

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:351-1/2021-71-II
Датум:04. септембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2021-71-II од 04. септембра 2021. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 08. септембар 2021. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију инвестиције од значаја за Републику Србију - изградње паркинга и друге пратеће инфраструктуре у оквиру комплекса Covid болнице у Новом Саду.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број: 11/09), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, на 77. од 04. септембра 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 3824, површине 5564m², К.О. Петроварадин, у Новом Саду, ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију - изградње паркинга и друге пратеће инфраструктуре у оквиру комплекса Covid болнице у Новом Саду.
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Сада
 - а за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:351-1/2021-71-II
Датум:04. септембра 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ**

I.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарска парцела број: 3824, површине 5564m², К.О. Петроварадин, у Новом Саду, отуђује се, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Републике Србије, ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију - изградње паркинга и друге пратеће инфраструктуре у оквиру комплекса Covid болнице у Новом Саду.

II.

Након парцелације катастарске парцеле из тачке I. ове одлуке и издвајања дела парцеле планираног за површину јавне намене – саобраћајне површине, има се спровести поступак преноса истог из јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени.

III.

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Дирекције за имовину Републике Србије.

IV.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које је у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, док је одредбама члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) прописано је, између осталог, да уколико се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, као и да уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада.

Катастарска парцела број: 3824, површине 5564m², К.О. Петроварадин, у Новом Саду, је према изводу из Листа непокретности број: 5601 К.О. Петроварадин, који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 3, у јавној својини Града Новог Сада.

Према Уверењу о чињеницама садржаним урбанистичкој документацији, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад број: 1/21 од 03.09.2021. године, предметна парцела је Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број: 57/14) и Планом детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број: 60/18) предвиђена мањим делом за површине јавне намене – саобраћајне површине, а већим делом за линијски центар и вишепородично становање.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обратила се дана 03.09.2021. године, број: 464-2311/2021-06, Иницијативом, којом предлаже, да се у циљу реализације пројекта изградње паркинга и друге пратеће инфраструктуре у оквиру комплекса Covid болнице у Новом Саду, пренесе право јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број: 3824, површине 5564m², К.О. Петроварадин, у Новом Саду, уписана у Лист непокретности број: 5601 К.О. Петроварадин.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада, у циљу реализације инвестиција од значаја за Републику Србију - изградње паркинга и друге пратеће инфраструктуре у оквиру комплекса Covid болнице у Новом Саду, да донесе Одлуку којом се отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 3824, површине 5564m², К.О. Петроварадин, у Новом Саду.

Шеф Сектора

Милана Сучевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
Број: 464-2311/2021-06
03. септембар 2021. године
БЕОГРАД

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

НОВИ САД
Ул. Стевана Брановачког бр.3.

Предмет. Иницијатива

У циљу реализације пројекта изградње паркинга и друге пратеће инфраструктуре у оквиру комплекса COVID болнице у Новом Саду, достављамо вам иницијативу којом се предлаже пренос права јавне својине града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, грађевинског земљишта, које чини катастарска парцела број 3824 КО Петроварадин, укупне површине 5564м2, уписана у Лист непокретности бр. 5601 КО Петроварадин.

Имајући у виду наведено, потребно је да надлежни орган града Новог Сада, донесе одлуку са образложењем, којом се предлаже спровођење овог поступка.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/3/2021 2:52:31 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.9.2021. 14.52.31

Резултати претраге

Датум ажурности	02.09.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	5601
Број парцеле	3824
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	5564
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	МИШЕЛУК
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	5564
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 1 / 2021

Нови Сад 3.9.2021

Ваш број XXIV-351-2/21-71

**УВЕРЕЊЕ
О ЧИЊЕНИЦАМА САДРЖАНИМ У
УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**На захтев Градска управа за грађевинско земљиште и инвестицијеиз Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам даје следећу информацију о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији на основу члана 6. став 3. алинеја 20 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16).

парцела број 3824у К.О. Петроварадину Петроварадину

улица _____

намењена је према

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 57/14)
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 60/18)

за

део парцеле намењен је за **ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П+2+Пк /П+3-раван кров) и ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (П+3+Пк/П+4-раван кров)** а мањи део за површину јавне намене - саобраћајне површине

Прилог : Извод из Плана детаљне регулације - ПЛАН НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

Ово уверење важи док је на снази план на основу којег је издато.

Достављено:

- наслову
- архиви

Обрадили:

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

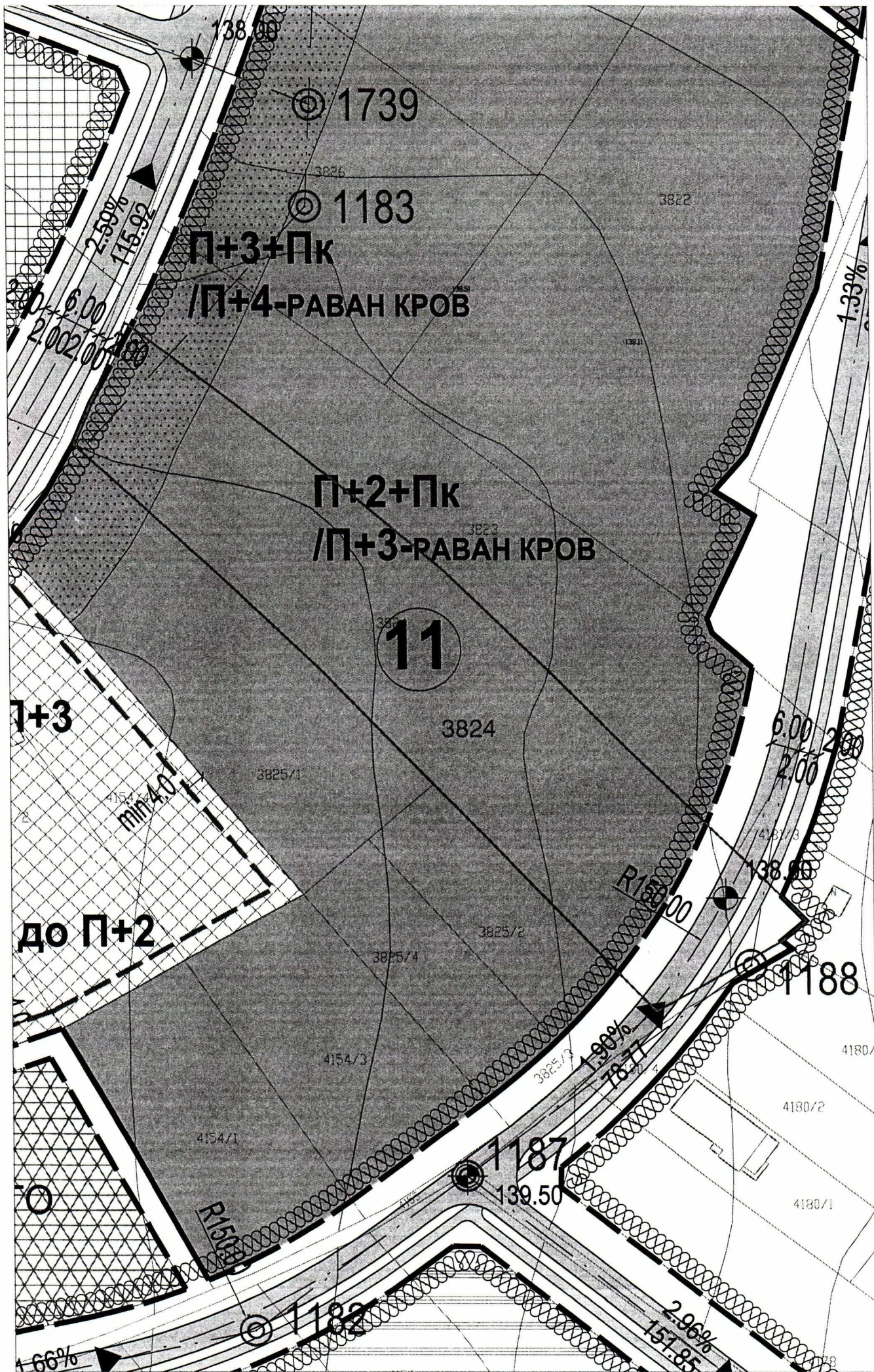
Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

**Petar
Stošić**

Digitally
signed by
Petar Stošić
Date:
2021.09.03
16:25:25
+02'00'

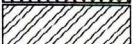
Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

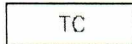
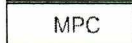
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (до П+1)
	ОСНОВНА ШКОЛА (до П+2)
	СРЕДЊА ШКОЛА (до П+3)
	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР (до П+2)
	ДОМ ЗДРАВЉА (до П+3)
	ДОМ ЗА СТАРА ЛИЦА (до П+3)
	ИНТЕРВЕНТНИ ПУНКТ (до П+1)
	ПРОСТОР ЗА ЛОКАЛНУ УПРАВУ (до П+2)
	ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА (П)
	ПИЈАЦА (до По+П+2)

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

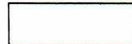
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ТРГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

 ТС	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 МРС	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ТОПЛАНА-ЕНЕРГАНА
	ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

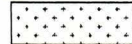
СТАНОВАЊЕ

	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П+2+Пк /П+3-раван кров, П+3+Пк /П+4-раван кров)
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА РАДНИМ АКТИВНОСТИМА (до П+1+Пк)

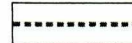
ЦЕНТРИ

	ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (до П+2+Пк/П+3-раван кров, П+3+(4))
	ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (П+2+Пк/П+3-раван кров, П+3+Пк/П+4-раван кров)

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ХРАМ (ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ)
	СПОРТСКО-ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР (до П+2 и П+3)
	ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНА ЗОНА (до П+2)

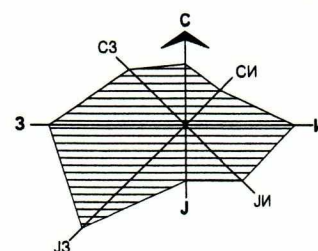
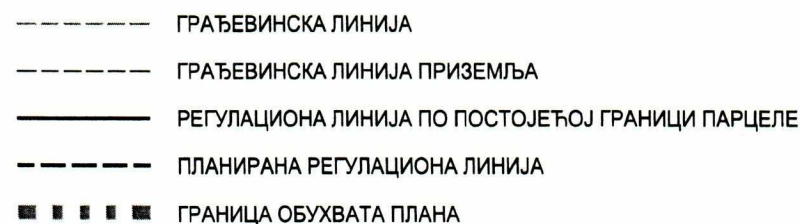
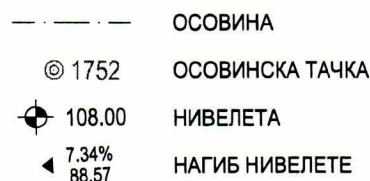
ЗАШТИТА ПРОСТОРА

	ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ ПРУГУ
	ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

САОБРАЋАЈ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ОБРАЂИВАЧ	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. мр А.ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саоб. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.15/17	ДАТУМ: 12. 2018.
			РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 3