

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. маја 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије ДП А1 (Е-75) (парцела број 3296/1) и продуженог правца источне планиране регулационе линије планиране улице. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију ДП А1 (Е-75) и западну регулациону линију петље до тремеђе парцела бр. 3298/2, 239/26 и 3298/1 (канал), затим скреће ка северу, прати границу парцела бр. 239/25 и 3298/1 (канал) и у правцу југозапада прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице (западно од ДП 12). Даље, граница прати северозападну регулациону линију раскрснице дефинисане осовинским тачкама бр. 10880 и 10034, затим скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 29,40 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19 и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћено подручје претежно намењено пословању на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

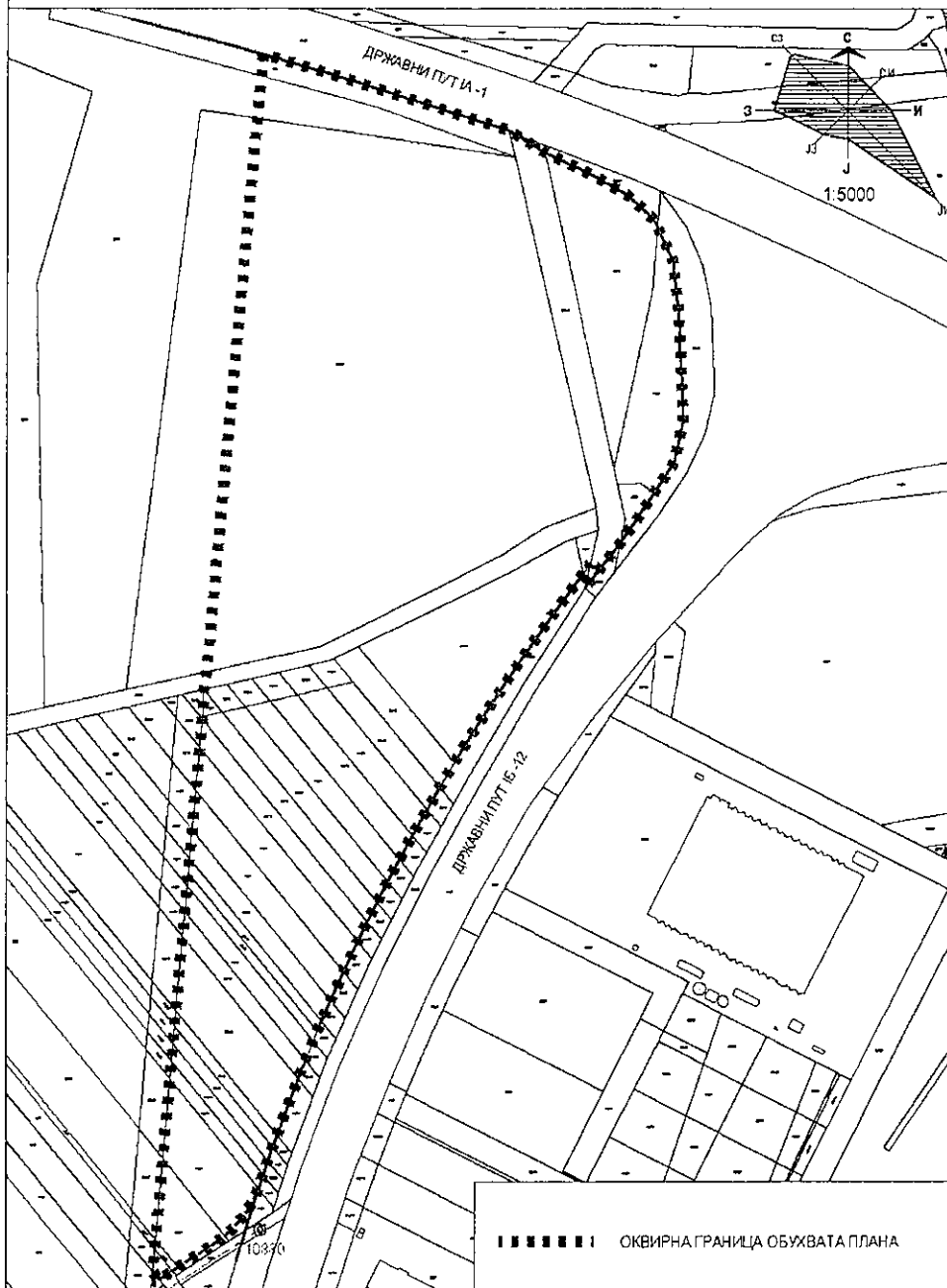
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-790/2020-I
26. мај 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б-12 У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНскоГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-64 од 23.02.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. б. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду, површине око 29,40 ха, налази се у северном делу града уз значајне саобраћајне правце чијим осовинама је утврђена граница плана. То су постојеће саобраћајнице, Државни пут IA-1 (E-75) на северу и Државни пут ИБ-12 (M-7) као источна граница овог простора. Са западне стране граница је дефинисана трасом постојећег далековода а са јужне регулацијом планираних улица.

Обухваћено подручје се налази у катастарској општини (у даљем тексту КО) Нови Сад III. План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева M-7 и E-75 („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/14 и 35/19), овај простор је претежно намењен пословању на улазним правцима.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације простора улазног правца западно од пута Нови Сад - Зрењанин, јужно од Каћке петље у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 1/04), којим је предметно подручје намењено трговини, спорту и рекреацији, угоститељству и производном услужном занатству, индустрији и грађевинарству и зеленим површинама.

Простор се налази западно од пута ИБ-12 (Нови Сад-Зрењанин) и подељен је на три блока. Мелиоративни канал „Велики рит“ пресеца подручје и дели га северни и јужни део, а једним делом са источне стране одваја простор од државног пута IА-1 (Е-75) и „Каћке петље“.

Обухваћени простор је потпуно неизграђен, и као такав представља велики потенцијал за привредни развој града, нарочито због повољног положаја и ослањања на две велике саобраћајнице.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја западно од Државног пута ИБ-12 у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-790/20

Дана: 02.03.2021. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

