

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-707/2019-II
Дана: 19. маја 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, пре њиховог излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-707/2019-II од 19. маја 2021. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 55. седници одржаној 19. маја 2021. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, пре њиховог излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину пре њиховог излагања на јавни увид са 89. седнице од 28.05.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину са 120. (јавне) седнице Комисије за планове од 11.03.2021. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се:

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-707/2019-II
Дана : 19. маја 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-245
3. децембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

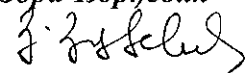
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у
Футогу.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана
детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ

1. УВОД

План детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, (у даљем тексту: план) обухвата подручје од 25,05 ha у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: план генералне регулације) који је дефинисао да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене, а овим планом детаљно ће се дефинисати правила уређења и грађења, у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Простор обухваћен планом се простире у појасу између канала Крњела на истоку, железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад на југозападу и границе грађевинског подручја на северу, у катастарској општини Футог. Цео простор је кроз протекли период остао неизгђен и неуређен.

На простору који је у обухвату плана не постоји изграђена саобраћајница. Саобраћај се одвија преко некатегорисаних путева који су део мреже атарских путева и који тренутно служе за приступ пољопривредним површинама.

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је заступљено у виду пољопривредних површина и мање групације разнолике вегетације (заштитни појас) уз железничку пругу Сомбор (Богојево) - Нови Сад.

Већина парцела или њихови делови се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине, док је остатак простора неуређена зелена површина.

1.2. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, („Службени лист Града Новог Сада”, број --/19).

Плански основ за израду плана је план генералне регулације, према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију планираних садржаја план детаљне регулације.

Извод из плана генералне регулације

„Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације је основ за реализацију следећих простора у оквиру просторне целине 1 претежно намењених за:

- породично становање (према графичком приказу број 2);
- централне функције, односно линеарне центре и нове центре (осим парцеле број 6495, 2594, 4463/1 и 4463/2 и део парцеле број 6738);
- планиране јавне службе;
- радне зоне (изузев делова парцела бр 701 и 702),
- површине намењене спорту и рекреацији у јужном и средишњем делу урбанистичке целине 1;
- пијаце.

ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- На графичком приказу број 2 "Начин спровођења плана" у Р 1:20 000 означене су просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације.

- На графичким приказима број 3 "План претежне намене земљишта" у Р : 20 000 и број 4 "План намене земљишта грађевинског подручја" у Р 1:10 000, дефинисане су претежне намене земљишта за просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације. Претежна намена земљишта је начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је планирана намена

преовлађујућа, а остале намене које би се детаљнијом разрадом предвиделе морају бити компатибилне са претежном наменом.

- У просторним целинама на којима је планирана претежна намена и за које је основ за реализацију план детаљне регулације нису детаљно дефинисане регулације свих саобраћајница. Регулација саобраћајница, њихов тачан положај и димензије, као и начин пробијања блокова (увлачењем саобраћајнице до одређене парцеле или пресецањем блока у целини) биће одређено детаљнијом разрадом, након анализа постојећег стања, дефинисања концепције просторног развоја за те просторне целине, а све у складу са смерницама из овог плана.

- Планом детаљне регулације може бити одређено да ли је за неке намене неопходна израда урбанистичког пројекта или спровођење архитектонско-урбанистичког конкурса.

- Плановима детаљније разраде може се утврдити за које локације је обавезно расписивање архитектонског или архитектонско-урбанистичког конкурса.

Део просторне целине 1

Радне зоне

Радне зоне планиране су у северном и северо-западном делу грађевинског подручја и обухватају површину од 202,52 ha. Ови простори су намењени привредним активностима, односно секундарним и терцијарним делатностима.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Пословни садржаји су оријентисани углавном на друмски саобраћај, а неки делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

У одређеној мери простори радних зона су заузети постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Постојећи комплекси се задржавају или се реструктурирају и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност производних објеката је II, ВП или II+1; спратност административних објеката је до II+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса ускладити спратност;
- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије или комплекса већих од 1 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом;
- парцеле постојећих комплекса се задржавају; могуће је спајање са суседном парцелом и деоба постојећих комплекса на мање целине;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 1000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених мера је 10%; манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.“

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Футог унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 8613, 9930 и 10176. Од ове тачке граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 9930 и 6711 до тромеђе парцела бр. 213/1, 214 и 6711, затим граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцелу број 6711 до тромеђе парцела бр. 164, 6711 и 6724. Од ове тачке граница у правцу југозапада прати управни правац повучен из тромеђе парцела бр. 164, 6711 и 6724 на границу грађевинског подручја Футога. Даље, граница скреће у правцу северозапада, затим истока, затим североистока прати границу грађевинског подручја Футога и долази до почетне тачке описа границе плана.

Површина обухваћена планом је 25,05 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Радна зона у обухвату плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности.

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, а по потреби се може користити и железнички транспорт.

Саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано три блока.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених планом генералне регулације. У складу са графичким приказом „План намене површина са планом саобраћаја, нивелације и регулације” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (три блока).

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, трансформаторска станица и мелирациони канал.

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у свим блоковима број 1-3.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплексе веће од 1ha.

3.3. Нумерички показатељи

Табела број 1 – Оквирни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процена т %
Укупна површина обухвата плана	25,05 ha	100,00
Површине јавне намене	5,57	22,24
Саобраћајне површине	2,16	8,63
Железничко подручје	1,65	6,59
Мелиорациони канал	1,76	7,02
Површине осталих намена	19,48	77,76
Радне зоне	19,48	77,76

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у размери 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- железничко подручје: делови парцела бр. 6724 и 9953.
- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 6775 и 6777 и делови парцела бр. 163, 164, 165/1, 165/2, 165/3, 166/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 171, 172 и 10171;
- мелиорациони канал: делови парцела бр. 6711 и 9930;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се у северном делу Футога, источно од железничке пруге Сомбор-Нови Сад. Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 78.00 m до 80.50 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 0.5%. Од дате нивелације може се одступити приликом реализације саобраћајница због избегавања већих земљаних радова који би нарушили стабилност терена.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

У правцу истока, уз некадашње комплексе "Интерсервис" и "Видак" налази се општински пут Футог - ПД „Планта” - Кисач (продужетак Железничке улице). Овом улицом предметни простор повезаће се у правцу севера са државним путем II реда број 107 Нови Сад - Озаци, а према југу, са уличном саобраћајном мрежом Футога и државним путем IB реда број 12 Нови Сад - Бачка Паланка.

Југозападну границу овог простора чини једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Нови Сад - Озаци - Богојево. Уз источну границу обухваћеног простора, налазе се постојећи и планирани индустријски колосеци.

Планиране саобраћајнице ослањају се на постојеће атарске путеве и представљају продужетак постојећих и планираних улица. Са североисточне стране, планирана је саобраћајница која претставља продужетак планиране, а која је у правцу истока повезана са општинским путем Футог - ПД „Планта”. Са источне стране, у централном делу обухваћеног простора, планирана је саобраћајница која представља продужетак постојеће, између некадашњих комплекса "Интерсервис" и "Видак". Између постојећих и планираних саобраћајница, преко канала Крнђела, планирани су друмски објекти- мостови.

У централном делу обухваћеног простора, у праву север-југ, планирана је саобраћајница која ће повезати наведене и уједно омогућити приступ односно формирање грађевинских парцела уз њу.

Ширина појаса регулације ових улица је 15 и 20 m, у оквиру које се налазе двосмерни коловози, тротоари и заштитно зеленило.

На основу развојних планова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као и према Просторном плану републике Србије, планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Нови Сад - Озаци - Богојево са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

На обухваћеном простору, не планирају се укрштаји друмских саобраћајница са железничком пругом.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже, која је ће функционисати у склопу водоводног система насеља Футог, односно у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже у свим улицама. С обзиром да је ширина регулације 20 m, планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже са обе стране улице.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm и задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника простора.

Услов за реализацију планиране водоводне мреже је изградња доводника воде за Бегеч, деоница од Телепа до Футога, како би се обазбдио појачан притисак у водоводној мрежи и додатне количине воде.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему насеља Футог.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама и биће профила Ø 300 mm и Ø 250 mm.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања, планом се предвиђа изградња црпне станице отпадних вода непосредно пре постојећег мелиорационог канала. Црпну станицу реализовати у регулацији улице, као објекат шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3,0 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране отворене уличне каналске мреже која ће се оријентисати на постојећу отворену каналску мрежу мелиорационог система "Сукова бара". Омогућава се делимично или потпуно зацењвање отворене уличне каналске мреже, односно, отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива, а у зависности од саобраћајних и просторних потреба.

Атмосферске воде које се смеју упуштати у отворену каналску мрежу морају задовољити квалитет II класе водотока. Уз отворену каналску мрежу мелиорационих канала планира се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице канала и обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Положај планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде у обухвату плана су :

- максималан ниво подземне воде је од 79,50 до 81,30 m н.в.
- минималан ниво подземне воде је од 76,20 до 77,10 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је север-југ са смером пада према југу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Футог", која се налази источно изван обухвата плана. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Већи део подручја у радним зонама није покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже притиска до 4 bar који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Футог II”. Из ГМРС, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС), полазе гасоводи притиска до 4 bar који преко сопствених МРС снабдевају поједине пословне садржаје. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

1) Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних панова и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

2) Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета

3) (Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка

лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

4) Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте утврђује се обавеза да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан

пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45°09'3.96''N 19°42'40.02''E

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, али обратити пажњу да не ометају рад фабричке контроле.

Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. У комплексима фабрика са горивим материјама, као и око зграда од запаљивог материјала

не треба садити четинаре (нарочито бор). При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Уколико се приликом грађевинских радова пронађу археолошки налази, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС, бр.71/94), Инвеститор и Извођач радова дужни су да одмах стану, оставе налазе на месту и положају у којем су нађени и о томе одмах обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.8. Заштита природних добара

Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар предметног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Проценат уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/15 и 21/17).

2. У појасу од 200 m од станишта:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова премаљ саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву пловину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;
- применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на

већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл;

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса зеленила;

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

3. У појасу од 500 m од станишта:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

4. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Применити грађевинско - техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

6. Управљање отпадним материјалима као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и других прописа. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).

7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16 и 95/2018 – др. закон), који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3.9. Инжењерско –геолошки и природни услови

Категорије терена према погодности за изградњу

На основу инжењерско - геолошке карте, на простору у обухвату плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm²), где је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит; до извесног степена консолидован и
- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Предметни простор се налази у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на предметном простору је чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролетњи и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У оквиру зоне привредних делатности нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја и које би негативно утицале на околно породично становање, али и шире.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља-пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у

земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Заштита ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на Постројењу за пречишћавање отпадних вода, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Заштита од буке

На простору у обухвату плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са јгозападне стране предметног простора.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о заштити од радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09)
и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпада пре издвајања отпада који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпада који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпада. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област..

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11 и 13/14), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Футога се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“ број 54/2015), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. лист РС“, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за

формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу " План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације " у Р 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m, осим у јужном делу уз чеону регулацију планиране улице где је минимална ширина уличног фронта 20 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Максимални индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,0.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети подтачку 3.5.4.).

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, а све у складу са делом плана под тачком 4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром, и подтачком 4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За комплексе веће од 1 ha утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта; такође и код мањих комплекса од 1 ha а у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;

- Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

- Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m;

- по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или, где то није могуће, предвидети заштитне ограде;

- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);

- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234:2005 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања;

- Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг место за путничке аутомобиле на 200 m² нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг место за путничке аутомобиле на 70 m² корисног простора за пословне или административне објекте. По истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле.

Правила уређења и правила грађења железничке инфраструктуре

- Објекте планирати на растојању већем од 25 m мерено управно на осу крајњег колосека предметне железничке пруге.

- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на путу и прузи, с тим да износи најмање 8 метара мерено управно на осовину најближег колосека станице до најближе тачке горњег строја пута.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.
- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као имапац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз трупљ железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Сл. лист Града Новог Сада број 60/2010 и 8/2011) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Сл. лист Града Новог Сада број 13/1994).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Сл. лист Града Новог Сада број 60/2010 и 8/2011) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Сл. лист Града Новог Сада број 13/1994).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Сви у плану наведени законски и подзаконски акти су тренутно важећи, а у случају њихове измене или доношења нових, примениће се важећи пропис који регулише предметну област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

размера

- 1.Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог
графички приказ број 4: План претежне намене површина..... A3
- 2.План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.P 1 : 2500
- 3.План регулације површина јавне наменеP 1 : 2500
- 4.План водне инфраструктуре.....P 1 : 2500
- 5.План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација... ..P 1 : 2500
- 6.Синхрон план инфраструктуре.....P 1 : 2500

План детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор, у Футогу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/19) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LII седници 15. јула 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 49. седници одржаној дана 5.6.2019. године Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу обављен је у периоду од 13.8.2019. године до 27.8.2019. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 76. седници одржаној дана 26.12.2019. године обавила Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу пре његовог излагања на јавни увид.

Подручје које ће бити обухваћено планом, намењено је радној зони, налази се у северном делу грађевинског подручја у Катастарској општини Футог, површине приближно 25,05 ha.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације, и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана је неизграђен и може се констатовати да није нападнут изградњом бесправних објеката.

Знатно ограничење у смислу организације на овом простору, као и начина коришћења простора представљаће инфраструктурни коридор, као и непосредна близина железничке пруге и мелирационог канала са својим заштитним појасевима и ограничењима.

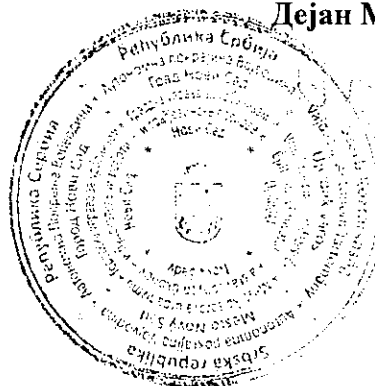
Планским решењима ће се створити услови за реализацију нових пословних садржаја и активирање постојећих потенцијала насеља, чиме ће се омогућити привредни развој Футога.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Посебне услове за израду плана доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд; „Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д; Јавно комунално предузеће „Чистоћа”, Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће "Емисиона техника и везе" Београд; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило”, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика”, Нови Сад; ЈП "Србијагас" Нови Сад; и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



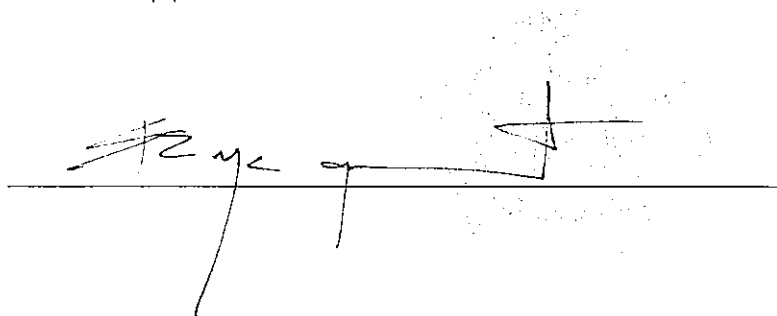
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД – СОМБОР У ФУТОГУ:

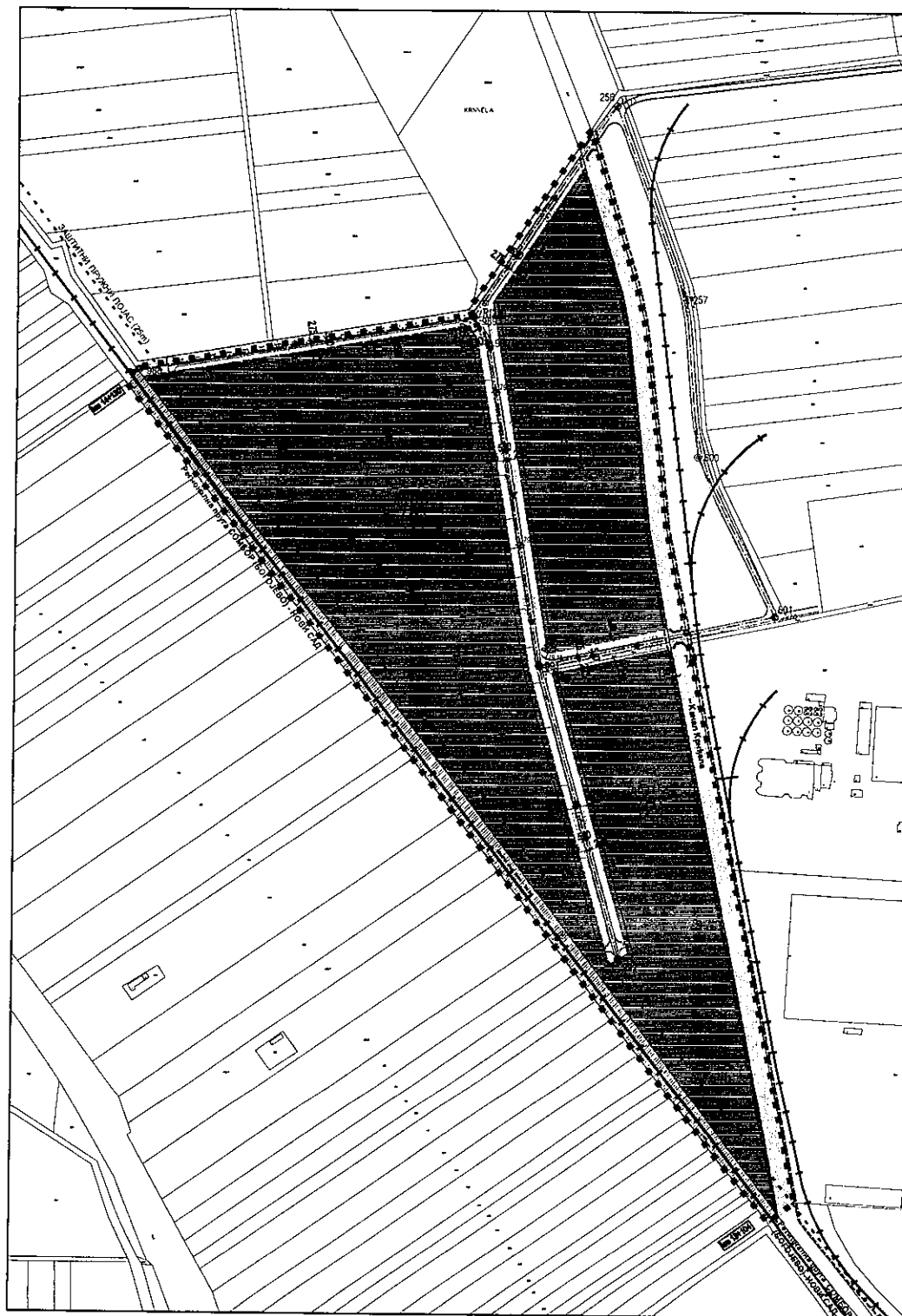
- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zuc', written over a horizontal line. To the right of the signature is a faint, circular official stamp with illegible text inside.

У Новом Саду, 25.03.2021. године



Бод	Y	X
256	7397840.37	5014348.05
257	7397807.81	5014348.21
258	7397819.88	5014348.22
259	7397840.37	5014348.05
260	7397840.37	5014348.05
261	7397840.37	5014348.05
262	7397840.37	5014348.05
263	7397840.37	5014348.05
264	7397840.37	5014348.05
265	7397840.37	5014348.05
266	7397840.37	5014348.05
267	7397840.37	5014348.05
268	7397840.37	5014348.05
269	7397840.37	5014348.05
270	7397840.37	5014348.05
271	7397840.37	5014348.05
272	7397840.37	5014348.05
273	7397840.37	5014348.05
274	7397840.37	5014348.05
275	7397840.37	5014348.05
276	7397840.37	5014348.05
277	7397840.37	5014348.05
278	7397840.37	5014348.05
279	7397840.37	5014348.05
280	7397840.37	5014348.05
281	7397840.37	5014348.05
282	7397840.37	5014348.05
283	7397840.37	5014348.05
284	7397840.37	5014348.05
285	7397840.37	5014348.05
286	7397840.37	5014348.05
287	7397840.37	5014348.05
288	7397840.37	5014348.05
289	7397840.37	5014348.05
290	7397840.37	5014348.05
291	7397840.37	5014348.05
292	7397840.37	5014348.05

- ЗАШТИТНА ЗОНА ПРУГЕ (26m)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

РАДНЕ ЗОНЕ - спратности П до П+2 - простори намењени секундарним и терцијарним депонијатама

ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

КОЛОВОЗ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ

ОСОВИНА

ОСОВИНСКА ТАНКА

НИВЕЛЕТА

НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)

РАСТОЈАЊЕ (m)

БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

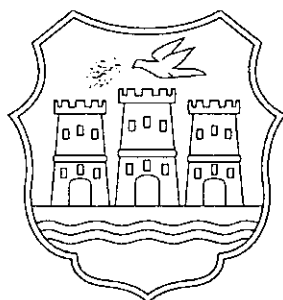
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА КАРИЊЕВИЋ РАДОМАНОВИЋ

P-1:2500

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, булевар цара Лазара 3/ III			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ			
НАЗИВ ПЛАНА	М.Б. ВУКОЈИЋЕВИЋ ЂУРИЋ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДБОРНИК УРБАНИСТА	Д.Б. ВУКОЈИЋЕВИЋ ЂУРИЋ	НАЧНИК НАСТАВНИК	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	В. ПРВАЧАД, Д.Б. ВУКОЈИЋЕВИЋ ЂУРИЋ	НАЧНИК НАСТАВНИК	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Д.Б. ВУКОЈИЋЕВИЋ ЂУРИЋ	БРОЈ ЗАДАТКА	149/19
ДИРЕКТОР	Д.Б. ВУКОЈИЋЕВИЋ ЂУРИЋ	ДАТУМ	03.2021.
		РАЗМЕР	1:2500
		БРОЈ	2

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ
КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, април 2021. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:**

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ
КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ
КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Веселин КРВАВАЦ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Соња Бјелобаба, маст. инж. зашт. жив. сред.

Веселин КРВАВАЦ, дипл.инж.арх.

Оља Толмач, дипл. инж. грађ.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Владимир Марковић, дипл. инж. ел.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. псјз. арх.

Љиљана Клашња, дипл.правник

Елза ДИМИТРИЈЕВИЋ., техн. арх.

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	5
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	7
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	8
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	9
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	9
3.1. Природне карактеристике.....	9
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	9
3.1.2. Педолошка структура.....	10
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	10
3.1.4. Климатске карактеристике	10
3.1.5. Заштићена природна добра.....	10
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	10
3.2. Створене карактеристике.....	11
3.2.1. Заштићена културна добра	11
3.2.2. Идентификација хазарда.....	11
3.3. Опремљеност инфраструктуром	11
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	11
3.3.2. Водна инфраструктура.....	12
3.3.2.1. Снабдевање водом.....	12
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	12
3.3.3. Енергетска инфраструктура	12
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	12
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	12
3.3.3.3. Електронске комуникације.....	12
3.4. Мониторинг животне средине.....	12
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	14
4.1. Општи циљеви	14
4.2. Посебни циљеви	15
4.3. Избор индикатора	16
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	17
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	17

5.2.	Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	19
5.3.	Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	19
5.4.	Кумулативни и синергетски утицаји	24
5.5.	Процена утицаја планираних активности на животну средину	25
5.5.1.	Ваздух	26
5.5.2.	Вода	26
5.5.3.	Земљиште	26
5.5.4.	Природна добра	27
5.5.5.	Становништво	27
5.5.6.	Непокретна културна добра	27
5.5.7.	Инфраструктура	27
5.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура	27
5.5.7.2.	Водна инфраструктура	28
5.5.7.3.	Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	29
6.	МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	30
6.1.	Заштита земљишта	30
6.2.	Заштита ваздуха	31
6.3.	Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода	32
6.4.	Заштита од буке	32
6.5.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	33
6.6.	Заштита од отпадних материја	34
6.7.	Заштита од акцидената	35
6.8.	Заштита природних добара	36
6.9.	Заштита културних добара	37
6.10.	Заштита зеленила и заштита зеленилом	38
6.11.	Услови за изградњу саобраћајних површина	38
6.12.	Мере заштите у области водне инфраструктуре	40
6.12.1.	Снабдевање водом	40
6.12.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	40
6.13.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	41
6.13.1.	Електроенергетски систем	41
6.13.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом	41
6.13.3.	Електронске комуникације	41
7.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	41
8.	ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	42
9.	ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	45

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	47
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	48
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	50

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује и за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора.

Одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/19) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину број V-35-227/19 од 23.5.2019. године које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Циљ израде и доношења Плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

Текстуални део:

1. УВОД
 - 1.1. Правни и плански основ за израду плана
2. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
 - 3.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛ И ОГРАНИЧЕЊА
 - 4.1. Оцена постојећег стања
 - 4.2. Оцена стања зеленила
 - 4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре
 - 4.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 4.3.2. Водна инфраструктура
5. Енергетска инфраструктура
6. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ
7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 7.1. Концепт просторног развоја
 - 7.2. Концепт озелењавања простора
 - 7.3. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре
 - 7.3.1. Концепт саобраћајне инфраструктуре
 - 7.3.2. Концепт водне инфраструктуре
 - 7.3.3. Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација
 - 7.4. Заштита и унапређење животне средине
8. Заштита природних и културних вредности
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футо.....А3
2. Обухват планског подручја..... Р:1500
3. Концепција просторног уређења планског подручја.....Р:1500

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Документацију од значаја за израду плана чине:

- План генералне регулације насељеног места Футог (Службени лист Града Новог Сада број 45/15 и 21/17),
- План детаљне регулације радне зоне северно од железничке пруге у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 58/14).

Простор који ће се обухватити овим планом планиран је за радну зону и Планом генералне регулације, утврђен као простор који ће се реализовати на основу плана детаљне регулације.

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора.

Урбанистички параметри за реализацију пословних комплекса у радној зони утврдиће се планом детаљне регулације.

Извод из плана генералне регулације

„Радна зона је планирана као вишенаменски простор: за индустријске погоне, грађевинарство, производно занатство и складишне капацитете. Очекује се да ће се у радној зони и на осталим просторима у Футогу, намењеним за привреду развијати углавном мањи погони који се лакше прилагођавају променама које прате савремену индустријску производњу.“

Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације

Радне зоне

Радне зоне планиране су у северном и северо-западном делу грађевинског подручја и обухватају површину од 202,52 ха. Ови простори су намењени привредним активностима, односно секундарним и терцијарним делатностима.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се

садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Пословни садржаји су оријентисани углавном на друмски саобраћај, а неки делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса ускладити спратност;
- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије или комплекса већих од 1 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 1000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених мера је 10%; манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

У радним зонама се не планира становање. У зонама где се радни простори граниче са стамбеним зонама водити рачуна о компатибилности садржаја.

У радној зони која се планира у северозападном делу грађевинског подручја, а између железничке пруге и канала, непосредно уз границу грађевинског подручја, потребно је планирати шире појасеве заштитног зеленила. Препоручује се да, услед високог нивоа подземних вода у појасу уз канал, тај део буде у целини намењен заштитном зеленилу.

Радне зоне представљају просторе намењене секундарним (индустријским погонима, грађевинарству и сл.) и терцијарним делатностима (производном и услужном занатству, трговини, угоститељству и сл.). За постојеће фабрике предвиђа се ревитализација постојећих и увођење нових прерађивачких капацитета. У оквиру радних зона планирају се и простори намењени стовариштима и складиштима.

Уз канал се налази заштитно зеленило структурирано од дрвореда и ниског растиња, а заштитно зеленило - зеленило у функцији пољопривреде планира се у осталом делу урбанистичке целине 2.

2.3. Концепција просторног уређења

Радна зона у обухвату Плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности.

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехрамбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, а по потреби се може користити и железнички транспорт.

Саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано три блока.

Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са графичким приказом број 2 „План намене површина са планом саобраћаја, нивелације и регулације” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (три блока).

У оквиру подручја обухваћеног Планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, трансформаторска станица(у даљем тексту:ТС) и мелирациони канал.

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у свим блоковима број 1-3.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплексе веће од 1ha.

Нумерички показатељи

Табела број 1 – Оквирни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Проценат %
Укупна површина обухвата Плана	25,05 ha	100,00
Површине јавне намене	5,57	22,24
Саобраћајне површине	2,16	8,63
Железничко подручје	1,65	6,59
Мелиорациони канал	1,76	7,02
Површине осталих намена	19,48	77,76
Радне зоне	19,48	77,76

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у Плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај на квалитет ваздуха и ниво буке

На простору у обухвату плана очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљеводоника и азотних оксида у ваздух, нарочито услед густог теретног саобраћаја унутар радне зоне. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Такође потенцијални извори аерозагађења су планирани производни комплекси секундарних и терцијарних делатности.

Бука је специфичан вид аерозагађења. Познато је да су моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и уисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, аеродинамичка бука и др.

Имајући све ово у виду, План прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење и ниво буке предметног простора.

2) Квалитет вода

Потенцијални емитери зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Употреба деривата и производа од нафте, њихова манипулација и замене истрошених уља, доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Подземне воде знатно се загађују услед нерешених проблема одвођења отпадних вода и директног упуштања непречишћених отпадних вода у подземље путем упијајућих бунара или на други начин.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских, тако и подземних вода.

3) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на некој површини, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште.

Може се закључити да је на простору у обухвату плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема (обезбеђивање типизираних контејнера за прихватање рециклабилног материјала, уређење, озелењавање и одржавање предметног простора).

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- неизграђен и неуређен простор,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- 2) Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
- 3) ЈП "Емисиона техника и везе",
- 4) ЈКП "Информатика", Нови Сад,
- 5) Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 6) Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 7) ЈП "Србијагас",
- 8) Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.,
- 9) ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад,
- 10) Инфраструктура железнице Србије, Београд
- 11) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско - геолошке карте, на простору у обухвату плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm²), где је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит; до извесног степена консолидован и
- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Обухваћени простор се налази у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на предметном простору у обухвату Плана је чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе констатује се да предметни простор не припада простору под заштитом, али се налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених врста NSA06.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Постојеће зеленило обухваћено планом састоји се од зеленила у функцији пољопривреде у оквиру којег се углавном налазе ратарске и повртарске културе.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

3.2.2. Идентификација хазарда

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

Штетне и опасне материје могу се идентификовати у складиштима и резервоарским просторима, где се оне јављају најчешће у течном стању као сировина или готов производ.

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана након изградње индустријских погона постоји ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра на простору ширем од оног који заузима комплекс предузећа.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У правцу истока, уз некадашње комплексе „Интерсервис“ и „Видак“ налази се Локални пут Железничка станица – Пољопривредно добро "Планта" (продужетак Железничке улице). Овом улицом обухваћени простор повезаће се у правцу севера са Државним путем IIА реда ознаке 111 Озаци-Ратково-Силбаш-Бачки Петровац-Руменка-Нови Сад, а према југу, са уличном саобраћајном мрежом Футога и Државним путем IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)).

Југозападну границу овог простора чини једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Нови Сад - Озаци - Богојево. Уз источну границу обухваћеног простора, налазе се постојећи и планирани индустријски колосеци.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора није решено преко водоводног система Града Новог Сада, с обзиром да је простор неизграђен, па стога није ни постојала потреба за изградњом водоводне мреже. Најближа водоводна мрежа постоји дуж локалног пута Футог-Планта-Кисач. Постојећи начин снабдевања водом није на задовољавајућем нивоу.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода предметног простора није решено преко канализационог система насеља Футог, с обзиром да је простор неизграђен, па до сада није постојала потреба за изградњом канализационе мреже. Постојећи начин одвођења отпадних вода није задовољавајући.

Атмосферске воде се делом упијају у тло, а делом се гравитационо сливају ка постојећем мелиорационом каналу, који се налази уз источну границу плана. Постојећи мелиорациони канал функционише у склопу мелиорационог слива "Сукова бара". Канализациона мрежа атмосферских вода не постоји. Постојећи начин одвођења атмосферских вода је задовољавајући.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

Подручје је углавном неопремљено енергетском инфраструктуром и инфраструктуром електронских комуникација. Само уз западну границу подручја постоји изграђена електроенергетска, гасоводна и мрежа електронских комуникација.

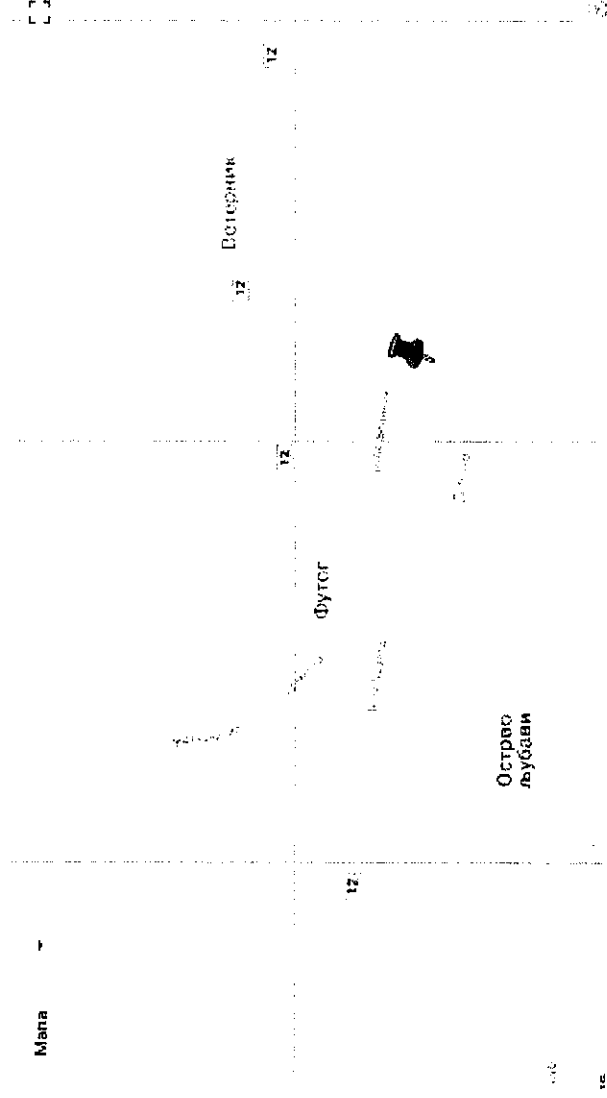
Изван обухвата плана, са источне стране, налази се ТС 110/20 kV „Футог” која представља главни објекат за снабдевање електричном енергијом на околном подручју.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

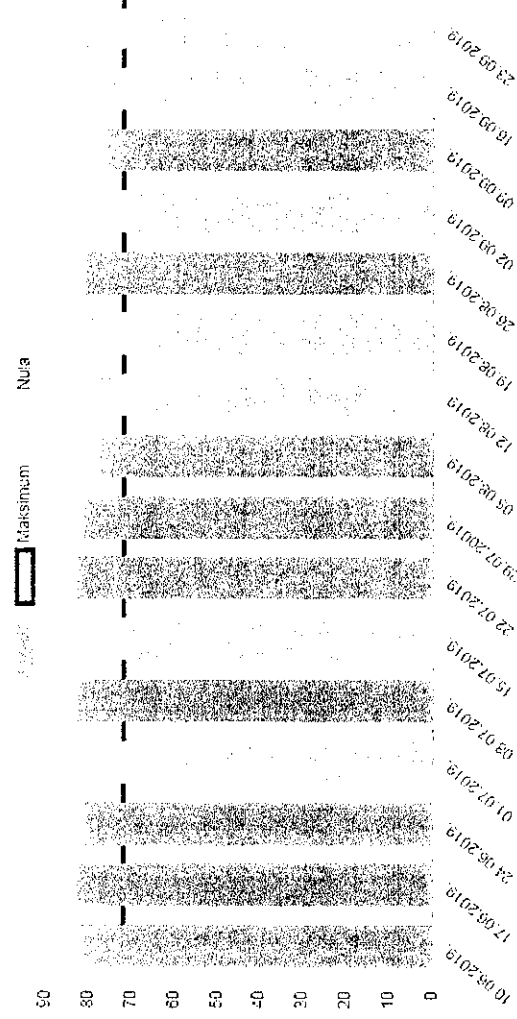
Квалитет површинских вода

Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада се врши у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања у циљу заштите здравља људи и заштите животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима. Податке које ћемо користити су подаци са најближег мерног места простору у обухвату Плана, мерно место Футог-Дунав.



Слика 1: Мерно место Дунав-Футог

Еколошки и хемијски статус изражен преко Српског индекса квалитета воде - SWQI током 4 месеца



Легенда 1

	Нумерички индикатор	Опасни индикатор	Боја
Српски	100 - 90	Одличан	
индекс	84 - 89	Веома добар	
квалитета	72 - 83	Добар	
воде	39 - 71	Лош	
	0 - 38	Веома лош	
	Нема података *		
погодност/непогодност воде за купање	max 72		

* Није било мерења или је недовољан број параметара за израчунавање SWQI

Легенда 2

	WQI - МДК I класа	WQI - МДК II класа	WQI - МДК III класа	WQI - МДК IV класа
	85 - 84	74 - 69	56 - 44	51 - 35
100 - 90	89 - 84	83 - 72	71 - 39	38 - 0
Одличан	Веома добар	Добар	Лош	Веома лош

Serbian Water Quality Index (SWQI)

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике Србије и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница

из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада, увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,

- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке на најугроженијим локацијама,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,

- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- квалитет воде за купање,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу не усвоји;

- **Варијанта II** - да се Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- постојање девастираних простора,
- неизграђене површине,
- нерегуларно одлагање отпадних материја,
- инфраструктурна неопремљеност и сл.

Неповољни утицаји на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштве сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – нарушавање квалитета површинских и подземних вода, загађење земљишта, нерегуларно одлагање отпадних материја и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте

плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изванредан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Формирање радне зоне за секундарне и терцијарне делатности
2.	Инфраструктурно опремање простора
3.	Изградња црпне станице
4.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија
5.	Озелењавање простора

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	-1	-1	+3	+3	+3
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+2	0	+2	+3	0
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња црпне станице	+1	0	+3	+2	0
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	+1	0	-1	0	+3
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	-1	-1	+3	+2	+2
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	-1	-1	0	+3	+3
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	-1	0	0	+2	0
успостављање мониторинга	0	0	0	+2	0
смањење емисије буке	-1	-1	0	0	+3

санирање дивљих депонија	0	-1	0	0	+1
--------------------------	---	----	---	---	----

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л		Л	Л	
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња црпне станице	Л		Л	Л	
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л		Л		Л
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л	Л	Л	Л
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Л	Л		Л	Л
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Л			Л	
успостављање мониторинга				Л	
смањење емисије буке	Л	Л			Л
санирање дивљих депонија		Л			Л

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	В	В	И	И	И
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	В		В	И	
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња црпне станице	И		И	И	
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	В		В		И

смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	В	В	И	И	И
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	В	В		И	И
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	В			В	
успостављање мониторинга				В	
смањење емисије буке	И	И			И
санирање дивљих депонија		В			В

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
	Д	Д	Д	Д	Д
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д		Д	Д	
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња црпне станице	Д		Д	Д	
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Д		П		Д
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	П	П	Д	Д	Д
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д	Д		Д	Д
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Д			Д	
успостављање мониторинга				В	
смањење емисије буке	Д	Д			Д
санирање дивљих депонија		П			Д

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне

утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
4, 5	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија захтева одређене захтеве у смислу поштовања законских прописа у вези емисије загађујућих материја у ваздух, што ће имати позитивне ефекте на квалитет ваздуха. Озелењавање слободних површина у што већој мери допринеће смањењу аерозагађења предметног простора.
1, 2	Приликом изградње привредних објеката доћиће до привременог штетног утицаја на квалитет ваздуха (прашина, издувни гасови услед кретања механизације и сл.). Сточна пијаца је такође узрочник ширења непријатних мириса.
Управљање и заштита вода	
2, 3, 4	Инфраструктурно опремање предметног простора, као и коришћење еколошки прихватљивих технологија имаће позитивне ефекте на квалитет вода.
Заштита и коришћење земљишта	
3, 5	Инфраструктурно опремање, као и озелењавање предметног простора имаће позитивне ефекте на квалитет земљишта.
1	У фази изградње привредних објеката јавиће се привремени штетни утицаји на квалитет земљишта, који престају након завршетка грађевинских радова.

Заштита од буке	
5	Озелењавањем предметног простора утицаће се на смањење нивоа буке.
1	У фази изградње привредних објеката очекују се повећани нивои буке, услед рада механизације.
Управљање отпадом	
4	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија захтева успостављање ефикасног система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
2, 4, 5	Инфраструктурно опремање простора, лоцирање еколошки прихватљивих технологија и озелењавање слободних површина имаће позитивне ефекте на становнишво.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Опасност од могућих акцидената у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидената.

Планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Планирање квалитета животне средине на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања при изградњи објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;
- да се при редовном раду привредних објеката осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

При лоцирању нових делатности све проблеме животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу нових постројења потребно је урадити Студију процене могућег утицаја на околину и утврдити мере заштите. У њима треба идентификовати све могуће ефекте предложеног развоја на околину, као и алтернативна решења појединих проблема.

5.5.1. Ваздух

Уз примену адекватних мера заштите, све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет амбијенталног ваздуха.

Мањи негативни утицаји се могу јавити у фази изградње привредних објеката услед рада механизације (прашина, издувни гасови и сл.). Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Током редовног рада привредних субјеката, уз примену еколошких технологија и прописаних мера заштите ваздуха, не очекују се значајнији утицаји на квалитет ваздуха..

5.5.2. Вода

Потенцијални емитери зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

За транспорт као делатност не може се генерално донети закључак о потреби комплексног третмана отпадних вода. У кругу транспорта увек су значајне зауљене воде од цурења из мотора, расипања приликом манипулације и замене уља.

Проблематика одвођења свих горе наведених отпадних вода решава се кроз планске активности (примена еколошки прихватљивих технологија, примена мера заштите подземних и површинских вода и др.).

Такође још једна планска активност јесте изградња црпне станице отпадних вода за потребе радних зона чиме ће се спречити потрошња воде за пиће и њено нерационално коришћење.

У односу на постојеће стање квалитета вода, из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних и површинских вода

5.5.3. Земљиште

Видови угрожавања земљишта на простору плана последица су упуштања отпадне воде у подземље и септичке јаме и одлагања отпадних материја при изградњи нових објеката.

Такође, у фази изградње привредних објеката, јавиће се мањи штетни утицаји на квалитет земљишта. Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Основна хемијска својства, укупни, потенцијално приступачни и приступачни садржај микроелемената и тешких метала, остаци пестицида и њихових метаболита, остаци полицикличних ароматичних угљоводоника (РАН)¹ и микробиолошке особине земљишта последица су досадашњег начина коришћења земљишта.

Међутим, план дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање простора, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати штетан утицај на културна добра, с обзиром да на простору у обухвату Плана нису евидентирана културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Планиране саобраћајнице ослањају се на постојеће атарске путеве и представљају продужетак постојећих и планираних улица. Са североисточне стране, планирана је саобраћајница која претставља продужетак планиране, а која је у правцу истока повезана са Општинским путем Футог – ПД „Планта“. Са источне стране, у централном делу обухваћеног простора, планирана је саобраћајница која представља продужетак постојеће саобраћајнице, између некадашњих комплекса „Интерсервис“ и „Видак“. Између постојећих и планираних саобраћајница, преко Канала „Крнђела“, планирани су друмски објекти – мостови.

¹ РАН - полициклични ароматични угљоводоници

У централном делу обухваћеног простора, у праву север-југ, планирана је саобраћајница која ће повезати наведене и уједно омогућити приступ односно формирање грађевинских парцела уз њу.

Ширина појаса регулације ових улица је 15 и 20 m, у оквиру које се налазе двосмерни коловози, тротоари и заштитно зеленило.

На основу развојних планова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као и према Просторном плану републике Србије, планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Нови Сад - Озаци - Богојево са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

На обухваћеном простору, не планирају се укрштаји друмских саобраћајница са железничком пругом.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање санитарном водом радне зоне биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система насеља Футог, односно водоводног система Града Новог Сада. Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу мрежу.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом задовољиће се преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко канализационе мреже отпадних вода са оријентацијом на постојећи канализациони систем насеља Футог. Планирана мрежа, у складу са нивелационим карактеристикама терена, биће оријентисана ка најближој постојећој канализационој мрежи насеља. Због изразито равничарског терена и укрштања са постојећим инфраструктурним објектима, сагледаће се потреба за изградњом црпне станице отпадних вода. Планом ће се дефинисати у услови испуштања отпадних вода у канализациони систем, а по питању квалитета отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом на постојећи мелиорациони канал који функционише у склопу мелиорационог слива "Сукова бара". Планом ће се дефинисати у услови испуштања атмосферских вода са парцела у уличну мрежу, а све у циљу растерећења уличне мреже и мелиорационих канала.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Футог II". Топлотни капацитети ГМРС "Футог II" задовољавају потребе планираног конзума.

Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом прикључка од постојеће мреже до мерно-регулационих гасних станица (МРС) које се могу градити у радној зони секундарних и терцијарних делатности.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На предметном подручју не постоји активна базна станица система за мобилну телефонију.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У оквиру зоне привредних делатности нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја и које би негативно утицале на околно породично становање, али и шире.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

6.1. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и

опасних материја у земљишту ("Сл.гласник РС", бр.30/18 и 64/19) ,односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља-пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

6.2. Заштита ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

У технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

Такође велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног . Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићи ће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног горива и горива са додатком адитива)

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да

буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног комуналног предузећа. Забрањено је испуштање садржаја септичких јама директно у канализационе шахтове и/или отворене канале.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на Постројењу за пречишћавање отпадних вода, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

6.4. Заштита од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са југозападне стране обухваћеног простора.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у датој акустичкој зони у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке.

6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,

– спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

6.6. Заштита од отпадних материја

Подизањем нивоа свести у смислу одговорног понашања у поступању са отпадом, допринеће се побољшању стања животне средине

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, искоришћење отпада и подизање степена рециклаже отпада с обзиром да је рециклажа сада на ниском нивоу, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за

добиање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област..

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10-исправка, 3/11-исправка, 21/11,13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања потребне документације прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа "Чистоћа"Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

6.7. Заштита од акцидентата²

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу,

² - Удес је догађај као што је емисија, пожар или експлозија који настане као резултат неконтролисаног развоја догађаја током рада привредног друштва и другог правног лица који доводи до озбиљне опасности по здравље људи и животну средину, одмах или одложено, унутар или изван привредног друштва и другог правног лица, а који укључује једну или више опасних супстанци.

- Рањивост подразумева карактеристике и околности неке заједнице, система или њене вредности, које је чине осетљивом на последице опасности.

- Повредиви објекат је место на којем људи живе, раде, окупљају се или бораве: стамбени објекти, школе, вртићи, тржни центри, управне зграде, индустријски објекти, игралишта, паркинг простори, рекреативне површине, паркови, спортски терени, реке, језера, плаже као и природна добра.

- Ризик означава комбинацију вероватноће да ће се катастрофа десити у одређеном временском раздобљу и са одређеним негативним последицама.

- Превенција- скуп мера и активности за ублажавање постојећих ризика као и смањење ризика од настанка нових последица катастрофе.

- Процена ризика је утврђивање природе и степена ризика од потенцијалне опасности, стања угрожености и последица које могу да угрозе живот и здравље људи, животну средину и материјална и културна добра..

- Третман ризика представља начин поступања са идентификованим, веома високим или високим ризиком, у смислу утврђивања активности за предузимање превентивних мера за смањење ризика односно, припрему за спремност и оспособљавање снага и субјеката за реаговање у заштити и спасавању од одређене опасности и предузима се на основу процене ризика од катастрофа.

као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава план заштите од удеса ("Сл.гласник РС", бр.34/19) и Правилнику о начину израде и садржају плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

6.8. Заштита природних добара

Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар обухваћеног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Проценат уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/15 и 21/17).

У појасу од 200 m од станишта NSA06:

-применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости; смањена висина светлосних тела, усмереност

светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;

-применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извор буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке;

-резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке;

-услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

У појасу од 500 m од станишта NSA06:

-забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

-за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10, 6/11 и 48/12).

Управљање отпадним материјама као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр.98/10) и др. сродних законских аката.

У случају да се приликом извођења земљаних радова наиђе на природна добра, тј. геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да налаз пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18-др.закон).

6.9. Заштита културних добара

Обавеза је инвеститора и извођача радова, да у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон и 6/20 – др.закон), уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без

одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, али обратити пажњу да не ометају рад фабричке контроле.

Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. У комплексима фабрика са горивим материјама, као и око зграда од запаљивог материјала не треба садити четинаре (нарочито бор). При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

- За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;

- Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и

карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

- Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m;

- по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или, где то није могуће, предвидети заштитне ограде;

- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);

- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234:2005 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања;

- Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута, у складу са потребама будућих садржаја;

Правила уређења и правила грађења железничке инфраструктуре

- При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m мерено управно на осу крајњег колосека предметне железничке пруге.

- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

- Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на путу и прузи, с тим да износи најмање 8 метара мерено управно на осовину најближег колосека станице до најближе тачке горњег строја пута.

- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге.

- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.

- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као имапац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројекта на животну средину, одређују аспекте заштите животне

средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума и фосфора и калцијума. Садржај микроелемената: манган, гвожђе, бакар и цинк). За поседе око индустријских зона испитују се и присуство штетних материја: кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских полутаната (угљоводоници, пестициди, минерална уља)
- микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 30/18 и 64/19)

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др. закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији у непосредној близини извора загађења. На основу добијених резултата мониторинга процењује се квалитет ваздуха, анализирају фактори који су утицали на загађење и, где је то потребно, дефинишу се мере које доприносе достизању одговарајућег квалитета амбијенталног ваздуха на локалном нивоу.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13, 26/21 – др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

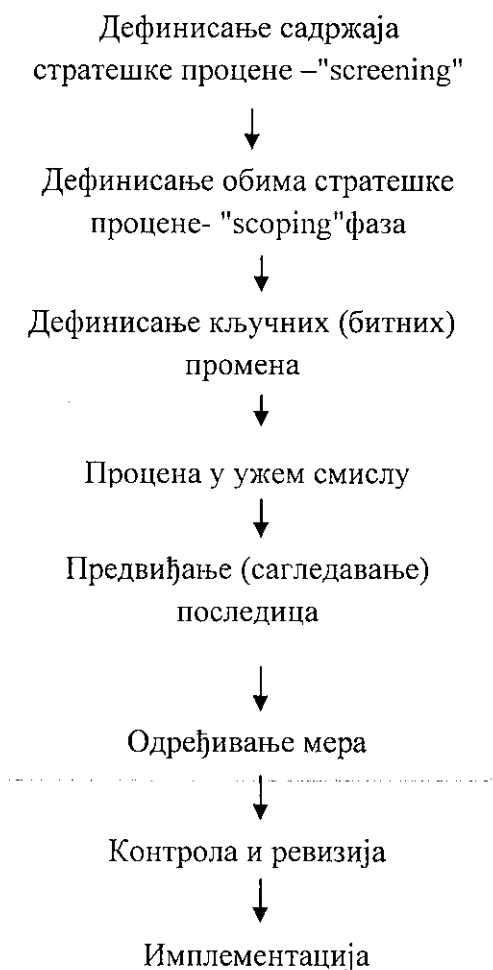
- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за EIA (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{3 4 5} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁶

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



³ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

⁴ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

⁵ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁶ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају праву слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја на животну средину, број V-35-227/19 од 23.05.2019. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Могуће еколошко оптерећење животне средине зависи од реализације планираних делатности, технологија производње, режима коришћења простора и предузимања планираних мера, као и мера које ће се утврдити студијама процене утицаја за делатности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу анализе постојећих намена, комуналне опремљености простора плана, успостављеног мониторинга животне средине на подручју Града Новог Сада и планираних активности процењени су утицаји на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде и утврђене су мере заштите.

Прописане мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

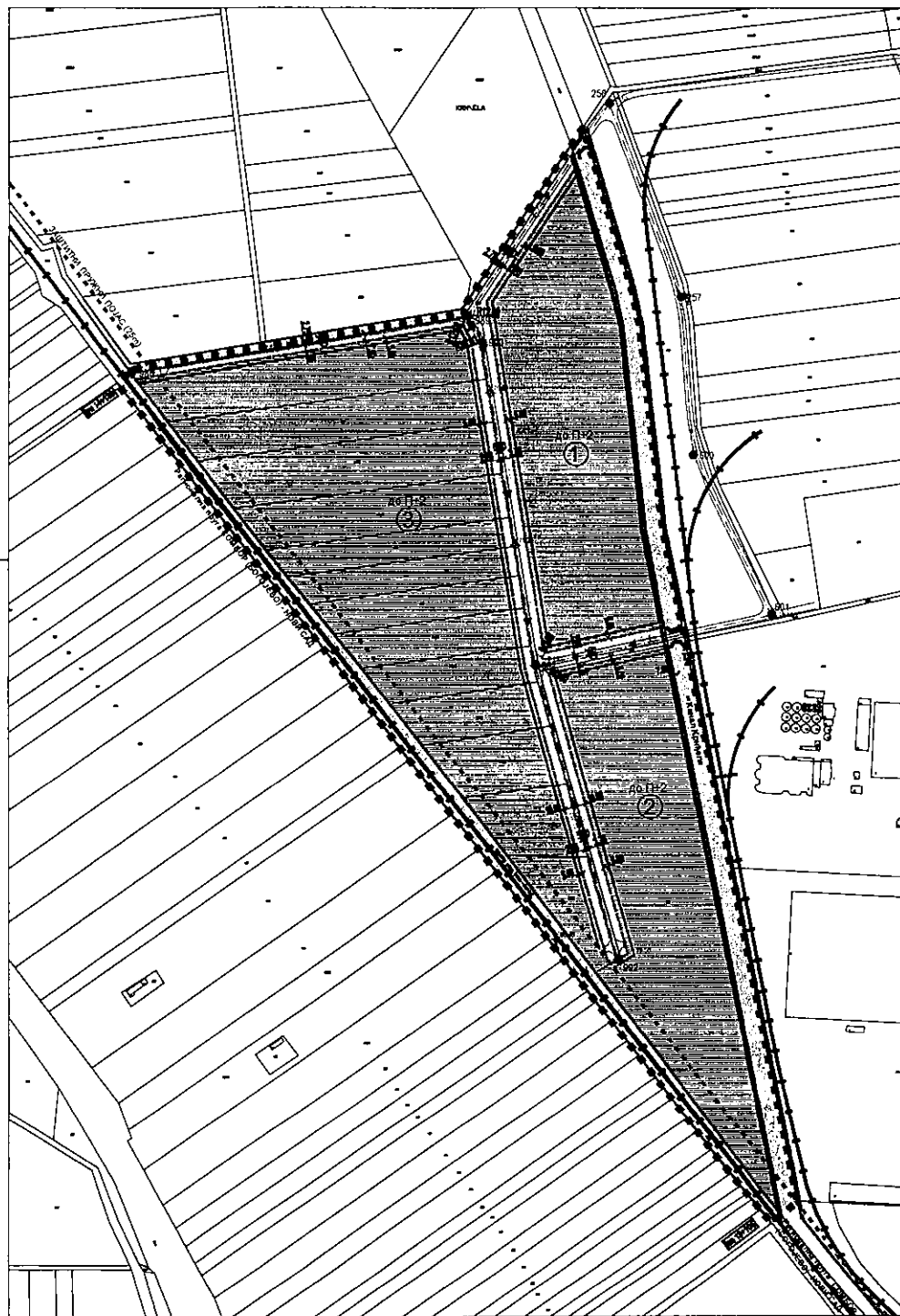
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18,95/18),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),

- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл.гласник РС", бр.30/18 и 64/19),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04 и 25/15),
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17),
- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", број 95/18 и 10/19)
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09),
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Уредбра о граничним вредностима емисије приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр. 104/09),
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),

- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10),
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, бр. 92/10),
- Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, број 25/2010, 37/2010 -исправка, 3/2011-исправка, 21/2011,13/2014,34/17,16/18,31/19 и 59/19),
- Одлуком о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/03, 47/06 и 13/14),
- Правилник за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени гласник РС“, бр. 19/11, 7/14),
- Закон о превозу опасне робе ("Службени гласник РС", бр. 104/2016,83/18,95/18 – др.закон и 10/19 –др.закон),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. Гласник РС", бр. 87/18)
- Правилник о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава план заштите од удеса ("Сл. гласник РС", број 34/19)
- Правилник о начину израде и садржају плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/19).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог у грађевинском подручју.....А3
2. Постојеће стање (аеро-фото снимак).....1:10000
3. План намене површина, са планом саобраћаја, регулације и нивелације (извод из плана) 1:2500
5. Инжењерско - геолошка карта1:10000
6. Педолошка карта1:10000



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТИШКА

№	Y	X
254	7397869.37	5014346.85
257	7397903.91	5016163.23
260	7397919.68	5016011.82
261	7397991.55	5013846.36
268	7397987.61	5024097.53
269	7397994.52	5014165.35
290	7397713.43	5014119.87
291	7397769.96	5013489.97
292	7397861.39	5013526.13

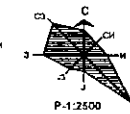
--- ЗАШТИТНА ЗОНА ПРУГЕ (25 m)

— ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА,
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- НАМЕНА ПОВРШИНА
- РАДНЕ ЗОНЕ - спратности П до П+2 - простори намењени секундарним и терцијарним делатностима
 - ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
 - МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ
 - КОПОВОЗ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ
 - ОСОВИНА
 - ОСОВИНСКА ТАЧКА
 - КИБЕЛОТА
 - НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
 - РАСТОЈАЊЕ (m)
 - БРОЈ БЛОКА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ЛАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-707/19
Дана: 11.03.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД – СОМБОР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 120. (јавној) седници која је одржана дана 11.03.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу.

120. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу, усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу био је на раном јавном увиду у периоду од 13.08.2019. године до 27.08.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 76. седници, одржаној 26.12.2019. године Комисија за планове започела је Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, и том приликом донела посебан закључак којим одлаже доношење коначног става док се не изврше корекције.

На 89. седници Комисије за планове која је одржана 28. маја 2020. године, Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и том приликом и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 25. јануара 2021. године до 23. фебруара 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25. јануара 2021. године. У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 120. (јавној) седници, одржаној 11.03 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу.

Примедбу су доставили:

1. Балаћ Мирко, Футог и остали потписници (Балаћ Мирјана, Штрбац Снежана, Пачариз Мира, Сукњаја Митар, Бабић Митар, Иванчевић Гордана, Ђорђевић Сава, Моцанов Живан и Џида Јелица)

Примедба број 1

(подносилац: Балаћ Мирко, Футог и остали потписници)

Подносиоци примедбе су власници парцела број 165/1, 165/2, 165/3, 166/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 171, 172, К.О. Футог.

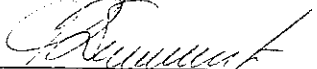
Они предлажу да се уз планирану саобраћајницу која се пружа у правцу исток-запад, планира још једна саобраћајница јужније у истом правцу а која би се пружала у појасу између комплекса фабрике сточне хране, на парцели бр. 215 и комплекса "Делта аграра", на парцели бр. 214, а све до парцеле бр. 165/2 јер ту постоји траса која је делом асфалтирана а делом насута тврдим материјалом, као и постојећи мост на каналу Крићела и тако би се смањили трошкови инвестиције и изградње саобраћајнице.

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана, а делом се не прихвата, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

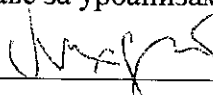
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

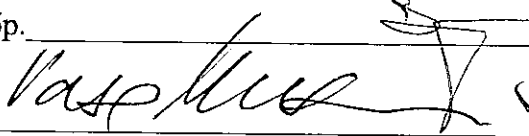
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



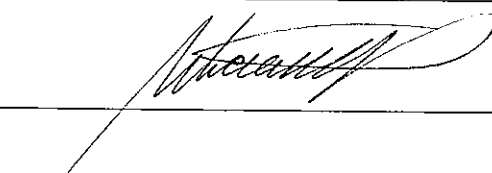
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

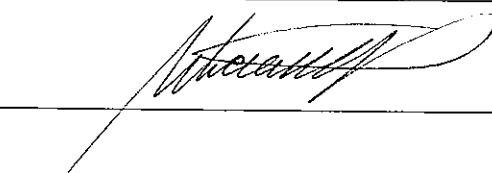
1. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр.



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-
Сомбор у Футогу

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 14.01.2021. године, закључак број: 35-707/2019-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 25. јануара 2021. године до 23. фебруара 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

Јавна седница Нацрта плана одржаће се 11. марта 2021. године у амфитеатру ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Сутјеска број 2, Нови Сад са почетком у 9,00 часова.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. Балаћ Мирко, Футог и остали потписници

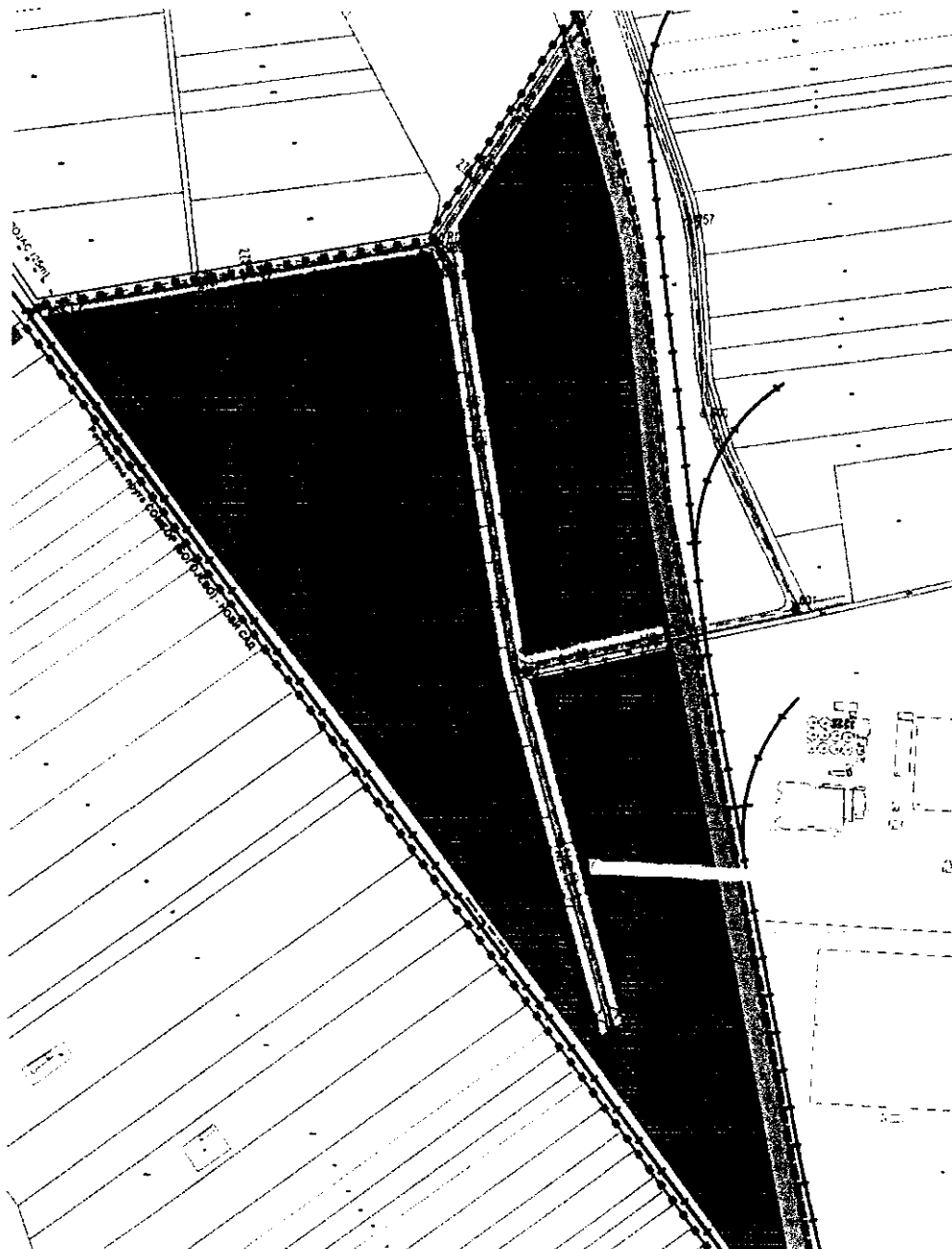
Примедба број 1:

(Балаћ Мирко, Футог и остали потписници)

Подносиоци примедбе су власници парцела број 165/1, 165/2, 165/3, 166/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 171, 172, КО Футог.

Они предлажу да се уз планирану саобраћајницу која се пружа у правцу исток-запад, планира још једна саобраћајница јужније у истом правцу а која би се пружала у појасу између комплекса фабрике сточне хране, на парцели 215 и комплекса „Делта аграра“, на парцели 214, све до парцеле број 165/2 јер ту постоји траса која је делом асфалтирана а делом насута тврдим материјалом, као и постојећи мост на каналу Крићела и тако би се смањили трошкови инвестиције за изградњу саобраћајнице.

17



графички прилог: траса саобраћајнице која се предлаже

Примедба је делом неоснована а делом се не прихвата.

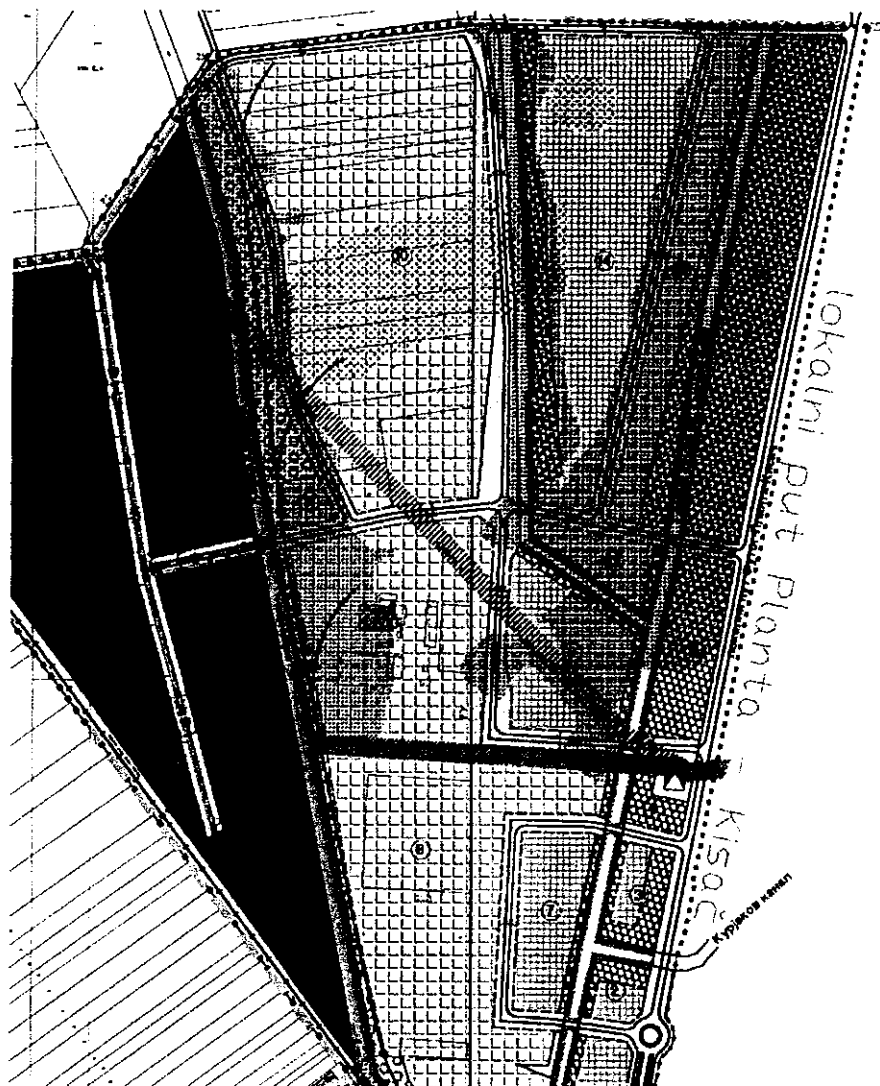
Образложење:

Део примедбе који се односи и који описује постојећу трасу пута између два пословна комплекса је неоснован јер се односи на простор који није у обухвату нацрта Плана и самим тим се не може узети у разматрање.

Не прихвата се део примедбе који се односи на планирање пута од постојећег моста на каналу до парцеле 165/2 јер би недостајала јавна саобраћајница са источне стране канала на коју би се надовезала и повезала даље са локалним путем Плана – Кисач, што се види на графичком прилогу број 2. где су преклопљена два суседна плана детаљне регулације.

m

Планирана јавна саобраћајница којом ће се приступати предметном простору као и планирани прелаз преко канала, планирани су као продужетак саобраћајнице која је планирана суседним планом (План детаљне регулације радне зоне северно од железничке пруге у Футогу).



графички прилог: преклапање два суседна Плана где се види траса и повезаност планираних саобраћајница

Извештај припремно:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:

Веселин Кривавац, маст. инж. арх.



Директор:

Душан Мистадиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-707/19
Дана: 30.03.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД - СОМБОР У
ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 14.11.2019. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Телеком Србија, ЈКП „Информатика“, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, ЈКП „Градско зеленило“, ЈП „Емисиона техника и везе, ЈП "СРБИЈАГАС", ЈП Путеви Србије, „Железнице Србије“ АД Београд, ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, ЈКП "ЧИСТОЋА", ЈКП „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ Нови Сад и ВОДОПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ШАЈКАШКА" ДОО

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: ЈП „Емисиона техника и везе“, Телеком Србија, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), „Инфраструктура железнице Србије“ ад, Градска управа за заштиту животне средине, ЈКП "ЧИСТОЋА", ЈП "СРБИЈАГАС" ЈКП „Градско зеленило“, ЈП Путеви Србије, ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину разматрана су на 76. седници Комисије за планове, одржаној 26.12.2019. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 14.01.2021. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу и изложио га на јавни увид у периоду од 25. јануара до 23. фебруара 2021. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину.

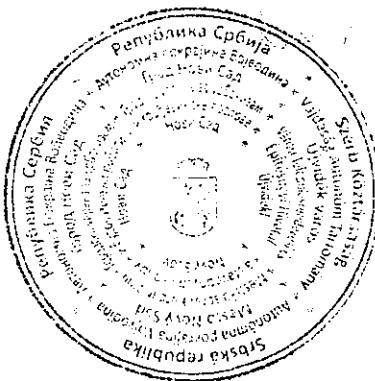
Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину одржана је на 120. седници, одржаној 11.03.2021. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2021-107
Датум: 9. април 2021. године
Нови Сад

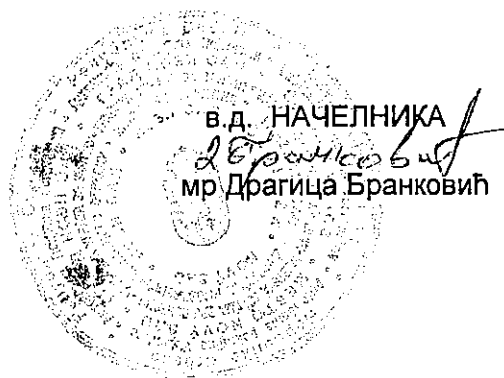
13-04-2021

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-707/19 од 30. марта 2021. године

ПРЕДМЕТ: Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2021-107
Датум: 9. април 2021. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16 и 95/18) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

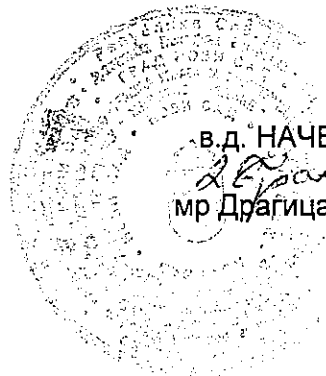
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-707/19 од 30. марта 2021. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и

стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу у даљу процедуру.



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

**ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ
НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Карактеристике плана

Јасно су приказани садржај и обухват плана, као и његов однос са другим релевантним плановима и програмима, а у припреми плана укључена су и питања заштите животне средине.

2. Полазне основе

Приказана су питања животне средине која су разматрана током израде стратешке процене, начин дефинисања циљева и избора индикатора, као и разлози за изостављање појединих питања.

3. Стање животне средине

Приказано је стање животне средине, са извором података, а опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и изабраним индикаторима.

4. Варијантна решења

Дат је разлог за непостојање варијантних решења али су разматране две могуће варијанте да се план не усвоји и да се план усвоји и имплементира.

5. Процена утицаја на животну средину

При процени утицаја разматрани су утицаји на појединачне чиниоце животне средине. Вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима.

6. Мере и програм праћења стања животне средине

Предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину и начин праћења стања животне средине

7. Извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени утицаја припремљен је на јасан и прецизан начин, уз јасно дефинисану улогу надлежних органа у поступку стратешке процене.

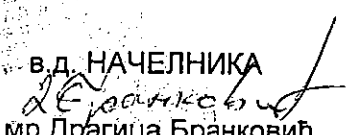
Садржина Извештаја је у складу са чланом 12. Закона.

Приказан је начин укључивања питања животне средине у предметни план, начин одлучивања, као и разлози за непостојање варијантних решења.

Закључци су дати на начин разумљив јавности.

8. Учесће заинтересованих органа, организација и јавности

Увидом у достављени Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности утврђено је да је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и јавности и приказан начин одлучивања о мишљењима.

в.д. НАЧЕЛНИКА

мр Драгица Бранковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-707/19
Дана: 28. 05. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И
ПРУГЕ НОВИ САД – СОМБОР У ФУТОГУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ
КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД – СОМБОР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, пре јавног увида, обављена је на 89. седници Комисије за планове, одржаној 28.05.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату.

89. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу, усвојена на ЛП седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу био је на раном јавном увиду у периоду од 13.08.2019. године до 27.08.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 76. седници, одржаној 26.12.2019. године Комисија за планове започела је Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, и том приликом донела посебан закључак којим одлаже доношење коначног става док се не изврше корекције.

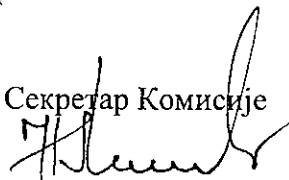
На 89. седници Комисије за планове која је одржана 28. маја 2020. године, Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и том приликом је закључено да је Нацрт плана детаљне регулације припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) као и да је коригован у складу са Закључком Комисије за планове са 76. седнице од 26.12.2019. године.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 76. седници одржаној 26.12.2019. године, поводом стручне контроле Нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу на животну средину, доноси посебан

ЗАКЉУЧАК

- I.** Комисија за планове сматра да је потребно да обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, преиспита и коригује Нацрт плана.
- II.** Комисија за планове сматра да је потребно у тексту Нацрта у подтачки „4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора“ у делу „Правила грађења“ брисати прву реченицу у шестом ставу. Такође, текст Нацрта плана потребно је прецизирати у делу где се наводе услови за паркирање возила тако да се наведу нормативи за паркирање за одређене делатности. У тексту Нацрта потребно је додати да је могућа израда урбанистичког пројекта и за компаксе мање површине од 1ha и у случају сложене технологије. У делу „Правила уређења и правила грађења железничке инфраструктуре“ потребно је све наведено преформулисати у услове за реализацију планираних садржаја јер су сада наведени услови за израду Нацрта плана. Нацрт плана потребно је преиспитати у делу заштитног појаса од 100 m од пруге и прецизирати услове у тој зони.
- III.** Након корекција, материјал доставити члановима Комисије за планове ради разматрања на једној од наредних седница.

Закључак доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-707/19
Дана: 26. 12. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

