

39

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, БЕЗ НАКНАДЕ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде на следећим непокретностима:
1.
 - Објекат других делатности број 1, површине у габариту 396 m², у Новом Саду, Улица Светозара Милетића број 16, изграђен на катастарској парцели број 9745 КО Нови Сад I, уписан у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I,
 2.
 - Стамбена зграда за колективно становање број 1, површине у габариту 266 m²,
 - Помоћна зграда број 2, површине у габариту 38 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, све у Новом Саду, Улица Јована Суботића број 8, изграђене на катастарској парцели број 9768 КО Нови Сад I, уписан у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I,
 3.
 - Стамбена зграда за колективно становање број 1, површине у габариту 289 m²,
 - Стамбена зграда за колективно становање број 2, површине у габариту 56 m²,
 - Пословни простор – четири просторије за који није утврђена делатност број 1, у подруму, корисне површине 151 m², све у Новом Саду, Улица Грчкошколска број 8, изграђена на катастарској парцели број 10041 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.
- II. Уговор о преносу јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- III. Ову одлуку са образложењем доставити:
- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије, и
 - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-167/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелеца Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде садржан је у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Чланом 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) прописано је између осталог да су културна добра, добра од општег интереса у јавној својини због чега уживају посебну заштиту, као и да су добра од општег интереса у јавној својини Републике Србије, ако законом није другачије одређено. Такође, наведеним чланом прописано је да изузетно културна добра могу бити у јавној својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, уколико је то у функцији остваривања надлежности аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини између осталог сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Увидом у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I, утврђено је да је Република Србија уписана као носилац права јавне својине у целости и то на следећим непокретностима:

-Објекат других делатности број 1, површине у габариту 396 м², у Новом Саду, Улица Светозара Милетића број 16, изграђен на катастарској парцели број 9745 КО Нови Сад I,

-Стамбена зграда за колективно становање број 1, површине у габариту 266 м²,

-Помоћна зграда број 2, површине у габариту 38 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, све у Новом Саду, Улица Јована Суботића број 8, изграђене на катастарској парцели број 9768 КО Нови Сад I,

-Стамбена зграда за колективно становање број 1, површине у габариту 289 м²,

-Стамбена зграда за колективно становање број 2, површине у габариту 56 м²,

-Пословни простор - четири просторије за који није утврђена делатност број 1, у подруму, корисне површине 151 м², све у Новом Саду, Улица Грчкошколска број 8, изграђена на катастарској парцели број 10041 КО Нови Сад I.

Указујемо да су предметне непокретности у функцији остваривања надлежности Града Новог Сада, као и да су у појединим непокретностима смештени органи и организације Града Новог Сада, а ради обављања послова из надлежности Града Новог Сада.

Напомињемо, да је Град Нови Сад, имајући у виду да се ради о културним добрима, са посебном пажњом одржавао предметне непокретности, улагао у њих, реконструисао их, што је довело и до увећане вредности предметних непокретности.

Преносом јавне својине на Град Нови Сад створиле би се могућности да Град Нови Сад настави са обављањем послова из своје надлежности у наведеним непокретностима, као и да настави са одржавањем, улагањем и реконструкцијом предметних непокретности.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, у циљу њене благовремене реализације.

