

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-855/2020-II
Дана: 11. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-855/2020-II од 11. јуна 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 60. седници одржаној 11. јуна 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) пре излагања на јавни увид са 109. седнице од 03.12.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) са 127. (јавне) седнице Комисије за планове од 26.04.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-855/2020-II
Дана : 11. јуна 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

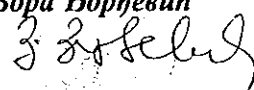
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-82
2. март 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду
(локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић


На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА
КИША У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,10 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3536, 3534 и 7810 (Улица Дожа Ђерђа). Од ове тачке, у правцу северозапада граница обухвата парцелу број 3534 и долази до тремеђе парцела бр. 3534, 3533 и 3535/2, затим у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3534 пресеца парцелу број 3533/1 и долази до северне границе парцеле број 3533/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3533/1 и долази до западне регулационе линије Улице Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну регулациону линију Улицу Дожа Ђерђа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, у графичким приказима број 2 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000, и графичком приказу и број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000, који су саставни део Плана, укида се обавезно припајање парцеле број 3534 делу парцеле број 3533/1, обе у Катастарској општини Нови Сад II, а оставља се као могућност.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката.....Р 1:500
3. План регулације површина јавне намене.....Р 1:500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) донела је Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 109. седници одржаној дана 3. децембра 2020. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44) пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,10 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

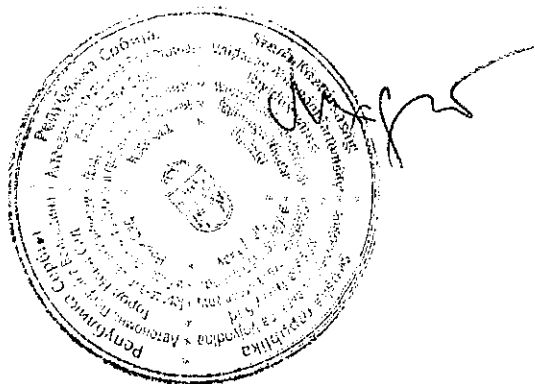
Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21), обухваћени простор је претежно намењен вишепородичном становању средњих густина.

Планом детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка), обухваћени простор је намењен за вишепородично становање, и утврђена је обавеза спајања парцеле број 3534 са делом парцеле број 3533/1, обе у Катастарској општини Нови Сад II.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду утврђују се нови услови за формирање грађевинских парцела на обухваћеном локалитету.

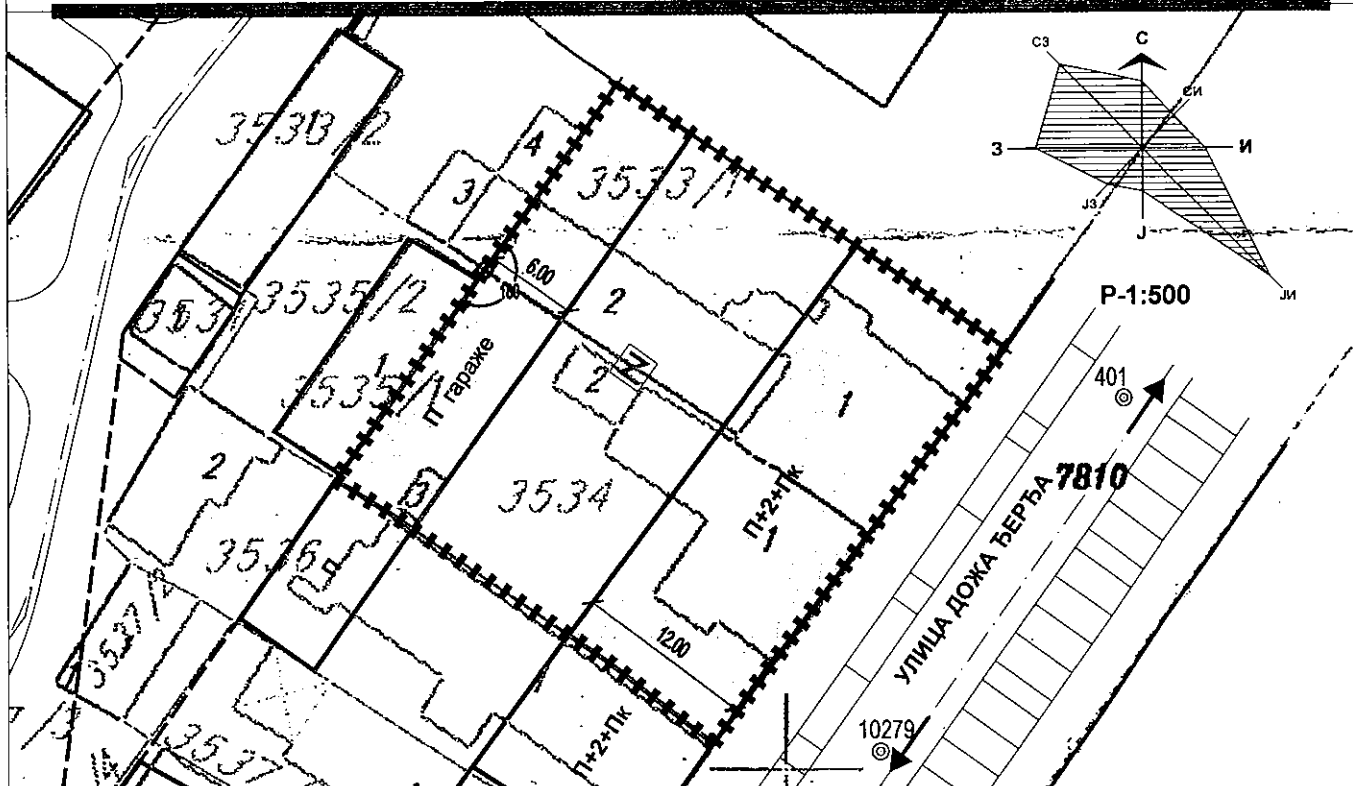
За израду одлуке о изменама и допунама Плана, нису прибављани посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама Плана, да се не повећавају планирани капацитети комуналне инфраструктуре и не повећавају урбанистички параметри.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

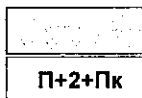


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР. 42-44)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

П+2+Пк

ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



МОГУЋЕ ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
401	7408645.82	5011954.51
10279	7408598.36	5011887.90

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР. 42-44)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА		
ОБРАЋИВАЧ	М.ГРИГОРОВ МАЉКОВИЋ, дипл.инж.град. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	NAJEVROPLJANIN DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.3/20	05.2021.	1:500	2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 42-44):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ivana Gvozdenović



У Новом Саду, 14.05.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-855/20
Дана: 03. 12. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР. 42-44)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 42-44), обављена је на 109. седници, одржаној 03.12.2020. године са почетку 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

109. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 42-44), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 42-44), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 109. седници одржаној 03.12.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-855/20
Дана: 26.04.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У
НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 42-44)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 127. (јавној) седници која је одржана дана 26.04.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44).

127. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), Комисија за планове извршила је на 109. седници одржаној 03.12.2020. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) је изложен на јавни увид у периоду од

25.03.2021. до 08.04.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25. марта 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 127. (јавној) седници, одржаној 26.04.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 23.04.2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44).

Примедбу је доставио:

1. "НАЈЕВРОПЉАНИН", Исе Бајића 4, Нови Сад

Примедба број 1

(подносилац: "НАЈЕВРОПЉАНИН", Исе Бајића 4, Нови Сад)

Примедба се односи на парцелу број 3534 КО Нови Сад II, на којој власник тражи да се повећа спратност објекта и заузетост парцеле. Сматра да, према важећем Плану детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду, има основ за заузеће парцеле од 75%.

Као пример наводи објекат који је у изградњи а налази се на адреси Дожа Ђерђа 48-50. Објашњава да је тај објекат добио дозволу за изградњу спратности Су+П+2+Пк а да је изграђено на терену Су+П+4+Пк.

Предлаже да се и на њих примени исто правило, како не би било превише одступања у вертикалној и хоризонталној регулацији на целом потесу Улице Дожа Ђерђа.

Уз примедбу прилаже фотографију са терена изведеног објекта на адреси Дожа Ђерђа 48-50.

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

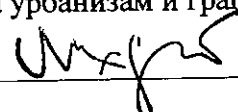
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

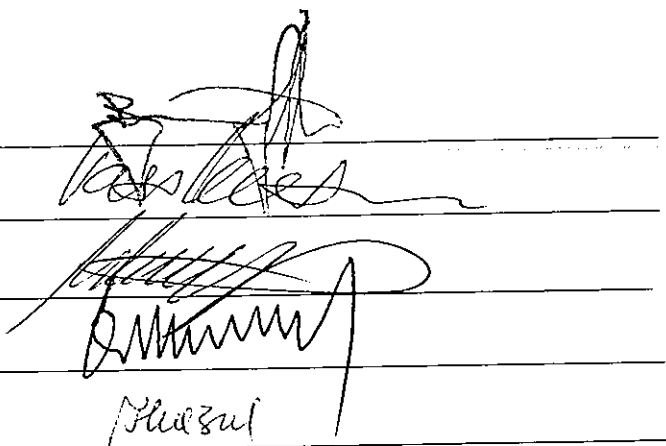
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

4. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх.





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЗП

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

Е-пошта: office@jurbanizam.rs

www.jurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду
(локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18.03.2021. године, закључак број: 35-855/2020-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 25. марта 2021. године до 08. априла 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "7. Јули", Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба и то од:

1. НАЈЕВРОПЉАНИН, Исе Бајића 4, Нови Сад

Примедба број 1

Примедбу је поднела грађевинска фирма „Најевропљанин“ као власник парцеле број 3534 КО Нови Сад II.

Примедба се односи на горе поменућу парцелу, на којој власник тражи да се повећа спратност објекта и заузетост парцеле. Сматра да, према важећем Плану детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду, има основ за заузеће парцеле од 75%.

Као пример наводи објекат који је у изградњи а налази се на адреси Дожа Ђерђа 48-50. Објашњава да је тај објекат добио дозволу за изградњу спратности Су+П+2+Пк а да је изграђено на терену Су+П+4+Пк.

Предлаже да се и на њих примени исто правило, како не би било превише одступања у вертикалној и хоризонталној регулацији на целом потесу Улице Дожа Ђерђа.

Уз примедбу прилаже фотографију са терена изведеног објекта на адреси Дожа Ђерђа 48-50.

ПИБ: 100237773

текући рачун: ** Банка Унигаса: 160-923824-88

матични број: 08113700

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

шифра делатности: 7111

** АИК банка: 105-32666-98

ПА

Примедба се не прихвата.

Образложење

Грађевинска фирма „Најевропљанин“ је подносилац иницијативе за Измене и допуне плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду.

У иницијативи од 16.12.2019. године предложено је да се приступи изради Измена и допуна плана према следећем предлогу:

Да се уместо обавезног спајања парцела 3533/1 и 3534 (Улица Дожа Ђерђа 42 и 44) изврши промена, у могућност спајања, како би се отворила прилика за самостални изградњу на парцели број 3534 у Улици Дожа Ђерђа 44.

Поводом овако конципиране иницијативе ЈП „Урбанизам“ је дана 09.01.2020. године дао своје стручно мишљење, да је могућа измена на предложени начин, и уз то, графички је представљено решење.

На овакво мишљење инвеститор је дао своју сагласност, а касније и Градоначелник Града Новог Сада.

Према свему наведеном, ни у једном тренутку није било предлога о промени спратности објекта, нити о промени заузећа парцеле па се сходно томе и примедба одбија.

У прилогу достављамо иницијативу и одговоре на исту.



ДИРЕКТОР

Миладиновић, дипл.инж.арх.



ЈП УРБАНИЗАМ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

Телефон: +381 21 48-62-196, факс: +381 21 453-395

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 318

E-mail: office@nurbanizam.rs

www.nurbanizam.rs

Број: 3283/19

Дана: 11.02.2020. год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
21000 Нови Сад
Школска бр. 3

Поштовани,

Поводом захтева "NAJEVROPLJANIN" d.o.o. из Новог Сада за Измене и допуне ПДР блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (за локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.42-44), обавештавамо Вас о следећем:

Након разматрања предметне иницијативе стручна служба ЈП "Урбанизам" закључила је да је могућа тражена измена важећег плана, како је дефинисано у допису 3283/19 од 09.01.2020. године, као одговор на иницијативу, подносиоцу захтева. (иницијативу и одговор на исту вам достављамо у прилогу)

Молимо Вас да у складу са чланом 6. став 5. Одлуке о усклађивању одлуке о организовању радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, односно са чланом 14. став 5 Статута ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, којима је утврђено да Јавно предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања и за друге кориснике уз претходно прибављену сагласност Градоначелника Града Новог Сада, Градоначелнику Града Новог Сада проследите захтев за сагласност за израду наведеног плана. Трошкове израде плана сносиће подносилац иницијативе.

С поштовањем

Помоћник директора за оснивање

Др Биљана Врбашић, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за планирање

Силвија Кашенбергер, дипл.инж.арх.

Достављено:

- 1) Наслову
- 2) Архиви
- 3) М. Раденовић (члан Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине, Трг Слободе бр.1)
- 4) Д. Михајловић (начелник Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Радничка бр.2)
- 5) С. Кашенбергер и Б. Врбашић



Директор

Душан Михаљковић, дипл.инж.арх.

Прилог:

Захтев инвеститора
Одговор ЈП "Урбанизам"

ГИБ: 100237773

текући рачун: ** Банка Београд: 160-823824-68

матични број: 08113700

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

цифра делатности: 7111

** АИК Београд: 105-32666-98



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 318

Телефон: +381 21 48-02-189, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nurbanizam.rs

www.nurbanizam.rs

Број: 3283/19

Дана: 09.01.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Стручно мишљење поводом поднете иницијативе за измену Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду

Поводом Вашег дописа од дана 16.12.2019. године, а у вези са Иницијативом за измену Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 55/18 и 36/19-исправка) (у даљем тексту План детаљне регулације) коју је поднело "Најевторлјанин" доо, достављамо вам стручни став ЈП "Урбанизам".

Основ за спровођење простора који је предмет иницијативе је План детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 55/18 и 36/19-исправка). Планом детаљне регулације простор који је предмет иницијативе и који се налази на катастарским парцелама бр. 3534 и 3533/1 Катастарска Општина Нови Сад II, у Улици Дожа Ђерђа број 42 и 44, планиран је за вишепородично становање средњих густина на сопственој грађевинској парцели. Планом је утврђено обавезно прилајање парцела број 3534 и 3533/1 у јединствену грађевинску парцелу на којој се планира изградња. Зона изградње планираног објекта утврђује се тако да је ширина тракта планираног објекта 12,00 m (12,00 x ~32,00 m) у односу на регулацију Улице Дожа Ђерђа. У унутрашњости парцеле планира се изградња приземних гаража дуж планиране парцеле ширине тракта 6,00 m (6,00 x ~32,00 m). Уколико се паркирање не може решити на овај начин да се обезбеди довољан број паркинг места обавезна је изградња гараже у подруму испод целе парцеле без промене нивелете дворишта.

ПИБ: 100237773

матични број: 08113700

шифра делатности 7111

текући рачун: ** Банка Интеса 160-923824-88

** Банка Поштанске штедионице 200-2532220102934-31

** АИХ банка 105-32855-88



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/П

Телефон: +381 21 48-02-185, факс: +381 21 455-355

E-mail: office@nurbanizam.rs

www.nurbanizam.rs

Број подземних етажа није ограничен, а број паркинг места утврђује се у складу са нормативима, једно паркинг место за један стан, односно за 70 m² бруто површине за пословање.

У иницијативи за измену Плана детаљне регулације предлаже се да се на катастарским парцелама број 3534 и 3533/1 КО Нови Сад II, укине обавеза припајања ових парцела у јединствену грађевинску парцелу на којој би се планирала изградња објекта вишепородичног становања спратности П+2+Пк. Овим предлогом планирале би се две грађевинске парцеле на којима би се изградиле два објекта вишепородичног становања средње густине спратности П+2+Пк, а обједињавање парцела број 3534 и 3533/1 било би остављено као могућност.

ЈП "Урбанизам" је након детаљне анализе постојећег стања, важећег плана, свих урбанистичких параметара и у складу са концепцијом просторног уређења става да је могућа измена Плана детаљне регулације, на начин како је приказано на графичком прилогу.

С обзиром да се на предметном простору као и у његовом непосредном окружењу планира изградња вишепородичних стамбених објеката средњих густина спратности П+2+Пк, који својом изградњом неће негативно утицати на квалитет планираног урбаног окружења, као и да је могуће испунити све планом предвиђене параметре везане за стационарни саобраћај прихвата се предложено решење. Планира се формирање две грађевинске парцеле уз Улицу Дожа Ђерђа број 42 и 44, чије спајање је остављено као могућност и изградња два вишепородична стамбена објекта средњих густина спратности П+2+Пк. Зона изградње планираних објекта дата је на графичком прилогу, а утврђује се тако да је ширина тракта планираног објекта 12,00 m у односу на регулацију Улице Дожа Ђерђа. Објекти се постављају на постојећу регулациону линију, која је истовремено и грађевинска. Дозвољава се изградња сутерена и подрума у свим објектима, уз услов (тамо где то буде потребно) да се техничким могућностима заштите од подземних вода.

Код реализације вишепородичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 60 m² нето, обавезно је број јединица на парцели ускладити са бројем станова просечне величине, тако да максимални број станова не буде већи од броја станова просечне (увећане) површине.

У унутрашњости парцеле планира се изградња приземних гаража дуж планиране парцеле ширине тракта 6,00 m. Уколико се паркирање не може решити на овај начин да се обезбеди довољан број паркинг места обавезна је изградња гараже у подруму испод целе парцеле без промене нивелеа дворишта.

ГКБ 100237773

машични број: 08113700

шифра депозитног 7111

текући рачун " Банка Интес 160-923524-93

" Банка Пољска штедионица 200-2532220102934-31

" АКБ Банка 106-32656-49



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 218

Телефон: +381 21 48-02-199, Факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nurbanizam.rs

www.nurbanizam.rs

Број подземних етажа није ограничен, а број паркинг места утврђује се у складу са нормативима, једно паркинг место за један стан, односно за 70 m² бруто површине за пословање.

Код непрекинутог низа обавезан је пасаж димензије 3,5 x 4 m.

Уколико је инвеститор сагласан са предложеним изменама, молимо Вас да од Инвеститора прибавите изјашњење, како би били у могућности да наставимо поступак измена и допуна предметног плана, у смислу прибављања одговарајућих мишљења од стране Градоначелника Града Новог Сада. Такође наглашавамо да ће током израде измена и допуна плана бити прибављени сви услови надлежних институција, од утицаја на израду измена плана, а који могу утицати на коначно решење. Финансирање израде измена и допуна планског документа сноси подносилац иницијативе.

Обрађивач:

Ивана Кузмановић-Јовановић, дипл. инж. арх.

Саветник директора за правне послове

у области планирања

Нада Винокур, дипл. прав.

Помоћник директора за планирање

Силвија Капенбергер, дипл. инж. арх.



Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. И. Кузмановић Јовановић
3. Архиви

ПИБ: 100237773

матични број 08113700

шифра делатности: 7111

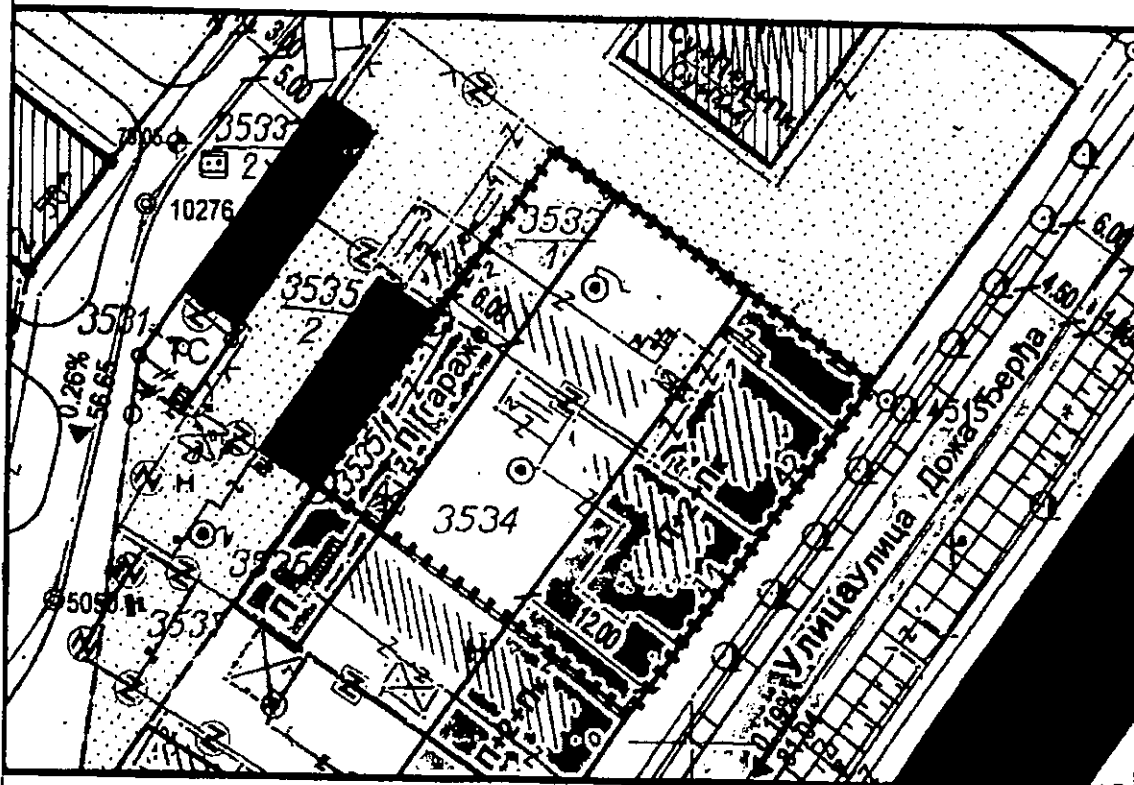
текући рачун: ** Банка Интеса: 160-923824-88

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

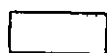
** АИК Банка: 105-32695-88

ПРЕДЛОГ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ



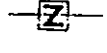
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ



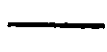
ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



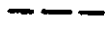
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



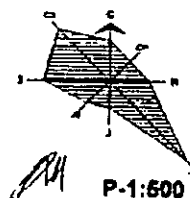
МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-816/19
Дана: 18.12.2019. год.
НОВИ САД

Јавно предузеће	Јавно за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	18. 12. 2019	
Орг. јед.	Број	и прилог
	3083	1/1

ЈП "УРБАНИЗАМ"-ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
Булевар цара Лазара 3/III
Нови Сад

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију иницијативе за измену плана коју је поднело ДОО Најевторпјанин.

Молимо вас да дате своје стручно мишљење поводом поднете иницијативе.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
РАДНИЧКА БРОЈ 2

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
16.12.2019
ПРИМЛ
Орган
35-818 / 19

ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ СТРУЧНОГ МИШЉЕЊА О ПРОСТОРНИМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/18 и 37/19 - др. закон), а у вези са планском документацијом, подносим захтев за давање стручног мишљења о просторним и урбанистичким плановима које се односи на: катастарску(е) парцелу(е) бр. 3534 и 3533/1

КО NOVI SAD II у NOVOM SADU
Ул. DOJA PERKA 44 и 42

МИШЉЕЊЕ СЕ ОДНОСИ НА:
(заокружити нешто од понуђеног, или дописати)

- Намену парцеле
- Положај парцеле у односу на грађевински рејон
- Могућност обједињавања парцела
- Могућност исправке граница парцела (обавезан предлог исправке)
- МОГУЋНОСТ САМОСТАЛНЕ ГРАДЊЕ НА ПАРЦЕЛИ
3534 КО, NOVI SAD II

- МОГУЋНОСТ ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
УЛИЦЕ ДАНИЛА КИТА У. NOVOM SADU
(написати назив плана)

GRAD NOVI SAD
GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE
Novi Sad, Školska ulica broj 3
Datum, 16.11. 2019.g.

PREDMET: NAJEVRODPLANIN DOO, sa sedištem u NOVOM SADU, ISE BAJICA 4
MB: 20735929, PIB: 107068489, tek račun br.
330-15006969-83, koje zastupa zakonski zastupnik
MARKO CARIC

**INICIJATIVA ZA IZMENU REGULACIONOG PLANA DETALJNE REGULACIJE
BLOKOVA OKO ULICE DANILA KIŠA U NOVOM SADU**

Obraćamo se sa inicijativom za izmenu PDR blokova oko ulice Danila Kiša u Novom Sadu, u delu ulice Doža Đerđa, kućni broj 44, čiji smo suvlasnici parcele i objekta na njoj i broja 42, koji se nalazi pored.

Prema važećem PDR-u predviđeno je obavezno spajanje parcele broj 3534 u ulici Doža Đerđa 44 parcele 3533/1 u ulici Doža Đerđa 42, obe k.o. Novi Sad II, radi formiranja jedinstvene građevinske parcele na kojoj bi se gradio objekat za kolektivno stanovanje spratnosti P+2+Pk.

Kao zainteresovani investitori za realizaciju planiranog objekta naišli smo na potpunu nemogućnost ostvarivanja imovinsko-pravnih odnosa na parceli broj 3533/1 u ulici Doža Đerđa 42, zbog potpune nezainteresovanosti vlasnika predmetne parcele za planiranu namenu građevinskog zemljišta. Zbog toga smo kao suvlasnici parcele 3534 u ulici Doža Đerđa broj 44, inače parcele sa širim frontom, prema važećem planu, koji predvide obavezno spajanje sa susednom parcelom, uskraćeni za realizaciju plana izgradnje i za povrat svoje investicije.

Naš predlog je da se umesto obaveznog spajanja parcela izvrši promena tako da se odredi samo moгуćnost spajanja parcela 3534 u ulici Doža Đerđa 44 sa 3533/1 u ulici Doža Đerđa 42, kako bi se na taj način otvorila prilika i za samostalnu izgradnju parcele 3534 u ulici Doža Đerđa 44, a ako se vlasnici susedne parcele u međuvremenu predomisle da i dalje postoji mogućnost spajanja parcela radi izgradnje budućeg planiranog objekta.

Smatramo da je naša inicijativa opravdana jer je širina fronta naše parcele 17 metara, a i susedna parcela ima širinu dovoljnu za samostalnu gradnju (15 m), identično kao i sve druge parcele u ulici Doža Đerđa koje su predviđene za samostalnu gradnju. S druge strane, u istoj ulici postoji još par sličnih parcela koje planom imaju određenu samo mogućnost spajanja parcela, odnosno tim planom nisu sputavani sa određenim obaveznim spajanjem parcela, a nalaze se na istoj strani ulice (broj 46 sa 48 i broj 64 sa 66).

S obzirom na navedeno smatramo da postoji opravdan razlog za pokretanje ove inicijative i nadamo se pozitivnom odgovoru nadležnih.

S poštovanjem



DIR. MARKO CARIC

NAJEVROPLJANIN

NAJEVROPLJANIN D.O.O.
Ise Bajića 4, Novi Sad
PIB: 107068489
Kontakt: office@najevropljanin.rs
+381 65 673 18 92 Đurđina Prokić

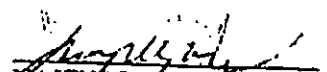
07-02-2020

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD NOVI SAD
Gradska uprava za urbanizam i građevinske poslove
Školska br. 3, Novi Sad

ODGOVOR NA STRUČNO MIŠLJENJE br. V-35-816/19

Poštovani, povodom Vašeg odgovora od dana 15.01.2020. godine na naš zahtev od dana 16.12.2019. godine, obavještavamo Vas da smo saglasni sa Vašim stručnim mišljenjem, i predlažemo da se postupak nastavi.

S poštovanjem,


NAJEVROPLJANIN D.O.O.

U Novom Sadu. 04.02.2020. godine