

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-61/2021-II
Дана: 11. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-61/2021-II од 11. јуна 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) Градско веће Града Новог Сада на 60. седници одржаној 11. јуна 2021. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-61/2021-II
Дана : 11. јуна 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-93
30. март 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради измена и допуна Плана генералне регулације
Мишелука са Рибњаком
(локалитет у Улици вуковарској)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици вуковарској.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2581/1, 2581/2 и 2586/1. Од ове тачке у правцу североистока граница прати границу парцела бр. 2581/1 и 2581/2 и долази до њихове преломне тачке, затим креће ка југоистоку, пресеца парцелу број 2581/1 и долази до тремеђе парцела бр. 2581/1, 2580/5 и 2580/1. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2580/5, 2579/4, 2580/3, 2580/2 и 2581/1 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,25 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и опште стамбеним зонама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу затвореног стамбеног комплекса у намени породичног становања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања свих посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Милан Блануша из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), обухватиће се локалитет на Транцаменту, источно од Каменичког пута, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 0,25 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) којим је обухваћени простор намењен општеградском центру и опште стамбеним зонама и Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада”, број 57/14) којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградском центру и саобраћајним површинама.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је поред Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком и План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 32/17), којим је обухваћени простор намењен за породично и вишепородично становање.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе Милана Блануше из Новог Сада.

Обухваћени простор је у благом нагибу према северу и североистоку, тј. према кориту реке Дунав. Локалитет је неизграђен, у највећој мери под засадама пољопривредних култура и делимично под ливадским травњаком, са спорадичном високом вегетацијом.

На парцелама у непосредном окружењу скоро у потпуности је реализовано породично становање, у највећој мери без потребне урбанистичке документације.

Са југоисточне стране локалитет је директно ослоњен на Вуковарску улицу. Близина Каменичког пута обезбеђује изузетну саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу затвореног стамбеног комплекса у намени породичног становања.

У складу са плановима инвеститора, планираће се реализација комплекса породичног становања.

Важећим Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком дефинисана су између осталог и усмеравајућа правила за формирање стамбених комплекса, а Планом детаљне регулације дефинисана су правила грађења за стамбени комплекс породичног становања.

С обзиром да се у претходном периоду утврдило да су правила за грађење стамбених комплекса неспроводива у делу који се односи на формирање грађевинске, односно грађевинских парцела, односно да се парцеле формирају под објектима, неопходно је приступити изради измена и допуна Плана генералне регулације. Изменама и допунама Плана дефинисаће се правила за формирање јединственог комплекса породичног становања, као једне грађевинске парцеле, која ће имати излаз на јавну саобраћајну површину, уз изградњу седам објеката породичног становања, са припадајућим делом простора комплекса сваком од објеката породичног становања.

Осим овог правила, изменама и допунама Плана обухватиће се цео будући комплекс породичног становања, који ће се спроводити директно на основу Плана генералне регулације, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат.

На комплексу је могуће изградити седам објеката породичног становања површине основе око 90 m². Сваки стамбени објекат може садржати највише један стан.

Укупна заузетост објектима на парцели износи максимално 30 %.

Максимална дозвољена спратност објеката у комплексу породичног становања је П+1+Пк.

Неизграђени део комплекса користи се за изградњу приступних и других саобраћајних површина и за уређење озелењавањем.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса и изван јавних саобраћајних површина, према нормативу да се за сваки објекат (тј. за сваку стамбену јединицу) обезбеди минимално једно паркинг место. Паркинг места могуће је реализовати унутар стамбених објеката, изградњом приземних анекса уз стамбене објекте или у партеру, на отвореном.

Комплекс може функционисати као затворен комплекс породичног становања, који има контролисан улаз и који је ограђен.

Препоручује се да половина укупне површине комплекса породичног становања буде озелењена.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

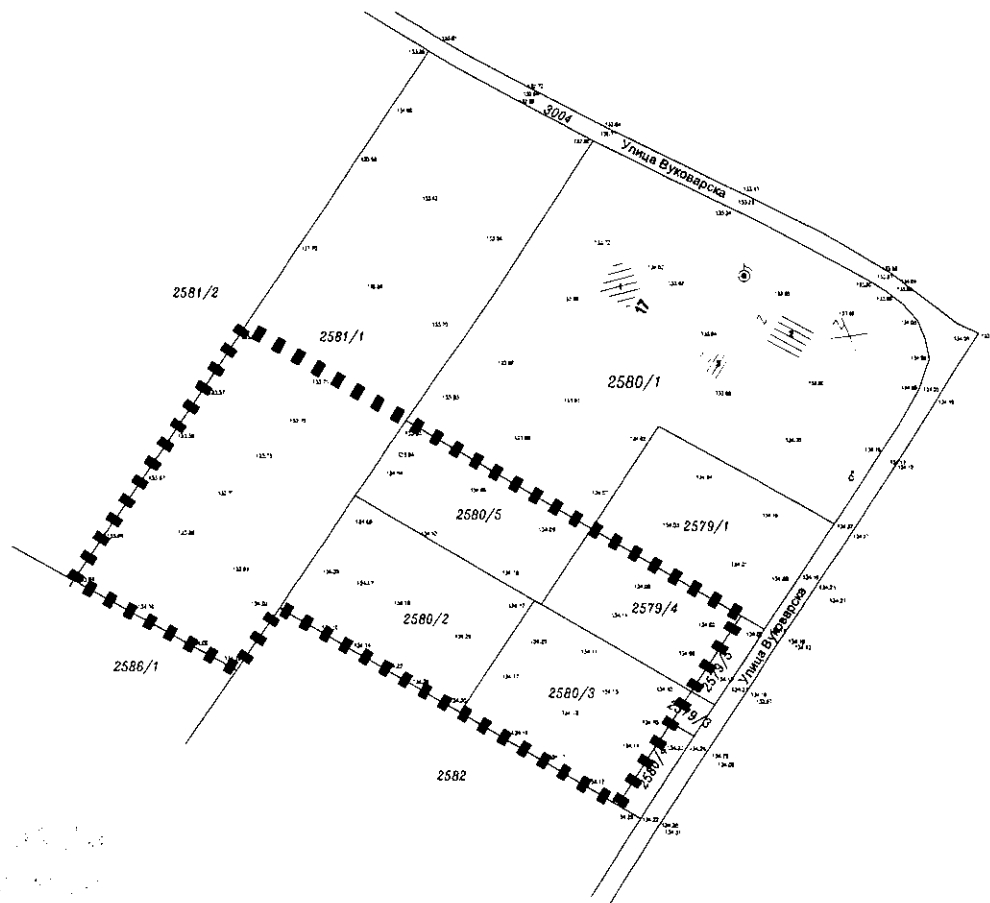
С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком, на животну средину, број V-35-61/21 од 3.2.2021. године.

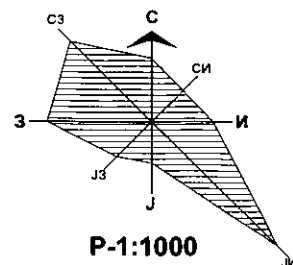


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 115. седници одржаној 28.01.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској), текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 09/20).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и да ће се након доношења Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској) стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

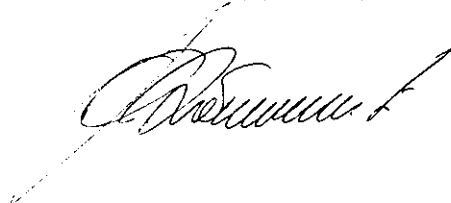
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-61/21
Дана: 28.01.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-25 од 29.01.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској), обухватиће се локалитет на Транцаменту, источно од Каменичког пута, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 0,25 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) којим је обухваћени простор намењен општеградском центру и опште стамбеним зонама и Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада”, број 57/14) којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградском центру и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/17) обухваћени простор намењен је за породично и вишепородично становање.

Обухваћени простор је у благом нагибу према северу и североистоку, тј. према кориту реке Дунав. Локалитет је неизграђен, у највећој мери под засадима пољопривредних култура и делимично под ливадским травњаком, са спорадичном високом вегетацијом.

На парцелама у непосредном окружењу скоро у потпуности је реализовано породично становање, у највећој мери без потребне урбанистичке документације.

Са југоисточне стране локалитет је директно ослоњен на Вуковарску улицу. Близина Каменичког пута обезбеђује изузетну саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу затвореног стамбеног комплекса у намени породичног становања.

Важећим Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком дефинисана су између осталог и усмеравајућа правила за формирање стамбених комплекса, а Планом детаљне регулације дефинисана су правила грађења за стамбени комплекс породичног становања.

С обзиром да се у претходном периоду утврдило да су правила за грађење стамбених комплекса неспроводива у делу који се односи на формирање грађевинске, односно грађевинских парцела, односно да се парцеле формирају под објектима, неопходно је приступити изради измена и допуна Плана генералне регулације. Изменама и допунама Плана дефинисаће се правила за формирање јединственог комплекса породичног становања, као једне грађевинске парцеле, која ће имати излаз на јавну саобраћајну површину, уз изградњу 7 објеката породичног становања, са припадајућим делом простора комплекса сваком од објеката породичног становања. Осим овог правила, изменама и допунама Плана обухватиће се цео будући комплекс породичног становања, који ће се спроводити директно на основу Плана генералне регулације, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

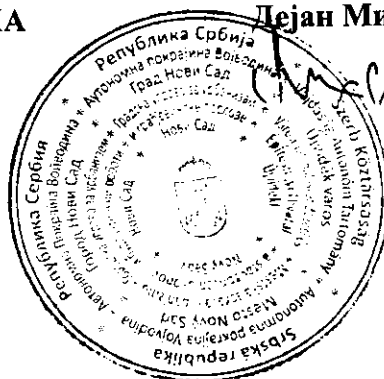
Број : V-35-61/21

Дана: 03.02.2021. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2021-25
Датум: 29. јануар 2021. године
Нови Сад

02-02-2021

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-61/21 од 20. јануара 2021. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској) на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене "Фрушка гора" Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андрејана Чапко