

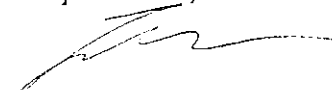
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), пре излагања на јавни увид са 116. седнице од 04.02.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) са 138. (јавне) седнице Комисије за планове од 22.07.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-78/2021-I  
8. септембар 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*  
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА**  
**И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/19 и 32/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 4275, 4272 и 4274/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати границу парцела бр. 4275 и 4274/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Бранка Радичевића, затим скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Радоја Домановића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Улице Радоја Домановића до пресека са границом парцела бр. 4280 и 4282, затим граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4280 и 4281 до тремеје парцела бр. 4281, 4282 и 4272. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 4181 и 4272, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4276 и 4275 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

**Члан 2.**

У Плану, на парцелама бр. 4277,4278,4279,4280 и 4276 КО Нови Сад I повећава се зона изградње. Условљава се обједињавање парцела бр. 4277,4278,4279,4280 и 4281. Такође, препоручује се обједињавање парцела бр. 4275 и 4276, које се међусобно обавезно обједињавају, са планираном парцелом са западне стране ради омогућавања рационалније реализације. Остала правила уређења и грађења се не мењају.

**Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....	A3
1.2. Извод из Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама .....	A3
2. План намене површина.....	P 1:500.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

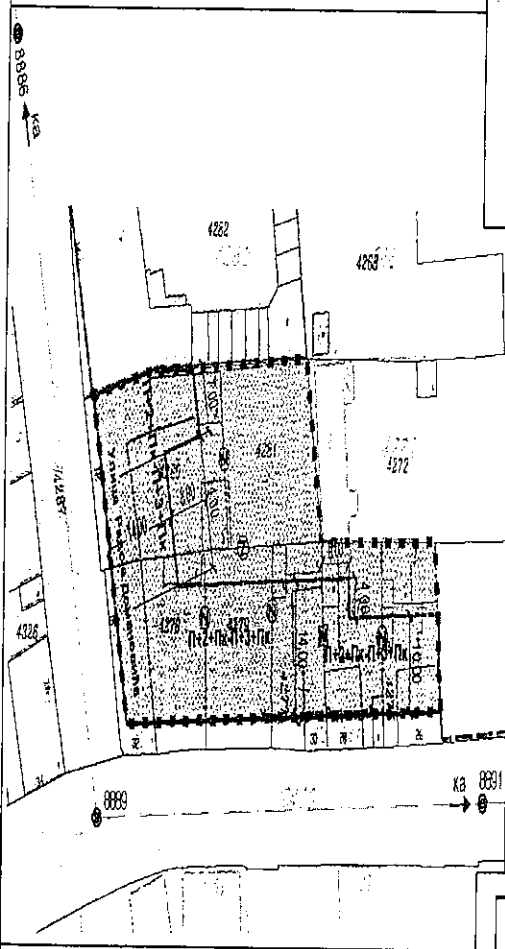
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-78/2021-I  
8. септембар 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА САПАЈКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШНА



- НАМЕНА ПОВРШНА  
 ВИШЕПРОДНО СТАКОВАЊЕ  
 СРЕДЊА ГУСТИНА (ПЧ/ПЧ/ПЧ)  
 ДОМАЊИНИ ОБЈЕКТА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
- 8888 — СВОЈИНА И ОСНОВНИКА ТАЧКА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА  
 — ПРЕДЛОЖЕНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВНАСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈУЋИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ПРЕРУБА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА

РЕГЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈУЋИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

КОРДНАТЕ ТАЧКЕ

Број	Y
1000000.00	500000.00
1000000.00	500000.00
1000000.00	500000.00

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Краља Петра I 37 ЈЕДИНСТВО УРАДНИКА			
ДЕЛО СМЛАНЕ УРАДНИКА (својина и угу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)			
ПРОЈЕКТАНТ	ПРОЈЕКЦИЈА	НАМЕНА ПОВРШНА	ПОВРШНА
УРБАНИЗАМ	УРБАНИЗАМ	ВИШЕПРОДНО СТАКОВАЊЕ	1300
ПРОЈЕКЦИЈА	ПРОЈЕКЦИЈА	СРЕДЊА ГУСТИНА	24/400
ПРОЈЕКЦИЈА	ПРОЈЕКЦИЈА	ПРЕДЛОЖЕНО	63/2021
ПРОЈЕКЦИЈА	ПРОЈЕКЦИЈА	ПРЕДЛОЖЕНО	1300
ПРОЈЕКЦИЈА	ПРОЈЕКЦИЈА	ПРЕДЛОЖЕНО	2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 09.08.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-78/21  
Дана: 04.02.2021. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) пре излагања на јавни увид, обављена је на 116. седници одржаној 04.02.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

116. седници присуствовали су: Радоња Дагетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) на животну средину.

Концептуални оквир изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) био је на раном јавном увиду од 15.12.2020. до 29.12.2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 116. седници Комисије за планове која је одржана 04. фебруара 2021., Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) и

том приликом је закључено да је Нацрт припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-78/21  
Дана: 22.07.2021. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ**  
**НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. (јавној) седници која је одржана дана 22.07.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

138. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазих, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) био је на раном јавном увиду од 15.12.2020. до 29.12.2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 116. седници Комисије за планове која је одржана 04. фебруара 2021., Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) и том приликом је закључено да је Нацрт припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) је изложен на јавни увид у периоду од 09.06.2021. до 08.07.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од



9. јуна 2021. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 138. (јавној) седници, одржаној 22.07.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 09.06.2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

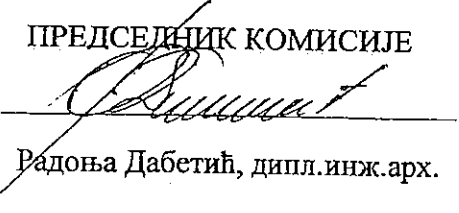
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана на Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.**

**Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.**

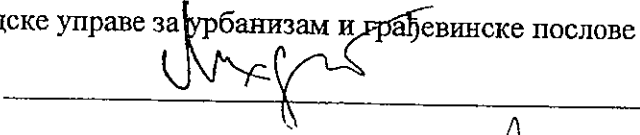
**Овај Извештај је саставни део Записника са 138. седнице Комисије за планове од 22.07.2021. године.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

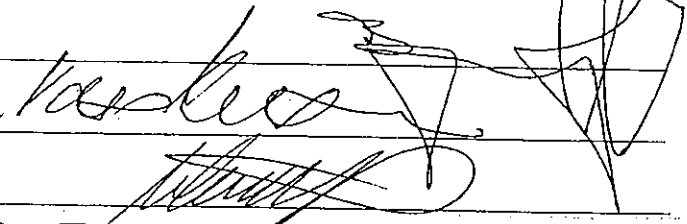
  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

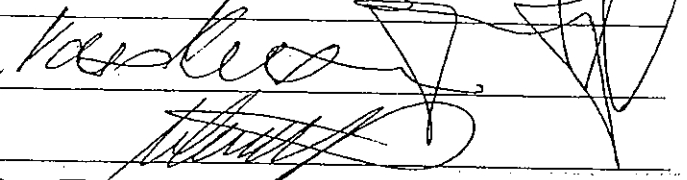
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

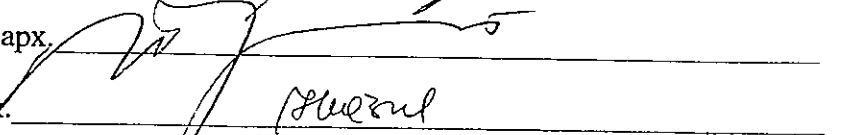
  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. 