

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-142/2021-II
Дана: 14. јула 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-142/2021-II од 14. јула 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић
Милош В. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 69. седници одржаној 14. јула 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), пре излагања на јавни увид са 121. седнице од 18.03.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) са 133. (јавне) седнице Комисије за планове од 03.06.2021. године.

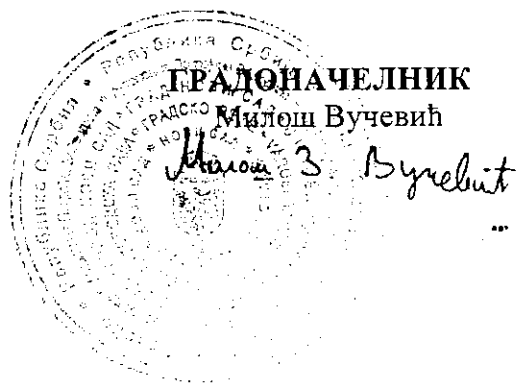
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-142/2021-II
Дана : 14. јула 2021. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-210
16. април 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

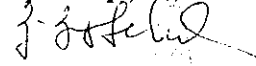
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у
Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У
НОВОМ САДУ
(локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/07 и 31/10) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Јоакима Вујића и продуженог правца јужне границе парцеле број 5462/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Улице Јоакима Вујића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 5462/4 и 5462/5, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 5462/4 и 5462/5 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице мајке Јевросиме. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице мајке Јевросиме до пресека са границом парцела бр. 5462/1 и 5462/6, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5462/1 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,71 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ – УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „3.1. Намена површина и објеката“ подтачка „3.1.6. Комплекс цркве“ мења се и гласи:

„3.1.6. Комплекс цркве

Комплекс цркве се налази између улица Корнелија Станковића, Јоакима Вујића, Илије Бирчанина и пешачке алеје на југу. Површина комплекса износи 4.580 m². Храм Српске православне цркве позициониран је у централном делу комплекса, док се припадајући трем са звоником пружа јужно, према углу Улице Илије Бирчанина и пешачке алеје.

Парохијски дом планира се делу комплекса, уз Улицу Јоакима Вујића. Спратност објекта је П+1+Пк. На нивоу приземља парохијског дома планира се дневна зона станова за парохе. На првом спрату планира се ноћна зона и управно-административни садржај. У оквиру поткровља планира се библиотека. Бруто грађевинска површина приземља износи око 435 m².

У јужном делу комплекса планира се изградња подрума (По), изнад ког ће, у габаритима подземне грађевинске линије бити постављена салетла са одговарајућим надземним делом (делимично затворен простор спратности П). У подруму се планирају просторије за одлагање и складиштење. Бруто грађевинска површина салетле износи око 72 m².

У оквиру комплекса омогућава се постављање чесме са прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Објекти у комплексу цркве се могу снабдевати топлотном енергијом из топлофикационог система, гасификационог система или коришћењем обновљивих извора енергије. “.

У пододељку „3.2. Нумерички показатељи“ у делу „Комплекс цркве 4580,00 m²“ број: „4580,00“ замењује се бројем: „4635,00“, а део „Јавни бунар 55,00 m²“ брише се.

У пододељку „3.3. Правила за уређење простора“ подтачка „3.3.2. Правила грађења објеката“ подтачка „3.3.2.4. Комплекс цркве“ мења се и гласи:

„3.3.2.4. Комплекс цркве

Објекат храма, трем и звоник задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Простор око цркве делимично је уређен а планира се адекватно партерно и хортикултурно уређење, прилагођено основној намени храма и парохијског дома.

Обавезно је обезбеђење приступа особама са инвалидитетом.

Планирани парохијски дом (П+1+Пк) у оквиру комплекса оријентисан је на Улицу Јоакима Вујића. Максимални габарит, као и грађевинска линија планираног објекта, дефинисани су графички. Кота пода приземља износи максимално 100 cm у односу на планирану коту нивелете. Денивелацију савладати у оквиру објекта. Висина назитка поткровне етаже је максимално 50 cm са нагибом кровних равни од 30°.

Салетла се планира као правоугаони, делимично отворени објекат. У зиданом делу салетле, на нивоу приземља, планирају се помоћне просторије. Преостали део јесте отворени наткривени простор. Подрум је намењен складиштењу и одлагању.

Постојећи интервентни бунар, који се налази у близини планираног храма, више није у функцији, нити се планира његово коришћење, па је планом предвиђено да се он уклони, а у складу са условима за ову врсту хидротехничких објеката. Услов за реализацију

планираних садржаја, на парцели број 5462/9 КО Нови Сад I, јесте уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

У оквиру комплекса омогућава се постављање чесме са прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Обавезно сачувати постојеће вредно зеленило.

Комплекс цркве може се оградити. Висина зиданог дела ограде може да износи максимално 100 cm.“.

Подтачка „3.3.4. Услови за прикључење на водоводну мрежу“ мења се и гласи:

„3.3.4. Услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

Подтачка „3.3.5. Услови за прикључење на канализациону мрежу“ мења се и гласи:

„3.3.5. Услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка

новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом

спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У одељку **„4. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“** део „Јавно грађевинско земљиште“ део „Бунар“ брише се.

У одељку **„7. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА“** ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„Пешачка алеја се планира између комплекса школе и комплекса Српске православне цркве. Поставком високих лишћара осовином алеје, формира се озелењена пешачка веза између улица Јоакима Вујића и Илије Бирчанина, односно Трга мајке Јевросиме. У оквиру алеје се планирају клупе за одмор, декоративна расвета и пратећи урбани мобилијар. Постојеће квалитетно зеленило потребно је уклопити у ново решење.

Уређење партера комплекса цркве захтева специфичан начин озелењавања, прилагођен потребама корисника овог простора. Постојећу вегетацију, која је у добром стању, потребно је задржати.“.

После става 4. додају се два нова става која гласе:

„Поставка нових садница дрвећа и жбуња треба да буде од претежно аутохтоних врста, а у мањој мери од алохтоних врста, у комбинацији лишћара и четинара. Ободом комплекса потребно је подићи високо дрвеће четинара и лишћара уз допуну жбунастих врста. Предлаже се садња ускокупастих форми четинара (нпр. *Juniperus virginiana* „Tajlor“), и лишћара средње висине (*Tilia* Sp., *Maclura pomifera* и слично). Од жбунастих врста предлаже се садња *Juniperus* Sp., *Weigela*, *Hydrangea* и слично. Потребно је озеленети минимум 30 % површине на парцели. Предлог решења озелењавања простора дат је графички. Простор је потребно опремити урбаним мобилијаром (клубе, канте, расвета и др.).

Тачне позиције и спецификација зеленог фондуса биће дефинисане кроз даљу пројектно техничку документацију.“.

Досадашњи ст. 5. до 7. постају ст. 7. до 9.

У одељку **„8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ“** део „Снабдевање водом“ став 4. мења се и гласи:

„Постојећи интервентни бунар, који се налази у близини планираног храма, више није у функцији, нити се планира његово коришћење, па је планом предвиђено да се он уклони, а у складу са условима за ову врсту хидротехничких објеката. Услов за реализацију планираних садржаја, на парцели број 5462/9 КО Нови Сад I, јесте уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У одељку „11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“ став 1. алинеја седма брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом СадуA3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом СадуA3
3. План намене површина.....1:1000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње и партерним уређењем..... 1:1000
5. План регулације површина јавне намене..... 1:1000
6. План водне инфраструктуре..... 1:1000
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа, примењује скраћени поступак. Скраћени поступак подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/20), донела је Скупштина Града Новог Сада на VIII седници 29. децембра 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 121. седници одржаној дана 18. марта 2021. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), обухваћени простор намењен је за верски објекат и саобраћајне површине.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду обухваћен је локалитет намењен за верски објекат, површине 0,71 ha, у Катастарској општини Нови Сад I.

Комплекс цркве се налази између улица Корнелија Станковића, Јоакима Вујића, Илије Бирчанина и пешачке алеје на југу. Површина комплекса је 4.580 m². Храм Српске православне цркве позициониран је у централном делу комплекса, док се припадајући трем са звоником пружа јужно, према углу Улице Илије Бирчанина и пешачке алеје.

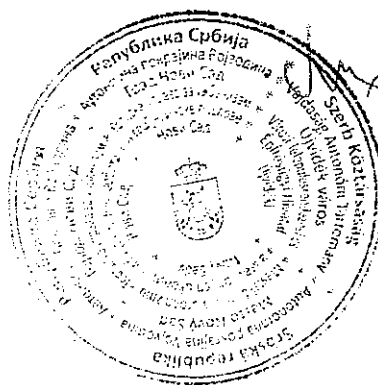
Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је изградња Парохијског дома на делу комплекса уз Улицу Јоакима Вујића и салетле у јужном делу комплекса. Спратност објекта парохијског дома је П+1+Пк. Бруто грађевинска површина приземља износи око 435 m².

У јужном делу комплекса планира се изградња подрума (По), изнад ког ће, у габаритима подземне грађевинске линије бити постављена салетла са одговарајућим

надземним делом (делмично затворен простор спратности П). Бруто грађевинска површина салетле износи око 72 m².

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: „Електропривреда Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд; и Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА



ЛИШЋАРИ

ЧЕТИНАРИ

ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА



ВИСОКИ ЛИШЋАРИ



СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ



ЧЕТИНАРИ СА КРОШЊАМА УЗАНИХ ФОРМИ



НИСКО ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ



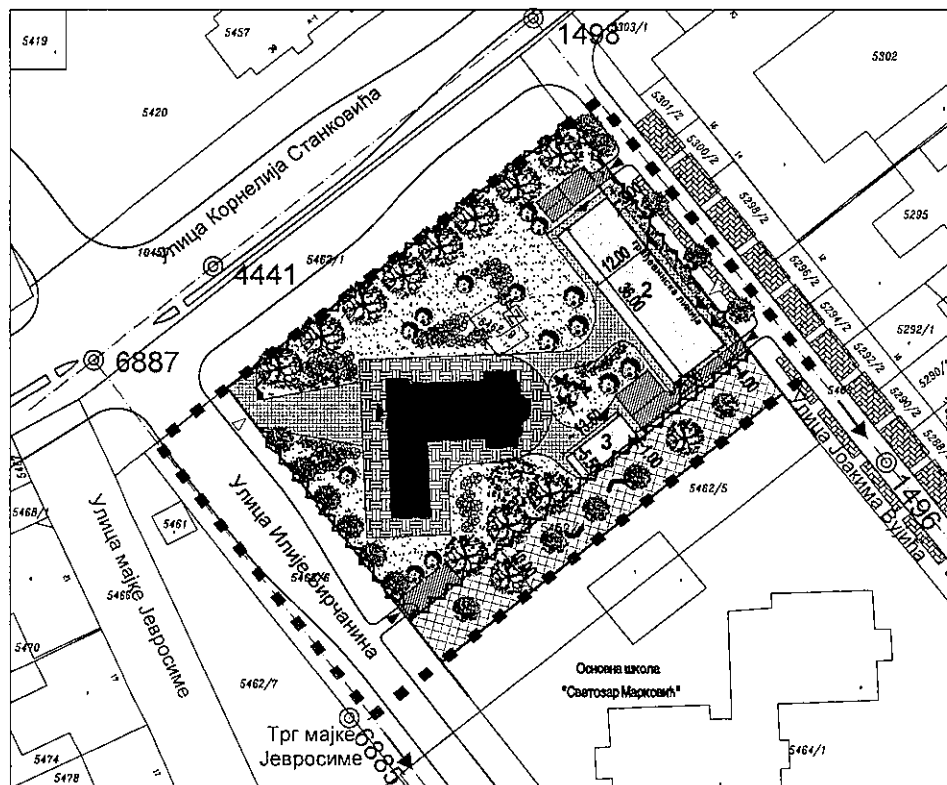
ЦВЕЋЕ



ТРАВА



КЛУПА



КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1496	7407468.44	5013624.62
1498	7407350.84	5013773.54
4441	7407290.18	5013725.96
6885	7407383.68	5013557.51
6887	7407267.24	5013707.96

1496 7407468.44 5013624.62
 1498 7407350.84 5013773.54
 4441 7407290.18 5013725.96
 6885 7407383.68 5013557.51
 6887 7407267.24 5013707.96

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ И ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 У ВЕРСКОМ КОМПЛЕКСУ

1. Храм



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
 У ВЕРСКОМ КОМПЛЕКСУ

2. Парохијски дом (П+1+Пк)
 3. Салетна (По+П)



ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ



ПЛАТО



КОЛСКИ ПРИЛАЗ И ПАРКИНГ



КОЛОВОЗ



ПАРКИНГ



ПЕШАЧКА АЛЕЈА



КОЛСКИ УЛАЗ



ПЕШАЧКИ УЛАЗ



УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ



ОГРАДА

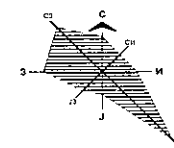
--- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ
 ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

— МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

■ ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
 ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



P-1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ И ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ	
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. С. ГИГИЋ, маг.ст. инж. пер. арх. Д. НЕДЕЉКОВ, дипл.инж.саоб. М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.4.14/20	06. 2021.	1:1000
				БРОЈ: 4

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана З. Гвозденовић



У Новом Саду, 18.06.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-128/21
Дана: 18.03.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА
УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ
ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) пре излагања на јавни увид, обављена је на 121. седници одржаној 18. марта 2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

121. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић чланови Комисије за планове и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради о измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) усвојена на VIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. децембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 63/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 121. седници Комисије за планове која је одржана 18. марта 2021. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) и том приликом је закључено да је Нацрт припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20), уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је Нацрт потребно кориговати на следећи начин:

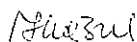
- уместо обавезног обједињавања парцела бр. 5462/2 и 5462/9 К.О. Нови Сад I, дати могућност обједињавања ових парцела;
- улаз на углу Улице Илије Бирчанина и Улице Корнелија Станковића и средњи улаз из Улице Јоакима Вујића означити као пешачки улаз.
- у делу "Правила грађења објеката" навести да је услов за реализацију планираних садржаја, на парцели бр. 5462/9 К.О. Нови Сад I, уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати ЈКП "Водовод и канализација".

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

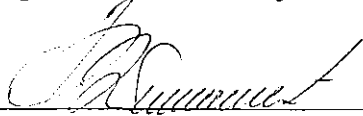
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-142/21
Дана: 03.06.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА
СТАНКОВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 133. (јавној) седници која је одржана дана 03.06.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

133. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Брачечевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради о измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) усвојена је на VIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. децембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 63/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 121. седници Комисије за планове која је одржана 18. марта 2021. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) и том приликом је закључено да је Нацрт припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20), уз потребне корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) изложен је на јавни увид у периоду од 11. маја 2021. године до 25. маја 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 11. маја 2021. године). У току јавног није достављена ниједна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) одржана је 17. маја 2021. године у просторијама месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Улица браће Поповић број 4, са почетком у 10,00 часова.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 133. (јавној) седници, одржаној 03.06. 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

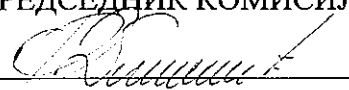
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

Овај Извештај је саставни део записника са 133. седнице Комисије за планове од 03.06.2021. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

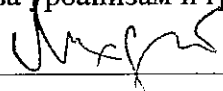
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

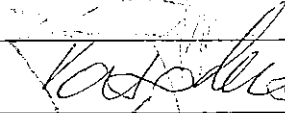
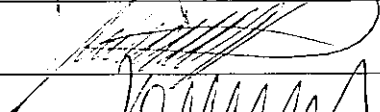
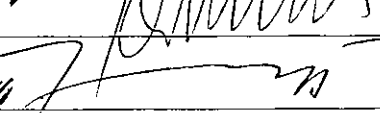

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
4. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 
5. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 
6. Јасмина Лазих, маст.инж.арх. 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова
уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду
(локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 27.04.2021. године, закључак број: 35-142/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 11. маја 2021. године до 25. маја 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.