

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ЗДРАВКА ЧЕЛАРА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ,
НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА, ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ
ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 170 на пресеку осовина улица Наде Димић и Бранка Радичевића. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Бранка Радичевића до осовинске тачке број 111 на пресеку са осовином Улице Здравка Челара. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Здравка Челара до осовинске тачке број 143 на пресеку са осовином Улице Футошки вашар. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Футошки вашар и долази до осовинске тачке број 131 на пресеку са осовином Улице Милана Видака. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Милана Видака до осовинске тачке број 114 на пресеку са осовином Улице Владана Стефановића. Затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Владана Стефановића и долази до осовинске тачке број 118 на пресеку са осовином Улице Душана Кошутића. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Душана Кошутића и долази до осовинске тачке број 569 на пресеку са осовином Улице Голуба Бабића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Голуба Бабића и долази до осовинске тачке број 567 која се налази на пресеку са осовином Босанске улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Босанске улице и долази до осовинске тачке број 123. Од ове тачке граница скреће у правцу севера и осовином постојеће улице долази до осовинске тачке број 127 која се налази на пресеку са осовином Улице Наде Димић.

Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Наде Димић и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 25 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар, парковске и зелене површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21 и 33/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

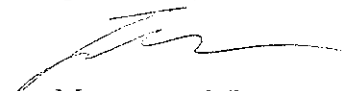
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

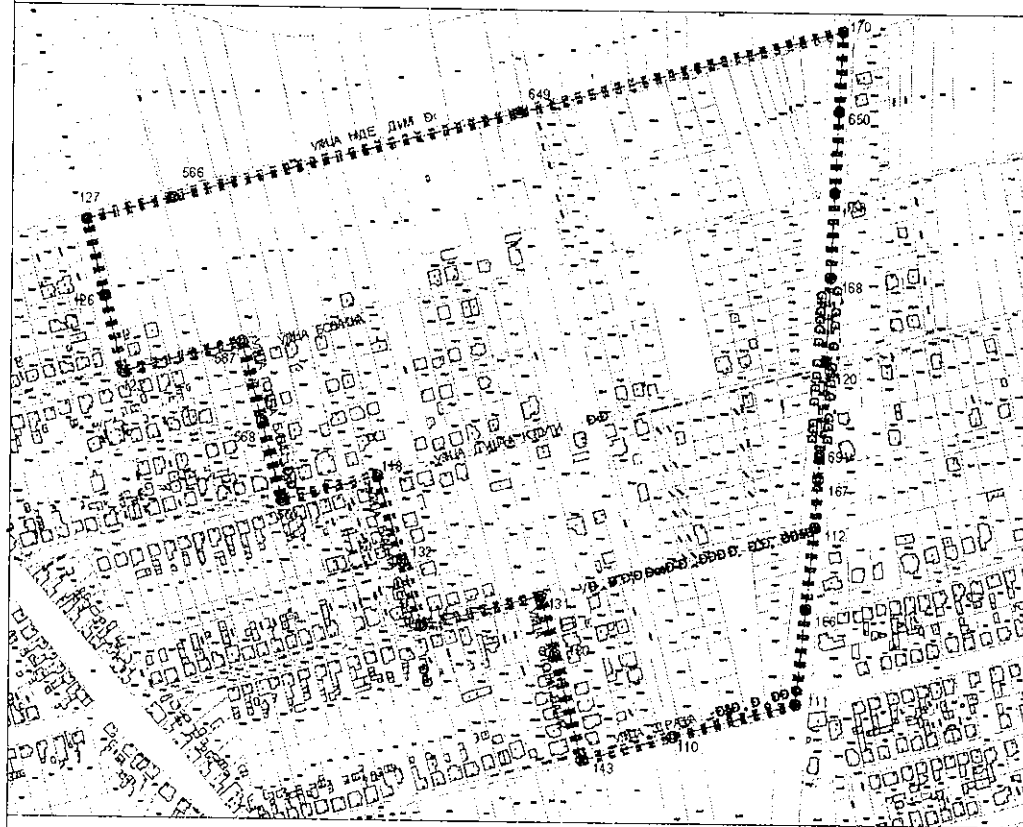
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-438/2021-І
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

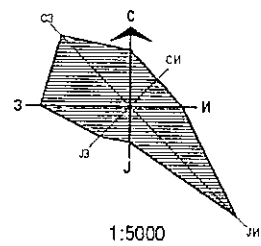
Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ,
 НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА, ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ
 ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-161 од 19.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ, НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА, ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су План генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/2015 и 21/2017) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар, парковске и зелене површине и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу, налази се у средишњем делу грађевинског подручја насељеног места Футог, приближне површине око 25 ha.

Локалитет се налази северно од Државног пута IB реда 12 преко којег је добро повезан са централним градским садржајима насељеног места Футог. Простор чине блокови породичног становања који су у највећој мери дефинисани трасама постојећих саобраћајница. Део простора чини земљиште које се највећим делом користи као обрадиве површине. Планирана улична мрежа није реализована у планираним регулацијама, а простор је делимично комунално опремљен. Породично становање је у највећој мери реализовано у западном делу простора, дуж улица: Босанске, Душана Кошутића, Саве Мркаља, Владана Стефановића и Милана Видака, и одликује се у виду слободностојећих објеката спратности до П+1+Пк.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и улице Футошки вашар у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 30/07).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-438/21
Дана: 21.05.2021. године
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић