

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-78/2021-II
Дана: 02. септембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-78/2021-II од 02. септембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 02. септембра 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) пре излагања на јавни увид са 116. седнице од 04.02.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) са 138. (јавне) седнице Комисије за планове од 22.07.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-78/2021-II
Дана : 02. септембра 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-104
16. март 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова дела Салајке у Новом Саду
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/19 и 32/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4275, 4272 и 4274/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати границу парцела бр. 4275 и 4274/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Бранка Радичевића, затим скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Радоја Домановића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Улице Радоја Домановића до пресека са границом парцела бр. 4280 и 4282, затим граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4280 и 4281 до тремеђе парцела бр. 4281, 4282 и 4272. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 4181 и 4272, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4276 и 4275 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, на парцелама бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4276 КО Нови Сад I повећава се зона изградње. Условљава се обједињавање парцела бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4281. Такође, препоручује се обједињавање парцела бр. 4275 и 4276, које се међусобно обавезно обједињавају, са планираном парцелом са западне стране ради омогућавања рационалније реализације. Остала правила уређења и грађења се не мењају.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунамаА3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
- 2. План намене површина.....Р 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/20) донела је Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 27. новембра 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 116. седници одржаној дана 4. фебруара 2021. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) обухваћени простор претежно је намењен вишепородичном становању средњих густина. Планом генералне регулације утврђено је да се простор спроводи на основу плана детаљне регулације.

Планом детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/19 и 32/19 – исправка) обухваћени простор намењен је вишепородичном становању средњих густина, спратности П+2+Пк до П+3+Пк.

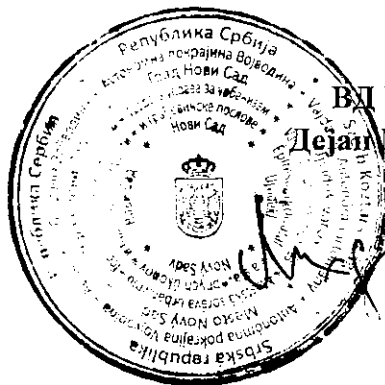
Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступило се на основу приватне иницијативе.

Изменама и допунама Плана обавезно се обједињују парцеле бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4281, КО Нови Сад I, а препоручује се обједињавање са парцелама бр. 4275 и 4276 КО Нови Сад I. Планирани објекат је спратности П+2+Пк-П+3+Пк. С обзиром на положај, површину и геометрију, на новоформираној парцели се зона изградње повећава на 14 m уз остале услове који ће се примењивати из важећег плана (индекс заузетости, мирујући саобраћај, озелењавање и др.). Уз улицу Бранка Радичевића, ширина зоне од 10 m у важећем плану дефинисана је због "плитких" парцела 4277, 4278 и 4279. Овим Планом, наведеним парцелама се обавезно припајају парцеле бр. 4280 и 4281 тако да се формира парцела повољнијег облика за коју је оптимално планирати повећану зону изградње.

Планом се дефинише изградња вишепородичног објекта и на парцелама бр. 4275 и 4276 КО Нови Сад I које се обавезно обједињују, спратности П+2+Пк односно П+3+Пк, уз

промену зоне изградње на западном делу парцеле. На овим парцелама планирана спратност зависи од површине новоформиране парцеле према правилима дефинисаним важећим планом. Уколико се обједини са суседном парцелом (која је предмет захтева за изменама и допунама) могуће је изградити објекат спратности П+3+Пк.

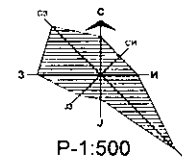
За израду Одлуке о изменама и допунама Плана, прибављани су посебни услови Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и Електропривреде Србије; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.



**ВЛ НАЧЕЛНИКА
Дејан МИХАЈЛОВИЋ**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ**
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



НАМЕНА ПОВРШИНА

-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СРЕДЊИХ ГУСТИНА (П+2+Пк-П+3+Пк)
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

8889◎ — ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА

- ②— ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- [Z]— ПРЕДЛОЖЕНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

----- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

———— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

———— ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	Y	X
8886	7409313.03	5014283.59
8889	7409337.10	5014183.70
8891	7409445.10	5014186.20



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)			
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл инж арх	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	Т.КРПАН, маст инж арх М.М.ГРИГОРОВ, дипл инж геод. Е.ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ техн	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Момчило ПАВЛОВИЋ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл инж арх	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл инж арх	2.4.4/20	08.2021.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:500	2

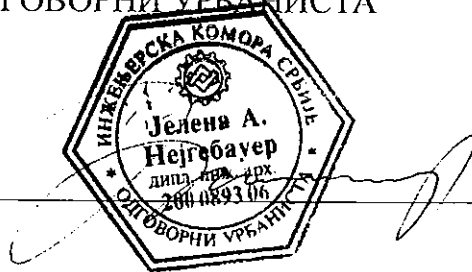
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 09.08.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-78/21
Дана: 04.02.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) пре излагања на јавни увид, обављена је на 116. седници одржаној 04.02.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

116. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) на животну средину.

Концептуални оквир изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) био је на раном јавном увиду од 15.12.2020. до 29.12.2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 116. седници Комисије за планове која је одржана 04. фебруара 2021., Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) и

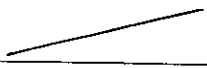
- том приликом је закључено да је Нацрт припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

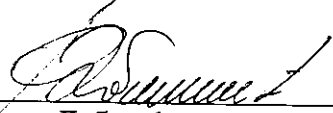
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

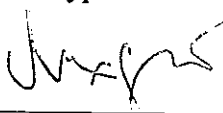
Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-78/21
Дана: 22.07.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. (јавној) седници која је одржана дана 22.07.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

138. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. новембра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) био је на раном јавном увиду од 15.12.2020. до 29.12.2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 116. седници Комисије за планове која је одржана 04. фебруара 2021., Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) и том приликом је закључено да је Нацрт припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) је изложен на јавни увид у периоду од 09.06.2021. до 08.07.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од

9. јуна 2021. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 138. (јавној) седници, одржаној 22.07.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 09.06.2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана на Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 138. седнице Комисије за планове од 22.07.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

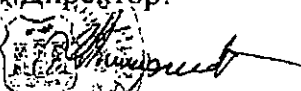
4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

5. Јасмина Лазић, маст.инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације
дела Салајке у Новом Саду
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 31.05.2021. године, закључак број: 35-78/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 9. јуна 2021. године до 8. јула 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Улица Шајкашка број 26.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.