

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ**  
**ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД – РУМЕНКА**  
**(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4153, 4154 И 4155 КО РУМЕНКА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка („Службени лист Града Новог Сада“ број 18/10), (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4209/2, 4209/1 и 4435/1 (пут). Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати источну границу парцела бр. 4435/1 (пут) и 4155 и продуженим правцем источне границе парцеле број 4155 долази до осовине планиране улице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину планиране улице до пресека са северном планираном регулационом линијом ДП ПА-111, затим скреће ка северозападу, прати северну планирану регулациону линију ДП ПА-111 до пресека са границом парцела бр. 4152 и 4253. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4152 и 4253 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 4214/1. Од ове тачке, у правцу североистока граница прати јужну границу парцела бр. 4214/1, 4213/1, 4212/1, 4211/1, 4210/1 и 4209/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 4209/10 и 4209/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 4,80 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за пословање на улазним правцима, спратности до П+2.

#### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решење и дефинисање планских параметара тако да се оптимизује могућност планираног решења измештањем саобраћајнице, а што ће омогућити повољнију просторну организацију и бржу реализацију планираних намена.

#### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана усвајања Одлуке о изради измена и допуна Плана, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

#### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Гордана Момчиловић Мирић из Новог Сада.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Руменка“, Војвођанска улица број 19, Руменка, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Војвођанска улица број 19, Руменка, путем интернет странице


Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

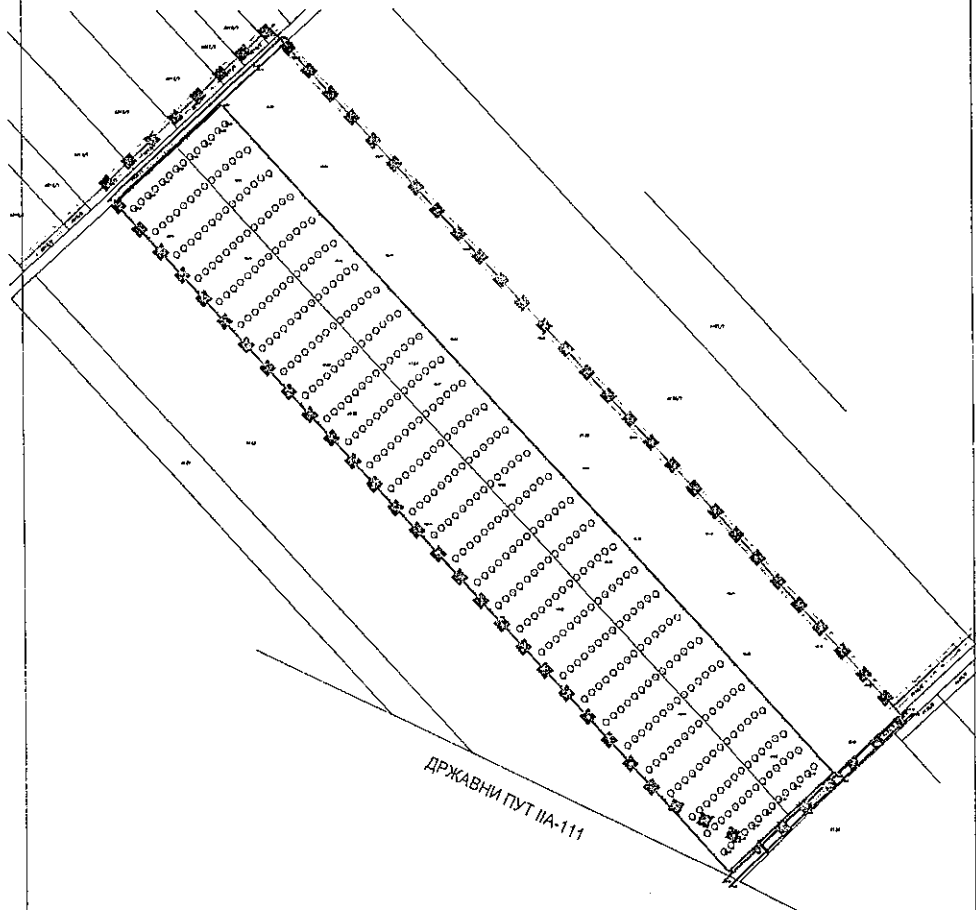
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-132/2021-I  
18. јун 2021. године  
НОВИ САД



*Председница*

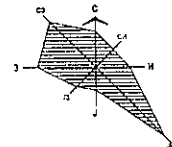
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА  
(локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



-  ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P-1:2500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-57 од 18.02.2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД-РУМЕНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка).

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) обухватиће се подручје у катастарској општини Руменка, површине 4,80 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/15) којим је обухваћени простор намењен за пословање на улазним правцима спратности до П+2.

Према важећем Плану детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/10) предметне парцеле се налазе у планираним наменама „пословна зона 1“ и „пословна зона 2“ и „саобраћајница“. У пословним зонама планирају се привредни капацитети терцијарне делатности дозвољене спратности до П+2.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање планских параметара тако да се оптимизује могућност планираног решења измештањем саобраћајнице, а што ће омогућити повољнију просторну организацију и бржу реализацију планираних намена.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-132/21  
Дана: 24.02.2021. године  
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

