

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), у вези са разматрањем Извештаја поводом захтева за давање аутентичног тумачења члана 14. став 1. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 59/18), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај поводом захтева за давање аутентичног тумачења члана 14. став 1. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 59/18).

2. Закључак са Извештајем доставити подносиоцу Захтева Катарини Недељковић из Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-159/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗВЕШТАЈ

ПОВОДОМ ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ АУТЕНТИЧНОГ ТУМАЧЕЊА ЧЛАНА 14. СТАВ 1. ОДЛУКЕ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА КУЋНОГ РЕДА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА“, БРОЈ 67/17 И 59/18)

Одредбом члана 165. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), прописано је да захтев за давање аутентичног тумачења општег акта може да поднесе свако заинтересовано лице и ако Комисија за прописе оцени да је захтев за давање аутентичног тумачења оправдан, задужује надлежну градску управу, односно службу, да сачини предлог тумачења и доставља га Скупштини, а ако оцени да захтев није оправдан, извештава Скупштину која о томе одлучује.

Катарина Недељковић, из Новог Сада обратила се 1. јуна 2021. године Скупштини Града Новог Сада са захтевом за давање аутентичног тумачења одредбе члана 14. став 1. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 67/17 и 59/18), којим је прописано да су станари дужни да капију или улазна врата држе откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање станара.

У смислу наведене одредбе, подносилац Захтева је тражио аутентично тумачење у погледу њене примене, а у вези са следећим питањима:

- Да ли постоји обавеза закључавања уличних врата са инсталираним интерфоном, проласком кроз која се са улице улази у унутрашње заједничке делове зграде (нпр. ходник) у приватном власништву;
- Да ли постоје изузеци од примене наведене одредбе у случају квара слушалице интерфона само код једног станара који одбија поправку;
- Да ли распоред унутрашњег дела зграде, односно заједничког простора зграде – ходника – има значаја за примену наведене одредбе, односно да ли се улазним вратима у зграду сматрају улична врата са интерфоном, проласком кроз која се са улице улази у унутрашњи ходник зграде, а затим из тог ходника кроз друга врата без браве, без сигналних уређаја за позивање станара, у степениште које води до станова;
- Да ли се капијом, односно улазним вратима у зграду сматрају свака врата са улице са инсталираним спољним сигналним уређајима за позивање станара, проласком кроз која се улази у заједничке делове зграде (нпр. ходник).

Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада на XIV седници од 19. јула 2021. године, размотрила је наведени захтев за давање аутентичног тумачења и установила следеће:

- Да је чланом 14. став 1. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 67/17 и 59/18), прописано да су станари дужни да капију или улазна врата држе откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање станара.
- Да је ставом 2. наведеног члана прописано, да ако зграда нема спољне сигналне уређаје за позивање станара, да капија или улазна врата на згради за време летњег рачунања времена морају бити закључани у периоду од 23.00 до 6.00

часова наредног дана, а за време зимског рачунања времена у периоду од 22.00 до 6.00 наредног дана.

Сходно наведеном, неспорно је да чланом 14. став 1. наведене одлуке јасно прописана обавеза станара да капију или улазна врата зграда које немају спољне сигналне уређаје за позивање станара држе откључана, изузев у периодима наведеним у ставу 2. овог члана одлуке, док се код зграда, које имају спољне сигналне уређаје за позивање станара, због техничких карактеристика ових уређаја, аутоматски закључавају капија или улазна врата, са спољне стране.

Имајући у виду да су Одлуком дефинисани заједнички делови зграде, као и обавезе станара да исте користе са потребном пажњом и чувају их од оштећења и квара, а ради коришћења посебних и самосталних делова зграде, такође прецизираних Одлуком, Комисија је става да распоред унутрашњих делова зграде, односно заједничких делова зграде, није од утицаја на другачије тумачење чл. 14. став 1. Одлуке.

Такође, Комисија сматра и да се капијом, односно улазним вратима у зграду сматрају и свака врата са улице, са инсталираним спољним сигналним уређајима за позивање станара, кроз која се улази у заједничке делове зграде (нпр. ходник), што недвосмислено произилази из Одлуке.

Сходно цитираној одредби члана 14. став 1. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 67/17 и 59/18), Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада констатује да Захтев за давање аутентичног тумачења члана 14. став 1. Одлуке, није оправдан.

Комисија за прописе предлаже Скупштини Града Новог Сада да прихвати Извештај из наведених разлога.

