

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-270/2020-II
Дана: 02. септембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-270/2020-II од 02. септембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 02. септембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-270/2020-II
Дана : 02. септембра 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-417
9. јул 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

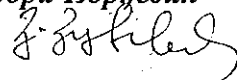
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7340/1, 7847/2 (одбрамбени насип) и 7856/1 (Дунав). Од ове тачке у правцу југоистока продуженим правцем источне границе парцеле број 7340/1 граница долази до западне обале Дунава, затим у правцу југозапада граница прати западну обалу Дунава до пресека са планираном регулационом линијом Дунавца. Даље граница скреће ка севрозападу, прати планирану регулациону линију Дунавца до пресека са северном обалом Дунавца (дефинисана координатама тачака 5 и 6), затим граница скреће ка западу, прати северну обалу Дунавца до пресека са правцем који је удаљен 25 m од правца дефинисаног координатама тачака 1 и 2, чије су координате: $Y1=7409525.59$, $X1=5010784.65$, $Y2=7409542.30$, $X2=5010743.95$. Даље граница прати претходно описани правац до јужне ножице одбрамбеног насипа (јужна регулациона линија насипа), затим скреће ка североистоку, прати јужну ножицу одбрамбеног насипа и јужну границу парцеле број 7847/2 (одбрамбени насип) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор намењен за јавну комуналну површину купалиште „Штранд“.

Члан 4.

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, Месне заједнице „Лиман III“, Нови Сад, Улица Народног фронта број 46, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, Месне заједнице „Лиман III“, Нови Сад, Улица Народног

фронта број 46, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду обухватиће се подручје у јужном делу бачке стране града, у приобаљу уз Дунав, у Катастарској општини Нови Сад II. Са севера границу обухвата Плана чини одбрамбени насип, са истока Извориште воде „Штранд“, са југа водена површина Дунав, а са запада планиране туристичко-спортско-рекреативне површине (постојећа ограда наутичког клуба „Неопланта“).

Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ha.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), обухваћени простор намењен је за јавну комуналну површину купалиште „Штранд“.

Важећи плански основ за обухваћени простор је Регулациони план рекреативног подручја „Штранд–Кабел“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/00 и 12/03).

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

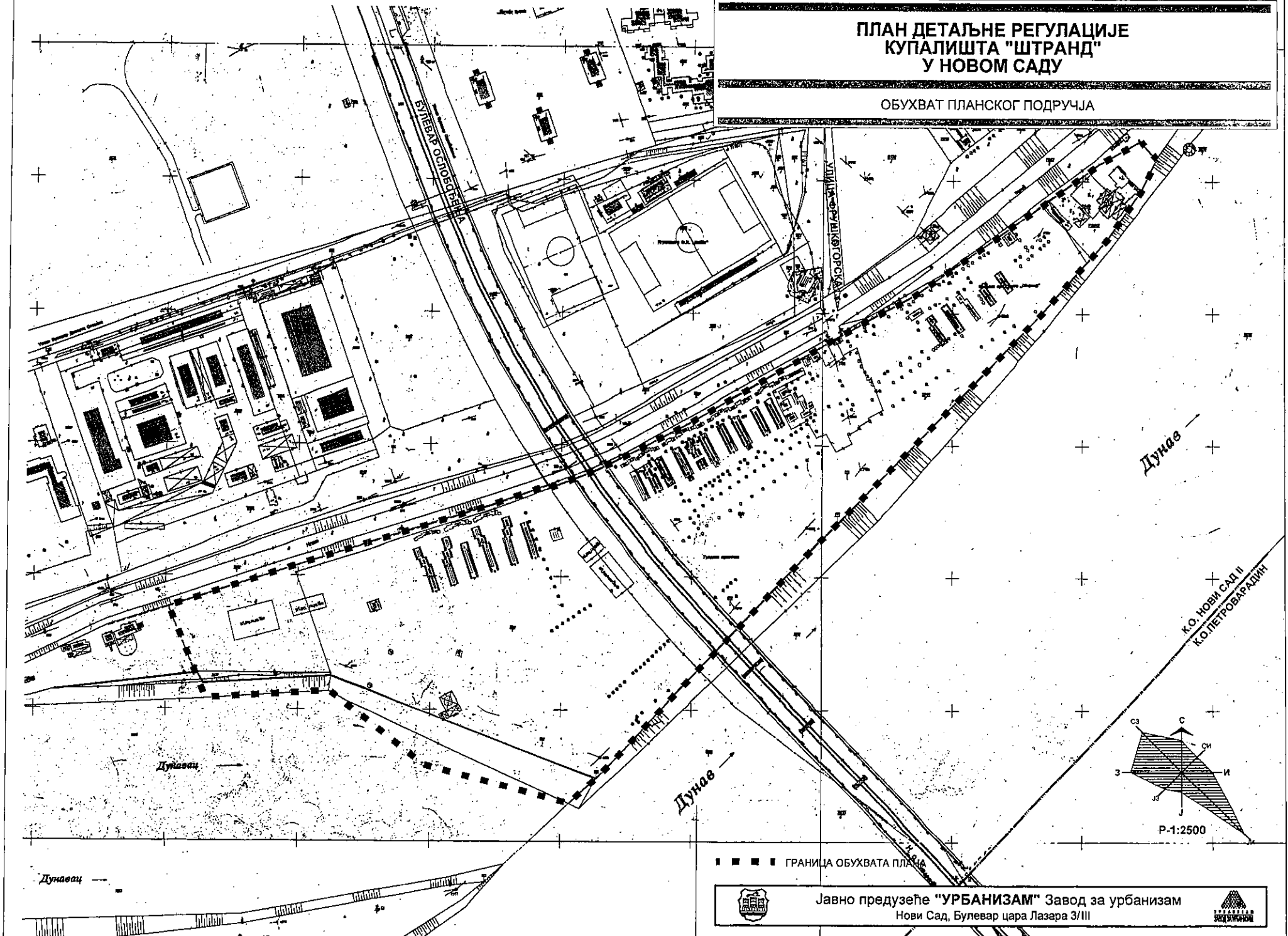
С обзиром на то да се ради о простору који је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлага се доношења решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта „Шtrand“ у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта „Шtrand“ у Новом Саду, на животну средину, број V-35-270/20 од 29.5.2020. године.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУПАЛИШТА "ШТРАНД"
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-122 од 27.05.2020. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУПАЛИШТА "ШТРАНД" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта "Штранд" у Новом Саду на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом налази се у Новом Саду, у јужном делу бачке стране града, у приобаљу уз Дунав. Са севера границу обухвата плана чини одбрамбени насип, са истока Извориште воде "Штранд", са југа водена површина Дунав, а са запада планиране туристичко-спортско-рекреативне површине (постојећа ограда наутичког клуба "Неопланта"). Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ха. Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) обухваћени простор намењен је за јавну комуналну површину купалиште "Штранд". За овај простор на снази је део Регулационог плана рекреативног подручја "Штранд-Кабел" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 11/00 и 12/03).

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
 - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
 - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-270/20
Дана : 29.05.2020. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 134. седници одржаној 10.06.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

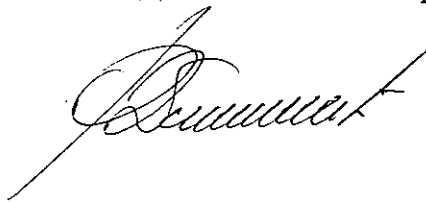
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације купалишта "Шtrand" у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

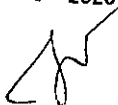
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-270/20
Дана: 10.06.2021. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-122
Датум: 27. мај 2020. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ 29-05-2020
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД



Веза: Ваш број V-35-270/20 од 22. маја 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта "Штранд" у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта "Штранд" у Новом Саду у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.



НАЧЕЛНИКА
Јелена Кашић