

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАД НОВИ САД
Број: 020-106/2021-II
Дана: 11. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-106/2021-II од 11. јуна 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, Градско веће Града Новог Сада на 60. седници од 11.06. 2021. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-106/2021-II
Дана: 11.06.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Месне заједнице „Петроварадин“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ “ ПЕТРОВАРАДИН “

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, и то:

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине 220 м2, која се налази, у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, саграђена на катастарској парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у Лист непокретности број 1373 КО Петроварадин.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Петроварадин“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Петроварадин“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Петроварадин“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Петроварадин“, обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 15-1-03/21, дана 31. 03. 2021. године, да се непокретност, односно објекат, у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, у улици Чајковског број 1А, да на коришћење Месној заједници „Петроварадин“. Уз Захтев је достављена и Одлука Савета Месне заједнице „Петроварадин“ донета на седници одржаној 31.03.2021.године .

Увидом у Лист непокретности број број 1373 КО Петроварадин, утврђено је да је у исти уписана пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине 220 м2, која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, саграђена на катастарској парцели број 797 КО Петроварадин, на којој је носилац права јавне својине Град Нови Сад.

Увидом у Извештај са терена запосленог у у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове утврђено је да месна заједница користи предметну зграду у целости.

Градска управа за опште послове дана 10. маја 2021. године под бројем: XV-021-2/21-262-1 доставила је Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Мишљење на захтев Месне заједнице „Петроварадин“, у ком се, између осталог, наводи да Месна заједница „Петроварадин“ користи предметни објекат, те да се у предметном простору сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови у надлежности месне заједнице те је неопходно обезбедити даље коришћење предметног простора.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“ и то:

Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине 220 м2, која се налази, у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, саграђена на катастарској парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у Лист непокретности број 1373 КО Петроварадин.

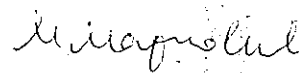
Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Петроварадин“ коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Петроварадин“ на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 5/5/2021 1:55:38 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 5.5.2021. 13.55.38

Резултати претраге

Датум ажурности	29.04.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	1373
Број парцеле	797
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	806
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАЈКОВСКОГ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ТРГ СЛОБОДЕ 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 5/5/2021 1:55:38 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	220
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЧАЈКОВСКОГ
Кућни број	1
Кућни под број	A
Површина објекта [m ²]	220
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ТРГ СЛОБОДЕ 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 5/5/2021 1:55:38 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	586
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Наташа Теофиловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
МЗ „ПЕТРОВАРАДИН“
Број: 15-1-03/21
Дана: 31.03.2021. год.
ПЕТРОВАРАДИН

Град Нови Сад			
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ			
ПРЕДЛОЖИ			
Примљено:		31.03.2021.	
Орган	Орган. једин.	Број	Датум
XXV.	020	- 106	121

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Народног фронта 53
Нови Сад

Предмет: Захтев

Поштовани,

На основу Одлуке Савета МЗ „Петроварадин“ од 31.03.2021. године, подносимо

З а х т е в

којим тражимо право коришћења на непокретности у јавној својини Града Новог Сада, а односи се на објект који се налази у Петроварадину, у улици Чајковског бр.1а.

- У прилогу: Одлука Савета МЗ.

С поштовањем,

Председник Савета МЗ „Петроварадин“

Дражен Малобабић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
МЗ „ПЕТРОВАРАДИН“
Број: 15-03/21
Дана: 31.03.2021. год.
ПЕТРОВАРАДИН

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА
СА СЕДНИЦЕ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ПЕТРОВАРАДИН“
ОДРЖАНЕ 31.03.2021. ГОДИНЕ
(непотребно изостављено)

Савет Месне заједнице „Петроварадин“, на седници одржаној 31.03.2021. години, донео је следећу

ОДЛУКУ

- Упућује се захтев Градској управи за имовину и имовинско правне послове, којом се тражи право коришћења на непокретности у јавној својини Града Новог Сада, а односи се на објект који користи Месна заједница „Петроварадин“, који се налази у Петроварадину, у улици Чајковског бр.1а.



Председник Савета МЗ „Петроварадин“

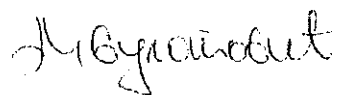
Дражен Малобабић

ИЗВЕШТАЈ

Улица ЧАЈКОВСКОГ 1А – парцела бр. 797, К.О. Петроварадин.

Зграду бр. 1, Намене – Пословна зграда за коју није утврђена делатност и Спратности – Приземље користи МЗ „Петроварадин“ у целости.

Милован Булатовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/21-262-1
10. мај 2021.године
НОВИ САД
МЈ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-106/2021 од 5.маја 2021.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Петроварадин“ потребно коришћење објекта пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине 220 м2, саграђене на катастарској парцели број 797 КО Петроварадин у улици Чајковског 1а, уписана у лист непокретности бр.1373 КО Петроварадин, обавештавамо Вас:

Објект површине 220 м2 користи Месна заједница „Петроварадин“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.

ВД НАЧЕЛНИКА

Бранимир Радовановић

