

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-150/2021-II
Дана: 17. јуна 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-150/2021-II од 17. јуна 2021. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. јун 2021. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Програма.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, на 62. седници од 17. јуна 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 87. седници одржаној 15. јуна 2021. године.

II. На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-150/2021-II
Дана:17. јуна 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-395
16. јун 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10 и 34/17) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 87. седници одржаној дана 15.06.2021. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
MSc Јелена Маринковић Радомировић**

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, садржан је у члану 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 59/10 и 34/17), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада између осталог, даје и сагласност на годишње програме пословања, односно рада јавних комуналних и других јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач Град Нови Сад.

Стамбена агенција Града Новог Сада доставила је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове дана 15.06.2021. године Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 87. седници одржаној дана 15.06.2021. године.

На основу одлуке УО извршена је ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА за 2021. годину.

Изменом Програма рада извршена је измена;

-тачке 3. „КАДРОВСКА СТРУКТУРА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ на основу повећаног обима посла у постојећим оквирима наменских средстава. Стамбена агенција Града Новог Сада је знатно повећала обим посла ради реализације пројекта изградње ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА У МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ и пројекта БАНГЛАДЕШ и преузела обавезе већег капацитета него што број запослених по систематизацији може да изврши. Сходно томе планира се запошљавање два радника ССС. Промена намене сретстава је извршена у оквиру сопствених средстава.

- тачка 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ подтачка 4.3 „Финансијски план расхода за 2021. годину“ , извршена је промена намене по контима и то;

- 513 – Трошкови горива и енергије
- 520 –Трошкови зарада и накнаде зарада
- 521 –Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца
- 522 – Трошкови накнаде по уговору о делу
- 526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора
- 529 – Остали лични расходи и накнаде
- 532 – Трошкови услуга одржавања
- 533 – Трошкови закупнина
- 550 – Трошкови непроизводних услуга
- 553 – Трошкови платног промета
- 555 - Трошкови пореза
- 559 – Остали нематеријални трошкови

562 - Финансијски расходи и камата

579 - Остали непоменути расходи

Такође, потребна средства за опрему и некретнине за 2021. годину износе 226,287,483.99 динара.

За изградњу стамбено - пословног објекта у улици Момчила Тапавице, Нови Сад, планирана су средства у износу од 9.500.000,00 динара. Средства су планирана за завршетак ламеле 6.

За завршетак изградње ламеле 5 са свим потребним пратећим трошковима планирано је 108,937,483.99 динара.

За изградњу ламеле 1 са пратећим трошковима планирано је 62,390,587.60 динара.

За пројекте, надзор и техничку документацију планирано је 21,609,412.40 динара.

Поред наведеног, Стамбена агенција Града Новог Сада планира набавку канцеларијске опреме у износу од 990.000, 00 динара и куповину рачунарског софтвера у износу од 120.000,00 динара. Наведени трошкови у овом износу су неопходни због уређења новог пословног простора.

Такође, планирана су средства у износу од 22.000,000,00 по пројекту „Бангладеш“.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада бр. 59-2 од 26. јануара 2011, 796 од 8. септембра 2017 и 1176/20 од 29.12.2020. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 87. седници одржаној дана 15. јуна 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
за 2021. годину**

I. У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину број 1034/20 од 04.12.2020. године тачка 3. „КАДРОВСКА СТРУКТУРА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ мења се и гласи:

„3. КАДРОВСКА СТРУКТУРА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

3.1. Табела кадрова по квалификационој структури, старосној структури и по времену у радном односу.

Табела 1: Квалификациона структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	ВСС	4	6
2	ВС	1	
3	ВКВ		
4	ССС	2	4
5	КВ		
6	ПК		
7	НК		
	УКУПНО	7	10

Табела 2: Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 30 година	0	1
2	30 до 40 година	1	3
3	40 до 50	3	3
4	50 до 60	2	2
5	Преко 60	1	1
	УКУПНО	7	10

Табела 3: По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 5 година	0	2
2	5 до 10	1	2
3	10 до 15	3	3
4	15 до 20	1	1
5	20 до 25	1	1
6	25 до 30		
7	30 до 35	1	1
8	Преко 35	0	0
	УКУПНО	7	10

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

п.број	сектор / организациона јединица	број систематизованих радних места	број запослених по кадровској свједеници	број запослених на неодређено време	број запослених на одређено време	vms		vs		vkv		asm			
						остварено 31.12. 2020.	план 31.12. 2021.	оств. асно 31.12. 2020.	план 31.12. 2021.	остварено 31.12. 2020.	остварено 31.12.2021.	план 31.12. 2020	оств. асно 31.12. 2021	план 31.12. 2020	план 31.12. 2021
1	директор	1	1	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
2	извршни директор	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
3	сл.општинских и правних по	5	4	4	0	1	1	-	-	-	-	3	2	3	3

4	сл.финан- кингов п	3	2	2	0	1	1	1	1	-	-	-	-	2	2
5	сл.припр,и зград,наде и одрж	3	3	3	0	1	1	-	-	-	-	-	-	1	3
	укупно	13	10	10	0	4	5	1	1	-	-	3	2	7	10

»

У тачки 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“
подтачка 4.3 „Финансијски план расхода за 2021. годину“ мења се и гласи:

„4.3 Финансијски план расхода за 2021. годину

Финансијски план расхода за 2021. годину			
О П И С		ПЛАН I - XII 2020	ПЛАН I - XII 2021
1		4	4
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА		222,748,383.87	266,488,822.59
Расположиво за инвестиције из пословања		6,071,616.13	1,398,661.40
Опрема и некретнине у припреми		188,370,000.00	226,287,483.99
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	34,378,383.87	40,201,338.60
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	250,000.00	250,000.00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	200,000.00	200,000.00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50,000.00	50,000.00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	750,000.00	1,200,000.00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	350,000.00	700,000.00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	200,000.00	0.00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	200,000.00	500,000.00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	11,318,974.37	16,397,701.34
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	8,110,641.04	11,708,898.66
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1,584,656.41	2,295,678.18
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	582,297.18	844,481.61
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	84,892.30	122,982.76
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	955,587.44	1,425,660.13

521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,941.204,10	2,730,217.26
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,358.276,92	1,885,735.65
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	582.927,18	844,481.61
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	1,060,000.00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	1,060,000.00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1,160,000.00	1,320,000.00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	210,000.00	210,000.00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180,000.00	140,000.00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	70,000.00	0
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	80,000.00	120,000.00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	80,000.00	100,000.00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	400,000.00	600,000.00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	20,000.00	30,000.00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	120,000.00	120,000.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	270,000.00	350,000.00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	70,000.00	50,000.00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	200,000.00	300,000.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	400,000.00	1,299,000.00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	100,000.00	999,000.00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	100,000.00	100,000.00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	200,000.00	200,000.00
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА		0.00
53000	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		0.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	650,000.00	550,000.00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	500,000.00	400,000.00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150,000.00	150,000.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	450,000.00	450,000.00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	450,000.00	450,000.00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	450,000.00	800,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5,590,000.00	5,671,000.00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	540,000.00	300,000.00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	50,000.00	20,000.00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400,000.00	330,000.00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	120,000.00	10,000.00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА		150,000.00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	250,000.00	291,000.00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	3,600,000.00	3,900,000.00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	480,000.00	490,000.00

550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА		80,000
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100,000.00	100,000.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	160,000.00	130,000.00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	60,000.00	80,000.00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	100,000.00	50,000.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	380,000.00	380,000.00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	80,000.00	80,000.00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	200,000.00	50,000.00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ		150,000.00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100,000.00	100,000.00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	160,000.00	270,000.00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	160,000.00	270,000.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110,000.00	110,000.00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100,000.00	100,000.00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10,000.00	10,000.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	630,000.00	3,730,000.00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	500,000.00	3,500,000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50,000.00	50,000.00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80,000.00	80,000.00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	0.00	100,000.00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0.00	0.00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0.00	0.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	6,434,785.40	1,040,000.00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	600,000.00	200,000.00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600,000.00	600,000.00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90,000.00	90,000.00
559600	ТРОШКОВИ ОЗАКОЊЕЊА (МИЛЕВЕ МАРИЋ ЗА ТРИ ЛАМЕЛЕ)	3,600,000.00	0.00
559601	ТРОШКОВИ СТРУЧНОГ МИШЉЕЊА - ОЗАКОЊЕЊЕ КВАРТА МИЛЕВЕ МАРИЋ	350,000.00	0.00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1,344,785.40	0.00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	50,000.00	150,000.00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10,000.00	10,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	150,000.00	80,000.00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	150,000.00	80,000.00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0.00	0.00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	188,370,000.00	226,287,483.99
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	100,000.00	120,000.00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕРИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица, имовине и пословања		540,000.00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	400,000.00	990,000.00
026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	1,870,000.00	200,000.00
026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	20,000,000.00	9,500,000.00
026203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	160,000,000.00	108,937,483.99

026204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 1		62,390,587.60
026205	РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА БАНГЛАДЕШ		22,000,000.00
026202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- НАДЗОР ламела број 5	6,000,000.00	21,609,412.40
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	222,748,383.87	261,835,822.60

”

Подтачка 4.4. „Образложење“ мења се и гласи:

„4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2021. години планира за потребе материјала 250.000,00 динара.

- канцеларијски материјал у износу од 200.000,00 динара
- трошкови средства за чишћење у износу од 50.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2021. години се планирају трошкови горива и енергије у износу од 1.200.000,00 динара. Ови трошкови су знатно повећани за 2021. из разлога што Стамбена агенција плаћа електричну енергију за 35 станова у Кисачкој 55 који још нису распоређени.

520 – Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2021. години средства за зараде планирана су у износу 16,397,701.34. Маса зарада за запослене планирана у складу са оствареним трошковима зарада у 2020. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од 5% и запошљавањем два радника ССС раду повећаног обима посла и измене програма рада којим је Агенција за Стамбену изградњу Града Новог Сада знато повећала обим посла и пружела обавезе већег капацитета него што број запослених по систематизацији може да изврши. Сходно томе планира се запошљавање два радника ССС.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 2,730,217.26 динара, што чини 16,65% од укупне бруто зарада.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада ангажује лица током 2021. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији испланирано је 1,060,000.00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних

предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 1,320,000.00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 350,000.00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2021. години планирана су средства у износу од 1,299,000.00 динара за трошкове одржавања просторија у којима се планира пресељење Стамбене агенције јер се у току 2020.године привремено користио пословни простор ЈКП СТАН

533 – Трошкови закупнина

У 2021.години планирана су средства у износу 0.00 динара за трошкове закупа пословног простора у који ће се преселити Стамбена агенција.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 550.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга(информатика) планирани су у износу од 450.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 800.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5,671,000.00 динара, а велика већина тих трошкова се везује за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55.јер одлука о додели станова у Кисачкој 55 није коначна,па захтева физичко обезбеђење објекта. Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2020. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 130.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 380.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2021. годину предвиђена су средства у износу од 270,000.00 динара

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза

Трошкови пореза планирани су у износу од 3,730,000.00 динара а односи се на плаћање пореза за станове у Кисачкој 55 који се дају на коришћење одлуком Града Новог Сада одређеним категоријама корисника стамбене подршке.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1,040,000.00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена Агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2021. години су планирани у износу од 10.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 80,000.00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2021. годину износе 226,287,483.99 динара.

- За изградњу стамбено – пословног објекта у улици Момчила Тапавице, Нови Сад, планирана су средства у износу од 9.500.000,00 динара. Средства су планирана за завршетак ламеле 6,
- За завршетак изградње ламеле 5 са свим потребним пратећим трошковима планирано је 108,937,483.99 динара
- За изградњу ламеле 1 са пратећим трошковима планирано је 62,390,587.60 динара,
- За пројекте, надзор и техничку документацију планирано је 21,609,412.40 динара.
- Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планира набавку канцеларијске опреме у износу од 990.000, 00 динара и куповину рачунарског софтвера у износу од 120.000,00 динара. Наведени трошкови у овом износу су неопходни због уређења новог пословног простора.

Планирана су средства у износу од 22.000,000,00 по пројекту Бангладеш“

Подтачка 4.5. „Расположиво планирана средства за инвестиције из пословања у 2021.“ мења се и гласи:

„4.5. Расположиво планирана средства за инвестиције из пословања у 2021.

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2021. години планира укупан прилив средстава од 41.600.000,00 динара, а расходе из пословања у износу од 40,201,338.60 динара и вишак прилива средстава над расходима представља расположива средства за инвестиције из пословања у 2021. години у износу од 1,398,661.40 динара. „

II. Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

Председник Правног одбора
Ружица Јефтић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2021. ГОДИНУ**

3. КАДРОВСКА СТРУКТУРА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

3.1. Табела кадрова по квалификационој структури, старосној структури и по времену у радном односу.

Табела 1: Квалификациона структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	ВСС	4	5
2	ВС	1	1
3	ВКВ		
4	ССС	2	2
5	КВ		
6	ПК		
7	НК		
	УКУПНО	7	8

Табела 2: Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 30 година	0	0
2	30 до 40 година	1	2
3	40 до 50	3	3
4	50 до 60	2	2
5	Преко 60	1	1
	УКУПНО	7	8

Табела 3: По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 5 година	0	0

2	5 до 10	1	2
3	10 до 15	3	3
4	15 до 20	1	1
5	20 до 25	1	1
6	25 до 30		
7	30 до 35	1	1
8	Преко 35	0	0
	УКУПНО	7	8

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. Б. Р. О. Ј.	СЕКТОР / ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ СИСТЕМАТИЗОВАНИХ РАДНИХ МЕСТА	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ ПО КАДРОВСКОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНОМ ВРЕМЕНУ	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА ОДРЕЂЕНОМ ВРЕМЕНУ	VSS		VS		VKV		SSS			
						ОСТВАРЕНО 31.12. 2020.	ПЛАЊЕ 31.12. 2021.	ОСТВАРЕНО 31.12. 2020.	ПЛАЊЕ 31.12. 2021.	ОСТВАРЕНО 31.12. 2020.	ОТВАРЕНО 31.12. 2021.	ПЛАЊЕ 31.12. 2020.	ОСТВАРЕНО 31.12. 2021.	ПЛАЊЕ 31.12. 2020.	ПЛАЊЕ 31.12. 2021.
1	ДИРЕКТОР	1	1	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
2	ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
3	СЛОПШТИХ И ПРАВНИ ПО	5	4	4	0	1	1	-	-	-	-	3	2	3	3
4	СЛ. ФИНАНСИЈСКО	3	2	2	0	1	1	1	1	-	-	-	-	2	2

5	СЛ. ПРИ ПР,И ЗГР АД,Н АДЗ И ОДР Ж	3	1	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
	УКУ ПНО	13	8	8	0	4	5	1	1	-	-	3	2	7	8

4.3 Финансијски план расхода за 2021. годину

Финансијски план расхода за 2021. годину			
О П И С		ПЛАН I - XII 2020	ПЛАН I - XII 2021
1		4	4
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА		222,748,383.87	297,898,338.61
Расположиво за инвестиције из пословања		6,071,616.13	6,051,661.39
Опрема и некретнине у припреми		188,370,000.00	262,350,000.00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	34,378,383.87	35,548,338.61
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	250,000.00	250,000.00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	200,000.00	200,000.00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50,000.00	50,000.00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	750,000.00	1,550,000.00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	350,000.00	400,000.00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	200,000.00	300,000.00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	200,000.00	850,000.00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	11,318,974.37	14,397,701.34
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	8,110,641.04	10,268,468.63
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1,584,656.41	2,015,678.19
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	582,297.18	741,481.61
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	84,892.30	107,982.78
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	955,587.44	1,264,090.13
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,941,204.10	2,397,217.27
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,358,276.92	1,655,735.65
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	582,927.18	741,481.62
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0.00	0.00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	740,000.00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	740,000.00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И	2,373,420.00	2,373,420.00

	НАДЗОРНОГ ОДБОРА		
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1,160,000.00	1,050,000.00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	210,000.00	210,000.00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180,000.00	140,000.00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	70,000.00	0.00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	80,000.00	120,000.00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	80,000.00	100,000.00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	400,000.00	350,000.00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	20,000.00	10,000.00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	120,000.00	120,000.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	270,000.00	350,000.00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	70,000.00	50,000.00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	200,000.00	300,000.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	400,000.00	900,000.00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	100,000.00	600,000.00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	100,000.00	100,000.00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	200,000.00	200,000.00
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА		240,000.00
53000	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		240,000.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	650,000.00	550,000.00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	500,000.00	400,000.00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150,000.00	150,000.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	450,000.00	450,000.00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	450,000.00	450,000.00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	450,000.00	800,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5,590,000.00	5,950,000.00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	540,000.00	300,000.00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	50,000.00	20,000.00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400,000.00	650,000.00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	120,000.00	10,000.00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА		150,000.00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	250,000.00	180,000.00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	3,600,000.00	3,900,000.00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	480,000.00	490,000.00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА		150,000.00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100,000.00	100,000.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	160,000.00	130,000.00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	60,000.00	80,000.00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	100,000.00	50,000.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	380,000.00	380,000.00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	80,000.00	80,000.00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	200,000.00	50,000.00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ		150,000.00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100,000.00	100,000.00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	160,000.00	200,000.00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	160,000.00	200,000.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110,000.00	110,000.00

554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100,000.00	100,000.00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10,000.00	10,000.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	630,000.00	1,730,000.00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	500,000.00	1,500,000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50,000.00	50,000.00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80,000.00	80,000.00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	0.00	100,00.00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0.00	0.00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0.00	0.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	6,434,785.40	940,000.00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	600,000.00	200,000.00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600,000.00	600,000.00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90,000.00	90,000.00
559600	ТРОШКОВИ ОЗАКОЊЕЊА (МИЛЕВЕ МАРИЋ ЗА ТРИ ЛАМЕЛЕ)	3,600,000.00	0.00
559601	ТРОШКОВИ СТРУЧНОГ МИШЉЕЊА - ОЗАКОЊЕЊЕ КВАРТА. МИЛЕВЕ МАРИЋ	350,000.00	0.00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1,344,785.40	0.00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	50,000.00	50,000.00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10,000.00	10,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	150,000.00	50,000.00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	150,000.00	50,000.00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0.00	0.00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	188,370,000.00	262,350,000.00
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	100,000.00	120,000.00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕРИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица, имовине и пословања		540,000.00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	400,000.00	990,000.00
026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	1,870,000.00	200,000.00
026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	20,000,000.00	9,500,000.00
026203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	160,000,000.00	62,000,000.00
026204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 1		164,000,000.00
026205	РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА БАНГЛАДЕШ		22,000,000.00
026202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- НАДЗОР ламела број 5	6,000,000.00	3,000,000.00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	222,748,383.87	297,898,338.61

4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2021. години планира за потребе материјала 250.000,00 динара.

- канцеларијски материјал у износу од 200.000,00 динара
- трошкови средства за чишћење у износу од 50.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2021. години се планирају трошкови горива и енергије у износу од 1.550.000,00 динара. Ови трошкови су знатно повећани за 2021. из разлога што Стамбена агенција плаћа електричну енергију за 35 станова у Кисачкој 55 који још нису распоређени.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2021. години средства за зараде

планирана су у износу 14.397.701,34. Маса зарада за запослене планирана у складу са оствареним трошковима зарада у 2020. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од 5%.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 2.397.217,27 динара, што чини 16,65% од укупне бруто зарада.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада ангажује лица током 2021. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији испланирано је 740.000,00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 1.050.000,00 динара.

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 350.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2021. години планирана су средства у износу од 900.000,00 динара за трошкове одржавања просторија у којима се планира пресељење Стамбене агенције јер се у току 2020.године привремено користио пословни простор ЈКП СТАН

533 – Трошкови закупнина

У 2021.години планирана су средства у износу 240.000,00 динара за трошкове закупа пословног простора у који ће се преселити Стамбена агенција.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 550.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга(информатика) планирани су у износу од 450.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 800.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5.950.000,00

динара, а велика већина тих трошкова се везује за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55, јер одлука о додели станова у Кисачкој 55 није коначна, па захтева физичко обезбеђење објекта.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2020. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 130.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 380.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2021. годину предвиђена су средства у износу од 200.000,00 динара

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза

Трошкови пореза планирани су у износу од 1.730.000,00 динара а односи се на плаћање пореза за станове у Кисачкој 55 који се дају на коришћење одлуком Града Новог Сада одређеним категоријама корисника стамбене подршке.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 940.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена Агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2021. години су планирани у износу од 10.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 50.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2021. годину износе 260.350.000,00 динара.

- За изградњу стамбено – пословног објекта у улици Момчила Тапавице, Нови Сад, планирана су средства у износу од 9.500.000,00 динара. Средства су планирана за завршетак ламеле 6,
- За завршетак изградње ламеле 5 са свим потребним пратећим трошковима планирано је 62.000.000,00
- За изградњу ламеле 1 са пратећим трошковима планирано је 164.000.000,00 динара, а за пројекте, надзор и техничку документацију планирано је 3.000.000,00 динара.
- Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планира набавку канцеларијске опреме у износу од 990.000, 00 динара и куповину рачунарског софтвера у износу од 120.000,00 динара. Наведени трошкови у овом износу су неопходни због уређења новог пословног простора.
- Планирана су средства у износу од 22.000.000,00 по пројекту Бангладеш

4.5. Расположено планирана средства за инвестиције из пословања у 2021.

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2021. години планира укупан прилив средстава од 41.600.000,00 динара, а расходе из пословања у износу од 35.548.338,61 динара и вишак прилива средстава над расходима представља расположива средства за инвестиције из пословања у 2021. години у износу од 6.051.661,39 динара.