

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 1226/2021-II
Дана: 14. јула 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 1226/2021-II од 14. јула 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите, на 69. седници од 14.07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите.

II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Бранка Бежанов, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну заштиту и бригу о породици и деци, а за повереника др Лидија Томаш, в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1226/2021-II
Дана: 14.07.2021. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI -012-01/2021-4431
9. јул 2021. године
НОВИ САД

Градско веће
Града Новог Сада

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о прибављању непокретности у јавну својину
Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од
посебног значаја за Град Нови Сад , намењена за пружање услуга
социјалне заштите

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о прибављању
непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне
намене од посебног значаја за Град Нови Сад , намењена за пружање услуга социјалне
заштите.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке .



На основу члана 27. став 11. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ИЗГРАДЊЕ ДВА НОВА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД НОВИ САД, НАМЕЊЕНА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се да Град Нови Сад прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада, путем изградње два објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, за пружање услуга социјалне заштите које обезбеђује Град.

Члан 2.

Нови објекти ће се градити на парцелама бр. 4554/1, 4555/1, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4572, 4574, 4576/2, 4578/2, 4586/3, 4589/1, 4589/2, 4591/1, 4591/2, 4593/2 и деловима парцела бр. 4580/2, 4587, 4588, 4593/1 и 4568/1 у К.О. Нови Сад I, и то:

- објекат број 1. укупне површине око 2.084 м2, спратности П+3, и
- објекат број 2. укупне површине око 924 м2, спратности По+П+2.

Члан 3.

Послове инвеститора, у име и за рачун Града Новог Сада, вршиће Градска управа за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 4.

Задужује се Градска управа да, у име и за рачун Града Новог Сада, предузме све радње и активности у циљу изградње два објекта намењена за пружање услуга социјалне заштите у Новом Саду, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката и другим прописима.

Члан 5.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да, у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле комплекса Центра за социјални рад Града Новог Сада:

- прибави у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, парцеле односно делове парцела из члана 2. ове одлуке које су у својини Републике Србије,
- изврши парцелацију и препарцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле од целих парцела бр. 4554/1, 4555/1, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4572, 4574, 4576/2, 4578/2, 4586/3, 4589/1, 4589/2, 4591/1, 4591/2, 4593/2 и делова парцела бр. 4580/2, 4587, 4588, 4593/1 и 4568/1, К.О. Нови Сад I.

Члан 6.

Средства за изградњу објеката из члана 1. ове одлуке обезбеђују се у буџету Града Новог Сада.

Средства за израду пројектно-техничке документације обезбедиће се у буџету Града Новог Сада за 2021. годину.

Средства из ст. 1. и 2. овог члана обезбеђују се у складу са посебним програмом који доноси Скупштина Града Новог Сада.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

МSc ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите садржан је у члану 27. став 11. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), којим је уређено да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима, као и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града и заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града.

Градској управи за социјалну и дечију заштиту обратио се Центар за социјални рад Града Новог Сада, са молбом за обезбеђивање средстава за финансирање изградње два нова објекта социјалне заштите намењена за пружање услуга социјалне заштите, имајући у виду да се услуге као што су прихватилишта за децу и младе, дневни боравак за децу и младе у ризику и друге услуге социјалне заштите које реализује Центар за социјални рад, пружају у неусловним објектима.

У члану 55. став 2. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/11) уређено је да услугу смештаја у прихватилиште обезбеђује јединица локалне самоуправе. У члану 209. Закона утврђене су услуге социјалне заштите које се финансирају из буџета јединице локалне самоуправе, а у члану 211. став 2. Закона прописано је да се средства за изградњу, одржавање и опремање установа социјалне заштите које се финансирају из буџета аутономне покрајине, односно из буџета јединице локалне самоуправе, обезбеђују у буџету аутономне покрајине, односно буџету јединице локалне самоуправе.

Одлуком о социјалној заштити Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 38/11, 10/12, 34/17-др. одлука, 42/18, 55/19, 5/21 и 9/21) уређена је услуга прихватилишта и прихватне станице за децу и омладину без родитељског старања и децу и омладину чији је развој ометен породичним приликама, и услуга дневног боравка за децу и младе у ризику, које реализује Центар за социјални рад Града Новог Сада. Услуга прихватилишта организује се у Прихватилишту и прихvatној станици „Сигурна кућа“, а њени корисници су деца жртве насиља, напуштена, занемарена и злостављана деца, деца без адекватног родитељског старања, деца приморана на рад која живе на улици као и малолетна лица која су жртве трговине људима. Њихов боравак у Прихватилишту је привремен, до разрешења кризне ситуације или проналаска трајнијег облика заштите за дете. Ова услуга организује се у објекту у Новом Саду, Улица Змај Огњена Вука број 17.

Услуга дневног боравка обезбеђује се деци и младима који су у сукобу са законом, родитељима, школом или заједницом, на начин који не омета њихово школовање или одлазак на посао и обухвата исхрану, здравствену заштиту, васпитно-образовни рад, оспособљавање за рад и радне активности, културно-забавне и рекреативне активности, климатски опоравак, саветодавно-терапијске услуге, као и интензиван рад са малолетним учиниоцима кривичних дела којима је од стране суда изречена васпитна мера појачаног надзора уз дневни боравак у одговарајућој установи за васпитавање и образовање малолетника, у циљу њихове ресоцијализације и успешног укључивања у друштвену средину. Услуга дневног боравка за децу и младе организује у објекту у Новом Саду, Улица Змај Огњена Вука број 19.

Центар пружа и друге услуге социјалне заштите, а при Центру се, већ дужи низ година, у оквиру програма унапређења социјалне заштите, реализује услуга преноћиште за бескућнике и бескућнице, које се корисницима, за сада, обезбеђује у контејнерима у Улици Змај Огњена Вука број 13.

Имајући у виду да садашњи простори у којима се реализују наведене услуге не испуњавају стандарде прописане Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", бр. 42/13, 89/18 и 73/19), као и да је, с обзиром на константан пораст броја становника у Новом Саду, капацитет објекта недовољан за пружање услуга свим корисницима којима је то неопходно, не постоје услови за квалитетно реализацију услуга у постојећим просторима. Поред тога, у складу са најављеним изменама Закона о социјалној заштити, очекује се увођење обавезе за јединицу локалне самоуправе да, поред организационог раздвајања послова који се финансирају из буџета јединице локалне самоуправе, и просторно одвоји објекте у којима се те услуге реализују, због чега постоји потреба за изградњом нових објеката у Граду намењених за пружање услуга социјалне заштите које се финансирају из буџета Града.

Анализом постојећег плана детаљне регулације, као и Информације о локацији, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, V-353-641/21 од 2. јула 2021. године, сагледане су просторне могућности локације комплекса Центра за социјални рад Града Новог Сада за додатно проширење парцела, те се предлаже доношење одлуке о изградњи два нова објекта који би функционисали као независна целина у односу на досадашњи објекат Центра, а у којима би се пружале услуге социјалне заштите које се финансирају из буџета Града, док би досадашњи објекат Центра наставио да функционише као услужни и саветодавни центар за грађане у коме би се обављали послови у вези са решавањем о правима на материјалну подршку и давањем упута за коришћење услуга социјалне заштите.

Предлогом одлуке уређено је да ће се нови објекти градити на површини од око 3000 м², на парцелама бр. 4554/1, 4555/1, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4572, 4574, 4576/2, 4578/2, 4586/3, 4589/1, 4589/2, 4591/1, 4591/2, 4593/2 и деловима парцела бр. 4580/2, 4587, 4588, 4593/1 и 4568/1 у К.О. Нови Сад I, и то:

- објекат број 1. укупне површине око 2.084 м², спратности П+3, и
- објекат број 2. укупне површине око 924 м², спратности По+П+2.

Предлогом одлуке је утврђено да ће послове инвеститора, у име и за рачун Града Новог Сада, вршити Градска управа за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада.

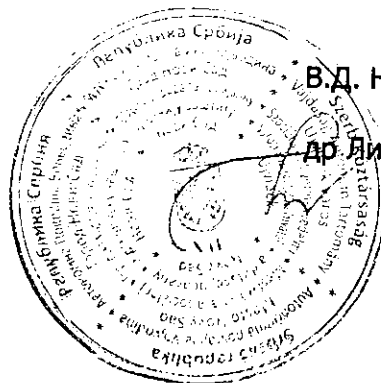
Овим предлогом одлуке Градска управа за социјалну и дечију заштиту се задужује да, у име и за рачун Града Новог Сада, предузме све радње и активности у циљу изградње два нова објекта намењена за пружање услуга социјалне заштите у Новом Саду, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката и другим прописима.

Такође, Предлогом одлуке задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да, у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле комплекса Центра за социјални рад Града Новог Сада, прибави у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, парцеле односно делове парцела које су у својини Републике Србије, и изврши парцелацију и препарцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле. Потребно је да Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције сагледа постојећу инфраструктурну опремљеност комплекса на коме је предвиђена изградња ова два објекта и, уколико је потребно, обезбеди повећање снаге прикључака на мрежу електричне енергије, водоводно-канализациону мрежу, оптичку мрежу и друге водове, и да у свом програму обезбеди неоподна средства за будуће прикључење објеката на ове мрежне водове.

Предлогом одлуке је утврђено да се средства за изградњу нових објеката обезбеђују се у буџету Града Новог Сада, да ће се средства за израду пројектно-техничке документације обезбедити у буџету Града Новог Сада за 2021. годину, као и да се наведена средства обезбеђују се у складу са посебним програмом који доноси Скупштина Града Новог Сада.

Предлогом одлуке прописано је да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради благовремене припреме пројектне документације.

С обзиром на наведено, а имајући у виду потребу даљег развоја услуга социјалне заштите којима се доприноси унапређењу квалитета живота корисника, ради њиховог што успешнијег укључивања у самосталан живот у заједници, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње два нова објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, намењена за пружање услуга социјалне заштите, у предложеном тексту.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

др Лидија Томаш