

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-626/2017-II
Датум:14. јула 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-626/2017-II од 14. јула 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ – BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, Градско веће Града Новог Сада на 69. седници од 14.07. 2021. године, доноси

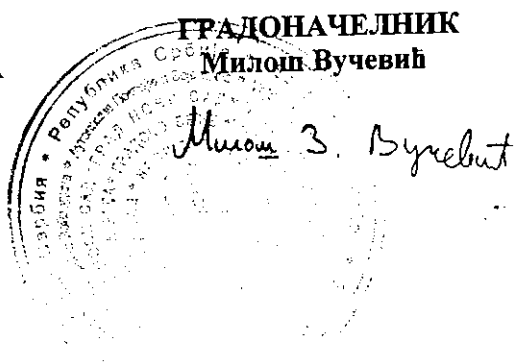
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-626/2017-II
Дана: 14.07.2021. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), а у вези са чланом 21. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“,бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању на коришћење непокретности у јавној својини
Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ- BUSINESS INCUBATOR
ДОО НОВИ САД**

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, Војвођанских бригада број 28, без накнаде, непокретности и то: пословни простор трговине број 2, корисне површине 357 м2, у приземљу и пословни простор трговине број 4, корисне површине 331 м2, на првом спрату, у стамбено - пословној згради број 1, која се налази у Новом Саду, улица Војвођанских бригада број 28, на катастарској парцели број 519 КО Нови Сад II.

Непокретности из става I. ове тачке ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД користи од 2009. године, односно од оснивања ради обављања иновационе делатности.

II.

Непокретности из тачке I. овог решења дају се на коришћење ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, ради обављања иновационе делатности док обавља делатност, а најдуже на период од седам година од дана закључења уговара.

III.

На основу овог решења Град Нови Сад ће са ПОСЛОВНИМ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД закључити Уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I. овог решења.

Уговор из става I. ове тачке у име Града Новог Сада потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД садржан је у члану 9. став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), а у вези са чланом 21. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

Чланом 9. став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада доноси решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Чланом 21. став 3. Закона о јавној својини прописано је да друштво капитала које је основано у складу са прописима о иновационој делатности, чији је оснивач или један од оснивача Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, односно установа из члана 18. став 6., може управљати непокретностима у јавној својини под условима које посебним актом одреди оснивач који је власник непокретности, или по основу уговора закљученог са оснивачем, уз накнаду или без накнаде, користити непокретности у јавној својини које му нису уложене у капитал, а које су неопходне за обављање делатности ради које је основано, а може ту непокретност дати и у закуп под условима утврђеним у јавном позиву за пружање услуга у складу са прописима о иновационој делатности.

ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД обратио се Градској управи за имовину и имовинско –правне послове Захтевом, број: 131/19 од 24. априла 2019. године, за уређење односа поводом коришћења пословног простора у Новом Саду, улица Војвођанских бригада број 28.

У допису је између осталог наведено:

- Да су оснивачи ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД Град Нови Сад са уделом у основном капиталу од 40%, Развојна агенција Војводине са уделом у основном капиталу од 40%, Факултет техничких наука са уделом у основном капиталу од 10% и Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад са уделом у основном капиталу од 10%.

- Да почев од оснивања сваки члан – оснивач је обезбедио неке погодности за почетак функционисања. Град Нови Сад је обезбедио коришћење пословног простора, АП Војводина је, преко ВИП Фонда, а касније Развојне агенције Војводине обезбедила финансијску подршку, Јавно комунално предузеће “Информатика“ Нови Сад обезбедило је део пасивне мреже инфраструктуре, противпожарног и против провалног система, као и интернет конекцију путем фибер оптике, а Факултет техничких наука је омогућио ангажовање стручних лица за развој концепта инкубатора као субјекта иновационе делатности.

- Да је ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД уписан код Министарства просвете науке и технолошког развоја у Регистар иновационих делатности, у складу са Законом о иновационој делатности (Службени гласник РС“, бр. 110/05, 18/10 и 55/13).

- Да је ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД привредно друштво основано са циљем подршке развоју предузетничког екосистема у Граду Новом Саду, посебно подршци startup компанијама које које послују у области информационо комуникационих технологија и креативне индустрије.

- Да је ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД до сада подржао више од 40 фирми у којима ради више стотина запослених. Такође је учесник у реализацији међународних пројеката (прекограничних, националних, као и у пројектима финансираних од стране Европске комисије из позива Темпус и Еразмус+ , COSME, и др.).

- Да већину прихода остварује путем међународних пројеката, а у складу са оснивачким актом и Законом о иновационој делатности, целокупни приход се реинвестира у даљи развој, чиме ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, иако организован као друштво са ограничено одговорношћу, јесте непорофитни субјект.

Наиме, Скупштина Града Новог Сада донела је Закључак, број: 020-4/2009-53-I од 29. децембра 2009. године којим је сагласна да се са Фондом за подршку инвестиција у Војводини „VOJVODINA Investment Promotion – VIP“ Нови Сад, Факултетом техничких наука Нови Сад и Јавним комуналним предузећем „Информатика“ Нови Сад закључи Уговор о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу Пословни инкубатор Нови Сад – BUSINESS INCUBATOR Novi Sad. Наведеним закључком Пословни простор у Новом Саду, у објекту уписаном у Лист непокретности број 8500, парцела број 519 КО Нови Сад II, на адреси Војвођанских бригада број 28, укупне површине 418 м², у државној својини са правом коришћења Града Новог Сада, дат је на коришћење Друштву са оограниченом одговорношћу Пословни инкубатор Нови Сад – Business incubator Novi Sad, без накнаде, на период од 7 година.

Напомињемо, да непокретности које су наведене у Предлогу решења, ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД користи од свог оснивања, односно од 2009. године, без накнаде.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, Војвођанских бригада број 28, без накнаде, непокретности и то: пословни простор трговине број 2, корисне површине 357 м², у приземљу и пословни простор трговине број 4, корисне површине 331 м², на првом спрату, у стамбено - пословној згради број 1, која се налази у Новом Саду, улица Војвођанских бригада број 28, на катастарској парцели број 519 КО Нови Сад II.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се предметне непокретности дају на коришћење ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД, ради обављања иновационе делатности док обавља делатност, а најдуже на период од седам година од дана закључења уговара, као и да ће на основу решења Град Нови Сад са ПОСЛОВНИМ ИНКУБАТОР-BUSINESS INCUBATOR ДОО НОВИ САД закључити Уговор о давању на коришћење предметних непокретности, а који ће у име Града Новог Сада потписати Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти.

На основу горе наведеног предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење, у предложеном тексту.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8500

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.07.2021. 08:16:07

Број захтева: 55555

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7e78ef00-220b-4a80-9237-57b69eccfd7c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	01.07.2021. 14:46
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	519
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	978
Број листа непокретности:	8500

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	611

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 28
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	28

Кућни подброј:	
Површина m ² :	611
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 28
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	МЕШОВИТА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број улаза:	
Евид. број:	5
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	357
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8500

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.07.2021. 08:16:25

Број захтева: 55555

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9afc83d7-74d0-411b-8bf9-47faa9c9d217
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	01.07.2021. 14:46
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	519
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	978
Број листа непокретности:	8500

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	611

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 28
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	28

Кућни подброј:
Површина m²: 611
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса: НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 28
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: МЕШОВИТА
Удео: 3,С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број улаза:
Евид. број: 7
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела: 4
Подброј посебног дела:
Спратност: Први спрат
Собност: <непознат податак>
Грађевинска пов. m²: 0
Корисна пов. m²: 331
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКТОР ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
-НАЧЕЛНИКУ-

Број:

Датум:

07.05.18.

POSLOVNI
INKUBATOR
NOVI SAD

БИНС доо

Број:

131/2019

Датум:

24.04.2019.

НОВИ САД, Војвођанских бригада 28

Подносилац: ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР НОВИ САД –BUSINESS INCUBATOR NOVI
SAD ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД,
ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 28, са седиштем у Новом Саду, ул. Војвођанских бригада
бр. 28, Матични број: 20633905, ПИБ: 106574479, кога заступа Ђорђе Ћелић, директор

**ПРЕДЛОГ ЗА УРЕЂЕЊЕ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА У НОВОМ САДУ, УЛ. ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 28**

Поштовани,

Обраћамо вам се поводом нерешених односа у вези коришћења пословног простора у
Новом Саду, ул. Војвођанских бригада 28, те желимо да Вам:

- предочимо значај Пословног Инкубатора за Град Нови Сад;
- предочимо правни основ досадашњег коришћења пословног простора;
- предложимо решење спорних односа.

**1) ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР НОВИ САД И ЗНАЧАЈ ПОСЛОВНОГ
ИНКУБАТОР ЗА ГРАД И АП ВОЈВОДИНУ**

Пословни инкубатор Нови Сад је привредно друштво основано са циљем подршке
развоју предузетничког екосистема у Граду Новом Саду, специфично подршци *startup*
компанијама које послују у области информационо комуникационих технологија и
креативне индустрије. Оснивачи Пословног Инкубатора: Град Нови Сад, са уделом у
основном капиталу од 40%, Развојна агенција Војводине са уделом у основном капиталу од
40%, Факултет техничких наука са уделом у основном капиталу од 10% и ЈКП
Информатика са уделом у основном капиталу од 10%.

Почев од оснивања сваки члан – оснивач Пословног Инкубатора обезбедио је неке
погодности које су биле од значаја за почетак функционисања Пословног инкубатора. Град
Нови Сад је обезбедио коришћење пословног простора без накнаде, АП Војводина је преко
ВИП Фонда, а касније Развојне агенције Војводине обезбедила финансијску подршку, ЈКП
Информатика је обезбедила део пасивне мрежне инфраструктуре, противпожарног и
против провалног система као и интернет конекцију путем фибер оптике, а Факултет
техничких наука је омогућио ангажовање стручних лица, која су развијала концепт
инкубатора као субјекта иновационе делатности.

Током 9 година свог постојања, Пословни инкубатор је постао покретач иновативног предузетничког бизниса у ИТ индустрији и слободно се може рећи бренд Града Новог Сада и АП Војводине.

Пословни инкубатор Нови Сад је регистрован као пословно технолошки инкубатор код Министарства просвете, науку и технолошки развој у Регистру привредних друштава са инфраструктурну подршку иновационој делатности као субјект иновационе делатности од 30.01.2012. под бројем 391-00-10/2012-14, а у складу са Законом о иновационој делатности („Сл. Гласник РС“, бр. 110/2005, 18/2010 и 55/2013).

До сада је Пословни инкубатор Нови Сад подржао више од 40 фирми у којима данас ради више стотина запослених. Такође Пословни инкубатор Нови Сад је учествовао и даље учествује у реализацији међународних пројеката, од прекограничних пројеката, националних иновационих пројеката до пројеката финансираних од стране Европске комисије из позива Темпус и Еразмус+, COSME, и други.

Већину прихода Пословни Инкубатор остварује путем међународних пројеката, а сходно свом оснивачком акту и Закону о иновационој делатности, целокупни приход се реинвестира у даљи развој, чиме Пословни Инкубатор, иако организован као друштво са ограниченом одговорношћу, јесте непрофитни субјект.

Пословни инкубатор Нови Сад је организовао више стотина догађаја (предавања домаћих и иностраних стручњака, кративних радионица, meet-up ова, старт ап викенде, обука). Само у току 2018. године Пословни инкубатор Нови Сад је организовано 84 догађаја којима је присуствовало више од 4000 учесника.

2) КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И УЛАГАЊЕ СРЕДСТАВА У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЦИЉУ СТВАРАЊА НАЈМОДЕРНИЈЕГ ПОСЛОВНОГ ОКРУЖЕЊА

- Основ коришћења и уговорни однос

Пословни простор, којим управља Град Нови Сад, чији је Пословни Инкубатор корисник налази сеу Новом Саду у улици Војвођанских бригада бр.28, и обухвата пословни простор у приземљу објекта површине 435,51 м², и пословни простор на првом спрату површине 418 м².

Од оснивања Пословног Инкубатора, предметни пословни простор се користи без накнаде, а по основу Уговора о давању на коришћење пословног простора од дана 30.04.2010. године на период од 7 година.

Након истека наведеног периода Пословни Инкубатор је наставио да користи предметни простор (прећутно продужен закуп).

Градска управа за имовину и имовинско правне доставила је дана 21.12.2016. године допис број: XXV-020-1780/16 којим је Пословни Инкубатор обавештен да може писменим путем предложити закључење новог Уговора о закупу.

Пословни Инкубатор је са више дописа предложио наставак коришћења предметног пословног простора без накнаде, за шта постоји основ у Закону о јавној својини члан 21

("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и Закону о иновационој делатности („Сл. Гласник РС“, бр. 110/2005, 18/2010 и 55/2013) члан 21, члан 25.

Пословни Инкубатор се, у координацији са представницима Града, са више дописа (од 18.01.2017. године и допуне од 01.02.2017. године) обратио Градској управи којим је предложено да се за предметни пословни простор закључи уговор о закупу без накнаде, за максимални временски период.

- Улагање у предметни пословни простор

Пословни Инкубатор је за опремање и адаптацију предметног пословног простора ангажовао сопствене приходе и приходе од донација у циљу креирања модерног канцеларијског простора са пратећим садржајима.

До сада је у предметни пословни простор уложено преко 30 милиона динара.

Доказ: Документација о улагању.

На 840м² простире се преко 20 канцеларија различите структуре и величине. Канцеларије су површине од 12 до 26 м², климатизоване и опремљене канцеларијским намештајем, тј. урађене по принципу *plug & play* како би се корисницима услуга омогућила максимална флексибилност и употребна вредност.

У склопу простора налази се и конференцијска сала, простор за заједничко дружење, заједничка кухиња, сала за састанке, као и велики *coworking* простор у коме се, након краја радног времена, организују разни догађаји (предавања, креативне радионице, обуке и сл.).

Амбијент који је створен у Пословном Инкубатору представља најсавременији и најмодернији концепт пословања и репрезентативан субјекат његових оснивача. У прилог ового говори и награда коју је Град Нови Сад добио од НАЛЕД-а и жирија РТС-а у оквиру конкурса „Шампион локалног развоја за 2013/2014“ у категорији Подршка привреди за реализацију пројекта Пословног инкубатора Нови Сад.

3) ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА СПОРНОГ ОДНОСА

Пословни Инкубатор предлаже да му се одобри наставак коришћења пословног простора без накнаде, сходно позитивним законским прописима.

Чланом 21. Закона о иновационој делатности прописано је да је пословно-технолошки инкубатор привредно друштво које обавља послове стављање на располагање пословног простора, административних, техничких и других услуга новооснованим привредним друштвима, најдуже пет година од њиховог оснивања.

Град Нови Сад, као један од оснивача, основао је Пословни Инкубатор у циљу јачања локалног предузетничког бизниса, чији битан аспект представља стављање на располагање пословног простора.

Наплата коришћења пословног простора од Пословног Инкубатора, спречило би испуњавање сврхе Пословног Инкубатора (као концепта познатог у свету и посебно у ИТ бизнису), а који као субјекат иновационе делатности ставља пословни простор на располагање новооснованим фирмама у првим критичним годинама пословања. Закуп по тржишним критеријумима, онемогућио би Пословни Инкубатор у испуњењу циљева због којих је основан.

Уколико би Пословни Инкубатор плаћао услуге закупа, он би тај трошак требао да пренесе на новоосноване субјекте у привреди, а који тај трошак не би могли да поднесу, и чиме концепт подршке новооснованим фирмама, сходно Закону о иновационој делатности, не може бити остварен.

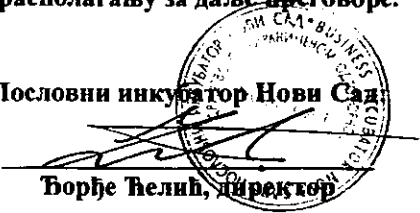
Законско упориште за омогућавање коришћења пословног простора без накнаде, јесте и члан 21. став 3. Закона о јавној својини који прописује да:

Друштво капитала које основано у складу са прописима о иновационој делатности, а чији је оснивач Република, Покрајина или јединица локалне самоуправе, може управљати непокретностима без накнаде и користити непокретност у јавној својини, која је неопходна за обављање делатности ради које је основано.

Тим Пословног Инкубатора Вам стоји на располагању за даље преговоре.

У Новом Саду,
24.04.2019. године

Пословни инкубатор Нови Сад


Борђе Белић, директор

form date 11.12.09



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР"
У НОВОМ САДУ

Број: 01-2/10-2

14 JAN 2010

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада -- пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XX седници 29. децембра 2009. године поводом разматрања Предлога уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу Пословни инкубатор Нови Сад -- Business incubator Novi Sad, доноси

ЗАКЉУЧАК

ришће 1431

1. Скупштина Града Новог Сада сагласна је да се са Фондом за подршку инвестиција у Војводини "Vojvodina Investment Promotion -- VIP", Нови Сад, Факултетом техничких наука, Нови Сад и Јавним комуналним предузећем "Информатика", Нови Сад закључи Уговор о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу Пословни инкубатор Нови Сад -- Business incubator Novi Sad, у предложеном тексту.

2. Пословни простор у Новом Саду, у објекту уписаном у Лист непокретности број 8500, парцела број 519, К.О. Нови Сад II, на адреси Војвођанских бригада број 28, укупне површине 418 m², у државној својини са правом коришћења Града Новог Сада, даје се на коришћење Друштву са ограниченом одговорношћу Пословни инкубатор Нови Сад -- Business incubator Novi Sad без накнаде на период од 7 година.

3. Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градоначелника Града Новог Сада да:

- потпише Уговор о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу Пословни инкубатор Нови Сад -- Business incubator Novi Sad, у предложеном тексту,
- реализује све битне елементе потребне за закључење овог уговора, и
- по прибављеној сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, закључи уговор о давању на коришћење простора из тачке 2. овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 020-4/2009-53-I
29. децембар 2009. године
НОВИ САД

Председник

Александар Јовановић