

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-86/2020-II
Дана: 14. маја 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-86/2020-II од 14. маја 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110kV), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 54. седници одржаној 14. маја 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид са 83. седнице од 13.02.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са 106. (јавне) седнице Комисије за планове од 15.10.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-86/2020-II
Дана : 14. маја 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-99
15. мај 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

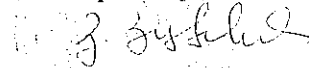
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изменама и допунама Плана генералне регулације
простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и
северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад IV и КО Футог, унутар описаних граница.

Локалитет 1 (заштити појас далековода 110 kV бр. 1135 и 1136 ТС Нови Сад III – ТС Нови Сад V), површине 17,20 ha, у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7405091,31	5013036,89
2	7405223,05	5012973,85
3	7405713,67	5013197,54
4	7405717,65	5013189,10
5	7406556,03	5013581,60
6	7406542,52	5013610,25

7	7406668,22	5013669,53
8	7406731,08	5013536,46
9	7406605,20	5013477,34
10	7406583,05	5013524,31
11	7406560,95	5013515,47
12	7406352,68	5013417,81
13	7406132,65	5013315,80
14	7405907,72	5013210,83
15	7405707,74	5013116,84
16	7405453,69	5012997,82
17	7405248,61	5012902,46
18	7405042,58	5012932,05
19	7404825,76	5013046,70
20	7404817,00	5013058,43
21	7404810,37	5013067,27
22	7404806,12	5013072,86
23	7404801,10	5013079,51
24	7404777,82	5013109,75
25	7404764,80	5013127,71
26	7404760,89	5013135,59
27	7404759,11	5013139,18
28	7404755,36	5013146,72
29	7404741,60	5013166,19
30	7404740,89	5013167,47
31	7404739,36	5013170,22
32	7404738,80	5013171,23
33	7404736,42	5013175,78
34	7404712,50	5013217,92

35	7404703,02	5013235,49
36	7404788,66	5013191,71

Локалитет 2 (заштити појас далековода 110 кV бр. 1135 и 1136 ТС Нови Сад III – ТС Нови Сад V), површине 0,12 ha, у КО Нови Сад IV, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
37	7404409,33	5014249,12
38	7404417,18	5014242,93
39	7404422,73	5014238,56
40	7404446,12	5014218,42
41	7404442,61	5014288,61
42	7404431,80	5014275,78

Локалитет 3 (заштити појас далековода 110 кV бр. 1135 и 1136 ТС Нови Сад III – ТС Нови Сад V), површине 6,16 ha, у КО Нови Сад IV и КО Футог, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
43	7404253,96	5015417,77
44	7404303,51	5015477,47
45	7404324,94	5015503,69
46	7404383,42	5015439,22
47	7404397,96	5015152,52
48	7404414,96	5014818,56
49	7404420,16	5014721,18

50	7404326,23	5014800,34
51	7404320,31	5014805,30
52	7404332,37	5014820,04
53	7404341,16	5014830,79
54	7404384,91	5014884,29
55	7404393,79	5014895,15
56	7404401,12	5014904,11
57	7404391,76	5014911,82
58	7404312,50	5014977,14
59	7404306,04	5015101,44
60	7404291,61	5015377,50

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 23,48 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„4. КОЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„4.1. Претежна намена земљишта по целинама“**, део **„1. Породично становање „Сајлово“** “ у ставу 2. реченица друга брише се.

У пододељку **„4.2. Концепција озелењавања“** став 7. мења се и гласи:

„На делу простора испод заштитног појаса далековода могуће је формирање мањих пластеника или башти за производњу поврћа, воћа и цвећа, уз поштовање услова заштите далековода 110 kV датих у пододељку **„6.3. Енергетска инфраструктура“** део **„Снабдевање електричном енергијом“**. “

У одељку **„6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„6.2. Водна инфраструктура“** после дела **„Подземне воде“** додаје се део **„Водни услови“** који гласи:

„Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, важе следећи услови:

- дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл.;
- да се све сувишне унутрашње воде са слива узводно од градског подручја, односно са пољопривредног земљишта несметано и без успора могу прихватити у низводни,

зацењени део канала S-800 и евакуисати у Хидросистем Дунав–Тиса–Дунав (ХС ДТД) канал „Нови Сад – Савино Село“;

- при паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала; мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката;

- на месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7 m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе); укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;

- у случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експроприационог појаса канала, односно изван заштитног појаса ових водних објеката; подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тепике грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти, а саобраћа приобалним делом; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m.

Услови заштите вода

Приликом израде пројектне документације и изградње објеката, морају се предвидети адекватна техничка решења у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Приликом израде пројектне документације морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- у канал S-800 и његове притоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и комплетно пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса, тј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре улива у градску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) Новог Сада. Условe и сагласност за прикључење прибавити од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Мрежу водовода трасирати у свему према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10).

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру обухваћеног подручја, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.“

У пододељку „6.3. Енергетска инфраструктура“ део „Снабдевање електричном енергијом“ став 2. брише се и додаје се седам нових ставова који гласе:

„До ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“ која се налази у југоисточном делу подручја долазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електромрежа Србије“ а.д. Београд:

- далековод број 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5 и
- далековод број 1136 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

Оба постојећа далековода 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према условима „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, планиране су следеће активности:

- изградња новог кабловског вода 110 kV ТС Нови Сад 5 – ТС Нови Сад 7; заштитни појас овог вода малим делом пресеца југоисточну границу Плана;
- повезни вод за планирану ТС 110/20 kV Нови Сад 8 која ће се градити у радној зони Север 1; тачна траса повезног вода ће се одредити израдом билатералне студије повезивања између оператора дистрибутивног и оператора преносног система и израдом

посебног плана детаљне регулације; повезивање се иницијално сагледава типом „улаз-излаз“ на један од постојећих далековада 110 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

У случају градње испод или у близини далековада потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада. Ширина заштитног појаса далековада је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековада и износи од 29 m до 30 m лево и десно од осе далековада. Заштитни појас за ТС на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Потребно је и анализирати утицај далековада на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоведе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.

Такође је потребно анализирати утицај далековада на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековада 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековада напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада; терен испод далековада се не сме насипати;

- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, хидранта и сл.) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода;
- укрштања прикључака комуналне инфраструктуре (осим телекомуникационих) извести под углом који није мањи од 60°;
- најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m;
- радове у заштитном појасу кабловског 110 kV вода изводити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода; слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа 0.5 m изнад кабла. “

Досадашњи став 3. постаје став 9.

У одељку **„7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** пододељак **„7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** подтачка **„7.1.1. Урбанистичке целине или делови урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“** став 1. алинеја пета мења се и гласи:

„- део урбанистичке целине 7 – локалитет 3 (према графичком приказу број 3.6. „Локалитет 3“, у размери 1:1000) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у деловима Плана који се односе на планирану регулацију саобраћајнице која се сужава, те се на локалитету 3 мења намена из саобраћајне површине у стамбено-пословни простор испод заштитног појаса далековода;“

После алинеје пете додаје се нова алинеја шеста, која гласи:

„ – део урбанистичке целине 7 – део простора испод заштитног појаса далековода 110 kV, где се ширина заштитног појаса далековода и правила уређења и заштите далековода спровode на основу Плана генералне регулације, а у свему осталом ће се спроводити према плановима детаљне регулације.“

Досадашње алинеје шеста и седма постају алинеје седма и осма.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„8.2. Правила уређења и грађења за просторне целине које се спровode на основу плана генералне регулације и плана детаљне регулације“** подтачка **„8.2.3. Појединачни локалитети“** део **„Локалитет 3“**, став 1. мења се и гласи:

„Локалитет 3 је намењен стамбено-пословном простору и саобраћајници испод заштитног појаса далековода за који се примењују услови уређења и изградње за стамбено-пословни простор из важећег, Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – локалитети 1, 2 и 3А3
2. План претежне намене са планом саобраћаја, регулације и нивелације (локалитети 1, 2 и 3)Р 1:5000
3. Начин спровођења Плана (локалитети 1, 2 и 3)Р 1:5000
4. План површина јавне намене (локалитети 1, 2 и 3)Р 1:5000
5. План водне инфраструктуре (локалитети 1, 2 и 3)Р 1:5000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација (локалитети 1, 2 и 3)Р 1:5000
7. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације – део целине 7 (локалитет 1 измена и допуна Плана)Р 1:5000
8. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације – локалитети 1 и 2 (локалитет 1 измена и допуна Плана)Р 1:2500
9. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 3 (локалитет 3 измена и допуна Плана)Р 1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 09/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

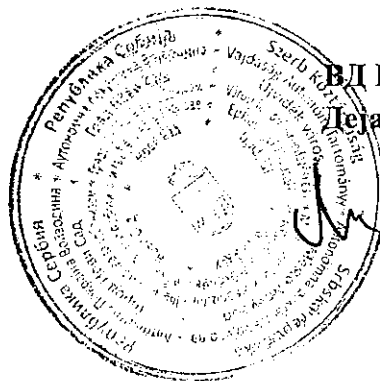
Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19) донела је Скупштина Града Новог Сада на LVIII седници 12. децембра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 83. седници одржаној дана 13. фебруара 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре његовог излагања на јавни увид.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), налази се у катастарским општинама Нови Сад I, Нови Сад IV и Футог, површине 23,48 ha.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана за локалитете 1, 2 и 3 је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима који се односе на ширину заштитне зоне далековода, тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, прибављени су посебни услови од: „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ и Покрајинског завода за заштиту природе.



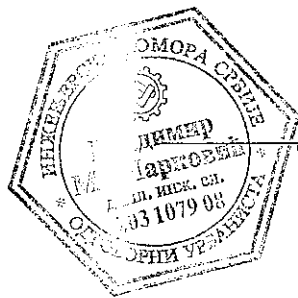
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (због промене ширине коридора далековода 110 kV):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Владимир Марковић, дипл.инж.ел.



A handwritten signature in black ink, which appears to be "V. Marković", written over a horizontal line.

У Новом Саду, 16.04.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-86/20
Дана: 13. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И
СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), обављена је на 83. седници Комисије за планове, одржаној 13.02.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. Цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

83. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена на LVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене

ширине коридора далековада 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

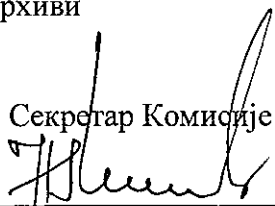
На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековада 110 kV) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековада 110 kV), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

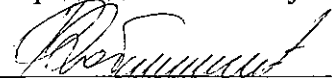
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- 4.Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
- 5.Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-86/20
Дана: 15. 10. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И
СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 106. (јавној) седници која је одржана дана 15.10.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

106. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепаковић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена је на LVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) обављена је на 83. седници одржаној 13. фебруара 2020. године када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) изложен је на јавни увид у периоду од 23. јуна 2020. године до 07. јула 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. јуна 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) одржана је 30. јуна 2020. године у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, у Улици Тараса Шевченка број 1 у Новом Саду са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 06. август 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 12. октобра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 106. јавне седнице Комисије за планове.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 106. (јавној) седници, одржаној 15.10. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

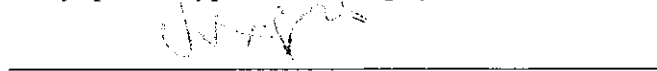
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

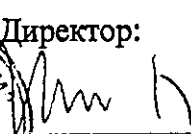
3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. _____

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од
Булеvara војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора
далековода 110 kV)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 11.6.2020. године, закључак број: 35-86/2020-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 23. јуна 2020. године до 7. јула 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, Месне заједнице „Бистрица“, Нови Сад, Браће Дроњак број 11 и Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



Дана: 03.8.2020. године

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама

Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од
Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)

Дана 15.7.2020. године достављен вам је Извештај о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Након сачињавања и слања наведеног Извештаја усмено нам се обратила Градска управе за прописе са констатацијом да је неопходно кориговати преамбулу предметног Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана, с обзиром да је као основ за израду наведен члан 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

У складу са наведеним неопходно је кориговати преамбулу предметног Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана, тако да као основ за израду буде наведен члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 09/20).

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх. 