

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО
ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 6687/1, 4599/1 и 6512 (Државни пут ИБ-12) у северозападном делу подручја. Од ове тачке у правцу истока, граница прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ИБ-12), југозападну границу парцеле број 6514 (Државни пут ИБ-21) до пресека са западном планираном регулационом линијом Државног пута ИБ-21. Даље, граница скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Државног пута ИБ-21, пресеца под правим углом парцелу број 6685 (пут Римски Шанчеви – Каћ), долази до јужне границе поменуте парцеле, скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцеле број 6685 (пут Римски Шанчеви – Каћ) до западне границе парцеле број 4761, затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4761 и долази до тремеђе парцела бр. 4761, 4762 и 4712. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4712 до тремеђе парцела бр. 4776, 4777 и 4712, затим скреће ка југу и западу и прати регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 6465 (канал). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 6465 (канал) до пресека са северном регулационом линијом планиране ретензије, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране ретензије до пресека са западном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планираног пролаза до пресека са северном границом парцеле број 4712, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4712 до тремеђе парцела бр. 4713/1, 4599/1 и 4712. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4713/1, 4713/2 и 6687/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 26,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/2013, 22/19 и 61/19), (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења из важећег Плана генералне регулације, а нарочито начин спровођења плана. У складу са просторним капацитетима, преиспитаће се важећа, и по потреби утврдити нова правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21 и 33/21).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3,

у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-242/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. аLINEЈА друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-85 од 19.03.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 11/12 и _/21) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 23/13, 22/19 и 61/19).

Обухваћено подручје се налази у Катастарској општини Каћ, површине приближно 26,00 ха.

Просторним планом обухваћени простор је претежно намењен за радну зону, саобраћајне и водене површине (ретензије и мелиорациони канал).

Планом генералне регулације обухваћени простор намењен је пословању унутар радне зоне (секундарне и терцијарне делатности) до П+1.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/18) који је утврдио детаљне параметре за уређење и грађење на делу простора у обухвату који представља основ за спровођење, односно реализацију планираних намена на овом простору.

Део простора који је у обухвату а односи се на ретензију спроводиће се по Просторном плану Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити Планом је у великој мери изграђен. Уз трасу ДП 12 углавном је реализовано пословање које је и планирано постојећом планском документацијом док су уз Улицу Делфе Иванић осим основне намене простора спорадично изведени објекти пословања са становањем па чак и чисто стамбени објекти.

Планским решењем ће се створити услови за реализацију нових пословних садржаја у зони уз државне путеве. Акцент је на повећању учешћа терцијарног сектора, уз повећање броја привредних субјеката, односно раст броја малих и средњих предузећа из различитих

делатности. Реорганизација постојећих привредних субјеката у радној зони у складу са власничком структуром такође је допринос у циљу развоја привреде града Новог Сада.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења из важећег Плана генералне регулације, а нарочито начин спровођења плана. У складу са просторним капацитетима, преиспитиваће се важећа и по потреби нова правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

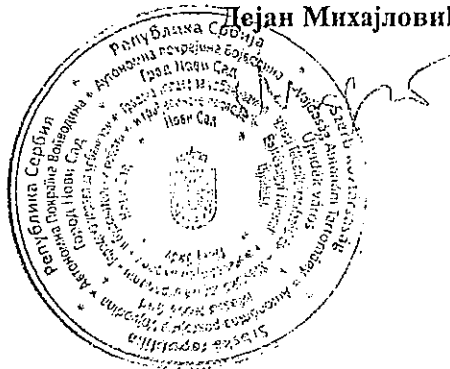
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

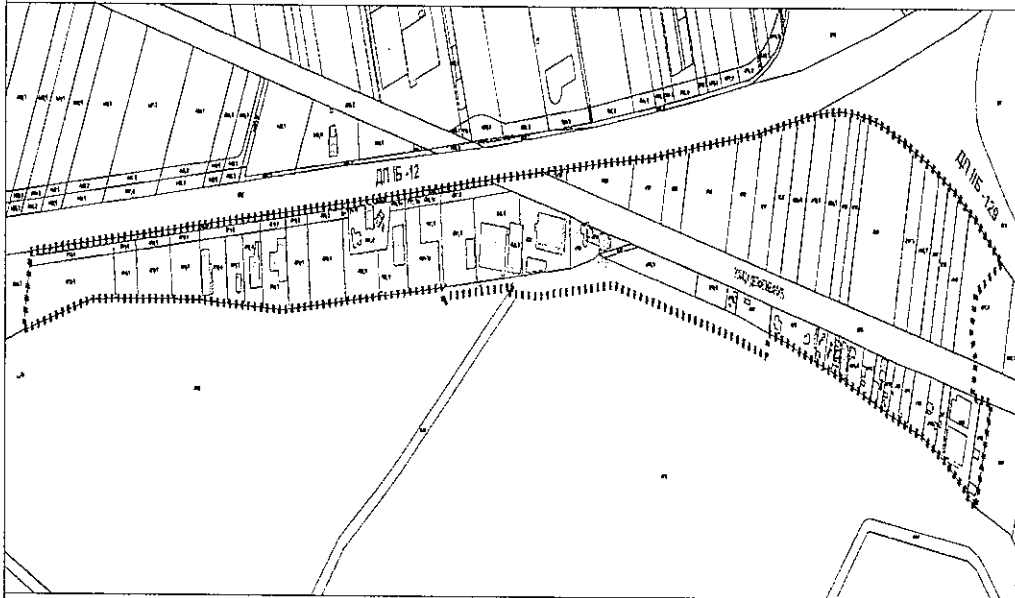
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-242/21
Дана : 25.03.2021. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић




ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ
ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА 16-12 У КАЉУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

 **Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам**
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 