СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 33	НОВИ САД, 22. јул 2021.	примерак 280,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

752

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 − исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21) (у даљем тексту: План) за простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1540 m², односно целе парцеле бр. 3251/3, 3251/4 и 3255/14, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану, одељак „**7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ назив пододељка „**7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 14“** мења се и гласи:

„7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 15“.

После дела „**Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21**“ додаје се део „**Урбанистичка целина 15 – Простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе**“ који гласи:

„Урбанистичка целина 15 – Простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе

На катастарским парцелама бр. 3251/3 и 3255/14 и на делу парцеле број 3251/4, КО Нови Сад II, на углу Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе, формира се грађевинска парцела за изградњу јужног дела полуотвореног стамбеног, стамбено-пословног или пословног блока. Обавезна је намена пословања у приземљу и мезанину, с тим што део мезанина према дворишту, по захтеву инвеститора, може да буде стамбени простор.

Зона изградње планираног објекта ивично је постављена на регулационе линије ободних саобраћајница, односно регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Ширина јужног тракта је 14 m, а средишњи тракт, који се пружа уз Булевар Европе, ширине је 16 m.

Планиран је објекат спратности По + П + М + 6. Мезанин се гради као посебна етажа, док се шести спрат планира као пуна етажа. Дозвољава се изнад шестог спрата (тј. на плочи изнад шестог спрата) изградња техничке етаже (за смештај гасне подстанице, резервоара за загревање воде и других уређаја) и такође, формирање зеленог крова са проходном терасом, базеном, теретаном на отвореном и сличним садржајима, као некомерцијалног простора без формирања посебних делова, који ће представљати заједнички простор у згради, у својини свих власника посебних делова зграде.

Могућа је изградња објекта у више етапа.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан да реши према нормативу један стан − једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора, у подземној етажи испод

целе грађевинске парцеле и по потреби на отвореном паркиралишту на слободном делу грађевинске парцеле.

У оквиру планираног комплекса, потребно је изградити трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4 kV „Булевар Европе 2“, типа КБТС (компактна – полуукопана), а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција „Нови Сад“. Положај ТС у оквиру планираног комплекса је дефинисан графички.“

У пододељку „**7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61“ део „Локалитет 1**,“ мења се и гласи:

„**Локалитет 1**, где се на катастарским парцелама бр. 3253/1, 3253/3, 3254/1, 3254/2, 3254/3, 3255/1, 3255/9, 3255/10, 3255/12 и деловима парцела бр. 3255/3 и 3255/11 КО Нови Сад II, у Улици Руђера Бошковића и на Булевару Европе формира грађевинска парцела за изградњу северног дела полуотвореног стамбеног, стамбено-пословног или пословног блока.

Обавезна је намена пословања у приземљу и галерији, с тим што део галерије према дворишту, по захтеву инвеститора, може да буде стамбени простор.

Зона изградње планираног објекта ивично је постављена на регулационе линије ободних саобраћајница, односно, регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Ширина северног тракта је 14 m, а средишњи тракт, који се пружа уз Булевар Европе, ширине је 16 m.

Планирани објекат је спратности По + П + Г + 5 + повучен 6. спрат у делу уз Булевар Европе и По + П + Г + 4 + повучен 5. спрат на делу уз Улицу Руђера Бошковића.

Могућа је изградња објекта у више етапа.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан решити у оквиру блока, у подземној етажи испод целих парцела и по потреби на отвореном паркиралишту у оквиру блоковске површине.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Локалитети 1 и 2 – Булевар Европе, са означеним положајем измене и допуне А3

2. План намене површина.....1:500

3. План регулација површина јавне намене.....1:500

4. Начин спровођења плана 1:500

5. План инфраструктуре.....1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-824/2020-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД *Председница*

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

753

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу

Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/07 и 31/10) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Јоакима Вујића и продуженог правца јужне границе парцеле број 5462/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Улице Јоакима Вујића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 5462/4 и 5462/5, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 5462/4 и 5462/5 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице мајке Јевросиме. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице мајке Јевросиме до пресека са границом парцела бр. 5462/1 и 5462/6, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5462/1 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,71 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ – УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“ пододељак „**3.1. Намена површина и објеката**“ подтачка „**3.1.6. Комплекс цркве**“ мења се и гласи:

„3.1.6. Комплекс цркве

Комплекс цркве се налази између улица Корнелија Станковића, Јоакима Вујића, Илије Бирчанина и пешачке алеје на југу. Површина комплекса износи 4.580 m². Храм Српске православне цркве позициониран је у централном делу комплекса, док се припадајући трем са звоником пружа јужно, према углу Улице Илије Бирчанина и пешачке алеје.

Парохијски дом планира се делу комплекса, уз Улицу Јоакима Вујића. Спратност објекта је П+1+Пк. На нивоу приземља парохијског дома планира се дневна зона станова за парохе. На првом спрату планира се ноћна зона и управно-административни садржај. У оквиру поткровља планира се библиотека. Бруто грађевинска површина приземља износи око 435 m².

У јужном делу комплекса планира се изградња подрума (По), изнад ког ће, у габаритима подземне грађевинске линије бити постављена салетла са одговарајућим надземним делом (делимично затворен простор спратности П). У подруму се планирају просторије за одлагање и складиштење. Бруто грађевинска површина салетле износи око 72 m².

У оквиру комплекса омогућава се постављање чесме са прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Објекти у комплексу цркве се могу снабдевати топлотном енергијом из топлификационог система, гасификационог система или коришћењем обновљивих извора енергије.“.

У пододељку „**3.2. Нумерички показатељи**“ у делу „Комплекс цркве 4580,00 m²“ број: „4580,00“ замењује се бројем: „4635,00“, а део „Јавни бунар 55,00 m²“ брише се.

У пододељку „**3.3. Правила за уређење простора**“ подтачка „**3.3.2. Правила грађења објеката**“ подтачка „**3.3.2.4. Комплекс цркве**“ мења се и гласи:

„3.3.2.4. Комплекс цркве

Објекат храма, трем и звоник задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Простор око цркве делимично је уређен а планира се адекватно партерно и хортикултурно урђење, прилагођено основној намени храма и парохијског дома.

Обавезно је обезбеђење приступа особама са инвалидитетом.

Планирани парохијски дом (П+1+Пк) у оквиру комплекса оријентисан је на Улицу Јоакима Вујића. Максимални габарит, као и грађевинска линија планираног објекта, дефинисани су графички. Кота пода приземља износи максимално 100 cm у односу на планирану коту нивелете. Денивелацију савладати у оквиру објекта. Висина назитка поткровне етаже је максимално 50 cm са нагибом кровних равни од 30º.

Салетла се планира као правоугаони, делимично отворени објекат. У зиданом делу салетле, на нивоу приземља, планирају се помоћне просторије. Преостали део јесте отворени наткривени простор. Подрум је намењен складиштењу и одлагању.

Постојећи интервентни бунар, који се налази у близини планираног храма, више није у функцији, нити се планира његово коришћење, па је планом предвиђено да се он уклони, а у складу са условима за ову врсту хидротехничких објеката. Услов за реализацију планираних садржаја, на парцели број 5462/9 КО Нови Сад I, јесте уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

У оквиру комплекса омогућава се постављање чесме са прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Обавезно сачувати постојеће вредно зеленило.

Комплекс цркве може се оградити. Висина зиданог дела ограде може да износи максимално 100 cm.“.

Подтачка „**3.3.4. Услови за прикључење на водоводну мрежу**“ мења се и гласи:

„3.3.4. Услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а

вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат,а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

Подтачка „**3.3.5. Услови за прикључење на канализациону мрежу**“ мења се и гласи:

„3.3.5. Услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а макимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У одељку „**4. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“ део „**Јавно грађевинско земљиште**“ део „**Бунар**“ брише се.

У одељку „**7. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА**“ ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„Пешачка алеја се планира између комплекса школе и комплекса Српске православне цркве. Поставком високих лишћара осовином алеје, формира се озелењена пешачка веза између улица Јоакима Вујића и Илије Бирчанина, односно Трга мајке Јевросиме. У оквиру алеје се планирају клупе за одмор, декоративна расвета и пратећи урбани мобилијар. Постојеће квалитетно зеленило потребно је уклопити у ново решење.

Уређење партера комплекса цркве захтева специфичан начин озелењавања, прилагођен потребама корисника овог простора. Постојећу вегетацију, која је у добром стању, потребно је задржати.“.

После става 4. додају се два нова става која гласе:

„Поставка нових садница дрвећа и жбуња треба да буде од претежно аутохтоних врста, а у мањој мери од алохтоних врста, у комбинацији лишћара и четинара. Ободом комплекса потребно је подићи високо дрвеће четинара и лишћара уз допуну жбунастих врста. Предлаже се садња ускокупастих форми четинара (нпр. Juniperus virginiana „Tajlor“), и лишћара средње висине (Tilia Sp., Maclura pomifera и слично). Од жбунастих врста предлаже се садња Juniperus Sp., Weigela, Hydrangea и слично. Потребно је озеленети минимум 30 % површине на парцели. Предлог решења озелењавања простора дат је графички. Простор је потребно опремити урбаним мобилијаром (клупе, канте, расвета и др.).

Тачне позиције и спецификација зеленог фундуса биће дефинисане кроз даљу пројектну техничку документацију.“.

Досадашњи ст. 5. до 7. постају ст. 7. до 9.

У одељку „**8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ**“ део „**Снабдевање водом**“ став 4. мења се и гласи:

„Постојећи интервентни бунар, који се налази у близини планираног храма, више није у функцији, нити се планира његово коришћење, па је планом предвиђено да се он уклони, а у складу са условима за ову врсту хидротехничких објеката. Услов за реализацију планираних садржаја, на парцели број 5462/9 КО Нови Сад I, јесте уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У одељку „**11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**“ став 1. алинеја седма брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду А3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду А3
3. План намене површина 1:1000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње и партерним уређењем 1:1000
5. План регулације површина јавне намене 1:1000
6. План водне инфраструктуре 1:1000
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе

израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-142/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

754

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 − исправка, 64/10 − УС, 24/11, 121/12, 42/13 − УС, 50/13 − УС, 98/13 − УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 − др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА МУП НА УГЛУ БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19) (у даљем тексту: План), за локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка број 706 на пресеку осовина Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Булевара краља Петра I до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4654/4, 4619 и 10442/1 (Булевар краља Петра I), затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4654/4 до јужне преломне тачке на граници парцела бр. 4654/4, 4626. Даље, у правцу запада, управним правцем граница пресеца парцелу број 4654/4 и долази до источне границе парцеле број 4654/2, затим скреће ка југу и западу, прати источну и јужну границу парцеле број 4654/2 и долази до тромеђе парцела бр. 4654/2, 4654/4 и 10445/2 (Улица браће Јовандић). Од ове тачке управним правцем граница долази до осовине Улице браће Јовандић, затим скреће ка северу, прати осовину Улице браће Јовандић и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,22 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године − пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен јавној служби – објектима који служе за потребе државних органа, комплексу Министарства унутрашњих послова.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реконструкција постојећих објеката и изградња нових у оквиру постојећег комплекса.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Житни трг“, Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића број 8, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама „Житни трг“, Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића број 8 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-395/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-146 од 29.04.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 36/06) којим је обухваћени опростор претежно намењен за општеградски центар и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19), којим је обухваћени простор претежно намењен јавној служби – објектима за потребе државних органа, Комплексу Министарства унутрашњих послова.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић) обухватиће се локалитет у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,22 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући реконструкција постојећих објеката и изградња нових у оквиру постојећег комплекса.

У оквиру постојећег комлекса који се задржава биће планирана: реконструкција постојећих објеката орјентисаних ка углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић и рушење постојећих помоћних објеката у циљу проширења просторних капацитета према захтеву корисника. У оквирној

зони изградње на месту постојећих приземних помоћних објеката, чије је рушење планирано, планираће се објекат максималне спратности П+4(5), са последњом повученом етажом у односу на основни габарит објекта.

Дрворед у Улици браће Јовандић као и сво зеленило у оквиру комлекса потребно је сачувати и затитити од могућих грађевинских радова. Унутрашњост комлекса ће се озеленити у складу са просторном организацијом постојећих и планираних садржаја комплекса.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-395/21
Дана: 06.05.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

755

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 − исправка, 64/10 − УС, 24/11, 121/12, 42/13 − УС, 50/13 − УС, 98/13 − УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 − др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ У УЛИЦИ БАТЕ БРКИЋА НА НОВОМ НАСЕЉУ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20) (у даљем тексту: План), за локалитет полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Бате Бркића и продуженог правца северне регулационе линије планиране полицијске станице. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан правац и северну регулациону линију планиране полицијске станице, затим креће ка југоистоку, прати источну регулациону линију планиране полицијске станице до пресека са јужном регулационом линијом планиране полицијске станице. Даље, граница скреће југозападу, прати јужну регулациону линију планиране полицијске станице и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Бате Бркића, затим скреће северозападу, прати осовину Улице Бате Бркића и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,14 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године − пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и саобраћајну површину и Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за површину јавне намене – станицу полиције и саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући изградња функционалног објекта који ће задовољити потребе становника Новог насеља.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског

земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-460/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-187 од 28.05.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године − пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и саобраћајну површину и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени

лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), којим је обухваћени простор претежно намењен површини јавне намене – станици полиције и саобраћајној површини.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу) обухватиће се локалитет у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,14 ha.

На простору који се планира за комплекс полицијске станице сада се налази уређени паркинг за аутомобиле станара околних стамбених објеката. Саобраћајница, чији ће део бити обухваћен изменама и допунама Плана, је у току 2020. године реализована у пуном профилу, са две коловозне траке, разделним острвом, појасом зеленила и пешачком и бициклистичком стазом (у делу који ће се обухватити изменама плана).

У једном делу у оквиру саобраћајне површине налази се мањи травнати појас, док остали простор у оквиру границе Плана није озелењен.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се омогући изградња функционалног објекта који ће задовољити потребе становника Новог насеља (овога дела града).

Изменама и допунама Плана задржава се дефинисана парцела површине око 0,1 ha. Како би се омогућило оптимално функционисање полицијске станице, предвиђа се повећање максималне корисне површине која се може изградити на комплексу, али тако да комплекс представља складну целину са објектима у окружењу. Предлаже се повећање максималне планиране спратности објекта на П+2. Најмање половину површине парцеле потребно је намонити уређеним слободним површинама и уредити за потребе паркирања, манипулативних површина и зеленила.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист града Новог Сада“, број 48/09), допноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-460/21
Дана: 01.06.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

756

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДЕ КОНДИЋА, ГРМЕЧКЕ, ЗМАЈ ЈОВИНЕ И ЊЕГОШЕВЕ УЛИЦЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17, 55/20 и 25/21) (у даљем тексту: План), за простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Грмечке и јужне границе парцеле број 5741/1 (Улица Раде Кончара). Од ове тачке граница у правцу југа прати осовину Улице Грмечке до пресека са осовином Улице Змај Јовине, затим граница скреће ка западу поменутом осовином до осовинске тачке број 40, односно до пресека са осовином Његошеве улице. Даље, граница скреће ка северу прати осовину Његошеве улице до јужне границе парцеле број 5741/1 (Улица Раде Кончара), затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5741/1 (Улица Раде Кончара) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама Плана обухватиће се 11,54 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се завршила започета транформација простора, у складу са потребама корисника и стањем на терену, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења који су утврђени Планом генеалне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0 .

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-476/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-197 од 02.06.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник Републике Србије'' бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) обухваћени простор намењен је за породично становање и саобраћајне површине. План генералне регулације је основ за реализацију на овом простору.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења. Простор који ће бити обухваћен планом налази се уз Државни пут IБ реда број 12, Суботица - Нови Сад - гранични прелаз Српска Црња (у даљем тексту: ДП 12), што у великој мери одређује планирану намену земљишта чинећи га посебно атрактивним, пре свега за пословне садржаје уз доминантно породично становање.

Просторна целина обухваћена изменама и допунама Плана у највећој мери је реализована објектима породичног становања спратности П+Пк, а мањи део је спратности П+1+Пк. Објекти су махом изграђени на регулационој линији. На неколико парцела уз Улицу Раде Кондића налазе се и објекти са пословним садржајима (трговински објекти) од којих поједини имају већу заузетост парцеле у односу параметре утврђене важећим планом, с обзиром да су легализовани/озакоњени у претходном временском периоду. Предложеним изменама и допунама Плана задржаће се преовлађујућа намена породичног становања у већем делу обухваћеног подручја док ће се уз Улицу Раде Кондића предложити намена породичног становања са елементима линијског центра, спратности до П+1+Пк, али уз могућност удела пословања на парцели до 100% и укупну заузетост до 50%, односно изузетно 70%.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-476/21
Дана: 04.06.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

757

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА „ЛИВАДЕ II“ НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовине планиране улице и источне границе парцеле број 3983 (пут) у северном делу Плана. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину планиране улице, пресеца парцелу број 1068 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 1068 (пут), 1064/3 и 1066/1, наставља ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1064/3 и 1065/2, скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 1065/2, 1065/1, 1060/2, 1060/1, 1059 и 1050, долази до северне границе парцеле број 1094/3, скреће ка истоку, прати северну границу поменуте парцеле, долази до тромеђе парцела бр. 1094/3, 1089 и 1094/1 и пресеца парцелу број 1094/1. Даље, граница скреће ка југу и прати источну границу парцеле број 1094/1, скреће ка западу, пресеца парцелу број 1094/1, прати јужну границу парцела бр. 3351, 3354, 3357/3 и 3357/1, скреће ка северозападу, прати југозападне границе парцела бр. 3357/1, 3358, 3360/1 и 3364 и долази до источне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке, граница скреће ка северу и прати

источну планирану регулациону линију улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 30,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама и заштитном зеленилу.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-375/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-144 од 28.04.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА „ЛИВАДЕ II“ НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради

планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици, површине приближно 30,50 ha налази се у источном делу Алибеговца.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина ("Службени лист Града Новог Сада" број 8/19) утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама и заштитном зеленилу.

Планом обухваћен простор карактерише нагнут и брежуљкаст терен и присуство фрушкогорског потока – Роков поток. Простор се одликује малом изграђеношћу и великим процентом површина под воћњацима, виноградима и повртларским културама.

Мрежа саобраћајница није реализована и чине је постојећи атарски путеви. Простор се налази јужно од Државног пута IБ реда број 21, преко којег је добро повезан са централним градским садржајима.

Роков поток (еколошки коридор) налази се дуж западне границе Плана, те зона његове заштите представља ограничења у простору.

Простор у већој мери, са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан терен, где ће се градња условити претходним геомеханичким истраживањима.

Туристичко – спортско – рекреативне површине планираће се за лоцирање спортских, угоститељских и објеката за смештај посетилаца као и различите забавне и културне садржаје. У оквиру ове намене планираће се садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу отворених терена и мањих објеката на комплексима прожетим зеленим површинама. Туристички објекти које је могуће реализовати не овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри и сл. Могуће је планирање смештајно-угоститељских садржаја различитог нивоа услуга, као и развој различитих садржаја културе и забаве. Заузетост објектима ће се планирати на максимално 30% парцеле.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-375/21
Дана: 05.05.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

758

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 − исправка, 64/10 − УС, 24/11, 121/12, 42/13 − УС, 50/13 − УС, 98/13 − УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 − др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације новог гробља у Ветернику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 9210/3, 9211 и 10226/2 (пут) у КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југозапада граница прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) и долази до границе КО Ветерник и КО Нови Сад IV, затим скреће ка југоистоку и југозападу и прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са источном регулационом

линијом планиране улице. Даље, граница прелази у КО Ветерник, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3056 (пут), затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 3041 и 3042 до тромеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3043 (пут). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 3043 (пут) и 3025 и продуженим правцем источне границе парцела број 3025 долази до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка западу, прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 490. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 3012 на растојању од 14 m, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац до пресека са западном границом парцеле број 4292 (пут). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прелази у КО Нови Сад IV, прати западну границу парцеле број 4292 (пут) до пресека са регулационом линијом планиране кружне раскрснице, прелази у КО Нови Сад IV, одухвата планирану кружну раскрсницу и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 35,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19 и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за гробље, разнородне јавне намене и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а, Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а, Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-180/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (‘’Службени гласник РС’’, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (‘’Службени лист Града Новог Сада’’ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-73 од 03.03.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације новог гробља у Ветернику налази се у Катастарској општини Ветерник, на самој граници са КО Нови Сад IV, површине око 35,00 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник (''Службени лист Града Новог Сада'' бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20 и 55/20) обухваћени простор претежно је намењен за гробље, разнородне јавне намене и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разаду простора.

Површина намењена гробљу позиционирана је у крајњем, североисточном делу геађевинског подручја насељеног места Ветерник. Оно се планира у продужетку Градског гробља, југозападно од границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник и југоисточно од планиране улице. Површина која ће се наменити гробљу износи око 23,1 ha.

Планом ће се утврдити услови за уређење, одржавање и опремање гробља и простора за сахрањивање у складу са Законом о комуналним делатностима (''Службени гласник РС'', бр. 88/11, 104/16 и 95/18), Законом о сахрањивању и гробљима (''Службени гласник СРС'', бр.20/77, 24/85 и 6/89 и ''Службени гласник РС'' бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и Одлуке о уређивању и одржавању гобља и сахрањивању (''Службени лист Града Новог Сада'' бр.16/04, 22/06, 47/06-др.одлука, 11/10 и 21/11).

Планом ће се утврдити одговарајући тип и карактер гробља.

Планиране се сви видови сахрањивања, а простор ће бити визуелно подељен на зоне за које ће бити утврђен начин уређења, како за површине за сахрањивање (гробна поља, гробна поља специјалне намене, гробнице итд.), тако и за остале садржаје зона изградње гробног центра, економски објекти, итд.). Око овако формираних зона гробних поља формираће се систем саобраћајних површина (пешачких, колско-пешачких стаза и алеја), које ће их повезивати у јединствену целину, а уједно и омогућити фазну реализацију.

У оквиру комплекса гробља, планираће се изградња главног гробног центра (капела, мртвачница, крематоријум), и свих потребних пратећих објеката. Максимална спратност планираних објеката у оквиру гробног центра је до П+1 а заузетост ће се кретати до 10%.

Пројектоваће се више улаза/излаза од којих ће одређени број бити колски. Паркирање ће се решити ободом комплекса гробља изван, а делимично унутар ограђеног дела.

Због одговарајуће позиције и површине, преостали део простора планираће се за лоцирање неких од недостајућих јавних служби градског и регионалног значаја, као што су: објекти управе, образовање, здравство, социјална заштита и сл.

Циљ доношења плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-180/21
Дана : 09.03.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

759

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД ЗАНОШКОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне планиране регулационе линије саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице) и западне границе парцеле број 5641 у северном делу Плана. Даље, граница у правцу истока прати јужну планирану регулациону линију саобраћајнице до пресека са границом грађевинског подручја Града Новог Сада. Од ове тачке, граница скреће ка југозападу и прати границу грађевинског подручја Града Новог Сада до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 5677, источну планирану регулациону линију саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 5680, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 5680, скреће ка северу, прати западне границе парцела бр. 5682, 5683, 5684, 5692, 5694/2, 5694/1, 5699, 5701/1, 5701/2, 5702/1, 5703, 5704, 5708, 5711 и 5714, скреће ка североистоку и прати северозападну границу парцела бр. 5714 и 5713, пресеца парцелу број 6657 (пут), прати северну границу парцеле број 5648/2 до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северу и прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 41,45 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада", број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, заштитном зеленилу, водном земљишту (поток) и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин", Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа

„Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-376/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-139 од 26.04.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД ЗАНОШКОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник Републике Србије'' бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће бити обухваћен планом детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, површине приближно 41,45 ha.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (''Службени лист Града Новог Сада'' број 8/19) утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, заштитном зеленилу, водном земљишту- поток и саобраћајним површинама.

Простор се налази западно од Државног пута IIA-100 (Суботица – Нови Сад – Београд) преко којег је добро повезан са централним градским садржајима.

Доминантни облик становања је породично, максималне спратности до П+1+Пк.

Заношки поток налази се дуж једне границе плана која се поклапа са границом грађевинског подручја града Новог Сада, те зона његове заштите представља ограничења у простору.

Југоисточни део просторног обухвата, са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан терен, где ће се градња условити претходним геомеханичким истраживањима. Североисточни део на парцелама које се целе или делимично налазе у зони нестабилне падине или умиреном клизишта, за сваку појединачно парцелу обавезно је извршити инжењерско- геолошка испитивања.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-376/21
Дана: 29.04.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

760

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/1 3 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05) (у даљем тексту: План), за локалитет – Комплекс Дома здравља.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 73, која је дефинисана координатама: Y1= 7410371,78; X1=5012890,45. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 73 и долази до источне границе парцеле број 73, односно до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: Y2= 7410336,78; X2=5012896,93, затим граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 73 и 74 и ка северу пратећи западну границу парцела бр. 73 и 74 и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,20 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 7/20 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за здравствену установу.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисања нове северне међе комплекса, као и прилагођавање постојећег објекта Дома здравља потребама савременог коришћења, изградњом приступне рампе са дворишне стране, уградњом лифта и променом намене тавана у поткровље, са мањим интервенцијама на самом објекту.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“ Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града На Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у

просторијама Месне заједнице „Стари град“ Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-509/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-204 од 10.06.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (комплекс Дома здравља).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник Републике Србије'' бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет комплекса Дома здравља ”Булевар” на углу Булевара Михајла Пупина и Улице Иве Лоле Рибара у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,20 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11), којим је овај простор намењен здравственим установама.

За ово подручје на снази је и План детаљне регулације ”Дунавски парк” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05), којим се за овај локалитет планира задржавање главног постојећег објекта уз могућност санирања подрумске етаже. Постојећи помоћни објекту у дворишту се планирају за уклањање.

Објекат је у статусу претходне заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Објекат Дома здравља је у релативно добром стању и одржаван. Постојећи помоћни дворишни објекти су у лошем стању, и важећим планом су планирани за уклањање. Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцела број 74 и део парцеле број 73, а планира се формирање једне грађевинске. Планира се реконструкција и адаптација објекта према иницијативи установе Дом здравља ”Нови Сад”, односно прецизно дефинисање правила грађења елемената крова како би се омогућила промена намене тавана у поткровље, уградња лифта, доградња рампе за приступ инвалидних лица на дворишној фасади објекта и друго. Планираће се померање планиране парцеле трафостанице, у складу са новим положајем северне међе парцеле Комплекса Дома здравља. Задржава се колски приступ Комплекса из Улице Иве Лоле Рибара.

Планом је обухваћен и део парцеле број 73 на којој се налази рукометни терен са трибинама и пословним простором у подтрибинском делу. Објекти су у релативно добром стању, али неодржавани. Терен је у претходном периоду реконструисан. Део парцеле број 73 који ће се планирати као део комплекса дома здравља је неизграђен, односно неће угрозити функционисање рукометног терена и других пратећих садржаја.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисања нове северне међе комплекса, као и прилагођавање постојећег објекта Дома здравља потребама савременог коришћења, изградњом приступне рампе са дворишне стране, уградњом лифта и променом намене тавана у поткровље, са мањим интервенцијама на самом објекту.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (комплекс Дома здравља), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-509/21
Дана: 18.06.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

761

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19 и 59/19) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици војводе Мишића број 6.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 690/1 и 690/2 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 248 m^2.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцела.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је „MANOVIĆ GRADNJA DOO NOVI SAD“.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-593/2018-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-92 од 29.03.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник Републике Србије'' бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана („Службени лист Града Новог Сада“,број 45/11), за подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана, утврђена је претежна намена вишепородично становање, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19 и 59/19), којим је овај локалитет планиран за изградњу новог стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 690/1 и 690/2 у К.О. Нови Сад II, на којима ће се планирати вишепородични стамбени објекат спратности Су+П+3(4), тако да се четврти спрат формира као повучена етажа. Планирана зона изградње објекта биће усклађена са дворишном грађевинском линијом суседних објеката, која износи 12 m.

Гаражирање возила ће се планирати обавезно у подземним етажама, у складу са параметром један стан - једно паркинг место, уз обавезно озелењавање дела парцеле.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцела.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6), услови заштите животне

средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-593/18
Дана: 01.04.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

762

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ И КОПЕРНИКОВЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се парцела број 5985 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 439 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је „VELEBIT GRADNJA DOO НОВИ САД“.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Детелинара“, Браће Поповић број 4, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Браће Поповић број 4, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-239/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-84 од 18.03.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник Републике Србије'' бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (''Службени лист Града Новог Сада'' бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19- исправка и 9/20), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање.

Планом детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09), обухваћени простор намењен је општеградском центру.

Према важећем Плану генералне регулације простор у обухвату плана уређиваће се на основу плана детаљне регулације.

Локалитет припада простору на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове, на парцели број 5985 К.О. Нови Сад I, укупне површине 439 m². На предметној парцели је изграђен објекат породичног становања, а окружен је објектима вишепородичног становања уз изражени недостатак места за паркирање аутомобила у ужем окружењу.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (''Службени лист Града Новог Сада'' број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-239/21
Дана: 23.03.2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

763

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21), у члану 3. став 1. износ: „7.351.763.000,00“, замењује се износом: „7.405.086.449,00“.

У тачки 2. „Трансфери од других нивоа власти“, износ: „170.000.000,00“ замењује се износом: „223.323.449,00“.

У делу УКУПНО, износ: „7.351.763.000,00“ замењује се износом: „7.405.086.449,00“.

У ставу 2, у делу II „Радови на комуналном опремању земљишта“, износ: „5.235.411.000,00“ замењује се износом: „5.288.734.449,00“, а у делу УКУПНО, износ: „7.351.763.000,00“ замењује се износом: „7.405.086.449,00“.

Члан 2.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину у делу II „РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: „5.235.411.000,00“ замењује се износом: „5.288.734.449,00“.

У тачки 3. „ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, износ: „543.369.400,00“ замењује се износом: „596.692.849,00“.

У подтачки 3.3. „МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ“, износ: „141.750.000,00“ замењује се износом: „195.073.449,00“.

У делу УКУПНО, износ: „7.351.763.000,00“ замењује се износом: „7.405.086.449,00“.

У делу I „РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, тачка 1. „ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ“, подтачка 1.1. „ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА“, у алинеји 11, речи: „- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (усаглашавање правила уређења)“, замењују се речима: “- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (усаглашавање правила уређења и грађења)“.

У тачки 2. „ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА“, подтачка 2.1. „РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА“, после алинеје 72 додаје се алинеја која гласи:

„- Руменка – Спортски центар“.

У делу II „РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: „5.235.411.000,00“ замењује се износом: „5.288.734.449,00“.

У тачки 3. „ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, износ: „543.369.400,00“ замењује се износом: „596.692.849,00“.

У подтачки 3.3 „МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ“, износ: „141.750.000,00“ замењује се износом: „195.073.449,00“.

У делу УКУПНО, износ: „7.351.763.000,00“ замењује се износом: „7.405.086.449,00“.

У делу: „ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, у тачки 1. „Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација“, у подтачки 3. износ: „543.369.400,00“, замењује се износом: „596.692.849,00“, а износ: „346.591.600,00“, замењује се износом: „399.915.049,00“.

У делу УКУПНО износ: „5.235.411.000,00“, замењује се износом: „5.288.734.449,00“.

У тачки 2. „Преглед радова према начину коришћења услуга“, у подтачки 2. износ: „4.703.540.400,00“, замењује се износом: „4.756.863.849,00“, а износ: „522.483.600,00“, замењује се износом: „575.807.049,00“.

У делу УКУПНО износ: „5.235.411.000,00“, замењује се износом: „5.288.734.449,00“.

У тачки 3. „Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система“, износ: „3.504.412.000,00“, замењује се износом: „3.557.735.449,00“, а износ: „414.087.600,00“, замењује се износом: „467.411.049,00“.

У делу УКУПНО износ: „5.235.411.000,00“, замењује се износом: „5.288.734.449,00“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 4-4/2021-149-3-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

764

На основу члана 16. тач. 13. и 15. и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 32. став 1. тачка 17. Закона о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Службени гласник РС“, број 18/20), Скупштина Града Новог Сада, на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, давањем у закуп на одређено време од 10 година, станова који се налазе у вишепородичној стамбеној згради, изграђеној средствима обезбеђеним програмом уређивања грађевинског земљишта, на парцели број 730/36 К.О. Нови Сад IV, у Улици Станоја Станојевића број 15, у Новом Саду.

II. УСЛОВИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 2.

Право на решавање стамбених потреба давањем у закуп стана на одређено време од 10 година, у складу са овом одлуком, имају:

1. ратни војни инвалиди из оружаних акција после 17. августа 1990. године, као и ратни војни инвалиди у вези са учествовањем у рату од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: ратни војни инвалиди),

2. чланови породица палих бораца из оружаних акција после 17. августа 1990. године, и у вези са учествовањем у рату од 24. марта до 26. јуна 1999. године, којима је, по том основу, утврђено право на породичну инвалиднину (у даљем тексту: породице палих бораца).

Члан 3.

Право на решавање стамбених потреба по овој одлуци немају активни или пензионисани припадници Војске Србије, Министарства унутрашњих послова и Безбедносно-информативне агенције.

Члан 4.

Лице из члана 2. ове одлуке има право да реши стамбену потребу, у складу са овом одлуком, под следећим условима:

1. да му је својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем надлежног органа,

2. да је држављанин Републике Србије,

3. да има пребивалиште на територији Града Новог Сада у последњих пет година,

4. да он или чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили,

5. да он или чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да нису отуђили непокретну имовину,

6. да он или чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице, и

7. да нема на други начин решену стамбену потребу.

Сматра се да лице из члана 2. ове одлуке има решену стамбену потребу ако он или члан његовог породичног домаћинства има у својини усељив стан или породичну стамбену зграду која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу ове одлуке, или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, проистеклог из раније постојећег станарског права у смислу Закона о становању („Службени гласник Републике Србије“, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 - др. закон, 99/11 и 104/16 - др. закон).

Члан 5.

Члановима породичног домаћинства, у смислу ове одлуке, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и породице палих бораца, којима се решава стамбена потреба, и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена и пасторчад) и родитељи (као и очух, мађеха и усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

Ако породичну инвалиднину остварују, по истом лицу, ужа породица погинулог, с једне стране, и родитељи погинулог, с друге стране, стамбену потребу решавају као једно породично домаћинство.

Када се стан додељује у закуп сауживаоцима породичне инвалиднине, за носиоца закупа одређује се једно лице, по редоследу:

- супружник или ванбрачни партнер,
- дете (брачно, ванбрачно, усвојено, пасторче),
- родитељи, очух, мађеха, усвојилац,

с тим што се у уговору о закупу назначују сви чланови као корисници.

Члан 6.

Одговарајућим станом по површини и структури, у смислу ове одлуке, сматра се:

- за самца и за два члана породичног домаћинства: гарсоњера, до 31 м^2
- за три и четири члана породичног домаћинства: једноипособан стан, до 40 м^2
- за четири и пет чланова породичног домаћинства: двособан стан, до 46 м^2
- за пет и више чланова породичног домаћинства: двоипособан стан, до 63 м^2.

Члан 7.

Лицу из члана 2. ове одлуке може се дати у закуп и мањи или већи стан од стана који му припада у складу са чланом 6. ове одлуке, ако се са тим сагласи давањем писане изјаве.

III. КРИТЕРИЈУМИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 8.

Првенство у решавању стамбене потребе остварује се највећим бројем бодова на листи реда првенства.

Члан 9.

Утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба давањем у закуп стана на одређено време од 10 година врши се на основу следећих критеријума:

1. лични статус,
2. стамбени статус,
3. тешке болести,
4. број чланова породичног домаћинства,
5. датум стицања држављанства Републике Србије, и
6. радни статус подносиоца захтева.

Члан 10.

Мерила за утврђивање листе реда првенства, односно утврђивање броја бодова по сваком критеријуму из члана 9. ове одлуке, утврђује се правилником који доноси Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

IV. ОРГАНИ И ПОСТУПАК ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП

Члан 11.

Конкурс за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада давањем у закуп стана на одређено време од 10 година, (у даљем тексту: Конкурс), расписује Комисија за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца (у даљем тексту: Комисија).

Конкурс се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и на званичној интернет презентацији Града Новог Сада www.novisad.rs .

Комисију из става 1. овог члана образује и именује Градско веће.

У састав Комисије се именују и представници удружења ратних војних инвалида и породица палих бораца.

Комисија доноси пословник о раду Комисије.

Члан 12.

Конкурс садржи: број станова који се издају у закуп, услове под којима се станови додељују у закуп, рок за подношење пријава, доказе и документацију која се прилаже уз пријаву.

Комисија ће расписивати конкурс за доделу слободних станова у закуп.

Пријаве поднете после истека рока утврђеног конкурсом, као и непотпуне пријаве, Комисија неће разматрати.

Члан 13.

Приликом конкурисања за доделу стана, ратни војни инвалид, односно члан породице палог борца, дужни су да приложе доказе које у конкурсу одреди Комисија, а сходно условима из члана 4. и критеријумима из члана 9. ове одлуке.

Члан 14.

Након истека рока за подношење пријава, Комисија врши проверу докумената и утврђује испуњеност услова за сваког учесника конкурса.

По потреби, провера докумената врши се и увидом на лицу места или на други начин.

Утврђено стање констатује се записнички, односно службеном белешком.

Приликом провере докумената, Комисија може да прибави и мишљење борачко-инвалидских организација односно удружења на територији Града Новог Сада.

Учесници конкурса који не испуњавају један од услова конкурса неће бити бодовани.

Бодовање се неће вршити по критеријумима и мерилима за које нису приложени одговарајући докази.

Број бодова утврђује се са стањем последњег дана рока за подношење пријава по објављивању конкурса.

Члан 15.

Комисија утврђује предлог листе реда првенства по поднетим захтевима, према стамбеним јединицама за које ратни војни инвалиди, односно породице палих бораца, подносе захтев.

Предлог листе реда првенства садржи: назив Комисије, правни основ на основу којег је утврђен предлог, редни број, име и презиме учесника конкурса, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим основима, датум утврђивања предлога, датум јавног оглашавања, рок и начин подношења приговора.

Комисија објављује предлог листе реда првенства на огласној табли зграде Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2 и на званичној интернет презентацији Града Новог Сада www.novisad.rs .

На предлог листе реда првенства учесник конкурса може да поднесе приговор Градском већу, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Након доношења одлуке Градског већа по приговорима, Комисија утврђује коначну листу реда првенства.

На основу коначне листе реда првенства Комисија доноси одлуку о решавању стамбене потребе лица из члана 2. ове одлуке.

Члан 16.

Одлука о решавању стамбене потребе давањем у закуп стана на одређено време од 10 година, објављује се на начин прописан у члану 15. став 3. ове одлуке, а примерак одлуке доставља се лицу на које се односи, у року од осам дана од дана доношења.

Против одлуке Комисије може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања.

О жалби на одлуку Комисије Градско веће одлучује у року од 30 дана од дана изјављивања жалбе.

Члан 17.

На основу правоснажне одлуке о давању стана у закуп, у складу са овом одлуком и законом, Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) закључује са корисником уговор о закупу стана на одређено време, од 10 година.

Уговор из става 1. овог члана закључује се у писаној форми и садржи нарочито: уговорне стране, време и место закључења уговора, назначење одлуке о давању стана у закуп, податке о стану, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана, лица која ће користити стан, услове и рокове за отказ уговора, и друга питања од значаја за регулисање међусобних односа, у складу са одлуком.

На писани захтев закупца закуп се може обнављати са истим роком и под истим условима, осим уколико закупац или члан његовог породичног домаћинства реши стамбену потребу на други начин.

Захтев из става 3. овог члана закупац подноси Комисији најкасније 30 дана пре истека уговорног рока, уз који доставља доказе да није дошло до промене статуса закупца и чланова његовог породичног домаћинства на основу којег је остварено право на закуп.

Закупац је дужан да у року од 30 дана од дана промене било које од околности на основу којих је остварено право на закуп (промена броја чланова породичног домаћинства и др.) закуподавцу достави обавештење о томе.

У случају да закупац престане да испуњава обавезе предвиђене уговором о закупу, Градоначелник ће раскинути уговор из става 1. овог члана закључен са тим закупцем.

У случају из става 6. овог члана, рок за исељење из стана не може бити краћи од 90 дана.

Члан 18.

Закупац стана сноси трошкове текућег одржавања, употребе и оправки које су проистекле из редовне употребе стана, трошкове утрошка електричне енергије, воде, грејања, изношења смећа и трошкове других комуналних услуга, трошкове коришћења грађевинског земљишта, трошкове ПТТ услуга и друге дажбине које проистекну из коришћења предметног стана.

Члан 19.

Уколико учесник конкурса коме је додељен стан у закуп, да писану изјаву да не жели да користи стан, или се не усели у стан у року утврђеном правоснажном одлуком о давању стана у закуп, Комисија ће о томе сачинити записник и донети одлуку о додели стана у закуп следећем учеснику конкурса по коначној листи реда првенства.

V. ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ

Члан 20.

Уговор о закупу стана престаје:

1. истеком времена на које је закључен,
2. споразумним раскидом,
3. отказом,
4. пропашћу стана,
5. у другим случајевима утврђеним законом.

Члан 21.

У случају смрти закупца, чланови његовог породичног домаћинства који су са њим становали у истом стану, настављају са коришћењем стана, с тим што уговор о закупу закључује један од чланова породичног домаћинства, по редоследу из члана 5. став 3. ове одлуке.

Ако лица из става 1. овог члана не закључе уговор о закупу стана у року од 90 дана од смрти закупца, уговор о закупу престаје.

Уколико пре истека времена на које је уговор закључен, закупац, или, у случају смрти закупца, члан његовог породичног домаћинства, поднесе писани захтев, уговор о закупу стана може се продужити, под истим условима и на исто време.

Захтев за продужење уговора о закупу подноси се градској управи надлежној за послове социјалне и дечије заштите најкасније 30 дана пре истека времена на које је уговор о закупу стана закључен.

Члан 22.

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу стана:

1. ако закупац или члан његовог породичног домаћинства реши стамбену потребу на други начин,
2. ако закупац или члан његовог породичног домаћинства отпочне да користи непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави,
3. ако закупац или члан његовог породичног домаћинства стекне, отуђи, поклони или замени непокретност или другу имовину у држави претходног пребивалишта или у другој држави, којом може решити стамбену потребу,
4. ако закупац или члан његовог породичног домаћинства стекне у својину непокретност или другу имовину којом би могао да реши стамбену потребу,
5. ако закупац са члановима породичног домаћинства не користи стан дуже од три месеца непрекидно, и
6. у другим случајевима прописним законом.

Члан 23.

Стручне, финансијске и административне послове у вези са решавањем стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, и праћењем реализације уговора о закупу, у складу са овом одлуком, обављаће градска управа надлежна за послове социјалне и дечије заштите.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Градско веће ће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке донети правилник из члана 10. ове одлуке и образовати и именовати Комисију за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца.

Комисија из става 1. овог члана ће у року од 15 дана од дана именовања донети пословник о раду Комисије.

Члан 25.

Корисници станова који на дан ступања на снагу ове одлуке станују у становима из члана 1. ове одлуке, уколико редовно измирују трошкове из члана 18. став 1. ове одлуке, настављају да користе станове до правоснажног окончања судског спора који се води пред Управним судом.

Са корисницима који на основу правоснажне судске одлуке стекну право да користе станове из члана 1. ове одлуке, Градоначелник ће закључити уговор о закупу стана на период од 10 година, у складу са овом одлуком.

Корисници станова који на основу правноснажне судске одлуке не стекну право да користе стан дужни су да се иселе у року од 90 дана од дана правоснажности судске одлуке.

Члан 26.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/08, 29/09 и 4/10).

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 599/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

765

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – одлука УС, 51/21 – одлука УС, 53/21 – одлука УС и 66/21) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ДЕЛА ТРОШКОВА МЕЂУМЕСНОГ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА КОЈИ ИМАЈУ ПРЕБИВАЛИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА, А ПОХАЂАЈУ СРЕДЊУ ШКОЛУ ЧИЈЕ ЈЕ СЕДИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ДРУГЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Члан 1.

У Одлуци о накнади дела трошкова међумесног превоза ученика који имају пребивалиште на територији Града Новог Сада, а похађају средњу школу чије је седиште на територији друге јединице локалне самоуправе („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/15, 47/16 и 50/17), у члану 4. став 2. тачка 2. алинеја друга мења се и гласи:

„- један од доказа о самохраности који се прилаже уз Захтев: извод из матичне књиге умрлих или решење надлежног органа о проглашењу несталог лица умрлим, за другог родитеља; одлука надлежног органа о вршењу родитељског права; извод из матичне књиге рођених за дете; решење инвалидске комисије и потврда фонда за пензијско и инвалидско осигурање да дете није остварило право на породичну пензију; потврда надлежног казнено-поправног завода, уколико је други родитељ на издржавању казне затвора; исправе којима се доказује да извршење обавезе издржавања од стране другог родитеља није било могуће обезбедити постојећим и доступним правним средствима и поступцима,“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1199/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД *Председница*

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

766

На основу члана 55. став 1. Закона о јавним агенцијама („Службени гласник РС“, бр. 18/05, 81/05 – испр. и 47/18), члана 39. тачке 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ФОНДА ЗА СОЛИДАРНУ СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ КАО СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Служ-

бени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10 и 34/17), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Седиште Стамбене агенције је у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53.“

Члан 2.

У члану 12. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„За председника и члана Управног одбора може бити именовано лице које испуњава услове за пријем у радни однос у државни орган, има најмање девет година радног искуства на пословима из области рада Стамбене агенције, има високу стручну спрему, није запослено у Стамбеној агенцији и именовањем не би изазвало сукоб јавног и приватног интереса.“

Досадашњи став 3, који постаје став 4. мења се и гласи:

„Мандат председника и чланова Управног одбора је пет година, уз могућност поновног именовања још два пута.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 3.

У члану 14, у ставу 1. алинеја друга мења се и гласи:

„ – усваја годишњи програм рада,“.

Члан 4.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Директора Стамбене агенције именује и разрешава Скупштина Града.

Директор се именује на пет година и може бити именован још два пута.

За директора може бити именовано лице које има најмање пет година радног искуства на пословима у области рада Стамбене агенције и које испуњава услове за именовање у Управни одбор, изузев услова који одређује да лице не може бити запослено у Стамбеној агенцији.

Ако директору престане дужност пре времена на које је именован, Скупштина Града, без јавног конкурса, именује вршиоца дужности директора на предлог Управног одбора, до именовања директора на јавном конкурсу у складу са Законом.

Јавни конкурс за именовање директора расписује се у року од 30 дана од дана именовања вршиоца дужности.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за именовање директора.

Члан 5.

После члана 15. додаје се нови члан 15а, који гласи:

„Члан 15а

Директор Стамбене агенције се именује на основу спроведеног јавног конкурса у складу са Законом, који спроводи Управни одбор.

Оглас о јавном конкурсу објављује се у складу са Законом.

Управни одбор саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

Мерила на основу којих се у изборном поступку утврђује стручна оспособљеност сваког кандидата су познавање прописа којима се уређује делатност и послови које обавља Стамбена агенција и прописа којима је уређен правни положај Стамбене агенције.

После спроведеног изборног поступка Управни одбор саставља листу од највише три кандидата који су у изборном поступку постигли најбољи резултат са образложењем о испуњености мерила из става 4. овог члана и подноси је Скупштини Града у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, заједно са записницима о спроведеном изборном поступку, ради доношења решења о именовању директора.

Скупштина Града именује директора са листе кандидата из става 5. овог члана коју му је поднео Управни одбор у року од 30 дана од дана достављања листе за избор.

Решење из става 5. овог члана доставља се свим кандидатима који су се пријавили на јавни конкурс.

Ако ниједан кандидат није постигао захтевани резултат, односно ако Скупштина Града не именује ниједног кандидата са листе за избор, јавни конкурс се понавља, а кандидати се обавештавају да јавни конкурс није успео.“

Члан 6.

Члан 20. мења се и гласи:

„Члан 20.

Директор се разрешава дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за његово разрешење предвиђени законом и овом одлуком.

Директор се разрешава ако више не испуњава услове за именовање, ако не испуњава обавезе предвиђене законом или овом одлуком или ако буде осуђен за кривично дело на казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним дужности директора.

Директор се разрешава и ако несавесним или неправилним радом проузрокује већу штету Стамбеној агенцији или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Стамбене агенције.

Поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење из ст. 2. и 3. овог члана покреће се на захтев Скупштине Града, Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или Управног одбора, а води га посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града.

После спроведеног поступка из става 4. овог члана, Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење.

Против решења из става 5. овог члана није допуштена жалба, али се може водити управни спор.“

Члан 7.

Стамбена агенција је дужна да Статут Стамбене агенције усклади са овом одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-154/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

767

На основу члана 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ИЗГРАДЊЕ ДВА НОВА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД НОВИ САД, НАМЕЊЕНА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се да Град Нови Сад прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада, путем изградње два објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, за пружање услуга социјалне заштите које обезбеђује Град.

Члан 2.

Нови објекти ће се градити на парцелама бр. 4554/1, 4555/1, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4572, 4574, 4576/2, 4578/2, 4586/3, 4589/1, 4589/2, 4591/1, 4591/2, 4593/2 и деловима парцела бр. 4580/2, 4587, 4588, 4593/1 и 4568/1 у К.О. Нови Сад I, и то:

- објекат број 1. укупне површине око 2.084 m², спратности П+3, и

- објекат број 2. укупне површине око 924 m², спратности По+П+2.

Члан 3.

Послове инвеститора, у име и за рачун Града Новог Сада, врши Градска управа за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 4.

Задужује се Градска управа да, у име и за рачун Града Новог Сада, предузме све радње и активности у циљу изградње два објекта намењена за пружање услуга социјалне заштите у Новом Саду, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката и другим прописима.

Члан 5.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да, у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле комплекса Центар за социјални рад Града Новог Сада:

- прибави у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, парцеле односно делове парцела из члана 2. ове одлуке које су у својини Републике Србије,

- изврши парцелацију и препарцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле од целих парцела бр. 4554/1, 4555/1, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4572, 4574, 4576/2, 4578/2, 4586/3, 4589/1, 4589/2, 4591/1, 4591/2, 4593/2 и делова парцела бр. 4580/2, 4587, 4588, 4593/1 и 4568/1, К.О. Нови Сад I.

Члан 6.

Средства за изградњу објеката из члана 1. ове одлуке обезбеђују се у буџету Града Новог Сада.

Средства за израду пројектно-техничке документације обезбедиће се у буџету Града Новог Сада за 2021. годину.

Средства из ст. 1. и 2. овог члана обезбеђују се у складу са посебним програмом који доноси Скупштина Града Новог Сада.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1226/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

768

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2020. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2020. годину, број: 2021-0-740/15, коју је Надзорни одбор

Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 68. седници од 25. јуна 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4925/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

769

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ЗАВРШНИ РАЧУН АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2020. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Извештај о раду и завршни рачун Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2020. годину, који је Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада усвојио на 43. седници одржаној 14. јуна 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-1/2021-214-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

770

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2021. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 18. седници од 21. јуна 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2021-215-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

771

На основу члана 9. став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21-др. одлука), а у вези са чланом 21. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД

I

Дају се на коришћење ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, Војвођанских бригада број 28, без накнаде, непокретности и то: пословни простор трговине број 2, корисне површине 357 m^2, у приземљу и пословни простор трговине број 4, корисне површине 331 m^2, на првом спрату, у стамбено – пословној згради број 1, која се налази у Новом Саду, Улица војвођанских бригада број 28, на катастарској парцели број 519 КО Нови Сад II.

Непокретности из става 1. ове тачке ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД користи од 2009. године, односно од оснивања ради обављања иновационе делатности.

II

Непокретности из тачке I. овог решења дају се на коришћење ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, ради обављања иновационе делатности док обавља делатност, а најдуже на период од седам година од дана закључења уговора.

III

На основу овог решења Град Нови Сад ће са ПОСЛОВНИМ ИНКУБАТОРОМ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД закључити Уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I. овог решења.

Уговор из става 1. ове тачке у име Града Новог Сада потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-626/2017-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

772

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 35. став 2. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-испр., 6/20 и 47/21), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР КАНДИДАТА ЗА ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

1. Даје се сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, број 397/1, који је утврдио Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин на LXXI седници одржаној 7. јула 2021. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2021-186-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД *Председница*

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

773

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

I. НЕНАД БАРАЦ, дипломирани менаџер, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, број: 352-1/2021-205-I од 27. априла 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику РС“, број 44/21 од 29. априла 2021. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 19/21 од 28. априла 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 7. маја 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад од 20. октобра 2016. године утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,

2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер

струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услова за именовање директора,

4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад,

5. да познаје област корпоративног управљања,

6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи,
- обавезно лечење наркомана,
- обавезно лечење алкохоличара, и
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурсу за избор директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на X седници одржаној 7. јуна 2021. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Ненад Барац, дипломирани менаџер, пријава број: 528/2021-I од 27. маја 2021. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XII седници одржаној 1. јула 2021. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, број: 695/2021-I од 1. јула 2021. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад:

1. Ненад Барац, дипломирани менаџер
   просечна оцена 2,57

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, број: 695/2021-I од 1. јула 2021. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, број: 696/2021-I од 1. јула 2021. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, на период од четири године именује Ненад Барац, дипломирани менаџер, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Ненад Барац, Ђорђа Никшића Јохана број 2, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2021-326-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

774

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

I. ДРАГАН МИЛОШЕВИЋ, магистар физичких наука, именује се за директора Јавног комуналног предузећа за

одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 352-1/2021-204-I од 27. априла 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику РС“, број 44/21 од 29. априла 2021. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 19/21 од 28. априла 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 7. маја 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад од 25. октобра 2016. године утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,

2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услова за именовање директора,

4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад,

5. да познаје област корпоративног управљања,

6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи,
- обавезно лечење наркомана,
- обавезно лечење алкохоличара, и
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурсу за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на X седници одржаној 7. јуна 2021. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Драган Милошевић, магистар физичких наука, пријава број: 529/2021-I од 27. маја 2021. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XII седници одржаној 1. јула 2021. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 692/2021-I од 1. јула 2021. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад:

1. Драган Милошевић, магистар физичких наука просечна оцена 2,85

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 692/2021-I од 1. јула 2021. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 693/2021-I од 1. јула 2021. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на период од четири године именује Драган Милошевић, магистар физичких наука, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Драган Милошевић, Сремских партизана број 47, Сремска Каменица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2021-327-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

775

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

I. УРОШ ЛОНЧАР, мастер правник, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 352-1/2021-206-I од 27. априла 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику РС“, број 44/21 од 29. априла 2021. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 19/21 од 28. априла 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 7. маја 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,

2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услова за именовање директора,

4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад,

5. да познаје област корпоративног управљања,

6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи,
- обавезно лечење наркомана,
- обавезно лечење алкохоличара, и
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурсу за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на X седници одржаној 7. јуна 2021. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Урош Лончар, мастер правника, пријава број: 522/2021-I од 27. маја 2021. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XII седници одржаној 1. јула 2021. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 698/2021-I од 1. јула 2021. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад:

1. Урош Лончар, мастер правник просечна оцена 2,42

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 698/2021-I од 1. јула 2021. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 699/2021-I од 1. јула 2021. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на период од четири године именује Урош Лончар, мастер правник, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Урош Лончар, Омладинска број 50, Каћ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2021-325-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

776

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

I

ЗОРАНУ БАРЈАКТАРОВУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад из реда запослених због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-136-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

777

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

I

ИГОР ШКОРИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 19-24. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 21. јуна 2021. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 02-70/49 од 18. јуна 2021. године, о избору кандидата, Игора Шкорића, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 36. седници од 21. јула 2021. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, утврдила да Игор Шкорић испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном комуналном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-137-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

778

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ“, НОВИ САД

I

У Школски одбор Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад именују се:

представници родитеља

АНКА МИЛОВИЋ

САША ВРАПЧЕВ

МАРИЈАНА БОБИЋ

II

Изборни период новоименованих чланова Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад из тачке I овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-138-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

779

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ИСИДОРА СЕКУЛИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Гимназије „Исидора Секулић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

СНЕЖАНА СОКАНОВИЋ

БРАНИСЛАВ ГРАОРАЦ

АНА ЖИКИЋ

представници запослених:

ТАТЈАНА ПЕЈОВИЋ-СЕБИЋ

ИВАНА МИЉЕВИЋ

ЈЕЛЕНА ЂОРЂЕВИЋ

представници родитеља:

ЉИЉАНА ВУЈКОВИЋ-КУЉАНЧИЋ

СВЕТЛАНА КНЕЖЕВИЋ

ТАМАРА ПОПОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Гимназије „Исидора Секулић“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

СНЕЖАНА СОКАНОВИЋ

БРАНИСЛАВ ГРАОРАЦ

ЈОВАНА ПИЛИПОВ

представници запослених:

ТАТЈАНА ПЕЈОВИЋ-СЕБИЋ

ИВАНА МИЉЕВИЋ

ЈЕЛЕНА ЂОРЂЕВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-139-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

780

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 3. тачка 4. и став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, НОВИ САД

I

БИЉАНА МИЛЕНКОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад, представника родитеља, пре истека мандата са 31. августом 2021. године због престанка основа по којем је именована.

II

ГОРАН СТЕПАНОВИЋ се именује за члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад, представника родитеља са 1. септембром 2021. године.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад из тачке II овог решења траје до истека мандата Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-140-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

781

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 3. тачка 4. и став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ“, ФУТОГ

I

МАРИЈА ТУПАЊАЦ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог, представника родитеља, пре истека мандата са 31. августом 2021. године због престанка основа по којем је именована.

II

ЈАГОДА КОЉАНИН се именује за члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог, представника родитеља са 1. септембром 2021. године.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог из тачке II овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-141-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

782

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 3. тачка 4. и став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

ЖЕЉКО ЈОВАНЧЕВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, представника родитеља, пре истека мандата са 31. августом 2021. године због престанка основа по којем је именован.

II

ВУКАШИН ЈОВАНОВ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, представника родитеља са 1. септембром 2021. године.

III

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник из тачке II овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-142-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД *Председница*

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

783

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ

I

ИВАН ЈАНКОВИЋ се разрешава дужности члана Комисије за прописе.

II

МАЈА ЦРНОБАРАЦ се бира за члана Комисије за прописе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-143-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градоначелник

784

На основу члана 76. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20 и 47/21), чл. 7. и 8. Уредбе о критеријумима, мерилима и начину избора пројеката у култури који се финансирају и суфинансирају из буџета Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 105/16 и 112/17) и члана 61. став 1. тачка 28. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА II ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКАТА У КУЛТУРИ У 2021. ГОДИНИ

I. Образује се Комисија за спровођење поступка II Јавног конкурса за финансирање и суфинансирање пројеката у културу у 2021. години (у даљем тексту: Комисија).

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак II Јавног конкурса за финансирање и суфинансирање пројеката у културу у 2021. години (у даљем тексту: Јавни конкурс);
- изврши стручну процену пројеката пристиглих на Јавни конкурс, и то да сваки члан Комисије оцени сваки пројекат појединачно на основу вредновања критеријума утврђених Уредбом о критеријумима, мерилима и начину избора пројеката у култури који се финансирају и суфинансирају из буџета Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединица локалне самоуправе, а сходно условима Јавног конкурса;
- за сваки пројекат који разматра сачини писано образложење у коме ће навести разлоге за прихватање или неприхватање пројекта, и
- сачини образложени предлог о додели средстава за финансирање и суфинансирање пројеката средствима из буџета Града Новог Сада, са износима финансијских средстава за реализацију сваког појединачног пројекта.

III. Комисија има три члана.

Комисија на првој седници бира председника Комисије.

Председник Комисије координира рад Комисије и води седнице.

Комисија доноси и усваја Пословник о раду.

IV. У Комисију се именују:

1. Зоран Булатовић, професор ликовне културе
2. Иконија Радевић Вујовић, мастер теоретичар уметности, и
3. Александра Рајак, професор разредне наставе, директор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог.

V. Председнику и члановима Комисије, за рад у Комисији припада накнада, и то: председнику у висини од 6.306,00 динара, а члановима у висини од 3.153,00 динара, и то под условом да нису чланови Градског већа Града Новог Сада или запослени у градским управама, посебним организацијама и службама Града Новог Сада.

Накнада се исплаћује под условом да је Комисија у току месеца одржала седницу, без обзира на број одржаних седница.

VI. Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за културу, чије ће одређено лице водити записник о раду Комисије.

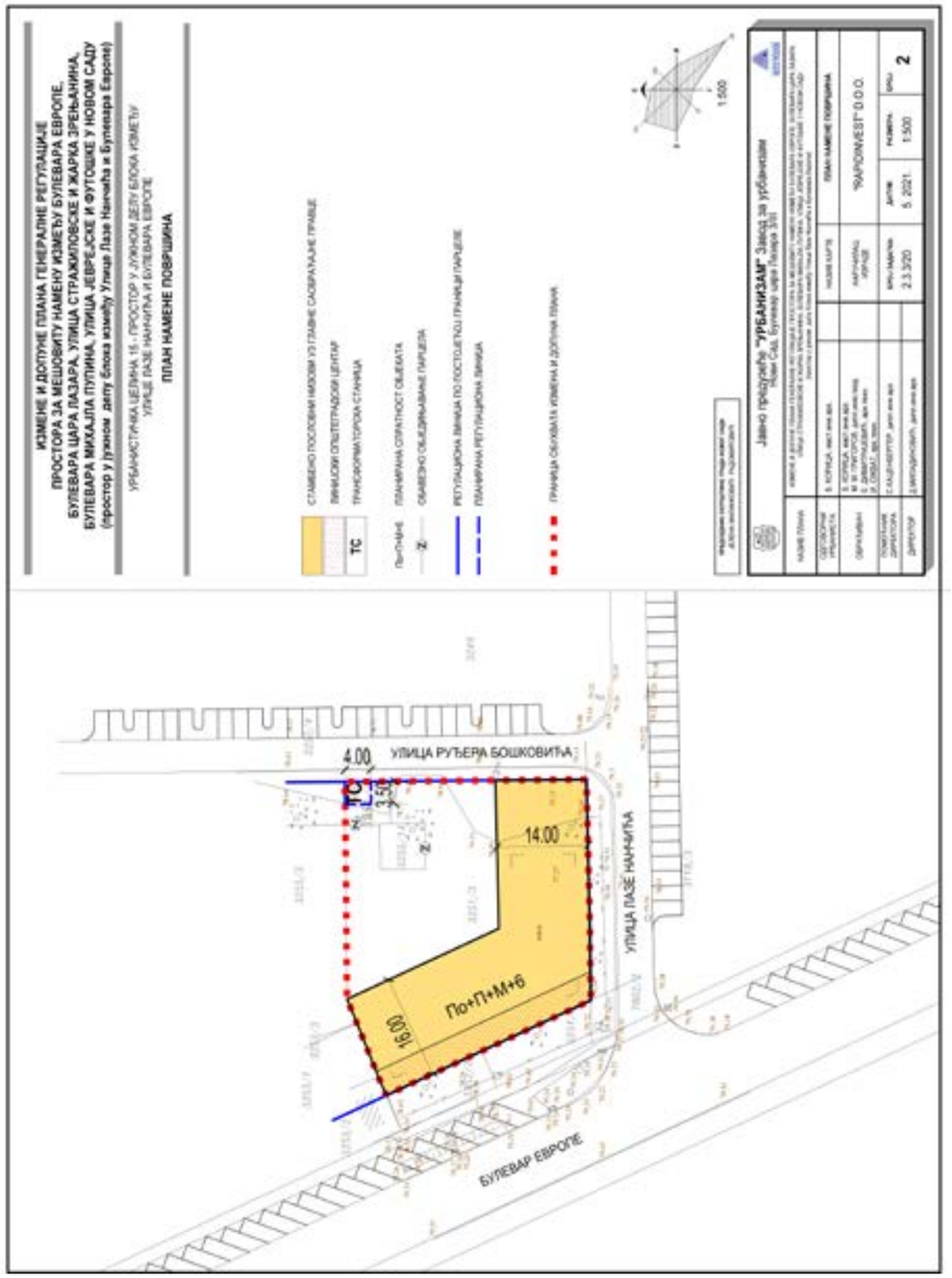
VII. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-4/2021-701-II
15. јул 2021. године
НОВИ САД *Градоначелник*

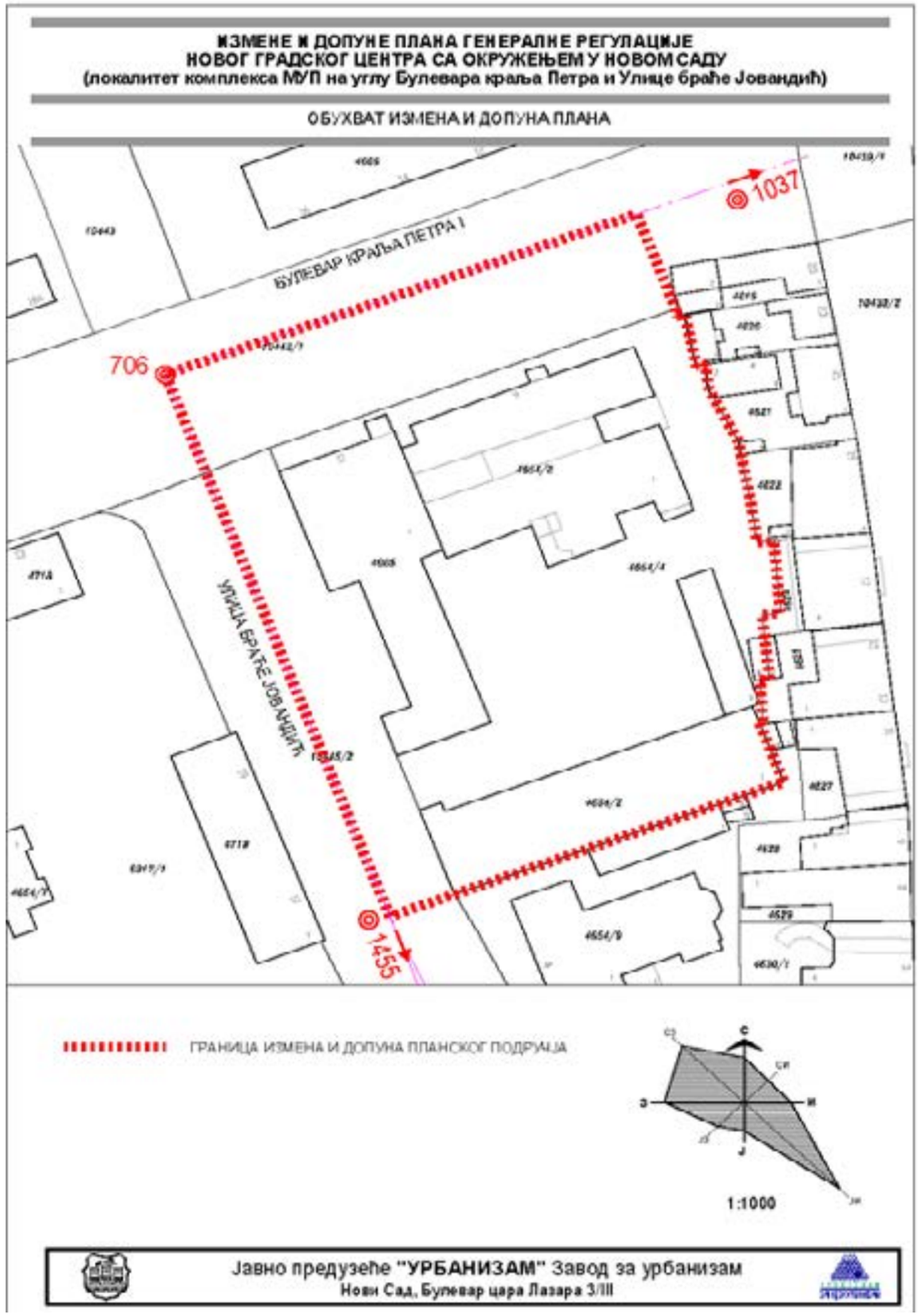
Милош Вучевић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМ-ПЛЕКСА МУП НА УГЛУ БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ У УЛИЦИ БАТЕ БРКИЋА НА НОВОМ НАСЕЉУ)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДЕ КОНДИЋА, ГРМЕЧКЕ, ЗМАЈ ЈОВИНЕ И ЊЕГОШЕВЕ УЛИЦЕ)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА „ЛИВАДЕ II“ НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД ЗАНОШ-КОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)**
- **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ И КОПЕРНИКОВЕ)**

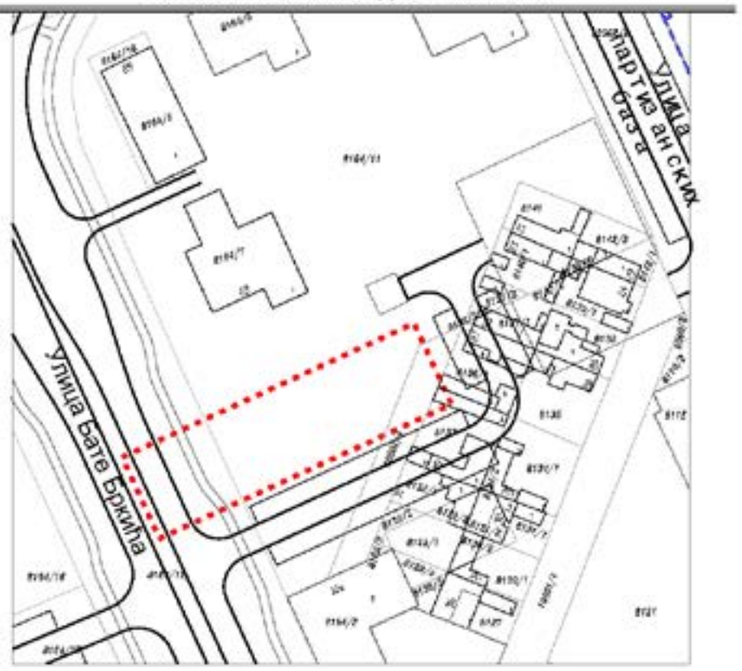


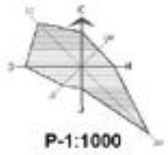
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ
(локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА РЕЖИМИМА ИЗГРАЂЕНЕ И ПАРТЕРНИХ УРЕЂЕЊА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ВЕРСКОМ КОМПЛЕКСУ
1. храм
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ У ВЕРСКОМ КОМПЛЕКСУ
2. Парохијски дом (Пастирски центар)
3. Свештенички дом
ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
ПЛАТО
КОЛСКИ ПРИСТУП И ПАРКИНГ
КОЛСКО ДВОРИШТЕ
ПАРКИНГ
ПЕШАЧКА АЛЕЈА
КОЛСКИ УЛАЗ
ПЕШАЧКИ УЛАЗ
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
ОГРАДА
ГРАНИЦА ПЛАНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА
ЛИШЋАРИ
ЧЕТИНАРИ
УЛИЦА
ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА
ВИСОКИ ЛИШЋАРИ
СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ
ЧЕТИНАРИ САУРОЗНАМА УЗАНИХ ФОРМИ
НИСКО ДЕКОРАТИВНО ЖБУЋЕ
ЦВЕТЕ
ТРАВА
Р 1:500
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ГРАД НОВИ САД
1:500
1455
9687
9441


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра и Улице браће Јовандић)
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I
УЛИЦА БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ
706
1037
1455
ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
1:1000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





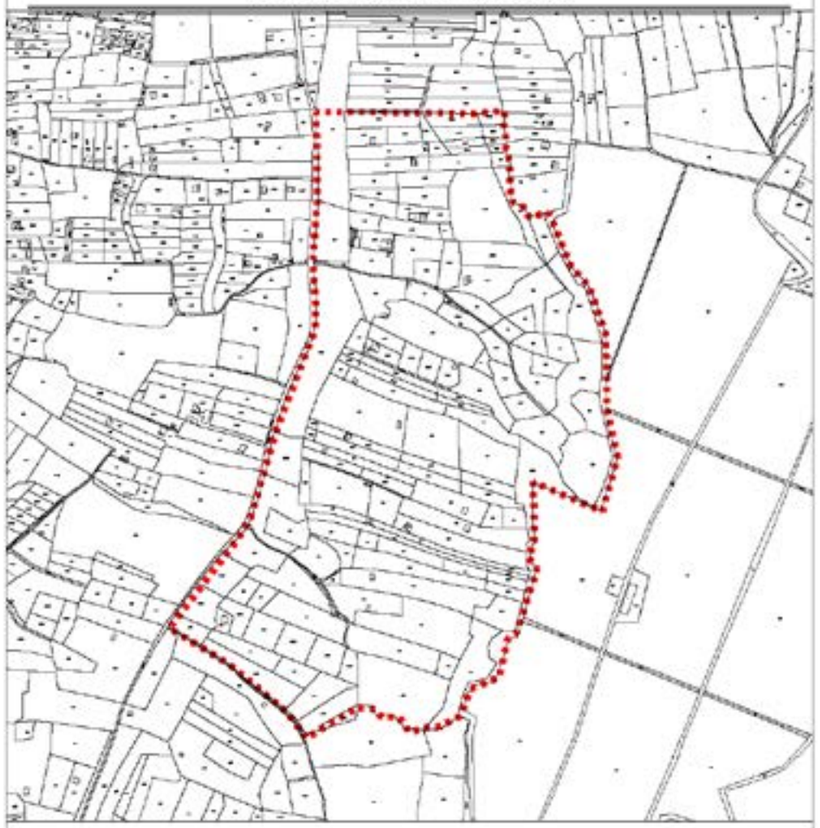
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Р-1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА "ЛИВАДЕ II" НА АЛИБЕГОВЦУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

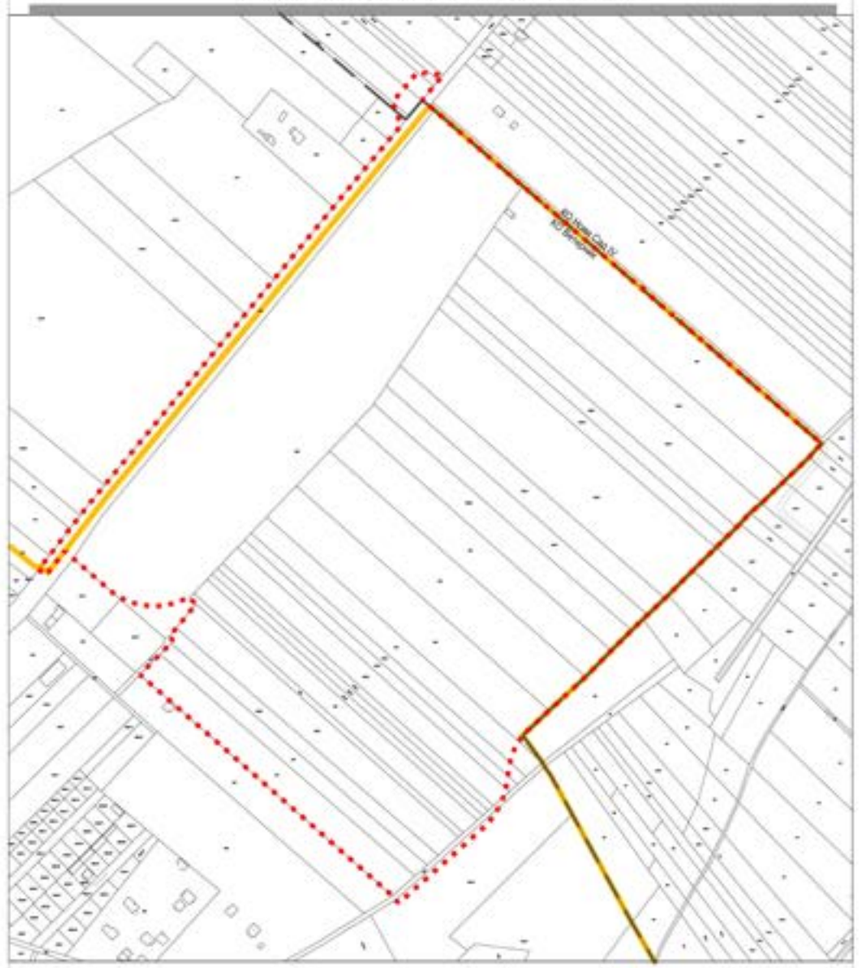


ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



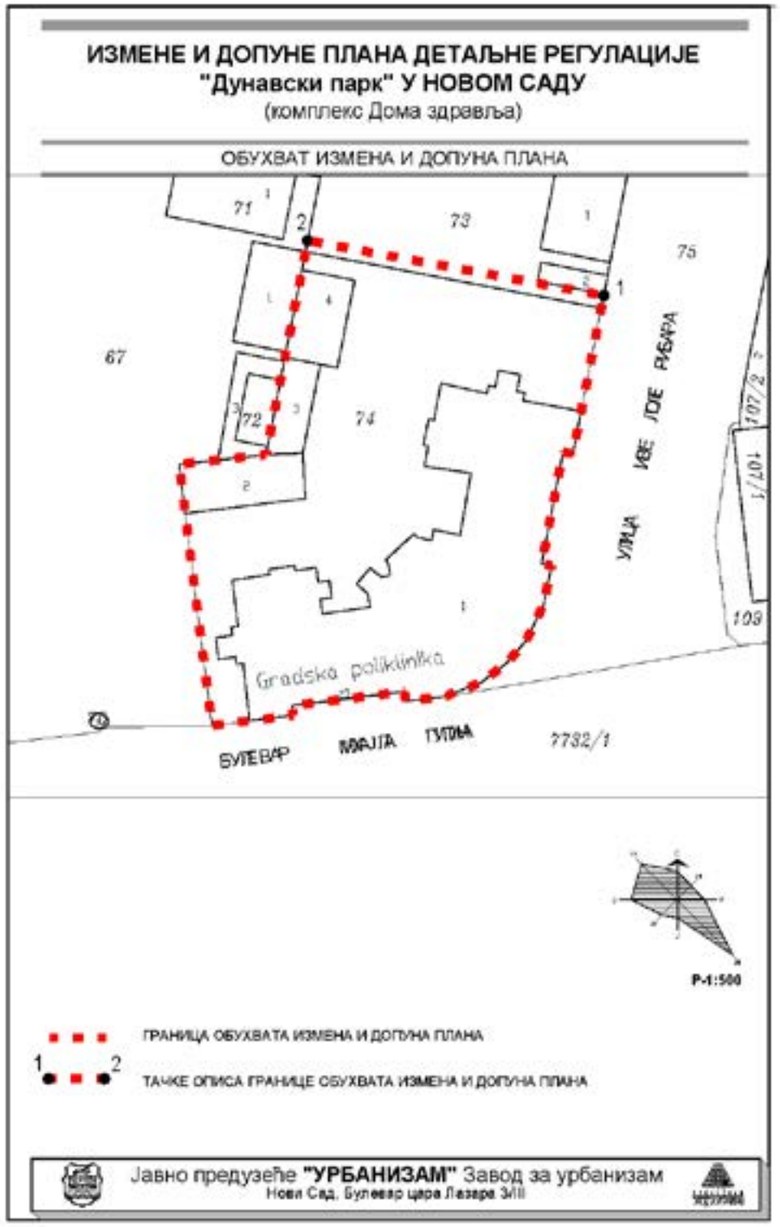
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

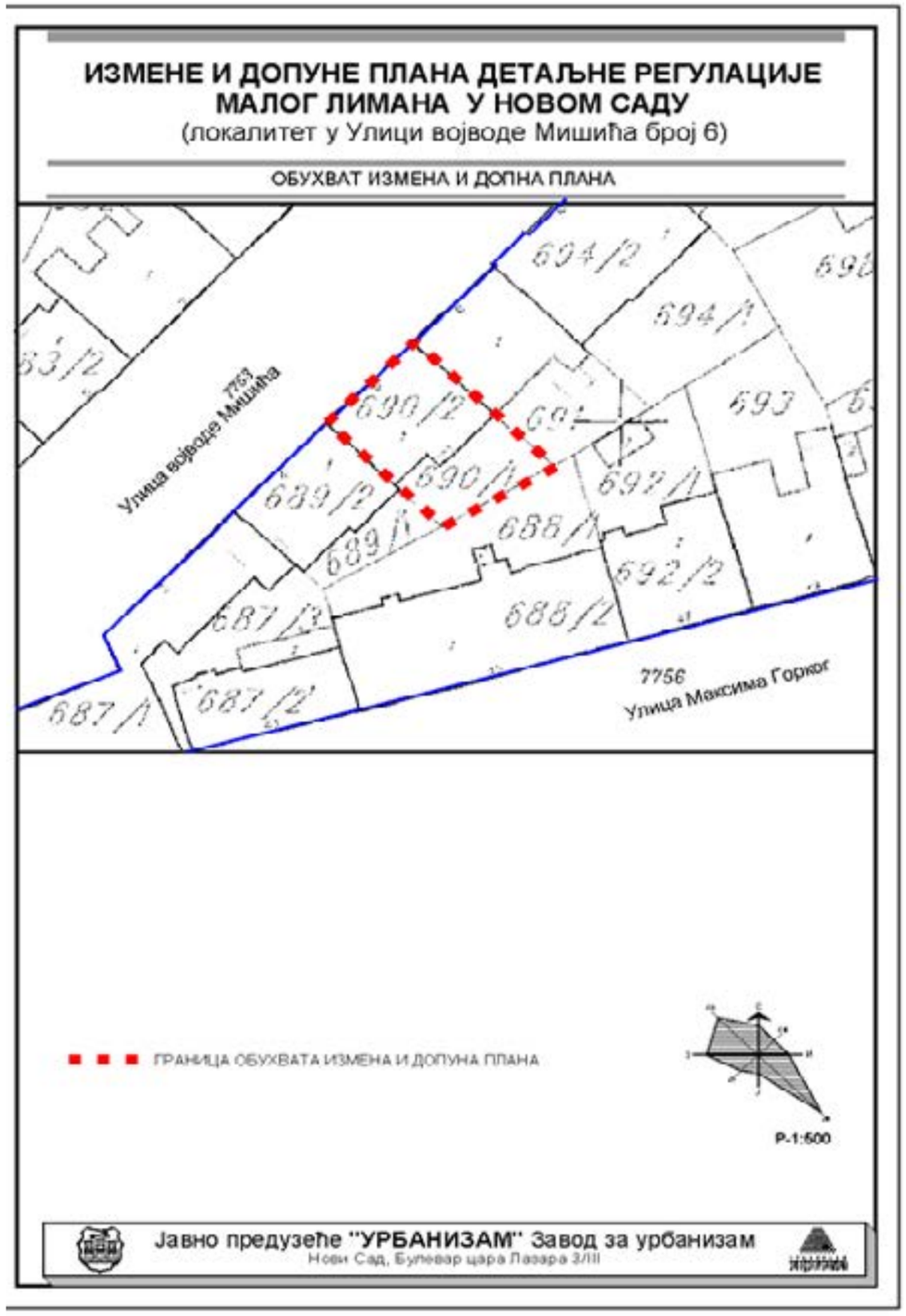
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

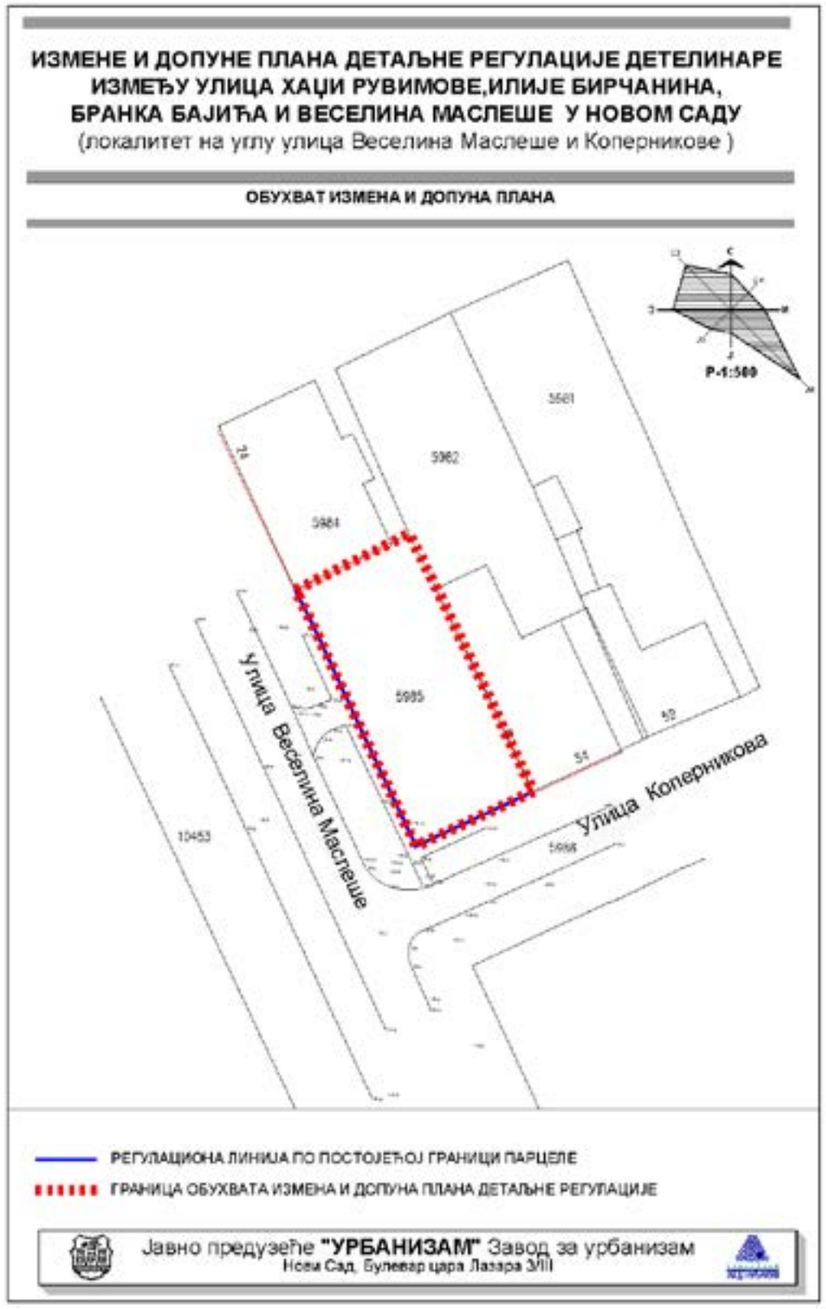
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД ЗАНОШКОГ ПОТОКА У ПЕТРОВАРАДИНУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
СПОЉНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Дунавски парк" У НОВОМ САДУ
(комплекс Дома здравља)
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
71
73
75
67
74
72
109
7732/1
Gradska poliklinika
БУЛЕВАР МАЈЕ ГУПЕ
УЛИЦА ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
P-1:500
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици војводе Мишића број 6)
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПНА ПЛАНА
7753
Улица војводе Мишића
7756
Улица Максима Горког
694/2
694/1
693
690/2
690/1
691
692/1
689/2
689/1
688/1
692/2
688/2
687/3
687/1
687/2
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
P-1:500
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ,ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА,
БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
P-1:500
5981
5982
5984
5985
10453
Улица Веселина Маслеше
Улица Коперникова
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

С А Д Р Ж А Ј

Рег. бр.	Предмет	Страна
	Град Нови Сад	
	Скупштина	
752	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе)	**1439**
753	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)	**1440**
754	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса МУП на углу Булевара краља Петра I и Улице браће Јовандић)	**1444**
755	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу)	**1446**
756	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице)	**1448**
757	Одлука о изради плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици	**1450**
758	Одлуку о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику	**1452**
759	Одлука о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Заношког потока у Петроварадину	**1455**
760	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (комплекс Дома здравља)	**1457**
761	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)	**1459**
762	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)	**1461**
763	Одлука о изменама и допуни Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину	**1463**
764	Одлука о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада	**1464**
765	Одлука о измени Одлуке о накнади дела трошкова међумесног превоза ученика који имају пребивалиште на територији Града Новог Сада, а похађају средњу школу чије је седиште на територији друге јединице локалне самоуправе	**1467**
766	Одлука о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада	**1467**
767	Одлука о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите	**1469**
768	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад о расподели добити за 2020. годину	**1469**
769	Решење о давању сагласности на Извештај о раду и завршни рачун Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2020. годину	**1470**
770	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2021. годину	**1470**
771	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД	**1470**

Рег. бр.	Предмет	Страна
772	Решење о давању сагласности на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	**1471**
773	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	**1471**
774	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	**1472**
775	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	**1474**
776	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	**1475**
777	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	**1476**
778	Решење о именовању три члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	**1476**
779	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Гимназије „Исидора Секулић“, Нови Сад	**1477**
780	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад	**1477**
781	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“, Футог	**1478**
782	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	**1478**
783	Решење о разрешењу и избору члана Комисије за прописе	**1479**

Градоначелник

784	Решење о образовању и именовању Комисије за спровођење поступка II Јавног конкурса за финансирање и суфинансирање пројеката у култури у 2021. години	**1479**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Ана Лекић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700