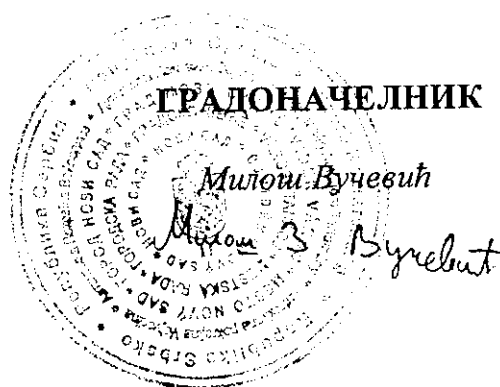


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-154/2021-II
Дана: 14. јула 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-154/2021-II од 14. јула 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада, на 69. седници од 14.07.. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-154/2021-11
Дана: 14.07.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-426
8. јул 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању
Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града
Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допунама
Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције
Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 55. став 1. Закона о јавним агенцијама ("Службени гласник РС", бр. 18/05, 81/05-испр. и 47/18), члана 39. тачке 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина града Новог Сада на _____. седници одржаној _____. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ
ФОНДА ЗА СОЛИДАРНУ СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ
КАО СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10 и 34/17), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Седиште Стамбене агенције је у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53.”

Члан 2.

У члану 12. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„За председника и члана Управног одбора може бити именовано лице које испуњава услове за пријем у радни однос у државни орган, има најмање девет година радног искуства на пословима из области рада Стамбене агенције, има високу стручну спрему, није запослено у Стамбеној агенцији и именовањем не би изазвало сукоб јавног и приватног интереса.“

Досадашњи став 3, који постаје став 4. мења се и гласи:

„Мандат председника и чланова Управног одбора је пет година, уз могућност поновног именовања још два пута.”

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 3.

У члану 14, у ставу 1. алинеја друга мења се и гласи:

„-усваја годишњи програм рада,“.

Члан 4.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Директора Стамбене агенције именује и разрешава Скупштина Града.

Директор се именује на пет година и може бити именован још два пута.

За директора може бити именовано лице које има најмање пет година радног искуства на пословима у области рада Стамбене агенције и које испуњава услове за именовање у Управни одбор, изузев услова који одређује да лице не може бити запослено у Стамбеној агенцији.

Ако директору престане дужност пре времена на које је именован, Скупштина Града, без јавног конкурса, именује вршиоца дужности директора на предлог Управног одбора, до именовања директора на јавном конкурс у складу са Законом.

Јавни конкурс за именовање директора расписује се у року од 30 дана од дана именовања вршиоца дужности.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за именовање директора.

Члан 5.

После члана 15. додаје се нови члан 15а, који гласи:

„Члан 15а

Директор Стамбене агенције се именује на основу спроведеног јавног конкурса у складу са Законом, који спроводи Управни одбор.

Оглас о јавном конкурс у објављује се у складу са Законом.

Управни одбор саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

Мерила на основу којих се у изборном поступку утврђује стручна оспособљеност сваког кандидата су познавање прописа којима се уређују делатности и послови које обавља Стамбена агенција и прописа којима је уређен правни положај Стамбене агенције.

После спроведеног изборног поступка Управни одбор саставља листу од највише три кандидата који су у изборном поступку постигли најбољи резултат са образложењем о испуњености мерила из става 4. овог члана и подноси је Скупштини Града у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, заједно са записницима о спроведеном изборном поступку, ради доношења решења о именовању директора.

Скупштина Града именује директора са листе кандидата из става 5. овог члана коју му је поднео Управни одбор у року од 30 дана од дана достављања листе за избор.

Решење из става 5. овог члана доставља се свим кандидатима који су се пријавили на јавни конкурс.

Ако ниједан кандидат није постигао захтевани резултат, односно ако Скупштина Града не именује ниједног кандидата са листе за избор, јавни конкурс се понавља, а кандидати се обавештавају да јавни конкурс није успео.“

Члан 6.

Члан 20. мења се и гласи:

„Члан 20.

Директор се разрешава дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за његово разрешење предвиђени законом и овом одлуком.

Директор се разрешава ако више не испуњава услове за именовање, ако не испуњава обавезе предвиђене законом или овом одлуком или ако буде осуђен за кривично дело на казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним дужности директора.

Директор се разрешава и ако несавесним или неправилним радом проузрокује већу штету Стамбеној агенцији или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Стамбене агенције.

Поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење из ст. 2. и 3. овог члана покреће се на захтев Скупштине Града, Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или Управног одбора, а води га посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града.

После спроведеног поступка из става 4. овог члана, Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење.

Против решења из става 5. овог члана није допуштена жалба, али се може водити управни спор.“

Члан 7.

Стамбена агенција је дужна да Статут Стамбене агенције усклади са овом одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбена агенције Града Новог Сада садржан је у члану 55. став 1. Закона о јавним агенцијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 18/05, 81/05-испр. и 47/18), којим је прописано да аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу да оснују јавну агенцију кад су на то овлашћене својим општим актом, ако су испуњени услови за оснивање јавне агенције одређени овим законом, и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, оснива јавну стамбену агенцију у складу са законом.

Предложеном одлуком извршено је усаглашавање са одредбама Закона о јавним агенцијама које се односе на управни одбор и директора Стамбене агенције тако да је предвиђено да за председника и члана Управног одбора може бити именовано лице које испуњава услове за пријем у радни однос у државни орган, има најмање девет година радног искуства на пословима из области рада Стамбене агенције, има високу стручну спрему, није запослено у Стамбеној агенцији и именовањем не би изазвало сукоб јавног и приватног интереса, као и да је мандат председника и чланова Управног одбора пет година, уз могућност поновног именовања још два пута.

Даље је предвиђено да директора Стамбене агенције именује и разрешава Скупштина Града, да се именује на пет година и може бити именован још два пута, да за директора може бити именовано лице које има најмање пет година радног искуства на пословима у области рада Стамбене агенције и које испуњава услове за именовање у Управни одбор, изузев услова који одређује да лице не може бити запослено у Стамбеној агенцији. Такође је предвиђено да ако директору престане дужност пре времена на које је именован, Скупштина Града, без јавног конкурса, именује вршиоца дужности директора на предлог Управног одбора, до именовања директора на јавном конкурс у складу са Законом, који се расписује у року од 30 дана од дана именовања вршиоца дужности, као и да вршилац дужности директора мора да испуњава услове за именовање директора.

Такође је предвиђено да јавни конкурс у складу са Законом спроводи Управни одбор, да се оглас о јавном конкурс објављује у складу са Законом, да Управни одбор саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак, да после спроведеног изборног поступка Управни одбор саставља листу од највише три кандидата који су у изборном поступку постигли најбољи резултат са образложењем испуњености мерила и подноси је Скупштини Града у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, заједно са записницима о спроведеном изборном поступку, ради доношења решења о именовању директора, да Скупштина Града именује директора са листе кандидата коју му је поднео Управни одбор у року од 30 дана од дана достављања листе за избор, као и да се то решење доставља свим кандидатима који су се пријавили на јавни конкурс. Предлогом одлуке прописано је и да уколико ниједан кандидат није постигао захтевани резултат, односно ако Скупштина Града не именује ниједног кандидата са листе за избор, јавни конкурс се понавља, а кандидати се обавештавају да јавни конкурс није успео.

Као мерила на основу којих се у изборном поступку утврђује стручна оспособљеност сваког кандидата предвиђено је познавање прописа којима се уређују делатности и послови које обавља Стамбена агенција и прописа којима је уређен правни положај Стамбене агенције.

Предложеном одлуком предвиђено је и да се директор разрешава дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за његово разрешење предвиђени законом и овом одлуком, да се директор разрешава ако више не испуњава услове за именовање, ако не испуњава обавезе предвиђене законом или овом одлуком или ако

буде осуђен за кривично дело на казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним дужности директора, ако несавесним или неправилним радом проузрокује већу штету Стамбеној агенцији или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Стамбене агенције, да се поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење покреће на захтев Скупштине Града, Градоначелника Града Новог Сада или Управног одбора, да поступак води посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града, да после спроведеног поступка Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење, као и да против решења није допуштена жалба, али се може водити управни спор.

Предложеном одлуком предвиђено је да је Стамбена агенција Града Новог Сада дужна да Статут усклади са одребама ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Такође, предложеном одлуком предвиђено је да одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради обезбеђивања континуитета у раду Стамбене агенције Града Новог Сада.

Обрађивач
Јована Поповић



ПРЕГЛЕД
одредби Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену
изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада које се мењају и допуњују

Члан 3.

Седиште Стамбене агенције је у Новом Саду, Улица радничка бр. 2.

Члан 12.

Управни одбор има председника и четири члана.

Једног члана Управног одбора предлаже Савез самосталних синдиката Града Новог Сада.

Председник и чланови Управног одбора именују се на пет година, и могу поново бити именовани.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града.

Члан 14.

Управни одбор:

- утврђује пословну политику,
- доноси годишњи програм рада,
- доноси Статут и друге опште акте,
- усваја годишњи извештај о раду и финансијски извештај и годишњи обрачун,
- предлаже инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестиционо улагање,
- доноси инвестиционе одлуке,
- усваја финансијски план,
- усваја годишњи извештај о резултатима спровођења Националне стамбене стратегије, Стамбене стратегије Града Новог Сада и акционог плана за њено спровођење,
- доноси одлуку о улагању капитала,
- предлаже доношење програма стамбене подршке Града Новог Сада,
- врши надзор над пословањем Стамбене агенције,
- доноси Пословник о раду, и
- врши и друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом.

Годишњи програм рада и финансијски план доставља се Скупштини Града најкасније до 15. децембра текуће године за наредну годину.

Управни одбор Стамбене агенције усваја и подноси Скупштини Града годишњи извештај о раду за протеклу годину, најкасније до 31. јануара текуће године.

Статутом Стамбене агенције ближе се уређује рад и пословање, начела унутрашње организације, начин остваривања послова и задатака и друга питања од значаја за пословање Стамбене агенције.

Члан 15.

Директора Стамбене агенције именује и разрешава Скупштина Града.

Директора именује Скупштина Града са листе кандидата, коју утврђује Управни одбор након спроведеног јавног конкурса у складу са законом.

Листа из става 2. овог члана саставља се након утврђивања стручне оспособљености кандидата на основу увида у документацију и обављеног интервјуа са кандидатима.

За директора може бити именовано лице које има високу стручну спрему, најмање пет година радног искуства, да није осуђивано за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у Стамбеној агенцији.

Директор се именује на период од пет година.

Када директору престане дужност пре истека времена на које је именован, Скупштина Града, без јавног конкурса, именује вршиоца дужности директора најдуже до шест месеци.

За вршиоца дужности директора може бити именовано лице које испуњава услове за именовање директора.

Члан 20.

Председник и чланови Управног одбора, као и директор, могу бити разрешени дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за разрешење предвиђени законом и овом одлуком.

Председник и чланови Управног одбора или директор могу се разрешити ако више не испуњавају услове за именовање, ако не испуњавају обавезе предвиђене законом и овом одлуком или буду осуђени за кривичне дело на казну затвора од најмање шест месеци или кажњиво дело које их чини недостојним дужности председника, члана Управног одбора, односно директора.

Поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење из става 1. овог члана, покреће се на захтев Скупштине Града, Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или Управног одбора, а води га посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града.

После спроведеног поступка из става 3. овог члана, Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење.

Против решења из става 4. овог члана, није допуштена жалба, али се може водити управни спор.