СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 28	НОВИ САД, 18. јун 2021.	примерак 550,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

643

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/1 3 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА У ПРОДУЖЕТКУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом генералне регулације Моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План) биће обухваћен део планираног продужетка Булевара Европе од Улице Тоне Хаџића у Новом Саду до постојеће раскрснице Карађорђеве улице и Државног пута IIA реда ознаке 119 (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица) (у даљем тексту: ДП 119) у Сремској Каменици. Планом обухваћено подручје је градско грађевинско земљиште које је намењено за продужетак Булевара Европе, мост преко Дунава и приступне саобраћајнице у функцији моста и Булевара Европе.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и околној планираној мрежи саобраћајница, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању и развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на просторима у окружењу.

Утврђивањем саобраћајне мреже и дефинисањем правила уређења и грађења, омогућиће се реализација модерне саобраћајнице која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој првенствено планираних садржаја у суседству подручја обухваћеног Планом, а потом и ширег подручја у складу са генералним опредељењима развоја Града Новог Сада.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LXII седници од 8. јуна 2020. године, а објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 22/20.

Обухваћени простор је планиран за продужетак Булевара Европе и изградњу моста на Дунаву на основу низа генералних планова из претходних деценија, почев од првог Генералног плана Новог Сада из 1951. године.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2012) (у даљем тексту: Просторни план), као и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план). У њему је истакнут стратешки значај изградње делова саобраћајних и других инфраструктурних система у које улазе и мостови на Дунаву. За поједине просторе, у циљу стварања квалитетније слике града, предвиђена је провера решења путем конкурса, а као предуслов за коначну реализацију моста неопходна је израда плана детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду Плана поред наведеног Генералног плана су и планови генералне регулације у окружењу, претходна планска документација, достављени услови од надлежних институција као и студије и анализе релевантне за обухваћени простор као што су:

- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости новог моста преко Дунава – Булевар Европе у Новом Саду – V деоница, урађен од стране „МХМ Пројекта“ из Новог Сада и ДБ Инжењеринга из Београда, фебруар 2021;
- Саобраћајно-економска студија за потребе израде Генералног пројекта са претходном студијом оправданости новог моста преко Дунава – Булевар Европе у Новом Саду – V деоница, урађен од стране „МХМ Пројекта“ из Новог Сада и ДБ Инжењеринга из Београда, фебруар 2021;
- Студија инжењерскогеолошких и геотехничких услова урађена од стране „МХМ Пројекта“ из Новог Сада и ДБ Инжењеринга из Београда, новембар 2020;

- Студија климатских, хидролошких и хидрографских параметара урађена од стране „МХМ Пројекта“ из Новог Сада и ДБ Инжењеринга из Београда, фебруар 2021;
- Хидраулично-хидролошка студија утицаја моста са обилазницом око Новог Сада на велике воде Дунава, урађена од стране Факултета техничких наука из Новог Сада, децембар 2020;
- Анализа утицаја на животну средину, урађена од стране „МХМ Пројекта“ из Новог Сада и ДБ Инжењеринга из Београда, фебруар 2021;
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (паневропски коридор VII).

План је израђен у складу са важећом планском документацијом, а на основу посебних услова Јавног предузећа „Путеви Србије“, као и услова других јавних и јавно-комуналних предузећа.

2. Извод из Генералног плана

„На левој обали Дунава (у Новом Саду) међу најзначајније магистралне саобраћајнице спада пут дуж Суботичке пруге од аутопута Е-75 до Дунава (са везом на мост који се предвиђа после планског периода).

Површине од општег интереса

Саобраћајни и други инфраструктурни коридори, услови (ширине, нагиби и др.) утврђују се, зависно од значаја саобраћајнице, у складу са нормативима и прилагођавају наслеђеном стању, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Мостови се обнављају или граде уз поштовање свих стандарда које изискује врста саобраћаја, саобраћајно оптерећење, услови пловидбе и друго према урбанистичким и архитектонским пројектима, по могућности на основу спроведеног конкурса.“

3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада свих објеката који ће бити дефинисани генералним пројектом: моста, приступних саобраћајница, бициклистичког и пешачког повезивања са окружењем као и решавање саобраћајне повезаности Сремске Каменице, Телепа, Лимана као и подручја Каменичке аде и Рибарског острва са планираним мостом преко Дунава. Доношењем Плана омогућује се изградња новог моста који је од изузетног значаја за Град Нови Сад јер употпуњује недостајући део примарне саобраћајне мреже града и омогућује завршетак Булевара Европе (градска магистрала) повезујући леву и десну обалу Дунава, односно Нови Сад са Сремском Каменицом, као и важне државне путеве као што су: ДП А1 (Е75), ДП 111, ДП 12 и ДП 119, а у непосредној близини и ДП 21 (Фрушкогорски коридор). Поред овога циљеви који се постављају пред израду Плана су и:

- проналажење повољнијих решења постојећих саобраћајница којима се одвија саобраћај у смислу повећања безбедности и пропусне моћи;
- дефинисање трасе моста преко реке Дунав;
- дефинисање трасе бициклистичких стаза;
- детаљнија разрада раскрсница;
- дефинисање путног објекта – надвожњака изнад површинских раскрсница и коловоза дуж Булевара Европе.

План садржи: границу Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина, грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

План утврђује и мере заштите животне средине, правила и услове за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштиту живота и здравља људи и заштиту од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарде приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама итд.

Овим планом су детаљно дефинисана и правила уређења и правила грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене.

План разрађује све елементе садржаја попречног профила Булевара Европе и моста преко Дунава као и околних саобраћајница у његовом окружењу.

У току је израда Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, Плана генералне регулације приобаља на левој обали Дунава у Новом Саду и Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду. Сви ови планови су у непосредном окружењу или под директним утицајем Плана па је од изузетног значаја решење саобраћајне повезаности подручја горе наведених планова са планираним мостом преко Дунава, а у циљу избегавања колског саобраћаја преко постојећег одбрамбеног насипа и планирања саобраћајница које се повезују мост са Рибарским острвом и Каменичком адом.

4. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у Катастарским општинама (у даљем тексту: КО) Нови Сад II и КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4633/2, 4635/2 и 4633/1 у КО Нови Сад II. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4635/2, затим пресеца парцеле 7840/1 и 7828/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4284/4, 4232/2 и 4278/1. Даље, граница скреће ка југоистоку пратећи источну регулациону линију Булевара Европе, обухватајући кружне раскрснице и долази до северне регулационе линију Улице 1300 каплара, затим у правцу истока прати северну регулациону линију Улице 1300 каплара до пресека са продуженим првцем источне планиране регулационе линије Булевара деспота Стефана. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну планирану регулациону линије Булевара деспота Стефана до пресека са северном границом парцеле број 7819/2, затим скреће ка истоку, прати северном границом парцеле број 7819/2 и долази до тромеђе парцела бр. 3930/1, 7819/2 и 3929

(Улица Балзакова). Даље, граница скреће ка југу и управним правцем долази до јужне регулационе линије Булевара деспота Стефана, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију Булевара деспота Стефана и са северне стране обилази војне објекте спомен собе унутар касарне „Александар Берић“ и долази до источне регулационе линије Булевара Европе. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку пратећи источну регулациону линију Булевара Европе, обухватајући кружне раскрснице, затим пресеца одбрамбени насип, поново прати источну планирану регулациону линију Булевара Европе, пресеца Дунавац правцем који је паралелан осовини моста на растојању од 20 m и долази до пресека са северном границом парцеле број 7391/1. Од ове тачке граница прати источну планирану регулациону линију простора за бициклистичко-пешачке рампе и долази до пресека са правцем који је паралелан осовини моста на растојању од 20 m, затим граница пресеца реку Дунав правцем који је паралелан са осовином моста на растојању од 20 m, прелази у КО Сремска Каменица и долази до пресека са јужном границом парцеле број 5843/1 (река Дунав) у КО Сремска Каменица. Даље граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 5843/1 (река Дунав) до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4438 (пут), 4443 и 4444, затим скреће ка југу, пресеца парцелу број 4438 (пут) и прати источну планирану регулациону линију кружне раскрснице до тромеђе парцела бр. 5794/1, 5794/2 и 5828/1 (пруга). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 5828/1 (пруга) до тромеђе парцела бр. 4497/1, 4497/2 и 5828/1 (пруга), затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију кружне раскрснице до тромеђе парцела бр. 4441, 4442 и 4438 (пут). Даље, у правцу севера, управним правцем граница пресеца парцелу број 4438 (пут) и долази до јужне границе парцеле број 5843/1 (река Дунав), затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 5843/1 (река Дунав) до пресека са правцем који је паралелан са осовином моста на растојању од 20 m. Од ове тачке граница пресеца реку Дунав правцем који је паралелан са осовином моста на растојању од 20 m, прелази у КО Нови Сад II, затим прати западну регулациону линију простора за бициклистичко-пешачке рампе, пресеца Дунавац правцем који је паралелан осовини моста на растојању од 20 m и долази до западне регулационе линије Булевара Европе, пресеца одбрамбени насип и долази до тромеђе парцела бр. 7318/1, 7319/1 и 7847/3 (насип). Ту се граница ломи и скреће ка североистоку међом парцела: са северозападне стране парцеле број 7318/1 и 7318/2, а са југоисточне стране парцеле број 7319/1 и 7319/2 до западне регулационе линије Булевара Европе, где граница благо скреће ка северозападу поменутом регулационом линијом Булевара Европе до пресека са јужном регулационом линијом планиране црпне станице. На том месту се граница ломи и скреће ка западу поменутом регулационом линијом до пресека са планираном источном регулационом линијом Улице Симе Матавуља. Даље граница прати планирану источну регулациону линију Улице Симе Матавуља до југоисточне границе парцеле број 7825, где се граница ломи и скреће на југозапад до тромеђе парцела број 6937, 7825 и 7823/5. Од те тромеђе, граница се пружа ка северозападу североисточним границама парцела број 6937 и 6938 до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Симе Матавуља. Од ове тачке у правцу североистока граница пресеца парцелу број 7825 (Улица Јернеја Копитара) и долази до тромеђе парцела бр. 7233/1, 7233/3 и 7825 (Улица Јернеја Копитара), затим у правцу севера, прати западну регулациону линију Улице Симе Матавуља и западну регулациону линију Булевара Европе, обухватајући кружне раскрснице и долази до тромеђе парцела бр. 4727/3, 4726/3 и 4725/1. Даље, у правцу запада граница прати јужну регулациону линију Булевара патријарха Павла до тромеђе парцела бр. 4737/2, 4737/3 и 4737/4, затим скреће ка северозападу, пресеца Булевар патријарха Павла до тромеђе парцела бр. 4660/2, 7829/3 и 4663 и прати западну границу парцеле број 4663 до тромеђе парцела бр. 4660/2, 4663 и 4662/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Булевара патријарха Павла до преломне тачке на граници парцела бр. 4698/1 и 4698/3, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију Булевара Европе, обухватајући кружне раскрснице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом је обухваћено 21,02 ha.

5. Опис постојећег стања

Обухваћени простор је данас у највећем делу неизграђени простор осим у делу Улице Симе Матавуља и западног дела на којем се налази касарна Војске Србије „Александар Берић“. У Улици Симе Матавуља се налазе објекти који су у врло лошем стању, а слично је и на простору касарне Војске Србије. Булевар Европе је до сада реализован од ДП А1 (Е75), до двотрачне кружне раскрснице, у коју се уливају Булевар патријарха Павла, Улица Ћирила и Методија и продужетак Булевара цара Лазара. Од ове раскрснице до обале Дунава, са новосадске стране је неизграђен просторни потес источног обода Телепа и такозваног насеља Депресија на западном ободу Лимана IV, али и део комплекса Војске Србије. На сремској страни на обухваћеном простору налази се трокрокрака површинска раскрсница Карађорђеве улице и ДП 119. Приказ постојећег стања дат је на графичком приказу број 2 „Постојеће стање“.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

На основу важеће планске документације наведене у Општем делу, у одељку 1. Основ за израду Плана, предложена саобраћајница треба да буде примарна градска саобраћајница (градска магистрала) намењена кретању аутомобила, возила јавног превоза (аутобуса), теретног саобраћаја (комуналних возила), пешака и бициклиста и да омогући прелаз све планиране инфраструктуре преко реке Дунав, уз поштовање услова да се обезбеди слободан профил пловног пута на реци Дунав.

Планирани мост преко реке Дунав представља продужетак Булевара Европе у правцу југа. Овај мост повезаће примарну уличну мрежу Новог Сада са Сремском Каменицом па у складу са тим мора имати минимално две саобраћајне траке по смеру за друмска возила, минимално две двосмерне бициклистичке стазе и минимално два тротоара за двосмерно кретање пешака.

Мост и саобраћајнице у његовом наставку треба да имају друмску, пешачку и бициклистичку везу са:

- планираним наставком Булевара Европе;
- Булеваром патријарха Павла и Булеваром цара Лазара;
- Улицом хероја Пинкија и Улицом Иве Андрића;
- планираним наставком Булевара деспота Стефана, односно Улицом 1300 каплара и планираним наставком Улице Симе Матавуља;
- будућим друмским саобраћајницама које ће повезивати Рибарско острво и Каменичку аду;
- искључиво бициклистички и пешачки директан приступ планираном мосту са подручја Каменичке аде;
- постојећом Карађорђевом улицом и ДП 119 у Сремској Каменици.

1.1. Концепција уређења простора

У обухвату Плана су планиране само површине јавне намене, укупне површине од 21,02 ha и то: саобраћајне и зелене површине у функцији друмског саобраћаја, одбрамбени насип, водене површине које ће се налазити испод моста, црпна станица и уређене зелене површине.

Поједини делови простора налазе се унутар заштитног појаса одбрамбеног насипа Дунава и сл., а димензије зона заштите и услови уређења су дефинисани у наставку Плана.

Предметна траса је дужине 2,58 km и састоји се из три деонице:

1. Деоница од Улице Тоне Хаџића до Улице 1300 каплара дужине 0,9 km;
2. Деоница је Мост на Дунаву са приступним саобраћајницама дужине 1,5km, од Улице 1300 каплара до краја моста са Сремске стране;
3. Деоница од моста на Дунаву до уклапања у постојећи ДП 119 у дужини од 180m.

1.2. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине..... 16,82 ha
- водене површине.....3,10 ha
- одбрамбени насип.....0,38 ha
- уређене зелене површине.....0,33 ha
- црпна станица.....0,39 ha

Укупна површина јавне намене..... 21,02 ha

Укупна површина Плана..... 21,02 ha

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено Планом је у целости површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене", у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4227/4, 4228/2, 4229/2, 4230/2, 4231/2, 4232/2, 4233/2, 4236/4, 4635/2, 4637/2, 4639/2, 4641/2, 4642/2, 4643/2, 4649/3, 4663, 4665/2, 4666/2, 4668/2, 4676/2, 4677/2, 4678/2, 4680/2, 4682/2, 4683, 4684/2, 4684/3, 4688/2, 4689/2, 4691/2, 4693/2, 4695/2, 4695/3, 4696, 4698/2, 4698/3, 4698/4, 4699/1, 4699/2, 4700/1, 4700/2, 4701/1, 4701/2, 4702/1, 4702/2, 4725/2, 4725/3, 4726/2, 4726/3, 4727/2, 4727/3, 4728/2, 4728/3, 4730/2, 4730/3, 4731/2, 4732/2, 4735/2, 7233/3, 7245, 7246/4, 7249/3, 7250/3, 7254, 7255, 7257, 7267/5, 7290, 7298, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/19, 7313/21, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7319/1, 7319/2, 7384/3, 7384/5, 7385/3, 7385/5, 7385/6, 7386/2, 7386/6, 7823/2, 7823/8, 7823/16, 7828/1, 7829/1, 7852/3, 7852/5 и делови парцела бр. 3930/1, 4703, 4704, 4705, 4706, 4724/1, 4731/1, 4732/1, 4737/2, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7256/2, 7256/4, 7258/2, 7261/1, 7262/3, 7265/1, 7266/1, 7288/1, 7291/1, 7292/1, 7293/1, 7297, 7299, 7300, 7301/1, 7301/5, 7302/1, 7303/1, 7308/4, 7313/2, 7313/7, 7315/1, 7315/2, 7316/1, 7317, 7318/2, 7320/1, 7321, 7384/2, 7385/2, 7386/1, 7386/3, 7386/5, 7391/1, 7391/4, 7819/2, 7823/1, 7823/3, 7823/5, 7825, 7827/1, 7829/2, 7829/3, 7831/1, 7840/1, 7840/8, 7847/3, 7847/6, 7852/1, 7852/2 у КО Нови Сад II.

  Целе парцеле бр. 4440, 4442, 4443, 4491/2, 4492/2, 4493, 4494/3, 4494/4, 4496/2, 4497/2, 5794/1 и делови парцела бр. 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 3972, 4438, 4441, 4444, 4448, 4492/1, 5789 у КО Сремска Каменица;
- водене површине: делови парцела бр. 7386/1, 7390/1, 7390/2, 7391/1, 7391/3, 7391/4, 7856/1 у КО Нови Сад II и део парцеле број 5843/1 у КО Сремска Каменица;
- одбрамбени насип: целе парцеле бр. 7320/2, 7847/7 и делови парцела бр. 7847/1, 7847/3, 7847/6 у КО Нови Сад II;
- уређена зелена површина: део парцеле број 3930/1;
- црпна станица: цела парцела број 7823/4 и делови парцела бр. 7315/2, 7316/2, 7823/3, 7823/5 у КО Нови Сад II.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене ", у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. План парцелације приказан је на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене", у размери 1:2500.

Овај план је основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, коју проводи надлежана служба за послове државног премера и катастра.

2.2. План нивелације

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете саобраћајнице и нагиб нивелете што је и приказано у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:2500. Нивелете су дате оријентационо. Тачне нивелете ће бити дефинисане у пројектној документацији.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Сви елементи пута морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим правилницима, стандардима и прописима који регулишу ову област.

У постојећем стању Булевар Европе се завршава у двотрачној кружној раскрсници са Булеваром патријарха Павла и Булеваром цара Лазара. Пошто планирана траса моста почиње прикључењем на Булевар Европе између улица Тоне Хаџића и Браће Груловића а затим иде изнад претходно споменуте кружне раскрснице у овој зони се планира реконструкција разделног појаса Булевара Европе како би се уклопила двосмерна рампа са моста. Подручје око кружне раскрснице па све до Улице 1300 каплара ће бити највише изграђено у односу на остатак трасе јер наставак Булевара Европе иде право по ободу насеља Телеп до раскрснице улица Лазе Лазаревића, 1300 каплара и Симе Матавуља. Планирани развој саобраћајне мреже (површински) на овом потезу подразумева увођење још једне кружне раскрснице са Улицом хероја Пинкија. На западној страни од планираног Булевара Европе, Улица хероја Пинкија би требала да буде двосмерна са по једном траком за сваки смер док на источној страни, после кружне раскрснице, она прелази у саобраћајницу са раздвојеним смеровима и по две возне траке за сваки смер и тако иде све до раскрснице са Улицом Иве Андрића. Такође, предвиђена је и површинска веза ове кружне раскрснице и раскрснице са Булеваром патријарха Павла и то булеварског типа са раздвојеним смеровима и по две возне траке за сваки смер.

Даље, планирани Булевар Европе, наставља до раскрснице са улицама 1300 каплара и Лазе Лазаревића и посредно са Улицом Симе Матавуља (постојеће стање). На овом месту је такође предвиђена кружна раскрсница. Са запада у раскрсницу се прикључује Улица Симе Матавуље која је предвиђена као двосмерна са по једном возном траком за сваки смер. На изливну траку кружне раскрснице прикључује се Улица Лазе Лазаревиће тако да су омогућени смерови само из кружне раскрснице у Улицу Лазе Лазаревића и из ње у Улицу Симе Матавуља. Све остале везе ка Улици Лазе Лазаревића иду преко кружне раскрснице. Са источне стране у кружну раскрсницу прикључује се Улица 1300 каплара. Ова улица ће имати раздвојене смерове и по две возне траке за сваки смер све до раскрснице са Улицом Иве Андрића. Четврти крак из кружне раскрснице, (садашња Улица Рибарско острво), наставља на југ до обрамбеног насипа као двотрачна саобраћајница. Садашња Улица Рибарско острво пролази поред војног комплекса.

У наставку постојећа улица прелази преко обрамбеног насипа, а затим пролази поред Бродоградилишта „Нови Сад“ са источне стране, док је са западне стране Шодрош. На крају улица скреће оштро у лево (на исток) ка Рибарском острву. На овом потезу планиране саобраћајнице (на површини) не прелазе преко постојећег обрамбеног насипа већ иду паралелно са његовом ножицом и између осталог имају функцију сервисних саобраћајница односно инспекционих стаза у функцији његовог одржавања. Веза саобраћајнице која иде паралелно насипу и саобраћајница које повезују Рибарско оство и Каменичку аду је остварена двотрачном саобраћајницом. На почетку, уз насип, веза је преко површинске трокраке раскрснице док је крај, ка Рибарском острву и Каменичкој ади, веза преко планиране кружне (елипсасте) раскрснице.

Читавом дужином од Булевара Европе до последње раскрснице изнад површинских саобраћајница планирана је мостовска конструкција. Предвиђене су и денивелисане везе са површином и то ка постојећем Булевару Европе (двосмерна рампа), ка Улици хероја Пинкија (једносмерне рампе), ка улицама 1300 каплара и Симе Матавуља (једносмерне рампе), као и ка Рибарском острву и Каменичкој ади (једносмерне рампе).

Након Рибарског острва, коридор Булевара Европе прелази преко Дунава на сремску страну. Оријентациона стационажа реке Дунав на овом месту је km 1259+430. За разлику од новосадске, леве обале Дунава која је ниска и равничарска десна сремска страна је изузено стрма.

Одмах по успону на десну обалу Дунава коридор се завршава прикључењем на ДП 119 (приближно km 36+200) у зони раскрснице са Карађорђевом улицом у Сремској Каменици, а затим и посредно, са ДП 21 у чвору 2102 – Сремска Каменица.

На овом потезу, све до прикључења на државни пут планирана је мостовска конструкција са по две возне траке за сваки смер и обостраним бициклистичким и пешачким стазама. Прикључење на државни пут планирано је двотрачном кружном раскрсницом. Кружна раскрсница повезује ДП 119, Булевар Европе (мост) и Карађорђеву улицу у Сремској Каменици и једним делом се налази у насипу висине око 11 m.

Цео простор повезан је и одговорајућим системом пешачких и бициклистичких стаза. Бициклистичке стазе на мосту иду од Сремске Каменице до везе са Рибарским острвом па даље настављају испод моста. У том смислу се планирају два пара бициклистичких рампи. Један је у зони кружне (елипсасте) раскрснице која води ка Рибарском острву и

Каменичкој ади, а други по силаску са централних распона моста преко Дунава на новосадској страни (веза за Каменичку аду и планирану међународну марину).

Ове планиране везе бициклистичких стаза на мосту са бициклистичким стазама испод моста омогућују везу са целокупном мрежом бициклистичких стаза Града Новог Сада. Ту се пре свега мисли и на везу са Међународном бициклистичком стазом „Еуро вело 6“ која се остварује испод моста, а на постојећем одбрамбеном насипу.

Са новосадске стране испод надвожњака и самог моста пружају се паралелне саобраћајнице на површини самог терена. Саобраћајни профил ових паралелних саобраћајница све до Улице 1300 каплара треба да буде минимално са по две коловозне траке од којих је свака са по две возне траке по смеру. Паралелно са њима обострано се морају протезати и двосмерне бициклистичке стазе као и двосмерни тротоари. У наставку од Улице 1300 каплара па све до елипсасте раскрснице за Рибараско острво и Каменичку аду, бициклистичке стазе и тротоари морају такође бити двосмерни, али могу бити једнострани.

Мост на Дунаву дужине око 1,5 km (на km 1259+430 реке Дунав)

У Плану су дефинисани само оквирни положаји стубова моста. У зони паралелних саобраћајница на површини терена стубови треба да буду распоређени тако да не ометају саобраћај на истим. Стубови у кружним раскрсницама треба да се налазе у центру кружног острва или симетрично у односу на центар круга. Тачан положај и број стубова ће бити дефинисан пројектном документацијом, а у складу са правилима грађења из овог плана.

Коначне и специфичне услове за изградњу и обликовање моста директно ће одредити конструктивни систем који ће определити обликовање целокупног моста, избор материјала и друге елементе.

Како се сви новосадски мостови међусобно разликују у погледу примењених конструктивних система (континуална греда, лук са затегама и коса затега са два пилона), обавезује се да мостовска конструкција буде у другачијем конструктивном систему (или у комбинацији више система) у односу на већ постојеће системе мостовских конструкција у Новом Саду, а све у циљу јединственог идентитета моста, његове препознатљивости као симбола града, конструктивно стабилног као и обликовно усклађеног решења. Утицај брдовитог предела Фрушке горе, равнице бачке стране града, разуђеност и шумовитост обале Дунава али и непосредни урбани контекст Новог Сада морају имати утицаја на коначно решење моста.

Осим конструктивног система, пажљиво обликовање је неопходно применити у изградњи приступних саобраћајница, бициклистичким и пешачким комуникацијама, обликовању детаља, а посебно осветљења. Они су неопходни како би се истакао, или унапредио коначни изглед моста, имајући у виду и његов градски положај и урбани карактер, али и вредност еколошког коридора Дунава, који је осетљив са аспекта заштите природе.

Главна мостовска конструкција се мора састојати од централног распона минималне дужине од 200 m што оставља слободни простор у зони пловног пута од минимално 150 m.

Мост прелази и преко рукавца Дунава (лева обала) који води у планирану међународну марину. Мост може да премости овај рукавац без стубова, или са минималним растојањем узмеђу стубова од 40 m што је и минимална ширина пловног пута у акваторији планиране међународне марине.

Према техничким подацима које су ЈВП “Воде Војводине“ издале за потребе израде Генералног пројекта моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду број II-893/15-20 од 02.11.2020. године, на месту укрштања планираног моста са насипом Нови Сад – Бегеч, због измењене конфигурације терена у односу на планирано стање, дозвољава се да стубови моста буду постављени на растојању мањем од 10 m у односу на ножицу насипа. У оваквом случају је потребно извршити проверу утицаја конструкције на стабилност насипа. Растојање између круне насипа и доње ивице конструкције моста је минимум 3,5m.

Главна мостовска конструкција мора да задовољи правила грађења која су наведена у пододељку 9.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре, део „Правила уређења и грађења путних објеката и моста преко Дунава (локација km 1259+430 реке Дунав”.

Мост на Дунаву мора садржати минимално две возне траке по смеру са минималним ширинама од 3,25 m. Такође дуж моста се планирају обострано пешачко-бициклистичке стазе исте ширине као и у осталом делу планиране трасе. Ове стазе морају имати физичку везу са планираним пешачко-бициклистичим рампама на мосту а самим тим и са остатком мреже пешачко-бициклистичких стаза Новог Сада и будуће мреже у Сремској Каменици. Бициклистичке стазе на мосту морају бити благом денивелацијом одвојене од пешачке стазе.

Све претходно описано, као што су планирани значајнији путни објекти, укрштаји и раскрснице су приказани у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“.

Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије као и облик мостовске конструкције и вијадукта су дати оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

ДП 119

ДП 119 се са планираним мостом спаја са двотрачном кружном раскрсницом са спољним радијусом од минимално 27 m (пречник 54 m) и са издвојеним десним скретањем у свим смеровима, а све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Овај тип раскрснице има такве геометријске елементе да омогућава пролаз свим типовима возила, има капацитет од 20.000 возила/дан, односно 1.800 воз/сат што је и више него довољно с обзиром на постојеће саобраћајне волумене и на оне који се очекују након пуштања моста у саобраћај. ДП 119 у наставку трасе задржава све геометријске елементе као и у постојећем стању, односно то је двотрачни пут са ширином коловоза од 7 m. Кружну раскрсницу је могуће транслаторно померити према мосту максимално до 15 m у случају да за то има потребе и ако додатна теренска истраживања докажу да је то могуће.

Заштитни појас на основу члана 34. Закона о путевима треба предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја

на том државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу јавног пута може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

На основу члана 36. Закона о путевима у појасу контролисане градње који се налази на 10 m од заштитног појаса, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Пошто се обухват Плана у целости налази у грађевинском подручју Новог Сада у овом плану се заштитни појас и појас контролисане градње за ДП 119 поклапају са границом овог плана, осим у деловима који су посебно означени графички у приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500 (заштитни појас и појас контролисане изградње).

На основу члана 35. Закона о путевима, граница експропријације за јавне путеве у изградњи налази се са сваке стране јавног пута, мерено на спољну страну од границе путног земљишта, на минималном одстојању од 3 m за државне путеве II реда. У овом Плану се граница експропријације за ДП 119 поклапа са границом овог плана што је и приказано на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Јавни путнички саобраћај

У делу друмске саобраћајне мреже где саобраћају возила јавног превоза, аутобуски терминус и стајалишта су уцртана на графичком приказу број 3 али је могућа изградња и других аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе и ако оне нису уцртане на графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500 (у оквиру јавних површина). Услов за реализацију је тротоар који ће повезати ова стајалишта са околним простором и да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе као и да је прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити аутобуска ниша или окретница.

Бициклистички саобраћај

Дуж планиране саобраћајнице су планиране бициклистичке стазе које су делови међународних, националних и градских бициклистичких коридора. Ове бициклистичке стазе физички морају бити одвојене од коловоза и минималне ширине 2 m. Обавезујуће бициклистичке стазе су уцртане у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500, као и у карактеристичним попречним профилима датим у оквиру овог плана.

Планом се оставља могућност изградње и осталих бициклистичких стаза и паркинга за бицикле иако они нису уцртани у графичком приказу број 3, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

У случају када су бициклистичка стаза и тротоар једно поред другог, између њих се мора оставити минимална денивелација од 1 cm у сврху упозорења корисника на наилазак саобраћајне површине другачије намене. Максимални подужни нагиб бициклистичких стаза може бити 5 %.

Тротоари

На свим јавним површинама у оквиру обухвата овог плана се очекује саобраћај пешака, па су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза и минималне ширине 2 m. Обавезујући тротоари су уцртани у карактеристичним попречним профилима датим у оквиру овог плана.

Планом се оставља могућност изградње и осталих тротоара, иако они нису уцртани у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркиралишта

У обухвату Плана се задржавају само она паркиралишта која су већ изведена у постојећем стању и то под условом да не ремете будуће одвијање саобраћаја. У случају да ремете одвијање саобраћаја она се могу уклонити. Поред њих се планирају и нова паркиралишта, али само у оквиру сервисних саобраћајница. Сва паркиралишта су уцртана на графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500.

Не дозвољавају се паркиралишта која нису уцртана на графичком приказу број 3.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом простора од Улице Тоне Хаџића до Улице хероја Пинкија, решено је преко примарне и секундарне водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. На Булевару Европе и Булевару патријарха Павла постоје примарни водоводи профила Ø 600 mm, док је секундарна мрежа на овом простору профила Ø 100 mm и Ø 150 mm.

Са сремске стране Града Новог Сада постоји изграђен примарни водовод профила Ø 400 mm који представља доводник воде за насеље Лединци.

Постојећа водоводна мрежа Планом се задржава у потпуности уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и њеног измештања у профилу улице.

Планом се предвиђа повезивање водоводног система са бачке и водоводног система са сремске стране Града Новог Сада, на начин да се планира изградња два водовода профила Ø 1000 mm који ће бити положени у конструкцији моста. У том смислу, потребно је носивост мостовске конструкције прилагодити планираном оптерећењу.

Имајући у виду да је конструкција вијадукта у којој је смештен планирани водовод, на деоници од Улице 1300 каплара до почетка главне конструкције моста висине 1,3 m, а да је планирани водовод пречника 1 m и да неће бити могуће физички да му се приђе ради одржавања, потребно

је планирани водовод изместити ван конструкције вијадукта, односно поставити га у тло. Трасу водовода ускладити са другим инсталацијама и условима имаоца јавних овлашћења.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне водоводне мреже у складу са планираним наменама околног простора.

На местима где планирана мостовска конструкција и приступне саобраћајнице, нарушавају постојеће водоводне правце, Планом се предвиђа њихово измештање. Тачан положај деоница водоводне мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Планом се омогућава изградња заливних система, за потребе одржавања зелених површина. Заливни систем напајаће се водом из подземних водоносних слојева у свему према условима надлежних институција. Планом је дефинисан положај бунара, поред кружног тока на Булевару патријарха Павла. Омогућава се изградња и нових бунара, за потребе заливних система. Њихов тачан положај дефинисаће се кроз израду пројектно техничке документације.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода простора од Улице Тоне Хаџића до Улице хероја Пинкија, решено је преко примарне и секундарне канализационе мреже заједничког типа која функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада. На Булевару патријарха Павла постоји колектор профила 320/170 cm, који наставља ка Булевару цара Лазара истим профилом. У Улици хероја Пинкија постоји канализација профила Ø 900 mm, која гравитира ка постојећој црпној станици „Лиман IV“. У Улици Народног фронта постоји колектор 200/160 cm. Секундарна мрежа је реализована са профилима од Ø 250 mm до Ø 600 mm.

Постојећа канализациона мрежа Планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и њиховог измештања у профилу улице.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне канализационе мреже у складу са планираним наменама околног простора.

На местима где планирана мостовска конструкција и приступне саобраћајнице, нарушавају постојеће инсталације канализационе мреже, Планом се предвиђа њихово измештање. Тачан положај деоница канализационе мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Атмосферске воде са моста биће оријентисане највећим делом ка реци Дунав, а мањим делом ка постојећем канализационом систему Града Новог Сада.

Прикупљене атмосферске воде са мостовског објекта на деоници од највише тачке вертикалне кривине мостовског објекта (вододелнице) до дела мостовског објекта на простору Рибарског острва (бачка страна), као и деонице од највише тачке вертикалне кривине мостовског објекта (вододелнице) до и са приступних саобраћајница на сремској страни ће се након третирања на пречистачу атмосферских вода испустити у реципијент реку Дунав, у складу са условима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“.

Прикупљене атмосферске воде са мостовских објеката и приступних саобраћајница на деоници од Рибарског острва до Булевара Европе оријентисаће се на планирану црпну станицу атмосферских вода чија изграња се планира код кружног тока на укрштању Улице Симе Матавуља са Булеваром Европе.

Простор на Булевару Европе од Улице Тоне Хаџића, до кружног тока на укрштању Булевара Европе и Булевара патријарха Павла упустиће се у систем канализације Града Новог Сада, пошто водонепропусне површине у принципу остају исте.

Дозвољава се упуштање атмосферских вода са мостовског објекта и приступних саобраћајница у постојећи канализациони систем Града Новог Сада у количини до 30 l/s/ha водонепропусних површина. У случају већих количина атмосферских вода мора се предвидети на обухваћеном подручју израда ретензија.

Меродавне падавине приликом прорачуна капацитета ретензије су петогодишње кише трајања 20 минута односно сса. 165 l/s/ha.

Планом су дефинисане трасе атмосферске канализације дуж којих ће се реализовати подземне, зацевљене ретензије. Капацитети као и тачан положај планираних цевних ретензија дуж Булевара Европе ће се утврдити кроз пројектно техничку документацију.

У обухвату Плана предвиђа се изградња црпне станице атмосферских вода „Јужни Телеп“ која ће атмосферске воде са простора Јужног Телепа, дела моста и простора око Улице 1300 каплара препумпати ка крајњем реципијенту Дунаву. Изградња црпне станице планира се у продужетку Улице Симе Матавуља. Осим црпне станице на локалитету се предвиђа изградња ретензионог базена и сепаратора, као и друге пратеће инфраструктуре неопходне за њено функционисање.

Одвођење отпадних и атмосферских вода са сремске стране Града Новог Сада решено је сепаратним канализационим системом. Канализациона мрежа отпадних вода реализована је у виду потисног вода канализације насеље Боцке профила Ø 200 mm. Канализациона мрежа атмосферских вода није реализована.

Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних, као и канали-зационе мреже атмосферских вода, у складу са будућим потребама.

Одбрана од поплава

Простор северно од постојећег насипа прве одбрамбене линије брани се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година. Простор јужно од насипа прве одбрамбене линије, па до високог терена са сремске стране Града Новог Сада налази се у инундационом подручју Дунава и подложан је плављењу.

Део планираног моста на левој обали реке Дунав (бачка страна), прелази изнад насипа прве одбрамбене линије Нови Сад – Бегеч, стационажа насипа km 43+920, стационажа реке Дунав око km 1259+430.

На десној обали Дунава (сремска страна), у зони где се планирани мост завршава, нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Насип прве одбрамбене линије у границама обухвата Плана, изграђен је за заштиту од високих водостаја са

вероватноћом појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава).

Саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом – небрањеном подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (уколико постоје) и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

Карактеристике насипа прве одбрамбене линије на стационажи km 43+920:

- меродавна кота 1 % воде 80,00 m н.м.,
- кота круне насипа 81,20 m н.м.,
- ширина круне насипа 9,0 m,
- нагиби косина 1:3.

На круни насипа је асфалтни застор.

Планом се заржава постојећа прва одбрамбена линија уз могућност надоградње за одбрану од хиљадугодишњих високих вода. Надоградња за одбрану од хиљадугодишњих вода спроводиће се или преко армирано бетонског зидића, или постављањем мобилне опреме. Начин одбране од хиљадугодишњих вода, дефинисаће се кроз израду пројектно техничке документације и посебних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“.

За потребе израде Плана и генералног пројекта моста, у децембру 2020. године урађена је Хидрауличко-хидролошка студија утицаја моста са обилазницом око Новог Сада, на велике воде Дунава. Студију је израдио Факултет техничких наука у Новом Саду. Студијом је разматран утицај стубова планираног моста, на велике воде Дунава.

Закључак студије је: „Хидрауличка анализа линијским моделом (1Д) имала је за циљ да испита могућу појаву успора који мостовско сужење изазива на узводној деоници од профила моста са саобраћајницом и кружним током испод моста (прилазни путеви су остали на нивоу постојећег терена). Разматрано струјање је у мирном режиму течења (Фр<1) и олакшавајућа чињеница је да мост осим стубова, нема мостовске бокове са силазним и узлазним приступним рампама које у инундацији Дунава залазе у протицајни профил великих вода.

Пројектован је кружни ток чија је кота изнад великих вода и на који се спуштају приступне рампе. Сам кружни ток је унесен у прорачун.

Такође, протицајни профил корита за велике воде је знатно шири (1200 m на локацији новог моста) од ширине стубова (6 × 5 m) и не долази до сужења тока. Енергетски губитци услед овог сужења сразмерни су степену сужења.

Резултати линијског модела су претходне закључке и потврдили. И код 1 % и код 0,1 % протицаја успор се креће око 1 cm, код 1 % је испод, а код 0,1 % је изнад 1 cm. Тачност прорачуна је усвојена на нивоу cm јер је то тачност и мерења водостаја који су уједно и улазни подаци за модел.“

У поднаслову водни услови дати су услови заштите у зони одбрамбеног насипа, као и могућности и ограничења по питању изградње објеката у овој зони.

Постојећа и планирана водоводна мрежа дате су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

3.3. Енергетска инфраструктура

Опремање електроенергетском инфраструктуром

Снабдевање електричном енергијом се планира из трансформаторских станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 7” и ТС 110/20 kV „Нови Сад 1”. Од ових ТС ће полазити средњенапонска 20 kV мрежа до постојећих и планираних ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити нисконапонска 0,4 kV мреежа до свих садржаја који ће се у функцији планираног моста снабдевати електричном енергијом.

Кроз мост се обострано или у инсталационом тунелу планира коридор за пролаз електроенергетских кабловских водова. Такође се планира постављање инсталације за саобраћајну сигнализацију, као и јавну и декоративну расвету за осветљење прилазних саобраћајница и моста. Са новосадске стране се планира изградња нове ТС за потребе моста на локалитету планиране црпне станице.

На мосту се препоручује искоришћење соларне енергије постављањем фотонапонских соларних модула на одговарајуће делове моста у сврху осветљења и сигнализације.

Део постојеће мреже која прелази преко планираних саобраћајница потребно је изместити, и то 20 (10) kV и 0,4 kV подземне и надземне водове код укрштања моста са Булеваром патријарха Павла, Улицом хероја Пинкија и Улицом Иве Андрића, као и код будуће кружне раскрснице у Сремској Каменици где је потребно уклонити постојећу стубну ТС и изградити нову ТС на планираној локацији. ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Мерење утрошене електричне енергије за потребе моста ће бити смештено непосредно уз ТС за захтеване снаге од по 40 kW са обе стране моста.

Тачан положај деоница електроенергетске мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове надлежног имаоца јавних овлашћења.

У близини подручја обухвата Плана се налази траса далековода (у даљем тексту: ДВ) 110 kV број 127/1 ТС „Нови Сад 1”– ТС „Нови Сад 3” и ДВ 110 kV број 1217 ТС „Нови Сад 1”– ТС „Нови Сад 7” са својим заштитним коридором, који су у власништву „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.

Према условима „Електромрежа Србије“ а.д. Београд планира се следеће:

- преусмеравање ДВ 110 kV број 127/1 ТС „Нови Сад 1”– ТС „Нови Сад 3”; након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезати ТС „Нови Сад 7” са ТС 110/20 kV „Нови Сад 5”, могуће је укинути директну везу између ТС „Нови Сад 3“ и ТС „Нови Сад 1“ преко ДВ 127/1, уз задовољење критеријума сигурности N-1 са обе стране Дунава у новосадском региону;
- адаптација ДВ 110kV број 127/1 „ТС Нови Сад 1“ – „ТС Нови Сад 3“ на деоници од стуба број 29 до ТС Нови Сад 3; адаптација подразумева замену фазног проводника без повећања пропусне моћи, заштитног ужета, изолације и спојне и овесне опреме.

Потребно је у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја ДВ у циљу разматрања

могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране телекомуникационе водове (нема потребе у случају оптичких каблова). Пре изградње ових објеката је потребно предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и сл.

Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе ДВ у случају градње телекомуникационих водова.

Опремање термоенергетском инфраструктуром

Подручје у обухвату Плана је делимично опремљено термоенергетском инфраструктуром. У регулацијама постојећих саобраћајница пролазе вреловодне и гасоводне инсталације које снабдевају стамбене и пословне садржаје у окружењу.

Кроз мост се планира коридор-инсталациони тунел кроз у који ће се у случају потребе поставити мрежа гасовода притиска до 16 bar која ће повезати гасоводне мреже Новог Сада и Сремске Каменице и омогућити поузданије и квалитетније снабдевање топлотном енергијом.

За потребе нових садржаја у окружењу планираног моста код Рибарског острва (капацитета 20–30 MW) планира се изградња нове вреловодне мреже од раскрнице Булевара Европе и Булевара патријарха Павла у подножју планираног моста до локалитета. Капацитети постојеће мреже на Булевару Европе и у топлани (ТО) „Запад“ задовољавају потребе за топлотном енергијом и топлом потрошном водом будућих садржаја у окружењу планираног моста.

У регулацији саобраћајница у подножју моста се планира и коридор за пролаз гасоводне мреже за потребе садржаја на Рибарском острву и у будућој међународној марини.

Приликом извођења грађевинских радова на подручју Плана потребно је поштовати све правилнике и техничке прописе који регулишу приближавање, укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, уз обавезно прибављање услова предузећа надлежних за постојеће термоенергетске инсталације. Део постојеће мреже која прелази преко планираних саобраћајница потребно је изместити. Тачан положај деоница термоенергетске мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове надлежног имаоца јавних овлашћења.

Опремање инфраструктуром електронских комуникација

Електронска комуникациона инфраструктура у обухвату Плана ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама.

Кроз мост се планира коридор за пролаз оптичке телекомуникационе инфраструктуре која ће омогућити боље функционисање саобраћаја на мосту (видео надзор, аутоматски бројачи саобраћаја, координациони кабел, променљива саобраћајна сигнализација итд.), као и обезбедити боље функционисање телефонског саобраћаја и изградњу кабловског дистрибутивног система у Сремској Каменици. На погодном месту у оквиру обухвата Плана које није на правцу остале постојеће и планиране линијске инфраструктуре (осим инфраструктуре електронских комуникација), могућа је изградња уличних кабинета са пратећом опремом који ће бити у функцији самог путног објекта и/или околних садржаја. Тачна локација кабинета ће се одредити приликом израде пројктно техничке документације уз поштовање саобраћајних услова троугла прегледности и ван саобраћајних површина.

У попречним профилима улица које се укрштају са планираним мостом резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Постојеће телекомуникационе водове и објекте који ометају реализацију планираних садржаја потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама. За измештање постојећих водова који се налазе на правцу планираног моста и раскрсница потребно је урадити Техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део потребне техничке документације. Тачан положај деоница и осталих власника, односно корисника електронско-комуникационе мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове надлежног имаоца јавних овлашћења.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009’3.96’’N 19042’40.02’’E. Преко подручја прелазе четири радио-релејна коридора „Телеком Србија“ а.д. Београд. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња високих објеката који би угрозили оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на конструкцију планираног моста уз обавезну сагласност управљача;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- за инсталацију осветљења планираног путног правца употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне фотонапонске модуле као елементе у функцији напајања инсталација електричном енергијом или соларне топлотне колекторе у функцији могућег загревања саобраћајних површина у зимском периоду; фотонапонски модули се могу постављати и на објекту црпне станице, као и на надстрешницама на аутобуским стајалиштима;
- приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на површинама предвиђеним за паркирање возила.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења соларне енергије.

Соларни системи за производњу електричне и топлотне енергије могу се постављати:

- као пратећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, пешачко-бициклистичких пролаза и објеката у функцији путног објекта, на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;
- у заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела;
- на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда;
- код објеката црпне станице на кровним површинама и фасадама објекта.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Постојећа и планирана енергетска мрежа дате су на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, у размери 1:2500.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Читава микроклима града зависи највише од озелењавања његових улица. С тим у вези, треба обратити посебну пажњу на избор врста и њихов распоред у оквиру регулације улица.

На простору у обухвату Плана постојећа квалитетна вегетација јавља се дуж Булевара Европе (у разделној траци), у оквиру кружне раскрснице (Булевар Европе – Булевар патријарха Павла – Булевар цара Лазара) и дуж Улице Рибарско острво (одрасла стабла платана). Поред претходно наведене вегетације, на простору у обухвату Плана уочени су и појединачни квалитетни примерци високе вегетације у оквиру јавних површина, пословних комплекса, окућница и сл., као и дрвореди у улицама ужих профила. Евидентирану квалитетну вегетацију задржати у највећој могућој мери и заштитити адекватним техничко-технолошким мерама приликом извођења радова.

Постојеће дрвореде допунити на местима где је то неопходно школованим садницама високе лишћарске вегетације, а према садржајима попречних профила, уз максимално поштовање удаљености стабала од подземних и надземник инфраструктурних коридора. Све планиране паркинг-просторе покрити крошњама високог листопадног дрвећа.

У оквиру раскрсница, планира се поставка партерног зеленила – цветњака и ниског декоративног шибља.

Планирану уређену зелену површину у Улици 1300 каплара (Зелени трг „Лиман IV“) озеленити квалитетном високом лишћарском и четинарском вегетацијом у комбинацији са декоративним шибљем. Овај простор треба опремити шетним стазама и адекватним урбаним мобилијром (клупе, канте, чесме и сл.) и јавном расветом. Постојеће дечије игралиште се задржава. Поред дечијег игралишта на уређеној зеленој површини, могућа је поставка и других садржаја, попут справа за вежбање и сл.

На простору у обухвату Плана евидентиране су просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком НСА22а „Рибарско острво“ и еколошки коридор од међународног значаја – Дунав и његов обалски појас са насипом. Постојећу вегетацију на означеном станишту строго заштићених врста и еколошког коридора задржати у највећој могућој мери.

На самом мосту, у оквиру конструкције или стубова расвете, оставља се могућност поставке саксија или мањих жардињера са декоративном вегетацијом (цвеће, украсне траве и полегло шибље) са пратећим заливним системом. Овакав вид озелењавања даће посебан визуелни ефекат корисницима простора и представљаће зелену везу леве и десне обале Дунава. Такође, ово ће бити јединствен пример на територији Града Новог Сада.

У циљу подизања функционалног зеленила на простору у обухвату Плана, могућа је поставка заливних система за све категорије зеленила.

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

На основу података које је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухвата Плана, нема података о културним добрима, добрима која уживају претходну заштиту, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

5.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана налазе се две просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

1. Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја:

- Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком НСА22а „Рибарско острво“;

Станиште је регистровано у бази података Покрајинског завода за заштиту природе у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);

2. Еколошки коридор:

- Дунав са његовим обалним појасом и насипом је међународни еколошки коридор. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Поред националног законодавства, при спровођењу мера заштите биодиверзитета примењују се и међународне конвенције, које је потписала и наша земља и то:

1) Конвенција о биодиверзитету – Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ-Међународни уговори“, бр. 11/01),

2) Рамсарска конвенција-Уредба о ратификацији Конвенције о мочварама које су од међународног значаја, посебно као пребивалиште птица мочварица („Службени лист СФРЈ“-Међународни уговори“, бр. 9/77),

3) ЦИТЕС конвенција – Закон о потврђивању Конвенције о међународном промету угрожених врста дивље флоре и фауне („Службени лист СФРЈ“-Међународни уговори, бр. 11/01),

4) Бернска конвенција –Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Сл. гласник РС- Међународни уговори“, бр. 102/07),

5) Бонска конвенција и др.

Услови за смањење негативних утицаја на подручја од значаја за очување биолошке разноврсности

Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката за потребе радова ван трасе пута/моста у границама станишта и еколошког коридора, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на њих.

У свим фазама коришћења и уређења простора у највећој могућој мери очувати постојећу вегетацију на означеном станишту строго заштићених врста и еколошког коридора.

Приликом извођења грађевинских и земљаних радова, материјал и земљу привремено депоновати на за то планирано место, при чему је неопходно спречити доспевање материјала и земље у водоток.

Мере са циљем заштите функционалности еколошког коридора

Техничко решење конструкције моста, као и уређење приобалног појаса испод моста треба да омогући несметан пролаз животиња уз обалу Дунава.

Применити техничка и биотехничка решења којима се обезбеђује проходност Дунава испод моста:

- обезбедити појасеве по косинама вештачких деоница обале и на хоризонталним површинама обала, који су проходни и за ситне животиње (избегавањем формирања вертикалних површина – степеништа и већих вештачких површина, односно наношењем слоја земљишта на вештачке површине где за то постоји могућност);
- омогућити безбедно кретање крупнијих дивљих врста адекватним уређењем простора (природна подлога на што већој површини обале, смањени утицаји осветљења). Ширина и висина хоризонталног простора повољног за кретање дивљачи код средњег водостаја треба да буде најмање 4m.

Код свих хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом или обалом треба обезбедити техничка решења (нпр. храпаве површине, хоризонтални ровови) која обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита или објекта.

Неопходно је применити одговарајућа планска и техничка решења којима се обезбеђује одрживо решење осветљења моста и смањење негативних утицаја ноћног осветљења на дивље врсте:

- изабрати моделе расвете за директно осветљење заштитом од расипања светлости према небу и према Дунаву;
- применити светлосни спектар који мање утиче на ноћне животиње, у складу са осетљивошћу простора; у случају потребе осветљења унутрашњости моста користити плави или зелени светлосни спектар.

Неопходно је обезбедити заштиту дивљих врста током извођења радова. Уколико се земљани радови одвијају у периоду од 10. фебруара до 15. октобра, обезбедити редован мониторинг свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или др. заштићених врста животиња у рововима/рупама је неопходно применити заштиту постављањем привремене ограде, којом се спречава упадање ситних животиња.

Уколико се током извођења радова пронађе строго заштићена и заштићена биљна или животињска врста, неопходно је одмах обавестити Покрајински завод за заштиту природе.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Са становишта топографских карактеристика подручје на левој страни Дунава је претежно равничарско док је десна обала Дунава (Каменичка страна) поприлично стрма.

Терен неповољан за градњу налази се на самом почетку трасе око Булевара Европе и Булевара паријарха Павла. Овај терен је неповољан за градњу због постојећих високих и новоизграђених високих објеката који нису предвиђени за рушење. Такође терен уз леву и десну обалу Дунава је окарактерисан као неповољан због стрмих обала. Сложеност градње овде се огледа у стрмим косинама на обали

које захтевају високе насипе и додатну стабилизацију тла због дејства воде.

Условно повољан терен за градњу налази се између Булевара патријарха Павла и улица Симе Матавуља и 1300 каплара. Иако се ради о претежно равничарском терену овај терен је окарактерисан као условно повољан због изграђености. Даље зона војног објекта и бродоградилишта је такође окарактерисана као условно повољан терен за градњу. На крају део Сремске Каменице око ДП 119 је окарактерисан као условно повољан из истих разлога као и терен на почетку коридора. Сложеност градње се огледа у потреби за рушењем постојећих објеката што је компликованије од грађења на чистом терену.

Повољан терен се налази у зони саобраћајница и неизграђеном подручју. То су појасеви Булевара Европе, Булевара патријарха Павла, улице Ћирила и Методија, Симе Матавуља, 1300 каплара и улице ка Рибарском острву те појас ДП 119 и Карађорђеве улице на каменичкој страни. Затим зелене површине између Булевара Европе, Иве Андрића и Хероја Пинкија те улица Иве Андрића и 1300 каплара. У повољан терен за градњу спада и део Каменичког и Рибарског острва у зони коридора.

Водене површине су ток реке Дунав и његови рукавци. То су оне површине које су већим делом године под водом. Градња у овом подручју биће делимично отежана због сталног присуства воде која ће морати да се црпе у фази извођења субова.

6.2. Услови и мере заштите животне средине

У циљу смањења негативних утицаја који могу настати у току изградње моста, а касније и током његове експлотације на животну средину, остваривање еколошке равнотеже и обезбеђивање оптималне ефикасности у односу на штетне утицаје, остариће се предузимањем мера које спречавају и елиминишу могуће акциденте и формирањем аутентичног пејсажа као естетске и функционалне целине на левој и десној обали Дунава око планиране саобраћајнице.

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину, обухватају мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и примену услова добијених од надлежних органа и организација, а све у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, а који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

С обзиром на то да планско решење подразумева изградњу потпуно нових саобраћајница и моста, очекује се повећање саобраћајног оптерећење, а самим тим и повећање концентрације издувних гасова у зони планираног инфраструктурног објекта. Имајући у виду да се зона планираног моста налази поред реке Дунав, очекује се да се издувни гасови неће задржавати само у зони моста због утицаја ветрова и ваздушних струјања.

Велику улогу у заштити од аерозагађења имаће зеленило. При избору врста за заштитно линеарно зеленило посебна пажња ће се посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, као и способност отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства екстремног аерозагађења.

Просторна организација облика, форми и положаја вегетације, обједињено са способношћу апсорпције, рефлексије и изолације појединих биљних врста (у односу на буку, аерозагађење и таложне материје) подразумева коришћења зеленила као баријере, али и формирање аутентичног пејзажа као естетске и функционалне целине.

Праћење и контрола квалитета ваздуха ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др. прописима из ове области.

Заштита земљишта

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајница је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога потребно је рационализовати употребу соли за одржавање пута у зимском периоду, односно користити биоразградиве материјале.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим прописима из ове области.

Заштита вода

Са становишта сигурности вожње и стабилности коловозне конструкције моста одвођење површинских вода са коловоза и трупа моста један је од основних захтева.

Заштита вода на простору у обухвату Плана остариће се у складу са:

- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и другим важећим прописима из ове области.

У реку Дунав, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.

Условно чисте атмосферске воде са моста, могу се, без пречишћавања, испуштати у Дунав или у јавну атмосферску канализацију према условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа, уколико задовољавају квалитет II класе вода. За загађене атмосферске воде пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват и предтретман на уређају за примарно пречишћавање.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и др.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Бука пореклом из саобраћаја, има значајан утицај на животну средину. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контак површине са пнеуматицима.

Са изградњом моста очекује се смањење нивоа буке на нивоу Града, али се очекује повећање нивоа буке на микронивоу.

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне и санационе мере. Санационе мере треба избегавати јер су много скупље и компликованије.

При изради идејног пројекта обавеза пројектанта је да спроведе мере звучне заштите у складу са чланом 12, Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом бројних мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке);
- постављањем заштитних баријера према околним објектима;
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

У зонама становања, у случају прекорачења дозвољеног нивоа буке ефикасна мера заштите се дефинише израдом техничке документације. Пошто су конструкције за заштиту од буке грађевински објекти, обавезна је израда већ претходно споменуте техничке документације којом се дефинишу њихове димензије.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину. Дозвољени нивои буке су дефинисани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

7.1. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа. То указује да је потребно предузети све техничко-технолошке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

7.2. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Сваки мост својом конструкцијом и стубовима може представљати проблем за пренос леда који се ствара током зимских месеци. За Дунав је карактеристично да лед почиње да се ствара кад сума средњих дневних темепература пређе -35° C, док се лед зауставља (ледостај) код суме дневних темепература око -70 ° C. У конкретном случају, сами стубови заузимају свега 4 x 5 m, а што је свега 3,5% од ширине протицајног профила на том месту, а уједно су стубови обликовани да омогуће цепање санти леда при удару о њих (преузето из Хидрауличко-хидролошке студије утицаја Моста, на велике воде Дунава).

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале па је потребно пројектовати објекте отпорне на овај степен.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају

потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2 %. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45 cm и максималног нагиба 20 % (1:5).

У коридору основних пешачких кретања (пешке стазе и тротоари) се не смеју постављати стубови, рекламни панои, клупе за седење, канте за ђубре или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете…), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајалишта јавног превоза и др).

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре, треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе саобраћајнице у врло специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења су у наставку дата уопштено за целу трасу, али је могуће применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене.

С обзиром на близину денивелисаних раскрсница и просторна ограничења усвојен је ранг саобраћајнице градска магистрала на мостовској конструкцији, док су саобраћајнице на терену рангиране као градска саобраћајница (раздвојени смерови) и сабирна улица (двотрачне саобраћајнице). На основу истих критеријума усвојене су у следеће рачунске брзине:

- Vrac = 80 km/h за градску магистралу,
- Vrac = 50 km/h за градску саобраћајницу,
- Vrac = 30 km/h за сабирне улице,
- Vrac = 50 km/h за једносмерне рампе,
- Vrac = 80 km/h за двосмерну рампу и
- Vrac = 70 km/h за ДП 119 (на основу постојећих елемената пута).

Гранични елементи Плана и профила дати су за различите рачунске брзине које се могу јавити у разматраном коридору и усклађене су са рангом саобраћајница на следећи начин:

		Vr=80km/h	Vr=70km/h (ванградски)	Vr=50km/h	Vr=30km/h	Vr=50km/h Рампе
Минимални полупречник хоризонталних кривина Rmin		250m	175m	80m	25m	60m
Минимална дужина кружног лука Lmin		45m	39m	30m	17m	-
Минимални параметар клотоиде Amin		140m	100m	60m	25m	60m
Минимална дужина клотоиде Lamin		80m	57m	45m	25m	-
Максимални подужни нагиб ipmax		5% (7%)	7% (8%)	6% (9%)	7% (10%)	7%
Максимални попречни нагиб ipkmax		7%	7%	7%	7%	5%
Максим. нагиб рампе витоперења		1.5%	1.5%	1.5%	2.0%	1.25%
Зауставна прегледност Pz		115m	90m	55 (45)m	25m	25m
Минимални полупречник	Конвексни	4 500m	2 000m	600m	400m	400m
вертикалног заобљења нивелете	Конкавни	1 000m	1 800m	400m	250m	400m

Минимални елементи попречног профила

За градску магистралу (мост од ОТ 286 до ОТ 87):

- коловоз ..... 2×7,00 m,
- разделни појас ..... 5,00 m,
- бициклистичке стазе ..... мин 2×2,00 m,
- тротоари ..... мин 2×1,60 m,
- заштитни појас ..... мин 2×0,25 m,

- **УКУПНО..... мин 27,10 m.**

За градску магистралу (мост од ОТ 87 до око ОТ 81):

- коловоз ..... 2×7,00 m,
- разделни појас ..... мин 2,50 m,
- заштитни појас ..... мин 2×0,25m,

- **УКУПНО..... мин 17,00 m.**

За градску магистралу (мост око ОТ 81):

- коловоз ..... 2×10,50 m,
- разделни појас ..... мин 2,50 m,
- заштитни појас ..... мин 2×0,25m,

- **УКУПНО..... мин 24,00 m.**

За градску магистралу (мост од око ОТ 81 до око ОТ 69):

- коловоз ..... 2×7,00 m,
- разделни појас ..... мин 2,50 m,
- заштитни појас ..... мин 2×0,25m,

- **УКУПНО..... мин 17,00 m.**

За градску магистралу (мост од око ОТ 69 до око 9391):

- коловоз .....7,00 m,
- заштитни појас ..... мин 2×0,25m,

- **УКУПНО..... мин 7,50 m.**

За градске саобраћајнице:

- коловоз ..... мин 6,00 m,
- разделни појас ..... мин 2,50 m,
- бициклистичке стазе ..... мин 2×2,00 m,
- тротоари ..... мин 2×3,00 m,

- **УКУПНО..... мин 18,50 m.**

За сабирне улице:

- коловоз ..... мин 6,00 m,
- бициклистичка стаза ..... мин 2,00 m,
- тротоар ..... мин 3,00 m,

- **УКУПНО..... мин 11,00 m.**

За једносмерне рампе денивелисаних раскрсница:

- коловоз..... мин 5,00 m,
- заштитни појас ..... 2×0,25m,

- **УКУПНО..... мин 5,50 m.**

За ДП 119:

- коловоз..... 7,00 m,
- банкина ..... 2×1,50 m,
- бициклистичка стаза ..... мин 2,00 m,
- тротоар ..... мин 1,60 m,

- **УКУПНО..... мин 13,60 m.**

Основни елементи попречног профила Моста Европе као и осталих саобраћајница су дати на графичком приказима – Карактеристични попречни профили.

Будући да се у оквиру Плана рачунска брзина због теренских и урбаних ограничења ограничава могуће је применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене.

Правила уређења и грађења путних објеката и моста преко Дунава (локација km 1259+430 реке Дунав)

Река Дунав припада VIc категорији пловног пута и има статус међународног пловног пута са следећим карактеристикама које се морају задовољити приликом пројектовања:

- минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН) је 2,50 m, без резерве, при чему је на овој локацији ЕН=72,51 m.n.m.;
- минимална ширина пловног пута је 200 m;
- минимална слободна висина пловидбеног отвора моста је 9,50 m изнад ВПН (високи пловидбени ниво), при чему је на овој локацији ВПН=77,75m.n.m. тако да кота доње ивице мостовске конструкције мора бити минимално 87,25 m.n.m;
- минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) је 150 m;
- положај пловидбеног отвора моста се дефинише у односу на осу пловног пута;
- стубови моста се не могу налазити у оквиру граница пловног пута, чији су габарити дефинисани претходно наведеним параметрима;
- у даљој разради неопходно је урадити детаљну хидрауличну анализу пре доношења коначне одлуке о положају стубова моста у води; положај свих стубова у води мора бити такав да ни на који начин не угрозе статички и хидраулични интегритет постојећег система хидротехничких грађевина, као и њихова функција.

Планирањем и изградњом појединих објеката на обали и у кориту реке Дунав не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. За објекте који би се градили на предметној деоници реке Дунав неопходно је прибавити и услове за пројектовање од Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Уз леву обалу Дунава од приближно km 1259+450 до приближно km 1259+380 налази се потопљено пловило које заузима приближно 70 m акваторије од уреза EN на левој обали, што треба имати у виду приликом израде техничке документације.

Са обе стране Дунава траса Булевара Европе је на високом насипу и мора бити испоштован услов да се обе-

збеди слободан профил пловног пута, тако да ће кота нивелете моста изнад пловног пута бити на око 91,60 m н.в.

Мост прелази и преко рукавца Дунава (лева обала) који води у планирану међународну марину. Мост може да премости овај рукавац без стубова, или са максимално једним стубом који би се налазио у акваторији планиране међународне марине.

Путни објекти, односно мост, надвожњак и рампе, реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејним пројектима, а у складу са свим условима надлежних установа. Кроз ове путне објекте планирају се инсталациони тунели за пролаз свих врста инсталација (водовода, канализације, осветљења, електроенергетике, електронских комуникација, заливни систем и сл.).

Испод путних објеката се забрањује изградња објеката високоградње. Простор се планира као површина јавне намене у функцији саобраћаја и зеленила.

Висина доње конструкције моста је минимално 4,50 m у односу на ниво саобраћајница која се налазе на терену, осим изнад круне постојећег одбрамбеног насипа где та висина износи минимално 3,50 m.

У зони паралелних саобраћајница на површини терена стубови треба да буду тако распоређени да не ометају саобраћај на истим. У овом случају распони се крећу од 30 m до 45 m у зависности од расположивог простора.

Оријентационе нивелете свих путних објеката су дате у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500.

Раскрснице

У обухвату Плана су предвиђени следећи типови раскрсница:

- денивелисане раскрснице,
- површинске раскрснице,
- трокраке раскрснице,
- четворокраке раскрснице,
- кружне (елипсасте) раскрснице.

Сви саобраћајно-технички елементи раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице смештају у планирани коридор Булевара Европе дефинисан регулационим линијама (граница Плана).

Елементи саобраћајница и раскрсница (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Кружне раскрснице се могу изводити и као елипсасте и као турбо кружне у зависности од саобраћајне оправданости.

Коловозна конструкција

С обзиром на примарни карактер Булевара Европе и ДП 119, коловозна конструкција треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја и планираног саобраћајног оптерећења и треба да се прилагоди свим деоницама. На режијским саобраћајницама и прикључцима секундарних улица, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

Пешачке и бициклистичке стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе завршно израђивати од асфалта. Максимални подужни нагиб бициклистичких стаза може бити 5 %.

У случају када су бициклистичка стаза и тротоар једно поред другог, између њих се мора оставити минимална денивелација од 1cm у сврху упозорења корисника на наилазак саобраћајне површине другачије намене.

Слободни профил пешачке или бициклистичке стазе мора бити минимално удаљен 1,50 m од ивице коловоза на ДП 119.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На прелазу колског приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским приступом.

Паркирање

Изградња нових паркинга се реализује у складу са прописима, односно у складу са SRPS U.S4.234 из априла 2020. којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на саобраћајницу се може вршити само преко режијских саобраћајница или постојећих и планираних прикључака који су дефинисани и уцртани на графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације”, у размери 1:2500.

Директни приступи на коловоз дуж Булевара Европе и ДП 119 који нису уцртани у графичком приказу број 3, нису дозвољени.

Општи услови за постављање инсталација дуж ДП 119

Укрштања инсталација са путем ДП 119 предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем ДП 119

Инсталације морају бити постављe минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Правила и услови за реконструкцију постојећих саобраћајних објеката

Реконструишу се објекти који су у целини или њихови делови уграђени у планско решење. На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз Булевара Европе чија траса ће се уклопити у планско решење као и раскрснице постојећих улица и ДП 119 који су део планског решења.

На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз у Улици 1300 каплара на тај начин што се проширује ка војном комплексу "Александар Берић" уз задржавање објекта у коме се налази Спомен соба. У моменту када се створе услови за уклањања овог објекта (који је ван обухвата Плана) могуће је планирану девијацију коловоза, бициклистичке стазе, тротоара и остале инфраструктуре реконструисати и прилагодити планираном карактеристичном профилу Улице 1300 каплара који се налази у графичким приказима овог Плана.

Услови за реконструкцију наведених објеката биће дефинисани кроз идејни пројекат.

Правила и услови за уклањање постојећих објеката

Постојећи објекти на простору Плана који се не уклапају у планско решење ће се уклонити. Услови за њихово уклањање ће се дефинисати кроз идејни пројекат. Уклањају се сви сегменти постојеће уличне мреже, прикључци и остали објекти који нису саставни део планског решења. У том смислу потребно је извршити и комплетно измештање, изградња ПТС и дела објеката из западног дела војног коплекса „Александар Берић“ у други део комплекса који је слободан (источни део војног комплекса). Радови на изградњи планираног моста (у зони војног комплекса) не могу отпочети док се не изврши комплетна измештање и изградња објеката и инфраструктуре у источни део војног комплекса.

На основу услова број 12293-31 од 17.11.2020. који су издати од стране Министарства одбране, део Улице 1300 каплара се проширује ка војном комплексу "Александар Берић" уз задржавање објекта у коме се налази Спомен соба.

9.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m–1m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m. Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m–1m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а макимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Водни услови

Према члану 133. Закона о водама, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима обављати радње којима се може угрозити стабилностттих објеката (ст. 1. тач. 1);
- на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита (ст. 1. тач. 2) у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју (ст. 1. тач. 3);
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката (ст. 1. тач. 12).

Забрана вршења наведених радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти (став 2.).

За планирање објеката на водном земљишту и у поплавном подручју), потребно је хидролошко-хидрауличком студијом са потврдом релевантне институције, доказати да се тим објектима не смањује пропусна моћ корита и не ометају протицање воде и леда, одн. да је утицај занемарљив.

Услови за зону насипа прве одбрамбене линије

Брањено подручје

У појасу ширине 10 m од ножице насипа према брањеном подручју, обезбедити континуитет и правац радно-инспекционе стазе која мора бити проходна за механизацију за одржавање објекта и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољено планирање изградње надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.

У појасу ширине 10 m до 30 m од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити надземни и подземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би могле штетно утицати на насип и умањити сигурност насипа као заштитног објекта.

У појасу ширине 30 m до 50 m од ножице насипа према брањеном подручју, могућа је изградња, адаптација, доградња објеката који су плитко фундирани (дубина фундирања до максимално 1 m од постојеће коте терена), уз обавезу прибављања водних услова надлежног предузећа. Забрањено је бушење бунара, копање ровова, канала, подрума, дубоко фундирање објеката и постављање цевовода, каблова и других подземних инсталација. Дубина рова за постављање инсталација максимално 1 m од постојеће коте терена. Није дозвољено извођење радова који угрожавају стабилност и сигурност одбрамбене линије.

На удаљености већој од 50 m од ножице насипа према брањеном подручју, могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.

Небрањено подручје

У појасу ширине 10 m од ножице насипа према небрањеном подручју, обезбедити континуитет и правац радно-инспекционе стазе која мора бити проходна за механизацију

за одржавање објекта и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољено планирање изградње надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.

Услови заштите вода

У реку Дунав, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чисте атмосферске и пречишћене отпадне вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.

Условно чисте атмосферске воде са моста могу се, без пречишћавања, спуштати у Дунав или у јавну атмосферску канализацију према условима и сагласности надлежног јавно комуналног предузећа, уколико задовољавају квалитет II класе вода. За загађене атмосферске воде пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват и предтретман на уређају за примарно пречишћавање.

Услови за планирање у небрањеном подручју (део корита за велику воду реке Дунав) Поред обале Дунава оставити слободан појас ширине 10 m за пролаз механизације која ради на одржавању обале и обалоутврда. У овом појасу се не могу градити објекти, постављати ограде, нити заузимати обала.

Простор у небрањеном подручју (део корита за велику воду), изузимајући појас ширине 10 m за пролаз механизације који мора остати слободан, може бити оплемењен шетним стазама, ниским дрвећем, шибљем и травњацима. Планирати партерно уређење са могућношћу повременог плављења.

Намена земљишта за које право коришћења, односно право управљања, има Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“, не може се мењати без сагласности овог предузећа.

9.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из ТС. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије и ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем вршити прикључењем на постојећу мрежу притиска до 4 bara. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до типског прикључног ормара, према условима надлежног оператера.

9.4. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената

Амбијентална усклађеност трасе пута односно саобраћајнице са простором кроз који пролази, је од изузетног значаја. Пут у простору не сме да делује као страно тело, већ као један од компатибилних елемената крајолика.

Да би се постигао обликовно довршен и целовит изглед путног појаса, планирање и обликовање објеката, рељефа и пејзажног уређења треба да се одвијају интердисциплинарно, истовремено и усклађено. При том треба да се узму у обзир елементи локалне архитектуре ужег и ширег подручја, као и плански развој простора кроз који се пут трасира, како би се испоштовала начела одрживог развоја просторног и урбанистичког планирања.

Димензије и обликовање елемената пута треба дефинисати тако да се постигне максимална функционалност примарне намене, уз примену смерница за очување и заштиту постојећег амбијента.

Одговарајућим обликовањем и озелењавањем може се постићи да се објекти у коридору пута адекватније обликовно укључе у простор, чиме се њихова визуелна истакнутост смањује. Озелењавање путног коридора треба да се надовеже на постојеће вегетацијске елементе у простору, односно да преузме карактеристике локације.

Обликовање потпорних зидова (уколико их буде било) мора бити усклађено са архитектонским објектима у земљишном појасу и са елементима локалне архитектуре (материјал, боја, текстура, итд). На видно истакнутим местима потпорне зидове треба изводити коришћењем „видљивог“ натур бетона адекватно структуиране површинске обраде или употребом каменосложног зида. Препоручује се материјализација природно ломљеним, аутохтоним каменом, са широким и грубим фугама, односно земљаном испуном.

Смернице за обликовање урбаног мобилијара

Урбани мобилијар је опрема земљишног појаса која служи за заштиту, одмор (клупе), комунална и другу инфраструктурну опрему (улична и друга расвета поред пута, контејнери за смеће и корпе за отпатке, поклопци инфраструктурних шахтова, хидранти, јавне телефонске говорнице) и информисање (информативне табле, рекламни натписи, панои и стубови за рекламе). Урбани мобилијар, поред пута и на пратећим објектима, потребно је обликовно ујединити и типизирати на подручју општине/града, односно подручја кроз које се пут трасира. Елементи урбаног мобилијара треба да су израђени од отпорних материјала и једноставни за постављање и одржавање, како би се обезбедила функционалност и једноставна употреба.

У коридору основних пешачких кретања (пешке стазе и тротоари) се не смеју постављати стубови, рекламни панои, клупе за седење, канте за ђубре или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Смернице за обликовање других путних елемената

У складу са условима заштите природне средине, потребно је дефинисати смернице обликовања путних елемената који учествују у смањењу утицаја трасе пута на околни простор. То пре свега важи за утицаје на постојеће становање, објекте Војске Србије, као и за прекомерну саобраћајну буку.

На самом мосту, у његовом горњем строју, потребно постављање физичких визуелних баријера 20 m пре, после и дуж војног комплекса како би се смањила могућност осматрања истог и отежали услови за дејство са висине по војном комплексу. Ове баријере је потребно поставити и на силазним односно узлазним саобраћајницама (коловозним рампама) које ће омогућавати везу са планираним кружним током код ОТ 70. Ова ограда треба да буде нетранспарентна у виду панела висине 2 m.

9.5. Услови за уређење слободних и зелених површина

Саднице за формирање планираних дрвореда или допуну постојећих, садити на растојању од 10 m, или иза сваког четвртог паркинг места, у зависности од положаја одређеног попречним профилима. Дрвеће мора да буде отпроно на услове градске средине, да има релативно развијену крошњу, широко и отпорно лишће и сл. С тим у вези, избор биљака за улице ширих профила (булеваре) своди се на робусније и отпорније биљке попут: платана, липа, дивљег кестена, јавора, млеча, неких храстова и сл. Када је реч о улицама ужих регулација препорука је да се користе ускопирамидалне форме листопадног дрвећа које неће ометати кретање пешачког и колског саобраћаја, а које би опет учиниле простор пријатним за боравак корисника. Могу се користити пирамидални храст, граб, брест, буква, ликвидамбар. Ове врсте, иако достижу мање димензије у односу на редовне форме, имају густу крошњу и велику лисну масу, па самим тим утичу на стварање повољне микроклиме.

Препорука је такође и укалупљивање кореновог система код оваквих улица, због густине подземних инсталација.

Саднице морају бити што веће старости (школоване – мин. 12 година старости) са прсним пречником 14–16 cm, јер у тешким условима сасвим младе саднице нису довољно функционалне и имају мање шанси да опстану.

Минимум 60 % уређене зелене површине у Улици 1300 каплара мора бити под крошњама високе и средње високе вегетације оријетисане ка ободним деловима ове површине. Високо и средње високо зеленило ће у комбинацији са декоративним шибљем представљати тампон зону у односу на саобраћајнице које је окружују. Пешачке стазе у оквиру уређене зелене површине треба да буду од природних материјала. Постојеће дечије игралиште могуће је реконтруисати. При избору врста за озелењавање простора око игралишта избегавати врсте са бодљама и отровним плодовима због безбедности корисника простора (деце). За поплочавање дечијег игралишта користити адекватне материјале (нпр. тартан).

У јужном делу, у оквиру простора Каменичке аде планирају се приступне бициклистичке и пешачке стазе уз мост. Обзиром да источни крак делимично улази у означено станиште, неопходно је да се у свим фазама коришћења и уређења простора у највећој могућој мери очува постојећа вегетација. Обиласком терена, уочено је да је на овом делу станишта заступљена у највећој мери ниска и средње висока вегетација, те неће доћи до великог нарушавања станишта. Пројектном документацијом предвидети и одговарајуће техничке и друге мере и поступке у случају евентуалних акцидентних ситуација. За потребе сече вегетације на локацији предвиђеној за изградњу поред дознака надлежних институција односно корисника шума, неопходно је исходовати и услове Покрајинског завода за заштиту природе. Забрањена је садња инвазивних врста на означеном станишту. По завршетку радова обавезно ревитализовати приобалну вегетацију уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила. У овом појасу неопходно је обезбедити и травни појас минималне ширине 5 m, а ако теренски услови дозвољавају, засадити и дворед аутохтоних врба и топола.

При избору врста за озелењавање водити рачуна да то буду аутохтоне неинвазивне и неалергене врсте.

9.6. Посебни услови

На основу одредаба из Генералног плана у којем се каже да се мостови обнављају или граде према урбанистичким и архитектонским пројектима, по могућности на основу спроведеног конкурса, препоручује се спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса главне мостовске конструкције преко реке Дунав и планиране међународне марине.

Како се сви новосадски мостови међусобно разликују у погледу примењених конструктивних система (континуална греда, лук са затегама и коса затега са два пилона), обавезује се да мостовска конструкција буде у другачијем конструктивном систему (или у комбинацији више система) у односу на већ постојеће системе мостовских конструкција у Новом Саду, а све у циљу јединственог идентитета моста, његове препознатљивости као симбола града, конструктивно стабилног као и обликовно усклађеног решења. Утицај брдовитог предела Фрушке горе, равнице бачке стране града, разуђеност и шумовитост обале Дунава али и непосредни урбани контекст Новог Сада морају имати утицаја на коначно решење моста.

Осим конструктивног система, пажљиво обликовање је неопходно применити у изградњи приступних саобраћајница, бициклистичким и пешачким комуникацијама, обликовању детаља а посебно јавног и декоративног осветљења. Они су неопходни како би се истакао или унапредио коначни изглед моста, имајући у виду и његов градски положај и урбани карактер, али и вредност еколошког коридора Дунава који је осетљив са аспекта заштите природе.

Могућа је фазна реализација саобраћајних површина у обухвату овог плана. До реализације комплетног планираног попречног профила ДП 119, као и планиране кружне раскрснице на стационажи km 36+200, прикључење секундарне уличне мреже и пратећих садржаја пута врши се на постојеће садржаје попречног профила ДП 119.

Радови на изградњи планираног моста (у зони војног комплекса „Александар Берић“) не могу отпочети док се не изврши комплетна измештање и изградња објеката и инфрструктуре у источни део војног комплекса.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

10. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада. А3
1.2. Извод из Генералног плана града Новог Сада..... А4
2. Постојеће стање продужени А4
3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације 1:2500
4. План регулације површина јавне намене 1:2500
5. План водне инфраструктуре 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
7. Синхрон план инфраструктуре 1:2500
8. Карактеристични попречни профили..... А4
9. Типско решење прелаза тротоара преко коловоза А4

План генералне регулације моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернета (www. skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе у делу за који се доноси овај план: План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада” број 34/17), План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12 – исправка, 28/14 и 47/16), План генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21), План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/19), План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13), План детаљне регулације Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/17), План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19), Регулациони план Каменичке аде у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/00 и 12/03), План детаљне регулације Рибарско острво – Шодрош у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/05).

План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-188/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

644

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације Шумица у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухваћен је део грађевинског подручја града Новог Сада у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV.

План обухвата простор западно од Улице професора Грчића, северно од планираног продужетка Улице Паје Радосављевића, источно од градске магистрале (постојећи продужетак Булевара Европе), а делимично и простор јужно од сервисне саобраћајнице дуж Државног пута IA реда, ознаке А1 (Е-75), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) (у даљем тексту: Државни пут А1 (Е-75)).

Планом је обухваћено 82,80 ha.

Планирано уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, усклађивању са могућностима развоја подручја Шумица и ограничењима простора.

У оквиру грађевинског подручја у обухвату Плана је регистрован велики број објеката породичног становања, као и мањи број пословних објеката. Постојећи објекти су углавном грађени као слободностојећи, а мањим делом као двојни породични стамбени објекти на парцели, спратности од П до П+1+Пк.

Ограничења простора су: бесправна градња и слаба инфраструктурна опремљеност.

1.2. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног Планом

Обухваћено подручје има повољан положај у саобраћајној мрежи града Новог Сада чију окосницу чине четири главне градске саобраћајнице – градска магистрала (постојећи продужетак Булевара Европе), Сентандрејски пут у непосредном окружењу, улица Паје Радосављевића и Професора Грчића. Градска магистрала и Сентандрејски пут уводе саобраћај и усмеравају га ка центру града, а Сентандрејски пут представља и најважнији коридор пешачког, бициклистичког, те јавног градског и приградског превоза.

Планом је обухваћено делимично изграђено подручје на потесу „Горње ливаде“, које је претежно настало бесправном изградњом породичних стамбених објеката. Подручје припада Месној заједници „Клиса“.

На том подручју (блокови бр. 768 и 769 утврђени у Катастру блокова), у периоду 1995–2009. године евидентирано је следеће:

- у оба блока, око 1.840 становника у 384 стана, површине око 32.500 m^2; просечан стан је 85 m^2 за просечно 4,8 лица; површина пословних простора је око 780 m^2, а осталих објеката је око 4.500 m^2;
- у јужном, објектима више заузетом блоку број 769, густина становања износи 22 ст/ha, индекс заузетости је 4 %, а индекс изграђености је 0,06.

Просечна површина парцеле на којој је изграђен породични стамбени објекат износи око 500 m^2.

Породично становање је доминантно по својој заступљености и у већој мери је реализовано у северном делу простора, док је у јужном делу простора делимично реализовано. Постојећи објекти су грађени као слободностојећи и у малом броју као двојни породични стамбени објекти на парцели, спратности од П до П+1+Пк.

Постојеће зоне породичног становања реализоване су на основу претходних планских решења. У оквиру становања има и реализованих појединачних објеката пословне намене.

Ограничења простора су: бесправна градња, постојеће, уске регулације појединих улица и инфраструктурна слаба опремљеност.

Оцена постојећег зеленила

На простору обухваћеном Планом, зеленило се налази претежно у оквиру башта породичног становања. Заступљена је разнолика декоративна листопадна и четинарска вегетација.

1.3. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/18) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLII седници 17. октобра 2018. године.

Плански основ за израду је План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 28/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су, у обухвату Плана, дефинисане претежне намене: породично становање, пословање на улазним правцима, општеградски центар, предшколска установа и саобраћајне површине.

План генералне регулације је дефинисао да је основ за реализацију обухваћеног простора план детаљне регулације.

1.4. Извод из Плана генералне регулације

Примарне саобраћајнице планиране су у непосредном окружењу простора који је обухваћен Планом (највећи део западне зоне која чини урбанистичку целину Шумице). То су градска магистрала (продужетак Булевара Европе) и две главне градске саобраћајнице – улице Паје Радосављевића и Професора Грчића. На западу, дуж трасе градске магистрале утврђена је сервисна саобраћајница за везу са уличном мрежом зоне породичног становања Шумице. На југу, планиран је продужетак Улице Паје Радосављевића и њена веза са градском магистралом преко кружне раскрснице. На истоку, постојећа Улица професора Грчића се планира за продужавање до сервисне саобраћајнице дуж Државног пута А1 (Е-75).

„Западна зона обухвата целину Шумице, у којој се легализује бесправно настало насеље и наставља изградња објеката на слободним теренима према планској документацији. Простор за породично становање је великим делом још неизграђен, мада су формирани бројни пролази дуж парцела. Планиране су површине за предшколску установу и општеградски центар у средишњем делу, у западном делу уз градску магистралу за пословање на улазним правцима, а у северном делу за становање са пословањем, пословање на улазним правцима, специјалну намену (постојећи затвор) и заштитно зеленило.“

Планом ће се обухватити простор који је претежно намењен за породично становање и делимично за пословање на улазним правцима (у окружењу Државног пута А1 (Е-75), уз планирану градску магистралу и Улицу Паје Радосављевића), као и за општеградски центар и предшколску установу (део између улица Станислава Мајороша, Војислава Јовановића Марамба, 9. маја и Улице Нова 34).

Део простора уз јужну и западну границу целине налази се у подручју заштите археолошког налазишта.

Терен је у највећој мери погодан за градњу, носивости веће од 2 kp/cm^2 (могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција), а делимично је и средње погодан за градњу, носивости од 1–2 kp/cm^2 (могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција, спратности до П+4).

Као основ за реализацију у западној зони дато је следеће:

- у складу са плановима детаљне регулације, завршавају се блокови у Шумицама, где је делимично реализована улична матрица; до израде нових планова, остају на снази и примењиваће се и даље важећи планови детаљније разраде, у деловима у којима нису у супротности са овим планом, и то План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/03) и План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/09);

- условљава се даља разрада планом детаљне регулације на делу Шумица где је потребно, поред становања, увести пословање уз планирану градску магистралу, као и у блоку између улица Нова 1 и Нова 3 где површине планиране за породично становање мењају намену; за те просторе су дати услови усмеравајућег карактера;
- дата су правила грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, а уз њих и специфични услови на просторима где се мења важећи план детаљне регулације; та правила и услови се првенствено односе на део између Државног пута А1 (Е-75) и Пролетерске улице;
- израда урбанистичких пројеката обавезна је за изградњу и уређење нових комплекса јавних служби, простора намењених пословним и производним комплексима већим од 1 ha, као и изградњу станица за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас.

За поједине намене утврђена су следећа правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљније разраде:

- највећи део подручја намењен је породичном становању; спратност је до три етаже, односно П+1+Пк, максималне вредности индекса изграђености од 0,8 до 1,2 и индекса заузетости од 30 % до 40 %);
- планирана је изградња општеградског центра са садржајима локалног значаја, односно пословних објеката (угоститељство, услужно занатство, култура, забава, рекреација и сл.) са или без становања на парцели; није дозвољена изградња хале у којој би се вршила производна или складишна делатност; индекс заузетости парцела је 40–50 % и спратност објеката је од П+Пк до П+2 (плитак, кос кров);
- пословање на улазним правцима планирано је за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.), а под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину; максимални индекс заузетости је 50 %, спратност је од П до П+2, а уз примарне саобраћајне правце је П+2(3), где је последња етажа пуне спратне висине повучена у односу на основни габарит објекта; индекс изграђености износи 1,5–2;
- предшколска установа је планирана у складу са датим нормативима за обрачун капацитета комбинованих установа (укупно 200 деце); максимална дозвољена спратност објекта износи П+1, или П+Пк, а у изузетним случајевима П+1+Пк, када се у оквиру поткровне етаже могу планирати само садржаји администрације или помоћне просторије; максимални индекс заузетости износи 25 %, а у изузетним случајевима са толеранцијом до +10 %, када то захтевају просторни услови комплекса.

Услови усмеравајућег карактера за део површине уз градску магистралу

„План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/09) и План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/03), престају да важе у деловима где површине планиране за породично становање мењају намену, и то дуж градске магистрале и у блоку између улица Нова 1 и Нова 3.

Утврђује се обавеза разраде планом детаљне регулације простора који се намењује пословању на улазном правцу уз градску магистралу.“

„На северном делу простора требало би укинути некадашњи атарски пут који се више не користи (парцела број 192/1 КО Нови Сад IV). Планом детаљне регулације требало би утврдити границе суседног подручја намењеног породичном становању, па је пожељно обухватити већи простор од намењеног за пословање.“

Усмеравајући услови за корекције мреже саобраћајница

„Могућа је корекција мреже и регулационих линија саобраћајница нарочито на просторима где је потребно исправити планирану регулациону линију Улице Ангела Влатковића (дуж парцеле број 227/13 КО Нови Сад IV), као и где је потребно сужавање регулације Улице Милице Томић, да би се након прибављања геодетских снимака изграђених објеката могао утврдити нови положај јужне регулационе линије.“

Специфични услови за породично становање се односе на део подручја између Улице Стевана Голдмана и планиране улице на северу, као и уз планирану трасу Улице Паје Радосављевића.

„За просторе намењене породичном становању, индекс изграђености је до 0,8. Индекс заузетости је максимално 40 % за парцеле површине до 600 m^2. За веће парцеле, индекси се примењују само за површину од 600 m^2, а преостали део парцеле нема утицаја на капацитет изградње.

За слободностојеће објекте примењују се правила парцелације са величином парцеле од минимално 300 m^2 до оптимално 600 m^2, а могуће су и веће, максимално до 1000 m^2. Ширина уличног фронта парцеле је минимум 12 m. За двојне објекте минимална површина парцеле је 400 m^2 (2 × 200 m^2), а ширина уличног фронта парцеле је 16 m (2 × 8 m). За објекте у низу минимална површина парцеле је 200 m^2, а ширина уличног фронта парцеле је 8 m.

Димензије које су утврђене овим правилима могу одступати од максималних величина до 10 %.

За парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулације улице. За парцеле дубине до 30 m грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању 0–3 m.“

Специфични услови за пословање на улазним правцима се односе на делове подручја у западној зони, а посебно уз планирану градску магистралу и Улицу Ангела Влатковића.

За просторе намењене пословању на улазним правцима западно од Окружног затвора и уз Улицу Паје Радосављевића, минимална површина парцеле износи 2.000 m^2.

„За комплексе величине 1 ha и више условљава се израда урбанистичког пројекта.

Простор површине око 3.000 m^2 на углу планиране градске магистрале и Улице Ангела Влатковића намењује се за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, због чега је обавезна израда урбанистичког пројекта.“

1.5. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег Плана детаљне регулације „Шумице I и II“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/03) и Плана детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/09), и усклађивање са Планом генералне регулације. Циљ је да се створе услови за изградњу и уређење планираних намена, као и урбанистичко и архитектонско унапређење простора, а све у складу са усмеравајућим правилима из Плана генералне регулације.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад IV.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 191/1, 191/13 и 191/15. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, затим југоистока, редом прати јужну границу парцела бр. 191/13, 836/3 и 836/4 до пресека са западном регулационом линијом Улице Пантелије Миленковића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на источној регулационој линији Улице Пантелије Миленковића, затим граница скреће у правцу североистока, затим у правцу северозапада, прати претходно описан управан правац и источну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са јужном регулационом линијом Пролетерске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 136/2, 136/3 и 138/9, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, прати претходно описан управан правац и северну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са западном планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до северне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 118/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 118/1 и 118/18, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 117/6, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 122/1 и 122/27 до тромеђе парцела бр. 122/25, 122/27 и 122/28. Даље, граница скреће у правцу истока прати северну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са западном границом парцеле број 835/1, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 835/1 и западну регулациону линију продужетка Улице професора Грчића до пресека са јужном регулационом линијом Јадранске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Јадранске улице до пресека са западном планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, редом прати западну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице, затим јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булевара Европе до пресека са јужном регулационом линијом Улице 9. маја, затим скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Улице 9. маја, затим скреће у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на северној регулационој линији Улице 9. маја. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан управан правац, затим скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булевара Европе и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је је обухваћено 82.80 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена земљишта и концепција уређења простора са поделом на карактеристичне целине

Концепцијом просторног уређења планира се породично становање, становање са пословањем, општеградски центар, предшколска установа, пословање на улазним правцима, станица за снабдевање горивом и саобраћајне површине – улице.

У оквиру Шумица основна намена је породично становање. Концептом просторног развоја стварају се услови и за привредни развој планирањем простора за пословање дуж улазних праваца, као и планирањем предшколске установе и општеградског центра који ће представљати центар Шумица, и који је намењен простору Шумица, али може опслуживати и простор Клисе. Постојећа изграђеност и урбана матрица, као и концепција развоја изражена кроз планиране намене простора, опредељују поделу у оквиру Шумица на четири потцелине:

- прву потцелину са 22 блока које формирају међусобно паралелне улице, а које се пружају између улица Професора Грчића и Ангела Влатковића;
- другу потцелину са 10 блокова које формирају улице у два правца које се пружају између улица Ангела Влатковића и Пантелије Миленковића;
- трећу потцелину са четири блока који ће се формирати између улица Ангела Влатковића, Пантелије Миленковића и Пролетерске улице;
- четврту потцелину са три блока који ће се формирати северно од Пролетерске улице.

Планира се око 2.900 становника (око 1.100 станова), у породичним становању површине 57,54 ha, а планирана нето густина становања износи 53 ст/ha.

Породично становање

Породично становање представља претежну намену простора и планирано је као основна намена. Оно је доминантно по својој просторној заступљености (69,49 %) и надаље ће се развијати у складу са постојећим породичним становањем.

Становање се планира као породично становање, спратности до П+1+Пк. Све постојеће зоне породичног становања

које представљају изграђене и завршене стамбене целине на основу претходних планских решења, планирају се за задржавање.

Планирана спратност главног објекта је до П+1+Пк. Максимални индекс заузетости је до 40 %.

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише три јединице (стамбене и/или пословне). Дозвољена је и изградња чисто пословног објекта, али не и типа хале, у којој би се вршила производна или складишна делатност.

Простор намењен за породично становање у блоковима бр. 18, 19 и 20

Основ за реализацију је План генералне регулације, којим су дефинисана правила уређења и грађења за реализацију овог простора. Становање се планира као породично становање, спратности до П+1+Пк. Максимални индекс заузетости је до 40 %.

Становање са пословањем

Под становањем са пословањем подразумева се становање у функцији обављања делатности. Ова намена планира се у западном делу Шумица, у урбанистичкој потцелини 2, уз улице Ангела Влатковића и Пантелије Миленковића, у блоковима бр. 25, 26, 29, 30 и 31.

У оквиру те намене, уз становање планирају се различите делатности из области услужног и производног занатства (изузев расутих, експлозивних и запаљивих материјала и секундарних сировина). На парцели је, поред стамбеног објекта, могуће градити и пословни објекат.

Максимална спратност је до П+2. Могуће је градити независан објекат намењен породичном становању, при чему је његова спратност до П+1+Пк. Садржаји пословања морају бити компатибилни становању. Максимални индекс заузетости је до 50%.

Општеградски центар

Општеградски центар се планира уз Улицу 9. маја, у урбанистичкој потцелини 1, у урбанистичким блоковима бр. 16 и 17, са уређењем и озелењавањем пешачког партера (зелених урбаних џепова) у Улици 9. маја, и стварањем атрактивног центра намењеног становницима Шумица.

Планирана је изградња општеградског центра са садржајима локалног значаја, односно пословних објеката (култура, услуге, угоститељство, услужно занатство, забава, рекреација и сл.) са или без становања на парцели.

Индекс заузетости парцела је до 40 % (пословање са становањем), до 50% ако је само пословање, а спратност објеката је од П+Пк до П+2 (плитак кос кров).

Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима се планира у западном делу простора у урбанистичким потцелинама бр. 1 и 2, уз градску магистралу (продужетак Булевара Европе) и у северном делу простора у урбанистичкој потцелини број 4 и урбанистичком блоку број 37.

Максимални индекс заузетости је 50 %.

Спратност је од ВП до П+2, а уз примарне саобраћајне правце је П+2(3), где је последња етажа пуне спратне висине повучена у односу на основни габарит објекта (за парцеле веће од 1000 m²); индекс изграђености износи 1,5–2.

Могу да се реализују све терцијарне делатности у виду производње, трговине, занатства и услуга (као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично), а у оквиру производног занатства могу се реализовати врсте производње које не утичу штетно на околину. Планирају се оне занатске делатности које не производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање.

Станица за снабдевање горивом

Планира се станица за снабдевање горивом у урбанистичкој потцелини 2, у урбанистичком блоку број 23. Могуће је уређење и изградња станице за снабдевање горивом ужег или ширег садржаја до максималних планираних параметра. Максимални дозвољени индекс заузетости је 40 %, а спратност П (ВП) до П+1. Обавезна је израда урбанистичког пројекта за станицу за снабдевање горивом.

Предшколска установа

Предшколска установа је планирана у урбанистичкој потцелини број 1, у урбанистичком блоку број 15, у непосредном окружењу општеградског центра, у складу са датим нормативима за обрачун капацитета комбинованих установа (укупно 220–240 деце).

Максимална дозвољена спратност објекта износи П+1+Пк.

Максимални индекс заузетости износи до 30% (за 240 деце – максималан капацитет).

Специјалне намене

Планира се комплекс Окружног затвора (површине око 2,12 ha) у урбанистичком блоку број 39.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 25 %.

На комплексу окружног затвора могућа је изградња нових објеката спратности од П до П+2+Пк.

Комплекс Окружног затвора у обухвату Плана може са постојећим комплексом Окружног затвора, са којим се граничи са источне стране, чинити јединствену функционалну целину.

Уређене јавне површине у регулацији улице

На уређеним јавним површинама у регулацији улице (озелењени сквер), уз општеградски центар у регулацији Улице 9. маја предвидети одговарајуће поплочавање, хортикултурно уређење и озелењавање и постављање урбаног мобилијара, чесме и дечијег игралишта, а према условима из пододељка 3.5. „План уређења зелених и слободних површина“.

3.2. Нумерички показатељи

Биланс површина

Табела број 1: **Нумерички показатељи**

Намене површина	**површина (ha)**	**%**
Породично становање	55,75	67,33
Становање са пословањем	1,56	1,88

Општеградски центар	0,63	0,76
Пословање на улазним правцима	6,90	8,34
Станица за снабдевање горивом	0,22	0,27
Предшколска установа	0,88	1,06
Специјалне намене	2,12	2,56
Саобраћајне површине – улице	14,74	17,80
Грађевинско подручје обухваћено Планом	82,80	100

3.3. План регулације и нивелације површина јавне намене

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 118/18, 118/19, 118/21, 118/23, 118/26, 119/5, 122/26, 124/23, 125/2, 125/3, 125/14, 125/30, 126/2, 126/5, 126/6, 126/7, 126/15, 127/2, 128/3, 128/4, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/3, 134/7, 134/8, 134/9, 135/3, 136/3, 193/38, 204/14, 204/26, 204/27, 204/28, 204/29, 204/30, 204/32, 204/34, 204/35, 204/37, 204/39, 204/40, 204/41, 204/42, 204/43, 204/44, 204/45, 204/46, 204/48, 204/49, 204/50, 204/51, 204/52, 204/55, 205/2, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/19, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 207/7, 207/8, 208/8, 209/7, 210/5, 210/6, 210/7, 220/5, 220/8, 220/9, 221/7, 221/8, 221/9, 221/12, 222/13, 223/12, 224/16, 224/33, 225/5, 226/36, 227/4, 227/8, 227/19, 227/20, 228/1, 228/2, 229/7, 231/7, 234/4, 234/5, 234/6, 234/18, 236/4, 237, 238/24, 238/25, 238/26, 238/28, 238/29, 238/30, 238/32, 238/33, 238/34, 238/35, 239/1, 239/3, 240/4, 240/6, 240/9, 240/10, 240/13, 241/2, 241/24, 241/25, 242/23, 249/23, 250/1, 252/2, 252/7, 253/1, 253/15, 353/5, 354/15, 354/22 и 354/79 и делови парцела бр. 118/1, 118/4, 118/5, 118/8, 118/25, 119/1, 120/1, 120/4, 124/1, 128/1, 128/2, 138/9, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 192/1, 193/8, 193/9, 199/1, 200/1, 202/1, 203, 204/1, 204/3, 204/12, 204/13, 204/18, 204/20, 204/22, 204/23, 204/38, 205/5, 205/6, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/7, 206/8, 207/1, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 217/1, 217/2, 217/3, 218/1, 218/2, 222/11, 222/12, 224/1, 226/1, 226/34, 227/13, 231/8, 232/5, 232/15, 232/17, 233/4, 233/6, 234/2, 234/3, 234/8, 234/9, 234/11, 234/12, 234/13, 234/15, 234/16, 234/20, 234/22, 234/23, 234/24, 234/25, 234/27, 234/29, 234/30, 234/32, 234/33, 234/36, 234/37, 234/38, 234/39, 235/2, 235/10, 236/1, 238/1, 238/2, 238/3, 238/7, 238/9, 238/11, 238/14, 238/15, 238/17, 238/18, 238/21, 239/5, 240/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/8, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 244/5, 245/1, 245/2, 245/3, 246/1, 247/1, 250/20, 253/11, 254, 255, 256/4, 256/7, 257/14, 259/1, 261/1, 262, 263, 264/1, 266/1, 267/1, 350/1, 350/2, 350/3, 351/1, 354/23, 355/1, 358/4, 360/1, 835/7, 835/10, 835/11, 836/2, 855/23 и 10257;
- бициклистичко-пешачки пролаз: делови парцела бр. 250/20, 252/19, 253/11, 254, 257/6, 258/1, 258/2 и 259/1;
- специјална намена: целе парцеле бр.: 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12, 122/13, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25, 122/28, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22 и делови парцела бр. 122/26, 124/1, 124/23, 835/7;
- предшколска установа: делови парцела бр. 250/20 и 252/19;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): цела парцела број 127/3, 229/13 и делови парцела бр. 193/8, 206/8, 218/2, 239/5, 255, 354/28 и 358/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

У зонама постојеће породичне стамбене изградње, где парцеле немају директан излаз на улицу, а постоји изграђен породични стамбени објекат, могуће је остварити приватан пролаз, односно приступ јавном путу пролазом чија ширина не може бити мања од 2,5 m (само у поступку легализације).

На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се у северном делу града, источно од Булевара Европе, на надморској висини од 80.50 m до 83.00 m. Терен је у висинском погледу углавном уређен, на појединим местима захтева насипања и до 1 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 1 %, осим на појединим деловима где је максимални нагиб 2 %. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,

- интерполована кота,

- нагиб нивелете.

Кота заштитног тротоара око планираних објеката одредиће се у односу на нивелету саобраћајница.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и кому-

налну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор ограничавају са севера Државни пут А1 (Е-75), са запада градска магистрала, са југа продужетак Улице Паје Радосављевића као делови основне саобраћајне мреже града. Дуж Државног пута А1 (Е-75) и градске магистрале планирана је режијска саобраћајница чиме се омогућава повезивање свих садржаја уз поменуте правце и повезивање секундарне уличне мреже комплекса без прикључака на ова два значајна саобраћајна правца. На истоку анализирани простор се ослања на постојеће становање Клисе и повезује са постојећом уличном мрежом преко Улице професора Грчића.

На местима прикључења режијске саобраћајнице и секундарне уличне мреже на Градску магистралу планиране су кружне раскрснице (улице Пролетерска и Ангела Влатковића).

Саобраћајну мрежу, поред Пролетерске улице, чини систем стамбених улица – прилагођених створеним условима и могућностима, које су проузроковали бесправно изграђени објекти.

У свим улицама планирана је изградња коловоза ширине од 3,5 до 6 m, тротоара ширине 2 × 1,5 m, комуналних инсталација, отворених канала и дрвореда.

На овом подручју паркирање је предвиђено на парцели (гаража, или отворени паркинг), у оквиру пословних комплекса и на улицама у којима има просторних могућности.

Јавни градски превоз

Шумице нису добро покривене линијама јавног превоза с обзиром на то да су релативно ново насеље и да су мале густине становања. Изградња примарне уличне мреже у пуном планираном профилу омогућава реализацију мреже линија јавног градског превоза, чиме ће се покривеност подручја побољшати. Нише за аутобуска стајалишта планирају се у оквиру регулација улица, у складу са просторним могућностима. Проширење мреже линија јавног превоза је у надлежности Града Новог Сада и Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад.

Бициклистички саобраћај

Дуж основних саобраћајних праваца (Државни пут А1 (Е-75)), Градске магистрале, Улице Паје Радосављевића и Улице професора Грчића), планиране су бициклистичке стазе. Реализована је бициклистичка стаза дуж градске магистрале. Планиране бициклистичке стазе су део мреже градских бициклистичких стаза и омогућиће добру повезаност овог простора са осталим деловима града.

Оставе за бицикле планирају се у објектима у зонама становања са пословањем, а пратећи мобилијар за паркирање бицикала планира се на свим површинама јавне намене (улице, паркови, скверови и комплекси јавних служби).

Станице за снабдевање горивом

На подручју Шумица планира се станица за снабдевање горивом моторних возила уз Градску магистралу, на парцели број 267/1 КО Нови Сад IV.

Планира се могућност изградње интерних станица за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас у зонама пословања на улазним правцима, у урбанистичким блоковима бр. 23, 24, 32 и 37, за парцеле минималне површине 1500 m², уз обавезну разраду урбанистичким пројектом.

Паркирање возила

Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, тако да се у зонама са породичним становањем, становањем са пословањем и у зонама са пословањем на улазним правцима, као и у општеградском центру, врши у оквиру грађевинске парцеле, изградњом паркинга и гаража као засебног помоћног објекта или у оквиру главног објекта.

У складу са нормативима за поједине делатности (подтачка 4.2.1. „Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже“), паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама и комплексима на којима пословање учествује као основна намена (пословање на улазном правцу) или као пратећа делатност (становање, општеградски центар).

Дуж саобраћајних праваца где се планирају објекти јавних служби, планира се изградња паркинга у оквиру уличног профила, као и на појединачним комплексима јавне намене, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06).

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На обухваћеном простору не постоји водоводна мрежа.

Планира се изградња примарне водоводне мреже профила Ø 200 mm у Пролетерској улици, Улици Ангела Влатковића и дуж постојеће градске магистрале, док се водоводна мрежа профила Ø 150 mm планира у Улици професора Грчића.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изградиће се у свим улицама и повезаће се на планирану примарну водоводну мрежу и чиниће јединствену целину.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Евентуалне потребе за технолошком водом решаваће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара, на сопственим парцелама.

До изградње планиране водоводне мреже, потребе за водом могуће је задовољити изградњом бушених бунара на парцелама корисника.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Отпадне воде насеља Шумице ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка планираној мрежи дуж радне зоне Север I, односно Север II и даље ка централном пречистачу отпадних вода „Роков поток“.

Планира се изградња примарне канализационе мреже отпадних вода дуж Улице професора Грчића, на коју ће бити оријентисана секундарна канализациона мрежа из околних улица.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим улицама и биће профила Ø 250 mm

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања канализационе мреже, планира се изградња црпних станица. У регулацији Улице професора Грчића изградиће се црпна станица – ЦС 3.

Планом се омогућава реализација црпних станица отпадних вода и у регулацијама постојећих улица. Црпне станице извести као објекте шахтног типа.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране уличне отворене и зацевљене каналске мреже са оријентацијом на планирану црпну станицу атмосферских вода у близини Приморске улице.

У Улици професора Грчића планира се изградња колектора атмосферских вода профила од Ø 600 mm до Ø1000 mm, као и у Улици Добре Јовановића профила Ø1000 mm.

Секундарна атмосферска канализациона мрежа реализоваће се делом као отворена улична мрежа, где то просторни услови дозвољавају, односно као зацевљена канализациона мрежа.

Укупно прикупљене атмосферске воде биће оријентисане ка поменутим примарним колекторским правцима.

Планом се оставља могућност изградње ригола или каналета за одвођење атмосферских вода у оним улицама где нема просторних могућности за реализацију отворених канала.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 77,50 до 79,00 m н.в,
- минималан ниво подземних вода од 75,50 до 76,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозападјугоисток са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“. Од овог објеката ће полазити 20 kV мрежа водова до дистрибутивних ТС и ТС трећих лица напонског нивоа 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

„У непосредној близини обухвата Плана се налазе трасе далековода (ДВ):

1. ДВ 110 kV бр. 190А/1 ТС Нови Сад 2-ТС Римски Шанчеви,
2. ДВ 110 kV бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви -ТС Нови Сад 3 и
3. ДВ110 kV бр. 190Б ТС Нови Сад 2-ТС Нови Сад 3.

Утицај далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала (цевоводе) у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. У зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, у случају градње телекомуникационих водова потребно је анализирати утицај далековода на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода."

Део подручја у стамбеним зонама је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 5. „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са прописима и техничким нормативима. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. На просторима планиране изградње могућа је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења. Постојећу надземну средњенапонску мрежу је потребно демонтирати, изградити подземно и прилагодити за рад на 20 kV нивоу. Нисконапонску надземну мрежу је такође потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и градити надземна мрежа. Такође је потребно реконструисати постојећу 10 kV мрежу и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција д.о.о, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: МРС) „Шумице“, од које полази дистрибутивна гасна мрежа притиска до 4 bar до подручја обухваћеног Планом. За потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, од постојеће мреже ће се градити прикључци до МРС сетова и котларница у објектима. Објекти који буду захтевали веће топлотне капацитете се могу снабдевати изградњом сопствених МРС станица и прикључног гасовода притиска до 16 bar. Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Потрошачи који не буду прикључени у гасификациони систем ће се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

3.4.4. Електронске комуникације

Планом обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да буде омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско очитавање водомера, очитавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009’3.96’’N 19042’40.02’’E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.4.5. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Обновљиви извори енергије

На подручју у обухвату Плана постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на препустима у форми ограде или надстрешнице;
- на постојећим објектима уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада;
- на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираном озелењеном скверу), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, пунктове за изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати дуж пешачких, бициклистичких и колских праваца, као и са суседним зеленилом. Редовним мерама неге одржаваће се зелене површине. Планирање партерне архитектуре као и пратећих урбаних садржаја (канте, клупе, расвета) на површинама и комплексима где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена.

Саобраћајне површине

У оквиру саобраћајних површина нема услова за озелењавање дрвенастим врстама. Како би се надоместила процентуална заступљеност зеленилом потребно је озелењавање у виду жардињера или поставком озелењених зидова између пешачких и саобраћајних површина. Садња биљака у жардињерама треба да се базира на нижим, украсним дрвенастим биљкама топијарних форми (четинари или лишћари). Баријере између пешачких и колских површина могу бити дрвенасте или металне конструкције висине до 2 m, где се може вршити поставка пузавицама у жардињерама.

Предшколска установа

Уређење зелених површина на комплексима предшколске установе потребно је испунити нормативе од минимум 30 % озелењавања простора. Само уређење комплекса треба да се заснива на слободном стилу уређења, притом треба водити рачуна да се не саде биљке које садрже отровне бобице, трнове и лако ломљиве гране. Садња

вегетације треба да је сачињена од претежно аутохтоних сорти лишћара, зимзелених или четинарских врста. У мањој мери је потребно садити четинарске врсте. Однос садње лишћарских и четинарских врста треба да буде 70:30 %. У оквиру уређења зелених површина потребно је планирати и простор за игру деце, уз поставку дечијег иралишта, пењалица и слично.

Специјалне намене

Минимални проценат за озелењавање је 25 %. Забрањена је садња биљака са лако ломљивим гранама, отровним бобицама и бодљикавим гранама, као и садња инвазивних врста биљака. Планирана садња треба да буде претежно аутохтона (са Балканског подручја) а у мањем проценту алохтона (са других подручја). Однос садње лишћара и четинара треба да буде 70:30 %. Потребна је поставка урбаног мобилијара (канте, клупе и расвета, као и чесме). Предлаже се уређење кровног зеленила са садњом биљака које нису више од 40 cm, као и урбаног мобилијара (канте, клупре и расвета) и стаза. Потребно је на свако четврто паркинг место планирати дрво. Редовним мерама неге потребно је одржавати зелене површине (кошење, крчење сувих грана, заштита од паразита и штеточина и слично).

Озелењени сквер

Сквер се налази у Улици 9. маја, који је подељен на северни и јужни део у оквиру улице.

Уређење северног дела сквера треба да садржи поплочану површину, чесму и дечије игралиште. Уређење биљкама је у геометријском стилу, и треба да садржи различите форме дендролошког материјала (високо и средње украсно дрвеће и четинарске сорте биљака, као и жбунасте форме, као и травнате површине). У оквиру северног сквера налази се паркинг где је потребно посадити дрво висине до 6 m на свако четврто паркинг место. Око стабла дрвећа на паркинг простору потребно је поставити металне решетке за безбедосно коришћење простора и заштите од оштећења дебла.

Уређење јужног дела сквера је базирано у геометријском стилу, у оквиру кога је потребно садити биљке различите висине (украсно дрвеће лишћара и четинара као и жбунасте форме, као и травнате површине). У јужном делу, као и на северном, потребна је поставка чесме. Такође у оквиру јужног дела потребна је поставка поплочане површине.

У оквиру оба сквера потребно је редовним мерама неге одржавати зелене површине (редовно кошење, крчење оштећених грана и слично). У оба дела потребна је поставка канти и клупа као и расвета. Поплочане површине потребно је да буду од тартана или природног материјала.

Пословање на улазним правцима – пословање и пословање са становањем

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуше). Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвета). Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 25% од комплекса док на комплексима мањим од 1 ha минимални проценат зеленила је 20%.

Зелене поршине у оквиру пословања са становањем потребно је уредити претежно од аутохтоних сорти, а у мањем проценту од алохтоних сорти, у односу 80:20%. Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине и пузавице). У оквиру партерног уређења потребно је планирати и партерни мобилијар (канте, клупе и расвету).

Предлаже се уређење кровних вртова уз одабир биљног материјала у складу са условима средине (утицај ветра, падавина, осунчаности и дебљине супстрата).

Ако је намена парцеле само пословна, минимално учешће уређених зелених површина износи 25%, за случај да је намена парцеле пословно-стамбена или стамбена, минимално учешће уређених зелених површина износи 30%.

Општеградски центар

Зеленило у оквиру општеградских центара има претежно декоративну улогу, па се простори за дешавања на отвореном планирају под крошњама високих лишћара (нпр. платан) и уз поставку цветних жардињера и вертикалног озелењавања. Предлаже се уређење кровних вртова уз одабир биљног материјала у складу са условима средине (утицај ветра, падавина, осунчаности и дебљине супстрата).

При озелењавању површина у склопу пословања, потребно је оставити слободну површину за пратећа дешавања. Уређење простора око објеката потребно је нагласити украсним садним материјалом, од сорти које су прилагодљиве условима средина, претежно аутохтоних врста. Слободне зелене површине у склопу пословања могу заменити интензивни кровни вртови, који се функционално и визуелно не разликују од врта или парка на тлу, а разликују се у дебљини супстрата и избору биљака од екстензивних кровних вртова који се активно не користе.

Око пословних објеката озелењавање је потребно ускладити и са околном архитектуром објеката. Предлаже се уређење зелених површина вишеспратним зеленилом декоративних садница.

Озелењавање комплекса станице за снабдевање горивом има и заштитну функцију, јер је потребно да ублажи негативне утицаје на окружење других намена. У зависности од величине парцеле, озелењавање у оквиру комплекса је минимум 25 %.

Породично становање

Зеленило породичног становања је просторно најзаступљенија категорија зеленила. Обликује се у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака. Пожељна је жива ограда, нарочито на уличном потесу. Минимално учешће уређених зелених површина износи 30 %.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

За подручје обухваћено Планом у документацији надлежног завода за заштиту споменика културе нема података о културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту.

Заштита археолошког наслеђа

У оквиру граница Плана налази се пет локалитета са археолошким садржајем.

Табела број 2: **Археолошки локалитети са нумерацијом локалитета према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада**

Локалитет број 41, потес Горње Сајлово Заштитна археолошка истраживања и ископавања Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (2011–2015.) Рекогносцирања, ископавања Вишеслојни локалитет	катастарске парцеле бр. 265, 266, 272/1, 272/2, 273, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 337/1, 337/2, 337/2, 337/3, 337/4, 338/1, 339/1, 339/2, 339/3, 340, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4 341/1, 341/2, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5 343/2, 344/1, 345, 346/1, 347/2, 348/2, 349/1, 349/2, 350, 350/1, 350/4, 350/5, 351/1, 351/2, 352, 353, 354/1, 354/2, 354/3, 355, 356, 357/1, 357/2, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 362/1, 363/1, 363/2, 363, 364/1, 365/1, 366/1, 366/2, 367/1, 368/1, 368/2, 839, 840/1 и околне КО Нови Сад IV Праисторија (неолит, енеолит), рани средњи век
Нови Сад, потес Новосадски салаши, **Локалитет број 42 (у непосредном окружењу)** Заштитна археолошка истраживања и ископавања Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (2011–2015.) Рекогносцирања, ископавања Вишеслојни локалитет	катастарске парцеле бр. 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 268 и околне КО Нови Сад IV Праисторија (енеолит), рани средњи век
Нови Сад, потес Горње ливаде, Локалитет број 43, Заштитна археолошка истраживања и ископавања Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (2011–2015.) Рекогносцирања, геомагнетна истраживања, ископавања Вишеслојни локалитет	катастарске парцеле бр. 193/9, 199, 200, 201, 202, 214, 215, 216, 217/1, 217/2, 217/3,218/1 и околне КО Нови Сад IV Праисторија (енеолит), рани средњи век
Нови Сад, потес Слана бара, Локалитет број 1 Сондажна ископавања Војвођанског музеја (половином XX века) Заштитна археолошка истраживања Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (2011–2017.) Рекогносцирања Вишеслојни локалитет	Зона између Улице Професора Грчића на источној страни и Булевара Европе на западној страни. Праисторија (енеолит, гвоздено доба), средњи век

Поред локалитета број 1 – Слана бара, на којем су пронађени остаци насељавања из времена гвозденог доба још половином прошлог века, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада је на обухваћеном простору у периоду од 2011. до 2017. године, у више наврата вршио рекогносцирања у широј зони којима су евидентирани и остаци насељавања из неолита, енеолита и раног средњег века.

Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије:

1) на простору обухваћеном Планом, у оквиру регистрованих зона археолошких локалитета, обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања;

2) на основу чл. 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности. На основу члана 112. Закона о културним добрима, археолошка истраживања и ископавања у Републици Србији обављају научне установе и установе заштите;

3) сви регистровани локалитети са археолошким садржајем уживају пуну заштиту на основу Закона о културним добрима и од општег су интереса;

4) за извођење било каквих радова на изградњи објеката, обавезно је од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада исходовати претпројектне услове и сагласности на пројектну документацију.

3.7. Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађења.

Дуж фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Мере заштите на просторима намењеним пословању на улазним правцима који производе гасове, отпадну воду, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства:

- забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у реципијент; квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у градски канализациони систем, односно у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.8. Инжењерско-геолошки услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на простору у обухвату Плана, заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²), могућа је градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција;
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²), могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција.

Литолошку класификацију чине:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта. Кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес обогаћен органским материјама, стишљив.

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани – излужени,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован.

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У оквиру намена становање са пословањем и пословање на улазним правцима дефинисаће се активности које неће имати негативан утицај на породично становање у оквиру обухваћеног простора, али и шире у смислу аерозагађења, загађења земљишта, производње буке и вибрација, отпада и сл.

Заштита ваздуха

С обзиром на то да је на простору у обухвату Плана претежна намена породично становање, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање.

Неопходно је примењивати следеће мере заштите ваздуха:

- успоставити мониторинг квалитета ваздуха;
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- на планираној станици за снабдевањем горивом поштовати све еколошке стандарде, како би се спречило аерозагађење; правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата, дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења, у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха. Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха;
- чувати постојећу вегетацију, нарочито уз саобраћајнице;
- планирати бициклистичке стазе и др.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја.

Значајни загађивачи земљишта на простору у обухвату Плана су постојеће септичке јаме на парцелама корисника.

Неопходно је примењивати следеће мере заштите земљишта:

- обезбедити услове за санацију свих „дивљих“ депонија и спречити њихово обнављање,
- до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде одводити у водоне-пропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Испитивање квалитета земљишта вршити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита вода

Заштита вода спроводиће се у складу са следећим законским и подзаконским актима:

- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и другим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите вода обухватају следеће:

- атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг и сл.) пре улива у градску (јавну) канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и др.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини заснивaће се на спровођењу следећих мера заштите:

- успостављању мониторинга буке,
- поштовању граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизању појасева заштитног зеленила уз саобраћајнице.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

Приликом изградње објеката са подрумом или сутереном, над подрумским (или сутеренским) просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Планом обухваћен простор спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19 и 52/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), и Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18).

Гараже за путничке аутомобиле, у оквиру планираних објеката, морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Приликом пројектовања препоручује се примена „дизајна за све“ (универзалног дизајна) према наведеном правилнику: „дизајн за све (универзални дизајн) представља интервенцију на површинама јавне намене, објектима за јавно коришћење или објектима уопште, укључујући и пратеће уређаје и опрему, с основним циљем да се створе једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, без потребе за додатним прилагођавањем или специјализованим дизајном.“

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Улази у све објекте за јавно коришћење морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску (гасоводну) мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- снабдевање водом до изградње планиране водоводне мреже може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, до изградње исте, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника;
- снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета, биомасе итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и правила грађења за реализацију планираних намена

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката у форми општих правила, која важе за планиране намене, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

<u>Правила уређења за постојеће објекте који својим габаритом улазе у регулацију улице</u>

Постојећи објекти пословања и породичног становања (осим степеништа и рампи) који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,2 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза минимално 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

Степеништа и рампе постојећих објеката (пословања и породичног становања) који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 0,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза минимално 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

Услови уређења и озелењавања простора су дати и у пододељку 3.5. „План уређења зелених и слободних површина“.

4.1.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, док се новом парцелацијом максимално уважава постојеће стање.

Планом се дефинишу елементи за парцелацију површина осталих намена и при томе су утврђена следећа правила:

- обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на површину јавне намене,
- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

Парцеле у средишту блока без излаза на површину јавне намене се обавезно припајају суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле.

До реализације планираних саобраћајница (неопходних за функционисање околних планираних и постојећих садржаја) парцеле или делови парцела постојећих путева (путне линије, постојећи атарски и некатегорисани путеви, колско-пешачки пролази) не могу се припојити другој парцели ради формирања грађевинске парцеле која није саобраћајна површина јавне намене.

4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена

4.1.2.1. Породично становање

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише три јединице (стамбене и/или пословне).

Породично становање подразумева изградњу једног главног стамбеног породичног објекта на парцели. Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката.

Дозвољена спратност главног објекта је до П+1+Пк. Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 40 % за слободностојеће или двојне објекте.

Развијена корисна површина породичног објекта на парцели не сме бити већа од 480 m^2 (нето).

Максималан индекс изграђености је до 1,2. Индекс заузетости парцела већих од 600 m^2 обрачунава се тако да је основ за обрачун 600 m^2.

Максимална дозвољена спратност главног објекта је три корисне етаже, односно П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етаже.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У зависности од површине парцеле, на парцели се могу градити приземне гараже, оставе и пословни простор у оквиру дозвољеног индекса заузетости. Није дозвољена изградња пословних објеката типа хале. По положају, наведени објекти могу бити у саставу стамбеног објекта, као анекс или слободностојећи објекат.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање Планом дефинисане спратности и индекса заузетости.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Минимално учешће уређених зелених површина износи 30 %.

Парцелација и формирање парцела за изградњу објеката одређује се уз услов да:

- површина парцеле износи минимум 300 m^2, а минимална ширина уличног фронта је 12 m;
- за двојне објекте, минимални ширина уличног фронта парцеле износи 8 m, а минимална површина парцеле износи 200 m^2.
- максимална површина парцеле се не ограничава.
- Могуће је формирање грађевинске парцеле за постојеће објекте породичног становања (постојеће објекте легалне и објекте који су у поступку озакоњења) у планираној намени за пословање на улазним правцима, а према правилима за породично становање.

Правила парцелације за постојеће парцеле величине испод планираног минимума за формирање нових парцела и правила градње на затеченим објектима

Задржавају се постојећи стамбени објекти и парцеле.

Уколико је постојећа парцела мања од 200 m^2 или ширина уличног фронта мања од 8 m, није дозвољена доградња и надоградња постојећих објеката, или изградња новог објекта, а омогућава се њихова реконструкција и замена у складу са затеченим стањем и промена намене поткровља односно тавана.

Парцелација и формирање парцела за изградњу објеката одређена је и условима из подтачке 4.1.1. „Општа правила за формирање грађевинских парцела“.

Грађевинска линија

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 3 до 5 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији, и у складу са непосредним окружењем.

Постојећи објекти (који нису у регулацијама улица) се задржавају, па сходно томе и њихове грађевинске линије.

У зони постојећег становања, а на слободним неизграђеним парцелама грађевинска линија се утврђује у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката и дубине парцеле.

За парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулације улице. За парцеле дубине до 30 m грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању 0–3 m.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање (еколошки и функционално прихватљиве у зони породичног становања), као што су: трговина, угоститељство, услужне делатности и сл. Приземља објеката могу се користити као пословни простор. У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања. Не планирају се стоваришта, делатности рециклаже. Могући су слободностојећи објекти магацина (спратности П – висина објекта односно највиша тачка не сме прећи висину од 4,5 m), као пратећи садржај трговине, угоститељства и сл.

Када је стамбени објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену (интерна парцелација), с тим да парцела не може бити мања од 200 m^2 и да се тиме не угрожавају јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.). Ово правило важи само ако у непосредном окружењу нема парцела, које се могу припојити, а које својом површином саме не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, односно чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену и уколико испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у пододељку 3.9. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине“.

У зонама породичне стамбене изградње, на парцелама које имају директан излаз само на јавну саобраћајну површину чија је ширина регулације мања од 8 m, планира се само породично становање, односно не планирају се пословни садржаји на парцели.

Простор намењен за породично становање у блоковима бр. 18, 19 и 20

Простор је намењен за породично становање спратности до П+1+Пк, и максимални дозвољени индекс заузетости је до 40 %.

Основ за реализацију је План генералне регулације, којим су дефинисана правила уређења и грађења за реализацију овог простора.

4.1.2.2. Становање са пословањем

Простори се планирају за породично становање, и за пословање (занатске и комерцијално-услужне делатности). Могу да се реализују све терцијарне делатности у виду производње, трговине, услуга и занатства, пословања које не утичу штетно на околину).

На парцели је могућа изградња једног породичног стамбеног објекта и једног или више пословних објеката. Становање је могуће у саставу пословног објекта или у слободностојећем стамбеном објекту.

За реализацију намене становања са пословањем важе следећа урбанистичка правила:

- максималан индекс заузетости износи 50 %;
- максималан индекс изграђености је 1,5 (у односу на целу парцелу);
- спратност стамбеног објекта је од П до П+1+Пк, а пословног од П до П+1+Пк (П+2 са равним кровом или косим кровом благог нагиба – до 10°);
- препоручује се уређење кровног врта (зеленог крова) изнад последње етаже пословног објекта;
- да се према улици обавезно реализује објекат веће спратности, а мање спратности у дубини парцеле;
- на планираним парцелама намењеним пословању са становањем, слободностојећи стамбени објекат је максимално 480 m^2 нето корисне површине, а максимална површина свих објеката је условљена максималним индексом изграђености, до 1,5;
- у оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену;
- не планирају се стоваришта и делатности рециклаже;
- ако је намена парцеле само пословна минимално учешће уређених зелених површина износи 25 %, за случај да је намена парцеле пословно-стамбена или стамбена, минимално учешће уређених зелених површина износи 30 %;
- паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица, односно за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;
- парцеле могу бити и чисто стамбене, а реализација је према правилима грађења за породично становање, минимална површина парцеле је 300 m^2;
- могућа је реализација у етапама, и могућа је изградња прво стамбеног или пословног објекта, а у другој фази пословног или стамбеног објекта;
- у случају планираног стамбеног објекта и пословног објекта, према улици се планирају пословни објекти, а у дубини парцеле стамбени објекти.

Правила парцелације:

- површина парцеле је минимум 500 m^2, а максимална површина се не условљава; ако је чисто стамбена парцела, минимална површина парцеле је 300 m^2;
- минимална ширина уличног фронта је 12 m;
- максимална површина парцеле је 5000 m^2 (површина највећег урбанистичког блока број 26);
- препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи 700 m^2, а ширина уличног фронта 15 m, а ако је чисто послова намена препоручује се ширина уличног фронта 20 m.

Правила парцелације за постојеће парцеле величине испод планираног минимума за формирање нових парцела и правила градње на затеченим објектима

Задржавају се постојећи стамбени и пословни објекти и постојеће парцеле.

Уколико је њихова парцела мања од 270 m^2 или ширина уличног фронта мања од 8 m, није дозвољена доградња и надоградња постојећих објеката, или изградња новог објекта, а омогућава се њихова реконструкција и замена у складу са затеченим стањем и промена намене поткровља односно тавана.

Грађевинска линија објекта је на удаљености од 3 до 5 m од регулационе линије.

Пословне и производне објекте и објекте хала лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни, односно минимална удаљеност између пословног и стамбеног објекта на суседним парцелама је 7 m, а препоручује се 9 m.

Стамбени објекти се могу градити као слободностојећи на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Задржавају се постојећи објекти породичног становања.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, и уколико испуњавају услове заштите животне у складу са условима дефинисаним у пододељку 3.9. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине. “

4.1.2.3. Општеградски центар

Простор намењен општеградском центру (секундарни центар) планиран је у урбанистичким блоковима бр. 16 и 17. Планирана је изградња општеградског центра са садржајима локалног значаја, односно пословних објеката (култура, услуге, угоститељство, услужно занатство, забава, рекреација и сл.) са или без становања на парцели.

Индекс заузетости парцела је до 40 %, комбиновано пословање са становањем до 50 %, ако је намена само

пословање и спратност објеката је од П+Пк до П+2 (плитак кос кров); препоручује се уређење кровног врта (зеленог крова) изнад последње етаже пословног објекта.

Локалитет центра и његов капацитет, планиран је према гравитирајућем броју становника које опслужује.

У оквиру простора намењеног центру, поред свакодневног и повременог снабдевања планиран је простор за апотеку, пошту, испоставу банке, угоститељство, услужно занатство и др. Могуће је оформити и плато за малу зелену пијацу.

Поред наведених садржаја у центру је могуће и становање, а учешће стамбеног у укупно изграђеном простору износи максимално 50% (учешће пословно-стамбеног, односи се на обе целине посебно).

При изградњи објеката у центру, мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг простор у регулацији улице и на сопственој парцели) према нормативима за одређене делатности и становање.

Од источне и западне стране границе центра, површину у ширини од минимално 10 m, потребно је озеленити јер се директно наслаја на породично становање.

Укупно уређење простора треба прилагодити јавном коришћењу.

Препоручена је изградња садржаја центра без учешћа становања.

Општеградски центар у блоку број 16, се планира као једна целина, односно једна грађевинска парцела, али реализација може да се одвија у фазама.

Општеградски центар у блоку број 17, се планира као једна целина, односно једна грађевинска парцела, али реализација може да се одвија у фазама.

4.1.2.4. Пословање на улазним правцима

Улазни правци у град представљају врло привлачне просторе за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства.

На овом подручју могуће је становање у функцији тих делатности.

За реализацију и реконструкцију објеката у намени пословања важе следећа урбанистичка правила:

- максималан индекс заузетости парцеле износи 50 %;
- спратност објеката ВП за магацинске и производне објекте или до П+2(3) са равним кровом или плитким косим до 10°, препоручује се уређење кровног врта (зеленог крова) изнад последње етаже пословног објекта;
- могућа је изградња једног стана на комплексу, површине до 100 m^2 нето;
- минимална ширина уличног фронта је 15 m, оптимална ширина уличног фронта је од 30 m;
- минимална површина парцеле 500 m^2 и максимална површина парцеле је 5600 m^2; за парцеле мање од 1000 m^2 максимална дозвољена спратност је до П+2;
- Могуће је формирање грађевинске парцеле за постојеће објекте породичног становања (постојеће објекте легалне и објекте који су у поступку озакоњења) у планираној намени за пословање на улазним правцима, а према правилима за породично становање.
- минимално учешће зелених површина на парцели износи 20%, а према условима у пододељку 3.5. „План уређења зелених и слободних површина“ ;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Дозвољене су оне пословне делатности које су компатибилне са наменама у окружењу и немају штетан утицај на околно породично становање, и уколико испуњавају услове заштите животне у складу са условима дефинисаним у пододељку 3.9 „Услови и мере заштите и унапређења животне средине“.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност, паркинг и манипу-лативни простор на својој парцели и мора задовољити услове заштите животне средине.

Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета, рециклажа на отвореном и сличних садржаја, као ни пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину.

Грађевинска линија објекта се планира на удаљености од 5 m до 15 m од регула-ционе линије ради формирања претпростора, а препоручује се партерно озелењавање овог простора односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије.

Поткровна етажа је повучена од грађевинске линије минимум 2 m, и планира се као пуна етажа са равним кровом или са благим нагибом до 10°. Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m.

Планиране пословне комплексе формирати, тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни у дубини парцеле (хале, производни објекти, помоћни објекти и сл.). Пословне објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни, и на овој фасади могуће је планирати само високопарапетне прозоре.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.9. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине“.

Задржавају се постојећи објекти породичног становања у зони планираног пословања без могућности доградње или надоградње, осим ако испуњавају услов да је могућа изградња једног стана на комплексу, површине до 100 m^2 нето, онда је могућа доградња или надоградња постојећег породичног објекта.

4.1.2.5. <u>Пословање (станица за снабдевање горивом)</u>

Планира се станица за снабдевање горивом, у урбанистичком блоку број 23, у урбанистичкој потцелини број 2.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 40%, а спратност П (ВП) до П+1.

Могућа је изградња ужег и ширег садржаја станица за снабдевање горивом у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом, као и условима надлежних институција. Површина комплекса око 0,22 ha.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Манипулативне и паркинг површине обезбедити унутар комплекса.

Препоручује се да заступљеност зелених површина на комплексу није мања од 20 %.

Станица за снабдевање горивом се планира као једна целина, односно једна грађевинска парцела.

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем на просторима који испуњавају просторне услове, а унутар намене пословања.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање горивом подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељство,
- паркинзи.

4.1.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

4.1.3.1. Предшколска установа

На бази прогнозираног броја становника са одређеним процентом учешћа предшколске деце, планирана је дечија установа капацитета до 240 деце.

Максимална дозвољена спратност објекта износи П+1+Пк. Препоручује се спратност објекта П+1, или П+Пк.

Максимални индекс заузетости износи 30 %.

Грађевинска линија објекта је на удаљености минимум 5 или 10 m од регулационе линије, а према графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

Препоручује се израда урбанистичког пројекта.

Предшколска установа се планира као једна целина, односно једна грађевинска парцела, али реализација може да се одвија у фазама.

Табела број 3: **Нумерички показатељи за предшколску установу**

Број блока	*Подручје или адреса*	*Површина комплекса (ha)*	*Бруто развијена површина објекта (m²)*	*Број деце*	*Однос површине комплекса по детету*	*Однос бруто развијене површине објекта по детету*
15	Шумице	0,88	5280	240	37	22

4.1.3.2. Специјалне намене

Планира се комплекс Окружног затвора (површине око 2,12 ha) у урбанистичком блоку број 39 према графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

На комплексу окружног затвора могућа је изградња нових објеката спратности од П до П+2+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости је 25 %.

Планира се нова зграда притвора (око 5000 m²), кула осматрачница (висина објекта може бити већа од П+2+Пк), помоћни објекти, зидови и ограде.

Спајањем парцела планира се формирање комплекса Окружног затвора (површине 2,12 ha) према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Комплекс Окружног затвора се планира као једна целина, односно једна грађевинска парцела, али може се припојити постојећем комплексу Окружног затвора са којим се граничи са источне стране.

Грађевинска линија објекта је је удаљена минимум 15 m од регулационе линије (осим за зидове и спољне ограде).

4.1.3.3. Уређене јавне површине и саобраћајне површине

На уређеним јавним површинама (озелењени скверови у регулацији улице) уз општеградски центар предвидети одговарајуће поплочавање, хортикултурно уређење и озелењавање и постављање урбаног мобилијара, са дечијим игралиштем и чесмом. Иако је реч о две просторно независне површине, потребно је да се постигне обликовна и стилска усаглашеност, како би се стекао утисак јединственог простора, уз Улицу 9. маја.

Могуће је постављање јавних чесми у оквиру уређених јавних површина, с обзиром на то да чесма у било ком облику оплемењује јавни простор и доприноси повећању квалитета градског простора и удобности живота његових житеља. Само постављање на јавну површину и прикључење на јавну градску водоводну мрежу скоро у потпуности гарантује доступност воде и јавних чесми свим корисницима. О приступачности је неопходно водити рачуна приликом

партерног уређења, и одабира техничког и дизајнерског решења јавне чесме, где је могуће промовисати и применити „дизајн за све" или „универзални дизајн". Приликом одабира локација треба водити рачуна и о безбедности корисника, али и саме чесме, што се може постићи адекватним позиционирањем у простору, али и увођењем додатних безбедносних мера као што су додатно осветљење, видео надзор и слично. За функционисање јавне чесме неопходно је обезбедити прикључак на градску водоводну и градску канализациону мрежу, а према техничким условима које треба прибавити од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад. Уколико дизајн и техничко решење изискују, алтернативно је потребно омогућити прикључке и на остале инфраструктурне мреже (електро инсталација, Wi-Fi и слично).

4.1.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна приликом реализације:

- станице за снабдевање горивом (део блока број 23, у урбанистичкој потцелини број 2),
- интерне станице за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас у зонама пословања на улазним правцима, у урбанистичким блоковима бр. 23, 24, 32 и 37, за парцеле минималне површине 1500 m^2.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

4.2.1. Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

Услови за изградњу саобраћајних површина

Сва саобраћајна решења потребно је ускладити са Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Законом о планирању и изградњи и планском документацијом ширих подручја.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз и бициклистичке стазе се завршно обрађују асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и са тзв. „перфорираним плочама", „префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На местима где то услови дозвољавају, иако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга и бициклистичких стаза, уз обавезно задржавање и заштиту постојећег квалитетног дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, поштујући услове приступачности.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m (на државним путевима 7,1 m). Уже могу бити унутарблоковске саобраћајнице, минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног градског превоза путника планирају се радијуси кривина 12 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11).

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Уколико је тај при-

ступ колски и намењен само за путничке аутомобиле, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m; за приступ ватрогасним возилом минимална висина пасажа је 4,5 m. Уколико није другачије дато за поједине намене, по правилу једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у привредним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила, а у складу са условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

Услови за паркирање и гаражирање возила

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора према намени објекта.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбено-пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг или гаражних места (у даљем тексту: ПМ), одређује се према следећем нормативу за врсте делатности у пословном простору:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Паркирање возила и гараже, за потребе стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката дефинисани су Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15). Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у ове индексе.

Гараже морају испунити услове дефинисане у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Приликом дефинисања висине етаже, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравања и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

Према правилнику, велике гараже (гаража већа од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 m за једносмерну улицу, односно 5,50 m за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред. Минимална висина пасажа је 4,5 m. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Основни услови за кретање возила су:

- улазе и излазе у гаражу оптималној организацији гараже;
- ширина улаза и излаза је минимално 2,5 m за један ток кретања возила;
- близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида;
- вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогући и тражење слободног паркинг места. Паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако је рампа на којима се врши паркирање, онда је максимални нагиб 5 %, а ако је обична рампа онда је 15 %. Морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8 × 2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234:2020;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре;
- предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака су:

- уколико је могуће пешаци не би требало да се укрштају са возилима на улазу и излазу;
- по гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака;
- при распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака;
- степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити даље од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m;
- ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали;

- ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m;
- уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови су:

- у обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката;
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне површине. Усисни отвори система за вентилацију треба разместити близу пода;
- носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватри.

На површини и фасадама гаража планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. У случају да се последња етажа планира као откривени паркинг простор, могуће је њено наткривање надстрешницом са фотонапонским панелима.

У јавним гаражама предвидети пунионице за хибридна и електрична возила. Јавне гараже и гараже за јавно коришћење које имају 200 и више паркинг места морају обезбедити минимум 2% капацитета за пунионице хибридних и електричних возила.

До изградње објеката гаража, планиране површине се могу користити као дефинисана и уређена паркиралишта.

4.2.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, и 59/19) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије, у уличном фронту једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160–200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канали-зациони систем, дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката и то: станице за снабдевање горивом у урбанистичкој потцелини број 2, у урбанистичком блоку број 23, и интерне станице за снабдевање горивом мотор-

них возила, као и станица за течни нафтни гас у зонама пословања на улазним правцима, у урбанистичким блоковима бр. 23, 24, 32 и 37, за парцеле минималне површине 1500 m².

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Размера

1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – Спровођење плана А3

2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ..... Р 1:2500

3. План регулације површина јавне намене ..... Р 1:2500

4. План водне инфраструктуре ..... Р 1:2500

5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... Р 1:2500

6. Пример уређења озелењавања сквера ..... Р 1:500

7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила .... Р 1:2500

8. Попречни профили улица .....Р 1:200, Р 1:300

9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације Шумица у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Шумица у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације „Шумице I и II“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/03) и План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/09) у целости.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-100/2019-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

645

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухваћено је подручје у северном делу града Новог Сада, површине од 96,61 ha у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Положај обухваћеног подручја

Простор у обухвату Плана се својом западном границом наслања на насеље Мали Београд – Велики рит, односно његова западна граница се пружа дуж улица Аркадија Варађанина и Алексе Ненадовића. Јужна граница простора је планирана по ободу планираног заштитног зеленила (намена дефинисана плановима вишег реда), а које на терену представља неизграђено земљиште. Са источне стране простор је ограничен делом Државног пута IБ реда ознаке 12 (М7) (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)), (у даљем тексту: Државни пут IБ-12). На северу граница простора се једним делом пружа дуж мелиорационог канала Велики рит, а делом дуж новопланиране улице у продужетку Улице Јанка Халкозовића.

2. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи којим је прописано да се план детаљне регулације доноси за подручја за које је обавеза

његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14, 35/19 и 9/20), (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 22/20).

1.3. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације, простор који је обухваћен Планом налази се унутар дефинисане зоне 2 (средишња зона) која заузима простор између Државног пута IA реда ознаке А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), (у даљем тексту: Државни пут IA (Е-75)) и Канала Дунав–Тиса–Дунав Савино Село – Нови Сад. Унутар зоне 2, Планом генералне регулације дефинисана је просторна целина „пословање на улазном правцу пута М-7".

За простор у обухвату Плана, Планом генералне регулације дефинисана је претежна намена – пословање на улазним правцима.

„ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређење и начин коришћења простора се темељи на принципима одрживог развоја, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, заштити и ревитализацији градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних и техничко-технолошких несрећа, планирању и уређењу простора за потребе одбране земље и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама на инвалидитетом, деци и старим особама.

Планом се утврђују правила уређења која се односе на цео простор, а потом и правила уређења и грађења, као и остали услови уређења за просторе по зонама и просторним целинама, више или мање детаљно, зависно од начина спровођења.

8.1.1. Општа правила

Пословање на улазним правцима – унутар ове намене предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства. У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

Основни урбанистички параметри који се примењују унутар ове намене су индекс заузетости до 50 %, спратности до П+2 (3), а величине комплекса око 2500 m². Максимални индекс изграђености износи 1.5, изузетно 2.

За административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене) не условљава се спратност, али се и даље условљава индекс изграђености на максимално 1.5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта. У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености.

Реализоваће се на основу планова детаљне регулације, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области. Плановима детаљне регулације се за поједине делове зона може условљавати израда урбанистичких пројеката."

1.4. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка описа број 1 која је на пресеку северне и источне регулационе линије планираних улица. Даље, у правцу истока граница прати северну регулациону линију планиране улице до тачке описа број 2 која је на пресеку са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница долази до тачке описа број 3 која је на тромеђи парцела бр. 194/1, 194/2 и 195, затим граница прати северну границу парцеле број 195, пресеца парцелу број 119/2 и долази до тачке описа број 4 која је на тромеђи парцела бр. 119/2, 3179 (канал) и 3178/4 (канал). Даље, граница пресеца парцелу број 3178/4 (канал) и долази до тачке описа број 5 која је на северозападној преломној тачки границе парцела бр. 258/6 и 3178/4 (канал), затим у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле бр. 3178/4 (канал) и долази до тачке описа број 6 која је на тромеђи парцела бр. 239/69, 239/70 и 3178/4 (канал). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 239/69 и наставља да прати источну регулациону линију планиране улице (по постојећим границама парцела) и долази до тачке описа број 7 која је на тромеђи парцела бр. 255/2, 255/3 и 255/15, затим управним правцем пресеца планирану улицу и долази до тачке описа број 8 на западној граници парцеле број 256/15. Од тачке описа број 8 у правцу југа граница обилази раскрсницу, дефинисану осовинским тачкама бр. 10868, 10034 и 10567, са западне стране и долази до западне регулационе линије режијске саобраћајнице, затим прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3218/3 (насип), односно до тачке описа број 9. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 3218/3 (насип) до тачке описа број 10 која је на тромеђи парцела бр. 3218/3 (насип), 775 и 776. Од тачке описа број 10 граница пресеца парцелу број 3218/3 (насип) и долази до тачке број 11 која је на преломној тачки ножице насипа, затим прати ножицу насипа и долази до тачке описа

број 12 на тромеђи парцела бр. 3218/3 (насип), 3224/1 (Улица Живојина Ћулума) и 766/3. Даље граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 3224/1 (Улица Живојина Ћулума), 773 и 772 до тачке описа број 13 која је на пресеку са правцем паралеланим осовини која је дефинисана осовинским тачкама бр. 11069 и 9580, на растојању од 112,50 m. Од тачке описа број 13 граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и долази до тачке описа број 14 која је дефинисана координатама: Y14=7410165.99; X14=5016414.94, затим долази до западне границе парцеле број 530, односно до тачке описа број 15 која је дефинисана коорди-натама: Y14=7410203.43; X14=5016863.94. Даље, граница прати западну границу парцеле број 530 и долази до тачке описа број 16 која је на тромеђи парцела бр. 530, 531 и 526/2, затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 526/1, 525, 524, 523, 522 и 521 и долази до тачке описа број 18 која је на пресеку источне регулационе линије планиране улице и јужне границе парцеле број 521. Од тачке описа број 18 у правцу запада, управним правцем граница долази до тачке описа број 19 која је на западној регулационој линији планиране улице, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице и долази до тачке описа број 20 на пресеку са границом парцела бр. 505 и 506. Даље, у правцу запада граница прати границу парцела бр. 505 и 506 до тачке описа број 21 која је на пресеку са источном регулационом линијом планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 10877, 10876 и 10317. Од тачке описа број 21 граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке описа број 22 на пресеку источне регулационе линије планиране улице и правца управног на регулациону линију повученог из тромеђе парцела бр. 485/1, 485/4 и 3178/1 (канал). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 485/1, 485/4 и долази до тачке описа број 23 која је на тромеђи парцела бр. 485/1, 485/4 и 458/3, затим скреће у правцу севера, пресеца парцеле бр. 485/1 и 3227/11 и долази до тачке описа број 24 на тромеђи парцела бр. 3227/11, 427 и 426/11 (пут). Од тачке описа број 24 граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу путева, парцеле бр. 426/11, 426/10 и долази до тромеђе парцела бр. 437/4, 436/1 (улица) и 426/10 (пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 437/4 до пресека са планираном регулационом линијом улице, која прати линију објекта на парцели број 437/19. Даље, граница прати претходно описану планирану регулациону линију улице и долази до северне границе парцеле број 437/4, затим скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 437/4, 437/20 и 437/6 и долази до тромеђе парцела бр. 437/6, 437/27 и 438/12. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцела бр. 437/27, 425/4 и 425/1 и долази до тачке описа број 25 на пресеку са планираном регулационом линијом кружне раскрснице, коју прати до пресека са јужном границом парцеле број 422/3. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 422/3, 422/2 и долази до тачке описа број 26 на тромеђи парцела бр. 422/2, 421/3 и 425/3, затим прати јужну границу парцела бр. 425/3 и 420/10 и долази до тромеђе парцела бр. 420/10, 420/9 и 425/3, затим пресеца парцеле бр. 425/3 и 426/9 и у правцу севера прати западну границу парцела бр. 321/8, пресеца парцелу број 379/2, наставља да прати западну границу парцела бр. 321/8, 321/7, 321/5 и 321/6 и долази до тромеђе парцела бр. 321/6, 376/1 и 376/1. Од ове тачке граница пресеца парцеле бр. 321/6, 358/3 и 321/35 и долази до тачке описа број 27 која је на тромеђи парцела бр. 321/35, 321/4 и 309/1, затим прати западну границу парцеле број 309/1 до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 96,61 ha.

1.5. Опис постојећег стања

Подручје обухваћено Планом се налази у северном делу града. Овим делом града доминирају простори намењени привредним делатностима. Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) и Планом генералне регулације овај простор је намењен пословању на улазним правцима. У правцу запад-исток, дуж целог обухвата Плана доминира траса планиране саобраћајнице – Улице Паје Радосављевића која није реализована. Она је у простору постављена централно, а осовински дуж ње се нижу простори планирани за пословње.

Простор у обухвату Плана је слободан и неизграђен, уз изузетак неколико изведених пословних и стамбених објеката. Затечене парцеле у западном делу обухвата су величине и до неколико хектара, а некада су представљале посед земљорадничке задруге. Остатак простора покривен је парцелама претежно правилног издуженог правоуганог облика мањих површина које представљају пољопривредне парцеле најчешће у приватној својини. Пољопривредним површинама се приступа са постојећих некатегорисаних путева. Земљиште је највећим делом прекривено неуређеним зеленилом, а у мањем делу се користи за пољопривредну производњу.

Простор у обухвату Плана је нереализован, ненападнут дивљом градњом (уз неколико изузетака) и захтева претходно потпуно инфраструктурно опремање.

Планирана Улица Паје Радосављевића налази се између два значајна улазна правца у град, и то – „темеринског улазног правца“ и „зрењанинског улазног правца“. Овим улазним правцима простор је повезан са Државним путем IA (E-75) на северу, али и са градским језгром на југу. Овакав положај, планирана и постојећа саобраћајна инфраструктура доприносе атрактивности целокупног простора.

У простору су уочљива поједина ограничења и недостаци. Значајна ограничења представљају низак терен и постојећа мрежа мелиорационих канала. Највећи део простора у оквиру обухвата се налази на веома ниском терену, са котама од 74,50 до 75,00 м.н.в., што условљава обавезно насипање. Значајно ограничење представља електроенергетски коридор. Коридор је формиран у зони далековода снаге 110 kV, који се пружа паралелно са Државним путем IБ-12. Дијагонално, правцем северозапад-југоисток, се пружа и 20 kV далековод. Реализација садржаја у зони коридора ће бити рестриктивна, а у овим зонама се примењује посебан режим изградње односно уређења.

1.6. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у циљу дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним Планом генералне регулације и потребама корисника простора, поштујући постојећу планску документацију.

Овај план ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

1.1. Подела на просторне целине

Простор у обухвату Плана заузима површину од 96,61 ha и подељен је на три просторне целине. Овакву поделу условили су постојећи и планирани инфраструктурни објекти (постојећа мрежа мелиорационих канала, постојећи улазни правац – Државни пут IБ-12, и планирана Улица Паје Радосављевића) као и постојеће стање на терену и стање у његовом непосредном окружењу.

Целина 1 обухвата простор у крајњем западном делу обухвата Плана. Налази се између подручја насеља Мали Београд – Велики рит, мелиорационог канала Велики рит и северне границе обухвата. Цео простор се састоји од малог броја парцела великих површина. Неизграђен је и тренутно покривен самониклим растињем. У оквиру ове целине планирају се садржаји из домена терцијарних делатности са производним занатством у периферним деловима простора и садржаји намењени искључиво терцијарним делатностима непосредно уз планирану Улицу Паје Радосављевића. Западним ободом целине планира се појас заштитног зеленила који треба визуелно и звучно да одвоји породично становање од планираних пословних садржаја.

Целина 2 заузима североисточни део простора, северно од Улице Паје Радосављевића, а источно од канала Велики рит. Простор је неизграђен и састоји се од бројних уских и дугачких парцела, орјентисаних у правцу северозапад-југоисток. Овај простор намењује се туристичко-рекреативним садржајима, саобраћају и едукацији. Значајан део простора налази се у заштитном електроенергетском коридору.

Целина 3 је површински највећа и налази се између Државног пута IБ-12 на истоку и дела Улице Паје Радосављевића на северу. Простор је неизграђен и чине га уске и дугачке парцеле. Источним делом ове целине доминира заштитни појас електроенергетског коридора. У склопу ове целине опредељене су намене терцијарних делатности, терцијарних делатности са производним занатством и урбане баште.

1.2. Намена простора

У складу са Планом генералне регулације преовлађујућа намена у обухвату Плана је пословање на улазним правцима. У оквиру пословања на улазним правцима предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства. У складу са основном наменом, делатностима унутар те намене, просторним капацитетима и инфраструктурним решењима, дефинисане су основне просторне целине и намене. На просторну организацију су утицали доминантна саобраћајница – Улица Паје Радосављевића и формирана мрежа инфраструктурних објеката (мелиорациони канали и електроенергетски далековод).

Део простора у границама Плана заузимају издвојене површине јавне намене, и то: саобраћајне површине, мелиорациони канали, заштитно зеленило и уређена зелена површина.

У оквиру Плана, као површине остале намене издвојене су: терцијарне делатности, терцијарне делатности са производним занатством, туристичко-рекреативни садржаји, саобраћај и едукација и урбане баште.

Изузимајући површине јавне намене и површине намењене урбаним баштама, целокупан простор се намењује пословању.

Непосредно уз Улицу Паје Радосављевића и Државни пут IБ 12 планиране су терцијарне делатности у оквиру којих је очекивана реализација мање комплексних садржаја, односно, реализација објеката у оквиру којих ће се одвијати делатности попут трговине, угоститељства и рекреативно угоститељских и едукативних садржаја. У залеђу простора, ка ободима обухвата, планирана је реализација садржаја из домена терцијарних делатности са производним занатством.

Терцијарне делатности

У оквиру ове намене могуће је реализовати разноврсне услужне делатности, превасходно из области трговине, угоститељства, туризма, услужног занатства и саобраћаја. Област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

У оквиру ове намене могуће је обављати и делатности из сфере услужног занатства. Услужно занатство може бити заступљно у виду различитих врста занатских услуга, као што су личне услуге и услуге у домаћинству. У овој намени могу се наћи и објекти у функцији пружања услуга одржавања и поправке моторних возила, изнајмљивања и лизинга материјалних средстава (нпр. аутомобила, рачунара, производа широке потрошње и индустријске опреме), услуге одржавања објеката, канцеларијско-административних услуга и сл.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, обезбедити и складишни терминали и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области.

Терцијарне делатности са производним занатством

Поред терцијарних делатности, на обухваћеном простору се омогућава обављање и делатности производног занатства.

Производно занатство обухвата област индустрије (производња у мањим серијама и мањег обима), затим област грађевинарства (завршни и занатски радови у грађевинарству, постављање грађевинских инсталација и сл.) и област занатства (занатска израда предмета од неметала, израда и поправка металних и електричних производа, предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.).

У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на намене у окружењу.

Туристичко-рекреативни садржаји, саобраћај и едукација

У склопу ове намене дозвољава се реализација садржаја који су у функцији пружања услуге смештаја (хотелијерство, делатност кампова, ауто-кампова и кампова за туристичке приколице и сл.), припремања и послуживања хране и пића, коришћење базена, аква паркови, вежбаонице и објекати за рекреацију. Поред наведених, у овој зони могуће је реализовати и објекте у функцији обављања делатности трговине. Могу се реализовати објекти и садржаји у функцији спортског и рекреативног образовања (школе јахања, обуке у пливању и сл.), школа за возаче, као и спортски објекти (картинг стазе и тркачке стазе за коње).

Такође, на овом простору могуће је реализовати и објекте у функцији саобраћајне делатности (пружање услуга превоза путника, пружање услуга на терминалима и паркинзима итд.).

Урбане баште

Вишедеценијска отуђеност становника градова (са акцентом на оне који живе и раде у стамбеним и пословним блоковим великих густина) од природе, довела је до потребе за контактом са тлом и његовим коришћењем на изворан начин – обрада земљишта, узгајање биљака и боравак у природном окружењу. Остваривање овакве потребе све већег дела градске популације, у планска документа уводи нову урбанистичку категорију/намену – „урбане баште“. Након увођења у планска документа, ова урбана категорија је брзо заживела и данас је уобичајена појава у периферним, али и централним зонама бројних европских градова.

Урбане баште се формирају на посебно планираним површинама, али и на запуштеним или неатрактивним површинама у јавној или приватној својини, уз сагласност оних који њоме располажу. Користе се за гајење воћа, поврћа, цвећа, зачинских и других биљака и зеленила уопште. Урбане баште омогућавају њиховим корисницима да остваре непосредан контакт са зеленилом, отвореним простором, да производе за сопствене потребе и да слободно време проводе на начин који је другачији од оног који је уобичајен за урбане средине. Примери из праксе приказани су у графичком приказу број 7.2. „Предлог просторне организације урбаних башти“, у размери 1:500.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: **Нумерички показатељи**

Намене површина	површина (ha)	(%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	**20,94**	**21,94**
МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ	**2,41**	**2,49**
УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	**0,73**	**0,76**
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	**2,07**	**2,14**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ	**30,38**	**31,45**
ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ПРОИЗВОДНИМ ЗАНАТСТВОМ	**16,04**	**16,60**
ТУРИСТИЧКО- РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ, САОБРАЋАЈ И ЕДУКАЦИЈА	**20,54**	**21,26**
УРБАНЕ БАШТЕ	**3,50**	**3,63**
Укупно у обухвату Плана	**96,61**	**100,00**

2. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 119/7, 238/2, 239/27, 239/32, 239/35, 239/38, 239/41, 239/44, 239/47, 239/50, 239/53, 239/57, 239/60, 239/63, 239/67, 239/69, 253/50, 253/51, 253/54, 253/57, 255/2, 256/1, 256/16, 256/19, 256/20, 256/22, 256/24, 256/26, 256/27, 256/29, 256/30, 287/30, 287/31, 299, 306/1, 306/2, 306/3, 307/2, 308/4, 308/5, 309/2, 309/10, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 422/2, 422/3, 425/1, 425/2, 425/4, 426/12, 426/13, 437/27, 437/32, 508, 510/2, 511/2, 511/4, 512/2, 3176/6, 3178/28, 3222/7, 3225/2 и делови парцела бр. 119/2, 121, 122, 190/1, 195, 196, 239/29, 251/2, 253/6, 253/15, 253/46, 254/1, 256/2, 256/3, 256/9, 256/10, 256/15, 256/25, 256/28, 256/31, 287/1, 287/29, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307/3, 308/1, 309/1, 309/7, 309/11, 321/35, 358/3, 422/1, 425/3, 426/9, 437/19, 485/1, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 509, 510/1, 512/1, 513, 514, 515, 516, 517/1, 517/2, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526/1, 526/2, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533/1, 533/2, 534, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 797/1, 797/3, 798/2, 799/1, 800/1, 801/1, 804/1, 3176/2, 3176/5, 3178/1, 3178/4, 3178/27, 3218/3, 3222/2, 3225/1, 3227/4;
- мелиоративни канали: цела парцела број 309/6 и делови парцела бр. 3176/2, 3176/5, 3178/1, 3178/4, 3178/27;
- заштитно зеленило: делови парцела бр. 309/1, 309/3, 309/4, 309/5, 309/7;
- уређена зелена површина: целе парцеле бр. 253/8, 253/9, 253/10.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. Укрштања саобраћајница са каналима планирана су преко пропуста, у складу са тим дефинисане су планиране регулационе линије. Уколико се укрштање реализује преко моста, регулациона линија канала се задржава.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 74,50 до 78,00 m.

Нивелете планираних саобраћајница су од 76,30 до 77,20 m, тако да је потребно насипање терена до минималне коте 76,50 m. Потребна количина насипања утврдиће се пре реализације Плана, када је потребно извршити детаљно снимање терена у висинском погледу, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета која не нарушава основну концепцију Плана. Простор намењен пословању планира се на коти вишој за 0,20 m од нивелете саобраћајнице, и то износи од 76,80 до 77,20 m.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен Планом ослања се пре свега на постојећу мрежу атарских путева. Ти путеви су мале ширине па је мимоилажење или претицање веома отежано. Они су повезани на основну саобраћајну мрежу коју чине постојећи Државни пут IБ-12. Ова основна мрежа се налази ван обухвата Плана. Садашње саобраћајно оптерећење је мало, а саобраћајна инфраструктура је на најмањем могућем нивоу јер се она састоји од једнотрачних земљаних путева.

На обухваћеном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бициклистичке стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на постојећој и планираној саобраћајној мрежи из суседних планских докумената и планова вишег реда. Саобраћајнице у оквиру Плана су повезане на основну саобраћајну мрежу коју ће чинити планирани продужетак Улице Паје Радосављевића која ће повезивати обухваћени простор са постојећим Државним путем IБ-12 и Темеринским путем односно са Државним путем IIА реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), (у даљем тексту: Државни пут IIА-100), а који се налазе на ободу обухваћеног простора.

Регулациона ширина продужетка Улице Паје Радосављевића, која по свом рангу спада у примарне саобраћајнице је 30 m и састоји се од 2+2 саобраћајне траке ширине 3 m, са средишњим разделним острвом ширине 4 m. Поред коловоза, ова улица садржи и обостране бициклистичке стазе и тротоаре ширине 2 m. Ова улица има улогу сабирног правца и њена улога је да разводи саобраћај на главне правце секундарне саобраћајне мреже.

Ширине регулација главних праваца секундарних саобраћајница су 25 m, са коловозом ширине 6 m, обостраним или једностраним бициклистичким стазама ширине 2 m и обостраним тротоарима ширине 2 или 2,5m.

Ширине регулација осталих секундарних улица су 20 m, коловоза 6 m, обостраних тротоара 2 или 2,5 m. Бициклистичке стазе се налазе у неким улицама, а мрежа бициклистичких стаза је дефинисана на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

На местима укрштања четири улична правца, где се очекују подједнака саобраћајна оптерећења са сваког крака, треба изградити модерне кружне раскрснице које су безбедније и јефтиније у експлоатацији. Ове раскрснице није потребно опремати светлосном саобраћајном сигнализацијом и могу се реализовати иако нису уцртане на графичком приказу.

На местима укрштања трокраких споредних улица најчешће треба изградити класичне трокраке раскрснице, јер се на њима не очекује веће саобраћајно оптерећење.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање градског јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима су планиране и бициклистичке стазе. Такође је могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане у графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“. Висина пешачких платформи које опслужују аутобуска стајалишта морају бити 18 cm у односу на коловоз. Њихова минимална ширина је 1,5 m. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза унутар обухваћеног простора, у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и потребама простора.

Бициклистички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари и бициклистичке стазе обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклистички пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза што више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, или у карактe-ристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

На обухваћеном простору стационарни саобраћај се углавном решава на појединачним грађевинским парцелама, па се паркирање возила не планира у оквиру уличног профила.

Реализацију планираних пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објеката по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а број паркинг места зависи од намене објеката.

Табела број 2: **Нормативи за паркирање, у складу са планираном наменом објеката**

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	- вишеетажна зграда ван блока	m^2	65–85
	- П+1 породични	Стан	1
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	m^2 запослен	40–60 5–7
	- комунална предузећа	m^2 запослен	25–35 3–5
	- агенције	m^2 запослен	25–35 3–5
	- пословни простор	m^2 запослен	45–60 7–9
	- банке, поште	m^2 запослен	30–45 5–7
	- основне школе, обданишта и јасле	Ученика	7–12
	- средње и стручне школе	Ученика	10–15
	- универзитети	студенти	5–10
	- позоришта, биоскопи, концертне дворане	Седишта	5–10
	- објекти за велике зборове	Седишта	3–8
	- спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8–12
	- библиотека	m^2	30–45
	- пословање секундарног и терцијарног сектора привреде	m^2 запослен	100–150 15–50
	- електро-сервис	m^2 запослен	30–60 4–6
	- занатске радње	m^2 запослен	60–80 3–5
	- магацини и складишта	запослен	3–5
Продавнице	- робне куће	m^2 запослен	100–150 25–60
	- супермаркети	m^2	50–80
	- мешовита трговина	m^2	20–40
	- млекара, продавница хлеба	m^2	30–60
	- посластичарница	m^2	20–30
	- дуван, новине	m^2	20–30
	- пијаца	тезга	4–6
	- техничка роба	m^2	25–50
Угоститељски Објекти	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8–12
	- диско клуб	столови	3–5
	- хотели А и Б категорије	собе	3–5
		кревети	5–8
Здравствени Објекти	- болнице	m^2 запослени кревети	40–100 5–10 7–20
	- амбуланте	m^2 запослени	30–70 3–7
	- апотека	m^2	30–45
	- домови за старе	кревети	5–10

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то приказано на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“.

На графичком приказу број 3 дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног подручја, биће решено преко планиране примарне и секундарне водоводне мреже, а све у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж Државног пута IБ-12, профилима ∅ 225 и ∅ 350 mm и служиће као главни доводник воде за обухваћени простор.

Планирана примарна водоводна мрежа реализоваће се дуж Улице Паје Радосављевића са профилом ∅ 200 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу дуж Државног пута IБ-12.

Планирана секундарна водоводна мрежа реализоваће се у свим новопланираним улицама, са профилима ∅100 и ∅150 mm.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом.

Потребе за технолошком водом, која не захтева санитарни квалитет, могуће је задовољити захватањем из подземља.

Потребе за водом планираног садржаја као што је аква парк решаваће се независно од водоводног система Града Новог Сада. Аква парк се може снабдети санитарном водом само за потребе посетилаца у смислу воде за пиће и тоалете. За све остале објекте унутар аква порка вода ће се обезбеђивати из подземља преко бушених бунара, уз редовну контролу квалитета. У колико подземна вода по свом хемијском саставу не задовољава потребне параметре да би се директно користила у објектима аква парка, потребно ју је претходно третирати на одговарајућем уређају.

Услове и режим захватања подземне воде прибавити од надлежног органа, а везано за експлоатацију минералних сировина и рудног богатства.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће сепаратно.

Отпадне воде обухваћеног простора биће оријентисане ка планираном централном пречистачу отпадних вода „Роков поток“ у Петроварадину.

Дуж Државног пута IБ-12 у току је реализација колектора отпадних вода, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора обухваћеног овим планом.

Планирана примарна канализациона мрежа отпадних вода реализоваће се у Улици Паје Радосављевића са профилом ∅ 400 mm.

Планирана секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила од ∅ 250 до ∅ 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Мањи део отпадних вода са западног дела простора, биће оријентисан ка постојећем канализационом систему насеља Мали Београд – Велики Рит.

Кроз израду пројектно техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа мања одступања од профила датих Планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се предвиђа изградња црпних станица шахтног типа. Црпне станице ће се рализовати у регулацији улице.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем мора бити на нивоу кућних отпадних вода, односно, квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинисаће надлежно комунално предузеће, посебним условима. У супротном, отпадне воде које не задовољавају квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3 m од границе суседних парцела.

Планом се предвиђа одвођење атмосферских вода преко затвореног канализационог система, за атмосферске воде, са оријентацијом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива „Врбак“.

Простор је тако планиран да се постојећа отворена каналска мрежа задржи у највећој мери. Зацевљења се предвиђају само на местима укрштања отворених канала и саобраћајница. Једини канал који се Планом не задржава је канал Економија.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на Q=30 l/s/ha са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Атмосферске воде, преко Q=30 l/s/ha, морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

У канализациону мрежу атмосферских вода, односно, отворену мелиорациону мрежу, не смеју се упуштати атмосферске воде које не одговарају минимално II класи квалитета воде водотока.

У одељку 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, пододељак 8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 8.4.2. Правила прикључења водне инфраструктуре, у делу „Водни услови“ детаљније су дефинисани услови по питању мелиорационих канала, њихове заштите, одржавања, упуштања вода и друго.

Имајући у виду да је Планом предвиђено насипање терена, а да на терену постоје отворени канали који се Планом задржавају, насипање се мора тако извести да се не поремети функционисање канала, као и да се омогући

његово несметано одржавање. Из тог разлога осим заштитног појаса канала, који је дефинисан од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ који износи 5 m, планира се минимална удаљеност грађевинске линије објекта од границе парцеле канала на раздаљини од 10 m.

Одбрана од поплава

У оквиру подручја обухваћеног Планом нема објеката за одбрану од поплава, међутим уз јужну границу Плана, реализован је секундарни одбрамбени насип „Новосадски“.

У циљу његовог несметаног функционисања планиран је заштитни појас ширине 10 m, мерено од ножице насипа.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

-максимални ниво подземне воде је око 76,20 m.н.в.

-минимални ниво подземне воде је око 73,50 m.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 9“ и ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“. Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, што ће довести до изградње нових ТС 20/0,4 kV. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. У регулацијама планираних саобраћајница планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД:

1. 110 kV број 1005 ТС „Нови Сад 3” – ТЕ-ТО „Нови Сад“;
2. 110 kV број 176/1 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Нови Сад 9“;
3. 110 kV број 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад“ – ТС „Нови Сад 4“;
4. 110 kV број 175 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Нови Сад 4“.

Према условима прибављеним од „Електромрежа Србије“ АД, у обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије” АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависноти од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и

уколико се утврди јавни (општи) интерес планианог објекта и достави налог мера за измештање (рекострукцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије“ АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежа Србије“ АД на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) потребна је да се изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода потребно је о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије“ АД.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено Планом ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I” која се налази јужно изван подручја. Планирани пословни комплекси ће се снабдевати гасом са постојеће или планиране мреже средњег притиска изградњом прикључка и сопствених мерно-регулационих станица (МРС). Од МРС ће се градити нископритисна мрежа до објеката. Око постојећег гасовода средњег притиска дефинисан је заштитни појас ширине 3 m лево и десно од осе гасовода у коме није дозвољена изградња објеката супраструктуре. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. Такође је обавезна израда процене утицаја на животну средину.

Хидро и (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи (оптички каблови Нови Сад – Нови Београд и Нови Сад – Шајкаш). Паралелно са постојећим и планираним нафтоводима и продуктоводима извести и оптичке каблове за систем даљинског надзора и управљања и системе катодне заштите.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009’3.96’’N 19042’40.02’’E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Рационалан начин озелењавања, једноставан концепт и начин обликовања треба да буду основа за планирање и подизање зеленила на обухваћеном подручју.

На простору у обухвату Плана, зеленило ће бити заступљено у виду линеарног зеленила – дрвореда, заштитног зеленила, уређене зелене површине, урбаних башти и зеленила у оквиру сваког појединачног комплекса.

Све саобраћајнице треба да прате дрвореди, у зависности од њихове ширине. Дрвореде формирати од високе лишћарске вегетације и поставити према садржају попречних профила саобраћајница. У улицама ужих регулација препоручује се садња форми мањег пречника крошњи, како би се саобраћај несметано одвијао (стубасти или пирамидални граб, пирамидални ликвидамбар и сл.) . Такође, у улицама где је подзмена инфраструктура густо распоређена, планирати биљне вште са неагресивним кореновим системом који се развија више у дубини него у ширину. Ако су паркинг-простори предвиђени у оквиру регулације улица, стабла поставити иза сваког четвртог паркинг-места.

Избор биљака у ове сврхе, у највећој мери је подређен условима средине, јер у најтежим условима могу да егзистирају само поједине, специфичне биљне врсте. Због веома тешких услова у којима биљке расту, увек се боље одржавају групе биљака него појединачна стабла.

Уређену зелену површину формирати у пејзажном стилу. С обзиром на то да је велики део површине испод енергетског коридора, није дозвољена садња високе вегетације. Приликом уређења ове зелене површине користити ниско декоративно шибље у комбинацији са цветницама, украсним травама и средње високим шибљем обликованим у форми дрвенастих врста.

По ободима комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса. Паркинг- просторе наткрити стаблима листопадног дрвећа формиране крошње за возила високе каросерије.

Заступљеност зелених површина на комплексу/парцели је минимално 25 %, од тога 60 % високог зеленила.

Услужни простори за занатство и угоститељство треба да буду укомпоновани са декоративним зеленилом.

Слободне просторе попунити декоративним листопадним и четинарским дрвећем. Овом вегетацијом нагласити улазе и прилазе комплексима и управним објектима. Где не постоји могућност садње дрвећа, могућа је поставка озелењених жардињера, цветних стубова и сл.

Вегетацијско и просторно одвајање је од нарочитог значаја како у самом комплексу, тако и од околних садржаја.

Заштитни појас планира се према насељу Мали Београд – Велики рит, и биће постављен уз новопланирану саобраћајницу и мелиоративног канала на западном делу простора. Заштитно зеленило планира се у функцији заштите насеља од штетних утицаја околине (производних комплекса) и треба га формирати у пејзажном стилу, од високих стабала дрвећа у више редова. У оквиру њега могу се укомпоновати пешачке и трим стазе, простори за седење и сл.

У зони заштите енергетског коридора забрањена је садња високе вегетације.

Заштитно зеленило са дрворедима уз саобраћајнице треба да буде веза са осталим категоријама зеленила у граду.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

На подручју обухваћеном овим планом нема података о културним добрима, добрима која уживају претходну заштиту, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

У складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте на простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција;
- терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање; и
- терен врло непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен неупотребљив за градњу.

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит; до извесног степена консолидован,
- седименти старих бара и мочвара; богати органским материјама; фино песковити и глиновити; врло стишљиви и
- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције, у односу на лес кохезија смањена.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – излужени;
- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни;
- алувијално земљиште (Флувисол) – иловасто, и
- ритска црница (Хумоглеј) – карбонатна.

Природни услови

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +- 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

У циљу очувања и унапређења квалитета животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 –др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11–УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Објекти самог аква парка не представљају извор загађења, нити опасност по околину, већ доприносе побољшању квалитета живота становника овог дела града.

Изградњу објеката обавезно је спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који буду реализовани у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза преузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

На обухваћеном простору није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења и ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити вазудха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим прописима којима се уређује ова област.

Услови и мере за заштиту ваздуха од аерозагађења подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, озелењавање простора.

Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се на основу Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и другим прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале и околни терен.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвдети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључне технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Мере заштите земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у сладу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), и осталим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристимака тла, статичким и конструктивним карактеристимака објеката.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом затворене каналске мреже. Зауљене опадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Мере заштите од буке

На обухваћеном простору не очекује се значајно повећање нивоа буке услед коришћења простора, као ни изградња планиране саобраћајнице уместо досадашњих атарских путева.

Ипак, у циљу заштите од буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Управљање отпадом

С обзиром на то да се очекује велик број корисника простора, неопходно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом.

Поступање са отпадом на обухваћеном простору треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити довољан број корпи за отпатке на улазима у комплекс, унутар спортске хале, унутар свлачионица, као и на планираним пешачким и поплочаним површинама комплекса.

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14). Сакупљање, транспорт и одлагање отпада на територији Града Новог Сада, уређено је Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

7.1. Мере заштите од елементарних непогода

Услед деловања природних сила, постоји могућност да простор угрозе елементарне непогоде: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

7.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

7.3. Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33–35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије (управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17 и 34/19).

7.4. Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

7.5. Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

7.6. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила парцелације

Планом се дефинишу елементи парцелације за површине јавне и остале намене, уз максимално поштовање постојеће парцелације и уважавање постојећих некатегорисаних путева, стаза и пролаза, система мелиорационих канала.

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500 дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине остале намене утврђују се правила парцелације.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору.

Планом су дефинисана правила парцелације по планираним наменама:

- дозвољено одступање од утврђених параметара је 10 %;
- обавезно се спајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу;
- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта;
- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради утврђивања нових регулационих ширина улица;
- делове парцела бр. 308/1 и 119/2 (парцеле уз канал) треба припојити суседним парцелама које имају излаз на саобраћајницу;
- за планиране пословне комплексе формирати грађевинску парцелу спајањем целих или делова катастарских парцела, под условом да суседне парцеле у оквиру исте намене такође задовољавају услове дате Планом за формирање грађевинске парцеле.

8.2. Површине јавне намене

Део простора у границама обухвата Плана заузимају издвојене површине јавне намене и то:

- саобраћајне површине;
- мелиорациони канали;
- заштитно зеленило и
- уређена зелена површина.

У зависности од карактера саобраћајнице и потребе за проласком инфра-структурних водова дефинисане су ширине регулација јавних саобраћајних површина. Детаљни услови уређења јавних саобраћајних површина дати су у подтачки 8.4.1. „Услови за реализацију саобраћајних површина“, и на графичком приказу број 2. „План намена површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

Дуж западне границе обухвата Плана, формира се појас заштитног зеленила који ће имати јавни карактер и основну функцију раздвајања постојећег породичног становања са једне, од планираног пословања са друге стране. Површину у намени заштитног зеленила потребно је партерно и хортикултурно уредити и опремити. У склопу уређења неопходно је интегрисати пешачке и трим стазе, просторе за игру деце, седење, травнате површине и појас високог зеленила. Детаљи везани за уређење заштитног зеленила и осталих зелених јавних површина као и зеленила у склопу саобраћајница приказани су на графичком приказу број 6 „Синхрон план инфраструктуре и зеленила“, у размери 1:2500 и на графичким приказима број 7.1. „Предлог уређења простора за заштитно зеленило“, у размери 1:1000 и број 7.2. „Предлог просторне организације урбаних башти“, у размери 1:500. Део постојећег мелиорационог система „Врбак“ се зацевљује, а канали „Ада“ и „Велики рит“ остају отворени и назначени су као јавне површине и то у ширини парцеле канала. Заштитни појас уз мелиорационе канале чини саставни део простора основне намене. Његова ширина износи 5 m, рачунајући од ивице канала, и мора бити без препрека ради интервенција на каналу. Овај простор не улази у јавну површину.

8.3. Површине осталих намена

Планом су дефиннисана правила грађења за све планиране намене у обухвату Плана.

Општа правила грађења

За реализацију планираних садржаја примењују се следећа општа правила грађења:

- сви објекти у обухвату Плана планирани су искључиво као пословни;
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- на једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката;
- максималан индекс заузетости је до 50 %, а индекс изграђености до 1,5 (2);
- на појединачном комплексу/парцели могућа је реализација објеката различите спратности;
- максималне планиране спратности објеката по наменама, приказане су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“;
- максимална висина објеката износи 15 m;
- максимална сратност објеката је П+2(пов.3);
- спратности П+2(пов.3) односи се на објекте трговачке делатности; за ове објекте максималан индекс изграђености износи 2;
- спратност П+2(пов.3) подразумева формирање завршне етаже као повучене у односу на основни габарит објекта; повучена етажа може заузимати максимално 70 % доње/пуне етаже;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина, али условљава се максималан индекс изграђености;
- задржавају се постојећи објекти, осим оних који су се нашли у планираним јавним површинама или у заштитном појасу електроенергетског коридора и у заштитном појасу уз мелиорационе канале;
- постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање урбанистичких параметара;
- планиране пословне објекте лоцирати на комплексу/парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- заступљеност зелених површина на комплексу/парцели је минимално 25 %, уз минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60 % од утврђених процената;
- архитектонска форма и примењени материјали треба да буду сведени, савременог израза и у комплетном обликовању прилагођени основној намени објеката;
- кровове пројектовати као равне или плитке косе, нагиб кровних равни је максимално 15 %;
- манипулативне површине, паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, и то на начин да се обезбеди једно паркинг-место за половину укупног броја запослених или у складу са елементима из табеле „нормативи за паркирање у складу са планираном наменом“ који су дати у пододељку 3.1. Саобраћајна инфраструктура;
- комплекси/парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- грађевинске линије повучене су у односу на регулациону 5 m или 10 m; за локалитете уз режијску саобраћајницу дуж Државног пута IБ-12, због мале дубине корисног простора, регулациона и грађевинска линија се поклапају, осим ако је из технолошких разлога потребно другачије решење; положај грађевинских и регулационих линија дефинисан је на графичком приказу број 2 „План намене површина, регулације и нивелације“;
- простор између грађевинске и регулационе линије потребно је озеленети (трава, украсно биље и сл.); препоручује се партерно озелењавање овог простора односно узгајање декоративне вегетације са потребним партерним уређењем; у овој зони могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.;
- реализацији планираних садржаја претходи насипање простора на безбедну коту; због висине подземних вода, сутеренске етаже се не препоручују;
- пре почетка радова извршити све потребне статичке провере, узимајући у обзир састав и носивост терена, како би се обезбедила максимална сигурност објеката;
- посебни режими коришћења дефинисани су за просторе који се налазе у заштитном појасу електроенергетских коридора и заштитних појасева уз хидротехничке објекте;
- утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за нове комплексе величине 1 ha и веће, као и за пословне

комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

8.3.1. Терцијарне делатности

Простори намењени терцијарним делатностима подразумевају пословање и то примарно у домену трговине, угоститељства, туризма и услужног занатства, а заступљени су у просторним целинама један и три и то уз Улицу Паје Радосављевића и Државни пут IБ-12.

У зонама намењеним терцијарним делатностима планира се минимална површина парцеле од 2500 m^2. За просторе на којима ће се реализовати објекти са заступљеном делатношћу трговине или у функцији саобраћаја, минимална површина парцеле износи 4000 m^2. Минимални улични фронт је 25 m. Максималан индекс заузетости на парцели је 50 %, а индекс изграђености 1,5 (2). Максимална спратност објеката износи П+2 (пов3).

8.3.2. Терцијарне делатности са производним занатством

Простори намењени терцијарним делатностима са производним занатством позиционирани су у просторним целинама један и три, и то у њиховим периферним деловима. У оквиру ове намене могуће је обављање делатности примарно из области терцијарних делатности, али и делатности из домена производног занатства.

Минимална величина парцеле износи 2000 m^2, а максимална се ограничава на 2 ha. Минимални улични фронт је 25 m. Максималан индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености 1,5. Планирана је спратност објеката до максимално П+2.

8.3.3. Туристичко-рекреативни садржаји, саобраћај и едукација

Простор намењен туристичко-рекреативним садржајима, саобраћају и едукацији позициониран је у пространој целини два, односно налази се северно од Улице Паје Радосављевића а источно од канала Велики рит. Планира се изградња објеката који су у функцији пружања разноврсних услуга смештаја, рекреације, услуга, водених површина намењених рекреацији и забави, аква паркова. Могу се реализовати објекти и садржаји у функцији спортског образовања и рекреације попут школе јахања и пливања, али и објекти из домена едукације у саобраћају (попут школа за возаче, едукативних садржаја из домена саобраћаја, али и спортских терена и објеката (картинг стазе и коњички спорт). Поред наведених делатности, у склопу пословних комплекса могуће је реализовати и објекте у оквиру којих ће се одвијати делатности трговине и угоститељства.

Минимална величина парцеле износи 2500 m^2. Препорука је да се унутар ове намене формирају веће парцеле. Максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености 1,5 (2). Планира се изградња објеката спратности до П+2 (пов 3). Специфичност планираних делатности условљава адекватно обликовање објеката и партерно уређење.

8.3.4. Урбане баште

Планом се уводе урбане баште као намена у делу простора заштитног електроенергетског коридора на парцелама које су у потпуности или у највећем делу у коридору.

Постоје различити начини просторне организације и коришћења оваквих простора. Појединачне парцеле је могуће поделити на мање целине – „поља“ различитих величина. У зависности од интерне организације, величина „поља“ може бити најмање 30, а највише 80 m^2. У „пољима“ је могуће гајити различите биљне врсте попут: воћа, поврћа, декоративног и зачинског (ароматичног) биља и сл.

„Пољима“ треба обезбедити приступ помоћу пешачких стаза минималне ширине 1,2 m. Паркирање моторних возила могуће је организовати у делу парцеле који се граничи са саобраћаницом у ширини од максимум 20 m. У овој зони пожељно је поставити монтажни (сервисни) објекат са санитарним чвором и заједничком оставом за алат. Мање монтажне објекте (дрвене кућице) за одлагање алата, могуће је поставити и у оквиру „поља“, а њихова максимална површина може бити 10 m^2. „Поља“ могу бити ограђена ниским, транспарентним дрвеним или жичаним оградама. Распоред и врсте биљака, као и начин гајења у оквиру сваког поља зависиће од самих корисника и њихових жеља и потреба.

Постављање монтажних објеката, ограда и садња ниских, патуљастих и стубастих воћних форми могућа је уз сагласност надлежног предузећа, с обзиром на то да се комплетан простор намењен урбаним баштама налази у зони заштите далековода. Садња високог и средње високог дрвећа није дозвољена.

Наводњавање се може вршити преко бушеног бунара, захватањем воде из подземних водоносних слојева, а постоји могућност и прикупљања кишнице за ту намену. Унутар урбаних башти омогућава се изградња заливних система и одговарајућег броја чесми, а у складу са потребама корисника простора, који ће се водом снабдевати из бушеног бунара.

Паркирање омогућити у оквиру пацеле у зони уз регулациону линију.

Пример могућег уређења и организациеје урбаних башти дат је на графичком приказу број 7.2. „Предлог просторног уређења урбаних башти“.

8.3.5. Режими коришћења простора

Заштитни појас уз отворене канале

Заштитни појас уз отворене канале чини саставни део простора основне намене. Његова ширина износи 5 m, рачунајући од ивице канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката. Овај простор мора бити слободан, без препрека ради интервенција на каналу.

Заштитни појас електроенергетских коридора

Посебан режим коришћења односи се на просторе који се налазе у заштитном појасу електроенергетских коридора.

Не планира се изградња објеката у заштитним појасевима електроенергетских коридора. Изградња је дозвољена само уз сагласност надлежног предузећа („Електро-мрежа Србије“ АД и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“), и уз услове који су дефи-

нисани у пододељку 3.3. Енергетска инфраструктура, део Снабдевање електричном енергијом и подтачки 8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.

8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.4.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, није приказано.

Коловоз и бициклистичку стазу потребно је извести од асфалта. Коловозна конструкција мора бити димензионисана тако да омогућава одвијање најтежег теретног саобраћаја. Минимална ширина бициклистичке стазе је 2 m, а тротоара 1,6 m у случају да је двосмеран, односно 1 m у случају једносмерног тротоара.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префа-брикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања

места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

У близини улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

8.4.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 bara, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, ….).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења о 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm, а опште канализације Ø 250 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године –усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са тим објектом, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канали-зациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских, санитарно-фекалних и других употребљених вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издане и хаваријског изливања.

Атмосферске воде (расхладне и сл.) уколико задовољавају квалитет II класе воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др. путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За загађене атмосферске воде (са саобраћајница, паркинга, манипулативних простора и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста у реципијент (сепаратор уља и масти).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

За лоцирање објеката у зони насипа друге линије одбране од поплава реке Дунав са брањене и небрањене стране, услов је да у појасу од 10 m од ножице насипа, мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена градња ни надземних ни подземних објеката. Ван тога појаса може се планирати градња објекта.

На одбрамбеном насипу није дозвољена градња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа, забрањено је на насипу копати, садити дрвеће и обављати друге радње које могу угрозити стабилност насипа.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10 m) за пролаз и рад

механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл;

- у случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитиног појаса ових водних објеката; подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти, а која саобраћа приобалним делом; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;
- саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала и водотока односно изван заштитиног појаса ових водних објеката; уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста – мостова.

8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

8.5. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, до изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- за нове комплексе величине 1 ha и веће,
- за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

10. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Изводи из Плана генералне регулације А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... 1:2500
3. План регулације површина јавне намене.....1:2500
4. План водне инфраструктуре и зеленила.....1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:2500

7.1. Предлог уређења простора за заштитно зеленило 1:1000

7.2. Предлог просторне организације урбаних башти .....1:500.

План детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет страна www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације улазног правца уз продужетак Улице Паје Радосављевића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 42/07) у целости.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора улазног правца, западно од пута Нови Сад – Зрењанин, јужно од Каћке петље у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 1/04) у делу за који се План доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-860/2020-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

646

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.) („Службени лист Града Новог Сада", број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/16 и 50/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Лединци, површине од 1,80 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тромеђа граница парцела бр. 460, 461 и 470/4. Од ове тачке у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 461, затим скреће ка југу и прати западну границу парцеле број 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и долази до тромеђе парцела бр. 449, 438/1 и 438/2, затим наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 438/1 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 438/2. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 438/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 438/2 и у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 440 и 442 и долази до тромеђе парцела бр. 442, 443 и 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и прати северну границу парцела бр. 776 и 774, северозападну границу парцеле број 773/2 и западну границу парцеле број 773/1 и долази до тромеђе парцела бр. 773/1, 769 и 897/2 (Улица Златана Петровића). Од ове тачке граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 897/2 (Ђурђевданска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 897/2 (Ђурђевданска улица), 758 и 756, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 756, 755, 754, 752, 750 и 749, скреће ка истоку, пресеца парцелу број 748 и наставља ка северу западном границом парцеле број 758. Даље, скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планираног пролаза, затим скреће ка североистоку и прати планирану источну границу улице и северозападну границу парцеле број 466/1 до пресека са јужном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију планираног пролаза и северну границу парцеле број 466/2 до пресека са управним правцем повученим из пресека западне границе парцеле број 461 и северне регулационе линије планираног пролаза. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 461 и долази до почетне тачке описа границе.

Члан 2.

У Плану део **„II. ПЛАНСКИ ДЕО"** одељак **„7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ"** пододељак **„7.1. План регулације површина јавне намене са инфраструктуром и зеленилом"** после става 3. додају се два става која гласе:

„Планом се од целих и делова постојећих парцела образују парцеле површина јавне намене за:

- основну школу: целе парцеле бр. 462, 465 и 466/2 и делови парцела бр. 464, 466/1 и 747;
- здравствену станицу: цела парцела број 438/2 и део парцеле број 428;

- разноврсне јавне службе: део парцеле број 461;
- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 758 и 759 и делови парцела бр. 449, 461, 466/, 748 и 897/2.

Начин формирања наведених површина јавне намене дефинисан је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром и зеленилом“ у размери 1:1000. У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела. Осовина саобраћајнице дефинисана је координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.“.

У пододељку **„7.2. План нивелације“** после става 3. додају се два става која гласе:

„Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 116,30 m до 134 m са падом од запада према истоку. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.“.

У одељку **„16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„16.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју“** подтачка **„16.2.1. Површине јавне намене“** део „**Јавне службе**“ део „Основне школе“ став 1. мења се и гласи:

„У обухвату плана планирају се два комплекса основних школа. Постојећи у Лединцима (ОШ 1) и планирани у Старим Лединцима (ОШ 2). Комплекс Основне школе „Јован Јовановић Змај“ (ОШ 1), (истурено одељење Лединци), налази се у центру насеља Лединци, у Улици Змај Јовиној. Планирано је проширење комплекса према југозападу, на парцеле бр. 464, 465, 466/1 и 466/2. На проширеном делу комплекса планира се уређење школског дворишта са пратећим мобилијаром и реализација спортских терена. Комплекс је могуће организовати и на други начин, доградити постојећи и изградити нове објекте, у складу са условима санације терена, потребама корисника и нормативима и правилима грађења за комплексе основних школа.“.

После дела „Дом за старе“ додаје се нови део „Здравствена станица (Лединци)“ који гласи:

„Здравствена станица (Лединци)

Постојећи објекат здравствене станице у Улици Змај Јовиној у Лединцима се задржава, уз могућност доградње и надоградње до заузетости од 30 % и спратности до П+1. Планирано је проширење комплекса на део парцеле број 428/2.“.

У делу „Различите јавне службе“ после става 2. додаје се нови став који гласи:

„На парцели број 461 налазе се објекти дома културе и месне канцеларије са поштом (ЈС 2). Објекти се задржавају уз могућност реконструкције и доградње. Објекти се могу користити за било који садржај јавних служби потребан насељу. Максимална спратност је две корисне етаже, а максимална заузетост парцеле 30 %. На парцели (комплексу) могуће је изградити још један, независан приземни објекат или анекс уз постојеће објекте. Како би се задржало уређење овог локалитета које дефинишу постојећи објекти оријентисани ка тргу у југоисточном делу парцеле, препоручује се формирање зоне изградње планираног објекта у северозападном делу парцеле. Приликом изградње нових објеката потребно је максимално уважити постојећу организацију простора (нарочито уређење простора око трга и споменика), нивелацију и квалитетно зеленило.“.

Досадашњи ст. од 3. до 6. постају ст. од 4. до 7.

У пододељку **„16.3. Правила за уређење и грађење инфраструктуре“** у делу **„Услови за прикључење на водну инфраструктуру“** став 3. мења се и гласи:

„Водни услови су:

- планом је предвиђена је потпуна заштита земљишта и површинских и подземних вода од загађивања, као и спречена је промена постојећег режима вода;
- у оквиру обухвата плана налазе се: река Дунав – десна обала приближне стационаже реке Дунав од кт 1261+000 до кт 1263+000, Лединачки поток са својим притокама, поток Шандровац, Поповичко језеро и Лединачко језеро; уређење простора и изградња објеката унутар плана ни на који начин не сме да ремети стабилност и услове одржавања обале реке Дунав и потока;
- промена намене и граница водног земљишта на које право управљања имају Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа;
- у обалном појасу реке Дунав, у појасу ширине минимално 10 m од корита за велику воду, не могу се градити објекти, постављати ограде и садити дрвеће; овај појас мора бити стално проходан за пролаз службених возила и механизације у зони водног објекта;
- уколико се предвиђа изливање атмосферских вода у реку Дунав, предвидети изливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил и не нарушавају стабилност обале;
- постављање плутајућих објеката на реци Дунав може имати само статус привремених објеката; на пливајућим објектима није дозвољено извођење радова који могу изазвати загађење реке Дунав;
- у обалном појасу потока, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском реону, односно 10 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која ради на одржавању потока; у овом појасу не могу се градити надземни објекати (шахтови, ограде и др.), депоновати материјал и садити дрвеће, а подземни објекти морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању потока;
- евентуална укрштања са потоцима извести под углом од 90°;
- код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропијационом појасу потока, по траси која је паралелна са потоцима, инфраструктурни објекти се могу поставити по линији експропијације потока, односно на минималном одстојању од исте (до 1 m)

тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5 m; подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена;

- саобраћјне површине планирати изван зоне експропријације потока; уколико је потребно саобраћајно повезивање леве и десне обале потока, исто је могуће планирати уз изградњу пропуста – моста, уз услов да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста – моста у свим условима рада система;
- за евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност од Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад;
- план је у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада; приликом израде плана испоштовани су сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом и у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и актима донетим на основу овог закона;
- забрањено је у реку Дунав, језера, потоке и отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (путем уређених испуста) које одговарају II класи воде у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности;
- предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде; дефинисати реципијент свих отпадних вода;
- чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одводити у атмосферску канализацију, зелене површине, потоке, путни јарак, и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за упуштање чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које одговарају II класи воде, у постојеће потоке обухваћене планом, потребно је претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи потоци могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из потока по околном терену;
- зауљене атмосферске воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу морају проћи предтретман кроз таложник и сепаратор масти и уља;
- санитарно-фекалне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде (у зависности од загађивача) могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ); до изградње ППОВ-а, као привремено решење, предвидети да се ове отпадне воде одводе у армиранобетонске водонепропусне септичке јаме;
- по потреби, код загађивача који продукују технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предтретман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре испуштања на ППОВ, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1;
- уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће – Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- водоснадбевање решити прикључењем на јавни водовод према условима и уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад;
- објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим прописима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
- локацију за депонију отпада утврдити у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10);
- за зоне у оквиру плана у којима се планира изградња објеката на водном земљишту, неопходно је планирати израду плана детаљне регулације.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Спровођење Плана.....1:2500
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регуалције 1:1000
4. План регулације површина јавне намене са инфраструктуром и зеленилом .....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.),

доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-258/2020-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

647

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БРОЈ 38)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконстукције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Јована Цвијића број 38.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцела број 4404, површине 269 m^2, у Катастарској општини Нови Сад I.

Члан 2.

У Плану одељак **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“** пододељак **„8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“** подтачка **„8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“** подтачка **„8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3“** део **„Локалитет број 4“** део „Породично или вишепородично становање“ после става 2. додаје се нов став 3. који гласи:

„Парцела број 4404 може се задржати у постојећим границама, и у том случају на њој се планира изградња слободностојећег породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, максималног индекса заузетости 40 %, са толеранцијом до 10 %.“.

Досадашњи ст. 3. до 10. постају ст. 4. до 11.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст А4
2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконстукције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду А3
3. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3, Локалитет број 4 .....1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-900/2020-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

648

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17 и 55/20) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Соње Маринковић и продуженог правца северне границе парцеле број 1990/7. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 1990/7 и њеним продуженим правцем долази до продуженог правца западне границе парцеле број 1990/6. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 1990/6 и 1993 и долази до тромеђе парцела бр. 1990/6, 1993 и 2872. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 1990/6 и продуженим правцем долази до осовине Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Моше Пијаде до пресека са осовином Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 4,89 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ пододељак **„6.1. Просторна целина 1 – део грађевинског подручја насељеног места Футог“** подтачка **„6.1.1. Урбанистичка целина 1 – целина претежно намењена становању, централним садржајима и пратећим јавним службама“** став 1. реченица прва, после речи: „Чиче“ отвара се заграда, додају се речи: „са планираним продужецима ка истоку и западу“, затвара се заграда.

У реченици другој број: „649,84“ замењује се бројем: „654,73“.

Став 2. мења се и гласи: „Планиране намене у оквиру урбанистичке целине 1 су: породично становање, вишепородично становање, централне функције, јавне службе (предшколска установа, основна школа, здравствена установа, средњошколски дом, дом за пензионере и стара лица и прихватилиште за одрасла и стара лица, интервентни пункт), верски објекти, пословање (пословање на улазним правцима, пословање у стамбеним зонама, станица за снабдевање горивом), гробље, спортски центри, заштитно зеленило, парковске и зелене површине, озелењени сквер и други јавни простори.“ .

У ставу 3. алинеја прва, реч: „канала“ брише се, а после речи: „Чиче“ отвара се заграда, додају се речи: „са продужетком до огледних поља и Старог немачког католичког гробља“, затвара се заграда.

У ставу 5. после друге реченице додаје се реченица која гласи: „Мањи локални центар северно од Улице Моше Пијаде, првенствено потребан становницима Новог Футога, планира се у окружењу будућег верског објекта, где ће се уз озелењени јавни простор лоцирати и планирани комплекси предшколске установе, средњошколског дома и прихватилишта за одрасла и стара лица“.

У подтачки **„6.1.3. Урбанистичка целина 3 – целина претежно намењена комплексу пољопривредне школе и радним зонама“** у ставу 1. реченица прва, зарез и речи: „Соње Маринковић“ бришу се, а број: „114,14“ замењује се бројем: „109,25“.

У реченици другој речи: „вишепородично становање, предшколска установа“, бришу се.

У ставу 2. тачка на крају друге реченице замењује се зарезом и додају се речи: „због чега се планира и нови комплекс средњошколског дома у Улици Моше Пијаде, у оквиру мањег локалног центра у потцелини Нови Футог, као делу урбанистичке целине 1.“ .

У пододељку **„6.4. Биланс површина“** Табела: **„НАМЕНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ“** мења се и гласи:

„

НАМЕНА	Површина (ha)		Проценат (%)	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ	**1087,62**		**100**	
Породично становање	371,53		34,16	
Породично становање пољопривредног типа	38,24		3,52	
Вишепородично становање	0,81		0,07	
Централне функције	45,91		4,22	
Верски објекти	1,48		0,14	
Предшколска установа	3,81		0,35	
Основна школа	5,78		0,53	
Средња пољопривредна школа – школски комплекс	20,86	52,21	1,92	4,8
Огледна поља средње пољопривредне школе	31,35		2,88	
Средњошколски дом	0,61		0,06	
Здравствене установе	0,89		0,08	

Дом за пензионере и стара лица и прихватилишта за одрасла и стара лица	2,9	0,27
Радне зоне (секундарне и терцијарне делатности)	200,51	18,43
Пословање на улазним правцима	5,72	0,53
Пословање у стамбеним зонама	0,55	0,05
Гробље	4,89	0,45
Спортски центри	15,47	1,42
Заштитно зеленило	21,41	1,97
Заштитно зеленило у функцији пољопривреде	10,71	0,98
Шума парк	38,22	3,51
Парковске и зелене површине	6,06	0,56
Туристичке спортско рекреативне површине	6,89	0,54
Уређена јавна површина – озелењени сквер	1,62	0,15
Саобраћајне површине	224,06	20,60
Насип	17,92	1,65
Хидротехнички објекат	0,19	0,02
Мелиорациони канали	8,89	0,82
УКУПНО	**1087,62**	**100**

“ .

У одељку **„7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ“** пододељак **„7.2. План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју“** став 1. алинеја прва, речи: „и паркове“ замењују се речима: „средњошколске домове, прихватилишта за одрасла и стара лица, садржаје културе и интервентни пункт“.

У алинеји четвртој, после речи: „озелењени сквер ови“, додају се речи: „и други јавни простори“.

У пододељку **„7.3. План нивелације“** на крају става 1. додају се две реченице које гласе: „На делу подцелине Нови Футог где је планиран мањи локални центар, земљиште је улегнуто приближно за 1–2 m од постојећих саобраћајница, а за 3–4 m од површине суседног Старог немачког католичког гробља. То земљиште је подводно и веома непогодно за изградњу, због чега је неопходно уклонити замуљане делове тла под трском и извршити насипање терена на површини од најмање 3 ha, које може бити фазно, у складу са динамиком реализације планираних садржаја.“ .

У одељку **„8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“** пододељак **„8.1. Саобраћајна инфраструктура“** подтачка **„8.1.1. Друмски саобраћај“** после става 10. додаје се став 11. који гласи:

„У циљу повезивања трасе „туристичке“ бициклистичке стазе дуж одбрамбеног насипа уз Дунав са стамбеним зонама, а поготово са постојећим и планираним површинама центра насеља, планирају се бициклистичке стазе на важнијим саобраћајницама као у Фрушкогорској улици, на продужетку општинског пута Футог – ПД „Планта“ – Кисач. Такође, препоручује се таква веза до улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, у којима се планирају бициклистичке стазе по ободу мањег локалног центра на делу подцелине Нови Футог.“ .

У пододељку **„8.3. Енергетска инфраструктура“** подтачка **„8.3.6. Услови прикључења на електроенергетску мрежу“** после става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама до 200 kW биће могуће са нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места за полуиндиректно мерење.

Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора) типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима орман мерног места ће се налазити унутар ТС.“.

У одељку **„10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„10.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације“** став 1. после алинеје девете додаје се нова алинеја десета која гласи:

„- локални центар у потцелини Нови Футог, северно од Улице Моше Пијаде – планирани верски објекат, централне функције, средњошколски дом, прихватилиште за одрасла и стара лица, озелењени јавни простор, трансформаторска станица и саобраћајне површине;“ .

Досадашње ал. 10 до 21. постају ал. 11. до 22.

У пододељку **„10.2. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације“** став 1. алинеја друга, након затворене заграде додаје се зарез и речи: „изузев унутар локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“, а у алинеји трећој после речи: „службе“ додаје се зарез и речи: „изузев унутар локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У пододељку **„10.3. Простори за које ће се израдити урбанистички пројекат“** став 1. алинеја прва након речи „лица“ додаје се зарез и речи: „изузев прихватилишта у оквиру локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У алинеји другој након речи „установе“ додаје се зарез и речи: „изузев у оквиру локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У одељку **„11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“** пододељак **„11.1. Део просторне целине 1“** подтачка **„11.1.6. Централне функције“** после става 12. додају се три става која гласе:

„У југозападном делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планирају се централне функције – садржаји културе са сродним рекреативним и угоститељским садржајима локалног карактера (етно-кућа, културно-уметничка друштва, културно-спортски клубови и сл.), без становања. Од делова парцела бр. 1990/5 и 1991 планира се формирање грађе-

винске парцеле као површине јавне намене (око 1.400 m²). Уз индекс заузетости парцеле до 30 %, омогућава се изградња објекта спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом, а не дозвољава се изградња другог, помоћног објекта. Положај уличне и дворишне грађевинске линије дефинисан је на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. У оквиру зоне изградње, коју чине грађевинске линије и бочне границе парцеле, позиционира се објекат у непрекинутом низу оријентационог габарита датог на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000, како би чинио централносиметричну композициону целину са објектима на суседном верском комплексу. Могући су отвори (прозори и врата), без препуста, на бочном зиду објекта према озелењеном јавном простору, а нису могући према парцели са верским објектом. Предбашта се планира за озелењавање и поставку мобилијара. У дворишном делу парцеле планира се декоративно озелењавање и поплочавање ради уређења простора за окупљање, културно-забавне и рекреативне активности на отвореном (драмска игра, плес, вежбање таи-чија, јоге, аеробика и сл.), те за поставку пратећег мобилијара (столови за картање, шах, стони тенис и сл.). Колски приступ за снабдевање је из Улице Соње Маринковић, а пешачки је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству. Паркирање возила за потребе корисника центра планира се на паркингу унутар регулације Улице Соње Маринковић. Парцелу не треба ограђивати према улици и озелењеном јавном простору.

На северном делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планира се простор за централне функције – пословање (трговина, угоститељство, образовање, информационо-комуникационе технологије и други здравствени, социјални и рекреативни садржаји), као и недостајуће културне, образовне и друге јавне делатности које ће допринети афирмацији и одржавању центра. Простор за пословање планира се без становања. Од дела парцеле број 1990/5 планира се формирање грађевинских парцела чија површина је минимално 750 m², са фронтом минималне ширине 25 m уз Улицу Соње Маринковић и планирани продужетак Улице Славише Вајнера Чиче, а 20 m уз планирану улицу (Нова 2). Уз индекс заузетости до 50 %, омогућава се изградња главних објеката спратности до П+2, са косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката. Објекти су слободностојећи или у прекинутом низу. Могући су отвори (високопарапетни прозори), без препуста, на бочном зиду објекта према суседној парцели исте намене. Положај уличне и бочне грађевинске линије према суседном јавном комплексу дефинисан је на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. У оквиру зоне изградње, коју чине те грађевинске линије и предложене/могуће бочне границе парцела, позиционирају се објекти оријентационих габарита датих на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Предбаште се планирају за озелењавање и евентуалну поставку мобилијара. У дворишном делу парцела планира се декоративно озелењавање. Паркирање возила за потребе корисника простора обавезно је предвидети на отвореном делу парцеле, а могуће је и у подземној етажи, на максимално 75 % површине. Парцеле се ограђују транспарентним оградама према улици, а препоручљиво нетранспарентном оградом према суседном јавном комплексу.

За планиране објекте централних функција у локалном центру у подцелини Нови Футог, нагиб косих кровних равни је до 30º, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. Остала правила која нису утврђена планом примењују се из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.“ .

У делу **„Правила парцелације“** после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Начин обавезног формирања грађевинских парцела од делова парцела бр. 1990/5 и 1991 дефинисан је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000. За површину на северном делу парцеле број 1990/5, на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000 дате су и предложене/могуће бочне границе парцела, али пројектом парцелације ће се формирати грађевинске парцеле применом правила о минималној површини и уличном фронту.“ .

После назива подтачке **„11.1.7. Јавне службе“** додаје се став који гласи:

„Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).“ .

У подтачки **„11.1.7.1. Предшколска установа“** после става 6. додаје се став 7. који гласи:

„Планира се нови комплекс предшколске установе у Улици Моше Пијаде на површини од око 8.430 m². У складу са важећим нормативима, у првој фази изградње, на јужном делу комплекса површине око 0,5 ha, планира се максимални капацитет објекта за смештај 180 деце, при чему се озелењава преостали део комплекса. У другој фази изградње, на северном делу комплекса, површине око 0,34 ha, планира се изградња другог објекта или доградња постојећег објекта, и то у виду вишенаменског простора са сродним садржајима којима би се еколошке и економске предности локације искористиле за иновативно проширење и обогаћивање образовног процеса. Циљ је да се омогући да установа стекне статус „модел центра“ као одговор на рекреативне, терапеутске и друге развојне потребе свих, а посебно надарене деце за уметност (музичку, ликовну, сценску), спорт и друге вештине (језичке, компјутерске, мануелне и сл.). Уз индекс заузетости до 30 %, у првој фази омогућава се изградња објекта спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката, а у другој фази омогућава се изградња/доградња чији габарит се димензионише на начин више од минимално прописаног подзаконском регулативом. Изградња објекта усмерава се положајем грађевинских линија дефинисаним на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000, а које формирају зону изградње у чијим оквирима ће се позиционирати како слободностојећи објекат у првој фази, тако и његова доградња, или изградња дугог вишенаменског објекта у другој фази изградње. Минимум 30 % комплекса мора бити озелењено. Обавезно је сађење дрвећа и шибља дуж ограде према верском објекту и културним садржајима у суседству на западу, као и примена правила уређења датих у подтачки „13.1.5.6. Зелене и слободне површине“.

Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља могуће је на слободном делу комплекса. Паркирање возила за потребе довођења деце у установу, као и корисника вишенаменског објекта, обезбеђује се на планираном јавном уличном паркингу.“ .

У делу **„Правила парцелације“** став 2. мења се и гласи:

„Комплекс предшколске установе у Улици Моше Пијаде формира се обавезним спајањем делова парцела бр. 1990/5, 1990/6, 1990/31, 1991 и 1992 у нову грађевинску парцелу. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“.

У подтачки **„11.1.7.4. Социјалне установе“** после дела **„Дом за пензионере и стара лица“** додају се два дела која гласе:

„Прихватилиште за одрасла и стара лица

У средишњем делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планира се нови комплекс прихватилишта за одрасла и стара лица, на површини од око 6.720 m^2, са приступима из Улице Соње Маринковић и планиране Улице Нова 2. Комплекс се формира од делова парцела бр. 1990/5 и 1991, који се спајају у нову грађевинску парцелу. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000. С обзиром на важеће нормативе за домове за старе, у првој фази изградње (БРГП око 6.200 m²) планира се капацитет за смештај око 120 лица, а у каснијим фазама за смештај још 100–150 лица. У приземљу објекта се препоручује формирање клуба за старе, приступачног осталим становницима Новог Футога, као и свратишта за бескућнике. Индекс заузетости је од око 30 % у првој фази, до максимално 50 % у каснијим фазама проширења капацитета. Планира се изградња објекта спратности до П+2, са подземном етажом и косим (таванским) или равним кровом. Нагиб косих кровних равни је до 30º, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. На графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000 дефинисан је положај грађевинских линија које формирају зону изградње, у оквиру које ће се позиционирати главни слободностојећи објекат предвиђен за фазну изградњу, као и могући приземни анекси. Оријентациони предлог габарита објеката дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Приказани су главни, подужни објекат (у основи око 20 × 100 m, спратности до П+2, са планираном гаражом и сервисним садржајима у сутерену, у приземљу су планирани заједнички садржаји, на спратовима подужна комуникација, обострано позициониране собе и пратећи простори), који садржи два степеништа и један фасадни – болнички лифт на северној страни, са приступом из Улице Соње Маринковић, затим два смештајна анекса за каснију доградњу на југу, те приземни анекс са улазом у гаражу, котларницом и магацином на североисточном делу, са приступом из Улице Нова 2. Учешће зеленила у оквиру комплекса треба да буде заступљено минимум 30 %. Обавезно је сађење дрвећа и шибља у предбаштама према улицама и дуж ограде према пословним објектима у суседству на северу. Колски приступ за снабдевање је из Улице Соње Маринковић или/и из Улице Нове 2, а пешачки је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у подземној етажи која, заједно са силазном рампом, може заузимати максимално 50 % површине парцеле. Паркирање возила за потребе посетилаца и других корисника установе обезбеђује се на планираним јавним паркинзима у Улици Соње Маринковић и Улици Нова 2. Препоручује се да се комплекс не ограђује према улици и озелењеном јавном простору, а што углавном зависи од категорије корисника.

Средњошколски дом

Поред смештајних капацитета на постојећем комплексу средње пољопривредне школе са домом ученика, те постојећем средњошколском дому у Улици царице Милице, планира се нови комплекс средњошколског дома у Улици Моше Пијаде, на ободу мањег локалног центра, у подцелини Нови Футог, на граници са постојећим Старим немачким католичким гробљем. Планира се формирање комплекса од делова парцела бр. 1990/6, 1991 и 1992, који се спајају у нову грађевинску парцелу, површине око 4.560 m^2. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Као социјална установа за заштиту омладине, у складу са важећим нормативима, планирани капацитет је 150–230 ученика/ученица, а у случају потребе, на овом комплексу је могућ смештај наставника Пољопривредне школе, деце и омладине лишене родитељског старања и сл. Уз индекс заузетости до 30 %, планира се изградња главних објеката спратности до П+2, са подземном етажом и косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката. Изградња се усмерава положајем грађевинских линија, које су дефинисане на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. Грађевинске линије формирају зону изградње у чијим оквирима ће се позиционирати објекат у прекинутом низу. Планирају се отвори (прозори), без препуста, на бочном зиду објекта према озелењеној јавној површини. Нагиб косих кровних равни је до 30º, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. Оријентациони предлог габарита објекта дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Учешће зеленила у оквиру комплекса треба да буде заступљено минимум 30 %. Обавезно је сађење дрвећа и шибља у предбашти према улици и на ширем потезу дуж ограде према Старом немачком католичком гробљу у суседству на истоку, које се задржава уз услов заштите амбијента. Колски приступ за снабдевање је из Улице Моше Пијаде, а пешачки приступ је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству, као и са огледних поља која су део постојећег комплекса Средње пољопривредне школе са домом ученика. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у подземној етажи која заједно са силазном рампом може заузимати максимално 50 % површине парцеле. Паркирање возила за потребе посетилаца и других корисника установе обезбеђује се на планираном јавном паркингу у Улици Моше Пијаде. Препоручује се да се ограда према улици лоцира у наставку фасаде објекта, како би предбашта са постојећим дрвећем дуж улице и планираним декоративним уређењем била слободна за коришћење осталих грађана“.

У подтачки **„11.1.9. Верски објекти“** после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У складу са параметрима датим у претходном ставу, планира се нови верски објекат на углу улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, као истакнуто обележје мањег локалног центра у подцелини Нови Футог. Планира се формирање комплекса од делова парцела бр. 1990/5 и 1991, које се спајају у нову грађевинску парцелу, површине око 2.210 m^2, на начин који је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Грађевинским линијама које су дефинисане на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000, формирају се зоне изградње у чијим оквирима ће се позиционирати како главни објекат богомоље, тако и пратећи објекат, спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом. Индекс заузетости парцеле је до 30 %. Планира се једнобродни верски објекат са звоником у савременој интерпретацији препознатљиве архитектонске форме, уз очекиване симболе хришћанске богомоље. Планира се пратећи објекат у прекинутом низу, са могућим отворима (прозори), без препуста, на бочном зиду према озелењеном јавном простору. Остали услови примењују се из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Оријентациони предлог габарита објеката дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Колски приступ за снабдевање је из Улице Моше Пијаде, а пешачки из Улице Соње Маринковић. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у приземљу или подземној етажи, испод зоне изградње пратећег објекта, због чега су могућа два колска приступа на парцелу. Паркирање возила за потребе верника и других посетилаца обезбеђује се на планираним јавним паркинзима у улицама Соње Маринковић и Моше Пијаде. Препоручује се да се комплекс транспарентно ограђује према декоративно озелењеним јавним просторима, како би били у сагласју са озелењеним приступним делом црквене порте, а остали делови ограде да се оплемене пузавицама дуж пуног зида.“ .

Назив подтачке **„11.4.2. Озелењени сквер“** мења се и гласи: **„11.4.2. Озелењени сквер и други јавни простори“.**

У ставу 2. после реченице прве додаје се нова друга реченица која гласи: „Као део локалног центра у подцелини Нови Футог, планира се озелењени јавни простор који ће се пружати од улица Соње Маринковић и Моше Пијаде до комплекса огледних поља Пољопривредне школе.“ .

После става 3. додаје се шест ставова који гласе:

„Озелењени јавни простор у подцелини Нови Футог, површине 0,79 ha, планира се као шеталиште у облику слова „Г“, допуњено са два дечија игралишта уз Улицу Моше Пијаде. Од делова парцела бр. 1990/5, 1990/6, 1990/31 и 1991 планира се формирање две нове грађевинске парцеле – једне површине око 7.060 m^2 и друге површине око 820 m^2. Начин формирања грађевинских парцела је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Овај простор визуелно и звучно одваја, али и пешачки повезује, различите површине јавне намене. Циљ уређења је да се у оквиру блока формира препознатљив и привлачан слободан простор у којем је могућа кружна шетња кроз зеленило. Позиционирана је тако да главни улаз буде из Улице Соње Маринковић, а два споредна улаза из улица Моше Пијаде и Нове 2. Очекује се квалитетан боравак у разноврсно озелењеном амбијенту са стазама, игралиштима и средишњим платоом са посебним обележјем. Позиције планираних садржаја дате су на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000, а могућа су мања одступања приликом пројектовања и реализације. Учешће зелених површина је минимално 60 % површине веће грађевинске парцеле са шеталиштем, а минимално 40 % површине мање парцеле лоциране уз верски објекат. Преостали, неозелењени делови веће парцеле подразумевају учешће стаза и платоа на максимално 30 % површине, као и игралишта и др. на максимално 10 % површине.

На овом простору, вегетација треба да буде заступљена солитерним стаблима високог листопадног дрвећа, групацијама декоративног дрвећа и травњаком отпорним на гажење. За озелењавање користити саднице добре виталности, широког лишћа, мањих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.). Планира се углавном садња аутохтоних врста, са увођењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога. Предлаже се употреба аутохтоних дрвенастих врста минимум 20 % и оптимално 50 % од укупног садног материјала. Примену четинара ограничити на максимум 20 %, а преостали проценат да чине лишћарске врсте.

Кружна стаза треба да буде од материјала отпорних на оштећења и инсолацију. У комбинацији са декоративним високим лишћарским врстама које обезбеђују неопходну засену, стазу треба учинити атрактивном и адекватно коришћеном, па у ту сврху поставити клупе са наслоном и салетле које ће, како старијим грађанима, тако и средњошколцима, послужити за одмор и предах на отвореном.

На средишњем делу озелењеног сквера планира се мањи плато са којег ће се отварати визуре ка огледним пољима пољопривредне школе. Треба да садржи клупе са перголама, канделабре, чесму, канте за отпатке и други урбани мобилијар. По могућству, препоручује се поставка фонтане (нпр. подне разнобојне прскалице) и скулптуре или споменика, окружених жардињерама са нижим лишћарским врстама дрвећа атрактивног колорита.

У близини прихватилишта за одрасла и стара лица планира се поставка терена за бочање и шах поље. Уз Улицу Моше Пијаде планира се једно игралиште за млађу децу и једно игралиште за старију децу (терен за баскет, пинг-понг и сл.).

Веома је значајна реализација планираног озелењавања и уређења улица, чиме би се овај локални центар учинио привлачним свим категоријама становника. У оквиру регулације Улице Соње Маринковић препоручује се поставка справа за фитнес на отвореном, и то на травњаку наткривеним дрворедом, са источне стране бициклистичке стазе. Испред улаза у комплексе треба поставити држаче за бицикле. Уз паркинг простор треба обезбедити засену садницама листопадног дрвећа, тј. иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво. Међутим, треба у што већој мери сачувати квалитетна стасала стабла уз Улицу Моше Пијаде, па њима прилагодити поставку тротоара, бициклистичке стазе и паркинг места.“ .

У одељку **„12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊА У НАМЕНАМА И ПРОСТОРИМА ГДЕ ЈЕ УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА“**

пододељак **„12.1. Део просторне целине 1“** подтачка **„12.1.1. Јавне службе“** подтачка **„12.1.1.2. Предшколска установа“** у ставу 1. реченица друга мења се и гласи: „Један комплекс се планира у Улици Моше Пијаде, у складу са условима у подтачки „11.1.7.1. Предшколска установа“ због чега није потребна израда урбанистичког пројекта.“ .

У одељку **„18. ПРИМЕНА ПЛАНА“** став 8. после затворене заграде додаје се везник „и“ и речи: „План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 50/19).“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације насељеног места Футог – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Начин спровођења плана А4
3. План намене површина.....1: 1000
4. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације.....1: 1000
5. План водне инфраструктуре.....1: 1000
6. План енергетске инфраструктуре..... 1: 1000
7. План озелењавања и уређења .....1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-17/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

649

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 42–44)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,10 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3536, 3534 и 7810 (Улица Дожа Ђерђа). Од ове тачке, у правцу северозапада граница обухвата парцелу број 3534 и долази до тромеђе парцела бр. 3534, 3533 и 3535/2, затим у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3534 пресеца парцелу број 3533/1 и долази до северне границе парцеле број 3533/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3533/1 и долази до западне регулационе линије Улице Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну регулациону линију Улицу Дожа Ђерђа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, у графичким приказима број 2 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000, и графичком приказу и број 3 „План регулације површина јавне намене“ , у размери 1:1000, који су саставни део Плана, укида се обавезно припајање парцеле број 3534 делу парцеле број 3533/1, обе у Катастарској општини Нови Сад II, а оставља се као могућност.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А3

1.2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А3

2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката..... Р 1:500

3. План регулације површина јавне намене ..... Р 1:500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-855/2020-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

650

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 − исправка, 64/10 − УС, 24/11, 121/12, 42/13 − УС, 50/13 − УС, 98/13 − УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада”, број 57/14) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици вуковарској.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2581/1, 2581/2 и 2586/1. Од ове тачке у правцу североистока граница прати границу парцела бр. 2581/1 и 2581/2 и долази до њихове преломне тачке, затим креће ка југоистоку, пресеца парцелу број 2581/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2581/1, 2580/5 и 2580/1. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2580/5, 2579/4, 2580/3, 2580/2 и 2581/1 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,25 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године − пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и опште стамбеним зонама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу затвореног стамбеног комплекса у намени породичног становања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања свих посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Милан Блануша из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин", Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин", Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-61/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-25 од 29.01.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској) .

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици Вуковарској), обухватиће се локалитет на Транџаменту, источно од Каменичког пута, у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 0,25 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) којим је обухваћени простор намењен општеградском центру и опште стамбеним зонама и Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада", број 57/14) којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградском центру и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације Транџамента (у зони наспрам Рибњака) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/17) обухваћени простор намењен је за породично и вишепородично становање.

Обухваћени простор је у благом нагибу према северу и североистоку, тј. према кориту реке Дунав. Локалитет је

неизграђен, у највећој мери под засадима пољопривредних култура и делимично под ливадским травњаком, са спорадичном високом вегетацијом.

На парцелама у непосредном окружењу скоро у потпуности је реализовано породично становање, у највећој мери без потребне урбанистичке документације.

Са југоисточне стране локалитет је директно ослоњен на Вуковарску улицу. Близина Каменичког пута обезбеђује изузетну саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу затвореног стамбеног комплекса у намени породичног становања.

Важећим Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком дефинисана су између осталог и усмеравајућа правила за формирање стамбених комплекса, а Планом детаљне регулације дефинисана су правила грађења за стамбени комплекс породичног становања.

С обзиром да се у претходном периоду утврдило да су правила за грађење стамбених комплекса неспроводива у делу који се односи на формирање грађевинске, односно грађевинских парцела, односно да се парцеле формирају под објектима, неопходно је приступити изради измена и допуна Плана генералне регулације. Изменама и допунама Плана дефинисаће се правила за формирање јединственог комплекса породичног становања, као једне грађевинске парцеле, која ће имати излаз на јавну саобраћајну површину, уз изградњу 7 објеката породичног становања, са припадајућим делом простора комплекса сваком од објеката породичног становања.

Осим овог правила, изменама и допунама Плана обухватиће се цео будући комплекс породичног становања, који ће се спроводити директно на основу Плана генералне регулације, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-61/21
3. фебруар 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић,с.р.

651

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ МАЈУРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне планиране регулационе линије железничке пруге и продуженог правца границе парцела бр. 235 и 243/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница се поклапа са јужном регулационом линијом железничке пруге до пресека са правцем паралелним осовини Рељковићеве улице повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 398 и 2960/1, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Рељковићеве улице до пресека са осовином Улице Виктора Новака. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Виктора Новака до осовинске тачке број 762, затим из поменуте осовинске тачке долази до тромеђе парцела бр. 1223, 1224 и 2938/1 (Улица Прерадовићева). Од ове тачке у правцу југозапада и северозапада обухвата и прати границу парцела бр. 1223, 1222 и 1221, пресеца парцелу број 2864/4 и долази до тромеђе парцела бр. 2864/4, 2864/1 и 923. Даље, граница прати северну границу парцеле број 2864/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2864/1, 933 и 937/1, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 933 и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 937/1, односно долази до јужне регулационе линије Прерадовићеве улице, затим скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Прерадовићеве улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 2938/1 (Улица

Прерадовићева), 779 и 2965 (Улица Павла Јуришића Штурма). Од ове тачке у правцу севера граница прати западну регулациону линију Улице Павла Јуришића Штурма, пресеца Улицу Павла Јуришића Штурма (по огради), долази до границе парцела бр. 2965 и 235 и прати је у правцу југоистока до тромеђе парцела бр. 2965 (Улица Павла Јуришића Штурма), 235 и 297. Даље граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 297, 295, 296, 250, 2957/1 (Улица Александра Острошког), 242 и 243/1 и продуженим правцем границе парцела бр. 235 и 243/1 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 34,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен општестамбеним зонама, општеградским центрима и парковима.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Старог Мајура, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

За време израде Плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, забрањује се изградња и реконструкција објеката и израда пројеката парцелације и препарцелације за подручје обухваћено Планом, осим за изградњу и реконструкцију инфраструктурних система, односно израду пројеката парцелације и препарцелације за потребе инфраструктурних система.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-449/2012-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-162 од 21.05.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ МАЈУРА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради план детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/06) којим је обухваћени простор претежно намењен општестамбеним зонама, општеградским центрима и парковима.

Планом детаљне регулације Старог Мајура обухватиће се подручје на сремској страни града у катастарсој општини Петроварадин, површине приближно 34,00 ha. Генералним планом утврђено је да је основ за реализацију на обухваћеном подручју план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Подручје у обухвату Плана налази се у оквиру Зоне надзора (ограничења) или зона другог степена урбанистичке заштите која обухвата и Људевит дол (Стари Мајур) чији је циљ очување матрице и ограничења висине објеката.

Доношењем овог плана омогућиће се планска изградња и развој обухваћеног простора и заштититиће се простор као целина у поступку за проглашење за просторну културно – историјску целину. Планска решења усмерена су ка искоришћењу културно – историјских и локационих погодности простора, што ће допринети просторном и специфичном економском развоју, како за кориснике тако и за град у целини.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-449/12
8. јун 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић,с.р.

652

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку источне границе парцеле број 5220/1 (комплекс института) и планиране регулационе линије Улице Бранислава Букурова. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати планирану регулациону линију Улице Бранислава Букурова, затим пресеца парцеле бр. 5220/10 и 5783 и долази до тачке на пресеку јужне регулационе линије Улице Моше Пијаде и западне планиране регулационе линије Улице мајора Тепића. Идући у правцу југа, граница прати планирану регулациону линију Улице мајора Тепића и продуженим правцем долази до осовине Улице Марка Орешковића, затим скреће у правцу истока и долази

до тачке, која је на пресеку са осовином Улице мајора Тепића. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице мајора Тепића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 5220/10 и 5252/2, затим скреће у правцу југоистока, прати продужени правац и јужну границу парцела бр. 5220/10 и 5220/1 и долази до тромеђе парцела бр. 5220/1, 5253 и 5809. Даље граница наставља продуженим правцем границе парцела бр. 5220/1 и 5253, пресеца парцелу број 5809 до пресека са осовином Државног пута IБ-21, скреће у правцу истока, прати осовину Државног пута IБ-21 до тачке на пресеку са границом парцела бр. 5220/1 и 5219. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада и североистока пратећи границу парцеле број 5220/1 до преломне тачке на граници парцела бр. 5220/1 и 5218. Даље граница пресеца парцелу број 5220/1 до пресека са планираном регулационом линијом Улице Богдана Гавриловића. Затим граница прати планирану регулациону линију Улице Богдана Гавриловића до тачке на пресеку са границом парцеле број 5220/1. Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 5220/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 37,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор претежно намењен здравственој установи – Институт у Сремској Каменици, заштићено природно добро (регионални парк).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења у односу на нову изградњу и исказане потребе здравствене установе која користи комплекс.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-303/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-106 од 07.04.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити

заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Обухваћено подручје са налази у Катастарској општини Сремска Каменица површине приближно 37,00 ha.

За ово подручје на снази је План генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада" број 57/14) који је утврдио детаљне параметре за уређење и грађење на делу простора у обухвату, и који представља основ за спровођење, односно реализацију планираних намена на овом простору.

Простор који ће се обухватити Планом је намењен здравственој установи Комплекс Института у Сремској Каменици, заштићено природно добро (регионални парк), лоциран је на сремској страни Града и специјализовани је здравствени центар у оквиру ког функционишу три института: Институт за плућне болести, Институт за онкологију и Институт за кардиоваскуларне болести (КВБ). Овај специјализовани центар има Покрајински и Републички значај. Парк који окружује болничке објекте пројектован је као парк специјализоване намене око болнице за лечење туберкулозе и других плућних болести и представља законом заштићено природно добро- регионални парк.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења у односу на нову изградњу и исказане потребе зфдравствене установе која користи комлекс.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-303/21
13. април 2021. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић,с.р.

653

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД – РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4153, 4154 И 4155 КО РУМЕНКА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка („Службени лист Града Новог Сада“ број 18/10), (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4209/2, 4209/1 и 4435/1 (пут). Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати источну границу парцела бр. 4435/1 (пут) и 4155 и продуженим правцем источне границе парцеле број 4155 долази до осовине планиране улице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину планиране улице до пресека са северном планираном регулационом линијом ДП IIA-111, затим скреће ка северозападу, прати северну планирану регулациону линију ДП IIA-111 до пресека са границом парцела бр. 4152 и 4253. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4152 и 4253 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 4214/1. Од ове тачке, у правцу североистока граница прати јужну границу парцела бр. 4214/1, 4213/1, 4212/1, 4211/1, 4210/1 и 4209/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 4209/10 и 4209/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 4,80 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада", број 21/15), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за пословање на улазним правцима, спратности до П+2.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање планских параметара тако да се оптимизује могућност планираног решења измештањем саобраћајнице, а што ће омогућити повољнију просторну организацију и бржу реализацију планираних намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана усвајања Одлуке о изради измена и допуна Плана, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Гордана Момчиловић Мирић из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Руменка", Војвођанска улица број 19, Руменка, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка", Војвођанска улица број 19, Руменка, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-132/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-57 од 18.02.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД-РУМЕНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка на животну сре-

дину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) обухватиће се подручје у катастарској општини Руменка, површине 4,80 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/15) којим је обухваћени простор намењен за пословање на улазним правцима спратности до П+2.

Према важећем Плану детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/10) предметне парцеле се налазе у планираним наменама „пословна зона 1“ и „пословна зона 2“ и „саобраћајница“. У пословним зонама планирају се привредни капацитети терцијарне делатности дозвољене спратности до П+2.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање планских параметара тако да се оптимизује могућност планираног решења измештањем саобраћајнице, а што ће омогућити повољнију просторну организацију и бржу реализацију планираних намена.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-132/21
24. фебруар 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић,с.р.

654

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19 и 59/19), (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 776, 780 и 7758/1 (Радничка улица). Од ове тачке у правцу југоистока управним правцем граница долази до осовине Радничке улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину Радничке улице и долази до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 776, 7758/1 (Радничка улица) и 840 (Стражиловска улица). Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 776 и 777 и долази до тромеђе парцела бр. 777, 778 и 840 (Стражиловска улица). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати границу парцела бр. 777 и 778, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 777 и 776 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 860 m^2.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради промене регулационе и грађевинске линије према Стражиловској улици, повећања хоризонталне и вертикалне регулације планиране зоне изградње, у складу са новим захтевима и потребама власника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања свих посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је „MODENA GRADNJA NS-021“ DOO Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-247/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-91 од 26.03.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/11), за подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/09, 22/19 и 59/19), утврђена је претежна намена вишепородично становање.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/09, 22/19 и 59/19), којим се за овај локалит планира изградња новог објекта, спратности П+4+Пк до П+Г+4+Пк, у оквиру блока број 1.

На грађевинској парцели број 776 КО Нови Сад II, површине 294 m² налази се стамбено-пословни објекат Су+П+1+Пк док се на грађевинској парцели број 777 КО Нови Сад II, површине 298 m², налази стамбено-пословни објекат спратности Су+П+2+Пк , и оба објекта су у добром стању.

С обзиром на то да је одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен део површине јавне намене саобраћајнице (Радничка улица) и две постојеће грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта, планира се њихово обједињавање и изградња једног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 (пов.7) (раван кров). Седми спрат је повучен у односу на обе уличне фасаде. На објектима ће се планирати раван или кров малог нагиба. Испод целе парцеле ће се планирати подрумска гаража у једној или више етажа. Обавезно је решавање паркинг места у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место-један стан, односно једно паркинг место на 70 m² површине пословног простора. Нови колски приступ планираној грађевинској парцели биће обавезно из Радничке улице.

Изменама и допунама Плана планираће се повлачење грађевинске линије на нивоу приземља за два метра у односу на регулацију, изузев зоне у дужини 4 m у северном делу парцеле, с тим да је обавезно нивелационо усаглашавање са котом јавне површине Стражиловске и Радничке улице. Ширина уличног тракта у Стражиловској улици може бити 4 m, а тракт у Радничкој улици се мора поклапати са ширином непосредно суседног објекта у Радничкој бр. 23 (парцела бр. 780).

Улични фасадни препусти планираће се на Стражиловској улици до 1,2 m, на 50% површине фасаде. Улични фасадни препусти у Радничкој улици ће се планирати до 0,5 m, на 50% површине фасаде. Мањи препусти у Радничкој су условљени очувањем крошњи дрвореда копривића у процесу заштите као споменика природе. Фасадни препусти на дворишним фасадама могу бити до 1,2 m, на 50% површине фасаде, уз неопходно удаљење од објекта у Стражиловској бр. 23.

Архитектура мора бити у духу Модерне, без гипсаних украса и кованог гвожђа.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитвање важећег планског решења ради промене хоризонталне регулације према Стражиловској улици , повећања хоризонталне и вертикалне регулације планиране зоне изградње, у складу са новим захтевима и потребама власника.

Одлуком о изменама и допунама Плана прецизно ће се утврдити правила уређења и грађења, како би била у складу са ограниченим капацитетима блока, просторно завршене целине Малог Лимана.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-247/21
31. март 2021. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић,с.р.

655

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ КОМУНАЛНЕ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ „ЧИСТОЋА“ У НОВОМ САДУ, КАО ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17 и 59/18) члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Основни капитал Јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката је:

- Уписани новчани капитал	100,00РСД
- Уплаћен новчани капитал	100,00РСД
- Уписан неновчани капитал	313.165.350,35 РСД
- Уписан неновчани капитал	97.000.000,00 РСД
- Унет неновчани капитал	313.165.350,35 РСД
- Унет неновчани капитал	97.000.000,00 РСД

Основни капитал из става 1. овог члана износи 410.165.450,35 РСД.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2021-282-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

656

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Основни капитал Јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката је:

- Уписан новчани капитал	100,00 РСД
- Уплаћен новчани капитал	100,00 РСД
- Уписан новчани капитал	74.560.572,67 РСД
- Уплаћен новчани капитал	74.560.572,67 РСД
- Уписан неновчани капитал	47.921.662,62 РСД
- Унет неновчани капитал	47.921.662,62 РСД

Основни капитал из става 1. овог члана износи 122.482.335,29 РСД.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2021-286-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

657

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад донео на 39. седници одржаној 31. маја 2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-149/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

658

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Месне заједнице „Петроварадин“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ПЕТРОВАРАДИН“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“, и то:

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине 220 m^2, која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, саграђена на катастарској парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у Лист непокретности број 1373 КО Петроварадин.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Петроварадин“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Петроварадин“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокре-тностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Петроварадин“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-106/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

659

На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10 и 34/17) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2021. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 87. седници одржаној дана 15.06.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-150/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

660

На основу члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И РАЗВОЈА АПОТЕКАРСКЕ

УСТАНОВЕ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Апотекарске установе Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Апотекарске установе Нови Сад донео на 2. седници од 14. маја 2021. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-33/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

661

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I. Душан Радојичић, дипломирани економиста-менаџер у банкарству, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, почев од 8. јула 2021. године, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 34-2251/2021-I од 5. априла 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 36/2021 од 9. априла 2021. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 13/21 од 5. априла 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 12. априла 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад број 1100/11785 од 1.12.2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услова за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
   - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
   - обавезно психијатријско лечење на слободи,
   - обавезно лечење наркомана,
   - обавезно лечење алкохоличара и
   - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурсу за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на VII седници одржаној 13. маја 2021. године, саставила Списак кандидата међу којима је спроведен изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

На Списак кандидата уврштен је:

1. Душан Радојичић, дипломирани економиста-менаџер у банкарству, пријава број: 458/2021-I од 5. маја 2021. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на X седници одржаној 7. јуна 2021. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 559/2021-I од 7. јуна 2021. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад:

1. Душан Радојичић, дипломирани економиста-менаџер у банкарству, просечна оцена 2,15

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 559/2021-I од 7. јуна 2021. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 560/2021-I од 7. јуна 2021. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, на период од четири године, именује Душан Радојичић, дипломирани економиста-менаџер у банкарству, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Душан Радојичић из Новог Сада, Балзакова 24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4426/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

662

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

I

МИОДРАГУ ЈОВКОВИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад из реда запослених са 30. јуном 2021. године истеком периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-129-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић,с.р.

663

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

I

НАДА ВИНОКИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад из реда запослених са 1. јулом 2021. године на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забрана вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 27. – 32. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 2. јуна 2021. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 1452/21 од 1. јуна 2021. године, о избору кандидата који је освојио највећи број гласова (Нада Винокић), као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 35. седници од 17. јуна 2021. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврдила да Нада Винокић испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном предузећу предложена на начин утврђен Статутом Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-130-I
18. јун 2021. године

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

664

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ“, НОВИ САД

I

ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-131-I
18. јун 2021. године

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

665

На основу члана 116. ст. 2. и 5. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ“, НОВИ САД

I

ДРАГАН ГРАХОВАЦ се именује за члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-132-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

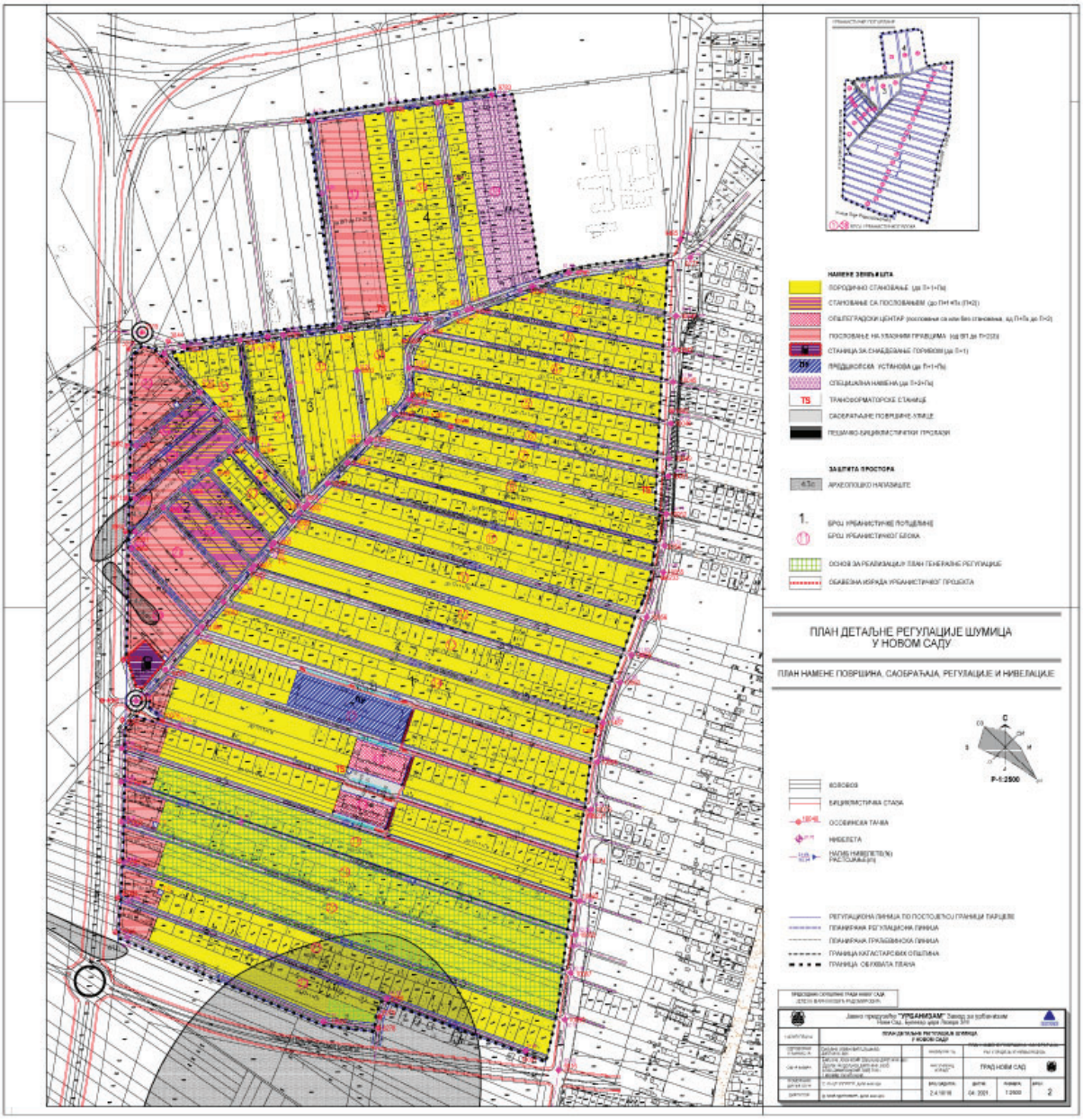
Председница

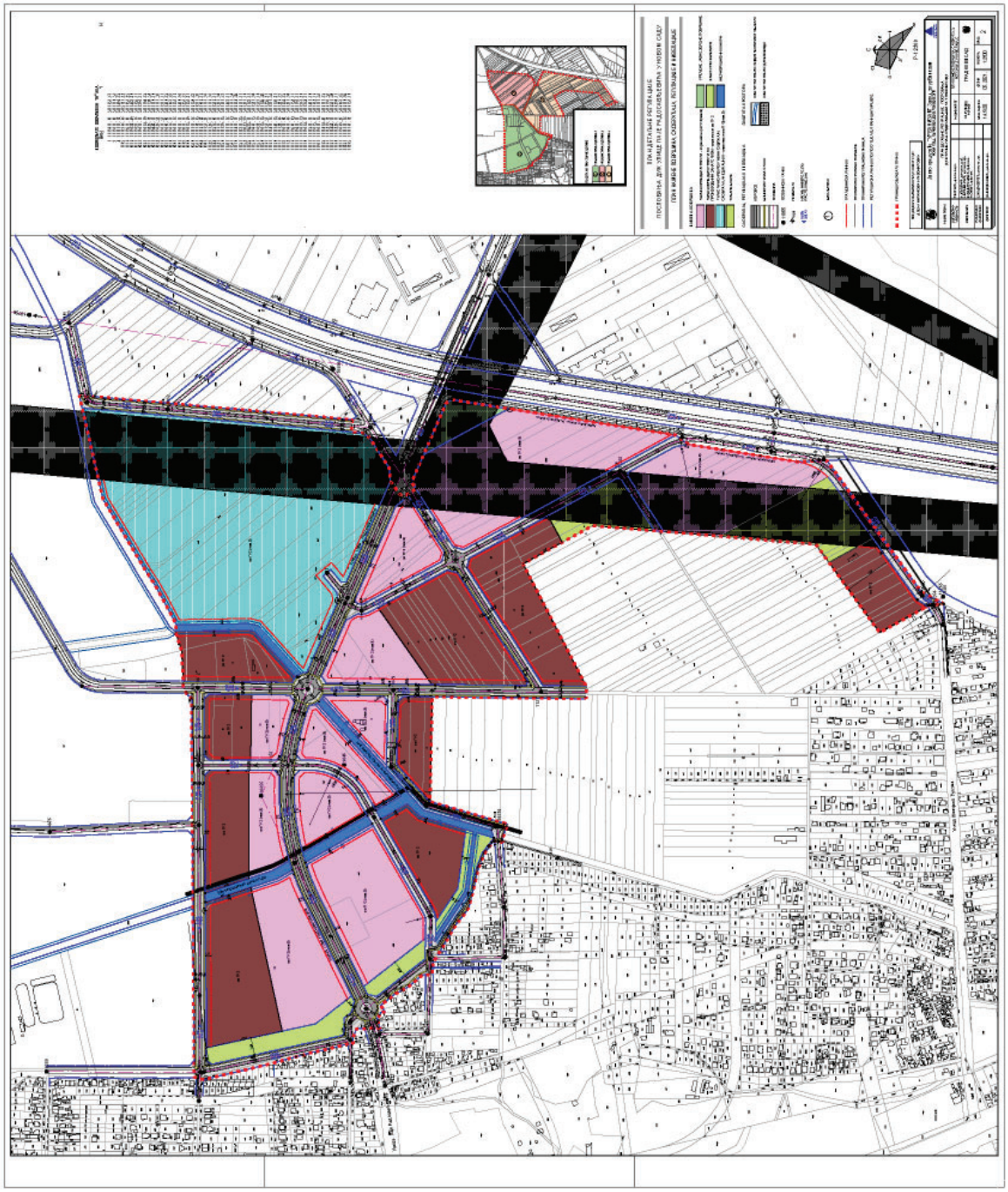
MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

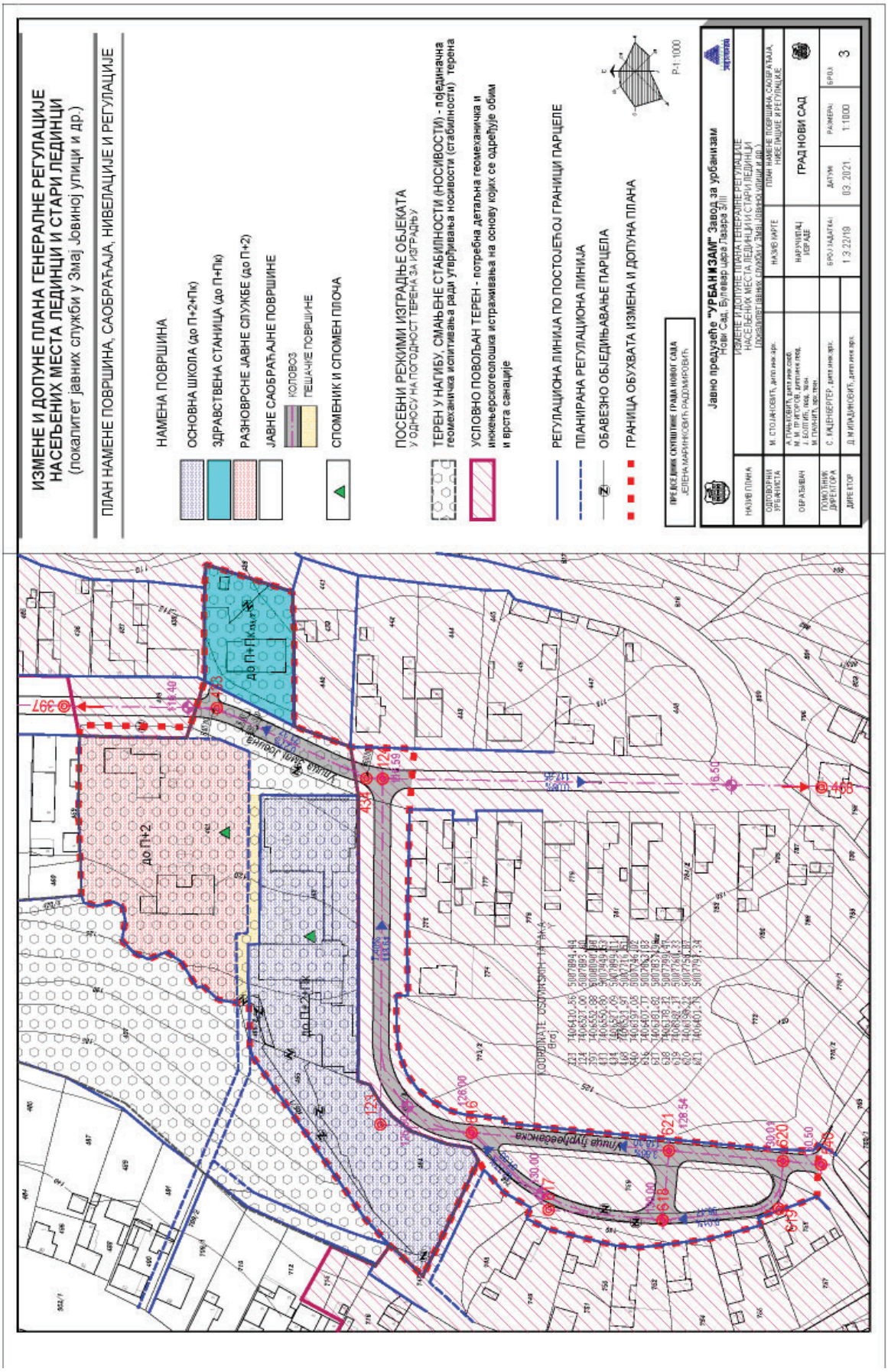
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

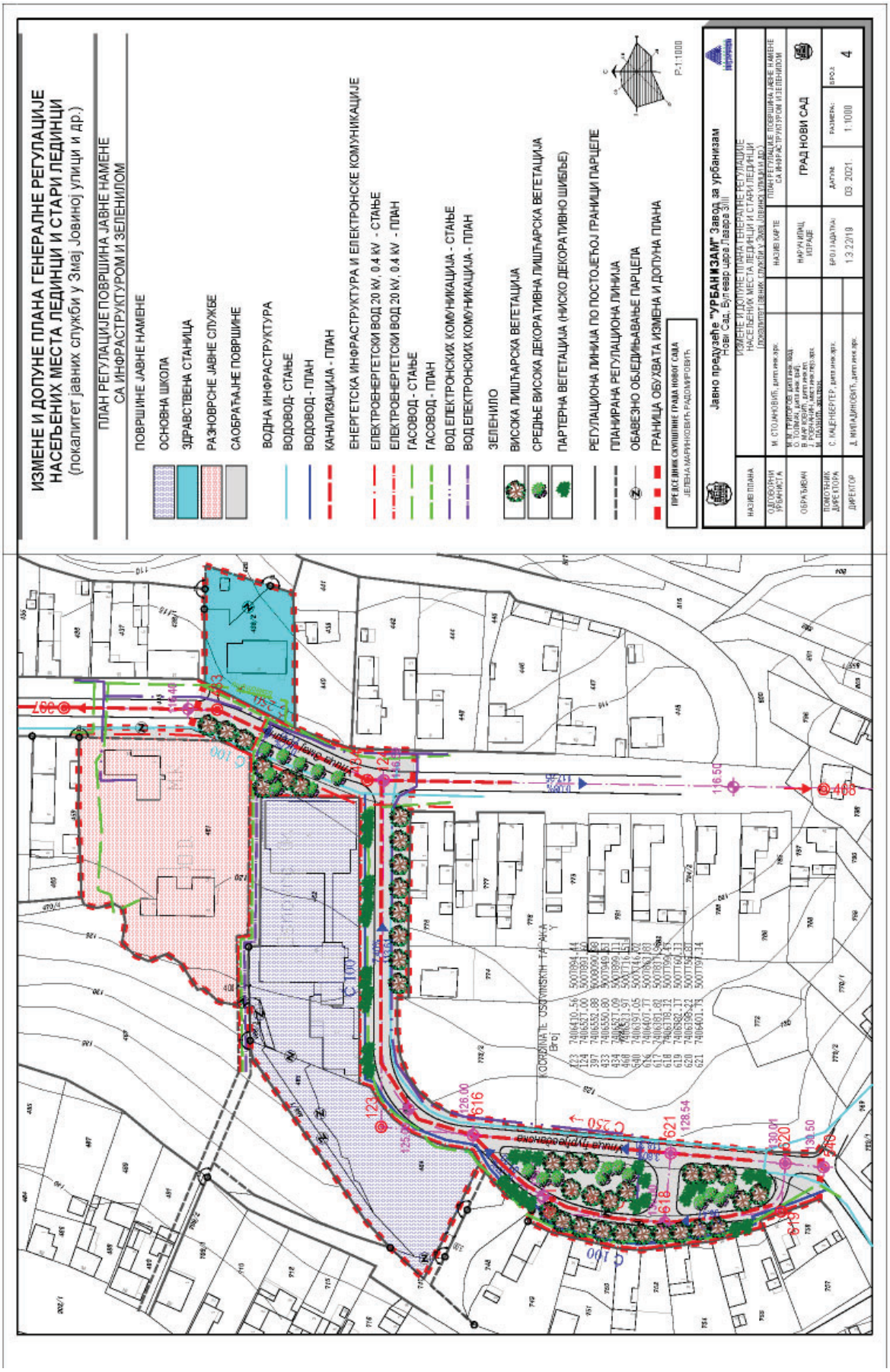
- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОСТА У ПРОДУЖЕТКУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БРОЈ 38)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 42-44)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ МАЈУРА У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4153, 4154 И 4155 КО РУМЕНКА)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)**

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ
МОСТ КУ ПОДВОЖЊАКУ ИЗ ПРАВЦА ЕВРОПЕ
ПРИКАЗ ПОВРШИНА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ
445/1265


НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
ОБЈЕКТ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
ЗАШТИТА ПРОСТОРА
АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ
БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ ПОЈЕДИНЕ
БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА
ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА
У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
КОЛОВОЗ
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ОСОВИНСКА ТАЧКА
НИВЕЛЕТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ОБХВАТА ПЛАНА
ГРАД НОВИ САД
2



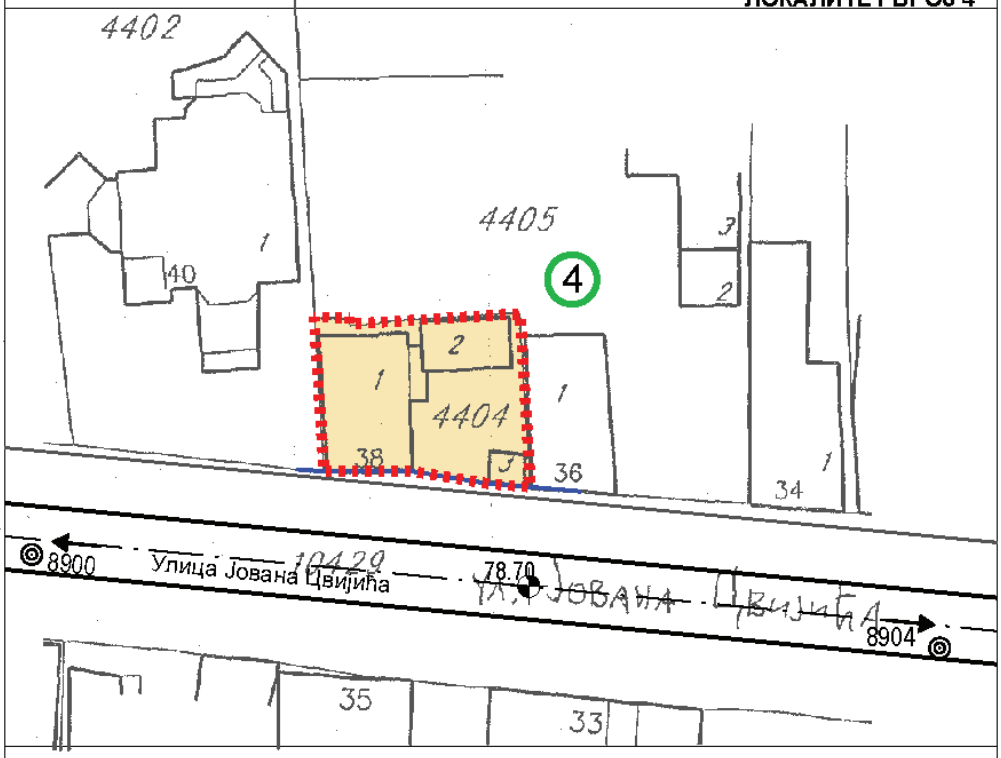

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
ОСНОВНА ШКОЛА (до П+2+Пк)
ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА (до П+Пк)
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (до П+2)
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
КОЛОВОЗ
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
СПОМЕНИК И СПОМЕН ПЛОЧА
ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА
У ОДНОСУ НА ПОГОДНОСТ ТЕРЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ
ТЕРЕН У НАГИБУ, СМАЊЕНЕ СТАБИЛНОСТИ (НОСИВОСТИ) - појединачна геомеханичка испитивања ради утврђивања носивости (стабилности) терена
УСЛОВНО ПОВОЉАН ТЕРЕН - потребна детаљна геомеханичка и инжењерскогеолошка истраживања на основу којих се одређује обим и врста санације
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧ
А. ГРАЧАНОВИЋ, дипл.инж.саобр.
М. М. ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
Ј. БОЛЧИН, инж. пејз.
М. ПАЛИЋ, инж. пејз.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
С. КЊЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР
Д. М.ИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ ЕЛАБОРАТА
ГРАД НОВИ САД
БРОЈ ЕЛАБОРАТА
1.3.22/19
ДАТУМ
03. 2021.
РАЗМЕРА
1:1000
БРОЈ
3
P-1:1000
до П+2
до П+Пк
Улица Змај Јовина
Улица Лукијана Мушицког
397
434
468
616
617
618
619
620
621
622
623
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
Број


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ИНФРАСТРУКТУРОМ И ЗЕЛЕНИЛОМ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОСНОВНА ШКОЛА
ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД- СТАЊЕ
ВОДОВОД - ПЛАН
КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАН
ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - СТАЊЕ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - ПЛАН
ГАСОВОД - СТАЊЕ
ГАСОВОД - ПЛАН
ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ
ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН
ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
СРЕДЊЕ ВИСОКА ДЕКОРАТИВНА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
ПАРТЕРНА ВЕГЕТАЦИЈА (НИСКО ДЕКОРАТИВНО ШИБЉЕ)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ-РАДОМИРОВИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ИНФРАСТРУКТУРОМ И ЗЕЛЕНИЛОМ
ОБРАЂИВАЧ
В. ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
В. МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Ј. РОБЕНАЈН, дипл.инж.пејзаж.арх.
М. ПАЈКИЋ, дипл.инж.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА
1/3.22/18
ДАТУМ
03. 2021.
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
4
ДИРЕКТОР
Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
P-1:1000
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
Број
Y
X
Улица Змај Јовине
C 100
C 250
C 100
C 100
116.50
126.00
128.54
130.01
130.50
123
125
616
618
619
620
621
468
497

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БР.38)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ - ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3

ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 4

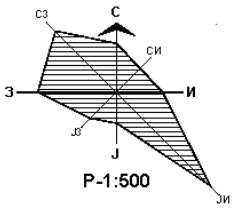


ПОРОДИЧНО ИЛИ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СПРАТНОСТИ ДО П+1+Пк

4 БРОЈ ЛОКАЛИТЕТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

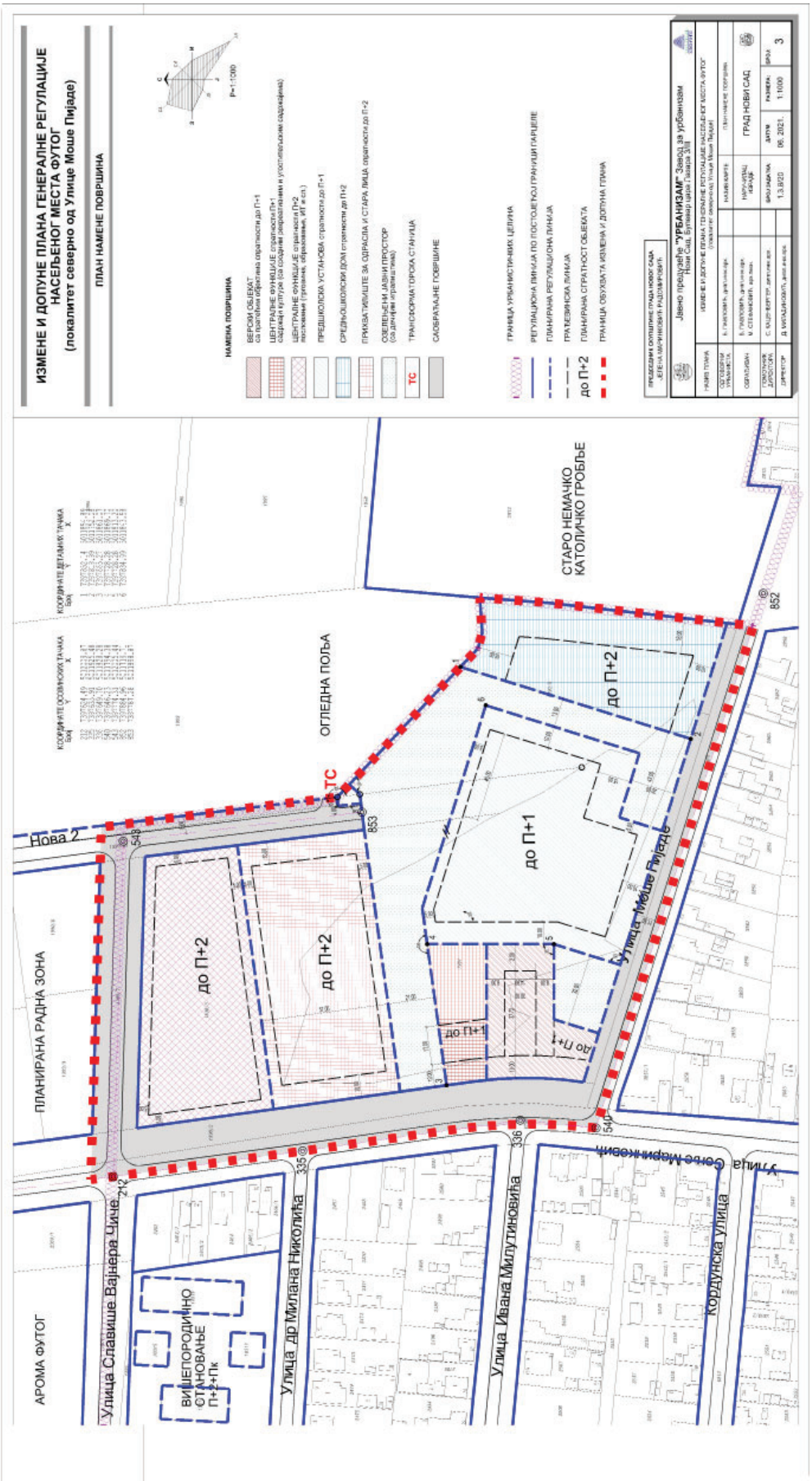


Р-1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

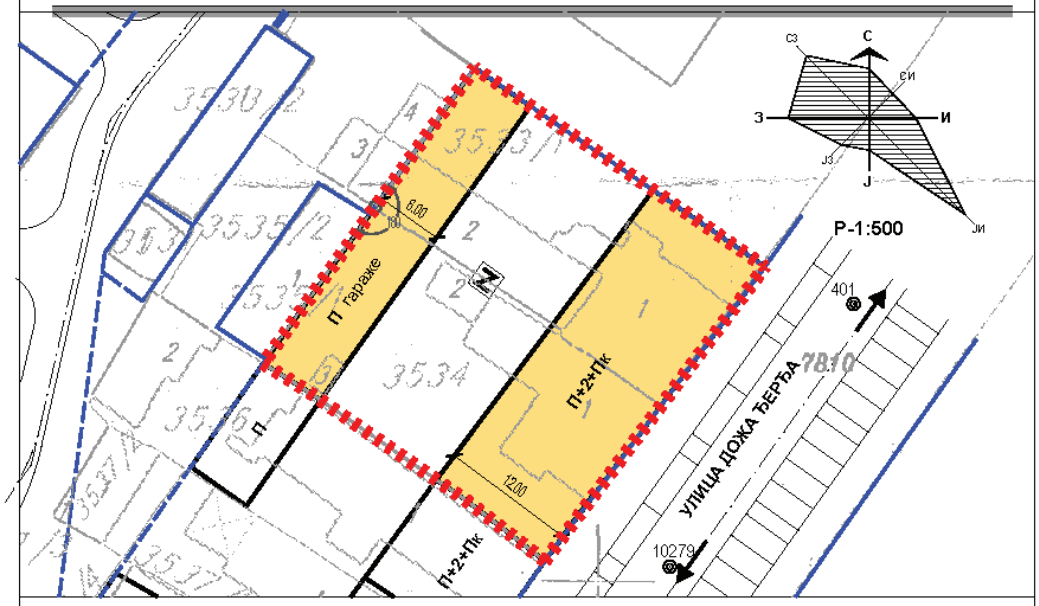
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БР.38)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ-ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3 ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 4		
ОБРАЂИВАЧ	Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	НЕЂО ШУБАРА		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.2/20	ДАТУМ: 05.2021.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 2
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Р=1:1000
НАМЕНА ПОВРШИНА
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ
ПРИМАРНО ЈАВНО ПРОСТОР
ОЗЕЛЕЊЕНИ ЈАВНИ ПРОСТОР
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТС
СКОБРАТАЛНЕ ПОВРШИНЕ
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛИ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
до П+2
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИЧИЋ-РАДОВАНОВИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ослобођења 34
ГРАД НОВИ САД
06. 2021.
1:1000
3
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
ОГЛЕДНА ПОЉА
СТАРО НЕМАЧКО КАТОЛИЧКО ГРОБЉЕ
Нова 2
ПЛАНИРАНА РАДНА ЗОНА
АРОМА ФУТОГ
Улица Славише Вајнера Чиче
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ П+2+Пк
Улица др Милана Николића
Улица Ивана Милутиновића
Улица Моше Пијаде
Кордунска улица
до П+2
до П+1
ТС
548
549
852
853
335
336
540
542

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)
ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА И УРЕЂЕЊА
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈУ НА ОСНОВУ УСЛОВА ИЗ ПЛАНА
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ
ПРУХВАТИЛИШТЕ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРА ЛИЦА
САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
КОЛОВОЗ
ПАРКИНГ
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ПЕШАЧКА СТАЗА
ТРАВНАТО И НИСКО РАСТИЊЕ УЗ ПУТАР СЛОБОДА-МИЋИЋ
ДВОРЕД
УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЛЕЊЕНОГ ЈАВНОГ ПРОСТОРА КАО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ШЕТНА СТАЗА И ПЛАТО
ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
ТРАВА
ВИСОКО ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
ДЕКОРАТИВНО ДРВЕЋЕ СРЕДЊЕ ВИСИНЕ
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
МОГУЋИ ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА
МОГУЋИ ПОЛОЖАЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛАМА
ОБАВЕЗНО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ
до П+2 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
САЛЕТЛА
ПЕРГОЛА
КЛУПА
ФОНТАНА
ТЕРЕН ЗА БОЧАЊЕ
ШАХ ПОЉЕ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОСАВЉЕВИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 4
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)
ГРАД НОВИ САД
1:1000
7
ОГЛЕДНА ПОЉА
СТАРО НЕМАЧКО КАТОЛИЧКО ГРОБЉЕ
Нова 2
ПЛАНИРАНА РАДНА ЗОНА
АРОМА ФУТОГ
Улица Славише Вајнера Чиче
Улица др Милана Николића
Улица Ивана Милутиновића
Улица Моше Пијаде
Улица Саше Мајмићовић
Кордунска улица
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ П+2+Пк
ХРАМ
ЗВОНИК
до П+1
до П+2
П+2
П
ТС
2. ФАЗА
1. ФАЗА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР.42-44)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА



KOORDINATE OSOVINSKIH TA^AKA

Broj		Y
401	7408645.82	5011954.51
10279	7408598.36	5011887.90

РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА
- П+2+Пк — ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Z — МОГУЋЕ ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

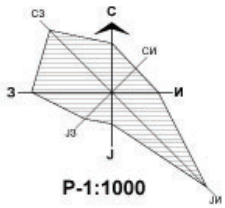
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР.42-44)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА		
ОБРАЂИВАЧ	М.ГРИГОРОВ МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	NAJEVROPLJANIN DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.3/20	05.2021.	1:500	2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

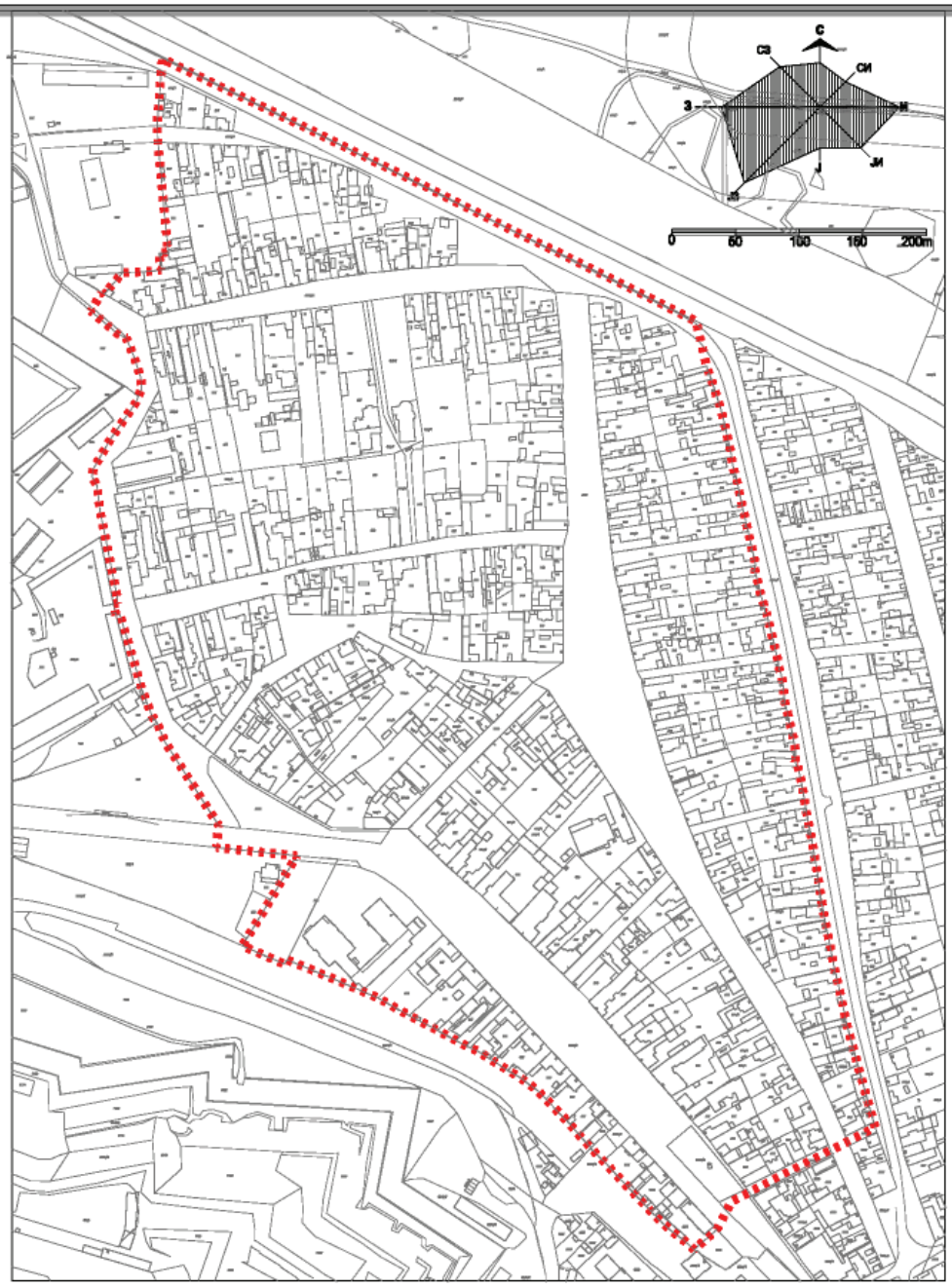


Р-1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРИ МАЈУР У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

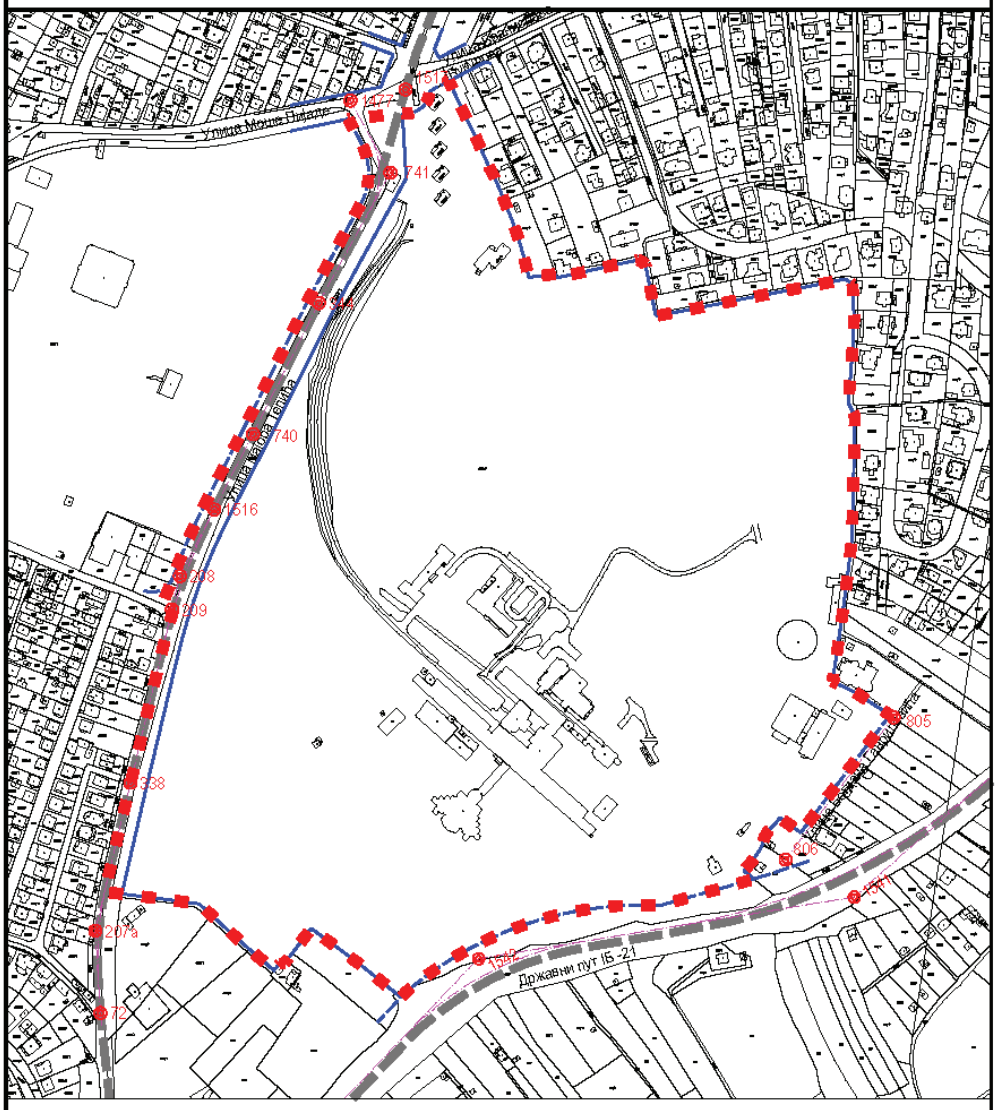


ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

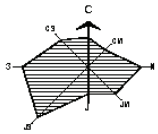
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГенЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

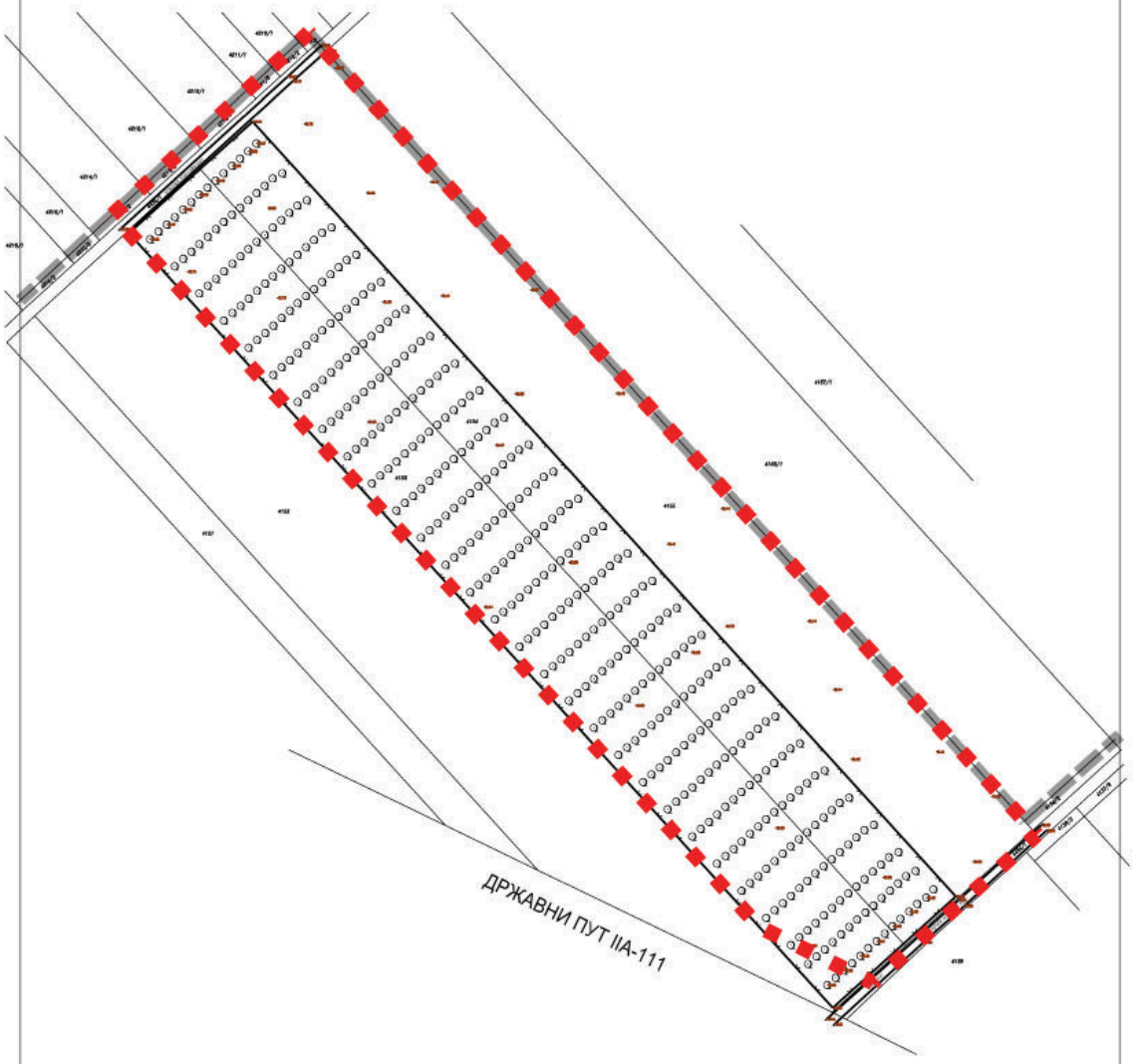


Р-1:5000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

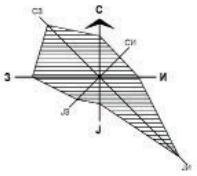
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА
(локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



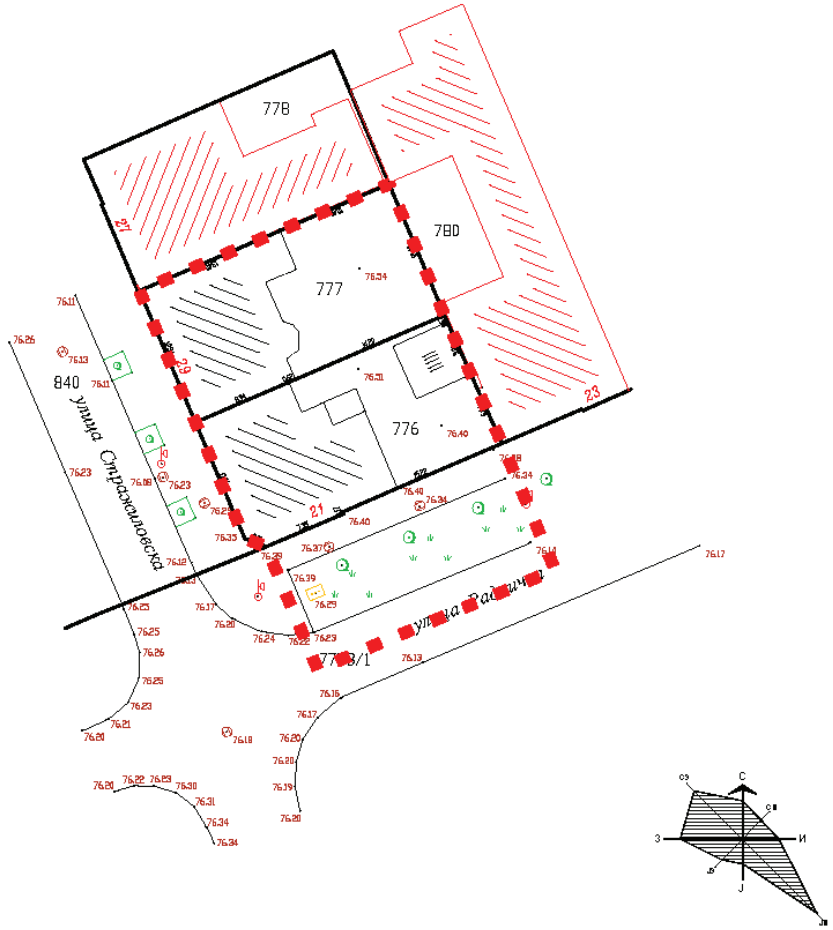
P-1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА

(локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске у Новом Саду)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Р-1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
643	План генералне регулације Моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду	**1247**
644	План детаљне регулације Шумица у Новом Саду	**1268**
645	План детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду	**1292**
646	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)	**1313**
647	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38)	**1316**
648	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)	**1317**
649	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44)	**1322**
650	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској)	**1323**
651	Одлука о изради плана детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину	**1325**
652	Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици	**1327**
653	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад - Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)	**1329**
654	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)	**1331**
655	Одлука о измени Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа	**1334**
656	Одлука о измени Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад	**1334**
657	Решење о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2020. годину	**1334**
658	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Петроварадин“	**1335**
659	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2021. годину	**1335**
660	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Апотекарске установе Нови Сад за 2021. годину	**1335**
661	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	**1336**
662	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	**1337**
663	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	**1337**
664	Решење о разрешењу члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	**1338**
665	Решење о именовању члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	**1338**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Ана Лекић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700