

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-148/2021-II
Датум:15. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-148/2021-II од 15. јуна 2021. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. јун 2021. године, допуни разматрањем Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, у циљу благовременог извештавања.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину, на 61. седници од 15. јуна 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад донео на 39. седници одржаној 31. маја 2021. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи :

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020.годину“

- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Михајловић, в.д.начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-148/2021-II
Датум:15. јуна 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2020. годину, са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на 39. седници одржаној 31. маја 2021. године.

Приложени извештај садржи податке о структури и организацији Јавног предузећа, опште податке о пословању Јавног предузећа и финансијско – техничке информације.

Увидом у Извештај може се констатовати:

- да Јавно предузеће обавља делатност просторног и урбанистичког планирања као делатност од значаја за рад органа Града Новог Сада,
- да су сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења
- да је изграђен сопствени географски информациони систем и врше се редовна ажурирања
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева

У току 2020.године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови за оснивача:

Просторни планови

1. Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

Планови генералне регулације

1. План генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду;

2. План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града северно од канала у Новом Саду;
3. План генералне регулације моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду;
4. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог;
5. План генералне регулације окружног затвора у Новом Саду;
6. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет гараже у Улици Модене);
7. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од улице Моше Пијаде).

Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину;
2. План детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину;
3. План детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину;
4. План детаљне регулације подручја западно од Државног пута IB-12 у Новом Саду;
5. План детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду;
6. План детаљне регулације подручја за пословање јужно од државног пута A1 (E-75) у Новом Саду;
7. План детаљне регулације породичног становања источно од Буковачког пута и дела подручја "Ширине I" у Петроварадину;
8. План детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду;
9. План детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду;
10. План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду;
11. План детаљне регулације подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду;
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат централног пречистача отпадних вода на локалитету Роков поток у Петроварадину;
2. Урбанистички пројекат дела ранжирне станице у Новом Саду.

Поред наведеног, у оквиру послова за оснивача, израђиване су и разне **анализе и студије:**

1. Анализа туристичких потенцијала на територији Града Новог Сада;
2. Анализа могућих локација за измештање субстандардног стамбеног насеља са Малог Београда Великог рита;

3. Анализа бициклистичких и спортско-рекреативних стаза на сремској страни Града Новог Сада;
4. Стратешке карте буке за део Града Новог Сада.

Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2019.годину, који је испоручен наручиоцу почетком 2020. године.

Послови за тржиште

У току 2020. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2020. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана бр.2);
2. Измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр.21-23);
3. Израда Урбанистичког пројекта за пословни комплекс (биогасно постројење) на парцели број 3856/5 КО Ченеј;
4. План генералне регулације центра у Ветернику;
5. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Данила Киша бр.21).

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или се налазе у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2020. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2020. години:

1. Израда плана детаљне регулације дела јужне радне зоне - трансфер станица и стратешка процена утицаја на животну средину (пословно техничка сарадња);
2. Измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу;
3. Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Дневник);
4. Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа 42-44);
5. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа 64-66);

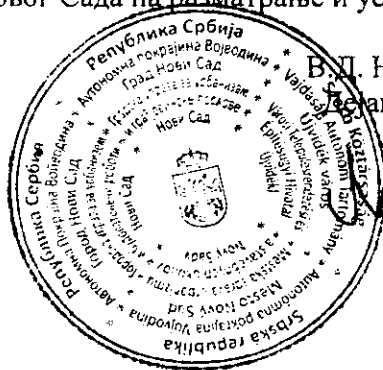
6. Измене и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића 38);
7. Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића);
8. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између улица Лазе Нанчића и Булевара Европе);
9. Измене и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској);
10. Измене и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет у Улици Малина у Сремској Каменици);
11. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра);
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаци Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове);
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад Руменка у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.4153,4154 и 4155);
14. Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово").

Јавно предузеће је у извештајном периоду исказало укупан приход у износу од 234.235.306,00 динара и укупан расход 216.415.812,00 динара. Као разлика између укупних прихода и укупних расхода, исказан је добитак, који износи 17.819.494,00 динара, односно, нето добитак 15.104.319,12 динара.

У Јавном предузећу на дан 31. децембра 2020. године било је укупно 107 запослених, од којих 5 запослених на одређено време и 102 на неодређено време.

У извештајном периоду трошкови зарада и накнада зарада реализовани су у износу од 135.487.639,00 динара. Бруто цена рада износила је 25.000,00 динара у складу са Законом о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ број 86/2019).

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, за 2020. годину, достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Боран Михајловић

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 172-III-XXXIX-2.1/21
Дана: 31.05.2021.

На основу члана 34. и у вези са чланом 43. став 2. тачка 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19, 44/21 – др. закон), члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 3. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на XXXIX седници, одржаној 31. маја 2021. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020. годину у тексту који се налази у прилогу ове одлуке.
2. Ова Одлука и Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2020. годину упућују се Скупштини Града Новог Сада на сагласност.
3. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности оснивача.

ПРЕДСЕДНИК

НАДЗОРНОГ ОДБОРА

СТЕВАН ДЕСПОТОВ, дипл. прав.



Stevan Despotov

100098268-0310

984800044

Digitally signed by Stevan
Despotov
100098268-0310984800044
Date: 2021.06.01 07:47:00
+02'00'



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЗА 2020. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ: Скупштина Града Новог Сада
ДЕЛАТНОСТ: 7111
МАТИЧНИ БРОЈ: 08113700
ПИБ: 100237773
ЈББК: 81366
СЕДИШТЕ: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3

НОВИ САД, МАЈ 2021. ГОДИНЕ

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Све активности предузећа у 2020. години биле су усмерене ка остварењу основне мисије и визије предузећа: да се кроз висок квалитет урбанистичког планирања, оптималним размештајем функција уз поштовање градитељског наслеђа и природних вредности уз максимално задовољење потреба оснивача и других корисника услуга створе услови да Нови Сад постане град по мери човека. У години коју је обележила пандемија вируса COVID 19, успешно пословање и освајивање планираних пословних циљева, био је велики изазов.

Постављени циљеви у 2020. години реализовани су и то:

- сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани су у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења;
- изграђен је сопствени географски информациони систем и врше се редовна ажурирања.
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2020.години

2.1 ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области израде урбанистичке документације дефинисан је на основу сагледаних вишегодишњих потреба за обезбеђењем континуитета развоја града, уз консултације са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције. Део програма представља разраду простора као последица утврђене обавезе плановима генералне регулације, а део програма је последица значајних решења у области инфраструктуре и промена везаних за рационалније коришћења простора. Поред тога, у складу са слободним капацитетима, предузеће је, као и претходних година, израђивало планове и за друга правна и физичка лица, који су такве захтеве поставили.

2.1.1. Послови за оснивача

У току 2020.године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови :

2.1.1.1. Просторни планови

1. Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

2.1.1.2. Планови генералне регулације

1. План генералне регулације Универзитетског парка у Новом Саду;
2. План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града северно од канала у Новом Саду;
3. План генералне регулације моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду;
4. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог;
5. План генералне регулације окружног затвора у Новом Саду;

6. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду 8локалитет гараже у Улици Модене);
7. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од улице Моше Пијаде).

2.1.1.3. Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину;
2. План детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину;
3. План детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину;
4. План детаљне регулације подручја западно од државног пута IB-12 у Новом Саду;
5. План детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду;
6. План детаљне регулације подручја за пословање јужно од државног пута A1 (E-75) у Новом Саду;
7. План детаљне регулације породичног становања источно од Буковачког пута и дела подручја "Ширине I" у Петроварадину;
8. План детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду;
9. План детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду;
10. План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду;
11. План детаљне регулације подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду;
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

2.1.1.4. Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат централног пречистача отпадних вода на локалитету Роков поток у Петроварадину;
2. Урбанистички пројекат дела ранжирне станице у Новом Саду.

2.1.1.5. Анализе, студије и урбанистички услови

1. Анализа туристичких потенцијала на територији Града Новог Сада;
2. Анализа могућих локација за измештање субстандардног стамбеног насеља са Малог Београда Великог рита;
3. Анализа бициклистичких и спортско-рекреативних стаза на сремској страни Града Новог Сада;
4. Стратешке карте буке за део Града Новог Сада.

2.1.1.6. Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2019. годину, који је испоручен наручиоцу почетком 2020. године.

2.1.2. Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2020. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2020. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана бр.2);
2. Измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр.21-23);
3. Израда Урбанистичког пројекта за пословни комплекс (биогазно постројење) на парцели број 3856/5 КО Ченеј;
4. План генералне регулације центра у Ветернику;
5. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Данила Киша бр.21).

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2020. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2020. години:

1. Израда плана детаљне регулације дела јужне радне зоне - трансфер станица и стратешка процена утицаја на животну средину (пословно техничка сарадња);
2. Измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу;
3. Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Дневник);
4. Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа 42-44);
5. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа 64-66);
6. Измене и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића 38);
7. Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића);
8. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између улица Лазе Нанчића и Булевара Европе);
9. Измене и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској);

10. Измене и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет у Улици Малина у Сремској Каменици);
11. Измене и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра);
12. Измене и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове);
13. Измене и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад Руменка у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.4153,4154 и 4155);
14. Измене и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридира Државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово").

2.2.ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Послови на изради Урбанистичких докумената којима се спроводи планска документација подразумевају израду: Урбанистичких услова за локацијску дозволу, Информације о локацији, Мишљење о могућности озакоњења објеката, Уверење о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, Пројекта парцелације односно препарцелације, Пројекта исправке градице суседних парцела, Урбанистичких услова за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама и сл.

У 2020.години обрађено је 4.773 захтева. Од тога је у текућем периоду примљено 4.150 захтева, што је за 9% мање него у претходној години, а 623 захтева је пренето из 2019. године. Од укупног броја примљених захтева обрађено је 4.530 захтева, тј. 94,9% укупног броја примљених захтева у посматраном периоду

У 2020. години дошло је до промене броја поднетих захтева за породичне стамбене објекте (558) што је повећање за 11% у односу на претходну годину. Постоји повећање укупног броја поднетих захтева за локацијску дозволу у Обједињеној процедури (987) за 7% више него у претходној години.

Приметно је повећање и броја захтева поднетих за Информације о локацији (995) што је повећање за 10% у односу за претходну годину.

У поступку озакоњења бесправно изграђених објеката примљено је 1152 захтева, што је за 22% мање у односу на претходну годину (број се очекивано смањује јер се поступак озакоњења по важећем Закону из 2015. приводи крају).

Током 2020. године контакт са корисницима услуга за сва питања, због пандемије изазване вирусом COVID 19, одвијао се већином електронски, путем е-маила или телефона.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ У 2020. ГОДИНИ

Остварени укупни приходи у 2020. години износе **234.235.306,00** динара, а укупни расходи **216.415.812,00** динара. Добитак износи 17.819.494,00 динара, односно нето добитак је **15.104.319,12** динара.

Табела 3.1. Преглед прихода и расхода

-у динарима

Ред. број	Позиција	Остварено 2019.	План 2020.	Остварено 2020.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
I	Приходи	258.618.385	258.416.667	234.235.306	90,57	90,64
II	Расходи	234.955.435	255.091.452	216.415.812	92,11	84,84
III	Нето Добитак/ Губитак	20.163.055/	3.325.215/	15.104.319/	74,91	454,24

3.1 ИЗВОРИ ПРИХОДА

Укупни приходи за 2020. годину износе **234.235.306,00** динара, што у односу на реализацију из 2019. године представља смањење од 9,43%. Реализација прихода у 2020. години у поређењу са односу на планиране приходе, нижа је за 9,36%.

Табела 3.2. Преглед прихода по структури

-у динарима

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2019.	План 2020	Реализација 2020.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	255.024.683	256.666.667	233.198.625	91,44	90,86
1.1.	Приходи од просторно планске документације за оснивача	166.663.320	166.666.667	166.650.490	99,99	99,99
1.2.	Приходи од просторно планске документације за друге	18.155.295	20.000.000	10.100.532	55,63	50,50
1.3.	Приходи од урбанистичких услова	70.146.068	70.000.000	56.447.603	80,47	80,64
1.4.	Други пословни приходи – остала документација	60.000				
2	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	805.548	750.000	183.919	22,83	24,52
2.1.	Приходи од камата	805.543	750.000	167.228	20,76	22,30
2.2.	Позитивне курсне разлике	5		16.691		
3	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2.788.154	1.000.000	852.762	30,59	85,28

• Пословни приходи

Пословни приходи у 2020. години износе **233.198.625,00** динара и нижи су од планираних за 9,14% и за 8,56%% нижи у поређењу са оствареним вредностима из претходне године.

- 1) Остварени приходи од израде *просторно планске документације за оснивача* у 2020. години износе 166.650.490,00 динара.
- 2) Приходи од израде *просторно планске документације за тржиште* реализовани су у износу од 10.100.532,00 динара, што је за 49,50% ниже од планске вредности и ниже од реализације у 2019. години за 44,37%.
- 3) Реализовани приходи од израде *урбанистичких услова* у планском периоду износе 56.447.603,00 динара и нижи су од планираног прихода за 19,36% и од реализованих у претходној години за 19,53%.

• Финансијски приходи

Финансијски приходи у 2020. години реализовани су у укупном износу од **183.919,00** динара. Највећи део ове врсте прихода чине приходи по основу камате на орочена новчана средства (*over night*) у износу од 165.228,00 динара.

• Остали приходи

Остали приходи у 2020. години реализовани су у износу од **852.762,00** динара. У категорију осталих прихода сврстани су приходи по основу:

Наплаћених отписаних потраживања у износу од 735.396,00 динара;

Укидања дугорочних резервисања за судске спорове у износу од 60.033,00 динара;

Прихода од продаје опреме у износу од 6.550,00 динара;

Осталих непоменутих прихода у износу од 50.783,00 динара.

3.2 РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА

Укупни расходи за 2020. годину износе **216.415.812,00** динара и у односу на 2019. годину наведени износ представља смањење за 7,89%, а у односу на план за 2020. годину смањење од 15,16%.

Табела 3.3. Расходи по наменама

-у динарима

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2019.	План 2020.	Реализација 2020.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
	РАСХОДИ	234.955.435	255.091.452	216.415.812	92,11	84,84
1	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	232.400.491	253.941.452	213.897.428	92,04	84,23
1.1	Трошкови материјала	8.438.614	9.650.000	8.883.470	105,27	92,06
1.1.1	Трошкови осталог материјала	4.213.647	5.200.000	4.662.090	110,64	89,66
1.1.2	Трошкови горива и енергије	4.199.861	4.400.000	4.170.561	99,30	94,79
1.1.3	Остали трошкови материјала	25.106	50.000	50.819	202,42	101,64
1.2	Трошкови зарада и накнада зарада	167.408.484	201.671.452	170.549.069	101,88	84,57
1.2.1.	Зараде и накнаде зарада (бруто)	129.613.545	154.613.100	135.487.639	104,53	87,63
1.2.1.1	Зараде и накнаде пословодства	16.610.200	17.857.700	16.957.270	103,01	94,96
1.2.1.2	Зараде и накнаде запослених	126.970.800	136.755.400	118.530.369	104,75	86,67
1.2.2.	Доприноси на терет послодавца	22.228.723	26.516.300	22.558.693	101,48	85,07
1.2.3.	Накнаде по основу уговора о делу		180.000			
1.2.4.	Накнада по уговорима привременим и повременим пословима	2.626.043	3.260.000	2.922.826	111,30	89,66
1.2.5.	Накнада физичким лицима по основу осталих уговора		486.000			
1.2.6.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.273.479	1.424.052	1.415.094	111,12	99,37
1.2.7.	Остали лични расходи	6.158.827	15.192.000	8.164.817	132,57	53,74
1.2.7.1	Превоз на рад и са рада	2.795.586	3.500.000	2.280.900	81,59	65,17
1.2.7.2	Јубиларне награде	636.949	1.522.000	998.195	156,72	65,58
1.2.7.3	Отпремнина при одласку у пензију	565.985	2.000.000	1.477.350	261,02	73,87
1.2.7.4	Стипендије и школарине		480.000			

1.2.7.5	Помоћ запосленима и породици	973.827	2.500.000	1.850.473	190,02	74,02
1.2.7.6	Накнада трошк. на службеном путу	229.735	252.000	135.587	59,02	53,80
1.2.7.7	Дневнице за службени пут	354.629	428.000	85.557	24,13	19,99
1.2.7.8	Издајање у добровољни пензијски фонд		3.510.000	427.500		12,18
1.2.7.9	Остале примања	602.116	3.510.000	427.500	151,01	90,93
1.2.8.	Разлика трошкова зараде по закону	5.507.867	1.000.000	909.255		
1.3	Трошкови производних услуга	12.600.530	13.200.000	10.300.757	81,75	78,04
1.3.1.	Трошкови услуга на изради задатака	1.709.570	1.100.000	539.899	31,58	49,08
1.3.2.	Трошкови транспортних услуга	1.266.261	1.500.000	1.185.536	93,62	79,04
1.3.3.	Трошкови услуга одржавања	4.121.027	4.600.000	4.413.765	107,10	95,95
1.3.4.	Трошкови закупнина	4.330.311	4.500.000	2.815.576	65,02	62,57
1.3.5.	Остале производне услуге	1.173.361	1.500.000	1.345.981	114,71	89,73
1.4	Трошкови амортизације и резервисања	30.857.636	11.500.000	11.072.450	35,88	96,28
1.5	Нематеријални трошкови	13.095.227	17.920.000	13.091.682	99,97	73,06
1.5.1.	Трошкови непроизводних услуга	7.533.525	10.970.000	7.503.912	99,61	68,40
1.5.1.1	Тр. струч. образов. и усавршавања	512.598	800.000	119.950	23,40	14,99
1.5.1.2	Трошкови измене постојећег софтвера	150.000	450.000			
1.5.1.3	Трошкови услуга обезбеђења	1.186.368	1.600.000	1.335.281	112,55	83,46
1.5.1.4	Тр. здравствених услуга - сист. преглед запосл.	1.045.648	1.600.000	1.227.270	117,37	76,70
1.5.1.5	Трошкови провајдера	339.343	620.000	315.404	92,95	50,87
1.5.1.6	Трошкови адвокатских услуга	480.000	480.000	480.000	100,00	100,00
1.5.1.7	Трошкови ревизија фин. извештаја	150.000	200.000	170.000	113,33	85,00
1.5.1.8	Трошкови увођења фин. управљања и контроле- consulting		20.000			
1.5.1.9	Остале непроизводне услуге	3.242.568	3.700.000	3.376.007	104,12	91,24
1.5.1.10	Услуге имплементације система ИКТ оператера	427.000	500.000	480.000		96,00
1.5.1.11	Услуге израде аката процене ризика од катастрофа и плана заштите и спасавања		500.000			
1.5.1.12	Услуге одржавања софтверских додатака за AutoCAD		500.000			
1.5.2.	Трошкови репрезентације	822.493	850.000	729.967	88,75	85,88
1.5.3.	Трошкови премија осигурања	1.017.187	1.300.000	1.149.411	113,00	88,42
1.5.4.	Трошкови пореза	1.100.175	1.300.000	1.105.350	100,47	85,03
1.5.5.	Остали нематеријални трошкови	2.621.847	3.500.000	2.603.042	99,28	74,37
1.5.5.1.	Трошкови платног промета	421.661	500.000	467.123	110,78	93,42
1.5.5.2.	Трошкови чланарина	1.283.034	1.800.000	1.355.637	105,66	75,31
1.5.5.3.	Остали нематеријални трошкови	917.152	1.200.000	780.282	85,08	65,02
2	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	111.109	150.000	7.113	6,40	4,74
2.1.	Расходи камата	3.179	50.000	302	9,50	0,60
2.2.	Негативне курсне и валутне разлике	107.930	100.000	6.811	6,31	6,81
3	ОСТАЛИ РАСХОДИ	697.461	1.000.000	526.128	75,43	52,61
3.1.	Спонзорство и донаторство					
3.2.	Остали непоменути расходи	654.555	1.000.000	434.403	66,37	43,44
3.3.	Мањкови, накнада штете другим лицима, губици по основу расхода...	42.606		91.725	213,78	
4	Обезвређивање имовине (потраживања, залиха, пласмана и слично)	1.746.374		1.985.143	113,67	

• **Пословни расходи**

Пословни расходи у 2020. години износе **213.897.428,00** динара и нижи су од планираних за 15,77%, а у односу на расходе из претходне године нижи су за 7,96%.

Трошкови зарада и накнада зарада представљају најзначајнији трошак који у структури пословних расхода учествује са 79,73%. У 2020. години износе **170.549.069,00** динара, што је у односу на план 2020. године ниже за 15,43%, док је у односу на реализацију у 2019. години, више за 1,88% Детаљан приказ трошкова зарада даје се у поглављу 4.1. Трошкови запослених.

Трошкови материјала у 2020. години износе **8.883.470,00** динара. Уколико их посматрамо у односу на остварење из претходне године, виши су за 5,27%, а у односу на планиране вредности нижи су за 7,94%. Наведене трошкове сачињавају: трошкови осталог материјала у износу од 4.662.090,00 динара (трошкови тонера, папира за плотер и фотокопирање, канцеларијског материјала и др.), трошкови горива и енергије у износу од 4.170.561,00 динар и трошкови отписа алата и ситног инвентара у износу од 50.819,00 динара.

Трошкови производних услуга у 2020. години износили су **10.300.757,00** динара, што је у односу на планске вредности ниже за 21,96%, а у односу на остварење у 2019. години ниже за 18,25% више. Ову категорију трошкова чине:

- **Трошкови услуга на изради задатака** у износу од 539.899,00 динара нижи су од реализације у 2019. години за 68,42%, док су за 50,92% нижи од планских вредности.
- **Трошкови закупа пословног простора** у износу од 2.815.576,00 динара и за 34,98% су нижи од реализације у 2019. години и за 37,43 % виши од планских вредности. Смањење трошкова закупа настало је због смањења цене закупа пословне зграде, као и архиве које предузеће користи, а по Одлуци Града Новог Сада због пандемије узроковане вирусом COVID 19.
- **Трошкови услуга одржавања** су у 2020. години остварени на нивоу од 4.413.765,00 динара, што је у односу на претходни период за 7,10% више, а посматрано у односу на планске вредности ниже за 4,05%.
- **Трошкови транспортних услуга** који у 2020. години износе 1.185.536,00 динара су за 6,38% су нижи од реализације у 2019. години, а за 20, 96% нижи од планских вредности за 2020. годину.
- **Остале производне услуге** у износу од 1.345.981,00 динара односе се на комуналне услуге и за 14,71% су више од реализације у 2019. години, а за 10,27% ниже од планских вредности.

Трошкови амортизације и резервисања у 2020. години износе **11.072.450,00** динара, што је у односу на остварење из претходне године ниже за 64,12%, а у односу на планске вредности ниже за 3,72%. Наведени трошкови обухватају обрачунату амортизацију основних средстава у износу од 5.502.286,00 динара, амортизацију нематеријалне имовине у износу 4.719.391,00 динар, резервисања за отпремнине запослених у износу од 729.548,00 динара и остала дугорочна резервисања у износу од 121.225,00 динара.

Дугорочна резервисања за отпремнине представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима за отпремнине, а утврђују се на основу елемената дефинисаних МСФИ за мала и средња предузећа и на дан 31.12.2020. год. утврђена су у износу од 10.934.136,00 динара.

Почетни дисконтовани износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 11.288.455,00 динара. Разлика између стања на крају почетног и крајњег стања периода и промена у току године због одласка запослених у пензију или престанка радног односа, представља трошак текуће године. У 2020. години трошкови резервисања за отпремнине износе 729.548,00,00 динара.

У 2020. години седморо запослених су остварили право на пензију. Исплата отпремнине вршена је делом из резервисаног износа, а део је представљао трошак за отпремнине запослених текуће године. За 2020. годину извршена је допуна резервисања за отпремнине за сваког запосленог на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања за примљене авансе по уговору о изради планске документације због немогућности предузећа да заврши уговорен посао због законских ограничења. У току 2020. године извршена је исплата дуговања за судски спор које је предузеће изгубило. Измирење обавезе по пресуди Апелационог суда у Новом Саду извршено је из резервисања за судске спорове из претходне године за предмет Играле, Макарска, Република Хрватска.

Нематеријални трошкови у 2020. години износе **13.091.682,00** динара, што је у односу на прошлу годину ниже за 0,03% , а у односу на планиране вредности ниже за 26,94%%. Ова категорија трошкова обухвата:

- *Трошкове непроизводних услуга* у износу од 7.503.912,00 динара. Ову категорију трошкова чине трошкови стручног усавршавања, трошкови одржавања софтвера, трошкови услуга обезбеђења, трошкови провајдера, трошкови на име адвокатских услуга, трошкови ревизије финансијских извештаја и сл. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су за 0,39% нижи, а у односу на план, нижи су за 31,60%.
- *Трошкове репрезентације* у износу од 729.967,00 динара и у односу на претходни период нижи су за 11,25%, а у односу на плански период нижи за 14,12%.
- *Трошкови пореза* у износу од 1.105.350,00 динара у односу на прошлу годину виши за 0,47%, док су у односу на планске вредности нижи за 14,97%.
- *Трошкове премије осигурања* у износу од 1.149.411,00 динара, виши су у односу на реализацију у 2019. години за 13,00%, а за 11,58% нижи у односу на планску вредност.
- *Трошкови чланарина, платног промета и остали нематеријални трошкови*, које чине трошкови претплате на часописе и публикације, чланарине, услуге платног промета, судске и административне таксе, накнада за заштиту животне средине и сл. у износу од 2.603.042,00 динара. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су нижи за 0,72%, а у односу на план, нижи за 25,63%.

• Финансијски расходи

Ову врсту расхода чине расходи камата, негативне курсне и валутне разлике у износу од **7.113,00** динара. Расходи на име камата у износу од 302,00 динара смањени су у односу на 2019. годину за 90,50%, а у односу на план за 99,40%. Негативне курсне разлике износе 6.811,00 динара.

• Остали расходи

У 2020. години остали расходи остварени су на нивоу од **526.128,00** динара, што је у односу на планске вредности ниже за 47,39 % , а у односу на реализацију у 2019. години, нижи за 24,57 % и то:

- *Остали непоменути расходи* у износу од 434.403,00 динара односе се у највећој мери на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом, судска решења, услуге без накнаде и сл;
- *Губици по основу расходане материјалне имовине и опреме, као и продаје опреме и др.* у износу 91.725,00 динара.

Обезвређење имовине

Надзорни одбор је донео одлуку о Усвајању Извештаја пописне комисије о извршеном годишњем попису средстава, потраживања и обавеза ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам са стањем на дан 31.12.2020. године у којем је извршено *Обезвређивање потраживања*, односно индиректан отпис потраживања од купаца, у складу са Законом о рачуноводству, у износу од 1.985.143,00 динара.

3.3 ДОБИТАК

Резултат оствареног нивоа прихода и расхода у 2020. години је нето добитак у износу од **15.104.319,12** динара.

Финансијским планом за 2020. годину планиран је добитак у износу од 3.325.215,00 динара, али како је у току 2020. године извршена рационализација трошкова, остварени добитак је вишеструко већи.

Расподела оствареног нето добитка извршиће се сагласно члану 58. Закона о јавним предузећима:

- 7.552.159,56 динара оснивачу
- 7.552.159,56 динара остаће предузећу као нераспоређена добит.

3.4 ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

3.4.1 Актива

Стална имовина предузећа на дан билансирања 31. децембра 2020. године износи 35.199.249,00 динара и чине је нематеријална имовина у износу од 5.289.296,00 динара, постројења и опрема у вредности од 20.664.004,00 динара и дугорочни финансијски пласмани у износу од 9.245.949,00 динара. Дугорочни пласмани се односе на стамбене кредите запослених, као и на учешће у капиталу осталих правних лица.

Обртна имовина предузећа на дан 31. децембар 2020. године износи 108.613.183,00 динара и то:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| • материјал (залихе тонера, папира) | 1.332.881,00 динара, |
| • плаћени аванси за залихе и услуге | 326.591,00 динара, |
| • купци у земљи | 1.728.516,00 динара, |
| • друга потраживања | 8.007.932,00 динара, |
| • краткорочни финансијски пласмани | 1.062.500,00 динара, |
| • готовински еквиваленти и готовина | 92.854.796,00 динара, |
| • активна временска разграничења | 3.299.967,00 динара, |

Одложена пореска средства на дан 31. децембар 2020. године износе 1.961.155,00 динара.

3.4.2 Пасива

Капитал предузећа на дан билансирања 31. децембра 2020. године износи 120.623.601,00 динара, а чине га:

- основни капитал, државни и остали капитал у износу од 78.460.772,00 динара,
- ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме у износу од 945.639,00 динара
- нераспоређени добитак у износу од 41.217.190,00 динара који чине добитак из ранијих година у износу од 26.112.871,00 динара и нераспоређени добитак текуће године у износу од 15.104.319,00 динара.

Дугорочна резервисања и обавезе предузећа на дан 31. децембар 2020. године износе 12.388.833,00 динара, а односе се на резервисања за отпремнине и резервисања за трошкове судских спорова.

Краткорочне обавезе на дан 31. децембар 2020. године износе 12.761.153,00 динара, и то:

- | | |
|---|----------------------|
| • примљени аванси | 6.123.832,00 динара, |
| • обавезе из пословања | 3.985.404,00 динара, |
| • остале краткорочне обавезе | 698,00 динара |
| • обавезе по основу пореза на додату вредност | 2.638.866,00 динара, |
| • пасивна временска разграничења | 12.353,00 динара, |

У прилогу, **Образац 1** Биланс успеха, **Образац 1А** Биланс стања и **Образац 1Б** Извештај о токовима готовине, даје се упоредни преглед финансијских показатеља за 2019. и 2020. годину.

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊЕ

4.1. Трошкови запослених

Ову групу трошкова чине трошкови зарада, накнада за годишњи одмор, рад на дане државног празника, боловање на терет послодавца, регрес за годишњи одмор, накнада за исхрану, "топли оброк", порези и доприноси на терет послодавца, трошкови накнаде по уговорима, накнаде за рад чланова Надзорног одбора, јубиларне награде, отпремнине, стипендије, помоћ запосленима и остали лични расходи.

Трошкови зарада и накнада зарада (брutto) износе 135.487.639,00 динара и крећу се у оквиру планиране масе средстава за исплату зарада у 2020. години. У складу Законом о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава који је ступио на снагу 1. јануара 2020. године, исплата зарада, почев од 1. јануара 2020. године вршила се у висини цене рада која је утврђена у октобру 2014. године. Бруто цена рада као један од елемената обрачуна зараде износила је 25.000,00 динара.

Запосленима је редовно исплаћивана накнада за исхрану у току рада, "топли оброк", у износу од 400,00 динара бруто по радном дану у складу са Колективним уговором код

послодавца, у укупном износу од 8.836.400,00 динара. Регрес за годишњи одмор исплаћен је у износу од 81.673,00 динара по запосленом.

Доприноси на терет послодавца исплаћени су у износу од 22.558.693,00 динара у складу са прописаним стопама.

Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима износе 2.922.826,00 динара. По основу уговора о привременим и повременим пословима на дан 31.12.2020. године било је ангажовано укупно четири лица.

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора у износе 1.415.094,00 динара.

Остали лични расходи у укупном износу од 8.164.817,00 динара, односе се на:

- **превоз на рад и са рада** у износу од 2.280.900,00 динара за куповину месечних карата за превоз и исплату накнаде у готовини;
- **јубиларне награде** за петоро запослених у износу од 998.195,00 динара, исплаћене су током 2020. године у зависности од датума остварења јубилеја рада у предузећу;
- **помоћ запосленима и породици** у износу од 1.850.473,00 динара. Помоћ је исплаћивана у складу са Колективним уговором на име помоћи за рођење детета, трошкове лечења, и смрти чланова породице запосленог;
- **дневнице за службени пут** у износу од 85.557,00 динара;
- **накнаде трошкова на службеном путу** у износу од 135.587,00 динара;
- **остала примања обухватају** личне расходе који су регулисани Колективним уговором у укупном износу од 608.00,00 динара, као и **ангажовање лица преко студентских и омладинских задруга** у износу од 301.255,00 динара и
- **отпремнину при одласку у пензију** у износу од 1.477.350,00 динара (разлика између исплаћеног и резервисаног износа за отпремнине за двоје запослених).

У прилогу **Образац 2**. Трошкови запослених, даје се преглед реализације плана за 2020. годину.

4.2. Динамика запошљавања

Програмом пословања за 2020. годину број запослених био је утврђен с циљем да се обезбеди континуитет у ефикасном и стручном извршавању поверених послова и задатака у уговореним роковима са Оснивачем и другим корисницима услуга Јавног предузећа, те је у вези с тим у области запошљавања задржано опредељење из претходних година да се новозапошљавање креће у оквирима законских решења којима је корисницима јавних средстава прописана обавеза поштовања забране заснивања радног односа са новим извршиоцима изнад пројектованог износа од 10% у односу на укупан број запослених.

У складу са тако утврђеном политиком запошљавања, предузеће је пословну 2020. годину завршило са укупно 107 запослених од којих су 5 на одређено време и 102 на неодређено време, што је у оквирима утврђеним Програмом пословања за 2020. годину на које је добијена сагласност Оснивача.

Током 2020. године, за четворо запослених средње стручне спреме је престао радни однос по основу стицања права на старосну пензију као и за троје запослених високе стручне спреме. Петоро незапослених лица, током године било је ангажовано по основу закључених уговора о привременим и повременим пословима. Двоје незапослених лице високе стручне спреме било је ангажовано по основу уговора о спровођењу програма стручне праксе преко

Националне службе за запошљавање по уговору на одређено време до 12 месеци ради обуке и оспособљавања за самосталан рад у струци у својству приправника.

Заснивање радног односа на одређено време током 2020. године реализовано је у оквиру дозвољених 10% од укупног броја запослених на неодређено време по основу повећаног обима посла (2), од којих једно лице високе стручне спреме и једно лице са вишом школом, а ради замене привремено одсутних једно лица високе стручне спреме.

Током године радни однос на неодређено време засновало је укупно петоро лица и то једно лице високе стручне спреме споразумним преласком од другог корисника јавних средстава и двоје лица високе стручне спреме, једно више и једно средње стручне спреме по добијању сагласности за новозапошљавање од стране надлежног Министарства.

Оваква квалификациона структура запослених у потпуности је у складу са програмским опредељењем и политиком запошљавања којом је утврђено запошљавање младих, високо стручних кадрова.

За разлику од претходних година током 2020. године у условима проглашеног ванредног стања почетком године и ванредне ситуације крајем године предузеће поштујући прописане епидемиолошке мере није било у могућности да у целини реализује планирана средства и програме којима би се омогућило одређеном броју запослених учешће на стручним скуповима, семинарима и радионицама на којима би стицали потребна знања и одговарајуће стручне вештине за практичан рад на одговарајућим пословима по доношењу одређених нових законских и подзаконских решења, а у циљу њиховог спровођења, изузев што је повремено за одређене стручне службе омогућено праћење on line семинара.

У прилогу **Образац 7.** Динамика запошљавања, даје се преглед реализације плана за 2020. годину.

4.3. Структура запослених

Табела 4.3.1. Квалификациона структура

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	2	3	4
1	ВСС	73	73
2	ВШС	4	4
3	ВКВ	0	0
4	ССС	33	30
5	КВ	0	0
6	ПК	0	0
7	НК	0	0
	УКУПНО	110	107

Табела 4.3.2.Старосна структура

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	2	3	4
1	До 30 година	3	5
2	30 до 40 година	22	24
3	40 до 50 година	40	43
4	50 до 60 година	33	27
5	преко 60 година	12	8
	УКУПНО	110	107
	Просечна старост	42	47

Табела 4.3.3. Структура по времену у радном односу

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	2	3	4
1	До 5 година	6	5
2	5 до 10	13	17
3	10 до 15	18	18
4	15 до 20	23	26
5	20 до 25	11	8
6	25 до 30	11	13
7	30 до 35	15	10
8	Преко 35	13	10
	УКУПНО	110	107

Табела 4.3.4. Структура по организационим јединицама

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	2	3	4
1	Директор	1	1
3	Сектор за планирање	33	34
4	Сектор за инфраструк. и геодезију	23	21
5	Сектор за урбанистичке услове	13	12
6	Сектор за урбани дизајн	7	7
7	Сектор за правне и опште послове	17	16
8	Сектор за економске послове	10	10
9	Остало	6	6
	УКУПНО	110	107

4.4. Исплата зарада

Маса средстава за исплату зарада у 2020. години планирана је у складу са посебним фискалним правилима, одредбама Уговора о раду и Колективног уговора на нивоу од 154.613.100,00 динара (бруто I), а реализована је у износу од 135.487.639,00 динара. Разлика између планиране масе зарада и исплаћених зарада настала је као последица одлазака на породилско одсуство, боловање преко 30 дана запослених.

Обрачун и исплата зарада и накнада запосленима вршени су у складу са Посебним колективним уговором за јавна комунална и друга јавна предузећа Града Новог Сада, Колективним уговором код послодавца којим су поред осталог уређени односи између запосленог и послодавца и у вези зарада, накнада и других примања, као и Уговором о раду.

Увећање зараде по основу времена проведеног на раду за сваку пуну годину рада износи 0,4% од основице, а висина отпремнине због престанка радног односа ради одласка у пензију исплаћује се у висини три просечне зараде.

Просечна бруто зарада у 2020. години износила је 106.614,00 динара, а просечна нето зарада 76.367,00 динара.

На име доприноса на терет послодавца исплаћено је 22.558.693,00 динара.

Сви порези и доприноси су уредно уплаћивани.

4.5. Накнаде члановима Надзорног одбора

Накнаде члановима Надзорног одбора планиране су у износу од 1.424.052,00 динара, а исплаћене у износу од 1.415.094,00 динара. Накнаде су исплаћиване у складу са Решењем Скупштине Града у нето износу од 25.000,00 динара.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Програмом пословања за 2020. годину нису планиране капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2020. години предузеће није имало доспелих обавеза по основу домаћих или иностраних кредита.

7. НАБАВКЕ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ТРОШКОВИ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

7.1. Набавка добара, услуга и радова

У 2020. години на име набавки, у складу са финансијским планом, извршене су набавке укупне вредности **36.373.274,54** динара.

ДОБРА	16.599.829,98 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	12.811.913,65 динара
• Набавке на које се закон не примењује	3.787.916,33 динара
• Набавке за које није спроведен поступак (јавна набавка - два поступка)	3.500.000,00 динара
УСЛУГЕ	19.365.094,56 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	13.782.649,30 динара
• Набавке на које се закон не примењује	5.580.445,26 динара
• Набавке за које није спроведен поступак (на које се не примењује закон о јавним набавкама)	1.535.000,00
РАДОВИ	408.350,00 динара
• Радови на које се закон не примењује	408.350,00 динара

У наредној табели дат је приказ реализације Плана набавки за 2020. годину

Табела бр.7.1.1 - Извршење плана набавки за 2020. годину у 000 динара

Редн и број	ОПИС	Добра	Услуге	Радови	Укупно (Д+У+Р)	Набавке на које се ЗЈН не примењује	УКУПНЕ НАБАВКЕ (6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПЛАНИРАНО	17.300	14.460	0	31.760	14.248	46.008
2.	УГОВОРЕНО	12.812	13.782	0	26.594	9.779	36.373
3.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/1*100)	74,06%	95,31%	0,00%	83,73%	68,63%	79,06%
4.	НЕПОКРЕНУТЕ НАБАВКЕ	3.500	0	0	3.500	1.535	5.035
5.	ПЛАНИРАНО - УМАЊЕНО ЗА НЕПОКРЕНУТО	13.800	14.460	0	28.260	12.713	40.973
6.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/5*100)	92,84%	95,31%	0,00%	94,10%	76,92%	88,73%
7.	ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ КОД УГОВОРЕНИХ НАБАВКИ	988	678	0	1.666	2.934	4.600

8.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/1*100)	5,71%	4,69%	0,00%	5,24%	20,59%	9,99%
9.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/5*100)	7,16%	4,69%	0,00%	5,89%	23,08%	11,23%

На основу табеле можемо закључити да је 88,73% набавки реализовано (тумачећи редни број 6) – узимајући у обзир само покренуте поступке. Од планираних поступака један поступак јавне набавке није покренут, односно степен реализације износи 94,10% код јавних набавки.

Такође, на основу горе наведеног можемо закључити да су остварене значајне уштеде приликом закључивања уговора о јавним набавкама. Код уговорених поступака уштеде износе приближно 1.666.000,00 динара. Проценат уштеде код спроведених поступака је 5,89 %.

Као најзначајније набавке у 2020. години издвајамо:

- **Хардвер** (радне станице - 18 комада, монитори –18 комада, мрежни штампачи –2 комада).
- **Софтвер** (Autodesk Infrastructure Design Suite Standard Commercial Maintenance Subscription)
- **Канцеларијски материјал** (Тонери и кертрици, папир за штампање и фотокопирање, фасицкле, регистратори и остали канцеларијски материјал).

7.2. Инвестиционо и текуће одржавање

У 2020. години нису планирана средства на име инвестиционог одржавања, а за финансирање текућег одржавања путничких возила и канцеларијске опреме и уређаја и мањих радова предвиђен је износ од 990.000,00 динара. За одржавање путничких возила и канцеларијску опрему и уређаје уговорено је 980.838,31 динара без ПДВ-а. Набавка радова који припадају категорији на које се закон не примењује је спроведена у износу од 408.350,00 динара без ПДВ-а.

7.3. Трошкови за посебне намене

Средства за посебне намене, исказана у Програму пословања као посебна целина, терете расходе пословања.

За 2020. годину, нису планирана средства за донације, рекламу и пропаганду. Репрезентација је планирана у износу од 850.000,00 динара, а реализована у износу од 729.967,00 динара.

8. ЦЕНЕ

Цене услуга израде просторно-планске документације и услуга израде урбанистичких услова, односно урбанистичких пројеката парцелације утврђене су "Правилником о мерилима и критеријумима за образовање цена израде урбанистичке документације, урбанистичко-техничких услова и других послова" (у даљем тексту: Ценовник), који је

усвојен 2000. год. и изменама и допунама из новембра 2002, фебруара 2005, септембра 2006. године, децембра 2008. године, маја 2010. године и августа 2012. године.

Према важећем Ценовнику цене услуга израде просторно-планске документације формирају се према утврђеној методологији, а на основу вредности норма сата у предузећу.

Цене услуга израде урбанистичких услова и урбанистичких пројеката парцелације утврђене су у фиксном износу, по јединици мере и сагласно члану 19. Ценовника коригују се коефицијентом раста цена на мало у Републици Србији, а на основу одлуке на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада.

Услуге израде урбанистичке документације везане за поступак озакоњења бесправно изграђених објеката врше се без накнаде.

Последњим изменама Правилника извршена су одређена терминолошка усаглашавања у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима и извршене допуне у смислу дефинисања нових услуга и утврђивања цена за те услуге. Овим изменама и допунама није вршена корекција цена, те су све цене предложеним изменама и допунама остале непромењене.

У току 2020. године нису вршена усклађивања цена услуга сагласно члану 19. важећег ценовника, односно у току 2020. године није било повећања цена услуга. Цене услуга издавања урбанистичке документације за спровођење планске документације нису мењане од децембра 2008. године.



ДИРЕКТОР

Милана Миладиновић, дипл. инж. арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.- 31.12.2020. год.

у 000 динара

Група рачуна- рачуна	П О З И Ц И Ј А	АОП	Реализација 2019.	План за 2020.	Реализација 2020.	Индекс период 01.01. 31.12.2020. год./ план текућа година
1	2	3	4	5	6	7(65)
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	255.025	256.667	233.199	90,86
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	254.965	256.667	233.199	90,86
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	254.965	256.667	233.199	90,86
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	60			
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	232.401	253.942	213.898	84,23
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	4.239	5.250	4.712	89,75
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4.200	4.400	4.171	94,80
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	167.408	201.672	170.549	84,57
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12.601	13.200	10.301	78,04
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9.464	11.500	10.222	88,89
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	21.394		851	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	13.095	17.920	13.092	73,06
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	22.624	2.725	19.301	708,29
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	805	750	184	24,53
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	805	750	167	22,27
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			17	
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	111	150	7	4,67
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 +	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	3	50		
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	108	100	7	7,00
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	694	600	177	29,50
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	1.500			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ	1051	1.746		1.985	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.288	1.000	852	85,20
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	697	1.000	517	51,70
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	23.663	3.325	17.828	536,18
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА	1057			9	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	23.663	3.325	17.819	535,91
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	7.362		1.000	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			1.715	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	3.862			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	20.163	3.325	15.104	454,26
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1068				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1069				

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature]

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020.

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2019.	План за 2020.	Реализација 2020.	Индекс период 01.01.-31.12.2020. год./ план текућа година
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	36.504	43.129	35.199	81,61
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	8.749	11.800	5.289	44,82
010 i deo 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 i deo 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне И услужне марке, софтвер и остала права	0005	8.749	11.800	5.289	44,82
013 i deo 019	3. Гудвил	0006				
014 i deo 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 i deo 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 i deo 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	17.833	22.000	20.664	93,93
020, 021 i deo 029	1. Земљиште	0011				
022 i deo 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 i deo 029	3. Постројења и опрема	0013	17.833	22.000	20.664	93,93
024 i deo 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 i deo 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 i deo 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 i deo 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 i deo 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 i deo 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 i deo 039	2. Основно стадо	0021				
037 i deo 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 i deo 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, osim 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	9.922	9.329	9.246	99,11
040 i deo 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 i deo 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 i deo 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	29	29	29	100,00
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
deo 045 i deo 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
deo 045 i deo 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 i deo 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 i deo 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	9.893	9.300	9.217	99,11
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 i deo 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 i deo 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 i deo 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 i deo 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 i deo 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 i deo 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 i deo 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	3.676		1.961	
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	125.550	97.016	108.614	111,95

AM

Klasa I	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	1.597	1.416	1.660	117,23
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0045	1.239	1.200	1.333	111,08
11	2. Неловршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	358	216	327	151,39
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	2.499	3.100	1.729	55,77
200 i deo 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 i deo 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 i deo 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 i deo 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 i deo 209	5. Купци у земљи	0056	2.499	3.100	1.729	55,77
205 i deo 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 i deo 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.294	1.300	8.008	616,00
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 osim 236 i 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	1.319	1.200	1.062	88,50
230 i deo 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 i deo 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 i deo 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	6			
233 i deo 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	1.313	1.200	1.062	88,50
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	115.399	88.000	92.855	105,52
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 osim 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	3.442	2.000	3.300	165,00
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	165.730	140.145	145.774	104,02
88	B. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	115.600	111.701	120.623	107,99
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	78.460	78.460	78.460	100,00
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	70.998	70.998	70.998	100,00
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	7.462	7.462	7.462	100,00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 i 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ	0414	946	946	946	100,00
33 osim 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 osim 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	36.194	32.295	41.217	127,63
340	I. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	16.031	28.970	26.113	90,14

341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	20.163	3.325	15.104	454,26
	ИХ. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	Х. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	28.315	8.800	12.389	140,78
	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	28.315	8.800	12.389	140,78
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	11.289	8.800	10.934	124,25
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	17.026		1.455	
402 i 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 do 49 (osim 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	21.815	19.644	12.762	64,97
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	П. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	8.161	10.000	6.124	61,24
43 osim 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	2.823	3.244	3.985	122,84
431	1. Додављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	2.779	3.200	3.941	123,16
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	44	44	44	109,00
44, 45 i 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2	200		
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.810	6.000	2.640	44,00
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.012	200		
49 osim 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	7		13	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 –	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	165.730	140.145	145.774	104,02
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

Датум:
24.05.2021



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дигл. инж. арх.

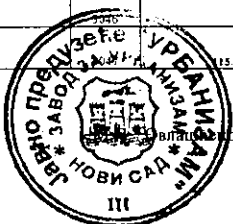
Душан Миладиновић

mkc

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

		у динарима				
	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2019.	План за 2020. годину	Реализација 2020.	Индекс период 01.01.- 31.12.2020. год./ план текућа години
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
1	I Приливи готовине из пословних активности (од 1 до 3)	3001	305.387.000	292.250.000	262.458.000	89,89
2	1. Продаја и примљени аванси	3002	303.608.000	290.500.000	260.052.000	89,51
3	2. Примљене камате из пословних активности	3003	814.000	750.000	167.000	22,27
4	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	965.000	1.000.000	2.231.000	223,10
5	II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	254.213.000	272.082.000	264.012.000	97,83
6	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	34.156.000	33.320.000	34.365.000	103,14
7	2. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	3007	169.767.000	191.670.000	172.478.000	89,99
8	3. Плаћене камате	3008	3.000	50.000		
9	4. Порез на добитак	3009	2.388.000	4.566.000	12.136.000	270,17
10	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	45.897.000	42.476.000	44.833.000	105,55
11	III НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-II)	3011	51.176.000	20.168.000		
12	IV НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-II)	3012			1.563.000	
13	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
13	I Приливи готовине из активности инвестирања (од 1 до 5)	3013	694.000	750.000	689.000	91,87
14	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
15	2. Продаја нематеријалних улагања, искрeтнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
16	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	694.000	750.000	689.000	91,87
17	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
18	5. Примљене дивиденде	3018				
19	II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	9.250.000	13.680.000	11.595.000	84,76
20	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
21	2. Куповина нематеријалних улагања, искрeтнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	9.250.000	13.680.000	11.595.000	84,76
22	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
23	III НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (I-II)	3023				
24	IV НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (I-II)	3024	8.556.000	12.930.000	10.906.000	84,35
25	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
25	I Приливи готовине из активности финансирања (од 1 до 3)	3025				
26	1. Учесње основног капитала	3026				
27	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
28	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
29	4. Остале дугорочне обавезе	3029				
30	5. Остале краткорочне обавезе	3030				
31	II Одливи готовине из активности финансирања (од 1 до 6)	3031	5.782.000	12.938.000	10.082.000	77,93
32	1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
33	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
34	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
35	4. Остале обавезе (одливи)	3035	5.782.000	12.938.000	10.082.000	77,93
36	5. Финансијски лизинг	3036				
37	6. Исплаћене дивиденде	3037				
38	III НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (I-II)	3038				
39	IV НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (I-II)	3039	5.782.000	12.938.000	10.082.000	77,93
40	Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	306.081.000	293.809.000	263.139.000	89,81
41	Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	269.243.000	298.700.000	285.609.000	95,64
42	Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	36.838.000			
43	Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		5.700.000	22.550.000	
44	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	78.669.000	93.800.000	115.399.000	123,03
45	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045			13.000	
46	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		108.000	100.000	7.000	7,00
47	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)		15.399.000	98.000.000	92.855.000	105,52

Датум: 24.05.2021.



Својеручно лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План 2020. година	Реализација 01.01-31.12.2020.	2020.		Индекс Реализација 2020. / план 2020. година
					План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	92.850.374	110.630.183	97.076.447	110.630.183	97.076.447	87,75
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	129.613.545	154.613.000	135.487.639	154.613.100	135.487.639	87,63
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	151.842.268	181.129.300	158.046.332	181.129.400	158.046.332	87,26
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	110	116	107	116	107	92,24
4.1.	- на неодређено време	104	107	102	107	102	95,33
4.2.	- на одређено време	6	9	5	9	5	55,56
5.	Накнаде по уговору о делу		180.000		180.000		
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1		1		
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима						
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.626.043	3.260.000	2.922.826	3.260.000	2.922.826	89,66
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	4	5	4	5	4	80,00
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		486.000		486.000		
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		6		6		
13.	Накнаде члановима скупштине						
14.	Број чланова скупштине						
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.273.479	1.424.052	1.415.094	1.424.052	1.415.094	99,37
16.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	100,00
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18.	Број чланова Комисије за ревизију*						
19.	Превоз запослених на посао и са посла	2.795.586	3.500.000	2.280.900	3.500.000	2.280.900	65,17
20.	Дневнице на службеном путу	354.629	428.000	85.557	428.000	85.557	19,99
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	229.735	252.000	135.587	252.000	135.587	53,80
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	565.985	2.000.000	1.477.350	2.000.000	1.477.350	73,87
23.	Број прималаца	2	8	7	8	7	87,50
24.	Јубиларне награде	636.949	1.522.000	998.195	1.522.000	998.195	65,58
25.	Број прималаца	5	7	5	7	5	71,43
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породици радника	973.827	2.500.000	1.850.473	2.500.000	1.850.473	74,02
28.	Стипендије		480.000		480.000		
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	602.116	1.000.000	909.255	1.000.000	909.255	90,93

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати бруто износу

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: *Душан Миладиновић*
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113699

Приказ планираних и реализованих пословних показатеља

у хиљадама динара

Пословни приходи	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	225.667	228.667	238.667	256.667
Реализација	229.901	230.448	255.025	233.199
Реализација/План (%)	101,88	100,78	106,85	90,86

Пословни расходи	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	222.912	227.239	238.198	253.941
Реализација	212.240	213.475	232.400	213.897
Реализација/План (%)	95,21	93,94	97,57	84,23

Укупни приходи	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	227.117	229.467	239.697	258.416
Реализација	231.941	232.326	258.618	234.235
Реализација/План (%)	102,12	101,25	107,89	90,64

Укупни расходи	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	224.312	228.539	239.048	255.091
Реализација	217.869	217.809	234.955	216.416
Реализација/План (%)	97,13	95,30	98,29	84,84

Пословни резултат	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	2.755	1.428	469	2.726
Реализација са умањењем за порез на добит	15.950	14.585	22.625	19.302
Реализација/План (%)	578,95	1.021,36	4.824,09	708,07

Нето резултат	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	2.805	928	649	3.325
Реализација	12.542	11.564	20.163	15.104
Реализација/План (%)	447,13	1.246,12	3.106,78	454,26

Број запослених на дан 31.12.	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	118	119	119	116
Реализација	117	114	110	107
Реализација - план	99,15	95,80	92,44	92,24

Просечна нето зарада	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
План	63.958	69.300	72.934	78.726
Реализација	67.937	68.466	72.738	76.367
Реализација/План (%)	106,22	98,80	99,73	97,00

Рацио анализа	2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
EBITDA маргина	9,82	9,92	12,81	11,97
EBITDA	22.767.000 у дин.	23.056.000 у дин.	33.130.000 у дин.	28.041.000 у дин.
Ликвидност	5,19	4,51	5,75	8,51
Дуг / капитал	0,24	0,27	0,43	0,21
Профитна бруто маргина	0,05	0,06	0,09	0,08
Економичност	1,08	1,08	1,1	1,09
Продуктивност	0,75	0,74	0,65	0,73

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

EBITDA маргина представља однос EBITDE и укупног прихода $\times 100$

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

Датум: 24.05.2021.



[Handwritten signature]

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

27
0

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

СУБВЕНЦИЈЕ

у динарима

Р. бр.		Реализација 2019.	План за 2020.	01.01.-31.12.2020. год.		Индекс период 01.01.- 31.12.2020. год. / План текућа година
				План	Реализација	
1.	Планирано					
2.	Уговорено					
3.	Повучено					

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Структура запослених по секторима/организационим јединицама

Релни број	Сектор/Организациона јединица	Број систематизованих радних	Број извршилаца	Број запослених по кадровској	Број запослених на неодређено	Број запослених на одређено време	ВСС		ВС		ВКВ		ССС		КВ		ПК		НК		УКУПНО	
							Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	Остварено 31.12.2020	Остварено 31.12.2019	20
1	Директор	1	1	1		1	1	1													1	1
2	Сектор за планирање	19	35	35	32	3	30	30					5								36	35
3	Сектор за инфраструктуру и	9	23	21	21		10	10					12	11							22	21
4	Сектор за урбанистичке услове	10	11	11	11	0	8	6					6	5							14	11
5	Сектор за урбани дизајн	6	7	7	7		8	7													8	7
6	Сектор за правне и опште послове	18	16	16	15	1	7	8	3	3			8	5							17	16
7	Сектор за економске послове	9	10	10	10		5	5	1	1			5	4							11	10
8	Остали	5	6	6	6		5	6													5	6
УКУПНО:		77	109	107	102	5	74	73	4	4	0	0	36	25	0	0	0	0	0	0	114	107

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.
1	ВСС	74	73	3	3
2	ВС	3	4		
3	ВКВ	0	0		
4	ССС	37	30		
5	КВ	0	0		
6	ПК	0	0		
7	НК	0	0		
УКУПНО		114	107	3	3

*Претходна година

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	До 30 година	9	5
2	30 до 40	26	24
3	40 до 50	38	43
4	50 до 60	30	27
5	Преко 60	11	8
УКУПНО		114	107
Просечна старост		44,80	47,00

*Претходна година

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2020.
1	Мушки	42	39	2	2
2	Женски	72	68	1	1
УКУПНО		114	107	3	3

*Претходна година

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2019.	Број запослених 31.12.2020.
1	До 5 година	17	5
2	5 до 10	12	17
3	10 до 15	22	18
4	15 до 20	15	26
5	20 до 25	10	8
6	25 до 30	11	13
7	30 до 35	15	10
8	Преко 35	12	10
УКУПНО		114	107

*Претходна година

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113699

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2019. године*	110		Стање на дан 30.06.2020. године	110
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2020.	2		Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2020.	3
1	истек уговора о раду на одређено време	1	1	отказ уговора о раду	1
2			2	истек уговора о раду на одређено време	2
3			3	одлазак у старосну пензију	1
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2020.	2		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2020.	2
1	ново запошљавање	1	1	пријем ради замене одсутне запослене	1
2	обнављање уговора о раду на одређено време	1	2	обнављање уговора о раду на одређено време	1
	Стање на дан 31.03.2020. године	110		Стање на дан 30.09.2020. године	111
Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2020. године	110		Стање на дан 30.09.2020. године	111
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2020.	3		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2020.	3
1	истек уговора о раду на одређено време	3	1	истек уговора о раду на одређено време	1
2			2	одлазак у старосну пензију	3
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2020.	1		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2020.	2
1	обнављање уговора о раду на одређено време	1	1	обнављање уговора о раду на одређено време	1
2			2	пријем ради замене одсутне запослене	1
3			3		
	Стање на дан 30.06.2020. године	110		Стање на дан 31.12.2020. године	107

*Претходна година

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Ом

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину*- Бруто 1

у динарима

Реализација по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	104	11.202.581	107.717	95	9.759.144	102.728	0	0	0	9	1.443.437	160.382
II	104	11.027.060	106.029	94	9.567.125	101.778	1	36.800	36.800	9	1.423.135	158.126
III	105	11.277.940	107.409	94	9.692.871	103.116	2	151.372	75.686	9	1.433.697	159.300
IV	105	11.314.770	107.760	94	9.750.943	103.733	2	140.147	70.074	9	1.423.680	158.187
V	105	11.229.465	106.947	94	9.670.976	102.883	2	150.962	75.481	9	1.407.527	156.392
VI	105	11.397.399	108.547	94	9.803.499	104.293	2	158.362	79.181	9	1.435.538	159.504
VII	106	11.394.671	107.497	95	9.827.699	103.449	2	153.186	76.593	9	1.413.786	157.087
VIII	108	11.253.172	104.196	95	9.750.984	102.642	4	170.918	42.730	9	1.331.270	147.919
IX	108	11.372.441	105.300	95	9.734.064	102.464	4	197.173	49.293	9	1.441.204	160.134
X	105	11.288.405	107.509	91	9.568.935	105.153	5	290.906	58.181	9	1.428.564	158.729
XI	108	11.391.050	105.473	94	9.692.487	103.112	5	302.155	60.431	9	1.396.408	155.156
XII	108	11.338.685	104.988	94	9.658.168	102.746	5	301.493	60.299	9	1.379.024	153.225
УКУПНО	1.271	135.487.639	1.279.372	1.129	116.476.895	1.238.097	34	2.053.474	684.748	108	16.957.270	1.884.141
ПРОСЕК	106	11.290.637	106.614	94	9.706.408	103.175	3	171.123	57.062	9	1.413.106	157.012

**старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

**Исплаћена маса за зараде са порезом и доприносима на терет запослених и послодавца, број запослених и просечна зарада
по месецима за 2020. годину - Бруто 2**

у динарима

Реализација по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	104	13.067.811	125.652	95	11.384.041	119.832	0	0	0	9	1.683.769	187.085
II	104	12.863.065	123.683	94	11.160.051	118.724	1	42.927	42.927	9	1.660.087	184.454
III	105	13.155.717	125.293	94	11.306.734	120.284	2	176.575	88.288	9	1.672.408	185.823
IV	105	13.198.679	125.702	94	11.374.475	121.005	2	163.481	81.741	9	1.660.723	184.525
V	105	13.099.171	124.754	94	11.281.194	120.013	2	176.097	88.049	9	1.641.880	182.431
VI	105	13.295.066	126.620	94	11.435.782	121.657	2	184.729	92.365	9	1.674.555	186.062
VII	106	13.291.884	125.395	95	11.464.011	120.674	2	178.691	89.346	9	1.649.181	183.242
VIII	108	13.126.825	121.545	95	11.374.523	119.732	4	199.376	49.844	9	1.552.926	172.547
IX	108	13.265.952	122.833	95	11.354.786	119.524	4	230.002	57.501	9	1.681.164	186.796
X	105	13.167.924	125.409	91	11.162.163	122.661	5	339.342	67.868	9	1.666.420	185.158
XI	108	13.287.660	123.034	94	11.306.286	120.280	5	352.464	70.493	9	1.628.910	180.990
XII	108	13.226.577	122.468	94	11.266.253	119.854	5	351.692	70.338	9	1.608.631	178.737
УКУПНО *	1.271	158.046.332	1.492.387	1.129	135.870.298	1.444.240	34	2.395.377	798.759	108	19.780.655	2.197.851
ПРОСЕК	106	13.170.528	124.366	94	11.322.525	120.353	3	199.615	66.563	9	1.648.388	183.154

*старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

Напомена:

* Разлика масе зарада исказане у табели Бруто 1 и Бруто 2 (Прилог 9) од података приказаних у Образцу ЗИП-1 настала је због исплата регреса запосленима који су одсутни са рада на по основу породичног одсуства и боловања преко 30 дана. Такође, број запослених на дан 31.12.2020. године је 110, а у табелама су приказани подаци само за запослене који су добили зараду. Остали запослени који нису обухваћени овим приказом налазе се на породичном одсуству, боловању преко 30 дана или имају мировање радног односа.

Датум: 24.05.2021.




 Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
 

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ОБРАЧУН И ИСПЛАТА ЗАРАДА У 2020. ГОДИНИ

у динарима

Месец	Исплаћен Бруто 2 у 2019. години	Обрачунат Бруто 2 у 2020. години	Обрачунат Бруто 2 у 2020. години	Износ уплате у буџет РС
	1.	2.	3.	(2-3)
I	12.637.509	13.067.811	13.067.811	0
II	12.341.830	12.863.065	12.863.065	0
III	12.881.293	13.155.717	13.155.717	0
IV	12.907.818	13.198.679	13.198.679	0
V	12.836.823	13.099.171	13.099.171	0
VI	12.276.881	13.295.066	13.295.066	0
VII	12.742.589	13.291.884	13.291.884	0
VIII	12.660.599	13.126.825	13.126.825	0
IX	12.557.307	13.265.952	13.265.952	0
X	12.612.413	13.167.924	13.167.924	0
XI	12.414.949	13.287.660	13.287.660	0
XII	12.609.496	13.226.577	13.226.577	0
УКУПНО	146.168.908	158.046.332	158.046.332	0

* Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

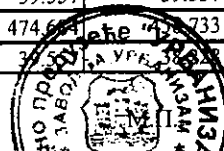
Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2019. година				Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	62.097	25.000	18.549	2	75.000	25.000	25.000	2
II	50.000	25.000	25.000	1	75.000	25.000	25.000	2
III	50.000	25.000	25.000	1	75.000	25.000	25.000	2
IV	50.000	25.000	25.000	1	75.000	25.000	25.000	2
V	67.742	25.000	21.371	2	75.000	25.000	25.000	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	804.839	300.000	289.920	21	900.000	300.000	300.000	24
ПРОСЕК	67.070	25.000	24.160	1,75	75.000	25.000	25.000	2,00

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2019. година					Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година				
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	2	3	4
I	98.254	39.557	29.349	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
II	79.114	39.557	39.557	1	-	117.924	39.308	39.308	2	-
III	79.114	39.557	39.557	1	-	117.924	39.308	39.308	2	-
IV	79.114	39.557	39.557	1	-	117.924	39.308	39.308	2	-
V	107.186	39.557	33.815	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
VI	118.671	39.557	39.557	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
VII	118.671	39.557	39.557	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
VIII	118.671	39.557	39.557	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
IX	118.671	39.557	39.557	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
X	118.671	39.557	39.557	2	-	117.924	39.308	39.308	2	-
XI	118.671	39.557	39.557	2	-	117.927	39.309	39.309	2	-
XII	118.671	39.557	39.557	2	-	117.927	39.309	39.309	2	-
УКУПНО	1.273.479	474.698	474.698	21	-	1.415.094	471.698	471.698	24	-
ПРОСЕК	106.123	39.557	39.557	1,75	-	117.925	39.308	39.308	2	-

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација претходна година				Комисија за ревизију - план текућа година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација претходна година					Комисија за ревизију - план текућа година				
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	2	3	4
I										
II										
III										
IV										
V										
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										
УКУПНО										
ПРОСЕК										

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Матични број: 08113700

Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености 2019. година у оригиналној валути	Стање кредитне задужености 2018. година у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
												Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																			
Страни кредитор																			
Укупно кредитно задужење																			
од чега за ликвидност																			
од чега за капиталне пројекте																			

*За стране кредите је неопходно јавити износ и у оригиналној валути.

**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх. *tv*

ж

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	План 2020. године	Реализација у 2020. години	План 01.01-31.03.2020.	План 01.01-30.06.2020.	План 01.01-30.09.2020.	План 01.01-31.12.2020.
Добра							
1.	ХАРДВЕР	4.100.000,00	4.096.960,00	4.100.000,00	4.100.000,00	4.100.000,00	4.100.000,00
2.	СОФТВЕР	6.800.000,00	2.758.203,75	0,00	4.500.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00
3.	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА	4.500.000,00	4.377.069,50	1.125.000,00	2.250.000,00	3.375.000,00	4.500.000,00
4.	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	3.800.000,00	3.407.077,95	950.000,00	1.900.000,00	2.850.000,00	3.800.000,00
5.	ПРОИЗВОДИ ЗА ЧИШЋЕЊЕ И ПОЛИРАЊЕ - СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	450.000,00	448.880,00	112.500,00	225.000,00	337.500,00	450.000,00
6.	КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ	500.000,00	462.537,18	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
7.	РАЗНИ ПРЕХРАМБЕНИ ПРОИЗВОДИ - РОБА ЗА КАФЕ КУХИЊУ И ВОДА ЗА ПИЋЕ	500.000,00	411.147,40	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
8.	ПРЕТПЛАТА НА ЧАСОПИСЕ И СЛУЖБЕНЕ ЛИСТОВЕ, СЛ. ЛИСТОВЕ	583.000,00	563.406,69	145.750,00	291.500,00	437.250,00	583.000,00
9.	ЕЛЕКТРИЧНИ БИЦИКЛОВИ-СКУТЕРИ за курирску службу и терен	250.000,00	74.547,51	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Укупно добра:		21.483.000,00	16.599.829,98	6.933.250,00	14.016.500,00	18.899.750,00	21.483.000,00
Услуге							
1.	ОДРЖАВАЊЕ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА	3.000.000,00	2.987.040,00	750.000,00	1.500.000,00	2.250.000,00	3.000.000,00
2.	УСЛУГЕ ФИЗИЧКО ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА	1.600.000,00	1.239.540,00	400.000,00	800.000,00	120.000,00	1.600.000,00
3.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА И ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	1.500.000,00	1.416.000,00	375.000,00	750.000,00	1.125.000,00	1.500.000,00
4.	УСЛУГЕ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ, ЛИЦА, ЗАПОСЛЕНИХ И ДОБРОВОЉНИ ПЕНЗИЈСКИ ФОНД	4.810.000,00	4.799.359,30	1.202.500,00	2.405.000,00	3.607.500,00	4.810.000,00
5.	УСЛУГЕ ЈАВНЕ И МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ	1.200.000,00	1.200.000,00	300.000,00	600.000,00	900.000,00	1.200.000,00
6.	УСЛУГЕ ШТАМПЕ И КОРИЧЕЊА	800.000,00	799.450,00	200.000,00	400.000,00	600.000,00	800.000,00
7.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИЈЕ	450.000,00	0,00	112.500,00	225.000,00	337.500,00	450.000,00
8.	ОДРЖАВАЊЕ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА	490.000,00	490.000,00	122.500,00	245.000,00	367.500,00	490.000,00
9.	АДВОКАТСКЕ УСЛУГЕ	480.000,00	480.000,00	120.000,00	240.000,00	360.000,00	480.000,00
10.	ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ	65.000,00	0,00	16.250,00	32.500,00	48.750,00	65.000,00
11.	СЕМИНАРИ И СТРУЧНА УСАВРШАВАЊА	450.000,00	146.495,00	112.500,00	225.000,00	337.500,00	450.000,00
12.	ОДРЖАВАЊЕ КАНЦЕЛАРИЈСКЕ ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА	500.000,00	490.838,31	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
13.	УСЛУГЕ РЕВИЗИЈЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2018. ГОДИНУ	200.000,00	170.000,00	50.000,00	100.000,00	150.000,00	200.000,00
14.	ЗДРАВСТВЕНЕ УСЛУГЕ	1.550.000,00	1.341.260,00	387.500,00	775.000,00	1.162.500,00	1.550.000,00
15.	УСЛУГЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	4.500.000,00	2.989.111,95	1.125.000,00	2.250.000,00	3.375.000,00	4.500.000,00
16.	ФИНАНСИЈСКО УПРАВЉАЊЕ И КОНТРОЛА	20.000,00	0,00	5.000,00	10.000,00	15.000,00	20.000,00
17.	ИНТЕРНЕТ УСЛУГЕ	500.000,00	288.000,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
18.	УСЛУГЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ИКТ ОПЕРАТЕРА	500.000,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00

19.	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА ОД КАТАСТРОФА И ПЛАНА ЗАШТИТЕ И СПАСАВАЊА	500.000,00	480.000,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
20.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА СОФТВЕРСКИХ ДОДАТАКА ЗА AutoCad	500.000,00	0,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
21.	ПРОИЗВОЂАЧКА ПОДРШКА И СЕРВИСИ ЗА РАЧУНАРСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	500.000,00	0,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
Укупно услуге:		24.115.000,00	19.365.094,56	5.903.750,00	11.807.500,00	16.631.250,00	24.115.000,00
Радови							
1.	РЕПАРАЦИЈА СТОЛОВА	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
2.	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈАМА 4-ТИ СПРАТ	100.000,00	98.850,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
3.	ДЕМОНТАЖА СТАРИХ УГРАДНИХ КЛИМА И ЗАТВАРАЊЕ ОТВОРА НА ЗИДОВИМА	150.000,00	149.500,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
4.	ФАРБАЊЕ ДРВЕНИХ ПОВРШИНА ИСПОД ПРОЗОРА	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Укупно радови:		410.000,00	408.350,00	0,00	410.000,00	410.000,00	410.000,00
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		46.008.000,00	36.373.274,54	12.837.000,00	26.234.000,00	35.941.000,00	46.008.000,00

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature of Dušan Mladenović]

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

у 000 динара

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.20_ претходне године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	20_ план (текућа година)	20_ план (текућа +1 година)	20_ план (текућа +2 године)	Након ____ (+3 године)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по континга)					
						Остало					
2						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по континга)					
						Остало					
3						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по континга)					
						Остало					
4						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по континга)					
						Остало					
5						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по континга)					
						Остало					

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином	План 01.01.-31.03.2020	План 01.01.-30.06.2020	План 01.01.-30.09.2020	План 01.01.-31.12.2020
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
Укупно:										

Датум: 14.05.2021.



Својеручно лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

tr
OK

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Ред.бр.	Позиција	Реализација 2019.	План за 2020. годину	Реализација 2020.	Индекс Реализација 2020./ План 2020. година
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	822.493	850.000	729.967	85,88
6.	Реклама и пропаганда				
7.	Остало				

Датум: 24.05.2021.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.и

th

Je

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 172-III-XXXIX-2.2/21
Дана: 31.05.2021.

На основу члана 43. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19, 44/21 – др. закон), члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на XXXIX седници, одржаној 31. маја 2021. године донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђују се и усвајају финансијски извештаји: Биланс успеха, Биланс стања, Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020. годину.
2. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада ради добијања сагласности.



**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА**

СТЕВАН ДЕСПОТОВ, дипл.прав.

Stevan Despotov
100098268-0310
984800044

Digitally signed by Stevan
Despotov
100098268-0310984800044
Date: 2021.06.01 07:47:40
+02'00'

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 172-III-XXXIXV-4/21
Дана: 31.05.2021.

На основу члана 65. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 22. став 2. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на тридесетдеветој седници, одржаној 31. маја 2021. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ је упознат са Извештајем овлашћеног ревизора за 2020. годину и на исти нема примедбе.
2. Овај Закључак, заједно са Извештајем овлашћеног ревизора доставља се Скупштини Града Новог Сада ради информисања.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

Digitally signed by
Stevan Despotov
100098268-031098
4800044
Date: 2021.06.01
07:45:13 +02'00'

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ		18. 05. 2021	
Орг. јед.	Број	Прилог	
	1289/21		

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU

JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD

Novi Sad, april 2021. godine

 INVENT REVIZIJA

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU

**JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD**

SADRŽAJ

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS USPEHA

BILANS STANJA

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

IZVŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Organima upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća „Urbanizam“
Zavod za urbanizam Novi Sad*Pozitivno mišljenje*

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Javnog preduzeće „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2020. godine, i njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

Društvo nije u celosti uspostavilo sistem finansijskog upravljanja i kontrole, (funkciju Interne revizije vrši osnivač), u skladu sa članom 81. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr. 108/2013, 142/2014, 68/2015-dr. Zakon, 103/2015, 99/2016, 113/17, 95/2018, 31/2019 i 149/2020) i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru („Sl. glasnik RS“, br. 89/2019).

Ostala pitanja

Društvo je javno preduzeće i shodno tome, nabavke dobara i usluga vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, („Sl. glasnik RS“, br. 91/2019) što podrazumeva sačinjavanje godišnjeg plan javnih nabavki i po njihovoj realizaciji i izveštaj o izvršenim javnim nabavkama. Plan i izveštaj javnih nabavki nisu predmet ove revizije te o navedenom ne izražavamo mišljenje.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA- nastavak

Organima upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbino, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA- nastavak

Organima upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad

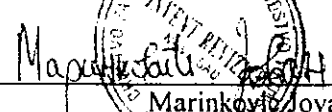
smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Novi Sad, 23.04.2021. godine

Licencirani ovlašćeni revizor


Marinković Jovan

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700	Шифра делатности 7111	ЛИБ 100237773
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD		
Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		35199	36504	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6.1	5289	8749	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004	6.1			
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	6.1	5289	8749	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.2	20664	17833	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6.2	20664	17833	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

DM
JK

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		9246	9922	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	6.3	29	29	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	6.4	9217	9893	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	6.9	1961	3676	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		108614	125550	0
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6.5	1660	1597	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	6.5	1333	1239	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				




Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	6.5	327	358	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	6.6	1729	2499	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	6.6	1729	2499	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	6.6	8008	1294	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	6.7	1062	1319	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	6.7		6	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	6.7	1062	1313	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	6.8	92855	115399	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	6.10	3300	3442	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		145774	165730	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

PM
PM

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Наловна број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20____	Почетно стање 01.01.20____
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		120623	115600	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	6.11	78460	78460	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	6.11	70996	70998	
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	6.11	7462	7462	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		946	946	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	6.12	41217	36194	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	6.12	26113	16031	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	6.12	15104	20163	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		12389	28315	0

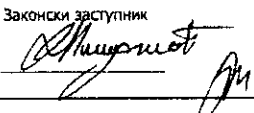
2011
2012

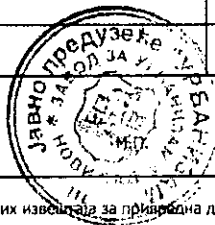
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		12389	28315	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	6.13	10934	11289	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	6.14	1455	17026	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужен од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		12762	21815	0
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				




Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6.15	6124	8161	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		3985	2823	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	6.15	3941	2779	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	6.15	44	44	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6.16		2	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	6.17	2640	5810	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	6.17		5012	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	6.17	13	7	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		145774	165730	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у НОВИ САД
дана 22.04 2021 године

Законски заступник




Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		233199	255025
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		233199	254965
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	233199	254965
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.2		60

Handwritten signature and initials

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		213898	232401
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.3	4712	4239
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.3	4171	4200
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.4	170549	167408
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.6	10301	12601
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.5	10222	9464
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.5	851	21394
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.6	13092	13095
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		19301	22624
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.7	184	805
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.7	167	805
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		17	
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		7	111
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Handwritten signature

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.7		3
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.7	7	108
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		177	694
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			1500
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.8	1985	1746
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.8	852	1288
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.8	517	697
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		17828	23663
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		9	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		17819	23663
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.9	1000	7362
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		1715	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.9		3862
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

2021
2020

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		15104	20163
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>ЈОВОВИЋ С.П.Д.О.О.</u> дана <u>22.04</u> 20 <u>21</u> године					



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за појединачна предузећа, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

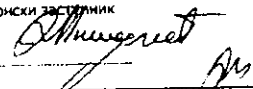
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	1. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		15104	20163
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

AM
Bm

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		15104	20163
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већиномим власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у НОВИ САД
 дана 22.04 2021 године

Законски заступник


ОПШТИНА ЗАВОЈ ЗА УПРАВЉАЊЕ
 ЗАВОЈ
 III

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

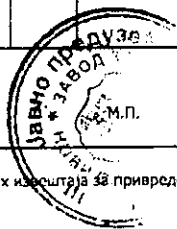
- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	262450	305367
1. Продаја и примљени аванси	3002	260052	303608
2. Примљене камате из пословних активности	3003	167	814
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2231	965
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	264012	254211
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	34365	36156
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	172478	169767
3. Плаћене камате	3008		3
4. Порез на добитак	3009	12336	2388
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	44833	45897
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		51176
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	1562	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	689	694
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	689	694
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	11595	9250
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	11595	9250
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	10906	8556

Handwritten signature

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	10082	5782
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	10082	5782
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	10082	5782
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	263139	306081
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	285689	269243
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		36838
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	22550	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	115399	78669
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	13	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	7	108
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	92855	115399

у НОВОМ САДУ
 дана 22.04 2021 године



Законски заступник

[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

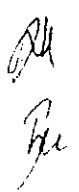
Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерас
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	78460	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	78460	4024		4042	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	78460	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	78460	4032		4050	

Handwritten signature

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4018	78460	4036		4054	




Редни - Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	21813
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	21813
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	5782
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	20163
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	36194
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	36194



Редни - Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	10081
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	15104
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	41217




Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	946	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4114	946	4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4118	946	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4122	946	4140		4158	




Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	946	4144		4162	

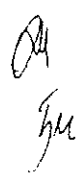



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хелинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	




Компоненте осталог резултата

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337		
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	101219 ✓ 4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4221		4237	101219 ✓ 4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна (16 - 2а + 26) ≥ 0	4222			
4	Промене у претходној години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	14381 ✓ 4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5	Стање на крају претходне године 31.12._____				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4225		4239	115600 ✓ 4248
	б) потражни салдо рачуна (36 - 4а + 46) ≥ 0	4226			
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4229		4241	115600 ✓ 4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (56 - 6а + 66) ≥ 0	4230			

2019
БМ

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	5023	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4233		4243	120623	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4234					
у <u>НОВИ САД</u> дана <u>22.01</u> 20 <u>24</u> године							



Законски заступник

[Signature]

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја издати од стране државних друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	110	•утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачуномском периоду, подељен бројем месеци пословања •попуњавају сва правна лица и предузетници
-------------------------------------	-----	--

РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину За микро правно лице уписати ознаку 1 За мало правно лице уписати ознаку 2 За средње правно лице уписати ознаку 3 За велико правно лице уписати ознаку 4	2	•Платне институције, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) •Новооснована правна лица и предузетници разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани, односно у којој су почели да воде књиге по систему двојног књиговодства и броја месеци пословања, а утврђени податак користи за ту и наредну годину.
--	---	--

ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

* Податке о пословном приходу и вредности укупне активе на датум биланса, не попуњавају платне институције, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС " бр. 73/2019) сматрају великим правним лицима.

Пословни приход (у хиљадама динара)	233199	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 5
Вредност укупне активе на датум биланса(у хиљадама динара)	145774	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 у колони 5

САМО ЗА ОБВЕЗНИКЕ СА ПРВОМ ПРИМЕНОМ МСФИ УЗ ПРИЗНАВАЊЕ ЕФЕКТА БЕЗ КОРИГОВАЊА УПОРЕДНИХ ПОДАТАКА

Уколико у билансима постоје незадовољена контролна правила услед прве примене МСФИ уз признавање ефекта без кориговања упоредних података, обратите се на адресу finizvestaji@apr.gov.rs ради добијања конкретних инструкција за даље поступање.	0	•Након добијања одговора Регистра ФИ у вези са пријављеном првом применом МСФИ уз признавање ефекта без кориговања упоредних података, потребно је да у поље унесете ознаку 1 како би био омогућен наставак подношења захтева.
---	---	--

ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

* Подаци се користе за утврђивање величине

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:		
Пословни приход у претходној извештајној години:		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 6

24
M

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рашичлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рашичлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

Извештају о осталом резултату,

Извештају о токовима готовине и

Извештају о променама на капиталу,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС".

Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".

Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности 7111, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013,73/2019) разврстано у **мала правна лица**.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: **08113700**

Порески идентификациони број предузећа је: **100237773**

Шифра делатности је: **7111**

Просечан број запослених у 2020. години био је 110 (у 2019. години – 113 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важешим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр.62/ 2013, 30/2018 и 73/2019), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 83 /2018) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-IX-4/18).

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.

Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр.95/2014 и 144/2014,89/2020).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 95/2014, 89/2020).

Према Закону о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај правних лица која примењују МСФИ за МСП обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Извештај о осталом резултату,
- Извештај о променама на капиталу,
- Извештај о токовима готовине и
- Напомене уз финансијске извештаја.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошња и начелом сталности правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2020. годину.

Финансијски извештаји одобрени су 22.04.2021. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, супстина изнад форме, опрзност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике

су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процњивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обавеза финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резервисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (*Напомена 3.15.1*), као и резервисања за судске спорове (*Напомена 3.15.2*).

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у *Напомени 3.15*.

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама. За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије (*Напомена 12*).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (*Напомена 12*).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2019. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важћим на дан билансирања 31.12.2019. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.

Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,
- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,

- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у опим случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неовчаном облику који не представља физичка средства: goodwill, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.

Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.

Набавка нематеријалне имовине у току године свидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Нематеријална имовина престаје да се исказује у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расхоровања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачуноског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности

На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преноси и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период.

Добици или губици који проистекну из расхоровања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (*Напомена 5.5*).

Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2020 (%)	2019 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	25	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	12,5	12,5
Намештај	10	10
Возила	20	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретнина, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амортизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретнине, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010, 104/2018 и 8/2019), што резултира у одложеним порезима (*Напомена 6.9*).

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).

Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату.

На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (*Напомена 6.3 и 6.4*).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП.

Обрачун излаза залиха или обрачун утрошка материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке (*Напомене 6.5*).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у иностраној валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Опис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректни или директни опис (*Напомена 6.6 и 6.7*).

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (*Напомена 6.6*).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (*Напомена 6.8*).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима. Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу

обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (*Напомена 5.4*).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП. Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини две просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине накоп испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2020. године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим претпоставкама:

- Број запослених: 110
- Просечна зарада у Републици Србији за новембар 2020. године: 84 хиљада динара
- Износ отпремнине: 168 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,035

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до две и по просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са тренутним финансијским стањем предузећа.

Такође, овом опредељењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад је закључен на период од две године (бр. 2784/17,1619/18 и 889/19) и не представља дугорочну обавезу послодавца, као што је то случај са отпремнинама за одлазак у пензију.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.

С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји вероватноћа да ће изгубити. (*Напомена 6.15*)

Резервисање је извршено у укупном износу од 1.455 хиљада динара.

Резервисање се односи на обавезу коју имамо на примљеним авансима према следећим купцима:

MONDO VIEW INVESTMENT DOO
ИЛФ ДОО

18/2020
08.01.2020

727 камата
728 камата

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018, 86/2019 и 153/2020).

Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основуцу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.

Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 10 година.

Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.

Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (*Напомена 5.9*).

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,
- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или општењена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (*Напомена 6.9*).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2. Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијског инструмента признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.

Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	- у хиљадама динара	
	2020	2019
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	176.751	184.819
- израда урбанистичких услова	56.448	70.146
- остале услуге из делатности		
Укупно	233.199	254.965

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2020. години:

- 75,79 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 24,21 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова

(Напомена 3.4).

5.2 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Други пословни приходи	0	60
Укупно	0	60

5.3 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.662	4.214
Трошкови горива и енергије	4.171	4.20
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	50	25
Укупно	8.883	8.349

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 4.662 хиљаде динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (2.846 хиљада динара односно 61%). Остали трошкови по

Handwritten signatures and initials.

овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, и др.

Трошкови горива и енергије у износу од 4.171 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 2.071 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 1.454 хиљаде динара и трошкове горива у износу од 646 хиљада динара.

5.4 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	135.488	129.614
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	22.559	22.229
Трошкови накнада по уговору о делу	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2.923	2.626
Трошкови студентских и омладинских задруга	301	232
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора-комисија за урбанизам	0	0
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.415	1.273
Остали лични расходи и накнаде	7.863	11.434
Укупно	170.549	167.408

Остали лични расходи и накнаде у износу од 7.863 хиљаде динара односе се на трошкове превоза на рад и са рада 2.281 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета, поклони деци запослених пакетићи и друго) у износу 2.458 хиљаде динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 1.477 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем), у складу са одредбама Колективног уговора, трошкове јубиларних награда у износу 998 хиљада динара, трошкови допунског пензијског осигурања у износу 428 хиљада динара као и остали лични расходи и накнаде (путни трошкови, дневнице и остали трошкови) у износу 221 хиљаде динара, (*Напомена 3.15*).

5.5 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2020. године износе 10.222 хиљаде динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.

Амортизација нематеријалне имовине у 2020. години износи 4.720 хиљада динара (*Напомена 6.1*).

Амортизација постројења и опреме износи 5.502 хиљада динара. (*Напомена 6.2*).

Амортизација је вршена по стопама из тачке **3.10. Напомена** уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2020. години износе 730 хиљада динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (*Напомена 3.16.1*).

Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2020. години износе укупно 121 хиљада динара и односе се на резервисање за судске спорове за износ камате за привредно друштво

MONDO VIEW INVESTMENT DOO ZA INVESTICIJE BEOGRAD који је поднео захтев за повраћај средстава која се код нас налазе на примљеним авансима и камата за ILF DOO Нови Сад који се такође налази на примљеним авансима.

У 2019 години извршено је резервисање за средства у износу од 15.693 хиљаде динара која се налазе на девизном рачуну, а односе се на спор око купопродајног уговора из 2004. године за некретнину ЈП Урбанизма која се налази у К.О.Игране, општина Макарска у Републици Хрватској. На основу пресуде Апелационог суда у Новом Саду од 21.10.2010 године да је Уговор о купопродаји објекта одмаралиште у Игранима, Република Хрватска ништаван, и на основу Споразума о регулисању међусобних права и обавеза између ЈП Урбанизам Завод за урбанизам с једне стране и с друге стране Костовски Сашо из Републике Македоније и Дуброја Мирко из Републике Хрватске исплаћено је 20.10.2020 године са девизног рачуна ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, износ 132.940,00 евра (*Напомена 3.16.2*).

Детаљније информације под тачком 11. Напомене

5.6 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Трошкови производних услуга		
Трошкови услуга на изради учинака	540	1.710
Трошкови транспортних услуга	1.186	1.266
Трошкови услуга одржавања	4.414	4.121
Трошкови закупнина	2.815	4.330
Трошкови рекламе и пропаганде	0	0
Трошкови осталих услуга	1.346	1.174
Свега	10.301	12.601
Нематеријални трошкови		
Трошкови непроизводних услуга	7.504	7.534
Трошкови репрезентације	730	822
Трошкови премија осигурања	1.150	1.017
Трошкови платног промета	467	422
Трошкови чланарина	1.356	1.283
Трошкови пореза	1.105	1.100
Остали нематеријални трошкови	780	917
Свега	13.092	13.095
Укупно	23.393	25.696

Трошкови производних услуга:

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 540 хиљада динара и чине трошкове на изради студија и осталих анализа, трошкове штампе и корицења.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.186 хиљада динара и односе се на трошкове за поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 4.414 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

AM
AM

Трошкови закупнина износе 2.815 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.346 хиљаде динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (*Напомена 5.6*).

Нематеријални трошкови:

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 7.504 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (1.596 хиљада динара), услуге обезбеђења (1.335 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (1.231 хиљада динара), здравствене услуге (1.227 хиљада динара), адвокатске услуге (480 хиљада динара), трошкови стручног усавршавања, сајмови, семинари (120 хиљада динара), трошкови израде процене ризика од катастрофа (480 хиљада динара), трошкови провајдера (315 хиљаде динара), регистрација возила (301 хиљада динара), лиценце (224 хиљаде динара), остале непроизводне услуге (195 хиљада динара)

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 730 хиљада динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.150 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 467 хиљаде динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 1.356 хиљаде динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.105 хиљада динара и односе се највећим делом на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 780 хиљада динара и односе се на трошкове вештачења и судских спорова, претплату за стручне часописе, накнаде и друго. (*Напомена 5.6*).

5.7 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	167	805
Позитивне курсне разлике	4	0
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	13	0
Свега	184	805
Финансијски расходи		
Расходи камата	0	3
Негативне курсне разлике	7	74
Остали финансијски расходи	0	34
Свега	7	111

Приходи од камата у износу од 167 хиљада динара су резултат орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интеза ад Београд по основу Уговора број 816/19 од 29. марта 2019. и Уговора број 1661/19 од 28. јуна 2019. године.

Негативне курсне разлике у износу од 7 хиљада динара утврђени су по основу купопродаје девиза (*Напомена 3.6*).

5.8 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Остали приходи		
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	6	29
Наплаћена отписана потраживања	735	1.067
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	60	24
Остали непоменути приходи	51	168
	852	1.288
	0	0
	852	1.288
Остали расходи		
Мањкови и расход	8	0
Остали расходи	434	655
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	75	42
Свега	517	697
Расходи од усклађивања вредности остале имовине		
Обезвређење залиха материјала и робе	0	0
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	1985	1.746
Свега	1.985	1.746
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	0	0
Свега	1.985	1.746

Наплаћена отписана потраживања у износу од 735 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, Конструктор инжењеринг, Српска православна црква, Ристић Десанка, Славица Латинковић, Маринковић Милорад и Чавић Анђелко.

Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања односе се на:

приход од укидања резервисања за судске спорове у предмету Играле, Макарска, Република Хрватска у износу 60 хиљада динара.

Остали непоменути приходи у износу од 51 хиљада динара односе се на приходе остварене у току спровођења извршног поступка против дужника који нису измирили своје обавезе.

Остали расходи - износу од 517 хиљада динара односе се на:

- 434 хиљаде динара се односи на више исплаћено запосленим за негу детета, боловања преко 30 дана, приправнике и друге
- 75 хиљада динара су губици по основу расхода нематеријалне опреме

(*Напомена 3.7*)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - обезвређење потраживања у износу од 1.985 хиљада динара по следећој структури:

- АГ-УНС ДОО у износу 780 хиљада динара
 - ГРА –ВЕТ ИНВЕСТ ДОО у износу 336 хиљада динара
 - ШЕКСПИР ДОО у износу 181 хиљада динара
 - ЈКП ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО у износу 176 хиљада динара
 - Комар Душан у износу 97 хиљада динара
 - Димитријевић Живан у износу 92 хиљаде динара
 - Ердељан Непад у износу 57 хиљада динара
 - Ергелашев Дарко у износу 65 хиљада динара
 - Дурковић Калинка у износу 48 хиљада динара
 - друга физичка лица у износу 153 хиљада динара
- (Напомена 5.8)**

5.9 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Финансијски резултат у билансу успеха		
Добитак пре опорезивања	17.828	23.663
Губитак пре опорезивања		
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак	17.828	23.663
Пословни губитак		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит	17.828	23.663
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица	6.667	49.081
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез	1.000	7.362
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)		
Порески расход периода са умањењем највише до 70%	1.000	7.362
Одложени порески расход периода		
Одложени порески приход периода	1.715	3.862

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.

Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се своди на порески признате износе и у 2020. години износи 6.667 хиљада динара, а обрачунат порез 1.000 хиљада динара.

Умањење пореза по основу улагања у основна средства из претходних година, по основу неискоришћеног пореског кредита је искоришћено у 2017. години.

За 2020. годину утврђен је одложени порески расход периода.

Порески расход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, умањио добит у износу од 1.715 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање износа нето добити која остаје за расподелу **(Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2)**.

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
Набавна вредност	
Стање на почетку године	46.768
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	1.260
Пренос са једног облика на други	0
Отуђивање и расходовање	0
Остало-	0
амортизација	
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	48.028
Исправка редности	
Стање на почетку године	38.019
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2020 године	4.720
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	42.739
Неотписана вредност 31.12.20.	5.289
Неотписана вредност 31.12.19.	8.749

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2020. године исказана је у износу 48.028 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалне имовине износи 42.739 хиљада динара. Садашња вредност износи 5.289 хиљада динара.

У 2020. години су извршене услуге набавке софтвера AutoCAD лиценце (17 ком.) у износу 1.260 хиљада динара.

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска центра	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	41.809	8.685	13.498	219		64.211
Корекција почетног стања						
Нове набавке	7.563	444	377	19	0	8.403
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расхоровање	(1.234)		(776)		0	(2.010)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	48.138	9.129	13.099	238	0	70.604
Исправка вредности						
Стање на почетку године	29.288	5.557	11.315	218	0	46.378
Корекција почетног стања						
Амортизација 2020 године	4.475	641	384	2	0	5.502
Отуђивање и расхоровање	(1.188)	0	(752)	0	0	(1.940)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности						
Стање на крају године	32.575	6.198	10.947	220	0	49.940
Неотписана вредност 31.12.2020.	15.563	2.931	2.152	18	0	20.664
Неотписана вредност 31.12.2019.	12.521	3.128	2.183	1	0	17.833

Предузеће користи опрему садашње вредности 20.664 хиљада динара која обухвата: рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 15.563 хиљада динара,

возила садашње вредности 2.931 хиљада динара,

пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 2.152 хиљада динара и телефонску опрему и централу садашње вредности 18 хиљада динара.

У 2020. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 5.502 хиљаде динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама.

ЈМ

При обрачуњу амортизације користи се пропорционална метода и амортизационе стопе из *Напомене 3.9.* и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2020. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 7.563 хиљада динара, возила у износу 444 хиљаде динара, вредност пословног инвентара у износу 377 хиљада динара и телефонска централа у износу 19 хиљада динара.

Набавна вредност опреме у пословним књигама је 70.604 хиљада динара, а исправка вредности 49.940 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.234, а сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује 29 хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу "Алма Монс" Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 25.01.2021).

Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.

У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара. (*Напомена 3.11*).

У 2020. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Остали дугорочни пласмани	9.217	9.893
Свега	9.217	9.893
Минус: Исправка вредности	0	0
Укупно	9.217	9.893

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (*Напомена 3.11*).

6.5 ЗАЛИХЕ

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Материјал	1.333	1.239
Резервни делови, алат и инвентар	0	0
Дати аванси	855	886
Свега	2.188	2.125
Минус: Исправка вредности	528	528
Укупно	1.660	1.597

Дат аванс	Износ	Оснoв	Напомена ИОСн
ТЕХНИКА АД	423	Није испостављен рачун	није враћен
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС	209	Претплата за 2021.	усаглашено
ЧАКУРИКИ	102	Погрешна уплата	није враћен
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	68	Авансно плаћање	усаглашено
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	18	Авансно плаћање	усаглашено
МНГ ЦЕНТАР ДОО	12	Авансно плаћање	усаглашено
ИНСТИТУТ ЗА ЕК.ДИПЛОМАТИЈУ	9	Авансно плаћање	усаглашено
АНУБИС	9	Авансно плаћање	усаглашено
ФРИГО ДЕЛТА ДОО	2	Авансно плаћање	усаглашено

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП "Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I, број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.

Други дати аванси се односе на авансна плаћања.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	19.290	18.810
Минус: Исправка вредности	(17.561)	(16.311)
Свега	1.729	2.499
Друга потраживања		
Остала потраживања од запослених	38	12
Потраживања за више плаћен порез на добит	7.216	853
Потраживања за више плаћен порез на имовину	0	0
Потраживања по основу пренаплаћених осталих пореза и доприноса	77	68
Остала потраживања и потраживања која се рефундирају	672	356
Потраживања за камату	5	5

Свега	8.008	1.294
Укупно	9.737	3.793

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2020. године

Купац	Износ потраживања	Старосна структура	- у хиљадама динара Напомена
Родић МБ Инвест доо Нови Сад	5.000	Преко 8 год.	постоји извршна пресуда
Родић МБ Холдинг Нови Сад	2.472	Преко 8 год.	постоји извршна пресуда
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНЕ	2.024	До 4 год.	није усаглашено
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	1.713	Преко 4 год.	извршно решење
Градска управа за гр.земљиште и инв.	1.485	До 4 год.	није усаглашено
Купци у земљи-физичка лица	1.452	До 3 год.	
ЈКП Градско зеленило	1.268	Преко 7 год.	усаглашено
AG-UNS ДОО	780	До 1 год.	
МГ Градња доо	590	Преко 7 год.	извршно решење
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАД	400	До 4 год.	оставински поступ.
ЈКП ЧИСТОЋА	374	До 2 год.	плаћено у 2021
ГРЕПИНГ ДОО	295	Преко 6 год.	извршно решење
SQUARE INVEST ДОО	266	До 4 год.	утужен
ГОЛД СТОНЕ ДОО	217	Преко 4 год	утужен
БЕОТЕЛ НЕТ-ИСП ДОО	214	До 30 дана	уплаћено у 2021
ШЕКСПИР ДОО	181	До 1 год.	усаглашено
DR NETWORK SOLUTION ДОО	148	До 4 год.	утужен
УРБАНИ ГРАДОВИ ДОО	124	До 1 год.	
LUDAN ENGINEERING ДОО	122	До 1 год.	
ФРИГО ЖИКА ДОО	41	До 30 дана	уплаћено 2021

Потраживања од Родић МБ Инвест, Родић МБ Холдинг, ЈКП Градско зеленило, МГ Градња и Грелинг по Одлукама Надзорног одбора претходних година, књижена су на исправку вредности у износу од 8.602 хиљада динара по старосној структури су преко 5 година.

На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2020. године књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 1.985 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Потраживања од запослених износе 38 хиљада динара, односе се на потраживање по основу трошкова услуге мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2020. годину.

Потраживање за више плаћен порез на добит износи 7.216 хиљаде динара и односи се на више плаћен порез у односу на обавезу.

Износ од 77 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе Пореској управи по различитим основама.

Износ од 672 хиљаде динара односи се на потраживање од РФЗО за боловања, негу детета и приправнике. Наведени износ уплаћен је у 2021. години.

Потраживање за камату у износу 5 хиљада динара се односи на камате које су обрачунате купцима.

Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно *Напомени 3.13.*

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
<i>Зајмови у домаћој валути</i>		6
Остали кратк. фин. пласмани	1.062	1.313
Обезвређење краткорочних кредита и зајмова	0	0
Свега	1.062	1.319

Краткорочни финансијски пласмани односе се на позајмицу ЈП "СПЦ ВОЈВОДИНА" Нови Сад, на основу уговора бр. 762/12 од 27.04.2012. године.

Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису са стањем на дан 31.12.2015. године (бр. 183-II-XXIII-2/16), извршено је обезвређење дате позајмице.

Дужник је у 2020. години потврдио извод отворених ставки.

Дана 26.02.2019. године је закључен споразум о репрограму позајмице у 24 месечне рате.

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
<i>У динарима:</i>		
Текући рачуни	92.855	100.996
Благајна		
Остало		
Свега	92.855	100.996
<i>У страниј валути:</i>		
Девизни рачун	0	14.403
Благајна		
Свега	0	14.403
Укупно	92.855	115.399
<i>(Напомена 3.14)</i>		

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2020. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одсељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.

Одложена пореска средства у 2020 години износе 1.715 хиљада динара, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, пенскоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Повећањем одложених пореских средстава у износу од 1.715 хиљада динара резултира смањењем финансијског резултата - добити за 2020. годину.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Одложена пореска средства	3.676	0
Одложена пореска средства за 2020. год.	(1715)	3.676
Почетно стање одложених пореске обавезе	0	186
Нето одложена пореска средства/обавезе	1.961	3.862

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година.

Порески кредит који се може користити у будућем извештајном периоду који је датирао из 2012. године и настао је признавањем улагања у основна средства је искоришћен у 2017. години. (*Напомена 3.17.2*)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Унапред плаћени трошкови	1.191	1.211
Разграничени трошкови по основу обавеза	973	805
Разграничени порез на додату вредност	63	37
Остала активна временска разграничења	1.073	1.389
Укупно	3.300	3.442

Унапред плаћени трошкови у 2020. години у износу од 1.191 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.

Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 973 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.

Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 1.136 хиљада динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	78.460	78.460

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.

У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

По основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

- у хиљадама динара

2020.	2019.
946	946
946	946

6.12 НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

Нераспоређени добитак у износу од 36.194 хиљада динара последица је остварене добити у 2019. године у износу од 20.163 хиљаде динара и нераспоређене добити ранијег периода.

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Нераспоређени добитак ранијих година	26.113	16.031
Добит из претходних година	36.194	21.813
Покриће губитка	0	0
Издајање дела добити за оснивача из 2019.год.	(10.081)	(5.782)
Добит текуће године пре опорезивања	17.819	23.663
Одложени порески расход у 2020.год.	(1.715)	3.862
Порез на добит	(1.000)	(7.362)
Нето Добитак текуће године	15.104	20.163
Укупно	41.217	36.194

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	11.289	7.196
Исплата отпремнине у 2020. год.	(1.084)	(250)
Резервисања за отпремнине у 2020. год.	729	4.367
Умањење резервисања због одласка из предузећа	0	(24)
Укупно	10.934	11.289

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 11.289 хиљада динара. У 2020. години је била исплата отпремнина за 7 запослених. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (1.084 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 10.934 хиљада динара у 2020. години. За сваког запосленог

AM
JK

израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру *Напомене 3.16.1*.

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања за судске спорове у износу од 1.455 хиљада динара.

Резервисања за судске спорове приказана су у *Напомени 3.16.2*.

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	2020.	2019.
<i>Обавезе из пословања</i>		
Примљени аванси, депозити и кауције	6.124	8.161
Добављачи у земљи	3.941	2.779
Остале обавезе из пословања	44	44
Свега	10.109	10.984

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2020.године

- у хиљадама динара

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	Основ за аванс
- Физичка лица	2.181	324 хиљ.до 3год. 1.857 до 1 год.	Проф.за физ.лица
- ДНЕВНИК АД	792	до 1 год.	Уг. 85420/25.05.2020
- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	697	до 3 год.	Уг. 218118/31.8.2018
- Илф	637	преко 8 год.	Уг.1341/20.07.2012
- Mondo view investment doo	637	преко 8 год	Уг.1341/20.07.2012
- BLOK ENERGY DOO	372	до 1 месеца	Уг.242620/18.12.2020
- МАНОВИЋ ГРАДЊА ДОО	243	преко 2 год.	Уг.492118/06.08.2018
- ВЕЛЕБИТ ГРАДЊА ДОО	230	до 1 месеца	Уг.216520/17.12.2020
- УНИВЕРЕКСПОРТ ДОО	178	до 1 месеца	Уг.216420/17.11.2020
- ЗОНАКС СЗ	50	преко 3 год.	Проф.1187/2017
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	24	преко 5 год.	Уг.212216/29.9.2016

Handwritten signature

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2020.године

Добављач	Износ дуговања	- у хиљадама динара
		Оснoв дуговања
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ А.Д.	1.074	рачуни
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	498	рач. 02615-20,02807-20
- ПОЗИТИВ ДОО	410	рач.85920,86220,86120,86020
- ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	333	рач.20201097032,20201098067
- ЈАКУЗА ДОО	249	рач.83220,02021
- ЈП ЕПС БЕОГРАД	241	рач.84820,04721
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД	238	рач.за децембар
- ДУНАВ ДРУШТВО ЗА добров.пенз.фонд	212	рач.1912
- РЕВНОСТ АД	142	рач.1521
- ФГН НОВИ САД	120	рач.85320
- НИС АД НОВИ САД	94	рач.84620,2321
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	52	рач.0721
- ЗЕКИЋ АУТО СЕРВИС	52	рач.84920
- АДВОКАТ АМИЖИЋ РАДИВОЈ	40	рач.121
- ШКОЛСКА КЊИГА НС ДОО	29	рач.821
- ЈП ПГГТ	24	рач.2421,6021

Све обавезе према добављачима су по старосној структури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.

Остале обавезе из пословања у износу од 44 хиљаде динара односе се на обавезе према правним и физичким лицима која су уплатила новац на текући рачун предузећа грешком два пута и сл.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
Остале краткорочне обавезе	0	2
	0	0
Остале обавезе за синдикат,чланарине		

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	- у хиљадама динара	
	2020.	2019.
<i>Обавезе за порез на додату вредност</i>		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)		

Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунаог и претходног пореза	2.640	5.810
Свега	2.640	5.810
<i>Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине</i>		
Обавезе за порез из резултата	0	4974
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	0	38
Обавезе за порезе, умањење по закону	0	0
Пасивна временска разграничења	13	7
Свега	13	5.019
Укупно	2.653	10.829

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 2.640 хиљаде динара за обрачунаски период децембар 2020. године који је плаћен 15. јануара 2021. године.

Обавеза по основу ПДВ-а на расход и мањак је у износу од 13 хиљада динара, и плаћена је у јануару 2021 године.

7 ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

Извештај о осталом резултату сачињен је у складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике и Одељком 5 Извештај о осталом резултату МСФИ за МСП.

8 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2020. до 31.12.2020. године састављен је у складу са Одељком 7 Извештај о токовима готовине МСФИ за МСП и обезбеђује релевантне информације о променама на готовини и готовинским еквивалентима, у оквиру пословних активности, активности инвестирања и активности финансирања.

9 ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Извештај о променама на капиталу у периоду од 1.1.2020. до 31.12.2020. године, сачињен је на начин да истинито и објективно одражава стање капитала на дан 31.12.2020. године, као и промене на позицијама капитала у току 2020. године, као и у претходној години, у складу са Одељком 6 Извештај о променама на капиталу МСФИ за МСП.

10 СУДСКИ СПОРОВИ

Тужилац	Број решења	хиљадама динара	
		Вредност спора	
MONDO VIEW INVESTMENT DOO	18/2020	727 камата	
ИЛФ ДОО		728 камата	

Поводом захтева за повраћај новчаних средстава који смо посредством адвокатске канцеларије примили од привредног друштва "MONDO VIEW INVESTMENT" DOO ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ БЕОГРАД, по уговору о изради урбанистичког плана број 1341/12 од 20.07.2012.године извршили смо резервисање за износ камате од 2012 године до 31.12.2019.године, с обзиром да се код нас налази на примљеним авансима. Такође смо извршили резервисање за ИЛФ ДОО Нови Сад. У 2020.години смо такође извршили резервисање за камату за MONDO VIEW INVESTMENT DOO и ИЛФ ДОО.

На дан 31. децембар 2018. године предузеће је поднело предлоге за извршење због не плаћања рачуна за следеће купце: Square Invest doo, Gold Stone doo, Green Construction doo, Trend invest projects doo, Хорти Виктор, Латиновић Славица, Јуларић Драган, Марин Петар и Цвјетковић Милаш.

У 2019.години наплаћена су сва потраживања осим Square Invest doo, Gold Stone doo, и поднесен је предлог за извршење за дужнике DR NETWORK SOLUTION doo и GRA-VIET INVEST doo.

У 2020.години предузеће је поднело предлог за извршење због не плаћања рачуна за купца Фриленд Мијановић изградња. Јавни извршитељ је дана 18.08.2020.године заузимио поднесак трећег лица да је законски заступник извршног дужника преминуо, те да је у току оставински поступак.

На основу судских спорова из претходног периода, донета су извршна решења која нису реализована до 31. децембра 2019. године:

Тужени	Број решења	у хиљадама динара	
		Вредност основног дуга	
Родић МБ Холдинг Нови Сад	ИВ 8965/08	2.472	
Родић МБ Инвест Нови Сад	ИВ 1456/10	5.000	
Грепинг ДОО Нови Сад	ИВ 3854/11	295	
МГ Градња Нови Сад	ИВ 3853/11	590	

11 ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Предузеће је 2004. године, као један од сувласника по одлуци Управног одбора, закључило уговор о купопродаји непокретности, објекта одмаралиште „Нови Сад“ која се налазила у К.О. Игране, општина Макарска у Републици Хрватској. Коначном пресудом Апелационог

суда у Новом Саду (бр.Гж.1495/10 од 21.10.2010. године) уговор о купопродаји оглашен је ништавним.

Адвокатска канцеларија Ristić&Partneri из Новог Сада, у својству пуномоћника Мирка Дуброје из Новог Сада и Саше Костовског из Скопља, доставља дана 06.04.2015. године Опомену пред тужбу (заведена под бројем 666/15), којом се захтева да се у року од 15 дана изврши повраћај примљеног износа добијеног на име закљученог уговора Ов-2295/2004 и Алекса уговора Ов-2296/2004, с обзиром на чињеницу да купци нису ушли у посед предметне некретности нити су успели уписати власништво на објекту у јавним књигама општине Макарска (Република Хрватска).

Након тога дописом од 27.04.2015. године заведеним под бројем 666-1/15, пуномоћник обавештава о новом року за решавање спора и то до 1.07.2015, уз напомену да ће се властодавци тј.купци објекта обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, како би покушали да овај спор реше на миран начин.

У току 2017. године није било никаквих дешавања у вези овог спора.

Предузеће је само један од учесника у овом спору , те да је нужно да се у решавање спора укључи и оснивач предузећа Град Нови Сад, имајући у виду чињеницу да се ради о објекту који је крајем седемдесетих година прошлог века грађен средствима тадашњег Завода за комуналну изградњу општине Нови Сад.

Дана 06.02.2020.године (заведено под бројем 291/20) добили смо од службе извршних органа Града Новог Сада смернице и предлог споразума о регулисању међусобних права,који су упутили Дуброја Мирко С.Г.Карин Република Хрватска и Костевски Сапо,Скопље Република Македонија, поводом судске пресуде којом се поништени закључени уговори о купопродаји, везани за објекат у Игранима.

Из наведених разлога у 2019.години извршено је резервисање за 15.693 хиљаде динара.

На основу пресуде Апелационог суда у Новом Саду од 21.10.2010 године да је Уговор о купопродаји објекта одмаралиште у Игранима, Република Хрватска ништаван, и на основу Споразума о регулисању међусобних права и обавеза број 2096/20 од 19.10.2020. године између ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам с једне стране и с друге стране Костовски Сапо из Републике Македоније и Дуброја Мирко из Републике Хрватске , као и одлуке Надзорног одбора број 172-III-XXXI-1/20 од 15.10.2020. године где се прихвата предлог Споразума о регулисању међусобних права и обавеза којим се ЈП "Урбанизам" обавезује да износ од 132.940,00 еура исплати купцима. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам је дана 20.10.2020. године извршио повраћај –пренос девизних средстава у износу од 132.940,00 евра.

12 НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

13 ДОГАЂАЈИ У ТОКУ 2020 ГОДИНЕ

Дана 15.03.2020. године, у Републици Србији је проглашено ванредно стање услед вируса COVID 19. У складу са препорукама и уредбама Владе РС, Предузеће је предузело све неопходне превентивне мере и мере безбедности и здравља на раду, како би се обезбедио континуитет пословања, имајући у виду да је делатност Предузећа од јавног значаја на локалном нивоу.

Пословање и ликвидност Предузећа у текућем периоду, организовано је на начин да се наша делатност одвијала несметано и у континуитету. Наплата потраживања се спроводила у складу са препорукама и уредбама Владе РС, тако да није било значајније смањење ликвидности у односу на претходну годину. Спровођење мера заштите и превенције ширења вируса COVID 19 није утицало на значајније повећање планираних трошкова у текућем периоду.

14 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2019. и 31. децембра 2020. године у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2020. (у РСД)	31.12.2019. (у РСД)
1 ЕУР	117,5802	117,5928

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица Ђогатовић

Милица ЂОГАТОВИЋ, дипл.ек.



ДИРЕКТОР

Јушан Миладиновић

Јушан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

У Новом Саду, 22.04.2021.