

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације новог гробља у Ветернику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 9210/3, 9211 и 10226/2 (пут) у КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југозапада граница прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) и долази до границе КО Ветерник и КО Нови Сад IV, затим скреће ка југоистоку и југозападу и прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница прелази у КО Ветерник, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3056 (пут), затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 3041 и 3042 до тромеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3043 (пут). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 3043 (пут) и 3025 и продуженим правцем источне границе парцела број 3025 долази до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка западу, прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 490. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 3012 на растојању од 14 m, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац до пресека са западном границом парцеле број 4292 (пут). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прелази у КО Нови Сад IV, прати западну границу парцеле број 4292 (пут) до пресека са регулационом линијом планиране кружне раскрснице, прелази у КО Нови Сад IV, одухвата планирану кружну раскрсницу и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 35,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19 и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за гробље, разнородне јавне намене и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а, Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет

странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

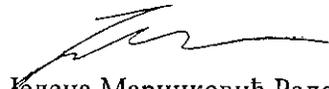
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а, Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

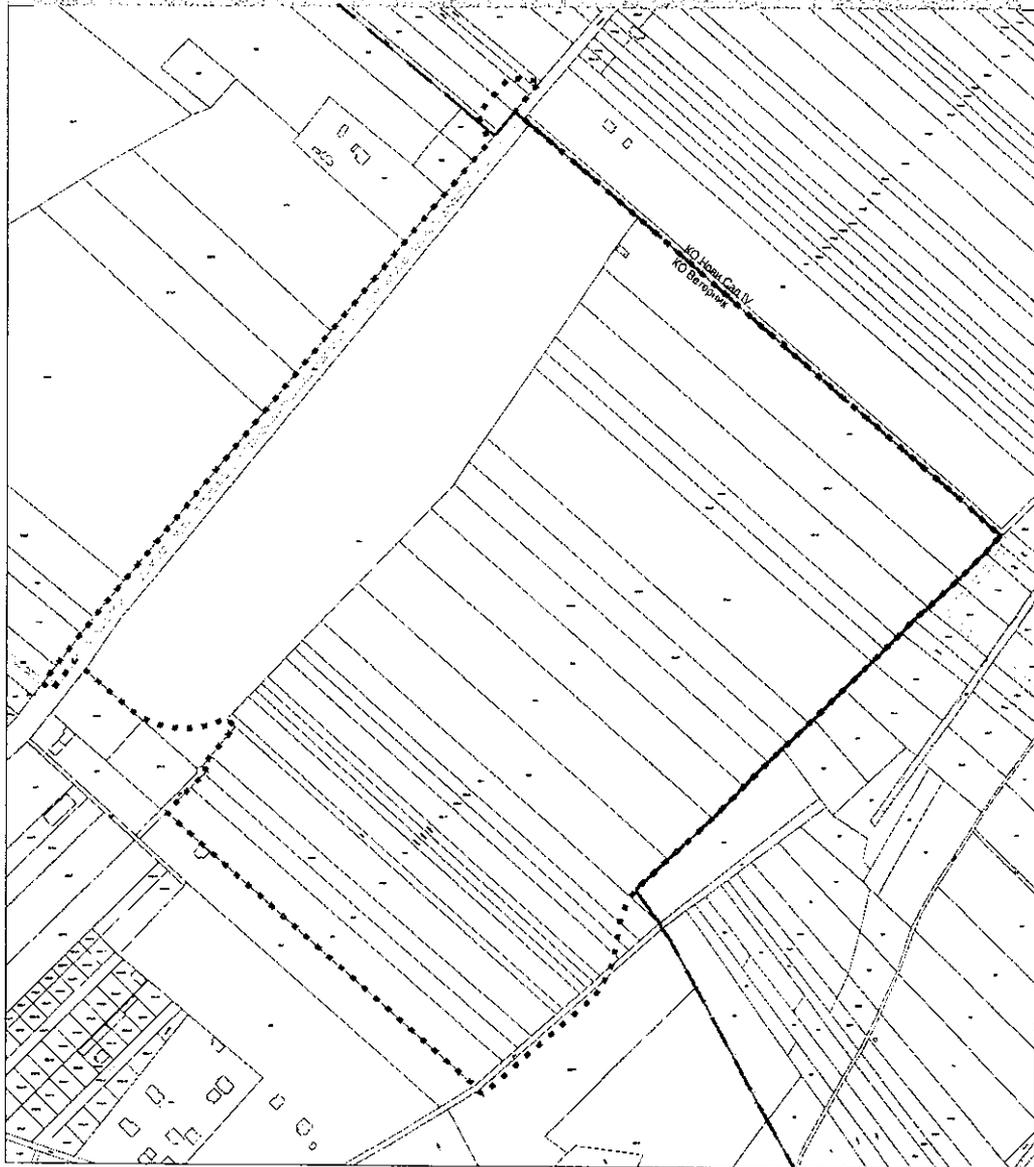
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-180/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

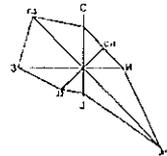

MSc. Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА
У ВЕТЕРНИКУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



 **Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам**
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-73 од 03.03.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације новог гробља у Ветернику налази се у Катастарској општини Ветерник, на самој граници са КО Нови Сад IV, површине око 35,00 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20 и 55/20) обухваћени простор претежно је намењен за гробље, разнородне јавне намене и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разладу простора.

Површина намењена гробљу позиционирана је у крајњем, североисточном делу геађевинског подручја насељеног места Ветерник. Оно се планира у продужетку Градског гробља, југозападно од границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник и југоисточно од планиране улице. Површина која ће се наменити гробљу износи око 23,1 ha.

Планом ће се утврдити услови за уређење, одржавање и опремање гробља и простора за сахрањивање у складу са Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18), Законом о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр.20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС" бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и Одлуке о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању ("Службени лист Града Новог Сада" бр.16/04, 22/06, 47/06- др.одлука, 11/10 и 21/11).

Планом ће се утврдити одговарајући тип и карактер гробља.

Планираће се сви видови сахрањивања, а простор ће бити визуелно подељен на зоне за које ће бити утврђен начин уређења, како за површине за сахрањивање (гробна поља, гробна поља специјалне намене, гробнице итд.), тако и за остале садржаје зона изградње гробног центра, економски објекти, итд.). Око овако формираних зона гробних поља формираће се систем саобраћајних површина (пешачких, колско-пешачких стаза и алеја), које ће их повезивати у јединствену целину, а уједно и омогућити фазну реализацију.

У оквиру комплекса гробља, планираће се изградња главног гробног центра (капела, мртвачница, крематоријум), и свих потребних пратећих објеката. Максимална спратност планираних објеката у оквиру гробног центра је до П+1 а заузетост ће се кретати до 10%.

Пројектоваће се више улаза/излаза од којих ће одређени број бити колски. Паркирање ће се решити ободом комплекса гробља изван, а делимично унутар ограда дела.

Због одговарајуће позиције и површине, преостали део простора планираће се за лоцирање неких од недостајућих јавних служби градског и регионалног значаја, као што су: објекти управе, образовање, здравство, социјална заштита и сл.

Циљ доношења плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-180/21
 Дана : 09.03.2021. године
 Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић