

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. маја 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид са 90. седнице од 04.06.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са 107. (јавне) седнице Комисије за планове од 05.11.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-198/2020-I
26. мај 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. маја године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План), за четири локалитета у грађевинском и ванграђевинском подручју Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог, унутар описаних граница.

Локалитет 1 (заштитни појас далековода 220 kV број 209/2 ТС Србобран – ТС Сремска Митровица, далековода 110 kV број 1101/2 ТС Футог – ТС Бачка Паланка, далековода 110 kV број 1108 ТС Нови Сад 3 – ТС Футог, далековода 35 kV ТС Нови Сад 2 – ТС Футог, далековода 35 kV ТС Челарево – ТС Футог и далековода 35 kV ТС Бачки Петровац – ТС Футог), површине 146,76 ha, у КО Футог, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
1	7392281,53	5020521,94	60	7394280,47	5015486,68	119	7398402,04	5013584,38	178	7395984,61	5016328,22
2	7392289,51	5020469,85	61	7393964,46	5015652,69	120	7398499,86	5013579,50	179	7395793,75	5016581,94
3	7392326,58	5020434,19	62	7393650,46	5015816,69	121	7398780,79	5013563,69	180	7395632,47	5016797,77
4	7392645,14	5020133,08	63	7393410,29	5015942,92	122	7398930,74	5013555,77	181	7395494,10	5016982,67
5	7393046,40	5019753,05	64	7393417,55	5015873,58	123	7399201,83	5013539,92	182	7395356,23	5017167,71
6	7393365,06	5019452,09	65	7393623,54	5015765,31	124	7399403,83	5013527,85	183	7395241,09	5017322,25
7	7393641,01	5019189,22	66	7393937,54	5015601,31	125	7399489,54	5013520,76	184	7395143,74	5017454,04
8	7393793,75	5019045,57	67	7394253,53	5015435,32	126	7399587,09	5013515,96	185	7394986,99	5017661,00
9	7393926,89	5018920,91	68	7394568,56	5015270,30	127	7399740,79	5013509,00	186	7394843,87	5017854,43
10	7394033,97	5018885,24	69	7394884,53	5015105,32	128	7399889,80	5013501,49	187	7394786,58	5017931,93

11	7394148,75	5018728,56	70	7395199,51	5014939,33	129	7400033,18	5013495,15	188	7394712,34	5018030,98
12	7394299,02	5018528,56	71	7395474,52	5014795,32	130	7400181,84	5013488,93	189	7394703,88	5018042,60
13	7394420,20	5018366,87	72	7395738,53	5014656,32	131	7400334,85	5013477,86	190	7394710,32	5018052,85
14	7394541,33	5018205,11	73	7396058,69	5014489,10	132	7401415,14	5013419,27	191	7394927,31	5018372,16
15	7394635,31	5018080,42	74	7396415,59	5014484,00	133	7401421,89	5013450,95	192	7395149,84	5018707,85
16	7394423,67	5017765,81	75	7396765,59	5014479,00	134	7400336,87	5013509,80	193	7395354,83	5019005,40
17	7394212,75	5017453,93	76	7397095,56	5014474,00	135	7400183,66	5013520,88	194	7395524,02	5019350,83
18	7394119,69	5017317,84	77	7397295,57	5014471,00	136	7400034,55	5013527,12	195	7395584,52	5019474,06
19	7393914,55	5017010,63	78	7397462,35	5014468,49	137	7399891,31	5013533,45	196	7395512,08	5019503,47
20	7393677,55	5016654,63	79	7397583,07	5014345,36	138	7399742,32	5013540,96	197	7395453,98	5019385,17
21	7393472,55	5016347,64	80	7397702,23	5014222,18	139	7399588,60	5013547,93	198	7395287,17	5019044,60
22	7393381,95	5016211,74	81	7397906,19	5014012,22	140	7399491,64	5013552,69	199	7395087,68	5018749,82
23	7393394,83	5016090,44	82	7398030,44	5013883,77	141	7399406,11	5013559,77	200	7394862,69	5018415,84
24	7393537,45	5016304,37	83	7398131,13	5013777,42	142	7399203,72	5013571,87	201	7394654,25	5018108,46
25	7393742,45	5016611,37	84	7398207,15	5013698,94	143	7398932,51	5013587,72	202	7394566,92	5018224,33
26	7393979,45	5016967,37	85	7398281,53	5013622,08	144	7398782,54	5013595,64	203	7394445,82	5018386,05
27	7394184,31	5017274,16	86	7398290,27	5013617,28	145	7398513,03	5013610,81	204	7394324,62	5018547,77
28	7394277,25	5017410,07	87	7398195,58	5013629,06	146	7398539,32	5013740,44	205	7394174,45	5018747,63
29	7394488,33	5017722,19	88	7398065,00	5013636,30	147	7398533,15	5013741,02	206	7394053,76	5018912,37
30	7394684,96	5018014,48	89	7397909,66	5013643,81	148	7398544,19	5013762,03	207	7393943,65	5018949,05
31	7394760,90	5017912,85	90	7397767,84	5013607,32	149	7398877,14	5014442,21	208	7393815,65	5019068,90
32	7394818,14	5017835,40	91	7397542,27	5013549,86	150	7400391,09	5014606,01	209	7393663,01	5019212,46
33	7394961,37	5017641,82	92	7397242,85	5013651,63	151	7401442,17	5015611,92	210	7393387,09	5019475,31
34	7395118,12	5017434,88	93	7396505,94	5013900,24	152	7401393,27	5015653,95	211	7393068,38	5019776,30
35	7395215,39	5017303,19	94	7395989,93	5014072,71	153	7401266,93	5015532,93	212	7392667,14	5020156,31
36	7395330,57	5017148,59	95	7395563,68	5014215,92	154	7401014,96	5015290,96	213	7392348,66	5020457,35
37	7395468,46	5016963,53	96	7395286,07	5014309,26	155	7400782,98	5015069,98	214	7397507,85	5014467,79
38	7395606,84	5016778,62	97	7395007,40	5014403,88	156	7400557,94	5014854,94	215	7397804,55	5014463,00
39	7395768,15	5016562,74	98	7394331,03	5014630,87	157	7400363,06	5014667,78	216	7398074,57	5014459,00
40	7395958,98	5016309,06	99	7394207,44	5014672,82	158	7400204,92	5014650,84	217	7398360,59	5014455,00
41	7396102,50	5016115,86	100	7393781,19	5014815,39	159	7399895,90	5014617,83	218	7398624,59	5014451,23

42	7396265,88	5015895,75	101	7393795,93	5014776,72	160	7399553,90	5014580,83	219	7398709,96	5014311,47
43	7396389,96	5015732,65	102	7394197,23	5014642,49	161	7399190,87	5014541,83	220	7398571,96	5014029,76
44	7396510,88	5015568,71	103	7394320,79	5014600,55	162	7398836,91	5014503,08	221	7398443,26	5013767,29
45	7396636,84	5015401,88	104	7394997,16	5014373,57	163	7398758,97	5014342,49	222	7398439,86	5013749,67
46	7396888,74	5015064,76	105	7395275,83	5014278,94	164	7398657,41	5014508,77	223	7398392,62	5013754,06
47	7397081,01	5014864,73	106	7395553,49	5014185,59	165	7398361,41	5014513,00	224	7398383,49	5013709,21
48	7397382,69	5014549,74	107	7395979,76	5014042,37	166	7398075,43	5014517,00	225	7398375,69	5013670,90
49	7397404,62	5014527,37	108	7396495,75	5013869,91	167	7397805,45	5014521,00	226	7398364,49	5013615,90
50	7397296,43	5014529,00	109	7397232,58	5013621,32	168	7397495,45	5014526,00	227	7398356,35	5013617,52
51	7397096,44	5014532,00	110	7397540,97	5013516,51	169	7397450,11	5014526,68	228	7398301,16	5013647,80
52	7396766,41	5014537,00	111	7397775,78	5013576,32	170	7397405,67	5014572,00	229	7398230,14	5013721,19
53	7396416,41	5014542,00	112	7397912,95	5013611,61	171	7397104,10	5014886,88	230	7398154,24	5013799,55
54	7396073,31	5014546,90	113	7398063,34	5013604,35	172	7396913,18	5015085,50	231	7398053,56	5013905,89
55	7395765,47	5014707,68	114	7398192,71	5013597,17	173	7396662,43	5015421,10	232	7397929,17	5014034,49
56	7395501,48	5014846,68	115	7398314,39	5013582,03	174	7396536,52	5015587,85	233	7397725,20	5014244,45
57	7395226,49	5014990,67	116	7398311,26	5013565,46	175	7396415,57	5015751,84	234	7397605,99	5014367,68
58	7394911,47	5015156,68	117	7398370,07	5013553,57	176	7396291,46	5015914,98			
59	7394595,44	5015321,70	118	7398374,27	5013576,20	177	7396128,20	5016134,93			

Локалитет 2 (заштитни појас далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 и заштитни појас далековода 35 kV ТС Нови Сад 2 – ТС Футог), површине 18,97 ha, у КО Футог, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
235	7402700,12	5016308,85
236	7402776,11	5016331,75
237	7402745,17	5016244,34
238	7402659,17	5016000,32
239	7402573,17	5015758,33
240	7402484,20	5015505,41
241	7402390,18	5015236,37
242	7402303,05	5014990,62
243	7402305,00	5014752,27
244	7402306,14	5014618,27
245	7402644,07	5015105,45

246	7402907,76	5015470,25
247	7402984,51	5015576,35
248	7403074,18	5015702,02
249	7403162,84	5015824,42
250	7403329,02	5016055,60
251	7403413,52	5016173,29
252	7403483,50	5016268,63
253	7403516,48	5016259,49
254	7403439,42	5016154,50
255	7403355,01	5016036,94
256	7403188,79	5015805,69
257	7403100,16	5015683,35
258	7403010,50	5015557,68
259	7402933,68	5015451,49
260	7402670,19	5015086,95
261	7402328,03	5014593,67
262	7402306,62	5014562,44
263	7402307,00	5014518,29
264	7402307,57	5014455,73
265	7402222,42	5014496,28
266	7402233,24	5014511,99
267	7402242,93	5014526,12
268	7402241,00	5014751,73
269	7402238,95	5015001,38
270	7402329,82	5015257,63
271	7402423,80	5015526,59
272	7402512,83	5015779,67
273	7402598,83	5016021,68
274	7402684,83	5016265,66

Локалитет 3 (заштитни појас далековода 110 kV број 1135 и број 1136 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5), површине 6,27 ха, у КО Футог, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
275	7404280,32	5016068,63
276	7404371,78	5016043,29
277	7404353,47	5015975,19
278	7404320,76	5015743,30
279	7404296,33	5015533,73
280	7404338,42	5015487,34
281	7404269,04	5015403,11
282	7404189,35	5015488,31
283	7404260,53	5015994,79

Локалитет 4 (заштитни појас далековода 220 kV број 209/2 ТС Србобран – ТС Сремска Митровица), површине 7,97 ха, у КО Футог, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
284	7396698,05	5022409,51
285	7396716,22	5022401,74
286	7396721,07	5022399,66
287	7396719,88	5022360,55
288	7396766,82	5022325,40
289	7396730,75	5022042,79
290	7396698,95	5021746,80
291	7396551,02	5021445,84
292	7396497,08	5021335,43
293	7396461,20	5021439,66
294	7396480,98	5021480,16
295	7396623,05	5021769,20
296	7396656,27	5022051,55
297	7396697,24	5022376,15

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 179,97 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“ пододељак „8.2. Водна инфраструктура“ после подтачке „8.2.7. Водни услови“ додаје се подтачка „8.2.8. Водни услови у зони заштитног појаса далековода“ која гласи:

„8.2.8. Водни услови у зони заштитног појаса далековода

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони Футошког насипа –насипа друге одбрамбене линије реке Дунав, уважити следеће:

- није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа; забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије;
- мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад круне насипа, која не сме бити мања од 7 m;
- у појасу ширине 10 m од обе ножице постојећег насипа друге одбрамбене линије мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве; у том појасу није дозвољена градња објеката, постављање ограда и сл.; нити постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре; при томе, укупна ширина појаса за тело насипа и заштитне појасеве с обе стране не сме бити мања од 25 m (односи се на деонице насипа у високом терену где је круна насипа приближно на коти терена); изузетак је деоница на којој је

предвиђена изградња зида, код новог гробља, уз који треба предвидети заштитни појас ширине 10 m са брањене стране;

- приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони канала Хидросистема Дунав–Тиса–Дунав „Нови Сад – Савино Село“ (канал Хс ДТД), уважити следеће:

- дуж обала канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 10 m за пролаз и рад механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл. нити постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- на месту укрштања коридора далековода са каналом Хс ДТД, мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад високог пловидбеног нивоа (ВПН) канала, која не сме бити мања од 15 m;
- укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала;
- мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад круне високе депоније уз канал, која не сме бити мања од 7 m.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл;
- при паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала; мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката;
- на месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7 m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе); укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;
- у случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката; подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти, а саобраћа приобалним делом; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m.

Услови заштите вода:

- приликом израде пројектне документације и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде;
- израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- у реку Дунав, мелиорационе и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и комплетно пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса, тј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности;
- предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода;
- атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре улива у градску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски УПОВ Новог Сада; услове и сагласност за прикључење прибавити од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем;
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1;
- мрежу водовода трасирати у свему према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10);

- за све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.“.

У пододељку „8.3. Енергетска инфраструктура“ подтачка „8.3.3. Енергетска инфраструктура у атару“ ст. 1. и 2. бришу се и додаје се девет нових ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе следећи далеководи 220 kV и 110 kV у надлежности „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд:

- далековод 220 kV број 209/2 ТС Сремска Митровица 2 – ТС Србобран;
- далековод 110 kV број 1011/2 ТС Челарево – ТС Футог;
- далековод 110 kV број 1108 ТС Нови Сад 3 – ТС Футог;
- далековод 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 1– ТС Нови Сад 3;
- далековод 110 kV број 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5;
- далековод 110 kV број 1136 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

Сви далеководи 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према условима „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд планиране су следеће активности:

- опремање поља 110 kV број 13 у ТС Сремска Митровица 2 за стављање далековода 220 kV број 209/2 под напон 110 kV;
- преусмеравање далековода 110 kV број 127/1; прелиминарно, јужни сегмент далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 би био уведен у ТС Нови Сад 7, чиме би се остварила двострука веза између ТС Нови Сад 7 и ТС Нови Сад 1; северна страна далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 ће се повезати са будућом ТС Нови Сад 8, а са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод ТС Нови Сад 3 –ТС Нови Сад 5;
- адаптација далековода 110 kV број 127/1 на деоници од стуба број 29 до ТС Нови Сад 3; адаптација подразумева замену фазног проводника, заштитног ужета, изолације и спојне и овесне опреме.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи:

- за далековод 110 kV број 1011/2, 1108, 1135 и 1136, 29 m од осе далековода;
- за далековод 110 kV број 127/1, 31,5 m од осе далековода;
- за далековод 220 kV број 209/2, 39 m од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелазе и далеководи 35 kV који је у надлежности „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“:

- далековод 35 kV ТС Нови Сад 2 – ТС Футог;
- далековод 35 kV ТС Челарево – ТС Футог и
- далековод 35 kV ТС Бачки Петровац – ТС Футог.

Заштитни појас за овај далековод износи 16 m лево и десно од осе далековода, а услови заштите су исти као за далеководе 110 kV. Далеководи 35 kV су планирани за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“

Досадашњи ст. 3. до 6. постају ст. 10. до 13.

У одељку „10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, после пододељка „10.2. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације“ додаје се нови пододељак „10.3. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)“ који гласи:

„10.3. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у обухвату измена и допуна Плана су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду планова детаљне регулације дефинисана су у одељку „13. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу тих планова.“.

Досадашњи пододељак „10.3. Простори за које ће се изградити урбанистички пројекат“ постаје пододељак „10.4. Простори за које ће се изградити урбанистички пројекат“, а досадашњи пододељак „10.4. Подручја за које ће се изградити просторни план подручја посебне намене“ постаје пододељак „10.5. Подручја за које ће се изградити просторни план подручја посебне намене“.

У одељку „13. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „13.2. Део просторне целине 2“ подтачка „13.2.1. Пословање на улазним правцима“ став 3. реченица трећа мења се и гласи:

„У зони магистралног гасовода дефинисан је заштитни коридор ширине 30 m обострано, а за далеководе је зона заштите различита 16–29 m, зависно од напонске снаге 35–220 kV.“.

Подтачка „13.2.5. Планирани далеководи“ брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог – План претежне намене земљишта.....	А3
2. Начин спровођења Плана – локалитети 1, 2, 3 и 4	1:20 000
3. План претежне намене земљишта – локалитети 1, 2, 3 и 4	1:20 000
4. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 1	1:5 000
5. План регулације површина јавне намене – локалитети 1, 2, 3 и 4.....	1:20 000
6. План регулације површина јавне намене грађевинског подручја са планом саобраћаја и нивелације – локалитет 1	1:5 000
7. План површина јавне намене са примарним саобраћајним коридорима – локалитети 1, 2, 3 и 4.....	1:20 000

8. План водне инфраструктуре – локалитети 1, 2, 3 и 41:20 000
9. План водне инфраструктуре грађевинског подручја – локалитет 11:5 000
10. План енергетске инфраструктуре – локалитети 1, 2, 3 и 41:20 000
11. План енергетске инфраструктуре грађевинског подручја – локалитет 11:5 000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-198/2020-1
26. мај 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (због промене ширине коридора далековода 110 kV):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Владимир Марковић, дипл.инж.ел.



У Новом Саду, 16.04.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-198/20

Дана: 04. 06. 2020. године

НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре јавног увида, обављена је 90. седници Комисије за планове, одржаној 04. јуна 2020. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату.

90. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена на LIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 61/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

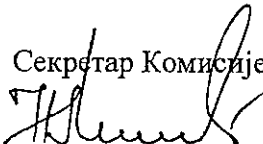
На 90. седници Комисије за планове која је одржана 04. јуна 2020. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и том приликом је закључено да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

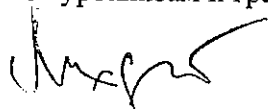
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-198/20
Дана: 05. 11. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 107. (јавној) седници која је одржана дана 05.11.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

107. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена је на LIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 61/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) обављена је на 90. седници одржаној 04. јуна 2020. године када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) изложен је на јавни увид у периоду од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 14. октобра 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV) одржана је 21. октобра 2020. године у просторијама ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, у Улици Сутјеска број 2 са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 107. (јавној) седници, одржаној 05.11. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

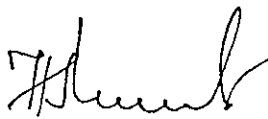
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.

