

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-128/2021-II
Датум:19. маја 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-128/2021-II од 19. маја 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, на 55. седници од 19. маја 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

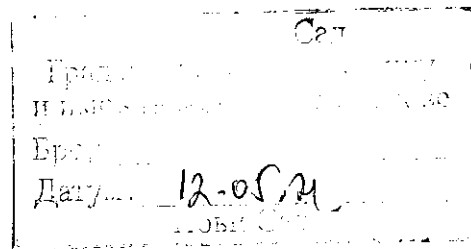
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-128/2021-II
Датум:19. маја 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

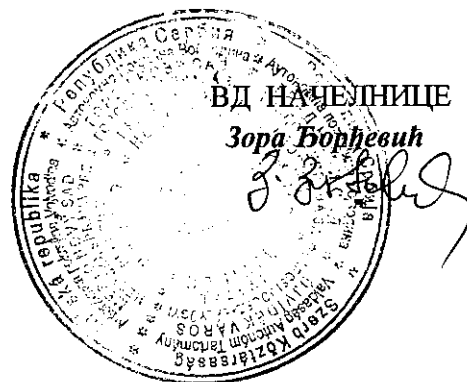
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-272
11. мај 2021. године
НОВИ САД



ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.
Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 11. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на ____ седници од _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У **О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА** **У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19, 8/20 и 59/20) у члану 24. став 1. мења се и гласи:

„Актом Градоначелника предлаже се Комисији да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, амбасадама страних држава у Републици Србији и другим организацијама при дипломатско – конзуларним представништвима у Републици Србији које обављају делатност и послове ван свог седишта, парламентарним политичким странкама на републичком и покрајинском нивоу и нивоу Града, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12) као и удружењима који остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или који негују традиције ослободилачких ратова Србије, пословни простор да у закуп непосредном погодбом.“

Члан 2.

После члана 47. додаје се члан 47а који гласи:

„Члан 47а

Изузетно, у случајевима поремећаја пословања у привреди услед епидемије изазване ковид вирусом, Градско веће може, на образложен предлог Градске управе, уз прибављено мишљење Градске управе за привреду, да за одређени временски период умањи уговорену закупнину у одређеном проценту, за одређене делатности.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

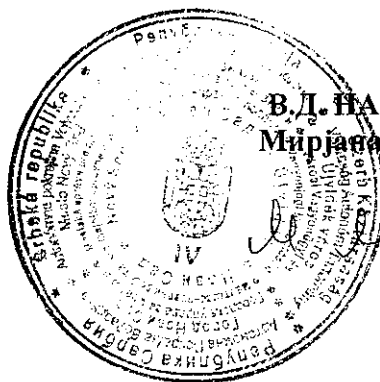
Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада садржан је у члану 27. став 11. и члану 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Предлогом одлуке прописано је да се актом Градоначелника предлаже Комисији да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, амбасадама страних држава у Републици Србији и другим организацијама при дипломатско – конзуларним представништвима у Републици Србији које обављају делатност и послове ван свог седишта, парламентарним политичким странкама на републичком и покрајинском нивоу и нивоу Града, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС”, број 56/12) као и удружењима који остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или који негују традиције ослободилачких ратова Србије, пословни простор да у закуп непосредном погодбом.

Предлогом одлуке утврђено је да изузетно, у случајевима поремећаја пословања у привредни услед епидемије изазване ковид вирусом, Градско веће може, на образложен предлог градске управе уз прибављено мишљење Градске управе за привреду да за одређени временски период умањи уговорену закупнину у одређеном проценту, за одређене делатности. Наведена одредба представља могућност умањења уговорене закупнине за одређене делатности које су биле онемогућене у обављању свог пословања или су исту ограничено обављали због примењивања епидемиолошких мера, што је довело до поремећаја у привредном пословању. Предлогом одлуке предвиђено је да Градско веће Града Новог Сада може умањити уговорену закупнину за одређене делатности на предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове уз прибављено мишљење Градске управе за привреду обзиром да је на основу Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада”, бр. 52/2008, 55/2009, 11/2010, 39/2010, 60/2010, 69/2013, 70/2016 и 54/2020) предвиђено да се у Градској управи за привреду, између осталог

обављају и послови који се односе на анализирање мера текуће и развојне економске политике и њихов утицај на индустрију, занатство, приватно предузетништво, трговину и снабдевање тржишта на територији Града, као и старање о развоју и унапређењу угоститељства, занатства и трговине, уређивање радног времена угоститељских, трговинских у занатских објеката, места на којима се могу обављати одређене делатности и других услова за њихов рад и пословање.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о измени и допуни Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту у циљу њене благовремене реализације.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

Mirjana Markovic

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈА СЕ МЕЊА**

Члан 24. став 1:

„Актом Градоначелника предлаже се Комисији да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, парламентарним политичким странкама на републичком и покрајинском нивоу и нивоу Града, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12) као и удружењима који остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или који негују традиције ослободилачких ратова Србије, пословни простор да у закуп непосредном погодбом.