

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19 и 59/19), (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 776, 780 и 7758/1 (Радничка улица). Од ове тачке у правцу југоистока управним правцем граница долази до осовине Радничке улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину Радничке улице и долази до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 776, 7758/1 (Радничка улица) и 840 (Стражиловска улица). Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 776 и 777 и долази до тремеђе парцела бр. 777, 778 и 840 (Стражиловска улица). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати границу парцела бр. 777 и 778, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 777 и 776 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 860 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради промене регулационе и грађевинске линије према Стражиловској улици, повећања хоризонталне и вертикалне регулације планиране зоне изградње, у складу са новим захтевима и потребама власника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања свих посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је „MODENA GRADNJA NS-021“ DOO Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртва рације број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соња

Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртвава рације број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-247/2021-I
18. јун 2021. године
НОВИ САД

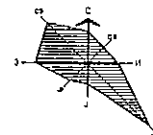
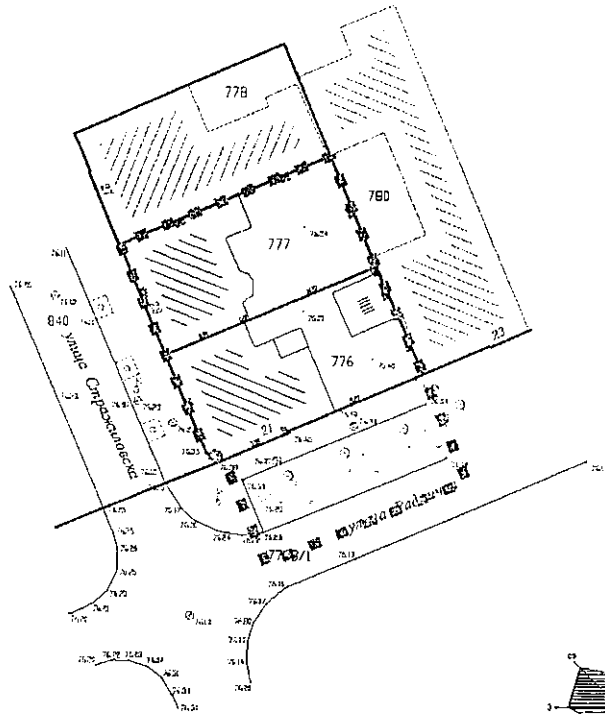
Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА**

(локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске у Новом Саду)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

P-1:500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-91 од 26.03.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/11), за подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/09, 22/19 и 59/19), утврђена је претежна намена вишепородично становање.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/09, 22/19 и 59/19), којим се за овај локалит планира изградња новог објекта, спратности П+4+Пк до П+Г+4+Пк, у оквиру блока број 1.

На грађевинској парцели број 776 КО Нови Сад II, површине 294 m² налази се стамбено-пословни објекат Су+П+1+Пк док се на грађевинској парцели број 777 КО Нови Сад II, површине 298 m², налази стамбено-пословни објекат спратности Су+П+2+Пк, и оба објекта су у добром стању.

С обзиром на то да је одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен део површине јавне намене саобраћајнице (Радничка улица) и две постојеће грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта, планира се њихово обједињавање и изградња једног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 (пов.7) (раван кров). Седми спрат је повучен у односу на обе уличне фасаде. На објектима ће се планирати раван или кров малог нагиба. Испод целе парцеле ће се планирати подрумска гаража у једној или више етажа. Обавезно је решавање паркинг места у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место-један стан, односно једно паркинг место на 70 m² површине пословног простора. Нови колски приступ планираној грађевинској парцели биће обавезно из Радничке улице.

Изменама и допунама Плана планираће се повлачење грађевинске линије на нивоу приземља за два метра у односу на регулацију, изузев зоне у дужини 4 m у северном делу парцеле, с тим да је обавезно нивелационо усаглашавање са котом јавне површине Стражиловске и Радничке улице. Ширина уличног тракта у Стражиловској улици може бити 4 m, а тракт у Радничкој улици се мора поклапати са ширином непосредно суседног објекта у Радничкој бр. 23 (парцела бр. 780).

Улични фасадни препусти планираће се на Стражиловској улици до 1,2 m, на 50% површине фасаде. Улични фасадни препусти у Радничкој улици ће се планирати до 0,5 m, на 50% површине фасаде. Мањи препусти у Радничкој су условљени очувањем крошњи дрвореда копривића у процесу заштите као споменика природе. Фасадни препусти на дворишним фасадама могу бити до 1,2 m, на 50% површине фасаде, уз неопходно удаљење од објекта у Стражиловској бр. 23.

Архитектура мора бити у духу Модерне, без гипсаних украса и кованог гвожђа.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитвање важећег планског решења ради промене хоризонталне регулације према Стражиловској улици, повећања хоризонталне и вертикалне регулације планиране зоне изградње, у складу са новим захтевима и потребама власника.

Одлуком о изменама и допунама Плана прецизно ће се утврдити правила уређења и грађења, како би била у складу са ограниченим капацитетима блока, просторно завршене целине Малог Лимана.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-247/21
Дана: 31.03.2021. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

