

На основу члана 4., 4б и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву инвеститора „CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD и „PANLINE“ DOO GIBARAC, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА „CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD И „PANLINE“ DOO GIBARAC

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 22 m², на приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 97, на парцели 6466 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, са припадајућим заједничким уделом и то на: стамбено-пословној згради број 1, површине у габариту 155 m², помоћној згради број 2, површине у габариту 20 m², помоћној згради број 3, површине у габариту 3 m² и градском грађевинском земљишту у површини од 346 m², све саграђено на парцели 6466 КО Нови Сад I и уписано у лист непокретности број 20059 КО Нови Сад I.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- пословни простор – једна просторија за који није утврђена делатност број посебног дела Л2, у површини од 37 m², који се налази на приземљу стамбено-пословне зграде број 5, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 85, на парцели 6471/1 КО Нови Сад I, уз доплату разлике тржишне вредности у висини од 5.683,1 евро у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране инвеститора Граду Новом Саду на име припадајућег грађевинског земљишта уз објекат најкасније у року од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD, Улица браће Лучић 2А, Нови Сад, МБ: 21641936, ПИБ: 112284824 и „PANLINE“ DOO GIBARAC, Улица Карађорђева број 51, Гибарац, МБ: 08676925, ПИБ: 102053363, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 464-3/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић