

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 501-2/2021-31-II
Дана: 14. маја 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 501-2/2021-31-II од 14. маја 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада на 54. седници одржаној 14. маја 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, доноси

З А К Л О Ж

- I. Утврђује се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду.
- II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, председници Скупштине Града Новог Сада и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада за имовину и имовинско-правне послове, заштиту животне средине, одрживи развој и енергетску ефикасност, а за повереника мр Драгица Бранковић, в.д. начелника Градске управе за заштиту животне средине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-2/2021-31-II
Дана: 14. маја 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

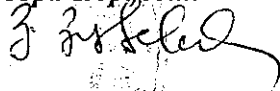
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-266
10. мај 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о прибављању непокретности у јавну својину
Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја
за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о прибављању
непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене
од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



На основу члана 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) , Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ 2021. године, доноси

ОДЛУКУ

о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се да Град Нови Сад прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада, путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду.

Члан 2.

Ботаничка башта ће се градити на површини од 4.21 ha, на парцелама бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и деловима парцела бр. 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3, у КО Петроварадин, од којих су парцеле бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 2870/1, 2870/2, 2870/3 у јавној својини Града Новог Сада, а парцеле бр. 1217 и 1219 у државној својини Републике Србије.

Члан 3.

Послове инвеститора, у име и за рачун Града Новог Сада, обављаће Градска управа за заштиту животне средине (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 4.

Задужује се Градска управа да, у име и за рачун Града Новог Сада, предузме све радње и активности у циљу изградње Ботаничке баште у Новом Саду, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката и другим прописима.

Члан 5.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да:

- прибави у јавну својину Града Новог Сада парцеле 1217 и 1219 КО Петроварадин, без накнаде,
- изврши парцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле од парцела бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и делова парцела бр. 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3 КО Петроварадин и
- предузме активности на опремању комуналне инфраструктуре до парцеле на којој ће се градити Ботаничка башта.

Члан 6.

Средства за активности из члана 4. ове одлуке обезбедиће се у буџету Града Новог Сада, у разделу Градске управе, у оквиру Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине, а реализоваће се на основу програма инвестиционих активности који доноси Градско веће Града Новог Сада.

Члан 7.

Задужује се Градска управа да након исходавања употребне дозволе, изврши предају исходоване техничке документације и објекта из члана 1. ове одлуке Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, ради увођења у евиденцију о непокретностима у јавној својини Града и на даље управљање и располагање.

Члан 8.

Градска управа подноси годишњи извештај о реализацији активности из члана 2. ове одлуке Скупштини Града Новог Сада.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, садржан је у члану 27. став 11. Закона о јавној („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), којим је уређено да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима, као и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града и заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града.

Планом детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 61/10) у подграђу Петроварадинске тврђаве на површини од 4,21 ха планирана је Ботаничка башта.

Ботаничка башта је специфична парковска површина са вишефункционалном наменом и има научно-истраживачку, образовну, културну и естетску функцију.

Ботаничка башта треба да има првенствено улогу очувања биљног генофонда, да служи као база за истраживања и да омогући стручну сарадњу са другим институцијама у земљи и иностранству.

Као комплементарни садржај у културном и туристичком смислу, добро употпуњује општу понуду Петроварадинске тврђаве, а својим изгледом и зеленим површинама ће служити за естетско уживање, одмор и рекреацију.

Предлогом одлуке утврђена је изградња Ботаничка башта, као објекта од посебног значаја за Град Нови Сад.

Предвиђено је да се Ботаничка башта гради на укупној површини од 4.21 ха, на парцелама бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и деловима парцела бр. 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3, у КО Петроварадин, од којих су парцеле бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 2870/1, 2870/2, 2870/3 у јавној својини Града Новог Сада, а парцеле бр. 1217 и 1219 у државној својини Републике Србије.

Предлогом одлуке утврђено је да ће послове инвеститора у име и за рачун Града Новог Сада вршити Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада.

Предлогом одлуке се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције задужује да прибави у јавну својину Града Новог Сада парцеле 1217 и 1219 КО Петроварадин, без накнаде, изврши парцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле од парцела бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и делова парцела бр. 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3 КО Петроварадин, и предузме активности на опремању комуналне инфраструктуре до парцеле на којој ће се налазити Ботаничка башта.

Такође, Предлогом одлуке прописано је да ће се средства за изградњу ботаничке баште планирати у буџету Града Новог Сада, у разделу Градске управе, у оквиру Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине, а реализоваће се на основу програма инвестиционих активности који доноси Градско веће Града Новог Сада.

Предлогом одлуке предвиђено је да иста ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Сходно изнетом, а имајући у виду изузетан значај изградње Ботаничке баште за Град Нови Сад, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА
мр Драгица Бранковић