

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66) пре излагања на јавни увид са 115. седнице од 28.01.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66) са 136. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-63/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 64–66)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тескту: КО) Нови Сад II, укупне површине 0,08 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3545, 3544 и 3532/1. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати границу парцела бр. 3545 и 3544 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну планирану регулациону линију Улице Дожа Ђерђа до тремеђе парцела бр. 3546, 3547/2 и 7810. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 3547/1 и долази до тремеђе парцела бр. 3547/1, 3547/3 и 3532/1, затим скреће ка североистоку, прати источну планирану регулациону линију Улице Љермонтове и долази до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3545 и 3544. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000, који је саставни део Плана, мења се начин формирања грађевинских парцела на катастарским парцелама бр. 3546, 3545 и 3532/1 КО Нови Сад II, тако што се дефинише тачан положај могуће границе парцеле уколико се не реализује планирана изградња јединственог вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, а према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката – локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66“, у размери 1:500.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката – локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

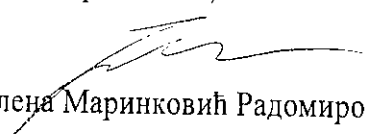
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

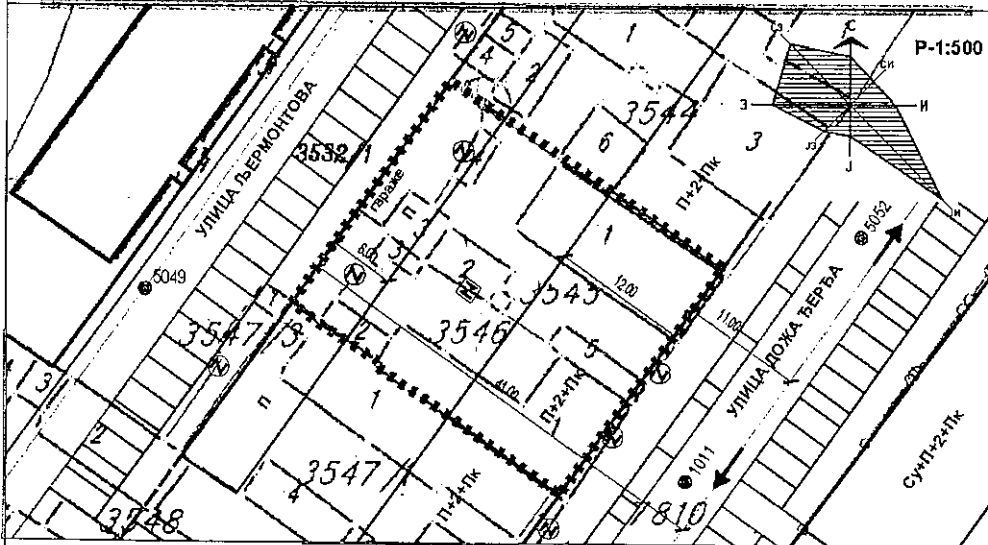
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-63/2021-І
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР.64-66)**

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- П+2+Пк ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- П+2+Пк ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ⊗ ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- ⊗ МОГУЋЕ ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1011 3488436,62 5021714,13
5052 3488583,30 5021866,74

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР.64-66)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА		
ОБРАЂИВАЧ	М. ГРИГОРОВ МАЉКОВИЋ, дипл. инж. град. љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МАРИЈА АНАСТАСОВСКА, НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	2.4.4/20	08.2021.	1:500	2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 02.08.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-63/21
Дана: 28.01.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА
КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 64-66)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) пре излагања на јавни увид, обављена је на 115. седници одржаној 28.01.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

115. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) и том приликом је закључено да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-63/21
Дана: 08.07.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 64-66)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 136. (јавној) седници која је одржана дана 08.07.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66).

136. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), усвојена је на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) је изложен на јавни увид у периоду од 09.06.2021. до 23.06.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 9. јуна 2021. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.