

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад IV:

- парцела број 540/73 површине 33а 31 m²,
- парцела број 540/42 површине 8 ha 49a 87 m²,

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2021-278-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 38/18 и 39/18- исправка и 60/20) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-459/21 од 21.05.2021. године, Информацију о локацији за катастарске парцеле бр. 540/42, 540/73, 695/10, 677/3, све К.О. Нови Сад IV и катастарску парцелу број 10754/8 К.О. Нови Сад I. У Информацији о локацији број V-353-459/21 од 21.05.2021. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 540/73, К.О.Нови Сад IV намењена за површину јавне намене – спортски центар, катастарска парцела број 540/42, К.О.Нови Сад IV намењена делом за површину јавне намене – спортски центар, а делом за површину јавне намене – јавну саобраћајну површину и заштитно зеленило.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 31.маја 2021.године, извод из листа непокретности број 5376 К.О. Нови Сад IV, катастарска парцела број 540/42 површине 84987 м², је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 31.маја 2021.године, извод из листа непокретности број 282 К.О. Нови Сад IV, катастарска парцела број: 540/73 површине 3331 м², је у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд.

На основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2021.годину („Службени лист Града Новог Сада" бр.58/20 и 23/21) и Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2021.годину („Службени лист Града Новог Сада", бр.59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21 и 33/21) које је донела Скупштина Града Новог Сада, опредељена је позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету, а све у циљу изградње комплекса Атлетске дворане и стадиона са припадајућим спортским садржајима и инфраструктуром у Новом Саду.

Имајући у виду интерес Града Новог Сада, али и Републике Србије да буду домаћини највећих европских такмичења, као и да је Град Нови Сад доношењем горе наведених одлука исказао спремност и вољу да у оквиру својих надлежности учини све како би се подржао развој спорта и свих спортских активности како у Новом Саду, тако и у Војводини и целој Републици, као и чињеницу да се очекује да ће овај инвестициони пројекат додатно допринети локалном економском развоју, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу

неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину
Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број
540/73, површине 33 а 31 м² и катастарске парцеле број 540/42, површине: 8 ха 49 а
87 м², обе К.О. Нови Сад IV.

В.Д. НАЧЕЛНИКА



Дејан Мандић