

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ**  
**(ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДЕ КОНДИЋА, ГРМЕЧКЕ, ЗМАЈ ЈОВИНЕ**  
**И ЊЕГОШЕВЕ УЛИЦЕ)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20 и 25/21) (у даљем тексту: План), за простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Грмечке и јужне границе парцеле број 5741/1 (Улица Раде Кончара). Од ове тачке граница у правцу југа прати осовину Улице Грмечке до пресека са осовином Улице Змај Јовине, затим граница скреће ка западу поменутом осовином до осовинске тачке број 40, односно до пресека са осовином Његошеве улице. Даље, граница скреће ка северу прати осовину Његошеве улице до јужне границе парцеле број 5741/1 (Улица Раде Кончара), затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5741/1 (Улица Раде Кончара) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама Плана обухватиће се 11,54 ха.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план).

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се завршила започета трансформација простора, у складу са

потребама корисника и стањем на терену, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења који су утврђени Планом генеалне регулације.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

#### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

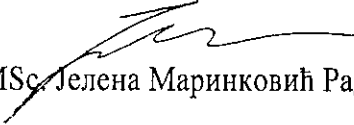
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-476/2021-I  
22. јул 2021. године  
НОВИ САД

Председница

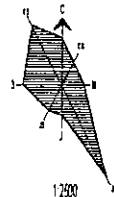
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ  
(ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДЕ КОНДИЋА, ГРИЧЕЊЕ, ЗЛАЈА ЈОВКИЊЕ И ЊЕГОШЕВЕ УЛИЦЕ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



----- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Црне Пазове 3111				 КОМУНАЛНИ ИНЖИЊЕРИ	
ИМЕН ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДЕ КОНДИЋА, ГРИЧЕЊЕ, ЗЛАЈА ЈОВКИЊЕ И ЊЕГОШЕВЕ УЛИЦЕ)				
СЛУЖБЕНИ ПРЕДЛОЖАК	У ПЛАНСКОМ РАДОВИМА, ДИГИТАЛНО	АСИМ ИЛИТЕ	ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА		
ОСНОВНИ ОСНОВИ	У ПЛАНСКОМ РАДОВИМА, ДИГИТАЛНО У ПЛАНСКОМ РАДОВИМА, ДИГИТАЛНО У ПЛАНСКОМ РАДОВИМА, ДИГИТАЛНО	РЕГИОНАЛНИ КОДЕС	ГРАД НОВИ САД		
ПОКРЕТНО ДНЕВНИК	С. ПАНЕВИЋ И П. Ј. П. П. П.	БРОЈ ПЛАНА	ГОДИНА	ЛИСТ	ОКУ
ДНЕВНИК	У ПЛАНСКОМ РАДОВИМА, ДИГИТАЛНО	13.521	05. 2021	1/2500	2

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-197 од 02.06.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице).

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) обухваћени простор намењен је за породично становање и саобраћајне површине. План генералне регулације је основ за реализацију на овом простору.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења. Простор који ће бити обухваћен планом налази се уз Државни пут IB реда број 12, Суботица - Нови Сад - гранични прелаз Српска Црња (у даљем тексту: ДП 12), што у великој мери одређује планирану намену земљишта

чинећи га посебно атрактивним, пре свега за пословне садржаје уз доминантно породично становање.

Просторна целина обухваћена изменама и допунама Плана у највећој мери је реализована објектима породичног становања спратности П+Пк, а мањи део је спратности П+1+Пк. Објекти су махом изграђени на регулационој линији. На неколико парцела уз Улицу Раде Кондића налазе се и објекти са пословним садржајима (трговински објекти) од којих поједини имају већу заузетост парцеле у односу параметре утврђене важећим планом, с обзиром да су легализовани/озакоњени у претходном временском периоду. Предложеним изменама и допунама Плана задржаће се преовлађујућа намена породичног становања у већем делу обухваћеног подручја док ће се уз Улицу Раде Кондића предложити намена породичног становања са елементима линијског центра, спратности до П+1+Пк, али уз могућност удела пословања на парцели до 100% и укупну заузетост до 50%, односно изузетно 70%.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (простор између улица Раде Кондића, Грмечке, Змај Јовине и Његошеве улице) услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-476/21  
Дана: 04.06.2021. године  
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

