

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 1217 К.О. Петроварадин, површине 1160 m<sup>2</sup>.

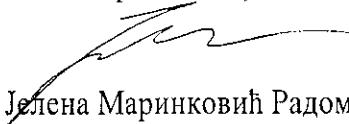
II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-2/2021-393-I  
18. јун 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупници која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада, као и у чл.5 Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад-Ботаничке баште у Новом Саду коју је донела Скупштина Града Новог Сада под бр.501-2/2021-31-I дана 26.маја 2021. године, којим је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да прибави, без накнаде, у јавну својину Града Новог Сада парцелу број 1217 К.О.Петроварадин.

Наведеном Одлуком Скупштине Града Новог Сада, утврђено је да Град Нови Сад прибавља непокретност у јавну својину Града, путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад-Ботаничке баште, као и да ће се Ботаничка башта градити на површини од 4.21 ha, између осталог, и на парцели број 1217 К.О.Петроварадин која је у државној својини Републике Србије.

На основу Плана детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 61/10) и Урбанистичког пројекта Ботаничке баште у Петроварадину (потврђен од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове под бр. V-35-1038/07), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-440/21 од 28.04.2021. године, Информацију о локацији за парцелу број 1217 К.О.Петроварадин.

У Информацији о локацији број V-353-440/21 од 28.04.2021. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 1217 К.О.Петроварадин у целости намењена за површину јавне намене-ботаничка башта (коловоз, пешачка стаза, колско-пешачка стаза, травњак, колекција индустријског, зачинског и лековитог биља, топле и хладне леје, воћњак, шпалир са малинама и купинама, новопланирано листопадно и четинарско дрвеће и ограда).

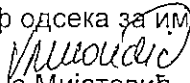
Према подацима Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 11.06.2021.године, Претрага по броју парцеле, катастарска парцела број 1217 К.О.Петроварадин, површине 1160 м<sup>2</sup>, уписана је као државна својина Републике Србије, корисник ЈП НП „Фрушка гора“ Сремска Каменица.

Град Нови Сад ће путем Градске управе за заштиту животне средине, као инвеститора, а у складу са Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине, спровести активности ради привођења локалитета намени

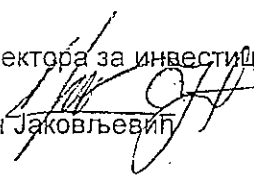
– изградњи Ботаничке баште, из ког разлога је претходно потребно решити имовинско-правне односе на предметној катастарској парцели.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Шеф одсека за имовинско-правне послове и правне послове

  
Весна Мијатовић - Кондић

Шеф сектора за инвестиције

  
Драган Јаковљевић

