

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05) (у даљем тексту: План), за локалитет – Комплекс Дома здравља.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 73, која је дефинисана координатама: $Y1=7410371,78$; $X1=5012890,45$. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 73 и долази до источне границе парцеле број 73, односно до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: $Y2=7410336,78$; $X2=5012896,93$, затим граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 73 и 74 и ка северу пратећи западну границу парцела бр. 73 и 74 и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,20 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 7/20 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за здравствену установу.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисања нове северне међе комплекса, као и прилагођавање постојећег објекта Дома здравља потребама савременог коришћења, изградњом приступне рампе са дворишне стране, уградњом лифта и променом намене тавана у поткровље, са мањим интервенцијама на самом објекту.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21 и 23/21).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“ Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

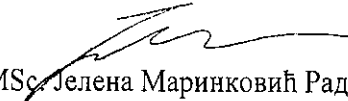
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“ Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

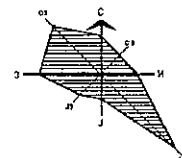
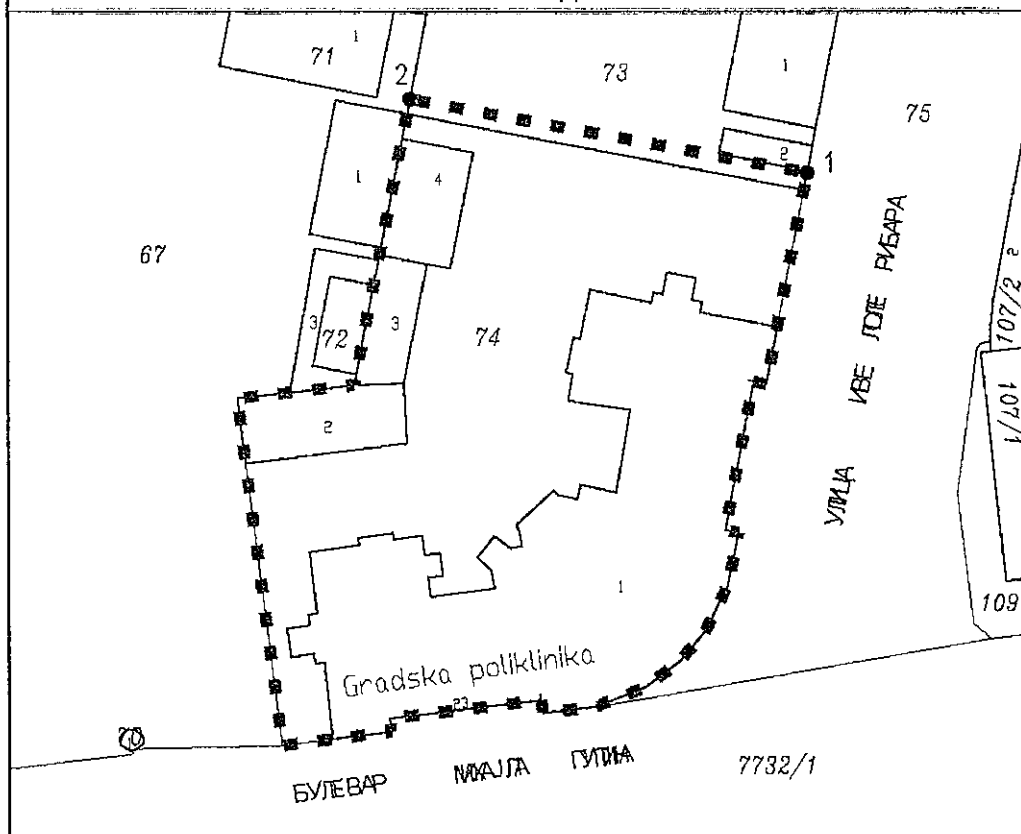
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-509/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "Дунавски парк" У НОВОМ САДУ
 (комплекс Дома здравља)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



P-1:500

- ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1 ● ■ ● ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-204 од 10.06.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (комплекс Дома здравља).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет комплекса Дома здравља "Булевар" на углу Булевара Михајла Пупина и Улице Иве Лоле Рибара у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,20 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског це

нтра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11), којим је овај простор намењен здравственим установама.

За ово подручје на снази је и План детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05), којим се за овај локалитет планира задржавање главног постојећег објекта уз могућност санирања подрумске етажне. Постојећи помоћни објекту у дворишту се планирају за уклањање.

Објекат је у статусу претходне заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Објекат Дома здравља је у релативно добром стању и одржан. Постојећи помоћни дворишни објекти су у лошем стању, и важећим планом су планирани за уклањање. Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцела број 74 и део парцеле број 73, а планира се формирање једне грађевинске. Планира се реконструкција и адаптација објекта према иницијативи установе Дом здравља "Нови Сад", односно прецизно дефинисање правила грађења елемената крова како би се омогућила промена намене тавана у поткровље, уградња лифта, доградња рампе за приступ инвалидних лица на дворишној фасади објекта и друго. Планираће се померање планиране парцеле трафостанице, у складу са новим положајем северне међе парцеле Комплекса Дома здравља. Задржава се колски приступ Комплекса из Улице Иве Лоле Рибара.

Планом је обухваћен и део парцеле број 73 на којој се налази рукометни терен са трибинама и пословним простором у подтрибинском делу. Објекти су у релативно добром стању, али неодржавани. Терен је у претходном периоду реконструисан. Део парцеле број 73 који ће се планирати као део комплекса дома здравља је неизграђен, односно неће угрозити функционисање рукометног терена и других пратећих садржаја.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисања нове северне међе комплекса, као и прилагођавање постојећег објекта Дома здравља потребама савременог коришћења, изградњом приступне рампе са дворишне стране, уградњом лифта и променом намене тавана у поткровље, са мањим интервенцијама на самом објекту.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (комплекс Дома здравља), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-509/21

Дана: 18.06.2021. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

