

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-63/2021-II
Дана: 02. септембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-63/2021-II од 02. септембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 02. септембра 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66) пре излагања на јавни увид са 115. седнице од 28.01.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66) са 136. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

— Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

— Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-63/2021-II
Дана : 02. септембра 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-94
30. март 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА
КИША У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тескту: КО) Нови Сад II, укупне површине 0,08 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3545, 3544 и 3532/1. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати границу парцела бр. 3545 и 3544 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну планирану регулациону линију Улице Дожа Ђерђа до тромеђе парцела бр. 3546, 3547/2 и 7810. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 3547/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3547/1, 3547/3 и 3532/1, затим скреће ка североистоку, прати источну планирану регулациону линију Улице Љермонтове и долази до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3545 и 3544. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000, који је саставни део Плана, мења се начин формирања грађевинских парцела на катастарским парцелама бр. 3546, 3545 и 3532/1 КО Нови Сад II, тако што се дефинише тачан положај могуће границе парцеле уколико се не реализује планирана изградња јединственог вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, а према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката – локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66“, у размери 1:500.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
- 2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката – локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/20) донела је Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 115. седници одржаној дана 28. јануара 2021. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66), пре његовог излагања на јавни увид.

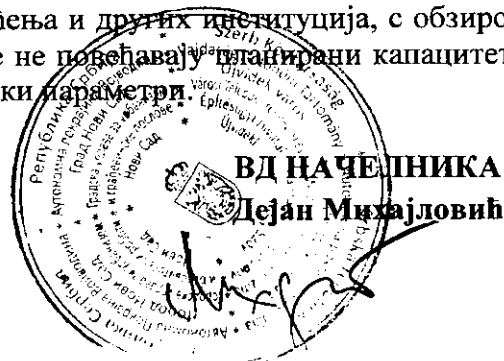
Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,08 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21), обухваћени простор је претежно намењен вишепородичном становању средњих густина.

Изменама и допунама Плана на катастарским парцелама бр. 3546, 3545 и 3532/1 Катастарска општина Нови Сад II, дефинисан је тачан положај могуће границе парцеле уколико се не реализује планирана изградња јединственог вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк. Овом одлуком о изменама и допунама Плана планирају се две грађевинске парцеле на којима ће се изградити два објекта вишепородичног становања средње густине, спратности П+2+Пк, а обједињавање парцела бр. 3546, 3545 и 3532/1, остављено је као могућност са тачним положајем могуће границе парцела. Паркирање и гаражирање неопходно је обезбедити на сопственој парцели.

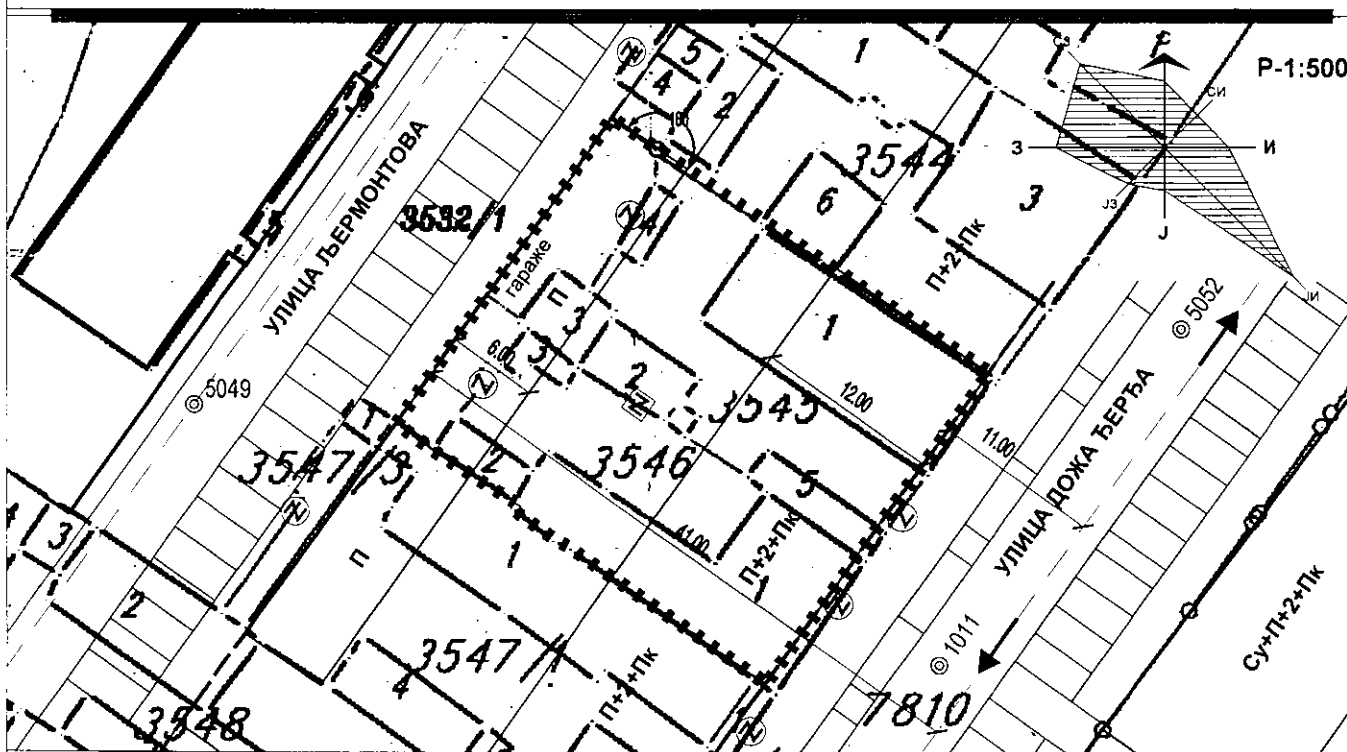
Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, нису прибављани посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама Плана, да се не повећавају планирани капацитети комуналне инфраструктуре и не повећавају урбанистички параметри.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР.64-66)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
	ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
	МОГУЋЕ ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1011	7408474.62	5011714.19
5052	7408583.30	5011866.74

■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР.64-66)							
НАЗИВ ПЛАНА							
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА				
ОБРАЂИВАЧ	М.ГРИГОРОВ МАЉКОВИЋ, дипл.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МАРИЈА АНАСТАСОВСКА, НОВИ САД				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:		
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.4/20	08.2021.	1:500	2		

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

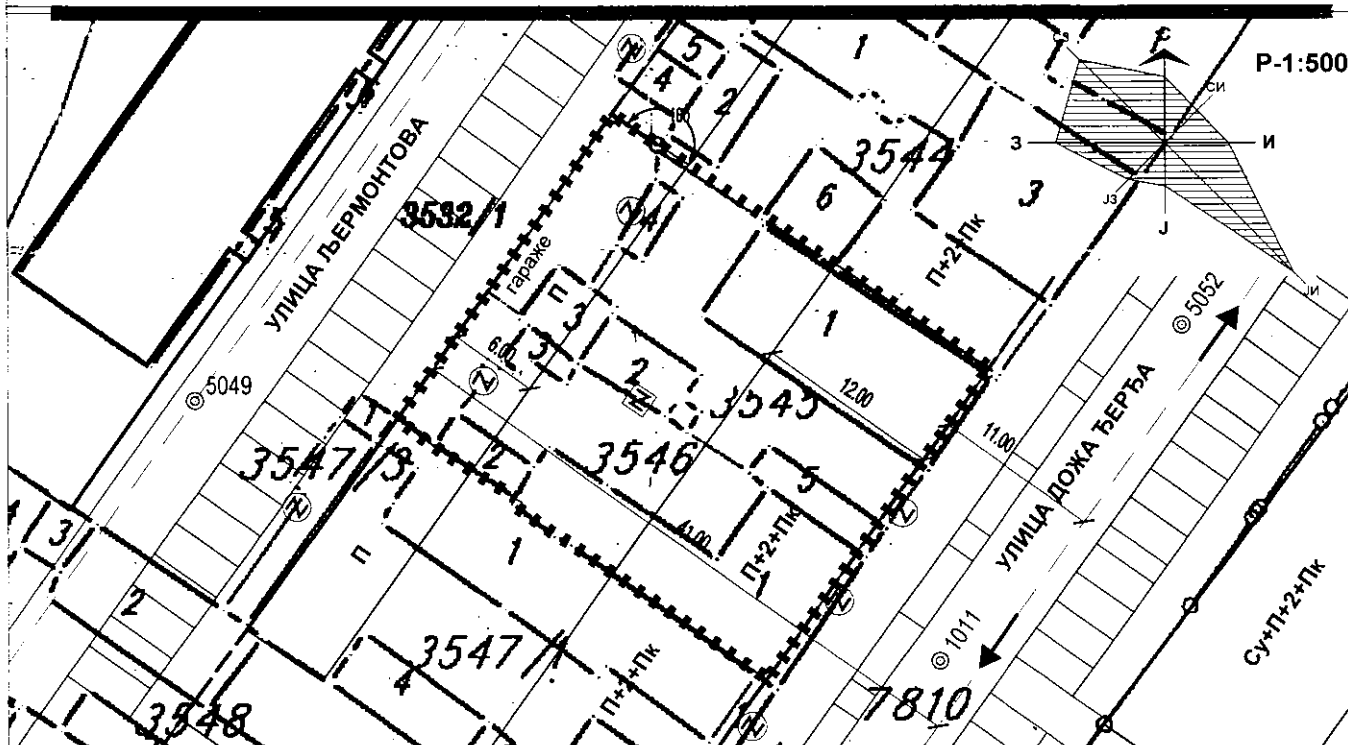
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 02.08.2021. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР.64-66)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
	П+2+Пк ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
	МОГУЋЕ ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Број	Y	X
1011	7408474.62	5011714.19
5052	7408583.30	5011866.74

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР.64-66)						
НАЗИВ ПЛАНА				НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МАРИЈА АНАСТАСОВСКА, НОВИ САД	
ОБРАЂИВАЧ	М.ГРИГОРОВ МАЉКОВИЋ, дипл.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.			БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.			2.4.4/20	08.2021.	1:500
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					БРОЈ: 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-63/21
Дана: 28.01.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА
КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР. 64-66)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66) пре излагања на јавни увид, обављена је на 115. седници одржаној 28.01.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

115. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66), усвојена на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66) на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

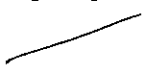
На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ћерђа бр. 64-66) и том приликом је закључено да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- 4.Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
- 5.Архиви

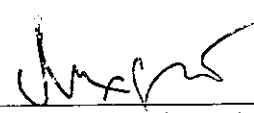
Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-63/21
Дана: 08.07.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 64-66)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 136. (јавној) седници која је одржана дана 08.07.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66).

136. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазич, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), усвојена је на IV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. октобра 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) је изложен на јавни увид у периоду од 09.06.2021. до 23.06.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 9. јуна 2021. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66) одржана је 14. јуна 2021. године у у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 10,00 часова.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 136. (јавној) седници, одржаној 08.07.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 09. јуна 2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66).

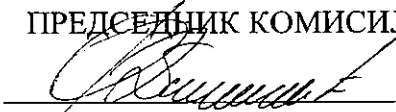
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

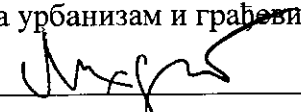
Овај Извештај је саставни део Записника са 136. Седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

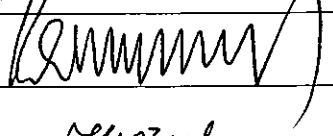

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 
3. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. 

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду
(локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66)

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 31.05.2021. године, закључак број: 35-63/2021-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 9. јуна 2021. године до 23. јуна 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "7. Јули", Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.


Душан Милетић, дипл.инж.арх.