

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-17/2021-II
Датум: 15. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-17/2021-II од 15. јуна 2021. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. јун 2021. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 61. седници одржаној 15. јуна 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) пре излагања на јавни увид са 114. седнице од 21.01.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) са 132. седнице Комисије за планове од 27.05.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-17/2021-II
Дана : 15. јуна 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-83
4. март 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17 и 55/20) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Соње Маринковић и продуженог правца северне границе парцеле број 1990/7. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 1990/7 и њеним продуженим правцем долази до продуженог правца западне границе парцеле број 1990/6. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 1990/6 и 1993 и долази до тромеђе парцела бр. 1990/6, 1993 и 2872. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 1990/6 и продуженим правцем долази до осовине Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Моше Пијаде до пресека са осовином Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 4,89 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ подељак „**6.1. Просторна целина 1 – део грађевинског подручја насељеног места Футог**“ подтачка „**6.1.1. Урбанистичка целина 1 – целина претежно намењена становању, централним садржајима и пратећим јавним службама**“ став 1. реченица прва, после речи: „Чиче“ отвара се заграда, додају се речи: „са планираним продужецима ка истоку и западу“, затвара се заграда.

У реченици другој број: „649,84“ замењује се бројем: „654,73“.

Став 2. мења се и гласи: „Планиране намене у оквиру урбанистичке целине 1 су: породично становање, вишепородично становање, централне функције, јавне службе (предшколска установа, основна школа, здравствена установа, средњошколски дом, дом за пензионере и стара лица и прихватилиште за одрасла и стара лица, интервентни пункт), верски објекти, пословање (пословање на улазним правцима, пословање у стамбеним зонама, станица за снабдевање горивом), гробље, спортски центри, заштитно зеленило, парковске и зелене површине, озелењени сквер и други јавни простори.“.

У ставу 3. алинеја прва, реч: „канала“ брише се, а после речи: „Чиче“ отвара се заграда, додају се речи: „са продужетком до огледних поља и Старог немачког католичког гробља“, затвара се заграда.

У ставу 5. после друге реченице додаје се реченица која гласи: „Мањи локални центар северно од Улице Моше Пијаде, првенствено потребан становницима Новог Футога, планира се у окружењу будућег верског објекта, где ће се уз озелењени јавни простор лоцирати и планирани комплекси предшколске установе, средњошколског дома и прихватилишта за одрасла и стара лица“.

У подтачки „6.1.3. Урбанистичка целина 3 – целина претежно намењена комплексу пољопривредне школе и радним зонама“ у ставу 1. реченица прва, зарез и речи: „Соње Маринковић“ бришу се, а број: „114,14“ замењује се бројем: „109,25“.

У реченици другој речи: „вишепородично становање, предшколска установа“, бришу се.

У ставу 2. тачка на крају друге реченице замењује се зарезом и додају се речи: „због чега се планира и нови комплекс средњошколског дома у Улици Моше Пијаде, у оквиру мањег локалног центра у потцелини Нови Футог, као делу урбанистичке целине 1.“.

У пододељку „6.4. Биланс површина“ Табела: „НАМЕНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ“ мења се и гласи:

”

НАМЕНА	Површина (ha)		Проценат (%)	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ	1087,62		100	
Породично становање	371,53		34,16	
Породично становање пољопривредног типа	38,24		3,52	
Вишепородично становање	0,81		0,07	
Централне функције	45,91		4,22	
Верски објекти	1,48		0,14	
Предшколска установа	3,81		0,35	
Основна школа	5,78		0,53	
Средња пољопривредна школа – школски комплекс	20,86	52,21	1,92	4,8
Огледна поља средње пољопривредне школе	31,35		2,88	

Средњошколски дом	0,61	0,06
Здравствене установе	0,89	0,08
Дом за пензионере и стара лица и прихватилишта за одрасла и стара лица	2,9	0,27
Радне зоне (секундарне и терцијарне делатности)	200,51	18,43
Пословање на улазним правцима	5,72	0,53
Пословање у стамбеним зонама	0,55	0,05
Гробље	4,89	0,45
Спортски центри	15,47	1,42
Заштитно зеленило	21,41	1,97
Заштитно зеленило у функцији пољопривреде	10,71	0,98
Шума парк	38,22	3,51
Парковске и зелене површине	6,06	0,56
Туристичке спортско рекреативне површине	6,89	0,54
Уређена јавна површина – озелењени сквер	1,62	0,15
Саобраћајне површине	224,06	20,60
Насип	17,92	1,65
Хидротехнички објекат	0,19	0,02
Мелиорациони канали	8,89	0,82
УКУПНО	1087,62	100

“

У одељку „7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ“ пододељак „7.2. План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју“ став 1. алинеја прва, речи: „и паркове“ замењују се речима: „средњошколске домове, прихватилишта за одрасла и стара лица, садржаје културе и интервентни пункт“.

У алинеји четвртој, после речи: „озелењени скверови“, додају се речи: „и други јавни простори“.

У пододељку „7.3. План нивелације“ на крају става 1. додају се две реченице које гласе: „На делу подцелине Нови Футог где је планиран мањи локални центар, земљиште је улегнуто приближно за 1–2 m од постојећих саобраћајница, а за 3–4 m од површине суседног Старог немачког католичког гробља. То земљиште је подводно и веома непогодно за изградњу, због чега је неопходно уклонити замуљане делове тла под трском и извршити насипање терена на површини од најмање 3 ha, које може бити фазно, у складу са динамиком реализације планираних садржаја.“.

У одељку **„8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“** пододељак **„8.1. Саобраћајна инфраструктура“** подтачка **„8.1.1. Друмски саобраћај“** после става 10. додаје се став 11. који гласи:

„У циљу повезивања трасе „туристичке“ бициклическе стазе дуж одбрамбеног насипа уз Дунав са стамбеним зонама, а поготово са постојећим и планираним површинама центра насеља, планирају се бициклическе стазе на важнијим саобраћајницама као у Фрушкогорској улици, на продужетку општинског пута Футог – ПД „Планта“ – Кисач. Такође, препоручује се таква веза до улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, у којима се планирају бициклическе стазе по ободу мањег локалног центра на делу подцелине Нови Футог.“.

У пододељку **„8.3. Енергетска инфраструктура“** подтачка **„8.3.6. Услови прикључења на електроенергетску мрежу“** после става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама до 200 kW биће могуће са нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места за полуиндиректно мерење.

Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора) типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима орман мерног места ће се налазити унутар ТС.“.

У одељку **„10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„10.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације“** став 1. после алинеје девете додаје се нова алинеја десета која гласи:

„- локални центар у потцелини Нови Футог, северно од Улице Моше Пијаде – планирани верски објекат, централне функције, средњошколски дом, прихватилиште за одрасла и стара лица, озелењени јавни простор, трансформаторска станица и саобраћајне површине;“.

Досадашње ал. 10 до 21. постају ал. 11. до 22.

У пододељку **„10.2. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације“** став 1. алинеја друга, након затворене заграде додаје се зарез и речи: „изузев унутар локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“, а у алинеји трећој после речи: „службе“ додаје се зарез и речи: „изузев унутар локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У пододељку **„10.3. Простори за које ће се изградити урбанистички пројекат“** став 1. алинеја прва након речи „лица“ додаје се зарез и речи: „изузев прихватилишта у оквиру локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У алинеји другој након речи „установе“ додаје се зарез и речи: „изузев у оквиру локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У одељку „11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“ пододељак „11.1. Део просторне целине 1“ подтачка „11.1.6. Централне функције“ после става 12. додају се три става која гласе:

„У југозападном делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планирају се централне функције – садржаји културе са сродним рекреативним и угоститељским садржајима локалног карактера (етно-кућа, културно-уметничка друштва, културно-спортски клубови и сл.), без становања. Од делова парцела бр. 1990/5 и 1991 планира се формирање грађевинске парцеле као површине јавне намене (око 1.400 m²). Уз индекс заузетости парцеле до 30 %, омогућава се изградња објекта спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом, а не дозвољава се изградња другог, помоћног објекта. Положај уличне и дворишне грађевинске линије дефинисан је на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. У оквиру зоне изградње, коју чине грађевинске линије и бочне границе парцеле, позиционира се објект у непрекинутом низу оријентационог габарита датог на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000, како би чинио централносиметричну композициону целину са објектима на суседном верском комплексу. Могући су отвори (прозори и врата), без препуста, на бочном зиду објекта према озелењеном јавном простору, а нису могући према парцели са верским објектом. Предбашта се планира за озелењавање и поставку мобилијара. У дворишном делу парцеле планира се декоративно озелењавање и поплочавање ради уређења простора за окупљање, културно-забавне и рекреативне активности на отвореном (драмска игра, плес, вежбање таи-чија, јоге, аеробика и сл.), те за поставку пратећег мобилијара (столови за картање, шах, стони тенис и сл.). Колски приступ за снабдевање је из Улице Соње Маринковић, а пешачки је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству. Паркирање возила за потребе корисника центра планира се на паркингу унутар регулације Улице Соње Маринковић. Парцелу не треба ограђивати према улици и озелењеном јавном простору.

На северном делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планира се простор за централне функције – пословање (трговина, угоститељство, образовање, информационо-комуникационе технологије и други здравствени, социјални и рекреативни садржаји), као и недостајуће културне, образовне и друге јавне делатности које ће допринети афирмацији и одржавању центра. Простор за пословање планира се без становања. Од дела парцеле број 1990/5 планира се формирање грађевинских парцела чија површина је минимално 750 m², са фронтом минималне ширине 25 m уз Улицу Соње Маринковић и планирани продужетак Улице Славише Вајнера Чиче, а 20 m уз планирану улицу (Нова 2). Уз индекс заузетости до 50 %, омогућава се изградња главних објеката спратности до П+2, са косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката. Објекти су слободностојећи или у прекинутом низу. Могући су отвори (високопарпетни прозори), без препуста, на бочном зиду објекта према суседној парцели исте намене. Положај уличне и бочне грађевинске линије према суседном јавном комплексу дефинисан је на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. У оквиру зоне изградње, коју чине те грађевинске линије и предложене/могуће бочне границе парцела, позиционирају се објекти оријентационих габарита датих на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Предбаште се планирају за озелењавање и евентуалну поставку мобилијара. У дворишном делу парцела планира се декоративно озелењавање. Паркирање возила за потребе корисника

простора обавезно је предвидети на отвореном делу парцеле, а могуће је и у подземној етажи, на максимално 75 % површине. Парцеле се ограђују транспарентним оградама према улици, а препоручљиво нетранспарентном оградом према суседном јавном комплексу.

За планиране објекте централних функција у локалном центру у подцелини Нови Футог, пагиб косих кровних равни је до 30°, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. Остала правила која нису утврђена планом примењују се из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.“.

У делу „**Правила парцелације**“ после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Начин обавезног формирања грађевинских парцела од делова парцела бр. 1990/5 и 1991 дефинисан је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000. За површину на северном делу парцеле број 1990/5, на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000 дате су и предложене/могуће бочне границе парцела, али пројектом парцелације ће се формирати грађевинске парцеле применом правила о минималној површини и уличном фронту.“.

После назива подтачке „**11.1.7. Јавне службе**“ додаје се став који гласи:

„Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).“.

У подтачки „**11.1.7.1. Предшколска установа**“ после става 6. додаје се став 7. који гласи:

„Планира се нови комплекс предшколске установе у Улици Моше Пијаде на површини од око 8.430 m². У складу са важећим нормативима, у првој фази изградње, на јужном делу комплекса површине око 0,5 ha, планира се максимални капацитет објекта за смештај 180 деце, при чему се озелењава преостали део комплекса. У другој фази изградње, на северном делу комплекса, површине око 0,34 ha, планира се изградња другог објекта или доградња постојећег објекта, и то у виду вишенаменског простора са сродним садржајима којима би се еколошке и економске предности локације искористиле за иновативно проширење и обогаћивање образовног процеса. Циљ је да се омогући да установа стекне статус „модел центра“ као одговор на рекреативне, терапеутске и друге развојне потребе свих, а посебно надарене деце за уметност (музичку, ликовну, сценску), спорт и друге вештине (језичке, компјутерске, мануелне и сл.). Уз индекс заузетости до 30 %, у првој фази омогућава се изградња објекта спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката, а у другој фази омогућава се изградња/доградња чији габарит се димензионише на начин више од минимално прописаног подзаконском регулативом. Изградња објекта усмерава се положајем грађевинских линија дефинисаним на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000, а које формирају зону изградње у чијим оквирима ће се позиционирати како слободностојећи објекат у првој фази, тако и његова доградња, или изградња дугог вишенаменског објекта у другој фази изградње. Минимум 30 % комплекса мора бити

озелењено. Обавезно је сађење дрвећа и шибља дуж оgrade према верском објекту и културним садржајима у суседству на западу, као и примена правила уређења датих у подтачки „13.1.5.6. Зелене и слободне површине“. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља могуће је на слободном делу комплекса. Паркирање возила за потребе довођења деце у установу, као и корисника вишенаменског објекта, обезбеђује се на планираном јавном уличном паркингу.“.

У делу „Правила парцелације“ став 2. мења се и гласи:

„Комплекс предшколске установе у Улици Моше Пијаде формира се обавезним спајањем делова парцела бр. 1990/5, 1990/6, 1990/31, 1991 и 1992 у нову грађевинску парцелу. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“.

У подтачки „11.1.7.4. Социјалне установе“ после дела „Дом за пензионере и стара лица“ додају се два дела која гласе:

„Прихватилиште за одрасла и стара лица

У средишњем делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планира се нови комплекс прихватилишта за одрасла и стара лица, на површини од око 6.720 m², са приступима из Улице Соње Маринковић и планиране Улице Нова 2. Комплекс се формира од делова парцела бр. 1990/5 и 1991, који се спајају у нову грађевинску парцелу. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000. С обзиром на важеће нормативе за домове за старе, у првој фази изградње (БРГП око 6.200 m²) планира се капацитет за смештај око 120 лица, а у каснијим фазама за смештај још 100–150 лица. У приземљу објекта се препоручује формирање клуба за старе, приступачног осталим становницима Новог Футога, као и свратишта за бескућнике. Индекс заузетости је од око 30 % у првој фази, до максимално 50 % у каснијим фазама проширења капацитета. Планира се изградња објекта спратности до П+2, са подземном етажом и косим (таванским) или равним кровом. Нагиб косих кровних равни је до 30°, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. На графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000 дефинисан је положај грађевинских линија које формирају зону изградње, у оквиру које ће се позиционирати главни слободностојећи објекат предвиђен за фазну изградњу, као и могући приземни анекси. Оријентациони предлог габарита објеката дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Приказани су главни, подужни објекат (у основи око 20 × 100 m, спратности до П+2, са планираном гаражом и сервисним садржајима у сутерену, у приземљу су планирани заједнички садржаји, на спратовима подужна комуникација, обострано позициониране собе и пратећи простори), који садржи два степеништа и један фасадни – болнички лифт на северној страни, са приступом из Улице Соње Маринковић, затим два смештајна анекса за каснију доградњу на југу, те приземни анекс са улазом у гаражу, котларницом и магацином на североисточном делу, са приступом из Улице Нова 2. Учешће зеленила у оквиру комплекса треба да буде заступљено минимум 30 %. Обавезно је сађење дрвећа и шибља у предбаштама према улицама и дуж

ограде према пословним објектима у суседству на северу. Колски приступ за снабдевање је из Улице Соње Маринковић или/и из Улице Нове 2, а пешачки је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у подземној етажи која, заједно са силазном рампом, може заузимати максимално 50 % површине парцеле. Паркирање возила за потребе посетилаца и других корисника установе обезбеђује се на планираним јавним паркинзима у Улици Соње Маринковић и Улици Нова 2. Препоручује се да се комплекс не ограђује према улици и озелењеном јавном простору, а што углавном зависи од категорије корисника.

Средњошколски дом

Поред смештајних капацитета на постојећем комплексу средње пољопривредне школе са домом ученика, те постојећем средњошколском дому у Улици царице Милице, планира се нови комплекс средњошколског дома у Улици Моше Пијаде, на ободу мањег локалног центра, у подцелини Нови Футог, на граници са постојећим Старим немачким католичким гробљем. Планира се формирање комплекса од делова парцела бр. 1990/6, 1991 и 1992, који се спајају у нову грађевинску парцелу, површине око 4.560 m². Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Као социјална установа за заштиту омладине, у складу са важећим нормативима, планирани капацитет је 150–230 ученика/ученица, а у случају потребе, на овом комплексу је могућ смештај наставника Пољопривредне школе, деце и омладине лишене родитељског старања и сл. Уз индекс заузетости до 30 %, планира се изградња главних објеката спратности до П+2, са подземном етажом и косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката. Изградња се усмерава положајем грађевинских линија, које су дефинисане на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. Грађевинске линије формирају зону изградње у чијим оквирима ће се позиционирати објектат у прекинутом низу. Планирају се отвори (прозори), без препуста, на бочном зиду објекта према озелењеној јавној површини. Нагиб косих кровних равни је до 30°, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. Оријентациони предлог габарита објекта дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Учешће зеленила у оквиру комплекса треба да буде заступљено минимум 30 %. Обавезно је сађење дрвећа и шибља у предбашти према улици и на ширем потезу дуж ограде према Старом немачком католичком гробљу у суседству на истоку, које се задржава уз услов заштите амбијента. Колски приступ за снабдевање је из Улице Моше Пијаде, а пешачки приступ је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству, као и са огледних поља која су део постојећег комплекса Средње пољопривредне школе са домом ученика. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у подземној етажи која заједно са силазном рампом може заузимати максимално 50 % површине парцеле. Паркирање возила за потребе посетилаца и других корисника установе обезбеђује се на планираном јавном паркингу у Улици Моше Пијаде. Препоручује

се да се ограда према улици лоцира у наставку фасаде објекта, како би предбашта са постојећим дрвећем дуж улице и планираним декоративним уређењем била слободна за коришћење осталих грађана.“ .

У подтачки „**11.1.9. Верски објекти**“ после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У складу са параметрима датим у претходном ставу, планира се нови верски објекат на углу улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, као истакнуто обележје мањег локалног центра у подцелини Нови Футог. Планира се формирање комплекса од делова парцела бр. 1990/5 и 1991, које се спајају у нову грађевинску парцелу, површине око 2.210 m², на начин који је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Грађевинским линијама које су дефинисане на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000, формирају се зоне изградње у чијим оквирима ће се позиционирати како главни објекат богомоље, тако и пратећи објекат, спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом. Индекс заузетости парцеле је до 30 %. Планира се једнобродни верски објекат са звоником у савременој интерпретацији препознатљиве архитектонске форме, уз очекиване симболе хришћанске богомоље. Планира се пратећи објекат у прекинутом низу, са могућим отворима (прозори), без препуста, на бочном зиду према озелењеном јавном простору. Остали услови примењују се из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Оријентациони предлог габарита објеката дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Колски приступ за снабдевање је из Улице Моше Пијаде, а пешачки из Улице Соње Маринковић. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у приземљу или подземној етажи, испод зоне изградње пратећег објекта, због чега су могућа два колска приступа на парцелу. Паркирање возила за потребе верника и других посетилаца обезбеђује се на планираним јавним паркинзима у улицама Соње Маринковић и Моше Пијаде. Препоручује се да се комплекс транспарентно ограђује према декоративно озелењеним јавним просторима, како би били у сагласју са озелењеним приступним делом црквене порте, а остали делови ограде да се оплемене пузавицама дуж пуног зида.“ .

Назив подтачке „**11.4.2. Озелењени сквер**“ мења се и гласи: „**11.4.2. Озелењени сквер и други јавни простори**“.

У ставу 2. после реченице прве додаје се нова друга реченица која гласи: „Као део локалног центра у подцелини Нови Футог, планира се озелењени јавни простор који ће се се пружати од улица Соње Маринковић и Моше Пијаде до комплекса огледних поља Пољопривредне школе.“ .

После става 3. додаје се шест ставова који гласе:

„Озелењени јавни простор у подцелини Нови Футог, површине 0,79 ha, планира се као шеталиште у облику слова „Г“, допуњено са два дечија игралишта уз Улицу Моше Пијаде. Од делова парцела бр. 1990/5, 1990/6, 1990/31 и 1991 планира се формирање две нове

грађевинске парцеле – једне површине око 7.060 m² и друге површине око 820 m². Начин формирања грађевинских парцела је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Овај простор визуелно и звучно одваја, али и пешачки повезује, различите површине јавне намене. Циљ уређења је да се у оквиру блока формира препознатљив и привлачан слободан простор у којем је могућа кружна шетња кроз зеленило. Позициониран је тако да главни улаз буде из Улице Соње Маринковић, а два споредна улаза из улица Моше Пијаде и Нове 2. Очекује се квалитетан боравак у разноврсно озелењеном амбијенту са стазама, игралиштима и средишњим платоом са посебним обележјем. Позиције планираних садржаја дате су на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000, а могућа су мања одступања приликом пројектовања и реализације. Учешће зелених површина је минимално 60 % површине веће грађевинске парцеле са шеталиштем, а минимално 40 % површине мање парцеле лоциране уз верски објекат. Преостали, незелењени делови веће парцеле подразумевају учешће стаза и платоа на максимално 30 % површине, као и игралишта и др. на максимално 10 % површине.

На овом простору, вегетација треба да буде заступљена солитерним стаблима високог листопадног дрвећа, групацијама декоративног дрвећа и травњаком отпорним на гажење. За озелењавање користити саднице добре виталности, широког лишћа, мањих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.). Планира се углавном садња аутохтоних врста, са увођењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога. Предлаже се употреба аутохтоних дрвенастих врста минимум 20 % и оптимално 50 % од укупног садног материјала. Примену четинара ограничити на максимум 20 %, а преостали проценат да чине лишћарске врсте.

Кружна стаза треба да буде од материјала отпорних на оштећења и инсолацију. У комбинацији са декоративним високим лишћарским врстама које обезбеђују неопходну засену, стазу треба учинити атрактивном и адекватно коришћеном, па у ту сврху поставити клупе са наслоном и салетле које ће, како старијим грађанима, тако и средњошколцима, послужити за одмор и предах на отвореном.

На средишњем делу озелењеног сквера планира се мањи плато са којег ће се отварати визуре ка огледним пољима пољопривредне школе. Треба да садржи клупе са перголама, канделабре, чесму, канте за отпатке и други урбани мобилијар. По могућству, препоручује се поставка фонтане (нпр. подне разнобојне прскалице) и скулптуре или споменика, окружених жардињерама са нижим лишћарским врстама дрвећа атрактивног колорита.

У близини прихватилишта за одрасла и стара лица планира се поставка терена за боћање и шах поље. Уз Улицу Моше Пијаде планира се једно игралиште за млађу децу и једно игралиште за старију децу (терен за баскет, пинг-понг и сл.).

Веома је значајна реализација планираног озелењавања и уређења улица, чиме би се овај локални центар учинио привлачним свим категоријама становника. У оквиру регулације Улице Соње Маринковић препоручује се поставка справа за фитнес на отвореном, и то на травњаку наткривеним дрворедом, са источне стране бицикличке стазе. Испред улаза у

комплексе треба поставити држаче за бицикле. Уз паркинг простор треба обезбедити засену садницама листопадног дрвећа, тј. иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво. Међутим, треба у што већој мери сачувати квалитетна стасала стабла уз Улицу Моше Пијаде, па њима прилагодити поставку тротоара, бициклистичке стазе и паркинг места.“.

У одељку **„12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊА У НАМЕНАМА И ПРОСТОРИМА ГДЕ ЈЕ УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА“** пододељак **„12.1. Део просторне целине 1“** подтачка **„12.1.1. Јавне службе“** подтачка **„12.1.1.2. Предшколска установа“** у ставу 1. реченица друга мења се и гласи: „Један комплекс се планира у Улици Моше Пијаде, у складу са условима у подтачки **„11.1.7.1. Предшколска установа“** због чега није потребна израда урбанистичког пројекта.“.

У одељку **„18. ПРИМЕНА ПЛАНА“** став 8. после затворене заграде додаје се везник „и“ и речи: „План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19).“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|--|----------|
| 1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације насељеног места Футог – План намене земљишта грађевинског подручја..... | A3 |
| 2. Начин спровођења плана | A4 |
| 3. План намене површина | 1: 1000 |
| 4. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације..... | 1: 1000 |
| 5. План водне инфраструктуре..... | 1: 1000 |
| 6. План енергетске инфраструктуре | 1: 1000 |
| 7. План озелењавања и уређења | 1: 1000. |

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) донела је Скупштина Града Новог Сада на IV седници 15. октобра 2020. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) обављен је у периоду од 19. новембра 2020. године до 3. децембра 2020. године.

У току раног јавног увида достављена је једна примедба (Геронтолошки центар „Нови Сад“), чије смернице су уграђене у овај нацрт, а што је у складу са Одлуком о изградњи новог објекта за прихватилиште за одрасла и стара лица, у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/20) коју је Скупштина Града Новог Сада донела на VI седници 27. новембра 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 114. седници одржаној дана 21. јануара 2021. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), пре његовог излагања на јавни увид. Јавни увид у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) обављен је у периоду од 24.03.2021. до 22.04.2021. године. На јавном увиду достављена је једна примедба Предшколске установе „Радосно детињство“, о којој је расправљано на 131. (јавној) седници Комисије, одржаној 20.05.2021. године. У затвореном делу седнице Комисија је констатовала да је потребно наставити разматрање Извештаја обрађивача, па је на 132. затвореној седници одржаној 27.05.2021. године наставила то разматрање и донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) број V-35-17/21 од 27.05.2021. године. Комисија је делимично прихватила примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача, али је и наложила минималну корекцију графичких прилога, те након поступања наложила да се упуту у процедуру доношења.

Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17 и 55/20), простор обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана претежно је намењен за радну зону – секундарне и терцијарне делатности, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине. План генералне регулације је основ за реализацију на простору за предшколску установу, а за преостали део простора основ за реализацију је План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19).

Одлуком о изменама и допунама Плана, обухваћено је подручје које представља део неизграђеног грађевинског земљишта, које се простира северно од Улице Моше Пијаде, и то између Улице Соње Маринковић на западу, те огледних поља Пољопривредне школе и Старог немачког католичког гробља на истоку, укупне површине 4,89 ha. Подручје се намењује за: верски објекат, централне функције, предшколску установу, средњошколски дом, прихватилиште за одрасла и стара лица, озелењени јавни простор и саобраћајнице (улице са паркинг-просторима и бициклистичком стазом).

Планско решење се по својим урбанистичким параметрима креће у оквиру правила усмеравајућег карактера датих Планом генералне регулације насељеног места Футог. С обзиром на то да је земљиште на обухваћеном простору у јавној својини, на већем делу простора планирају се јавни садржаји који су потребни становницима како Новог Футога, тако и Града Новог Сада, што је утицало и на саобраћајно решење, и то: проширењем регулационе ширине Улице Соње Маринковић и Улице Моше Пијаде, продужавањем планиране Улице Нова 1 (запад-исток) и скраћењем планиране Улице Нова 2 (север-југ).

У близини раскрснице улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, на југозападном углу блока, планира се формирање парцеле за верски објекат, површине око 0,22 ha. Објекат храма се лоцира као реперни објекат са улазом оријентисаном ка западу и Улици Ивана Милутиновића.

Северно од верског објекта, планира се формирање мање грађевинске парцеле за централне функције – садржаји културе са сродним рекреативним и угоститељским садржајима локалног карактера (етно-кућа, културно-уметничка друштва, културно-спортски клубови и сл.), површине око 0,14 ha. Уз индекс заузетости до 30 %, омогућава се изградња објекта спратности до П+1.

Источно од верског објекта, са приступом из Улице Моше Пијаде, планира се формирање парцеле за предшколску установу, површине око 0,84 ha, за изградњу објекта спратности до П+1. Максимални индекс заузетости је 30 %. У првој фази планира се изградња предшколске установе са максималним капацитетом за 180 деце, а у другој фази планира се изградња/доградња објектом који би садржао сродне вишенаменске просторе. Тако би се на креативан начин искористиле еколошке и економске предности локације за развојне потребе деце.

У источном делу простора, са приступом из Улице Моше Пијаде, планира се формирање комплекса средњошколског дома, површине око 0,46 ha, са ширим зеленим појасем према Старом немачком католичком гробљу. Може се изградити објекат спратности до П+1+Пк (или П+2), а према нормативу од 17 m² по кориснику. Тиме ће се повећати капацитет садашњег дома за смештај ученика/ученица. У случају потребе, на овом комплексу би био могућ смештај наставника Пољопривредне школе, деце и омладине лишене родитељског старања и сл., чиме би се наменио за социјалне службе.

У средишњем делу простора планира се формирање комплекса површине око 0,67 ha, намењеног за прихватилиште за одрасла и стара лица (могућ и клуб за старе, или прихватилиште за бескућнике). За смештај корисника може се изградити објекат спратности до П+2, површине према нормативу 20–25 m² по кориснику, а уз слободну површину од 20 m² по кориснику.

Озелењени јавни простор се планира на потезу од Улице Соње Маринковић ка огледним пољима, те до Улице Моше Пијаде. Очекује се да ће то бити центар окупљања и рекреације становника Новог Футога, као и корисника суседног прихватилишта и дома за средњошколце. Већа посећеност се очекује и од становника оближњег комплекса

вишепородичног становања у Улици др Милана Николића. Намера је да се омогући што дужа кружна шетња са уличних тротоара ка отвореним визурама на слободне површине огледних поља на истоку. У том циљу, формираће се површина озелењеног сквера, површине око 0,79 ha, са пешачким стазама и пратећим мобилијаром. Уз Улицу Моше Пијаде, у суседству средњошколског дома планира се игралиште за старију децу (терен за баскет и сл.), а у позадини верског комплекса планира се и једно игралиште за малу децу (око 800 m²), чиме ће се омогућити измештање постојећих привремено уређених игралишта у Улици Соње Маринковић.

На северном делу обухвата одлуке о изменама и допунама Плана, простор ће се наменити за централне функције – пословање (трговина, угоститељство, образовање, информационо-комуникационе технологије и други здравствени, социјални и рекреативни садржаји), као и недостајуће културне, образовне и друге јавне делатности које ће допринети афирмацији и одржавању центра. Планира се формирање више парцела укупне површине око 0,62 ha, за изградњу пословних објеката, спратности до П+2.

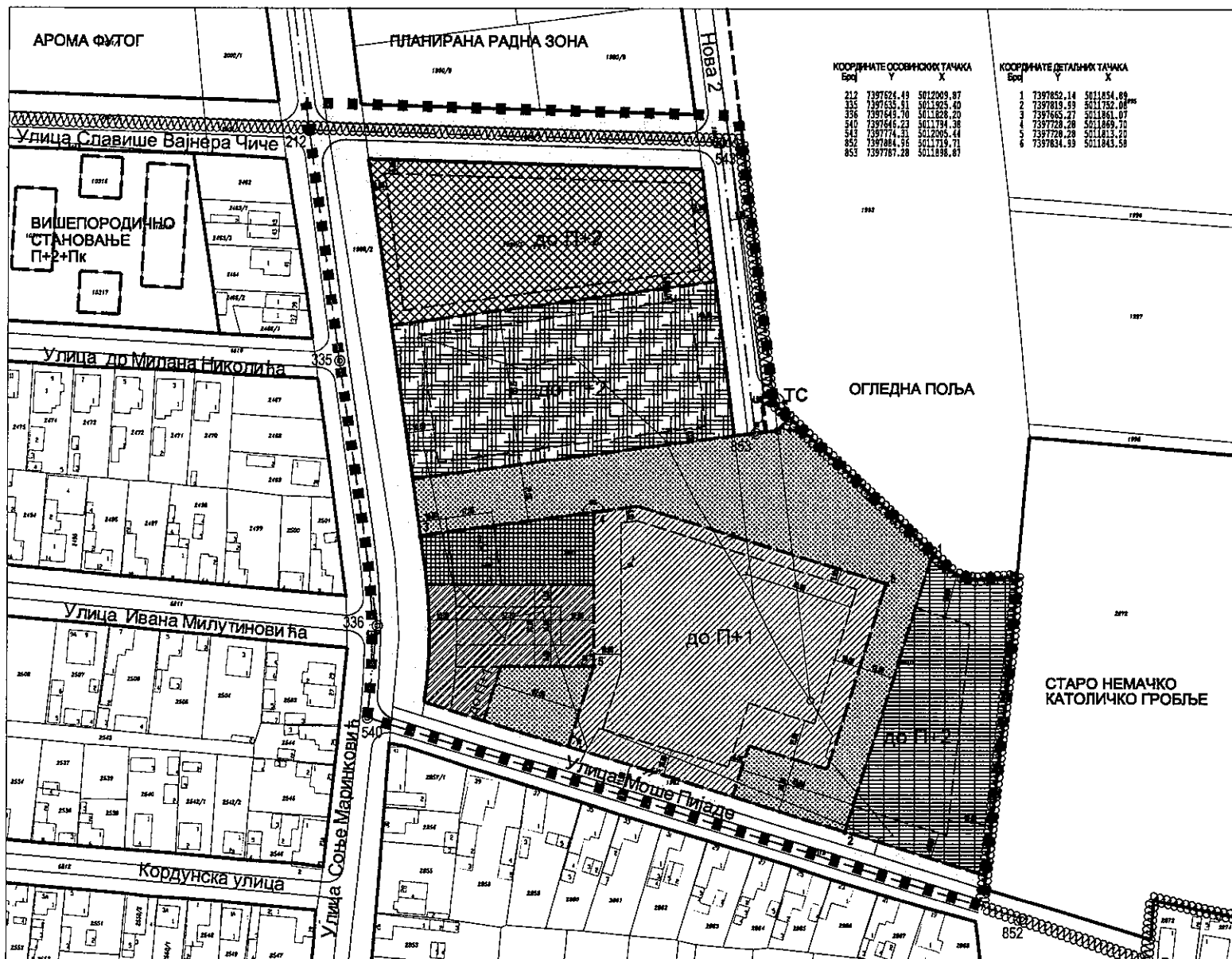
Потребан паркинг простор за економско снабдевање и запослене на површинама и објектима јавне намене обезбедиће се првенствено на комплексима, а за остале кориснике унутар планиране регулације саобраћајница; на површинама намењеним за пословање обезбедиће се обавезно на грађевинским парцелама. Планом је дефинисан начин инфраструктурног опремања планираних садржаја.

Планским решењем се омогућава реализација на основу Плана генералне регулације насељеног места Футог, чиме се изоставља обавеза израде урбанистичког пројекта за планиране комплексе јавне намене.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д. Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад. О потреби за новим локацијама за изградњу јавних објеката изјаснили су се Геронтолошки центар „Нови Сад“ и Пољопривредна школа са домом ученика у Футогу.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА

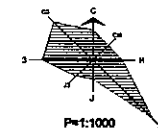
Број	Y	X
212	7397624.49	5012009.87
335	7397635.81	5011925.40
336	7397643.70	5011828.20
340	7397646.23	5011794.36
343	7397714.31	5012005.44
852	7397884.95	5011719.71
853	7397787.28	5011898.87

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА

Број	Y	X
1	7397852.14	5011854.89
2	7397819.93	5011752.08
3	7397645.27	5011861.07
4	7397728.28	5011869.70
5	7397728.28	5011815.20
6	7397834.93	5011843.58

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



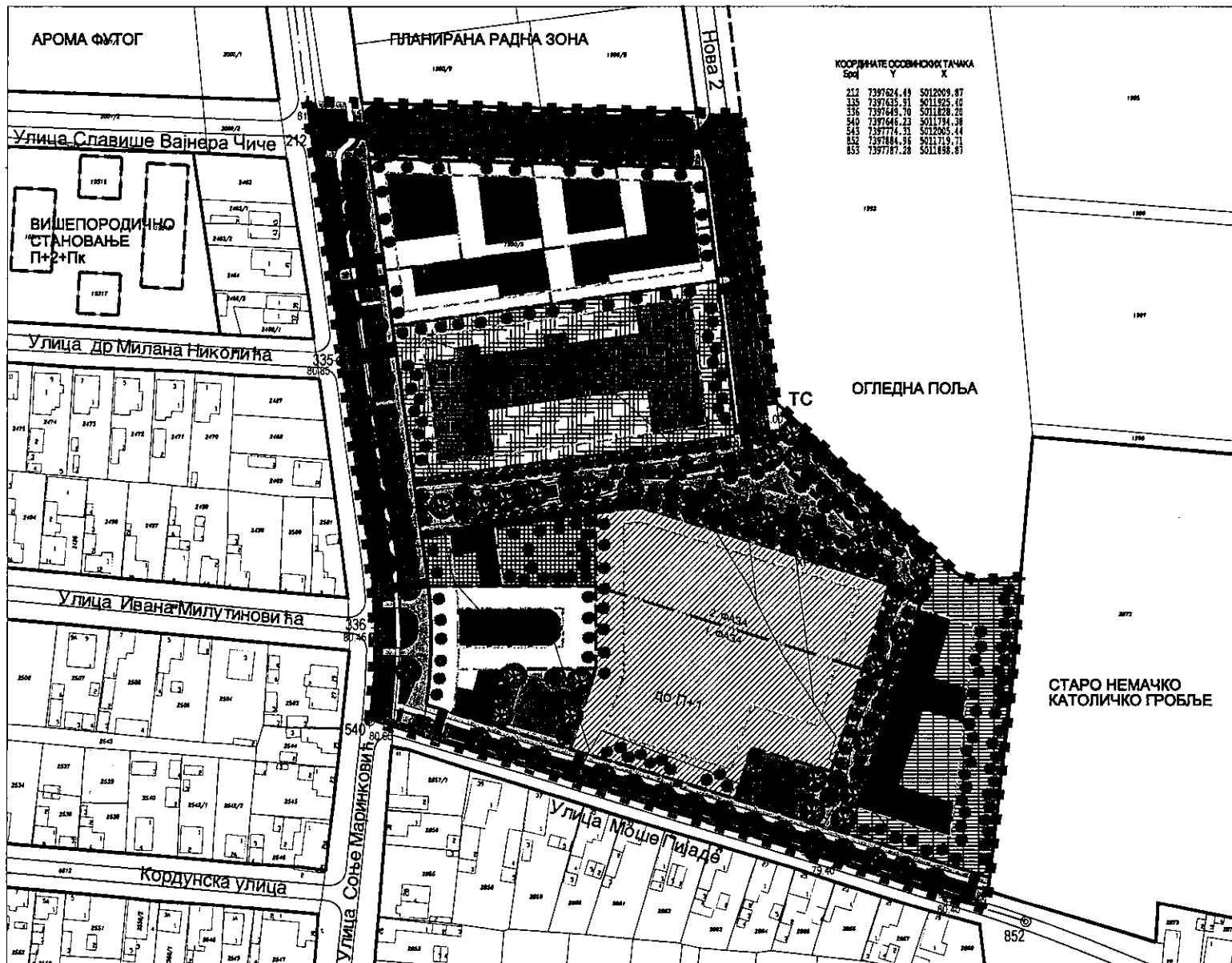
НАМЕНА ПОВРШИНА

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ са грателним објектима спратности до П+1
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ спратности П+1 садржај културе (са сродним рекреативним и угоститељским садржајима)
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ спратности П+2 пословање (трговина, образовање, ИТ и сл.)
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА спратности до П+1
- СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ спратности до П+2
- ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА спратности до П+2
- ОЗЕЛЕЊЕНИ ЈАВНИ ПРОСТОР (са деоницом игралишта)
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

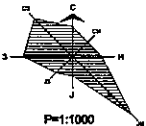
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар црне Лазаře 3/II			
НАМЕНА ПОВРШИНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)		
ОСНОВНИ УРБАНИЗАМ	Б. ПАВЛОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	НАМЕНА ПОВРШИНА	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Б. ПАВЛОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА М. СТЕВАНОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	ПРОЈЕКАТОР	1.3.8/20
ТЕХНИЧКИ ДИЗАЈН	О. КАЉЕВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	ДАТУМ	06. 2021.
ДИРЕКТОР	Д. МИЉАДИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	РАЗМЕР	1:1000
		Лист	3



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈУ НА ОСНОВУ УСЛОВА ИЗ ПЛАНА
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 - СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ
 - ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА
 - САДРЖАЈ КУЛТУРЕ
 - ТС
 - КОЛОВОЗ
 - ПАРКИНГ
 - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
 - ТРАВНАТО И НИСКО РАСТИЊЕ УНУТАР САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ДРВОРЕД
- УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЉЕЊЕНОГ ЈАВНОГ ПРОСТОРА КАО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ШЕТНА СТАЗА И ПЛАТО
 - ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАВА
 - ВИСОКО ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
 - ДЕКОРАТИВНО ДРВЕЋЕ СРЕДЊЕ ВИСИЈЕ
 - ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
 - УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 - МОГУЋИ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - МОГУЋИ ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
 - МОГУЋИ ПОЛОЖАЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛАМА
 - ОБАВЕЗНО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ
 - до П+2
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- САПЕЛТА
ПЕРГОЛА
КЛУПА
ФОНТАНА
ТЕРЕН ЗА БОЉАЊЕ
ШАХ ПОЉЕ



ПРЕДСЕДНИК СОПСТВЕНИК ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИЋ-БОБИЋ РАДОМИР БОБИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цркве Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)		
ОД ОДНОСНОГ УРБАНИСТА	Б. ПАВЛОВИЋ, дипломирани	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ОЗЕЉЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА
ОБРАЂИВАЧ	Б. ПАВЛОВИЋ, дипломирани	НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИ ДИРЕКТОРА	С. ВУЈИЋЕВИЋ, дипломирани	БРОЈ ЗАКЛОНА	1.3.8/20
ДИРЕКТОР	Б. ПАВЛОВИЋ, дипломирани	ДАТУМ	06. 2021.
		РАЗМЕР	1:1000
		БРОЈ	7

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

V. J. J.



У Новом Саду, 09.06.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-17/21
Дана: 21.01.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) пре излагања на јавни увид, обављена је на 114. седници одржаној 21.01.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

114. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) био је на раном јавном увиду у периоду од 19.11.2020. године до 03.12.2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

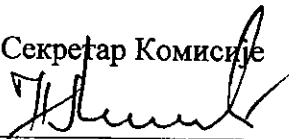
На 114. седници Комисије за планове која је одржана 21. јануара 2021. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) и том приликом је закључено да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20)

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-17/21
Дана: 27.05.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ
СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 131. (јавној) седници одржаној дана 20.05.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова и 132. седници одржаној у згради ЈП Урбанизам "Завод за урбанизам" дана 27.05.2021. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова и, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

131. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

132. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) био је на раном јавном увиду у периоду од 19.11.2020. године до 03.12.2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 114. седници Комисије за планове која је одржана 21. јануара 2021. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) и том приликом је закључено да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) је изложен на јавни увид у периоду од 24.03.2021. до 22.04.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24. марта 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, на 131. (јавној) седници одржаној 20.05.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 24.04.2021. године) Комисија за планове је разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) године и том приликом је констатовала је потребно наставити разматрање Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду на некој од наредних седница.

На 132. седници одржаној 27.05.2021. године Комисија за планове је наставила разматрање Извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета је 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

Примедбу су доставили:

1. Предшколска установа "Радосно детињство" из Новог Сада

Примедба број 1

(подносиоци: Предшколска установа "Радосно детињство" из Новог Сада)

Предшколска установа „Радосно детињство“, Нови Сад, након детаљног прегледа нацрта „исказује потребу за изградњу дечјег вртића за максимално 8 васпитних група за максимално 180-оро деце свих узраста, с обзиром да се у непосредној близини налазе већ два изграђена дечја вртића, а ове године градиће се још два.“

„Предлажемо да се планирани комплекс смањи, а да се прошири озелењени јавни простор, јер је боравак деце на отвореном и сређеном дворишту такође важан елеменат целокупног васпитно образовног рада.“

„Подсећамо да је све неопходно ускладити са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019).“

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

* * *

Комисија сматра да је графичке прилоге Нацрта потребно кориговати тако да се бришу могући габарити планираних објеката предшколске установе.

Овај Извештај је саставни део Записника са 132. Седнице Комисије за планове од 27.05.2020. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Радоња Дагетић, дипл.инж.арх.

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

5. Јасмина Лазећ, маст.инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације

насељеног места Футог

(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 18.03.2021. године, закључак број: 35-17/2021-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 24. марта 2021. године до 22. априла 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Футог" Футог, Цара Лазара број 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба.

1. Предшколска установа „Радосно детињство“.

Примедба број 1:

Предшколска установа „Радосно детињство“, Нови Сад, након детаљног прегледа нацрта „исказује потребу за изградњу дечјег вртића за максимално 8 васпитних група за максимално 180-оро деце свих узраста, с обзиром да се у непосредној близини налазе већ два изграђена дечја вртића, а ове године градиће се још два.“

„Предлажемо да се планирани комплекс смањи, а да се прошири озелењени јавни простор, јер је боравак деце на отвореном и сређеном дворишту такође важан елеменат целокупног васпитно образовног рада.“

„Подсећамо да је све неопходно ускладити са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019).“

Примедба се делимично прихвата

Прихвата се да се смањи максимални капацитет и примени наведени Правилник, али се не прихвата да се смањи планирана површина комплекса предшколске установе.

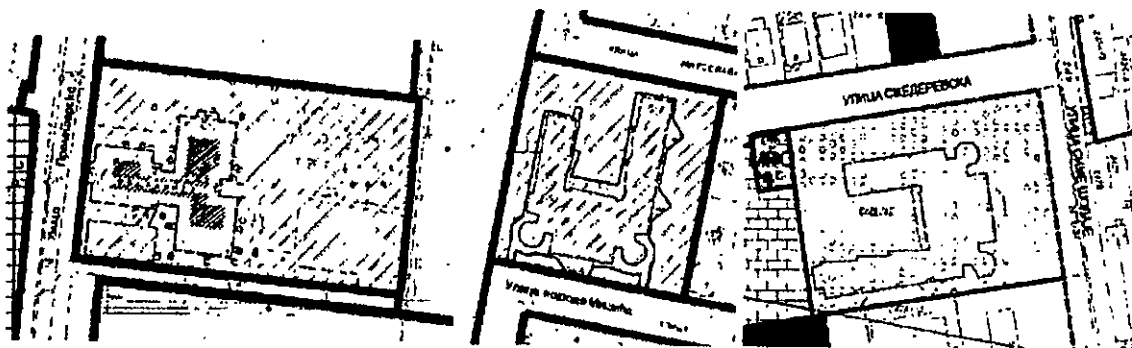
Образложење:

Прихвата се да се димензионисање потребног простора за смештај деце у јавној установи прилагодни наведеном Правилнику из 2019. године, који садржи правила која се првенствено односе на минималне димензије потребних простора за максималан број деце у групама и по типу установе, где је дато и следеће: „Оптимална искоришћеност објекта постигнута је за капацитет од 240 деце, односно око 12-16 васпитних група. При



изградњи нових објеката максимални капацитет износи 270 деце.“ Правила се незнатно разликују од оних која су у вишедеценијској пракси планирања у Новом Саду, а која садрже и оптималне димензије простора уграђене у важећи План: површина објекта од 8 m^2 /по детету, површина комплекса $25\text{-}40 \text{ m}^2$ /по детету, неизграђена површина комплекса $10\text{-}15 \text{ m}^2$ /по детету; спратност објеката од П до П+1; индекс заузетости максимално 30%; минимум 30% комплекса мора бити озелењено.

Прихвата се да се смањи планирани капацитет деце у установи на максимално 180 деце, јер „број и структуру васпитних група предшколске установе... утврђује директор“ у складу са Законом о предшколском васпитању и образовању. За тај број деце је потребна минимална величина комплекса од 4.500 m^2 (минимално 25 m^2 по детету) и минимална БРГП објекта је 1.170 m^2 (минимално $6,5 \text{ m}^2$ по детету). Таква локација би имала скоро идентичне параметре као постојећа предшколска установа у Футогу, у Улици војводе Мишића, која прима 180 деце (парцела од 0,47 ха, објекат спратности П, БРГП од 1.400 m^2), док је већег капацитета вртић у Пролетерској улици (0,67 ха, 250 деце).

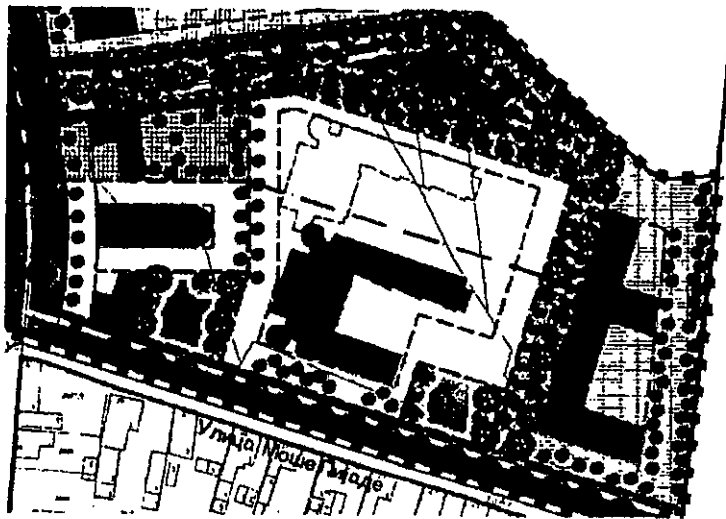


Футог, 0,67 ха, 250 деце

Футог, 0,47 ха, 180 деце

Адице, 0,54 ха, 196 деце

Ротирану слику у огледалу објекта у Улици војводе Мишића представља објекат на Адицама, у Улици Симе Шолаје, који прима 196 деце (парцела од 0,54 ха, нето развијена површина објекта $7,1 \text{ m}^2$ по детету). Та локација данас пружа најповољнију површину комплекса у Граду ($27,4 \text{ m}^2$ по детету), уз најповољнију оријентацију соба за боравак деце (југ-југоисток), али се планира проширење улице на рачун комплекса. По угледу на ту локацију на Адицама, прилагодили би се графички прикази овог Плана у вези са положајем грађевинских линија и оријентационим габаритом објекта.



Предлог корекције Плана за уређење комплекса од 0,84 ха, за максимално 180 деце у првој фази

AM

Не прихвата се смањивање планираног комплекса од 0,84 ha, јер се планирани обухват деце у јавној предшколској установи не сме трајно смањивати због тренутно отворених приватних вртића у окружењу, у којима је омогућено суфинансирање боравка деце. Пошто је таква приватна делатност подложна утицају тржишта, неопходно је да се резервишу простори у насељу за јавну службу ове врсте која ће у будућности моћи да одговори на потребе које превазилазе неопходне минималне параметре.

С тим у вези, указујемо на примедбу која је 2010. године поднета на јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације центра у Футогу, када је власник Дечјег вртића „Меда“, у јужном делу Футога, тражио да се не планира (јавна) предшколска установа у североисточном делу Футога, пошто је „у непосредној близини“ и конкурисала би приватној делатности. Примедба није прихваћена, а у образложењу је указано на основне принципе делатности (доступност... развојност) дате у Закону о предшколском васпитању и образовању, на обавезу оснивања установа из ове области дате Законом о локалној самоуправи, те на урбанистичке параметре којима је планирана предшколска установа предвиђена као „део мреже јавних установа чија је једна од основних карактеристика и трајност намене површина“. Такође, наведено је да удаљеност између ове две локације износи 655 m, док препоручени радијус за комбиноване дечије установе износи 300 m, али приватна установа и „не може бити третирана као јавна установа из области предшколског образовања. Она својим радом недвосмислено побољшава понуду и позитивно утиче на развој и квалитет рада са децом у Футогу, али сваког момента може престати са радом одлуком власника ако је то у његовом интересу“. То је кључни аргумент зашто изграђени приватни вртићи не могу утицати на планирање мреже предшколских установа.

Из наведених разлога, на овој локацији где је земљиште у јавној својини, повољно је да се изградња слободностојећег објекта у првој фази, капацитета максимално 180 деце, лоцира на јужном делу комплекса, површине око 0,5 ha. Јужни део комплекса одредио би се положајем могуће границе парцеле за фазну изградњу.

Преостали северни део комплекса, површине око 3,4 ha, наменио би се озелењавању у првој фази уређења укупног комплекса предшколске установе, док би се у другој фази ту омогућила доградња постојећег објекта. Доградња би могла бити димензионисана са већим просторима и сродним садржајима који се не обухватају наведеним Правилником, чиме би се искористиле еколошке и економске предности локације. С обзиром да је у образовни процес укључена обавезна инклузија деце са сметњама у развоју, рад са децом у мешовитим и у двојезичним васпитним групама, те припрема пред школу, дограђени вишенамени простор би могао одговорити на рекреативне, терапеутске и друге развојне потребе свих, а посебно надарене деце за уметност (музичку, ликовну, сценску), спорт и друге вештине (компјутерске, мануелне).

Дограђени простор би покривао потребе деце из Футога и суседних насеља, али би се ту могли одржавати семинари за васпитаче, неговатеље и друге сараднике, а издавањем простора могла би се остварити економска корист за установу. Такви услови би омогућили да, у складу са Законом о предшколском васпитању и образовању, установа „стекне статус модел центра... ако је као огледни центар учествовала у научноистраживачком пројекту којим су уведене иновације у остваривању васпитно-образовне праксе или је развијен нови модел програма предшколског васпитања.“

Залагање за веће просторне потребе од минималних оправдава пример приватног вртића у Београду, који има програме за еколошку едукацију деце, попут:

Нешто другачији закони владају у просторима намењеним за експериментисање и садњу – у лабораторији и зимској баšti. Ту нема места слободној игри, а у просторе се улази са посебном пажњом, мотивацијом и одговорношћу. Задаци који се спроводе у зимској баšti и лаби за циљ имају negovanje istraživačkog duha, iskustveno učenje kroz čulno očitljivu nastavu, usvajanje metoda naučnog istraživanja, negovanje zelene ideje. У зимској баšti деца Вождове палате редовно sade, čupaju, zalivaju, okopavaju. Vode brigu o biljkama, ali i o našim ljubimcima: **bradatoj agami, gekonima, tarantulama, smuku.** Živeći zajedno sa životinjama, деца се уче одговорности – brinu o tome da životinje redovno imaju svežu hranu i vodu, погодне temperature uslove, staraju se o higijeni u kućicama i terarijumima, уче се опрезу и значају поштовања природе (деца добро знају ког ljubimca смеју да помаже, а ког не!) Посебна радост настaje када се за ručак životinjama servira salata ili buba iz sopstvene proizvodnje! Istovremeno, uz životinje деца iskustveno saznaju kako izgledaju životni procesi različitih vrsta – posmatraju presvlačenja gekona i tarantula, svedoče o zimskom snu, o procesima razmnožavanja, početka i kraja životnog ciklusa... На тај начин, istovremeno usavršavaju i finu i grubu motoriku, уче zakone kauzalnosti, posmatraju procese u prirodi, ekološki se osvešćuju... Zamislite samo koliko je za dete podsticajna činjenica da u centru grada, u sred kuće, na 3. spratu, postoji zeleni kutak u kojem se o životu uči iz života, direktnim posmatranjem i aktivnim učešćem tj. suživotom sa biljkama i životinjama!

Извор: <https://povratakprirodi.rs/vozdova-palata/>

Сличне циљеве има и (јавни) вртић „Звончић“ из Каћа, као део ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, који се „2017. године укључио у међународни програм „Eco-schools“, који је подржан од стране Министарства просвете, науке и технолошког развоја, Центра за промоцију науке, као пројекат који има за циљ заштиту животне средине и промовисање образовања за одрживи развој“ (извор: <http://www.predskolska.rs/index.php/sr-rs/vrtici/ti-pedagoska-jedinica/kac-s-maleseva-b-b-zvonic>).

По угледу на њега, још успешнији могао би да буде предметни планирани вртић у Футогу, и то с обзиром на просторне предности, кадровски потенцијал установе и оближње Средње пољопривредне школе, те могућност волонтерског рада омладине и старијих са децом. На ту прилику указује квалитетан и креативан рад васпитача (јавног) вртића „Црвенкапа“ у Пролетерској улици, у центру Футога (комплекс од 0,67 ха, капацитет 250 деце, дограђена сала), који се истиче у ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад. Издваја се њихово учешће на сусретима еколошких вртића 2017. године и, уз помоћ локалне заједнице, креирање сликовнице „Бајка о чаробном купусу“ 2019. године. Тај вртић је „активан члан еТвининг платформе“ и учествује у међународним пројектима, па је од 2018. године вишеструко награђиван националним и европским ознакама за квалитет (извор: <http://predskolska.rs/index.php/sr-rs/vrtici/720-vrtic-crvenkapa>).

Све наведено оправдава урбанистичко решење да се, у склопу мањег локалног центра у подцилини Нови Футог, планира комплекс за фазну изградњу предшколске установе са максималним капацитетом за 180 деце и сродним вишенаменским просторима.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕЊЕ

У току јавног увида уочена је случајна грешка на графичком приказу број „7. План озелењавања и уређења“. На врху легенде је потребно избрисати поднаслов: „површине јавне намене са обавезом израде урбанистичког пројекта“, а на то место померити доњи поднаслов „површине јавне намене које се уређују на основу услова из плана“.

████████████████████

Пред почетак јавног увида пристигли су тражени услови од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Нацрт одлуке који је био на јавном увиду у великом делу је у складу са тим условима, али је потребно додати следеће:

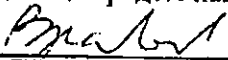
У подтачки „8.3.6. Услови прикључења на електроенергетску мрежу“ после става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама до 200kW биће могуће са нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места за полуиндиректно мерење.

Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама преко 200kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора) типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима орман мерног места ће се налазити унутар ТС.“

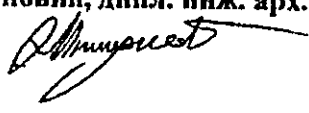
Извештај припремила:

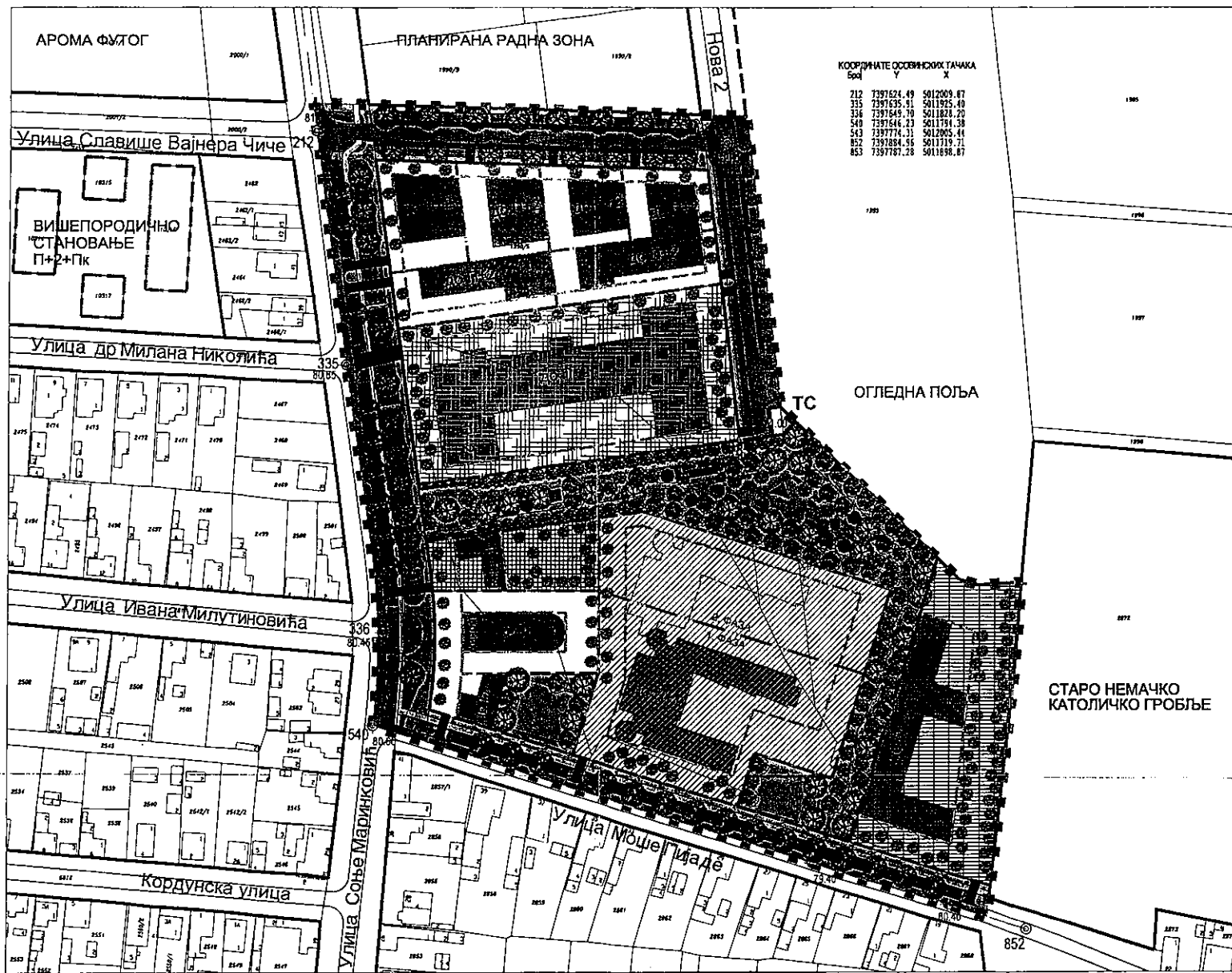
Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Билјана Павловић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР



Директор:  дипл. инж. арх.



КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧКА			
Бод	Y	X	
212	7397626.49	5012009.87	
235	7397635.81	5011925.40	
336	7397649.70	5011828.20	
540	7397646.23	5011794.38	
543	7397774.31	5012005.44	
852	7397884.56	5012219.71	
853	7397787.28	5011898.87	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈУ НА ОСНОВУ УСЛОВА ИЗ ПЛАНА

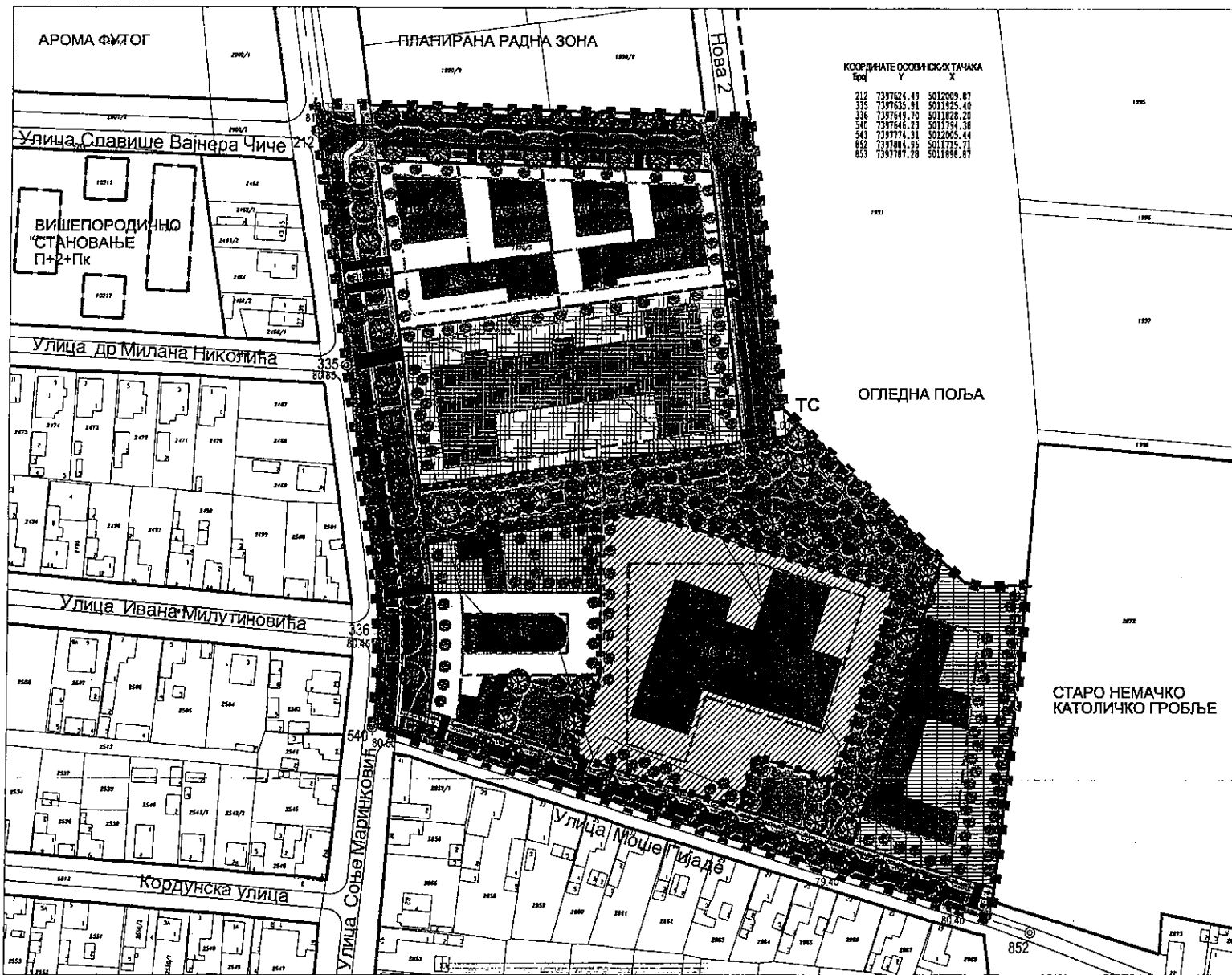
	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ
	ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА
	САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	КОЛОВОЗ
	ПАРКИНГ
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ПЕШАЧКА СТАЗА
	ТРАВНАТО И НИСКО РАСТИЈЕ УНУТАР САОБРАЋАНИЦЕ
	ДРВОРЕД

УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЛЕЊЕНОГ ЈАВНОГ ПРОСТОРА КАО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ШЕТНА СТАЗА И ПЛАТО
	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ
	ТРАВА
	ВИСОКО ЛМЉАРСКО ДРВЕЋЕ
	ДЕКОРАТИВНО ДРВЕЋЕ СРЕДЊЕ ВИСИНЕ
	ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
	УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
	МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	МОГУЋИ ГЕАМЕТРИЈИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
	МОГУЋИ ПОЛОЖАЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛАМА
	ОБАВЕЗНО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ
	ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Р=1:1000

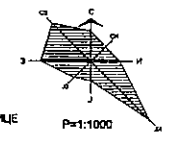
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)		
ОБЈЕКТИВНИ УРЕЂИВАЧ	Б. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА
ОБРАЗЛАЖИО	Б. МИХАЈЛОВИЋ, дипл.инж.арх. и С. СТАНИЊЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЧИН ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЧЕВЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАКА	1.3.8/20
ДИРЕКТОР	Д. МИХАЈЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	ДАТУМ	04. 2021.
		РАЗМЕР	1:1000
		БРОЈ	7



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

ПЛАН ОЗЕЉЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ОБАВЕЗОМ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 - СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ
 - ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА
 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈУ НА ОСНОВУ УСЛОВА ИЗ ПЛАНА
 - САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - КОЛОВОЗ
 - ПАРКИНГ
 - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
 - ТРАВНАТО И НИСКО РАСТИЊЕ УНУТАР САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ДРВОРЕД
- УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЉЕЊЕНОГ ЈАВНОГ ПРОСТОРА КАО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА И ПЛАТО
 - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАВА
 - ВИСОКО ЛИШЋАРСКО ДРВЕЊЕ
 - ДЕКОРАТИВНО ДРВЕЊЕ СРЕДЊЕ ВИСИНЕ
 - ПАРТЕРНО ЗЕЉЕЧИЛО
 - УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 - МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - МОГУЋИ ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
 - МОГУЋИ ПОЛОЖАЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛАМА
 - ОБАВЕЗНО ДРВЕЊЕ И ШИБЉЕ
 - ПЛАНИРАНА СТРАТНОСТ ОБЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАФИКА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- до П+2
- ПРИМЕДБА НА ЈАВНОМ УВИДУ од 24. марта до 22. априла 2021.



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар царе Лазара 3111 УРЕЂЕЊЕ			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)		
ОБЈЕКТОВИ УРБАНИЗМА	Б. ПАРКОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ОЗЕЉЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА
ОБРАЗЛАЖАЧ	Б. ПАРКОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА И С. ЈАНЧЕВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	НАРИСОВАЦ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. ЈАНЧЕВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	БРОЈ ЗАДАТАКА	БРОЈ
ДИРЕКТОР	Д. ЈАНЧЕВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	1.3.8/20	04. 2021.
		РАЗМЕР	1:1000
			7