

15

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУПАЛИШТА „ШТРАНД“ У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације купалишта „Шtrand“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7340/1, 7847/2 (одбрамбени насип) и 7856/1 (Дунав). Од ове тачке у правцу југоистока продуженим правцем источне границе парцеле број 7340/1 граница долази до западне обале Дунава, затим у правцу југозапада граница прати западну обалу Дунава до пресека са планираном регулационом линијом Дунавца. Даље граница скреће ка севрозападу, прати планирану регулациону линију Дунавца до пресека са северном обалом Дунавца (дефинисана координатама тачака 5 и 6), затим граница скреће ка западу, прати северну обалу Дунавца до пресека са правцем који је удаљен 25 m од правца дефинисаног координатама тачака 1 и 2, чије су координате: $Y1=7409525.59$, $X1=5010784.65$, $Y2=7409542.30$, $X2=5010743.95$. Даље граница прати претходно описани правац до јужне ножице одбрамбеног насипа (јужна регулациона линија насипа), затим скреће ка североистоку, прати јужну ножицу одбрамбеног насипа и јужну границу парцеле број 7847/2 (одбрамбени насип) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор намењен за јавну комуналну површину купалиште „Шtrand“.

Члан 4.

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта „Шtrand“ у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, Месне заједнице „Лиман III“, Нови Сад, Улица Народног фронта број 46, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације купалишта „Шtrand“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, Месне заједнице „Лиман III“, Нови Сад,

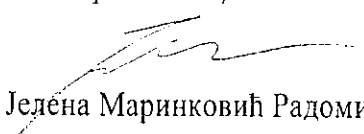
Улица Народног фронта број 46, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

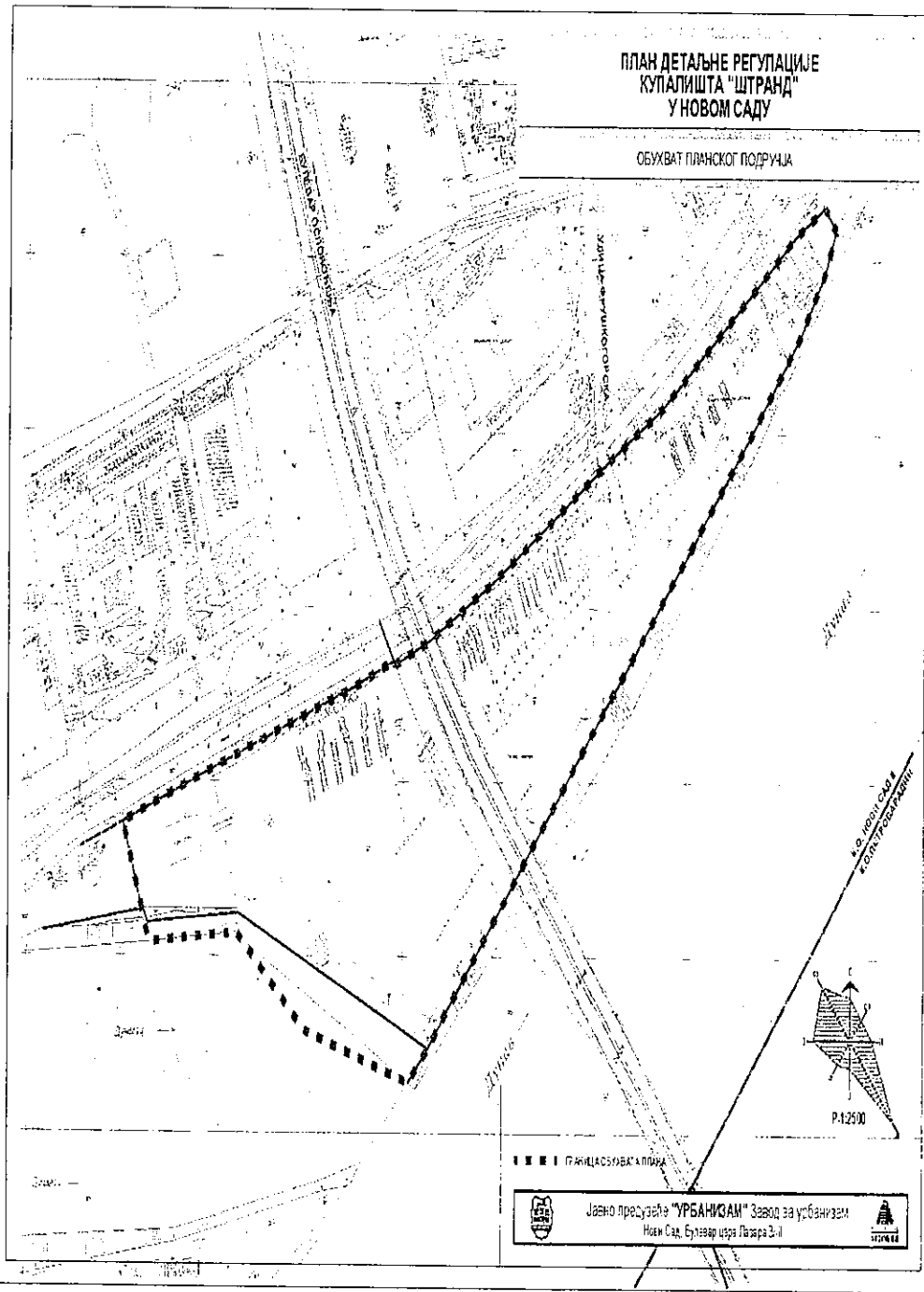
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-270/2020-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУПАЛИШТА "ШТРАНД"
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар црне Цркве 3-II

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-122 од 27.05.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУПАЛИШТА "ШТРАНД" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом налази се у Новом Саду, у јужном делу бачке стране града, у приобаљу уз Дунав. Са севера границу обухвата плана чини одбрамбени насип, са истока Извориште воде "Шtrand", са југа водена површина Дунав, а са запада планиране туристичко-спортско-рекреативне површине (постојећа ограда наутичког клуба "Неопланта"). Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ha. Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) обухваћени простор намењен је за јавну комуналну површину купалиште "Шtrand". За овај простор на снази је део Регулационог плана рекреативног подручја "Шtrand-Кабел" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 11/00 и 12/03).

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећа и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
 - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
 - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-270/20
 Дана : 29.05.2020. године
 Н О В И С А Д

