

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-258/2020-II
Дана: 11. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), Закључком Комисије за планове, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-258/2020-II од 11. јуна 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Milosh Vuceluth

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 60. седници одржаној 11. јуна 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) и Закључком Комисије за планове и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) пре излагања на јавни увид са 95. седнице од 16.07.2020. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) са 107. (јавне) седнице Комисије за планове од 05.11.2020. године и Закључак Комисије за планове са 124. седнице од 08.04.2021. године.

2. Закључак са Одлуком, извештајима и Закључком Комисије за планове доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

— Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

— Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-258/2020-II
Дана : 11. јуна 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-233
24. август 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: 739
Датум: 27. 08. 2020.
Нови Сад

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци
(локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Лединци, површине од 1,80 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тромеђа граница парцела бр. 460, 461 и 470/4. Од ове тачке у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 461, затим скреће ка југу и прати западну границу парцеле број 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и долази до тромеђе парцела бр. 449, 438/1 и 438/2, затим наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 438/1 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 438/2. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 438/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 438/2 и у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 440 и 442 и долази до тромеђе парцела бр. 442, 443 и 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и прати северну границу парцела бр. 776 и 774, северозападну границу парцеле број 773/2 и западну границу парцеле број 773/1 и долази до тромеђе парцела бр. 773/1, 769 и 897/2 (Улица Златана Петровића). Од ове тачке граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 897/2 (Ђурђевданска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 897/2 (Ђурђевданска улица), 758 и 756, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 756, 755, 754, 752, 750 и 749, скреће ка истоку, пресеца парцелу број 748 и наставља ка северу западном границом парцеле број 758. Даље, скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планираног пролаза, затим скреће ка североистоку и прати планирану источну границу улице и северозападну границу парцеле број 466/1 до пресека са јужном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију планираног пролаза и северну границу парцеле број

466/2 до пресека са управним правцем повученим из пресека западне границе парцеле број 461 и северне регулационе линије планираног пролаза. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 461 и долази до почетне тачке описа границе.

Члан 2.

У Плану део „**II. ПЛАНСКИ ДЕО**“ одељак „**7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**7.1. План регулације површина јавне намене са инфраструктуром и зеленилом**“ после става 3. додају се два става која гласе:

„Планом се од целих и делова постојећих парцела образују парцеле површина јавне намене за:

- основну школу: целе парцеле бр. 462, 465 и 466/2 и делови парцела бр. 464, 466/1 и 747;
- здравствену станицу: цела парцела број 438/2 и део парцеле број 428;
- разноврсне јавне службе: део парцеле број 461;
- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 758 и 759 и делови парцела бр. 449, 461, 466/, 748 и 897/2.

Начин формирања наведених површина јавне намене дефинисан је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром и зеленилом“ у размери 1:1000. У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела. Осовина саобраћајнице дефинисана је координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.“.

У пододељку „**7.2. План нивелације**“ после става 3. додају се два става која гласе:

„Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 116,30 m до 134 m са падом од запада према истоку. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.“.

У одељку „**16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**16.2. Правила уређења и грађења у грађевинском**

подручју“ подтачка **„16.2.1. Површине јавне намене“** део **„Јавне службе“** део **„Основне школе“** став 1. мења се и гласи:

„У обухвату плана планирају се два комплекса основних школа. Постојећи у Лединцима (ОШ 1) и планирани у Старим Лединцима (ОШ 2). Комплекс Основне школе „Јован Јовановић Змај“ (ОШ 1), (истурено одељење Лединци), налази се у центру насеља Лединци, у Улици Змај Јовиној. Планирано је проширење комплекса према југозападу, на парцеле бр. 464, 465, 466/1 и 466/2. На проширеном делу комплекса планира се уређење школског дворишта са пратећим мобилијаром и реализација спортских терена. Комплекс је могуће организовати и на други начин, доградити постојећи и изградити нове објекте, у складу са условима санације терена, потребама корисника и нормативима и правилима грађења за комплексе основних школа.“.

После дела **„Дом за старе“** додаје се нови део **„Здравствена станица (Лединци)“** који гласи:

„Здравствена станица (Лединци)“

Постојећи објекат здравствене станице у Улици Змај Јовиној у Лединцима се задржава, уз могућност доградње и надоградње до заузетости од 30 % и спратности до П+1. Планирано је проширење комплекса на део парцеле број 428/2.“.

У делу **„Различите јавне службе“** после става 2. додаје се нови став који гласи:

„На парцели број 461 налазе се објекти дома културе и месне канцеларије са поштом (ЈС 2). Објекти се задржавају уз могућност реконструкције и доградње. Објекти се могу користити за било који садржај јавних служби потребан насељу. Максимална спратност је две корисне етаже, а максимална заузетост парцеле 30 %. На парцели (комплексу) могуће је изградити још један, независан приземни објекат или анекс уз постојеће објекте. Како би се задржало уређење овог локалитета које дефинишу постојећи објекти оријентисани ка тргу у југоисточном делу парцеле, препоручује се формирање зоне изградње планираног објекта у северозападном делу парцеле. Приликом изградње нових објеката потребно је максимално уважити постојећу организацију простора (нарочито уређење простора око трга и споменика), нивелацију и квалитетно зеленило.“.

Досадашњи ст. од 3. до 6. постају ст. од 4. до 7.

У пододељку **„16.3. Правила за уређење и грађење инфраструктуре“** у делу **„Услови за прикључење на водну инфраструктуру“** став 3. мења се и гласи:

„Водни услови су:

- планом је предвиђена је потпуна заштита земљишта и површинских и подземних вода од загађивања, као и спречена је промена постојећег режима вода;
- у оквиру обухвата плана налазе се: река Дунав – десна обала приближне стационаже реке Дунав од кт 1261+000 до кт 1263+000, Лединачки поток са својим притокама, поток Шандровац, Поповичко језеро и Лединачко језеро; уређење простора и изградња

објеката унутар плана ни на који начин не сме да ремети стабилност и услове одржавања обале реке Дунав и потока;

- промена намене и граница водног земљишта на које право управљања имају Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа;

- у обалном појасу реке Дунав, у појасу ширине минимално 10 m од корита за велику воду, не могу се градити објекти, постављати ограде и садити дрвеће; овај појас мора бити стално проходан за пролаз службених возила и механизације у зони водног објекта;

- уколико се предвиђа изливање атмосферских вода у реку Дунав, предвидети изливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил и не нарушавају стабилност обале;

- постављање плутајућих објеката на реци Дунав може имати само статус привремених објеката; на пливајућим објектима није дозвољено извођење радова који могу изазвати загађење реке Дунав;

- у обалном појасу потока, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском реону, односно 10 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која ради на одржавњу потока; у овом појасу не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.), депоновати материјал и садити дрвеће, а подземни објекти морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању потока;

- евентуална укрштања са потоцима извести под углом од 90°;

- код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропијационом појасу потока, по траси која је паралелна са потоцима, инфраструктурни објекти се могу поставити по линији експропијације потока, односно на минималном одстојању од исте (до 1 m) тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5 m; подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена;

- саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације потока; уколико је потребно саобраћајно повезивње леве и десне обале потока, исто је могуће планирати уз изградњу пропуста – моста, уз услов да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста – моста у свим условима рада система;

- за евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност од Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад;

- план је у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада; приликом израде плана испоштовани су сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом и у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и актима донетим на основу овог закона;

- забрањено је у реку Дунав, језера, потоке и отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (путем уређених испуста) које одговарају II класи воде у складу са

Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности;

- предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде; дефинисати реципијент свих отпадних вода;
- чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одводити у атмосферску канализацију, зелене површине, потоке, путни јарак, и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за упуштање чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које одговарају II класи воде, у постојеће потоке обухваћене планом, потребно је претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи потоци могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из потока по околном терену;
- зауљене атмосферске воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу морају проћи предtretман кроз таложник и сепаратор масти и уља;
- санитарно-фекалне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде (у зависности од загађивача) могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ); до изградње ППОВ-а, као привремено решење, предвидети да се ове отпадне воде одводе у армиранобетонске водонепропусне септичке јаме;
- по потреби, код загађивача који продукују технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предtretман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре испуштања на ППОВ, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1;
- уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће – Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- водоснабдевање решити прикључењем на јавни водовод према условима и уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим прописима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
- локацију за депонију отпада утврдити у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10);
- за зоне у оквиру плана у којима се планира изградња објеката на водном земљишту, неопходно је планирати израду плана детаљне регулације.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта грађевинског подручја.....А3
2. Спровођење Плана.....1:2500
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације1:1000
4. План регулације површина јавне намене са инфраструктуром и зеленилом.....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и до пуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20) донела је Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 89. седници одржаној дана 28. маја 2020. године и 95. седници одржаној дана 16. јула 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19), обухваћен је простор, укупне површине 1,80 ha, претежно намењен за различите јавне службе, основну школу, здравствену станицу и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и корекција граница посебних режима за изградњу према носивости и стабилности терена, а ради лакше реализације комплекса јавних служби.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; „Транснафта“ АД Панчево; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.



1

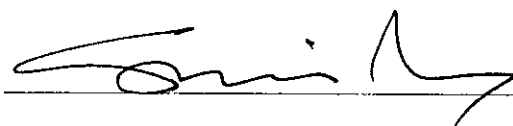
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 27.04.2021. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

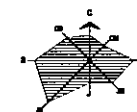
НАМЕНА ПОВРШИНА

-  **ОСНОВНА ШКОЛА (до П+2+Пк)**
-  **ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА (до П+Пк)**
-  **РАЗНОВРСКЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (до П+2)**
-  **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
-  **КОЛОВОЗ**
-  **ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ**
-  **СПОМЕНИК И СПОМЕН ПЛОЧА**

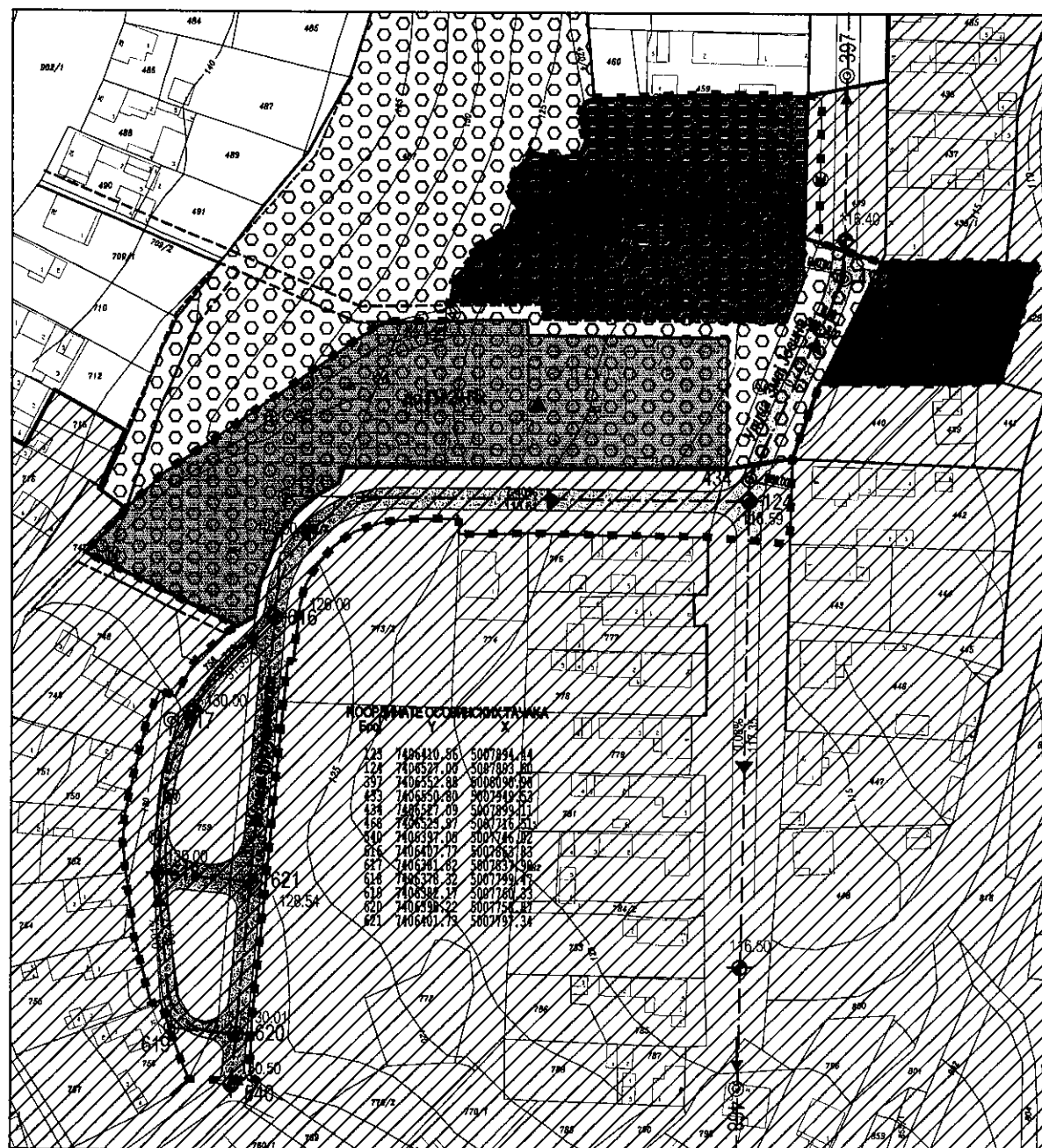
ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ПОГОДНОСТ ТЕРЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ

-  **ТЕРЕН У НАГИБУ, СМАЊЕНЕ СТАБИЛНОСТИ (НОСИВОСТИ) - појединачна геомеханичка испитивања ради утврђивања носивости (стабилности) терена**
-  **УСЛОВНО ПОВОЉАН ТЕРЕН - потребна детаљна геомеханичка и инжењерскогеолошка истраживања на основу којих се одређује обим и врста санације**

-  **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ**
-  **ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
-  **ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА**
-  **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



Р-1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар црне Лазаре 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЗЛАЖАЧ	А. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. М. М. ТРАГОРСКИ, дипл.инж.арх. А. БОЛТУП, ред. инж. М. ПАВЛИЋ, арх.тех.	НАРУЧИЛАЦ ИЗДАЈЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЧЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАКЉУКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.22/19	03. 2021.
		РАЗМЕР	1:1000
		БРОЈ	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-258/20
Дана: 16. 07. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), обављена је на 89. седници Комисије за планове, одржаној 28.05.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату и на 95. седници, одржаној 16.07.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

89. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

95. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), усвојена на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 89. седници одржаној 28.05.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 09/20).

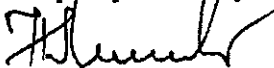
На 95. седници одржаној 16.07.2020. године Комисија за планове разматрала је поново Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) који је коригован у складу са Водним условима исходованим од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад. Комисија за планове је том приликом закључила да прихвата коригован Нацрт одлуке као и да је исти усклађен са наведеним условима.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-258/20
Дана: 05. 11. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 107. (јавној) седници која је одржана дана 05.11.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.).

107. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћефановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), усвојена је на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) обављена је на 89. седници одржаној 28. маја 2020. године и на 95. седници одржаној 16. јула 2020. године, када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) изложен је на јавни увид у периоду од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 14. октобра 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) одржана је 20. октобра 2020. године у амфитеатру ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, у Улици Сутјеска број 2 са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида достављена је једна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 107. (јавној) седници, одржаној 05.11. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 14.10.2020. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.).

На јавном делу седнице, након изношења става обрађивача, подносиоцима примедбе дата је могућност да додатно образложе своје примедбе.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.).

Примедбу је поднела:

1. Месна заједница Лединци

Примедба број 1

Примедба поднета од Месне заједнице Лединци састоји се из два дела:

- **Први део примедбе се односи на локалитет и планирано проширење Основне школе „Јован Јовановић Змај“ (парцеле број 462, 464, 465, 466/1 и 466/2).**

Подносилац примедбе је става да је на планираним парцелама за проширење комплекса основне школе, потребно планирати објекат предшколске установе.

Подносилац то образлаже постојећим функционисањем ПУ „Радосно детињство“ у Лединцима, које користи део објекта основне школе.

Како је фискултурна сала за потребе основне школе на овом комплексу већ реализована, подносилац сматра да нема потребе за даљим проширењем за потребе основне школе.

Такође, подносилац сматра да се планирани објекат предшколске установе, по важећем плану, налази ван централног дела насеља, на неприступачном локалитету.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

- Други део примедбе се односи на постојеће стамбене и друге објекте у зони обухвата Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци

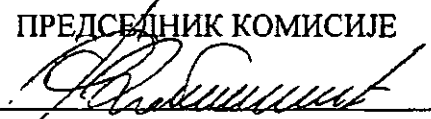
Подносилац је става да се предвиди могућност доградње, надоградње и промене намене оваквих објеката.

Комисија за планове сматра да примедба није основана, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

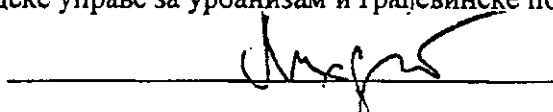
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених
места Лединци и Стари Лединци
(локалитет јавних служби у Змај Јовиној Улици)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 05.10.2020. године, закључак број: 35-258/2020-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Лединци", Змај Јовина број 19, Лединци.

Јавна презентација Нацрта Одлуке је одржана 20. октобра 2020. године у амфитеатру ЈП "Пословни и спортски центар Војводина" Сутјеска број 2, Нови Сад са почетком у 10,00 часова.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба поднета од Месне заједнице Лединци и састоји се из два дела:

- **Први део примедбе** се односи на локалитет и планирано проширење Основне школе „Јован Јовановић Змај“ (парцеле број 462, 464, 465, 466/1 и 466/2).

Подносилац примедбе је става да је на планираним парцелама за проширење комплекса основне школе, потребно планирати објекат предшколске установе.

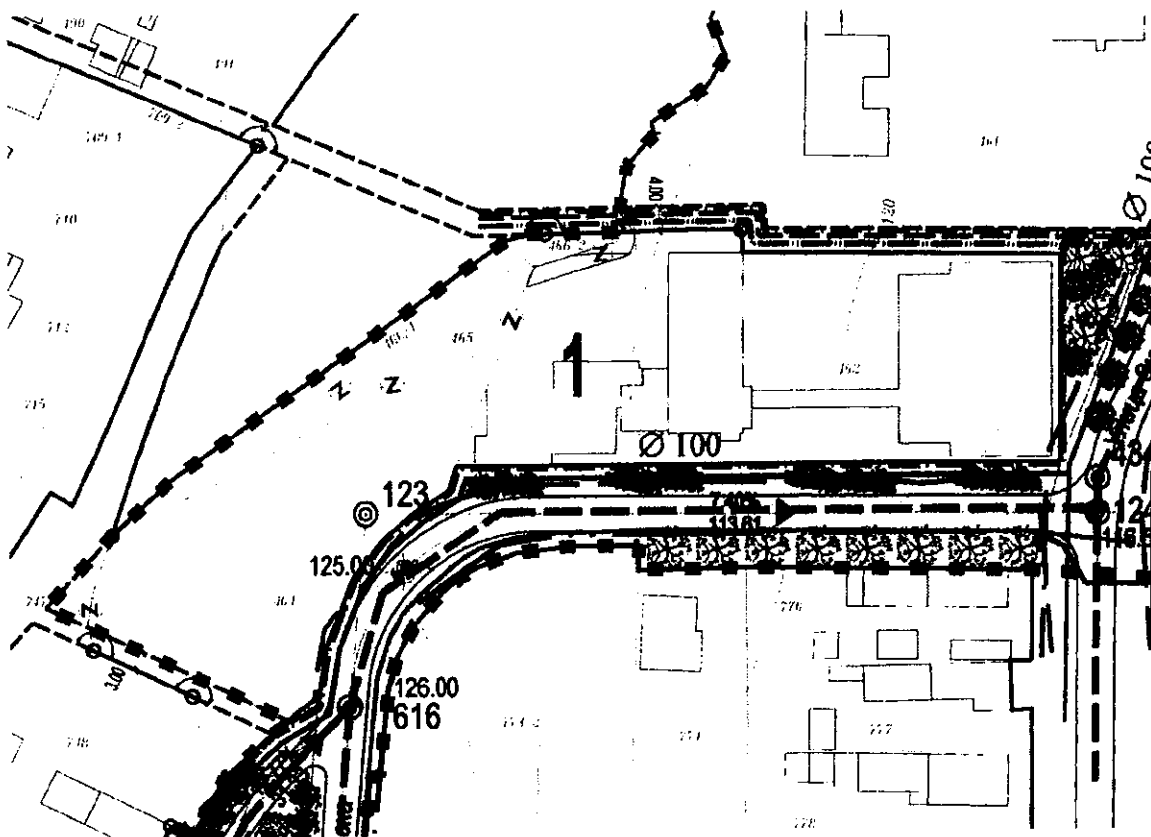
Подносилац то образлаже постојећим функционисањем ПУ „Радосно детињство“ у Лединцима, које користи део објекта основне школе.

Како је физкултурна сала за потребе основне школе на овом комплексу већ релизована, подносилац сматра да нема потребе за даљим проширењем за потребе основне школе.

Такође, подносилац сматра да се планирани објекат предшколске установе, по важећем плану, налази ван централног дела насеља, на неприступачном локалитету.

Примедба се не прихвата.





Образложење:

Планирани комплекс основне школе са проширењем заузима површину од 5413 m², што је по важећим нормативима довољном за капацитет од 215 ученика (25 m²/ученику). Просторни капацитет овог локалитета не дозвољава изградњу објекта предшколске установе за који важећи нормативи диктирају од 15 до 25 m² површине комплекса по детету.

Такође, неизграђени део комплекса основне школе налази се на терену под нагибом и са посебним режимом геомеханичких испитивања, те је непримерен за организацију комплекса деце предшколског узраста.

Део текста Нацрта Одлуке који се тиче проширења комплекса основне школе и реализације фискултурне сале, биће коригован.

Уместо реченице: „На проширеном делу комплекса планира се изградња фискултурне сале са топлом везом до објекта школе.“ - биће дефинисано: „На проширеном делу комплекса планира се уређење школског дворишта са пратећим мобилијаром и реализација спортских терена“

- Други део примедбе се односи на постојеће стамбене и друге објекте у зони обухвата Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци

Подносилац је става да се предвиди могућност доградње, надоградње и промене намене оваквих објеката.

Примедба је неоснована

Образложење:

Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, обухваћени су искључиво комплекси јавних служби и јавне површине у централној зони насеља, тако да се парвила уређења и грађења односе искључиво на објекте и површине јавне намене.

Извештај припремио:



Марко Стојановић, дипл. инж. арх.



Директор:

Душан Стојановић, дипл. инж. арх.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 124. седници одржаној 08.04. 2021. године, поводом накнадног разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), који је коригован у складу са дописом Службе извршних органа Града Новог Сада број 35-258/2020-II од 17.03.2021. год., донела је посебан

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове прихвата коригован Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) у складу са дописом Службе извршних органа Града Новог Сада број 35-258/2020-II од 17.03.2021.

Закључак доставити:

- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-258/20
Дана: 08.04.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

