

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-824/2020-II
Дана: 14. јула 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-824/2020-II од 14. јула 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 69. седници одржаној 14. јула 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) пре излагања на јавни увид са 108. седнице од 12.11.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) са 133. (јавне) седнице Комисије за планове од 03.06.2021. године.

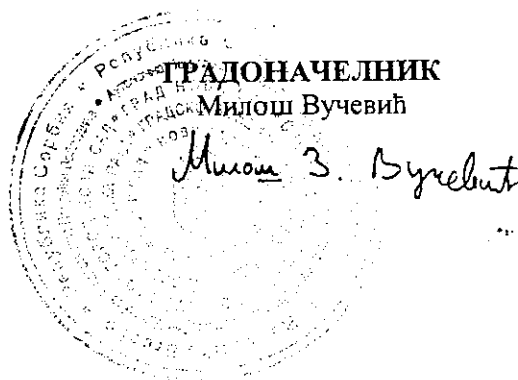
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

— Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

— Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-824/2020-II
Дана : 14. јула 2021. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-583
9. фебруар 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21) (у даљем тексту: План) за простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1540 m², односно целе парцеле бр. 3251/3, 3251/4 и 3255/14, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану, одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив пододељка „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 14“ мења се и гласи:

„7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 15“.

После дела „Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21“ додаје се део „Урбанистичка целина 15 – Простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе“ који гласи:

„Урбанистичка целина 15 – Простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе

На катастарским парцелама бр. 3251/3 и 3255/14 и на делу парцеле број 3251/4, КО Нови Сад II, на углу Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе, формира се грађевинска парцела за изградњу јужног дела полуотвореног стамбеног, стамбено-пословног или пословног блока. Обавезна је намена пословања у приземљу и мезанину, с тим што део мезанина према дворишту, по захтеву инвеститора, може да буде стамбени простор.

Зона изградње планираног објекта ивично је постављена на регулационе линије ободних саобраћајница, односно регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Ширина јужног тракта је 14 m, а средишњи тракт, који се пружа уз Булевар Европе, ширине је 16 m.

Планиран је објекат спратности По + П + М + 6. Мезанин се гради као посебна етажа, док се шести спрат планира као пуна етажа. Дозвољава се изнад шестог спрата (тј. на плочи изнад шестог спрата) изградња техничке етаже (за смештај гасне подстанице, резервоара за загревање воде и других уређаја) и такође, формирање зеленог крова са проходном терасом, базеном, теретаном на отвореном и сличним садржајима, као некомерцијалног простора без формирања посебних делова, који ће представљати заједнички простор у згради, у својини свих власника посебних делова зграде.

Могућа је изградња објекта у више етапа.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан да реши према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора, у подземној етажи испод целе грађевинске парцеле и по потреби на отвореном паркиралишту на слободном делу грађевинске парцеле.

У оквиру планираног комплекса, потребно је изградити трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4 kV „Булевар Европе 2“, типа КБТС (компактна – полуукопана), а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција „Нови Сад“. Положај ТС у оквиру планираног комплекса је дефинисан графички.“

У пододељку „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61“ део „Локалитет 1,“ мења се и гласи:

„Локалитет 1, где се на катастарским парцелама бр. 3253/1, 3253/3, 3254/1, 3254/2, 3254/3, 3255/1, 3255/9, 3255/10, 3255/12 и деловима парцела бр. 3255/3 и 3255/11 КО Нови

Сад II, у Улици Руђера Бошковића и на Булевару Европе формира грађевинска парцела за изградњу северног дела полуотвореног стамбеног, стамбено-пословног или пословног блока.

Обавезна је намена пословања у приземљу и галерији, с тим што део галерије према дворишту, по захтеву инвеститора, може да буде стамбени простор.

Зона изградње планираног објекта ивично је постављена на регулационе линије ободних саобраћајница, односно, регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Ширина северног тракта је 14 m, а средишњи тракт, који се пружа уз Булевар Европе, ширине је 16 m.

Планирани објекат је спратности По + П + Г + 5 + повучен 6. спрат у делу уз Булевар Европе и По + П + Г + 4 + повучен 5. спрат на делу уз Улицу Руђера Бошковића.

Могућа је изградња објекта у више етапа.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан решити у оквиру блока, у подземној етажи испод целих парцела и по потреби на отвореном паркиралишту у оквиру блоковске површине.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне..... А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Локалитети 1 и 2 – Булевар Европе, са означеним положајем измене и допуне..... А3
2. План намене површина..... 1:500
3. План регулација површина јавне намене..... 1:500
4. Начин спровођења плана..... 1:500
5. План инфраструктуре..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) донела је Скупштина Града Новог Сада на IV седници 15. октобра 2020. године која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 46/20.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 108. седници одржаној дана 12. новембра 2020. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским и линијским центрима.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1540 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање планског решења са изграђеним објектима на Булевару Европе, тако да максимална спратност буде По+П+М+6, са обавезним решавањем стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

Мезанин се планира као посебна етажа, док се шести спрат планира као пуна етажа. Дозвољава се изнад шестог спрата (тј. на плочи изнад шестог спрата) изградња техничке етаже (за смештај гасне подстанице, резервоара за загревање воде и других уређаја).

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“

Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад; Покрајинског завода за заштиту природе; „Електропривреде Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ Нови Сад и Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

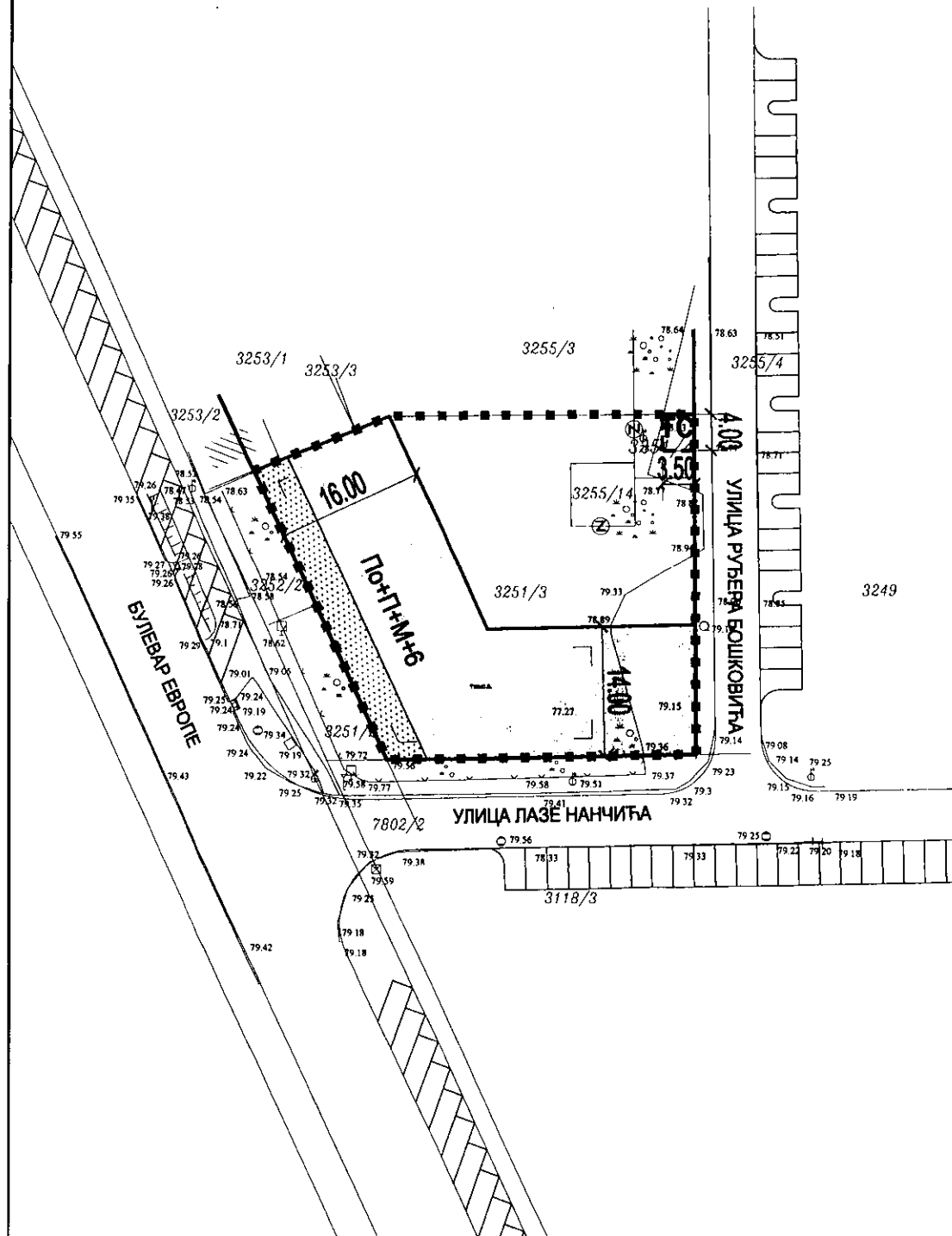
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИПОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевару Европе)**

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 15 - ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ
УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

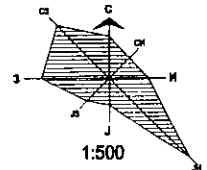


- СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ НИЗОВИ УЗ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПРАВЦЕ
 ЛИНИЈСКИ ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

 По+П+М+6 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
 ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИПОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевару Европе)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. КОРИЦА, маг.мек.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ОБРАЂИВАЧ	Б. КОРИЦА, маг.мек.арх. М. М. ПРИГОРОВ, дипл.мек.геод. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, арх.техн. И. ОЖВАТ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RAPIDINVEST" D.O.O.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.мек.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИЊЕВИЋ, дипл.мек.арх.	2.3.3/20	5. 2021.	1:500
				БРОЈ: 2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе):

:

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка



У Новом Саду, 06.05.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-824/20
Дана: 12. 11. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА
И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), обављена је на 108. седници, одржаној 12.11.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

108. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

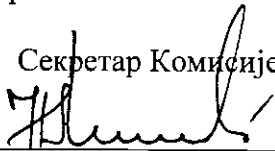
На 108. седници одржаној 12.11.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 09/20) али је Нацрт одлуке потребно допунити и кориговати. Комисија за планове сматра да је потребно исходovati водне услове ЈВП „Воде Војводине“ а у тексту образложења Нацрта одлуке потребно је кориговати назив локалитета у делу где се наводи Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе).

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

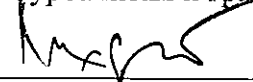
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-824/20
Дана: 03.06.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 125. (јавној) седници која је одржана дана 15.04.2021. године и 133. (јавној) седници која је одржана дана 03.06.2021. године, у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе) и допуну Извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе) .

125. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

133. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе), усвојена на је IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Јавна презентација Нацрта одлуке одржана је 08.03.2021. године у амфитеатру ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, са почетком у 10,00 часова.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 108. седници одржаној 12.11.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз потребне корекције наведене и Извештају о извршеној стручној контроли пре излагања на јавни увид.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) изложен је на јавни увид у периоду од 01. марта 2021. године до 15. марта 2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 01. марта 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке одржана је 08.03.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 10,00 часова

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 125. (јавној) седници, одржаној 15.04. 2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе).

На 133. (јавној) седници Комисије за планове одржаној дана 03.06.2021. године, Комисија је разматрала допуну Извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) која је израђена сходно допису Службе извршних органа број 35-824/2020-II од 18. маја 2021. године.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Напрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за меповиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе).

Примедбу су доставили:

1. „Рapid инвест“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Стражиловска бр. 14, локал бр. 8.

Примедба број 1

(„Рapid инвест“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Стражиловска бр. 14, локал бр. 8.)

Примедба се односи на:

- могућност формирања корисне етаже изнад шестог спрата
- утврђивање потребе формирања посебне парцеле под габаритом предвиђене трансформаторске станице.

Предлаже се да се уместо формирања техничке етаже за смештај опреме и уређаја потребних за функционисање објекта дозволи и формирање зеленог крова са проходном терасом, базеном и сличним садржајима, као заједничким простором у згради.

„Формирањем зеленог крова, са проходном терасом, базеном, теретаном на отвореном и сличним садржајима знатно би се обогатили заједнички делови зграде. Оваквим решењем се не би повећала површина објекта, не би се створили посебни делови и површине који би се продавали. Дакле ради се о формирању заједничког, некомерцијалног простора, који би представљао заједничку својину власника посебних делова зграде.

Формирање зелених кровова и уређење објеката на предложени, савремени начин је често примењивано решење у развијеним европским и светским градовима, које доприноси квалитету становања власника станова, а уједно доприноси и естетици градова, тако да не постоји разлог да се ова наша примедба не усвоји.“

„Такође, молимо да се утврди да ли је према условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ потребно формирање посебне парцеле под габаритом предвиђене трансформаторске станице (димензије 3,50 x 4,00 m), односно да се утврди да ли планом треба предвијети и формирање ове парцеле.“

Комисија за планове прихвата примедбу.

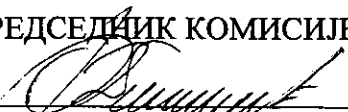
Овај Извештај је саставни део Записника са 133. (јавне) седнице комисије за планове од 03.06.2021. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

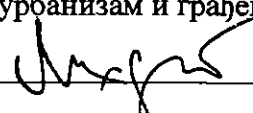
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника


Радомір Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

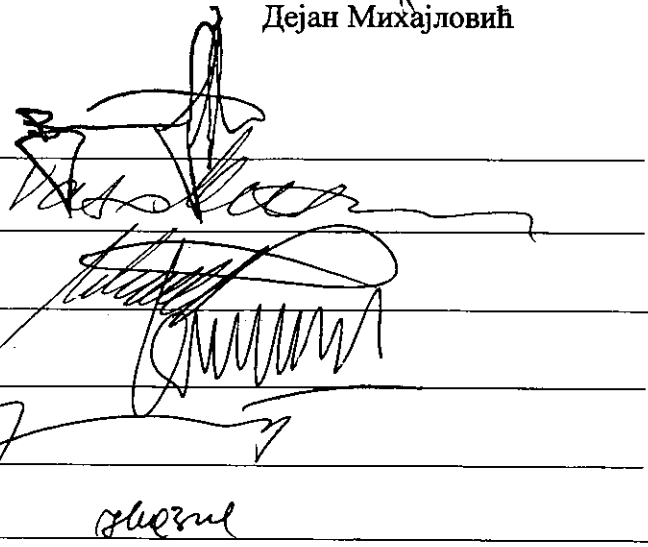
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

4. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

5. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

6. Јасмина Лазић, маст.инж.арх.





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 22.02.2021. године, Закључак број: 35-824/2020-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 1. марта 2021. године до 15. марта 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам". Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "7 јули" Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74/а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није стигла ниједна примедба, предлог и сугестија. Након предвиђеног рока, стигла је једна примедба коју је поднео:

1. „Рapid инвест“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Стражиловска бр. 14, локал бр. 8.

Примедба број 1:

(Подноси: „Рapid инвест“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Стражиловска бр. 14, локал бр. 8)

Примедба се односи на:

- могућност формирања корисне етаже изнад шестог спрата
- утврђивање потребе формирања посебне парцеле под габаритом предвиђене трансформаторске станице.

Предлаже се да се уместо формирања техничке етаже за смештај опреме и уређаја потребних за функционисање објекта дозволи и формирање зеленог крова са проходном терасом, базеном и сличним садржајима, као заједничким простором у згради.

„Формирањем зеленог крова, са проходном терасом, базеном, теретаном на отвореном и сличним садржајима знатно би се обогатили заједнички делови зграде. Оваквим решењем се не би повећала површина објекта, не би се створили посебни делови и површине који би се продавали. Дакле ради се о формирању заједничког, некомерцијалног простора, који би представљао заједничку својину власника посебних делова зграде.

Формирање зелених кровова и уређење објеката на предложени, савремени начин је често примењивано решење у развијеним европским и светским градовима, које доприноси квалитету становања власника станова, а уједно доприноси и естетици градова, тако да не постоји разлог да се ова наша примедба не усвоји.“

„Такође, молимо да се утврди да ли је према условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ потребно формирање посебне парцеле под габаритом предвиђене трансформаторске станице (димензије 3,50 x 4,00 m), односно да се утврди да ли планом треба предвидети и формирање ове парцеле.“

Примедба се не прихвата

Формирањем додатне корисне етаже и нових корисних и бруто површина објекта, премашили би се урбанистички параметри на основу којих је извршено отуђење грађевинског земљишта дефинисано у Уговору бр. XXIV-351-1/19-168 од 03.9.2019. године, а на основу Обрачуна цене грађевинског земљишта Управе за грађевинско земљиште и инвестиције број XXIV-351-1/19-168 од 12.7.2019. године.

Тржишна вредност грађевинске парцеле утврђена је на основу урбанистичких параметара наведених у Информацији о локацији коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове V-351-245/19 од 23.5.2019. године у којој је између осталог, наведена спратност будућег објекта, намена и др. Стога предложена промена спратности објекта није прихватљива.

Планирана трансформаторска станица је дистрибутивног типа, намењена је за потребе снабдевања објекта који је предмет измена и допуна, али и за потребе снабдевања преосталих објеката блока у ком се налази. Будући да је предметна трансформаторска станица од јавног значаја, потребно је формирање парцеле димензија дефинисаних у издатим Условима за пројектовање и прикључење бр. 86.1.1.0-0-Д-07.02.-197283-19. „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Нови Сад од 21.6.2019. године.



Милош Милошевић, дипл. инж. арх.

Дана: 01.06.2021. године

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе)

Након сачињавања Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) достављено је Стручно мишљење Управе за грађевинско земљиште и инвестиције у којем је заузет став да повећање заједничког простора проходне терасе, као некомерцијалног простора који није и не може бити у промету не би утицало на повећање цене парцеле која је Уговором број XXIV-351-1/19-168 од 03.09.2019. године отуђена из јавне својине, а која је утврђена обрачуном број XXIV-351-1/19-168 од 12.07.2019. године.

Примедба се прихвата.

У складу са наведеним Мишљењем које је достављено након сачињавања Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе) примедба се прихвата.



Директор

Др Милош Милошевић, дипл. инж. арх.