

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:34-5179/2021-II
Дана:04. августа 2021. године
НОВИ САД

А3

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 34-5179/2021-II од 04. августа 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 73. седници од 04.08. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.
- II.** На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту.
- III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Александар Кравић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Ђорђе Басарић, в.д. начелника Градске управе за саобраћај и путеве.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5179/2021-III
Дана: 04.08.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-444
19. јул 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



На основу члана 23. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ
ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПУТ“ НОВИ САД

- I. Даје се сагласност на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 1100/6395 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 127. седници од 16. јула 2021. године.
- II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА
Јелена Маринковић Радомировић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, садржан је у члану 23. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), којим је прописано да ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном комуналном предузећу „Пут“ Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на одлуку о процени вредности капитала, и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, даје сагласност на акт о процени вредности државног капитала и друге акте у складу са законом.

Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад доставило је Градској управи за саобраћај и путеве Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 1100/6395, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 127. седници одржаној 16. јула 2021. године.

Чланом 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа прописано је да је Предузеће дужно да изврши процену вредности основног капитала у складу са прописима којима се уређује правни положај привредних друштава, у року од годину дана од дана ступања на снагу оснивачког акта.

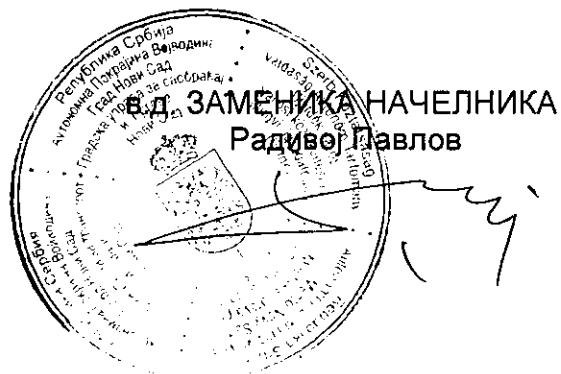
Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад ангажовало је RADIVOJ SOLAROV PR BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA KOMPOZIT TITEL, Тител, ради процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Према Извештају о процени вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на дан 01.01.2021. године укупан капитал Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад износи 667.305.515,00 динара, од чега основни капитал износи 80.206.060,07 динара.

Надзорни одбор Предузећа донео је Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, којом се прихвата процена вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад из Извештаја о процени вредности капитала и сталне имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на дан 01.01.2021. године, који је сачињен од стране RADIVOJ SOLAROV PR BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA KOMPOZIT TITEL, Тител. Укупан капитал Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад износи 667.305.515,00 динара, од чега основни капитал износи 80.206.060,07 динара, а укупна процењена вредност имовине износи 747.490.914,00 динара.

Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад дужно је да, након прибављања сагласности Скупштине Града Новог Сада на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад изврши регистрацију процењене вредности основног капитала у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 12. став 1. тачка 16. Одлуке о усклађивању одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ Нови Сад као јавног комуналног предузећа („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 47/16) и члана 25. став 1. тачка 16. Статута Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад бр. 1100/11785 од 01.12.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, на 127. седници од 16. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

- I. Прихвата се процена вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад из Извештаја о процени вредности капитала и имовине ЈКП „Пут“ Нови Сад на дан 01.01.2021. године, који је сачинио **RADIVOJ SOLAROV PR BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA KOMPOZIT TITEL**, Тител број: 3031/5033 од 09.06.2021. године, а који чини саставни део ове одлуке.
- II. Укупан капитал Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад износи **667.305.515,00 динара**, од чега основни капитал Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад износи **80.206.060,07 динара**, а укупна процењена вредност имовине износи **747.490.914,00 динара**, у складу са Извештајем из става I. ове одлуке.
- III. Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада, ради добијања сагласности.
- IV. Упис вредности основног капитала код Агенције за привредне регистре у износу од **80.206.060,07 динара**, извршиће се након добијања сагласности Скупштине Града Новог Сада.

Образложење

Чланом 12. став 1. тачка 16. Одлуке о усклађивању одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ Нови Сад као јавног комуналног предузећа („Сл. лист Града Новог Сада“ бр.47/16) и чланом 25. став 1. тачка 16. Статута Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад бр. 1100/11785 од 01.12.2016. године, прописано је да Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад доноси одлуку о процени вредности капитала и имовине.

Процена капитала је извршена ради усклађивања евидентираних вредности капитала у књигама основача Града Новог Сада са евидентираним износима у Агенцији за привредне регистре и пословним књигама Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, како би се предузеле мере за измену оснивачког акта предузећа у делу основног капитала.

Процена имовине је извршена у складу са чланом 26. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број 1200/7078 од 07.08.2019.

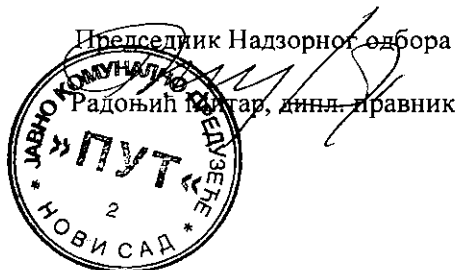
Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад ангажовало је **RADIVOJ SOLAROV PR BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA KOMPOZIT TITEL**, Тител, ради процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Према Извештају о процени вредности капитала и имовине ЈКП „Пут“ Нови Сад на дан 01.01.2021. године укупан капитал износи 667.305.515,00 динара, од чега основни капитал износи 80.206.060,07 динара., док процењена вредност имовине износи 747.490.914,00 динара.

Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад, дужно је да након извршене процене вредности основног капитала и имовине изврши регистрацију процењене вредности основног капитала у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Имајући у виду наведено, донета је одлука као у изреци.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПУТ“ НОВИ САД
Број: 1100/6395
Датум: 16. јул 2021. године



RADIOJ SOLAROV PR.BIRO ZA GRADEVINSKO VEŠTAČENJE, PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA



TITEL.ul. GLAVNA br.132; telefon: 021/66-21-811 ; mob:+381 (0)63 89 24 834; e-mail: solarov@open.telekom.rs
Matični broj: 62849568 PIB: 107590288

» П У Т «

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Број 1200/6189

20 год.

НОВИ САД

09 JUL 2021

IZVEŠTAJ

PROCENA VREDNOSTI KAPITALA I STALNE IMOVINE

JKP "PUT" NOVI SAD

na dan: 01.01.2021.god

Novi Sad, jun 2021.god.

PO ZAHTEVU:

JKP „PUT“ NOVI SAD
Novi Sad, Rumenačka 150

Ugovor broj: 3031/5033
Datum: 09.06.2021

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom pripremili smo Izveštaj o proceni vrednosti 100% kapitala JKP Put Novi Sad, uključujući i procenu stalne imovine, koja obuhvata nematerijalnu imovinu, nekretnine postrojenja i opremu, koja se vode u poslovnim knjigama Javno komunalnog preduzeće Put Novi Sad (u daljem tekstu „JKP Put Novi Sad“ ili „JKP Put“), na dan 01.01.2021. godine.

Procena vrednosti kapitala je izvršena za potrebe upisivanja vrednosti kapitala kod Agencije za privredni registar (APR), dok je procena vrednosti stalne imovine urađena i za potrebe finansijskog izveštavanja. Primenjena je metodologija procene u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI, MRS), Međunarodnim standardima za procenu (IVS, EVS) i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

U postupku analize pretpostavki i primene metodologije procene, oslanjali smo se na podatke i dokumentaciju dobijene od ovlašćenih predstavnika JKP Put Novi Sad, kao i javno dostupne tržišne podatke. Mi smo preuzeli dobijene podatke i dokumentaciju kao tačne i verodostojne, bez sprovođenja nezavisnih provera. Nismo sproveli istraživanja vezano za postojanje zagađenosti ili štetnih supstanci, niti raspolazemo informacijama da postoje problemi vezano za životnu sredinu.

Važno je imati u vidu da se po svojoj prirodi procena vrednosti ne može smatrati egzaktnom analizom i da zaključak o procenjenoj vrednosti zavisi od mnogobrojnih faktora, kao što su primenjeni metodi procene, korišćene pretpostavke, dobijene informacije, raspoloživost relevantnih podataka sa tržišta, kao i od sprovedenog procesa analize i prosuđivanja od strane procenitelja. U tom smislu i cena postignuta u eventualnoj transakciji će zavisiti od različitih faktora i okolnosti, koji će biti predmet pregovora između kupca i prodavca, i mogu rezultirati u drugačijoj tržišnoj vrednosti.

Mišljenja i analize iskazane u ovom Izveštaju su strogo poverljiva i mogu se koristiti isključivo za svrhe za koje je procena vrednosti urađena.

S poštovanjem,

RADIVOJ SOLAROV PR


Radivoj Solarov, dipl.inž.građevine

Radivoj Solarov pl.
BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE,
PROJEKTOVANJE I VOĐENJE RADOVA
KOMPOZIT

REZIME PROCENE

A. Opšti podaci o subjektu

- Pun naziv subjekta: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PUT NOVI SAD
- Sedište i adresa: Rumenačka 150, Novi Sad
- PIB 100187770
- Matični broj: 08171963
- PDV broj: 132654186
- Osnovna delatnost: Izgradnja puteva i autoputeva
- Šifra delatnosti: 4211
- Oblik svojine: Državna
- Pravna forma JAVNO PREDUZEĆE
- Direktor: Dušan Radojičić
- Datum osnivanja 07.02.1974

B. Cilj i svrha procene

Procena FER vrednosti kapitala i imovine u svrhu odmeravanja
fer vrednosti sredstava u skladu sa MSFI

C. Predmet procene

Predmet procene su kapital i imovina preduzeća koja se nalaze na
dve lokacije u Novom Sadu , ulica Rumenačka 150a i ulici Kisačka
bb, Asfaltna baza, u mestu Rumenka kod Novog Sada.

D. Podaci o procenitelju

- Procenjivač: RADIVOJ SOLAROV PR.BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE,
PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA KOMPOZIT TITEL
Mesto: Titel, ulica: Glavna br.132
Matični broj: 62849568 PIB: 107590288
Radivoj Solarov, dipl.inž.građevine
- Stručni tim: Radivoj Solarov, dipl.inž.građevine– vođa tima
Milan Adamović, dipl.inž.saobraćaja – član tima
Draga Pešić, dipl.ekonomista – član tima
- Datum procene: 01.01.2021.godine.
- Paritet: 1EUR = 117,5802 RSD; Kursna lista NBS br.254, formira na dan
30.12.2020.god.
- Metoda procene: Prema IVSC

E. REZULTAT PROCENE KAPITALA JKP „PUT“ NOVI SAD

Na dan 01.01.2021.god.

Opis	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
Stalna imovina	582.330.054,00		764.485.334,00
Nematerijalna ulaganja	3.631.978,00	3.522.622,00	7.154.600,00
Nekretnine, postrojenja i oprema	578.505.657,00		757.138.315,00
Zemljište	16.802.001,00	-	16.802.001,00
Građevinski objekti	56.871.409,00	34.653.405,00	91.524.814,00
Postrojenja i oprema	504.717.637,00	143.937.363,00	648.655.000,00
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	113.610,00	42.890,00	156.500,00
Investicione nekretnine			
Osnovna sredstva u pripremi			
Dugoročni finansijski plasmani	192.419,00	-	192.419,00
Obrtna imovina	472.500.734,00		472.500.734,00
Zalihe	116.012.973,00	-	116.012.973,00
Dati avansi	868.959,00	-	868.959,00
Kratkoročna potraživanja	29.072.550,00	-	29.072.550,00
Kratkoročni finansijski plasmani	252.949.003,00	-	252.949.003,00
Gotovina i ekvivalenti	65.095.046,00	-	65.095.046,00
PDV	3.150.823,00	-	3.150.823,00
AVR	5.351.380,00	-	5.351.380,00
UKUPNA AKTIVA	1.054.830.788,00		1.236.986.068,00
Dugoročna rezervisanja i obaveze	131.659.130,00	-	131.659.130,00
Dugoročna rezervisanja	65.214.686,00	-	65.214.686,00
Dugoročni obaveze	66.444.444,00	-	66.444.444,00
Kratkoročne obaveze	396.236.156,00	-	396.236.156,00
Kratkoročne finansijske obaveze	61.333.333,00	-	61.333.333,00
Obaveze iz poslovanja	16.473.868,00	-	16.473.868,00
Ostale kratkoročne obaveze	50.073.664,00	-	50.073.664,00
PVR	268.355.291,00	-	268.355.291,00
Odložene poreske obaveze	41.785.267,00		41.785.267,00
UKUPNE OBAVEZE	569.680.553,00		569.680.553,00
KAPITAL	485.150.235,00		667.305.515,00
UKUPNA PASIVA	1.054.830.788,00		1.236.986.068,00

Procenjivači:

M.P.


 SUDSKI VEŠTAK **Милић Адамовић**
 dr RADIVOJ SOLAROV, dig. Милутиновића Сарајлије 12
 За област: ГРАЂЕВИНАРСТВО, Област саобраћај,
 NOVI SAD, Vojvode Šupljikca 33 транспорт, безбедност

ДРАГА ПЕШИЋ
 ОЦАЦИ
 СUDSKI VEŠTAK
 ОБЛАСТ
 ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА

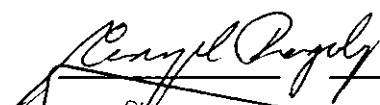
F. REZULTAT PROCENE VREDNOSTI STALNE IMOVINE JKP "PUT" NOVI SAD

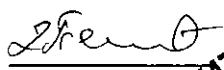
Na dan 01.01.2021.god.

Redni broj	Grupa	Opis	Knjižovodstvena vrednost	Korekcija	Procenjena Brk vrednost
1	012	Programi za računare licence	3.631.977,88	-	7.154.600,00
2	022	Građevinski objekti	40.121.789,76	-	57.780.000,00
3	022	Stanovi	16.749.619,20	-	33.744.814,00
4	023	Oprema	504.717.637,23	-	648.655.000,00
5	025	Umetničke slike i dela	113.610,00	-	156.500,00
UKUPNO:			565.334.634,70	-	747.490.914,00

Procenjivači:

M.P.


 SUDSKI VEŠTAK
 dr RADIVOJ SOLAROV, dig.
 Za oblast: GRAĐEVINARSTVO
 NOVI SAD, Vojvode Šupljikca 33


 ДРАГА ПЕШИЋ
 ОЦАЦИ
 СУДСКИ ВЕШТАК
 ОБЛАСТ
 ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА

I. Sadržaj:

1.	OBIM ANGAŽOVANJA I OGRANIČENJA	9
1.1.	OPŠTI PODACI O PROCENITELJU.....	9
1.2.	OPŠTI PODACI O NALOGODAVCU/VLASNIKU	10
1.3.	SVRHA PROCENE	11
1.4.	PREDMET PROCENE	11
1.5.	OSNOVA VREDNOSTI	11
1.6.	DATUM PROCENE	11
1.7.	OBIM ANGAŽOVANJA	12
1.8.	IZVOR INFORMACIJA.....	13
1.9.	PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA.....	14
1.10.	IZJAVA O USAGLAŠENOSTI	14
2.	PROCENA VREDNOSTI KAPITALA NA DAN 01.01.2021.	15
2.1.	METODOLOGIJA PROCENE	15
2.1.1.	Procena vrednosti metodom neto imovine- Stalna imovina	17
2.1.2.	Procena vrednosti metodom neto imovine- Zalihe	18
2.1.3.	Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Potraživanja	19
2.1.4.	Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Ostala Aktiva	20
2.1.5.	Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Obaveze	20
2.1.6.	Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Odložene poreske obaveze	21
2.1.7.	Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Rekapitulacija	22
2.1.8.	Preporuka evidencije kapitala	23
2.1.9.	Prilozi za procenu kapitala.....	24
3.	PROCENA VREDNOSTI IMOVINE NA DAN 01.01.2021.	27
3.1.	METODOLOGIJA PROCENE	27
3.2.	PROCENA VREDNOSTI STALNE IMOVINE	28
3.2.1.	ZEMLJIŠTE	28
3.2.2.	PLAN DETALJEN REGULACIJE KOMPLEKSA JKP PUT	28
3.2.3.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	32
3.2.3.1.	Lokacija „Sedište preduzeća“	32
3.2.3.2.	Lokacija „Asfaltna baza“	50
3.2.4.	PROCENA VREDNOSTI GRAĐEVINSKI OBJEKTI (konto 022)	60
3.3.	PROCENA VREDNOSTI OPREMA	62
3.4.	PROCENA VREDNOSTI LICENCE I PROGRAMI	86
3.5.	PROCENA VREDNOSTI UMETNIČKA DELA	86
3.6.	PROCENA VREDNOSTI STANOVI.....	87
4.	PRILOZI I DOKUMENTACIJA	88

1. OBIM ANGAŽOVANJA I OGRANIČENJA

1.1. OPŠTI PODACI O PROCENITELJU

A. Identifikacija:

- Pun naziv subjekta: RADIVOJ SOLAROV PR.BIRO ZA GRAĐEVINSKO VEŠTAČENJE, PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA KOMPOZIT TITEL
- Sedište i adresa: Mesto: Titel, ulica: Glavna br.132
- PIB: 107590288
- Matični broj: 62849568
- Osnovna delatnost: 6910-Pravni poslovi
- Oblik svojine: Preduzetnik
- Vlasnik: Radivoj Solarov, dipl.inž.građevine

B. Proceniteljski tim:

- Koordinator: Radivoj Solarov, dipl.inž.građevine– vođa tima
Milan Adamović, dipl.inž.saobraćaja – član tima
Draga Pešić, dipl. ekonomista – član tima

C. Status:

- Nezavisno stručno lice – procenitelj angažovan od strane nalogodavca po osnovu ugovora o pružanju usluga.

1.2. OPŠTI PODACI O NALOGODAVCU/VLASNIKU

A. Identifikacija:

- Pun naziv subjekta: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PUT NOVI SAD
- Sedište i adresa: Rumenačka 150, Novi Sad
- PIB: 1001817770
- Matični broj: 08171963
- Osnovna delatnost: Izgradnja puteva i autoputeva
- Oblik svojine: Javno preduzeće
- Direktor: Dušan Radojičić, *diplomirani ekonomista*
- Organi Preduzeća: Nadzorni odbor i direktor.

B. Kratak istorijat:

Preduzeće je osnovao, 3. januara 1949. godine, Gradski narodni odbor u Novom Sadu, sa ciljem da ono gradi, popravlja i održava gradske ulice, puteve i trotoare, te da grad Novi Sad snabdeva kamenim materijalom potrebnim za ove radove. Prilikom osnivanja preduzeća mašine i oprema koje su mu dodeljene bile su u proseku stare 50 godina i veoma dotrajale. Na osnovu te i druge arhivske građe pouzdano se zna da je preduzeće iste namene, a čiji je sledbenik JKP "Put" postojalo i decenijama pre toga. Način rada preduzeća se potpuno izmenio u toku poslednjih pola veka.

Od 1989. godine Komunalna radna organizacija za puteve "Put" organizovana je kao javno preduzeće i posluje kao jedno od gradskih preduzeća koje obavlja delatnost od opšteg interesa za funkcije grada.

JKP "PUT" Novi Sad, je organizovano kao javno preduzeće na osnovu odluke Skupštine grada Novog Sada, br.34-162/89-I od 21.12.1989. godine i registrovano je kod Trgovinskog suda u Novom Sadu pod brojem Fi 3568/98 registarski uložak broj 1-781.

Pretežna delatnost preduzeća je izgradnja i održavanje puteva i autoputeva, ulica i drugih saobraćajnica, biciklističkih i pešačkih staza.

Pored navedene pretežne delatnosti JKP "PUT", Novi Sad se bavi:

- održavanje specifičnih objekata niskogradnje, mostova, tunela, vijadukata, mostova za izdignute puteve
- bojenje objekata niskogradnje uključujući i bojenje oznaka na putevima i prostorima za parkiranje
- postavljanje instalacija za signalne sisteme na putevima i lukama
- proizvodnja i prodaja bitumenskih obloga za puteve
- uklanjanje snega i leda na putevima uključujući i posipanje soli i peska
- druge prateće delatnosti vezane za rad puteva, mostova, parkirališta ili garaža
- održavanje i popravka motornih vozila za sopstvene potrebe
- prevoz robe u drumskom saobraćaju za vlastite

U registru privrednih delatnosti od 18.07.2007. godine upisane su i sledeće delatnosti JKP "PUT", Novi Sad : izgradnja hidro-građevinskih objekata, ispitivanje terena sondiranjem i bušenjem, tehničko ispitivanje i analiza, grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje, gradski

cevovodi, gradski elektoenergetski vodovi i objekti veza, komunalni građevinski radovi i dr., projektovanje građevinskih i drugih objekata, inženjering i ostale i arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti. Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 46/2006) preduzeće je razvrstano u srednje pravno lice.

1.3. SVRHA PROCENE

Za potrebe upisivanja vrednosti kapitala kod Agencije za privredne registre (APR), dok je procena vrednosti stalne imovine urađena i za potrebe finansijskog izveštavanja.

Napominjemo da je pripremljen i poseban izveštaj o proceni vrednosti stalne imovine, čija je sadržina integrisana i u ovom izveštaju o proceni vrednosti kapitala i stalne imovine.

1.4. PREDMET PROCENE

Procena vrednosti se vrši za pozicije - softwer i ostala prava, nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, licence, nameštaj, umetnička dela, navedena u izveštajima Javnog komunalnog preduzeća „Put“ Novi Sad za 2020. godinu, izuzev nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi, avansa za opremu, te dugoročnih plasmana.

1.5. OSNOVA VREDNOSTI

Osnova za procenu je FER vrednost koja je prema MSFI definisana kao cena koja bi se dobila za prodaju imovine ili platila za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja.

U skladu sa svrhom procene, primenjena je fer vrednost, koju Međunarodni standard finansijskog izveštavanja (MSFI) - 13 Odmeravanje fer vrednosti, definiše kao „cenu koja bi se postigla za prodaju imovine ili platila za prenos obaveza u redovnoj transakciji između tržišnih učesnika na dan merenja“.

Napominjemo da je pojam fer vrednosti u skladu sa MSFI 13, konzistentan sa pojmom tržišna vrednost, koju definišu Međunarodni standardi za procenu (IVS i EVS) na sledeći način: „Tržišna vrednost je procenjeni iznos za koji bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana delovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude.“ (IVS 2017). Slična definicija tržišne vrednosti data je i u Evropskim standardima za procenu (EVS 2016).

Detalji oko metodologije su navedeni u nastavku procene.

1.6. DATUM PROCENE

Procena se odnosi na stanje imovine na dan 01.01.2021.god odnosno 31.12.2020.god kao i cene i propise koji su važili na dan procene.

Inspekcija imovine vršena je u više navrata u periodu jun - jul 2021. godine.

1.7. OBIM ANGAŽOVANJA

- Predmet angažovanja je usluga procene fer vrednosti stalne imovine Javnog komunalnog preduzeća „PUT“, Novi Sad, sa stanjem na dan 01.01.2021. godine u delu koja obuhvata softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, građevinske objekte, postrojenja i opremu, dela vajarske i likovne umetnosti.

Procenu vrednosti je potrebno izvršiti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, međunarodnim standardima za procenu (International Valuation Standards - IVS), MRS 41 Poljoprivreda, MRS 38 Nematerijalna imovina. U cilju odmeravanja fer vrednosti sredstava u celosti, a u skladu sa MSFI 13, procenitelj će izvršiti proveru dobijenih rezultata procene na obezvređenje u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine po svakom segmentu poslovanja.

Procena vrednosti se vrši za pozicije - softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dela vajarske i likovne umetnosti i bioloških sredstava iskazane u finansijskim izveštajima JKP „PUT“ Novi Sad za 2016. godinu, izuzev nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi, avansa za opremu, te dugoročnih plasmana. Procenitelj je u obavezi da proceni fer vrednost pojedinačno za svaku poziciju imovine – softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, građevinske objekte, postrojenja i opremu, dela vajarske i likovne umetnosti, kao i da sačini odgovarajuće rekapitulacije o utvrđenim razlikama između procenjene i knjigovodstvene vrednosti sa stanjem na dan 01.01.2021. godine pojedinačno za svaku poziciju imovine.

Procenitelj je takođe u obavezi sa sačini i predlog za knjigovodstveno evidentiranje efekata izvršene procene u poslovnim knjigama JKP „PUT“ Novi Sad.

- Obim posla je podrazumevao fizički obilazak predmetne imovine i diskusiju sa rukovodstvom Klijenta. Proces identifikacije predmetnih sredstava je bio prevashodno baziran na podacima dostavljenim od strane Klijenta: (1) imovinsko pravnoj dokumentaciji (list nepokretnosti i kopija plana), (2) analitike osnovnih sredstava kao i na analizi svih ostalih informacija i dokumentacije dostavljenim od strane Klijenta, kao i na javno dostupnim informacijama.
- Naše usluge nisu obuhvatile: reviziju koja se sprovodi u skladu sa opšte prihvaćenim standardima revizije; komercijalni, finansijski, poreski, pravni ni tehnički "due diligence" (detaljna analiza); popis osnovnih sredstava; nezavisne provere ili verifikacije informacija i podataka dobijenih od rukovodstva Klijenta uključujući i informacije u vezi sa očekivanim kretanjima na tržištu; verifikaciju podataka prikupljenih iz javno dostupnih izvora. Stoga, moguće je da ovaj Izveštaj nije identifikovao sva pitanja koja su od značaja klijentu ili potencijalnim kupcima.
- Izveštaj o proceni sačinjen je za navedene potrebe, navedenog klijenta. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;
- Nećemo sprovoditi inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti

sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;

- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika, a mi zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo u skladu sa njegovim tumačenjem;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika već ih dostavlja klijent ukoliko se za tim javi potreba. Nadalje, nismo vršili ispitivanje zemljišta niti smo vršili detaljno ispitivanje strukture i mehaničkih komponenata nepokretnosti. Usled toga, nismo u mogućnosti da egzaktno potvrdimo da li su zemljište i objekti bez nedostataka.
- Ekološka pitanja, uključujući, ali ne ograničavajući se na sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode ili drugim štetnim i opasnim supstancama po zdravlje i okolinu nisu predmet razmatranja prilikom utvrđivanja tržišne vrednosti. U našoj nadležnosti nije sprovođenje bilo kakvih ispitivanja u vezi sa tim;
- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene.

1.8. IZVOR INFORMACIJA

- Imovinsko-pravna dokumentacija (Listovi nepokretnosti, kopije plana, vlasnički listovi, situacije nekretnina)
- Generalni plan i Regulacioni planovi Novog Sada
- www.geosrbija.rs
- Aktuelna ponuda nekretnina na internet portalima
- Katalozi AMSS, ponuda polovnih vozila i polovne poljoprivredne mehanizacije na internet portalima
- Informacije o komparativima prikupljene su kako iz objavljenih izvora tako i usmenim upitima. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi.
- Završni računi za 2020.god. (bilans stanja i bilans uspeha),
- Spisak objekata u vlasništvu preduzeća, sa površinama i knjigovodstvenim vrednostima na dan 31.12.2020.god.
- Lista opreme na dan 31.12.2020. (sa godinom nabavke ili aktiviranja i amortizacionom stopom za svako pojedinačno sredstvo i knjigovodstvenim vrednostima),
- Elaborat Popisne komisije Preduzeća.
- Program za 2021. godinu
- Srednjoročna i Dugoročna strategija razvoja

1.9. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Pretpostavljamo da su dobijene informacije, koje se tiču predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Procena se ne odnosi na pozicije koje nisu navedene u spisku osnovnih sredstava ili koje iz bilo kog razloga nisu uključene u spisak osnovnih sredstava koji je dostavljen od strane nalogodavca
- Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za veličinu celokupnog udela u predmetu procene;
- Izveštaj o proceni validan je na dan koji je u izveštaju naveden kao datum procene;
- Naše mišljenje o tržišnoj vrednosti zasnovano je na trenutnim tržišnim uslovima. S obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promenama usled različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, naše mišljenje o vrednosti treba uzeti u obzir u kontekstu napred navedenog;
- Ne postoji trenutni interes, niti se namerava sticanje budućeg interesa u sredstvima, imovini ili poslovnom interesu koji su predmet ovog Izveštaja o proceni od strane procenitelja;
- Naša profesionalna nadoknada za izradu ove Procene nije ni na koji način povezana sa iskazanom vrednošću;
- U skladu sa znanjem koje posedujemo i našim uverenjem, sve računice i podaci sadržani u ovom Izveštaju, na osnovu kojih su izvršene analize, zaključci i izneto mišljenje, tačne su i korektne;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;

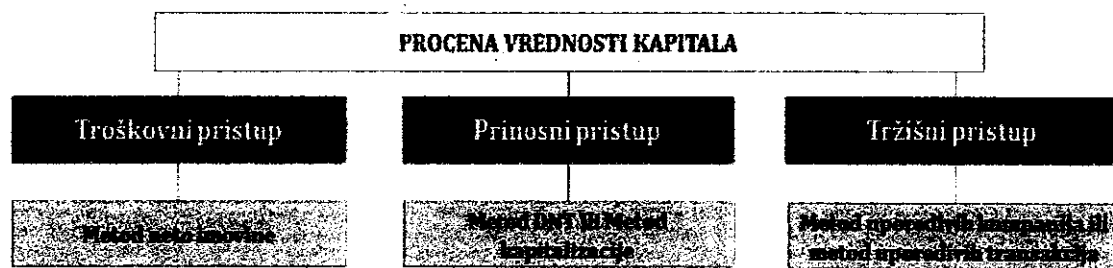
1.10. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Ovaj Izveštaj o proceni vrednosti je pripremljen u saglasnosti sa opšteprihvaćenim međunarodnim standardima procenjivanja IVSC po kriterijumu za procenu vrednosti MSPU1, kao i profesionalnim i etičkim standardima.

2. PROCENA VREDNOSTI KAPITALA NA DAN 01.01.2021.

2.1. METODOLOGIJA PROCENE

Šema u nastavku prikazuje različite pristupe i metode procene koji se mogu koristiti u proceni vrednosti kapitala, zavisno od karakteristika predmeta procene, svrhe procene i raspoloživih inputa. U konkretnom slučaju primenjeni su Troškovni i Prinosni pristup, dok Tržišni pristup nije bilo moguće primeniti usled nedostatka sličnih kompanija, čije se akcije kotiraju na berzi.



U postupku procene vrednosti 100% kapitala JKP Put Novi Sad primenjen je Troškovni pristup – Metod Neto imovine. Prinosni pristup – Metod Diskontovanih noćvanih tokova (DNT) nije primenjen jer preduzeće ima u poslednje 3 godine neuobičajeno dobar poslovni rezultat u odnosu na perio od pre deset godina, pa bi ovaj metod dao nerealnu vrednost kapitala.

Imajući u vidu da je svrha procene upisivanje vrednosti kapitala kod APR-a, metod neto imovine, koji se zasniva na proceni vrednosti pojedinačnih stavki imovine i obaveza je imao osnovnu ulogu u proceni.

Troškovni pristup –metod neto imovine

U osnovi troškovnog pristupa je princip supstitucije koji podrazumeva da racionalan i promišljen kupac neće platiti za određenu kompaniju ili imovinu, više od cene za koju može da kupi neku sličnu kompaniju odnosno imovinu sličnih karakteristika. Troškovni pristup se bazira na primeni metoda Neto imovine po kome se procenjena vrednost kapitala dobija kao razlika između pojedinačno procenjenih vrednosti svih stavki imovine i svih stavki obaveza na dan procene.

U skladu sa ugovorom o angažovanju, u proceni nije izvršena detaljna analiza pojedinačnih stavki finansijskih plasmana, obrtno imovine i obaveza, već su preuzete knjigovodstvene vrednosti kao reprezent procenjene vrednosti, imajući u vidu da su finansijski izveštaji na dan procene, tj. 31.12.2020. godine predmet nezavisne revizije.

U oba navedena slučaja, primenjene su iste projekcije, razlika je što se za potrebe procene vrednosti kapitala iskazuje rezultat na nivou 100% sopstvenog kapitala, dok se kod testiranja obezvređenja, izračunava tzv. vrednost u upotrebi, koja u stvari reprezentuje investiranu vrednost kapitala (pre finansijskih obaveza, dugoročnih rezervisanja, kao i bez poreza na dobit, i stavki imovine koje se ne koriste direktno za obavljanje osnovne delatnosti).

Zaključak o proceni vrednosti kapitala

U postupku procene vrednosti 100% kapitala JKP Put Novi Sad primenjen je troškovni pristup – metod neto imovine kao osnovni u proceni, koji je istovremeno uključio i procenu vrednosti pojedinačnih stavki stalne imovine, dok su ostale bilansne stavke imovine i svih obaveza prihvaćene u visini knjigovodstvene vrednosti, koje su bile predmet nezavisne revizije, na dan procene, tj. 31.12.2020. godine.

Imajući u vidu da je svrha procena upis kapitala u APR-u, i da bi se u slučaju iskazivanja vrednosti kapitala po metodu DNT, pojavila vrednost Goodwill-a, koja ne bi mogla biti proknjižena, jer se nije desila transakcija, finalni rezultat procene nije mogao biti baziran na osnovu metoda DNT.

Imajući u vidu da je svrha procene upis kapitala u APR, koja podrazumeva i odgovarajuće vrednosti pojedinačnih stavki imovine i obaveza iz kojih proizilazi kapital, metod neto imovine po svojoj prirodi najbolje odgovara definisanoj svrsi procene.

U skladu sa navedenim, finalni rezultat procene je iskazan u visini rezultata dobijenog primenom metoda neto imovine, gde se kapital dobija kao razlika između procenjene vrednosti ukupne aktive i procenjene vrednosti svih obaveza na dan 31.12.2020. godine.

2.1.1. Procena vrednosti metodom neto imovine- Stalna imovina

RB	Naziv	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1	Nematerijalna ulaganja	3.631.978,00	3.522.622,00	7.154.600,00
2	Nekretnine, postrojenja i oprema	578.505.657,00	178.633.657,00	757.139.314,00
2.1	Zemljište	16.802.001,00	-	16.802.001,00
2.2	Građevinski objekti	40.121.790,00	17.658.210,00	57.780.000,00
2.3	Stanovi	16.749.619,00	16.995.194,00	33.744.813,00
2.4	Postrojenja i oprema	504.717.637,00	143.937.363,00	648.655.000,00
2.5	Investicione nekretnine	0,00	-	0,00
2.6	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	113.610,00	42.890,00	156.500,00
3	Dugoročni finansijski plasmani	192.419,00	-	192.419,00
4	Ukupno stalna imovina	582.330.054,00	182.156.279,00	764.486.333,00

Analiza Stalne imovine

- Knjigovodstvena vrednost nematerijalnih ulaganja na Dan procene iznosi RSD 3.631.978 i odnosi se na licence za kompjuterske softvere.
- U okviru nekretnina, postrojenja i opreme (u daljem tekstu: „NPO“), Naručilac poseduje zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu.
- U okviru primene Metode neto imovine za procenu kapitala, Kompozit je izvršio procenu nekretnina, postrojenja i opreme. Vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na Datum procene utvrđena je u iznosu od 578,391,047
- Procenjena vrednost zemljišta na dan 01. januar 2021. godine iznosi EUR 16.802.001, koja je usvojena knjigovodstvena vrednost.
- Prema knjigovodstvenoj evidenciji, na dve lokacije naručioca nalaze se 44 građevinska objekta. tako da procenjena fer vrednost građevinskih objekata na Dan procene iznosi RSD 57,780,000, a procenjena vrednost stanova iznosi 33.744.814. Procenitelj se nije bavio validnošću podataka dobijenih iz knjigovodstva u smislu upisa u katastar stanova
- Pored nekretnina JKP Put raspolaže značajnom opremom koja uključuje postrojenja, mašine, uređaje, aparate, inventar, vozila, mehanizaciju i ostala prateća sredstva i opremu.
- Ključna oprema Društva je specijalizovana za vršenje primarne delatnosti - proizvodnju i ugradnju asfalta. Društvo je opremljeno sa 2 postrojenja asfaltne baze.
- Knjigovodstvena vrednost postrojenja i opreme Društva na Dan procene iznosi RSD 504.717.637. Na osnovu procene na dan 01. januar 2021. godine, koja je umanjena za amortizaciju nastalu do Dana procena, izvršena je korekcija tako da procenjena fer vrednost postrojenja i opreme na Dan procene iznosi RSD 648,655,000.00.
- Dugoročni finansijski plasmani se na Datum procene odnose na potraživanja od zaposlenih za prodane stanove i stambene kredite date zaposlenima. Procenitelj je kao fer vrednost ugoročnih finansijskih plasmana uzeo knjigovodstvenu vrednost i na dan procene fer vrednost iznosi 192,419 dinara.

2.1.2. Procena vrednosti metodom neto imovine- Zalihe

RB.	Naziv	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1	Zalihe	116.012.973,00	-	116.012.973
1.1	Materijal	116.012.973,00	-	116.012.973
1.2	Nedovršena proizvodnja	0,00	-	0,00
1.3	Gotovi proizvodi	0,00	-	0,00
2	Dati avansi	868.959,00	-	868.959,00
3	Ukupno zalihe	116.881.932,00	-	116.881.932,00

Analiza zalihe

- U okviru zaliha, najveću vrednost imaju zalihe materijala u iznosu od RSD 116.012.973 dinara i odnose se na zalihe sirovina za proizvodnju asfalta. Zalihe. Gotovih proizvoda nema na zalihama jer preduzeće sav proizvedeni asfalt ugradi isti dan
- Nedovršene proizvodnje takođe nema jer je process proizvodnje takav da se završi svaki dan.
- Na Dan procene Dati avansi Društva uključuju plaćene avanse za materijal, rezervne delove u zemlji i inostranstvu i imaju knjigovodstvenu vrednost od RSD 868.959.
- Društvo iskazuje zalihe po neto nabavnoj vrednosti i njihova vrednost se utvrđuje metodom prosečne nabavne cene. Periodično se vrše popisi zaliha prilikom kojih se vrše korekcije stanja za neslaganja utvrđena popisom, usled čega knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju. Takođe, vrše se otpisi zaliha koje su oštećene i koje ne zadovoljavaju standarde kvaliteta, kao i otpis zaliha u skladu sa normativima o kalu, rasturu i lomu.
- Usled svega navedenog, u postupku procene nismo vršili dodatnu korekciju zaliha, pa je fer vrednost zaliha na Dan procene određena na nivou njihove knjigovodstvene vrednosti.

2.1.3. Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Potraživanja

Fer vrednost kratkoročnih potraživanja na dan 31.12.2020.

RB	Naziv	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1.	Kupci u zemlji	6.280.493,00	-	6.280.493,00
2.	Povezana pravna lica	0,00	-	0,00
3.	Ostala pravna lica	0,00	-	0,00
4.	Ostala Potraživanja	22.792.058,00	-	22.792.058,00
5.	Ukupna potraživanja	29.072.551,00	-	29.072.551,00

Analiza potraživanja

- Knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja Društva na Dan procene iznosi RSD 29.072.551 skoro se u potpunosti odnosi na domaće kupce.
- Dominantan deo potraživanja od kupaca se odnosi na potraživanja od kupaca iz operativnih aktivnosti. JKP Put je redovno vršio knjiženje sumljivih i spornih potraživanja, pa je procenitelj prihvatio knjigovodstveno stanje kao fer vrednost.
- Ostala kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od zaposlenih, potraživanja za više plaćene poreze, potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju , i iznose 22.792.058
- Rukovodstvo očekuje naplatu svih ostalih kratkoročnih potraživanja u potpunosti i u skladu sa navedenim očekivanjem, nismo izvršili dodatnu korekciju ove bilansnepozicije na Datum procene osim gore navedene.

U sledećoj tabeli dajemo pregled 10 kupaca sa saldom

Kupci u zemlji	Knjigovodstvena vrednost
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I INVESTICIJE	10,588,481.06
BULEVAR COMPANY DOO	1,817,746.00
ENERGOTEHNIKA - JUŽNA BAČKA DOO	881,867.00
ENERGY PRO DOO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO NOVI SAD	717,452.75
PUTEVI SRBIJE JP	496,776.19
VOJVODINAPUT-ZRENJANIN	420,590.84
T-AUTO MAX 021 DOO ZA TEHNIČKE PREGLEDE ISPITIVANJE VOZILA REGISTRACIJU I USLUGE PRI REGISTRACIJI VOZILA POSREDOVANJE TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD	377,251.51
TELEKOM SRBIJA AD - BEOGRAD	241,682.96
ČAVIĆ VELJKO	167,454.84
ATLETSKI KLUB "VOJVODINA"	123,162.64

Napomena : iskazane vrednosti 10 najvećih kupaca su date bez ispravke vrednosti

2.1.4. Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Ostala Aktiva

Fer vrednost ostala aktiva

RB.	Naziv	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1.	Kratkoročni finansijski plasmani	252.949.003,00	-	252.949.003,00
2.	Gotovina i ekvivalenti	65.095.046,00	-	65.095.046,00
3.	PDV	3.150.823,00	-	3.150.823,00
4.	AVR	5.351.380,00	-	5.351.380,00
5.	Ukupno ostala aktiva	326.546.252,00	-	326.546.252,00

Analiza ostale aktive

- Na Dan procene kratkoročni finansijski plasmani odnose se na kratkoročno oročena sredstva i potraživanja za pozajmice date zaposlenima i ukupno iznose 252.949.003 dinara.
- Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu više plaćenog PDV-a na Dan procene iznosi RSD 3.150.823.
- Aktivna vremenska razgraničenja se odnose se na unapred obračunate premije osiguranja u iznosu od RSD 5.351.380.
- U postupku procene nisu vršene korekcije stavki ostale aktive Društva, tako da je na Dan procene fer vrednost ovih pozicija jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti.

2.1.5. Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Obaveze

Dugoročna rezervisanja i obaveze

RB.	Naziv	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1.	Dugoročna rezervisanja	65.214.686,00	-	65.214.686,00
2.	Dugoročne obaveze	66.444.444,00	-	66.444.444,00
2.1	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	66.444.444,00	-	66.444.444,00
2.2	Ostale dugoročne obaveze	0,00		0,00
3	Ukupno dugoročna rezervisanja i obaveze	131.659.130,00		131.659.130,00

Analiza dugoročna rezervisanja i obaveze

- Knjigovodstvena vrednost dugoročnih rezervisanja JKP Put na Dan procene odnosi se na rezervisanja za otpremnine za odlazak radnika u penziju, rezervisanja za jubilarne nagrade i rezervisanja za sudske sporove i iznosi RSD 65.214.686.
- Dugoročne obaveze Društva na Dan procene iznose RSD 66,444,444 i odnose se na dugoročne kredite u zemlji.
- U postupku procene nisu vršene korekcije dugoročnih rezervisanja i obaveza Društva, tako da je na Dan procene fer vrednost ovih pozicija jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti.

Kratkoročne obaveze

RB	Opis	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1.	Kratkoročne finansijske obaveze	61.333.333,00	-	61.333.333,00
2.	Obaveze iz poslovanja	16.473.868,00	-	16.473.868,00
3.	Ostale kratkoročne obaveze	50.073.664,00	-	50.073.664,00
4.	PVR	268.355.291,00	-	268.355.291,00
5.	Ukupno kratkoročne obaveze	396.236.156,00		396.236.156,00

Analiza Kratkoročnih obaveza

- Ukupne kratkoročne obaveze JKP Put na Dan procene imaju knjigovodstvenu vrednost od RSD 396,236,156. U strukturi kratkoročnih obaveza JKP Put-a značajno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja koje zajedno čine približno 19,63% svih kratkoročnih obaveza.
- Kratkoročne finansijske obaveze uključuju deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospevaju do jedne godine, pri čemu se u najvećoj meri ove obaveze odnose na kredit dobijene od banke.
- Obaveze iz poslovanja na Dan procene imaju knjigovodstvenu vrednost od RSD 16.473.868 i obuhvataju dobavljače u zemlji i inostranstvu, primljene avanse i depozite.
- Ostale kratkoročne obaveze Društva se na Dan procene odnose na obaveze po osnovu kamata, obaveze za zarade i naknade zarada, obaveze za zaposlene i obaveze za poreze i doprinose na zarade.
- Pasivna vremenska razgraničenja uključivo se odnose na odložene prihode od subvencija i iznose RSD 268.355.291
- U postupku procene nisu vršene korekcije kratkoročnih obaveza Društva, tako da je na Dan procene fer vrednost ovih pozicija jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti.

2.1.6. Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Odložene poreske obaveze

RB	Opis	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
1.	Odložene poreske obaveze	41.785.267,00	-	41.785.267,00
5.	Ukupno kratkoročne obaveze	41.785.267,00		41.785.267,00

Analiza odložene poreske obaveze

- Odložene poreske obaveze su nastale primenom zakonske poreske stope u iznosu od 15% na razliku između procenjene fer vrednosti i knjigovodstvene vrednosti imovine JKP Put-a i razlike između računovodstvene i poreske amortizacije u ranijem periodu.
- Ukupna vrednost tako izračunatih poreskih obaveza iznosi RSD 41.785.267,00.

2.1.7. Procena vrednosti Metodom Neto Imovine- Rekapitulacija

Opis	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Fer vrednost
Stalna imovina	582.330.054,00		764.485.334,00
Nematerijalna ulaganja	3.631.978,00	3.522.622,00	7.154.600,00
Nekretnine, postrojenja i oprema	578.505.657,00		757.138.315,00
Zemljište	16.802.001,00	-	16.802.001,00
Građevinski objekti	56.871.409,00	34.653.405,00	91.524.814,00
Postrojenja i oprema	504.717.637,00	143.937.363,00	648.655.000,00
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	113.610,00	42.890,00	156.500,00
Investicione nekretnine			
Osnovna sredstva u pripremi			
Dugoročni finansijski plasmani	192.419,00	-	192.419,00
Obrtna imovina	472.500.734,00		472.500.734,00
Zalihe	116.012.973,00	-	116.012.973,00
Dati avansi	868.959,00	-	868.959,00
Kratkoročna potraživanja	29.072.550,00	-	29.072.550,00
Kratkoročni finansijski plasmani	252.949.003,00	-	252.949.003,00
Gotovina i ekvivalenti	65.095.046,00	-	65.095.046,00
PDV	3.150.823,00	-	3.150.823,00
AVR	5.351.380,00	-	5.351.380,00
UKUPNA AKTIVA	1.054.830.788,00		1.236.986.068,00
Dugoročna rezervisanja i obaveze	131.659.130,00	-	131.659.130,00
Dugoročna rezervisanja	65.214.686,00	-	65.214.686,00
Dugoročni obaveze	66.444.444,00	-	66.444.444,00
Kratkoročne obaveze	396.236.156,00	-	396.236.156,00
Kratkoročne finansijske obaveze	61.333.333,00	-	61.333.333,00
Obaveze iz poslovanja	16.473.868,00	-	16.473.868,00
Ostale kratkoročne obaveze	50.073.664,00	-	50.073.664,00
PVR	268.355.291,00	-	268.355.291,00
Odložene poreske obaveze	41.785.267,00		41.785.267,00
UKUPNE OBAVEZE	569.680.553,00		569.680.553,00
KAPITAL	485.150.235,00		667.305.515,00
UKUPNA PASIVA	1.054.830.788,00		1.236.986.068,00

2.1.8. Preporuka evidencije kapitala

RB.	Opis	Iznos u knjigama pre procene	Iznos u knjigama posle procene
1.	Državni kapital javnog preduzeća (uplata 100,00 dinara 22.02.2013. godine)	100	100
2.	Državni kapital Javnog Preduzeća- OSNIVAČKI KAPITAL	0	80.205.960,00
3.	Druge rezerve-Kapital JKP Put zbog neusklađenosti sa APR	80.205.960,00	0

Preduzeće je u ranijem periodu preknjižilo u knjigama osnivački kapital na druge rezerve u iznosu od **80.205.960,07** dinara, radi usklađenosti vrednosti kapitala sa APR. Pošto je ovo osnivački kapital Grada Novog Sada predloženo da se izvrši usklađivanje sa osnivačkim aktom JKP „PUT“ Novi Sad.

2.1.9. Prilozi za procenu kapitala

Prilog 1

Izjava procenitelja

U vezi sa ovom procenom izjavljujemo sledeće:

1. Činjenice navedene u ovom Izveštaju su istinite i tačne;
2. Analize, mišljenja i zaključci u ovom Izveštaju ograničeni su samo pretpostavkama i ograničavajućim uslovima koji su u njemu navedeni i predstavljaju naše lične, nepristrasne i objektivne stručne analize, mišljenja i zaključke;
3. Nemamo postojeći ili potencijalni udeo u vlasništvu nad imovinom koja je predmet ovog Izveštaja i nemamo nikakav lični interes u odnosu nazainteresovana lica;
4. Nemamo lični interes ili pristrasnost u vezi sa predmetom ovog izveštaja ili prema stranama koje su obuhvaćene ovim izveštajem;
5. Naše angažovanje na ovom zadatku nije uslovljeno sastavljanjem ili izveštavanjem unapred utvrđenih rezultata;
6. Naša naknada za obavljanje ovog zadatka nije uslovljena izradom ili izveštavanjem o unapred utvrđenoj vrednosti ili kretanja vrednosti koje ide u korist interesima klijenta, iznosu utvrđene vrednosti, ostvarivanju ugovorenog rezultata, ili odvijanju kasnijeg događaja koji je neposredno vezan za svrhu ovog Izveštaja;
7. Naše analize, mišljenja i zaključci su izvedeni i ovaj Izveštaj je sačinjen u skladu s Jedinственим standardima prakse stručne procene (eng. „the Uniform Standards of Professional Appraisal Practice“), Izjavom o standardima za usluge utvrđivanja vrednosti br. 1, „Utvrdjivanje vrednosti celog društva, udela u vlasništvu društva, hartije od vrednosti ili nematerijalnog ulaganja“ (eng. „the Statement on Standards for Valuation Services No. 1, “Valuation of a Business, Business Ownership Interest, Security, or Intangible Asset”), kao i u skladu s Međunarodnim standardima vrednovanja (eng. „ International Valuation Standards“);
8. Naši stručnjaci se kontinuirano obrazuju i održavaju svoje licence u skladu sa svojim profesionalnim zvanjima; i
9. Zahvaljujući svom dosadašnjem radu, iskustvu, obrazovanju i članstvu u stručnim organizacijama, kvalifikovani smo da vršimo procenu vrste imovine kojaje predmet ovog Izveštaja.

Novi Sad dana 09.07.2021

Prilog 2

Pretpostavke i ograničavajući faktori

Ova procena je pripremljena i trebalo bi da se koristi i tumači u skladu sa sledećim pretpostavkama i ograničavajućim uslovima:

Ova procena se odnosi isključivo na Datum procene naveden u Izveštaju, kao i za svrhe koje su navedene. Ovaj Izveštaj nije namenjen i ne treba ga koristiti u bilo koju drugu svrhu ili na drugi dan procene izuzev onog koji je naveden u Izveštaju. Procena je izvršena na osnovu uslova koji su bili definisani i sa kojima je Procenitelja bio upoznat u vreme sastavljanja Izveštaja. Zaključci rada i analize koji su predstavljene u ovom dokumentu nisu odraz događaja ili okolnosti koje su nastupile ili mogu da nastupe nakon dana objavljivanja ovog Izveštaja;

Analize, saveti, preporuke, mišljenja ili zaključci sadržani u Izveštaju namenjeni su za isključivu upotrebu Klijenta i ne mogu se koristiti u bilo koju drugu svrhu od strane Klijenta ili drugog lica. Nadalje, analize, saveti, preporuke, mišljenja ili zaključci nisu namenjeni niti treba da budu shvaćeni od strane čitaoca kao bilo kakav investicioni savet. Analize, saveti, preporuke, mišljenja ili zaključci predstavljaju mišljenje Procenitelja na osnovu informacija dobijenih od Klijenta, njegovih predstavnika i drugih izvora;

Ovaj Izveštaj nije namenjen u bilo koju drugu svrhu, osim navedene namene koja je definisana u paragrafu koji se odnosi na Predmet i svrhu angažovanja i ne sme se koristiti niti distribuirati i publikovati, čak ni u skraćenom obliku, u svrhe različite od gore navedenih bez pisanog odobrenja Kompozita. Da bi dobili primerak Izveštaja, treće strane, osim onih koje imaju zakonsko pravo da ga koriste, biće u obavezi da potpišu pismo odricanja od odgovornosti. Kao autor ovog Izveštaja, KOMPOZIT ne snosi bilo kakvu odgovornost, niti prihvata obaveze po osnovu eventualnih gubitaka na račun nARUČIOCA ili vlasnika Klijenta ili bilo kog drugog lica, uzrokovanih odlukama koje bi rezultirale iz bilo koje povrede odredaba navedenih u ovom paragrafu;

Posedovanje ovog Izveštaja ili njegove kopije ne podrazumeva pravo trećih lica da isti objave, distribuiraju ili koriste. Treća lica koja koriste podatke sadržane u ovom Izveštaju čine to na sopstveni rizik i saglasna su da KOMPOZIT i njegovi podizvođači, kao i njihovi zaposleni, ne snose bilo kakvu odgovornost za tužbene zahteve koji proističu iz korišćenja tih podataka od strane nekog od trećih lica;

Obavili smo razgovore sa predstavnicima Klijenta u vezi sa prošlim, sadašnjim i budućim poslovnim rezultatima i smatramo da su tako dobijene informacije tačne i kompletne.

Finansijski i prateći podaci koji su nam u toku ovog angažovanja dostavili Klijent ili njegovi predstavnici prihvaćeni su bez ikakve provere kao podaci koji u potpunosti i tačno odražavaju poslovno stanje i rezultate poslovanja vezane za adekvatnu imovinu, nekretnine ili društvo u odgovarajućim periodima, ukoliko u ovom izveštaju nije izričito navedeno drugačije. Nismo revidirali, pregledali ili sastavljali finansijske podatke koji su nam dostavljeni, te shodno tome ne izražavamo revizorsko mišljenje ili drugi vid potvrde u vezi s tim podacima;

Finansijski podaci jkp Put na Datum procene nisu bili predmet revizije i shodno tome naša analiza se zasniva na nerevidiranim podacima sastavljenim od strane Rukovodstva. Skrećemo pažnju da bilo kakve izmene u finansijskim izveštajima mogu materijalno uticati na zaključak procene dobijen korišćenjem ovih podataka;

U okviru primene Metode neto imovine, Kompozit je izvršio procenu nekretnina, postrojenja i opreme Društva.

Spoljni izvori informacija se generalno smatraju pouzdanim. Iz tog razloga nije vršena dodatna provera tačnosti ili potpunosti tih informacija.

Usluge koje Kompozit pruža u vezi sa ovom procenom, odnosno Izveštajem ne predstavljaju (i) mišljenje o pravednosti, (ii) investicioni savet ili (iii) pružanje pravnih usluga ili izražavanje pravnog mišljenja ili stvari i ne treba ih tako tumačiti.

Postupak utvrđivanja vrednosti

U postupku rada na proceni vrednosti, naša analiza je obuhvatila, ali se ne ograničava na sledeće:

Pregledali smo nedavno revidirane i nerevidirane finansijske izveštaje, bruto bilans na dan 31. decembar 2020 godine i ostale dostupne poslovne izveštaje i podatke Društva;

Analizirali smo istoriju poslovanja Društva kao i prirodu delatnosti, istorijska i očekivana buduća poslovanja i finansijske performanse;

Ocenili smo opšte ekonomske uslove u Srbiji, kao i očekivani razvoj u budućnosti;

Procenu smo izvršili na osnovu pojedinačnog bilansa stanja Društva, odnosno svake njegove stavke pojedinačno;

Prikupljanje drugih podataka od značaja, od samog Klijenta i van njega, za našu analizu i razmatranje drugih činjenica i podataka od značaja radi donošenja konačnog zaključka.

Izvori informacija

- Kompozit je prilikom svoje analize koristio sledeću dokumentaciju i izvore informacija:
- Finansijski izveštaji za 2019, i 2020. godinu;
- Bruto bilans Društva na dan 01.01.2021. godine;
- Registar osnovnih sredstava Društva na dan 01.01.2021. godine;
- Analitika zaliha na dan 01.01.2021. godine;
- Analitika i starosna struktura kupaca na dan 01.01.2021. godine;
- Pregled nenaplativih potraživanja po kupcima;
- Analitika obaveza po kontima na dan 01.01.2021. godine;
- Razgovori sa Rukovodstvom i ostale informacije dostavljene od strane Naručioca;
- Narodna Banka Srbije.
- Kompozit se oslonio na informacije dostavljene od strane Naručioca, kao i na javno dostupne podatke, podrazumevajući da su sve informacije tačne i kompletne.

3. PROCENA VREDNOSTI IMOVINE NA DAN 01.01.2021.

3.1. METODOLOGIJA PROCENE

Metodologija se bazira na Međunarodnim standardima procenjivanja (IVSC, 2011) kao i MSFI 13 (odmeravanje fer vrednosti).

FER vrednost je prema MSFI definisana kao cena koja bi se dobila za prodaju imovine ili platila za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja.

Pojedinačne pozicije stalne imovine su procenjene primenom kombinacije dva pristupa odnosno **tzv. troškovnog** za pozicije imovine za koje ne postoji adekvatna baza o prometu iste ili slične imovine i **direktnog upoređenja kupoprodajnih cena** na tržištu (**tzv. Tržišna metoda** za pozicije za koje se mogu naći podaci o prometu slične imovine na tržištu).

Troškovni pristup daje indikaciju vrednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti. Ovaj pristup se zasniva na principu da, cena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procenjuje, neće biti veća od troška kupovine ili izgradnje ekvivalentnog sredstva. Često će sredstvo koje se procenjuje, usled starosti ili oštećenosti, biti manje atraktivno od alternativnog koje bi moglo da se kupi ili napravi. U takvom slučaju, može biti neophodno korigovanje nabavne vrednosti alternativnog sredstva, u zavisnosti od usvojene osnovne vrednosti

Ovaj pristup se generalno primenjuje na procenu vrednosti nepokretne imovine u vlasništvu putem metode amortizovanih troškova zamene. Obično se koristi kada ne postoji bilo dokaz o cenama transakcije neke slične imovine, bilo da nema identifikovanog stvarnog ili zamišljenog priliva prihoda koji bi vlasnik imovine mogao da ostvari. On se uglavnom koristi za procenu vrednosti specifične imovine, što podrazumeva imovinu koja se retko kada prodaje na tržištu.

U ovom slučaju procenitelj se opredelio za metodu zamene. Troškovi izgradnje objekta i unapređenja lokacije su opredeljeni koristeći tehniku jedinične cene objekta. Depresijacija je utvrđena korišćenjem metode starosti/veka trajanja i to obračunom fizičke, funkcionalne i ekonomske amortizacije.

Uporedni pristup je pristup direktnog upoređivanja prodajnih cena na datoj lokaciji na osnovu poznatih i relevantnih tržišnih informacija. Mora se voditi računa da transakcija bude i stvarno uporediva. Ovaj pristup je u najvećoj meri korišćen za procenu vrednosti opreme.

S obzirom da se uporedivi podaci odnose na sličnu, a ne identičnu imovinu, ulazni podaci (inputi) spadaju u NIVO 2 hijerarhije fer vrednosti.

Osim procene FER vrednosti stalne imovine, izvršeno je i određivanje preostalog **korisnog veka** kao perioda tokom koga se očekuje da sredstvo bude raspoloživo subjektu za upotrebu.

Prilikom procene FER vrednosti vodilo se računa i o IVS 300 – Primene procene vrednosti PRILOG – Nekretnine, postrojenja i oprema u javnom sektoru.

Prinosni pristup procenjuje vrednost imovine na bazi stopa povraćaja investicije odnosno sposobnosti imovine (uglavnom komercijalnog karaktera) da generiše profit vlasniku kapitala. Od dva najčešće metode (DNT i direktna kapitalizacija) odabrana je metoda DNT (diskontovanih novčanih tokova).

3.2. PROCENA VREDNOSTI STALNE IMOVINE

3.2.1. ZEMLJIŠTE

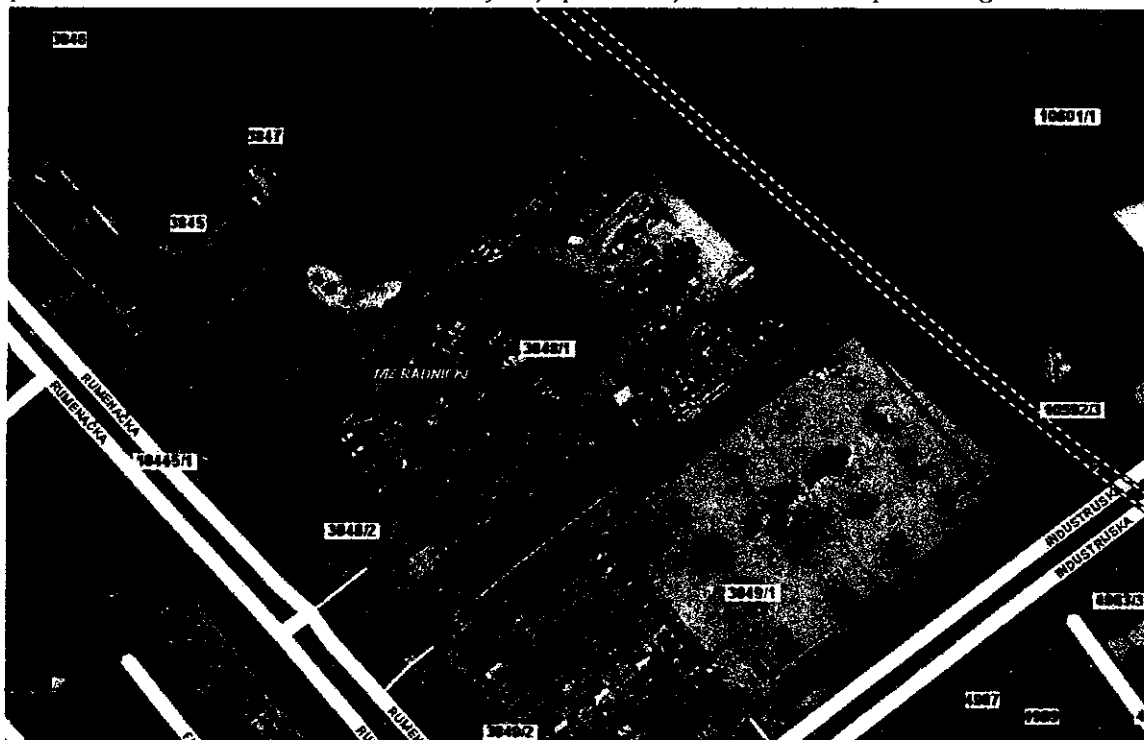
Javno komunalno preduzeće „Put“ Novi Sad nema zemljište u vlasništvu preduzeća. Svo zemljište na kome se nalaze objekti JKP Put Novi Sad je u vlasništvu Grada Novog Sada.

3.2.2. PLAN DETALJEN REGULACIJE KOMPLEKSA JKP PUT

Planom detaljne regulacije kompleksa Javnog komunalnog preduzeća Put Novi Sad, objavljenog u Službenom listu Grada Novog Sada br.17 od 15.juna 2006.godine date su namene površina na lokaciji Rumenčka 150a.

Položaj, mesto i uloga građevinskog rejona obuhvaćenog Planom detaljne regulacije

Kompleks Javnog komunalnog preduzeća "Put" u Novom Sadu (u daljem tekstu Preduzeće) nalazi se u severnom delu grada uz važnu saobraćajnicu - Rumenačka ulica (R-102, odnosno regionalni put Bačko Novo Selo-Rumenka-Novi Sad), koja predstavlja severni ulazni pravac u grad.



Granica obuhvata plana

Građevinski rejon koji je obuhvaćen planom nalazi se u KO Novi Sad I, unutar sledeće granice:

Za početnu tačku opisa granice građevinskog rejona utvrđena je tačka na tromedi parcela br. 10592/3, 3847 i 3848/1. Od ove tačke granica skreće u pravcu jugoistoka, prati istočnu granicu parcele broj 3848/1, zatim skreće u pravcu jugozapada, prati južnu granicu parcela br. 3848/1 i 3848/2 i produženim pravcem dolazi do osovine Rumenačke ulice. Dalje, granica skreće u pravcu severozapada, prati osovину Rumenačke ulice i dolazi do preseka sa produženim pravcem severne granice parcele broj 3848/2, a zatim u pravcu severoistoka prati prethodno opisani produženi pravac i severnu granicu parcela br. 3848/2 i 3848/1, i dolazi do tačke koja je utvrđena za početnu tačku opisa granice građevinskog rejona.

Površina obuhvaćena planom je 1,57 ha.

Podela prostora na javno i ostalo građevinsko zemljište

Deo prostora u granicama građevinskog rejona zauzimaju javne površine. Unutar granice građevinskog rejona javna površina je regulacija Rumenačke ulice, a kompleks Javnog komunalnog preduzeća "Put" je ostalo građevinsko zemljište.

Planom podele na javno i ostalo građevinsko zemljište, javno građevinsko zemljište je razgraničeno od ostalog građevinskog zemljišta, što je prikazano na grafičkom prikazu broj 4 "Plan podele na javno i ostalo građevinsko zemljište sa uslovima za formiranje građevinskih parcela" u R 1:500.

Javno građevinsko zemljište:

- saobraćajnica, deo parcele broj 10445/2.

Za kompleks Javnog komunalnog preduzeća "Put" planira se objedinjavanje parcela br. 3848/1 i 3848/2.

Namena površina

Planom je obuhvaćena površina od 1,57 ha, a kompleks Preduzeća je organizovan na površini od 1,34 ha. Koncept uređenja i građenja kompleksa definisan je na osnovu potreba investitora i urbanističkih parametara utvrđenih važećom urbanističkom dokumentacijom, odnosno zakonskom regulativom.

POVRŠINA POD OBJEKTIMA		PLAN	Dozvoljeno odstupanje (10%)	(%)
Upravna zgrada	P+3	490/etaži (1960)	539 (2156)	16,5
Portirnica	P	9	9,90	0,3
Magacinski sklop	VP	960	1056	32,2
Magacini i radionice službe građevinske operative		560		
Magacin sitnog građevinskog materijala i soli		240		
Magacinski prostor službe saobraćajne signalizacije		400		
Magacin ulja i guma		80		
Radioničko-garažni sklop	VP	1500	1650	50,5
Automehaničarska radionica i srodni radionički prostori		1000		
Garaže za vozila i prostor za boravak zimske službe		500		
Benzinska pumpa	P	16	17,6	0,5
UKUPNO		2975	3272,5	100

BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG REJONA	1.57 (ha)	100 (%)
JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	0.23	15.00
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KOMPLEKS	1.34	85.00
Manipulacija - parkiranje	0.7827	58.40
Zelene površine	0.2598	19.40
Pod objektima	0.2975	22.20

Preduzeće obavlja karakterističnu delatnost koja je od opšteg interesa i za njeno obavljanje je veoma značajan prostor manipulacije, jer Preduzeće poseduje veliki broj teretnih vozila i mehanizacije. Planom se definiše položaj ulaza-izlaza na kompleks i pomoćnog izlaza, a ostali sadržaji na kompleksu su podeljeni na dve osnovne zone - ulaznu i radnu, unutar kojih treba realizovati planirane sadržaje.

Ulaznu zonu čine objekat upravne zgrade planirane spratnosti P+3, portirnica, kao prizemni objekat i dve površine za parkiranje putničkih vozila. Zona sadrži zelene i manipulative površine.

Unutar magacinsko-radioničkog sklopa predložene su zone izgradnje za planirane objekte koje je moguće promeniti u određenim granicama. Planom je definisano koji sadržaji čine magacinski, a koji radionički sklop. Tu su takođe dozvoljene izmene, ako se za to ukaže potreba prilikom projektovanja objekata.

Manipulative površine zauzimaju znatan deo prostora, njima se rešava problem internog saobraćaja, odnosno obezbeđuje pristup svakom objektu, omogućuje potrebna manipulacija unutar kompleksa i rešava mirujući saobraćaj. Postojeća benzinska pumpa se zadržava, uz mogućnost zamene dotrajalog postojećeg objekta i mogućnost širenja kapaciteta rezervoara. Površina oko benzinske pumpe će se adekvatno ozeleniti, a takođe i površina namenjena parkiranju, nasuprot pumpe.

Zelene površine zastupljene su u obe zone. U delu kompleksa koji se graniči sa sportskim centrom planira se pojas zelenila širine šest metara, kao zaštitni tampon od mogućih zagađenja. Značajna zelena površina nalazi se u radnoj zoni, oko pumpe, i u ulaznom delu.

Urbanistički uslovi za uređenje javnih površina

U predloženom rešenju javna površina zauzima 0,23 ha. Javna površina je deo regulacije Rumenačkog puta. Regulacija je utvrđena po postojećoj granici parcele, a širina regulacije, u delu planom definisanog građevinskog rejonu, kreće se od 17 do 31,5 m. Regulacija sadrži sve elemente definisane profilom Rumenačke ulice.

Urbanistički uslovi za uređenje ostalog građevinskog zemljišta

Kompleks Preduzeća je ostalo građevinsko zemljište i zauzima 1,34 ha ukupne površine građevinskog rejonu obuhvaćenog planom.

Planirani objekti su spratnosti od P, VP do P+3. Prizemni objekti su portirnica i kancelarija benzinske pumpe. Radionički i magacinski sklop planiraju se kao VP, da bi se neki sadržaji mogli planirati na galerijskom delu. Samo je upravna zgrada veće visine, i treba da obuhvati upravni sektor, administrativni, tehnički i sve ostale zajedničke prostore i službe.

Sadržaje radne zone moguće je, zbog tehnologije posla koji se obavlja, dislocirati iz jednog u drugi objekat.

Za planirani način organizacije prostora postignut je stepen zauzetosti od 22,2%, što je znatno manje u odno-su na moguću zauzetost definisanu Generalnim planom. Zelene površine zastupljene su sa 19,4%, a manipulatorne 58,4%. Zbog specifičnosti posla koji se obavlja na kompleksu Preduzeća, postignuti urbanistički parametri ispunjavaju planerske parametre i uslove investitora. Povećanje stepena zauzetosti do 50%* dozvoljeno je na račun manipulatornih površina.

3.2.3. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

U nastavku je dat tehnički opis građevinskih objekata u vlasništvu nalogodavca, a tabelarni pregled sa procenjenim vrednostima je dat nakon toga.

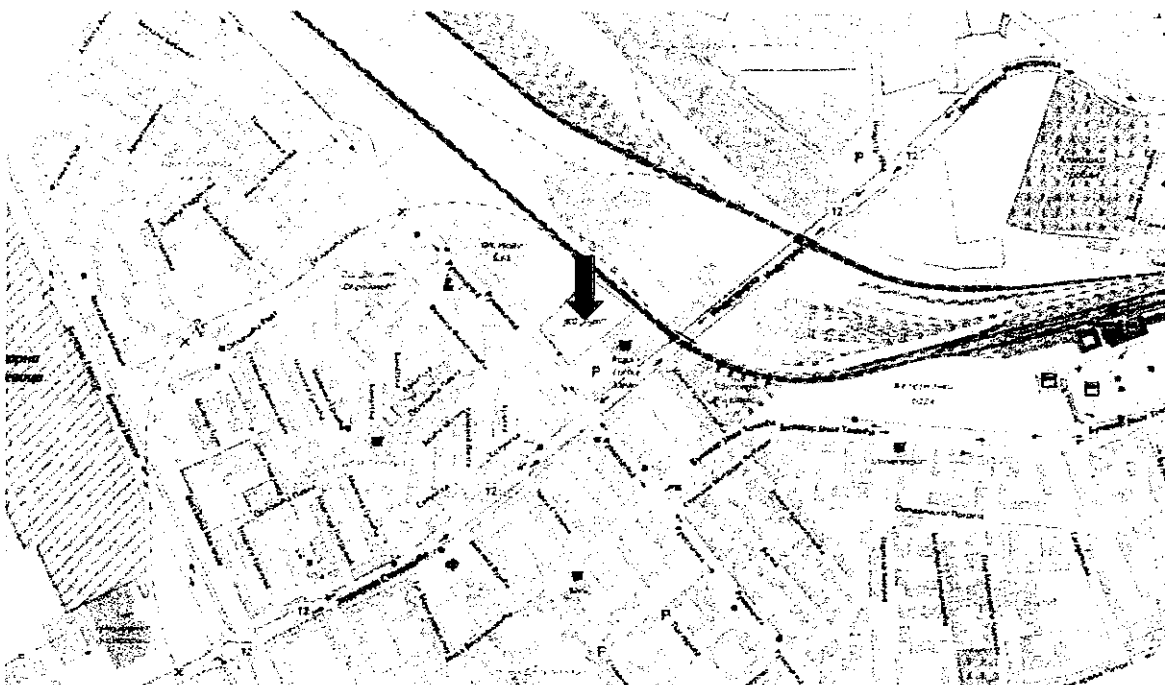
3.2.3.1. Lokacija „Sedište preduzeća“ Rumenačka 150A, Novi Sad

Lokacija Rumenačka broj 150/a u Novom Sadu nalazi se neposredno uz gradsku saobraćajnicu u neposrednoj blizini stadiona fudbalskog kluba Novi Sad, u naselju Detelinara. Objekti na ovoj lokaciji izgrađeni su u periodu između 1960.godine i 1970.godine, uz neke minimalne adaptacije u proteklom periodu.

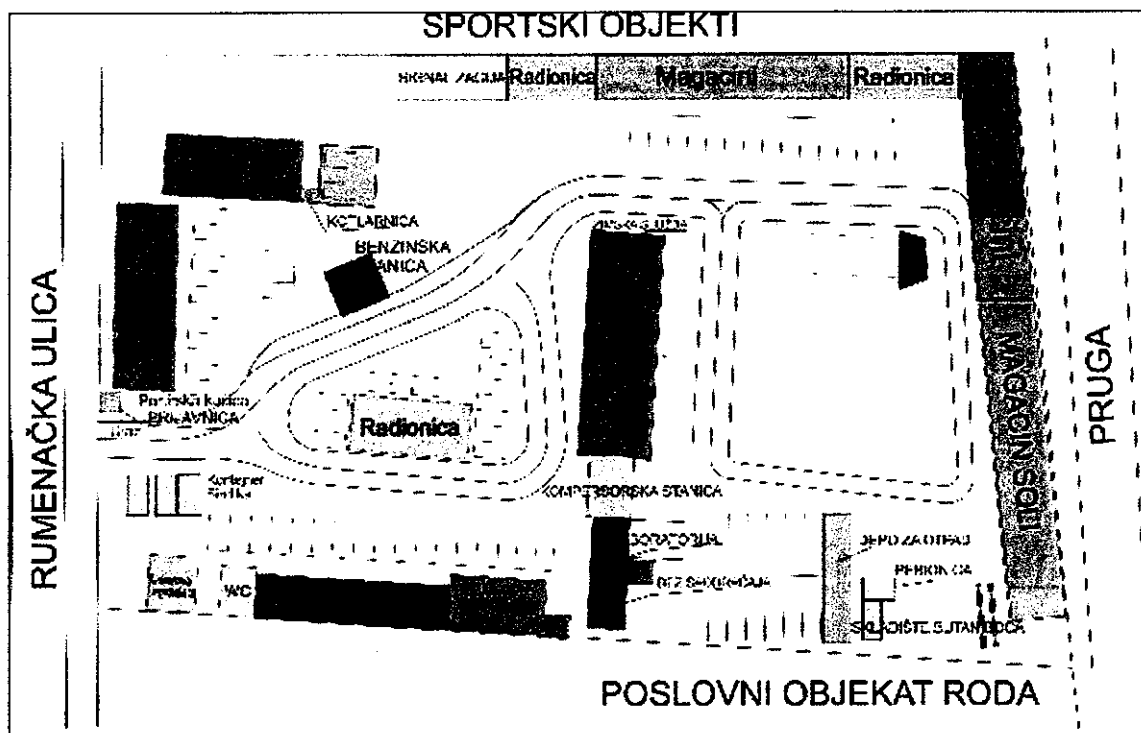
U okviru ovog kompleksa nalaze se tehničke službe sa radionicama, službe održavanja, signalizacije, zimske službe itd. Objekti sagrađeni na ovom kompleksu koriste se kao kancelarijski - upravni objekti, radionice, magacini, garaže i objekti za društveni standard.

Kompleks je ograđen i uređen, a zemljište na kome se nalaze predmetni objekti je u državnoj svojini, odnosno preduzeće ima pravo korišćenja zemljišta.

Objekti na lokaciji Rumenačka 150/a su smešteni na parceli br. 3848/1 K.O. Novi Sad I. Parcele su u Listu nepokretnosti K.O. Novi Sad I zavedene pod „ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini“, a imao prava nad parcelama je Grad Novi Sad.



Mapa 1-Lokacija je označena strelicom



Mapa 2-satelitski snimak lokacije

A. Spisak objekata sa površinama na lokacija Rumenačka 150A

Ceo kompleks objekata na ovoj lokaciji uslovno može da se podeli na nekoliko fizički odvojenih celina (upravne zgrade, magacini, garaže, radionice itd.). U okviru svakog objekta postoje zasebne celine koje su obeleženi kao delovi objekta - sektori (A — M), dok se u okviru svakog **posebnog sektora nalaze određeni objekti različite namene (radionice, magacini itd.)**. U tabeli su date pojedinačne površine svakog pojedinačnog objekta, a opis stanja svakog objekta (oznake objekata povezane su sa oznakama iz plana protivpožarne zaštite preduzeća) dat je posebno u nastavku.

OBJEKAT	DEO OBJEKTA	NAMENA	POVRŠINA (m2)
1	ceo objekat	prijavnica	6.25
2	ceo objekat	upravni I - kancelarije	308.88
3	ceo objekat	upravni II - kancelarije	224.70
4	ceo objekat	kotlarnica	5.75
5	A	radionice i signalizacija	400.50
	B	magacini	369.00
	C	radionice	148.50
6	D	radionice	162.00
	E	magacini	96.00
	F	magacin soli	168.00
	G	magacin	96.00
	ceo objekat	magacin butan boca	15.00
7	ceo objekat	praonica vozila	17.64
8	ceo objekat	akumulat. i kompr. stanica	6.25
9	H	radionice	116.55
	I	bezbednost saobraćaja	93.50
	J	garaže	454.55
10	ceo objekat	zimski služba	34.00
			68.00
11	ceo objekat	magac.vodoins.	14.00
12	K	radionice	137.70
	L	kuhinja i trpezarija	169.00
	M	sanitami čvor	29.25
13	ceo objekat	upravni III - kancelarije	45.60
14	ceo objekat	benzinska pumpa	70.20
15	ceo objekat	radionica - 3	21.38
Ukupna površina objekata visokogradnje			3,485.00

B. Opis objekata

Objekat br. 1 - Prijavnica

Objekat broj 1 služi kao prijavnica portirnica i lociran je neposredno uz ulaznu kapiju. Objekat je prizemna zidana zgrada dimenzija 2,50x2.50m sa ravnim krovom. Na dvorišnoj strani fasade ugrađena su pvc vrata a na čeonj i fasadi prema ulici pvc prozori. Objekat je malterisan. Od instalacija objekat poseduje: računarske instalacije, telefonske instalacije i instalaciju električne energije.

Stanje - objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Zgrada portirnice - Rumenačka 150a



Slika: Zgrada portirnice - Rumenačka 150a

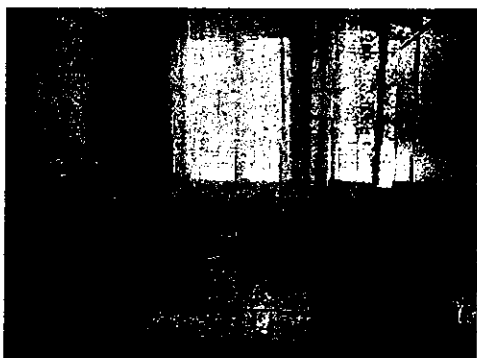
Objekat br. 2 - Upravna zgrada I

Upravna zgrada objekat 2 je prizemni montažni objekat dimenzija 10,40x29,70m sa dvovodnim krovom. Objekat se sastoji od ulaznog dela, hodnika po sredini objekta, kancelarija sa obe strane hodnika, sanitarnog čvora i sale za sastanke. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od iverice dok je spoljna od voodtopnog špera sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Fasada objekta je od voodtopnog špera koji je završno zaštićen fasadnom bojom. Krov je od rešetkastih daščanih nosača a krovni pokrivač od valovitih limova. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi u ulaznom delu i hodniku su od teraco ploča, u sanitarnom čvoru od keramike a u kancelarijama laminatni. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro, vodovodna, kanalizaciona, računarska, telefonska i instalacija centralnog grejanja. Po krovu objekta položena je i gromobranska instalacija.

Objekat je 2016. godine renoviran u unutrašnjem delu, a 2020. je zamenjena krovna konstrukcija.

Iako je vek trajanja ove vrste objekata prema propisanoj stopi amortizacije 10 godina, praksa je pokazala da uz odgovarajuće održavanje objekata njihov vek može biti i znatno duži, što je i u ovom slučaju evidentno.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.

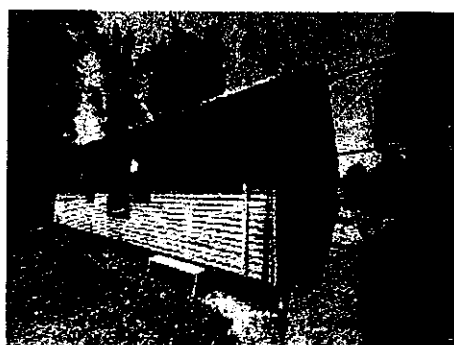
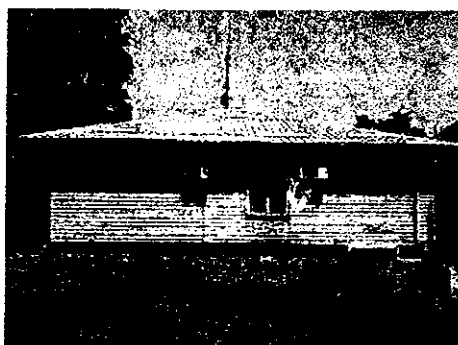


Slike: Upravna zgrada 1 (Zgrada, kancelarije)

Objekat br. 3 – Upravna zgrada II

Upravna zgrada 2, objekat 3 je prizemni montažni objekat dimenzija 10,50x21,40m sa četvorovodnim krovom. Objekat se sastoji od ulaznog dela, hodnika po sredini objekta, kancelarija sa obe strane hodnika i sale za sastanke. U objektu nema sanitarnog čvora. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od tverice dok je spoljna od borovog palisada sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Fasada objekta je drvena, od borovog palisada koji je završno zaštićen fasadnom bojom. Krov je od rešetkastih daščanih nosača a krovni pokrivač od klasičnog, valovitog lima. Rekonstrukcija krova je izvršena 2020.godine. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi u ulaznom delu i hodniku su od teraco ploča, a u kancelarijama laminat. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro, računarske, telefonske i instalacija centralnog grejanja. Po krovu objekta položena je gromobranska instalacija.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slike: Upravna zgrada 2 (zgrada, kancelarije i hodnik)

Objekat br. 4 – Kotlarnica

Lokalna kotlarnica koja služi za zagrevanje upravnih objekata je zidani prizemni objekat lociran uz upravni objekt 2 sa jednovodnim krovom od valovitog salonita. Dimenzije objekta su 2,30x2,50m. Objekat je malterisan i na fasadi ima bravarska vrata i prozor. Pod u objektu je od betona. Na objektu postoji i samostalni dimnjak za kotao.

Stanje — objekat je u funkciji



Slike: Zgrada kotlarnice i kotlarnice sa odžakom

Objekat br. 5 - Radionice i magacini

Iz građevinskih, tehnoloških, razloga eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta, ovaj objekat se posmatra kroz tri funkcionalne celine A, B i C.

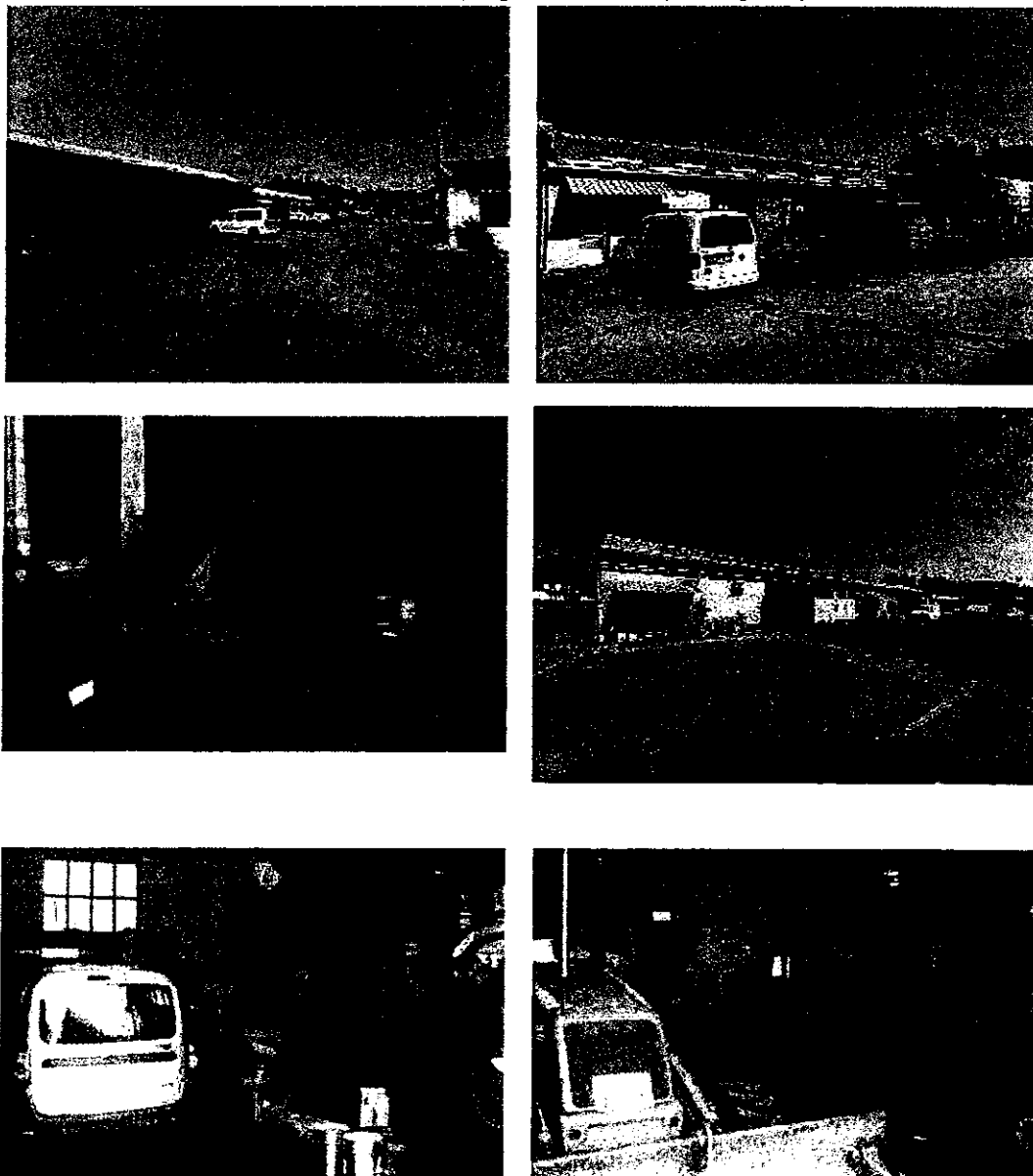
Objekat br. 5 u kome su smešteni magacini i radionice je zidana prizemna zgrada sa dvovodnim drvenim krovom od rešetkastih daščanih nosača pokriven valovitim salonitom. Dimenzije dela objekta **A** su 9,00x44,50m, dela objekta **B** **9,00x41,00m**, dela objekta **C** 9,00x16,50m. Delovi objekta **A** i **C** su za oko 1,0 m viši u odnosu na deo objekta **B**. Visina objekta u delu **A** i **C** je oko 3,80m. Konstrukcija objekta izvedena je u kombinaciji nosećih zidova od opeke i armirano betonske horizontalne grede - serklaža koja je ujedno i nadvratnik i na koju se oslanjaju krovni vezači. U zavisnosti od namene prostorija objekat je po boksovima podeljen pregradnim zidovima od opeke NF. Na fasadi prema dvorištu ugrađena su drvena ili bravarska vrata velikog profila u zavisnosti od namene prostorija.

U delu A nalaze se prostorije signalizacije, radionice R6 i R3, i magacin M1. U objektu na donjem pojasu krovni vezača postavljen je plafon od iverice sa termoizolacijom. Objekat se greje pomoću lokalnog kotla ugrađenog u radionici R6. Pod u prostorijama je betonski sa kanalirna za opravku vozila u radionicama R6 i R3. Od instalacija deo A ima elektro instalaciju, instalaciju vodovoda i kanalizacije samo za umivaonik i instalaciju centralnog grejanja. Po slemenu krova postavljena je gromobranska instalacija. Deo A ima oluke i olučne vertikale. Deo objekta namenjen signalizaciji je delimično rekonstruisan.

U delu B nalaze se kancelarija magacionera i 9 magacina sa drvenim garažnim vratima na dvorišnoj fasadi. Ovaj deo objekta nema grejanja. Od instalacija postoji samo električne instalacije. Podovi su od betona i u delu boksova od šljunka. Objekat nema plafona kao ni oluka i olučnih vertikala.

U delu C nalazi se arhiva RZ, radionica R4 i bravarska radionica. Na dvorišnoj fasadi postoje bravarska metalna vrata velikog profila. Objekat nema instalaciju grejanja već se greju kaloriferima. Od instalacija postoji samo električne instalacije. Podovi su betonski. Objekat ima oluke i olučne vertikale.

Stanje — objekat br. 5 je u funkciji i potrebna mu je adaptacija.



Slike: Zgrade, magacini, radionice, kancelarija

6. Objekat br. 6 - Radionice i magacini

Takođe iz građevinskih, tehnoloških, razloga eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta, ovaj objekat se posmatra kroz četiri funkcionalne celine **D, E, F i G**.

Objekat broj 6 u kome su smeštene radionice električara i farbara i magacini industrijske soli je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim klasičnim drvenim krovom pokrivena valovitim salonitom. Dimenzije dela objekta **D** su 6,00x27,00m, dela objekta **E** 6,00x16,00m, dela objekta **F** 6,00x28,00m i dela objekta **G** 6,00x16,00m. Visina objekta na višem delu je oko 5,00m, a deo **D** je niži za oko 1,00m od ostalih delova objekta.

U delu D nalaze se prostorije magacina, električara, farbara i arhiva. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidovima od opeke i horizontalnim armirano - betonskim serklažom. Dvorišna fasada ozidana je do vrha opekam. Zidovi su malterisani do polovine visine. Na radionicama ugrađena su metalna vrata i prozori, kao i plafoni od iverice. Objekat nema grejanje, a od instalacija poseduje samo instalaciju elektrike.

U delu E nalaze se prostorije magacina i zauzimaju prostor od četiri boksa. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidanim stubovima dimenzija 38x38 cm na mestima oslanjanja krovnihi vezača. Iznad stubova urađena je armirano - betonska horizontalna greda na kojoj se oslanja konstrukcija

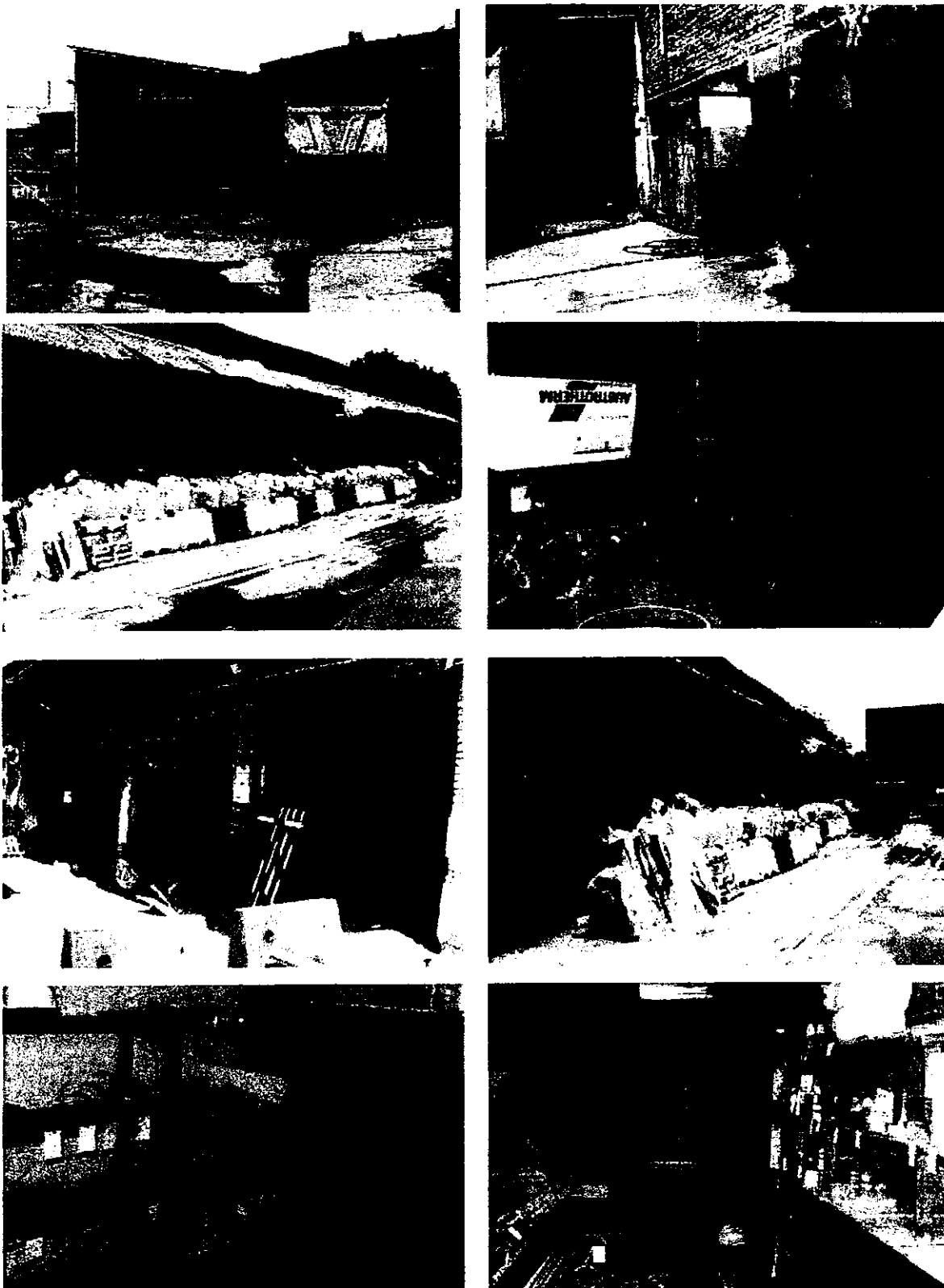
za daščanu oplatu koja zatvara prostor od grede do slemena jednovodnog krova. Na ovom delu objekat je sa daščanim vratima velikih dimenzija bez plafonske konstrukcije a na fasadi iznad ulaza u boksove urađena je streha od dva reda valovitog salonita.

U delu F nalaze se 7 boksova koji se koriste kao magacini industrijske soli. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidanim stubovima dimenzija 38x38 cm na mestima oslanjanja krovnihi vezača. Iznad stubova urađena je armirano - betonska horizontalna greda na kojoj se oslanja konstrukcija za daščanu oplatu koja zatvara prostor od grede do slemena jednovodnog krova. Na ovom delu objekat je otvoren bez vrata na boksovima i bez plafonske konstrukcije a na čeonj fasadi urađena je streha od dva reda valovitog salonita. Na delu dužine 4 boksa naknadno je urađena kao ojačanje armirano - betonska konstrukcija od stubova i horizontalne grede u rasteru nosećih stubova od opeke, koja poduhvata krovne vezače.

U delu G nalaze se 4 boksa koji se koriste kao magacinski prostor. Tehnički opis je isti kao za deo objekta **F** uz dodatak da su boksovi zatvoreni improvizovanim vratima od letava i dasaka. *Stanje* — objekat br.6 je u funkciji i veoma loše se održava, sa napomenom da su objekti u okviru dela E u boljem stanju zbog izvršenih radova na adaptaciji.

Objekat je u lošem stanje i potrebna mu je hitna rekonstrukcija i adaptacija.





Slike: Objekat (sa magacinima, radionicom, magacinima soli)

Objekat br. 7 - Praonica za vozila

Objekat je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim krovom od valovitog salonita dimenzija 4,20x4,20m. Zidovi nisu malterisani. Služi za smeštaj uređaja za pranje vozila. Od instalacija objekat ima instalaciju elektrike i vodovoda i kanalizacije.

Stanje — objekat je u funkciji, potrebna rekonstrukcija i loše se održava.

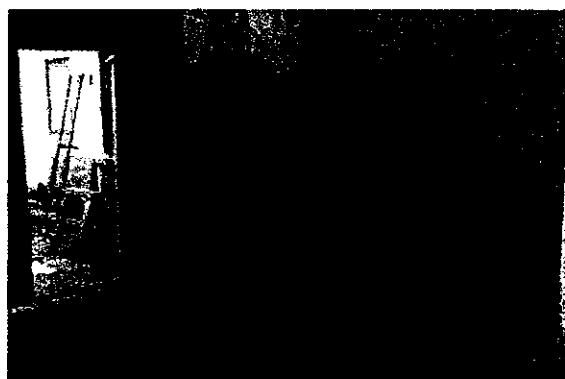
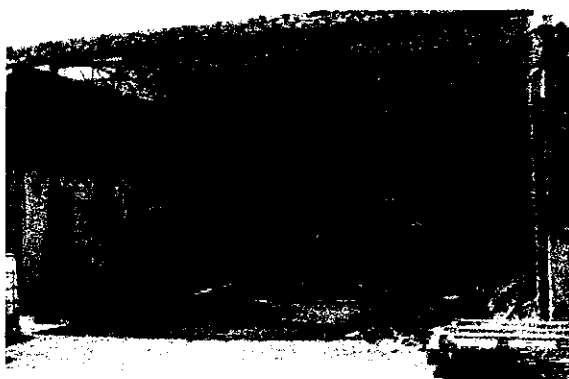


Slika: Objekat perionice

Objekat br. 8 - Akumulatorska i kompresorska stanica

Objekat je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim krovom od valovitog salonita dimenzija 2,50x2,50m prislonjena uz postojeći objekat. Zidovi nisu malterisani. Objekat nema oluka.

Stanje — objekat je u funkciji, neophodna adaptacija i loše se održava.



Slika: Objekat akumulatorske i kompresorske stanice

Objekat br. 9 - Radionice, kancelarije i garaže

Ovaj objekat se takođe iz građevinskih, tehnoloških, razloga eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta posmatra kroz tri funkcionalne celine **H, I, J**.

Objekat br. 9 u kome je smeštena gumarska radionica, laboratorija, prostorije odeljenja za bezbednost saobraćaja i garaže je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim drvenim krovom na delu **H i I**, odnosno sa dvovodnim drvenim krovom od rešetkastih daščanih nosača pokriven valovitim salonitom na delu objekta **J**. Dimenzije dela objekta **H** su 6,30x18,50m, dela objekta **I** 8,50x11,00m i dela objekta **J** 17,00x30,00m. + 8,50x4,00m. Konstrukcija objekta izvedena je u kombinaciji nosećih zidova od opeke i armirano betonske horizontalne grede-serklaža.

U delu H nalaze se prostorije gumarske radionice R7, prostorije za poslovođe i laboratorija. Zidovi u laboratoriji su malterisani i okrećeni a podovi su daščani. Ima instalaciju elektrike i vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju - termoakumulacione peći.

U delu I nalaze se prostorije službe za bezbednost saobraćaja i garaža G8. U delu objekta namenjenog službi bezbednosti saobraćaja na fasadi su velika bravarska vrata i unutar prostorije kanal za pregled vozila. Prostorije su bez plafonske konstrukcije. U delu prostora naknadno je pregrađen deo za boravak ljudi.

U delu J nalaze se garažni boksovi. Ovaj deo objekta po sredini je pregrađen pregradnim zidom tako da je ulaz u garaže sa jedne i druge strane objekta, a takođe su i po dva garažna boksa međusobno pregrađena pregradnim zidom od opeke. Na fasadama ugrađena su velika drvena garažna vrata.

Stanje objekat br.9 je u funkciji i loše se održava, sa napomenom da su objekti u okviru dela **I** u boljem stanju.

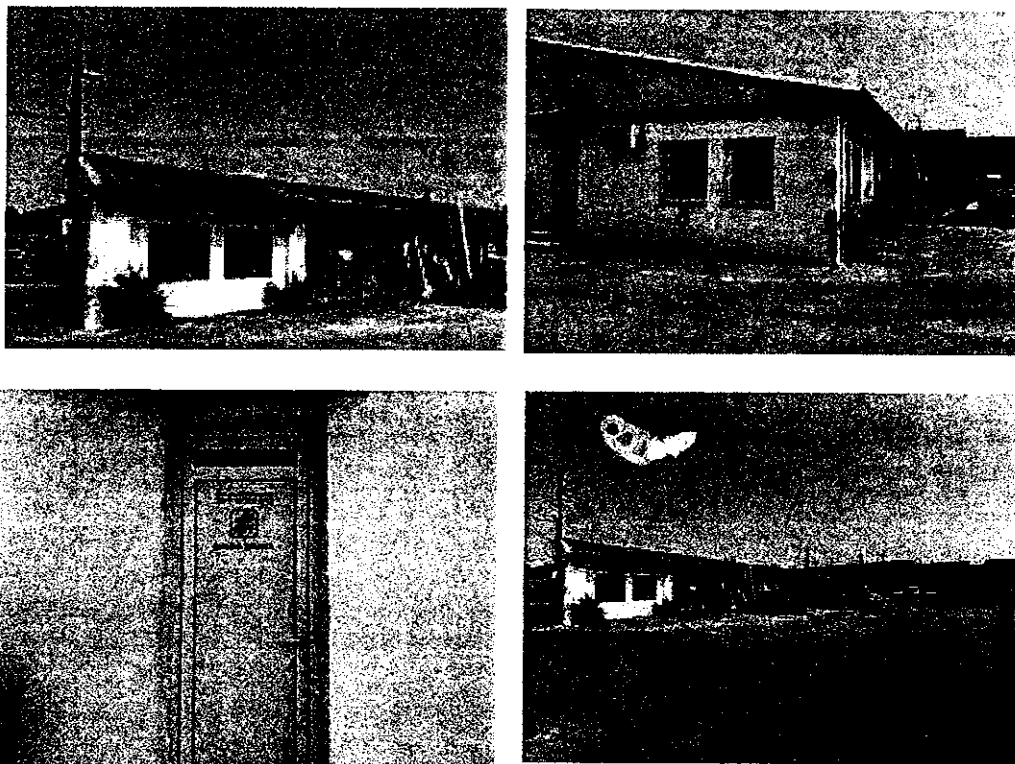


Slike: Objekat i kancelarije

Objekat br. 10 - Objekat za zimsku službu

Objekat br.10 je prizemna zidana zgrada sa dvovodnim krovom pokrivena valovitim salonitom. Objekat je naknadno sazidan uz objekat garaža i to iskorišćavanjem dva boksa garaža sa jedne strane i jednog boksa garaža sa druge strane, tako da je u osnovi oblika slova «G». Objekat je dimenzija 17,00x4,00+8,50x4,00m. Objekat sadrži ulazni deo, čekaonicu, spavaonicu, čajnu kuhinju, sanitarni čvor i kancelariju. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi su od keramičkih pločica i daščani prekriveni itisonom u spavaonici i kancelariji. Unutrašnji zidovi i fasada su malterisani i krečeni. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro; vodovodna i kanalizaciona instalacija. Grejanje je na struju - termoakumulacione peći.

Stanje — objekat br. 10 je u funkciji, neophodna adaptacija, dobro se održava.



Slike: Objekat zimske službe sa magacinima, prednjim i zadnjim delom

Objekat br. 11 - Magacin

Objekat je prizemna zidana zgrada sa jednovodnim drvenim krovom pokrivenim valovitim salonitom. Objekat je dimenzija 3,50x4,00m. Zidovi objekta nisu malterisani.

Stanje— objekat je u funkciji, neophodna adaptacija



Slika: Objekat priručnog magacina

Objekat br. 12 - Radionice, GRO, telef. centrala, kuhinja i trpezarija i sanitarni čvor

Objekat se takođe iz građevinskih, tehnoloških, razlota eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta posmatra kroz tri funkcionalne celine **K**, **L** i **N**.

Objekat br.12 je zidana prizemna zgrada sa dvovodnim drvenim krovom i krovom pokrivačem od valovitog salonita. Dimenzije dela objekta **K** su 9,00x15,30m, dela objekta **L** 6,50x26,00m, i dela objekta **M** 5,70x8,00m. Konstrukcija objekta izvedena je u kombinaciji nosećih zidova od opeke i armirano - betonskih serklaža.

U delu K nalaze se autoelektričarska i bravarska radionica. Prva nema plafonsku konstrukciju dok bravarska radionica ima. Podovi su od betona. Na objektu su ugrađeni bravarska vrata i prozori. Na objektu postoje oluci i olučne verikale. Od instalacija objekat ima samo instalaciju elektrike.

U delu L nalaze se strugarska i stolarska radionica, prostorija za glavni razvodni ormar, telefonska centrala i kuhinja sa trpezarijom. U radionicama pod je betonski i postoji plafonska konstrukcija od iverice sa termoizolacijom. Na otvorima ugrađeni su bravarska vrata i prozori. U kuhinji i trpezariji zidovi su malterisani i okrečeni a delom obloženi i drvenom lamperijom. Podovi u trpezariji su od vinaz ploča. Prozori i vrata su drveni. Ima instalaciju elektrike, vodovoda i kanalizacije. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale.

U delu N koji je po visini nešto niži nalaze se garderoba i sanitarni čvor. Sanitarni čvor je podeljen za muško i žensko osoblje. U samom sanitarnom čvoru postoje nekoliko kabina i prostorija za pranje ruku.

Zidovi su malterisani i obloženi keramičkim pločicama do visine 2,20m. Podovi su takođe obloženi keramičkim pločicama. U objektu postoji instalacija elektrike, vodovoda i kanalizacije. Na objektu postoje oluci od pocinkovanog lima.

Objekat sanitarnog čvora je kompletno renoviran i u dobrom je stanju.

Stanje— objekat br.12 je u funkciji, izvršena delimična rekonstrukcija, dobro se održava.



Slika: Objekat i trpezarija

Objekat br.13 - Upravni III

Upravni objekat 3 je prizemni montažni objekat dimenzija 7,80x9,00m sa četvorovodnim krovom. Objekat se sastoji od ulaznog dela, hodnika i kancelarija. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od iverice dok je spoljna od voodtopomog špera sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Fasada objekta je od voodtopornog špera koji je završno zaštićen fasadnom bojom. Krov je od rešetkastih daščanih nosača a krovni pokrivač od valovitog salonita. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnorn bojorn. Podovi u ulaznom delu i hodniku su od vinaz ploča a u kancelarijama daščani prekriveni itisonom. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro instalacija. Grejanje je na struju - termoakumulacione peći.

Stanje — objekat br.13 je u funkciji i dobro se održava.

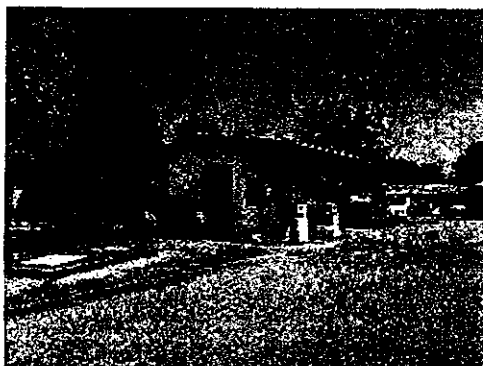


Slike: Objekat i kancelarije

Objekat br. 14 - Benzinska pumpa

Objekat benzinske pumpe je zidani prizemni objekat sa dvovodnim nesimetričnim krovom pokrivenim valovitim salonitom. Objekat je dimenzija 4,75x4,50m. Konstrukcija objekta je od nosećih zidova od opeke ojačanih vertikalnim i horizontalnim armirano - betonskim serklažima. Ispred objekta nalaze se dva istakača za gorivo koji su natkriveni nadstreškom u ravni krova. Vrata i prozori na objektu su klasični drveni. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. Od instalacija objekat ima instalaciju elektrike, vodovoda i kanalizacije.

Stanje — objekat je u funkciji, potrebna adaptacija, dobro se održava.



Slike: Objekat benzinske stanice

Objekat br. 15 - Tehnička radionica

Objekat tehničke radionice je montažni objekat sa dvovodnim krovom pokrivenim valovitim salonitom. Dimenzije objekata su 9,00x19,20m a visina mu je nadprosečna i iznosi oko 3,80m. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od iverice dok je spoljna od ravnog salonita sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Krov je od rešetkastih daščanih nosača, bez plafonske konstrukcije. Na čeonim stranama objekta ugrađena su metalna klizna garažna vrata a na bočnim fasadama klasični drveni prozori. Unutrašnjost objekta je bez pregradnih zidova. Pod u objektu je betonski sa kanalom za opravku vozila. Na objektu su postavljeni oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. Od instalacija objekat ima samo instalaciju elektrike. Grejanje je na struju - kaloriferi.

Stanje — objekat je u funkciji, u izuetno lošem stanju i potrebna je rekonstrukcija



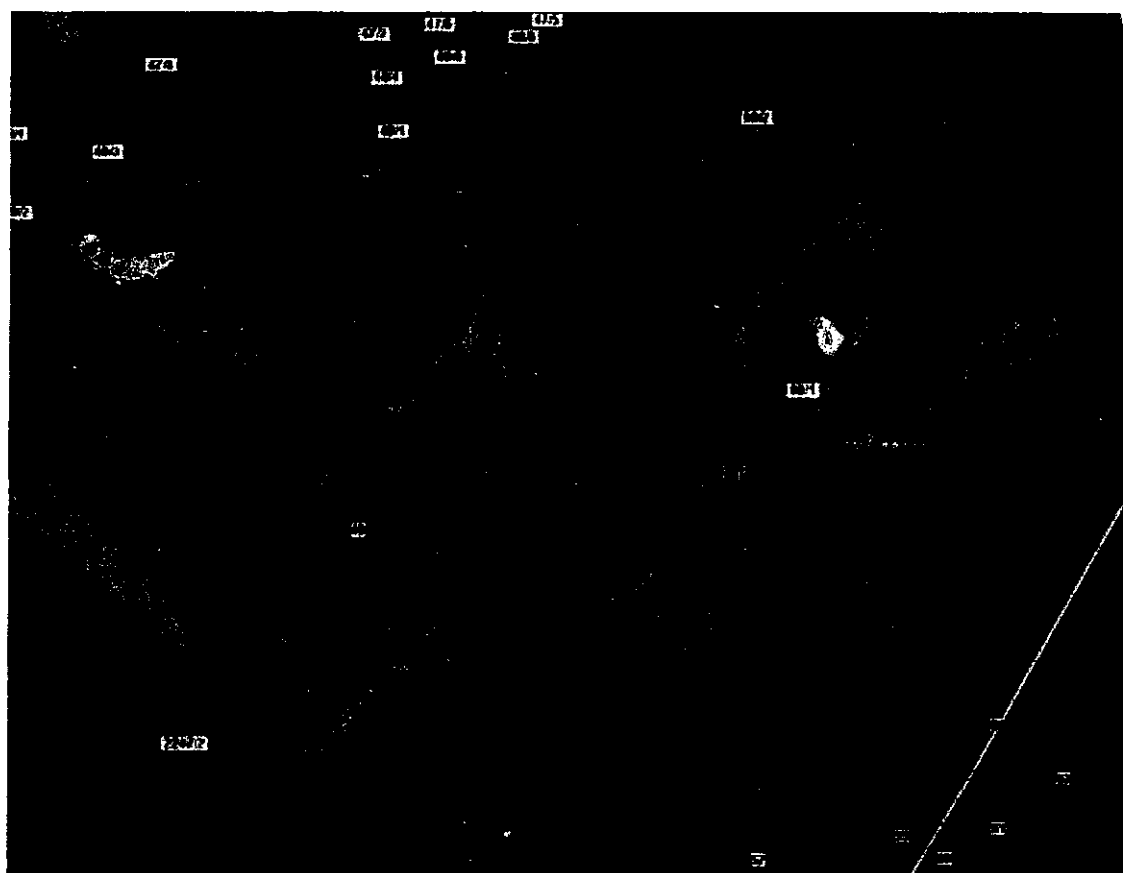
Slike: Objekat tehničke radionice

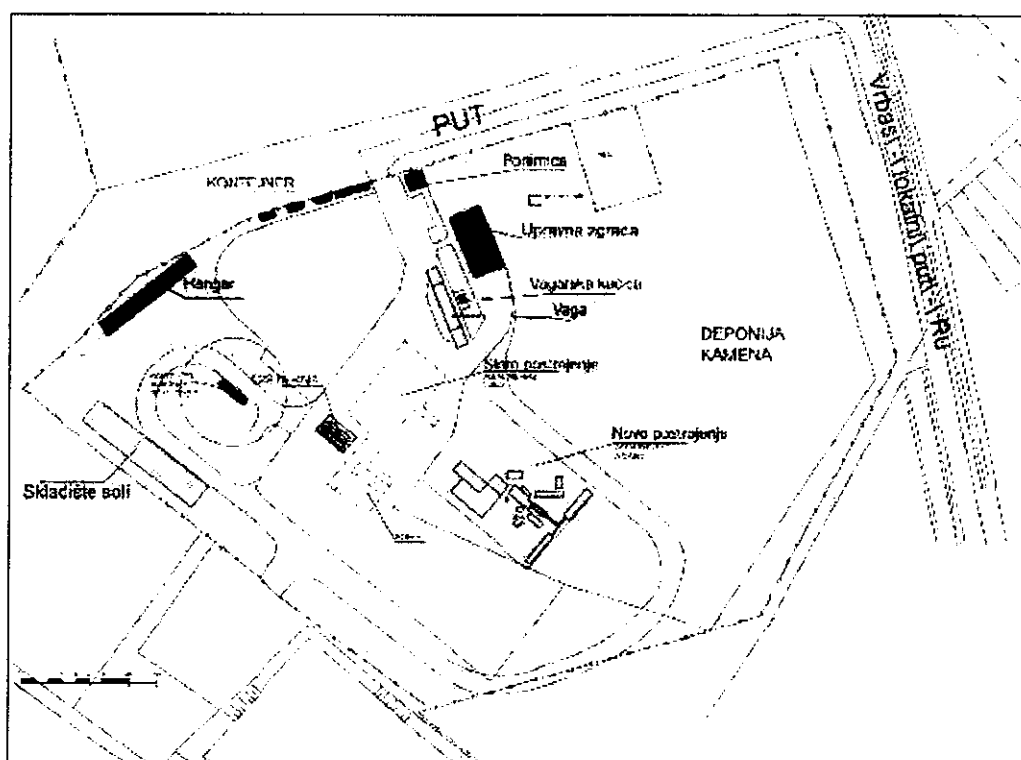
Opšti zaključak o objektima na lokaciji Rumenačka 150/a:

Elementi:	Opis:
Namena kompleksa:	Namena kompleksa je upravljački (sedište preduzeća i upravna zgrada), magacinski prostori, platoi za parkiranje mašina i vozila i radionice za potrebe obavljanja poslovnih delatnosti preduzeća.
Katastarske parcele:	3848/1 i 3848/2
Ukupna površina zemljišta:	1,57 ha
Površina objekata:	3485 m ²
Spratnost:	Svi objekti su spratnosti : Prizemlje
Spratna visina:	od 280-500 cm
Konstrukcija	
Temelji:	Betonski temelji
Noseća konstrukcija:	Zidovi od montažne drvene konstrukcije i zidovi od pune opeke i glinenih blokova ukruženi AB vertikalnim i horizontalnim serklažima, gipsani paneli i paneli od iverice.
Međuspratna konstrukcija:	Drvena tavanica
Spoljašnji zidovi:	Drvena montažna konstrukcija i od pune opeke, d=25 cm
Krovna konstrukcija:	Drvena, dvovodna, prekrivena valovitim salonitom
Završna obrada	
Podovi:	Betonski podovi završno prekriveni keramikom, laminatom i cementnom košuljicom
Plafoni:	Malterisani i krečeni
Pregradni zidovi:	Drveno gipsani
Spoljašnja stolarija:	Dvostruka drvena stolarija sa jednostrukim staklima (prozori) i drvena ustakljena vrata na kancelarijskom delu , drvena i daščana vrata na magacinskom delu kompleksa)
Unutrašnja stolarija:	Drvena
Fasada:	Malterisana i bojena fasadnim bojama
Funkcionalnost:	Upravna zgrada se sastoji od kancelarijskog prostora sa pratećim prostorijama (hodnici, ostave, sanitarni čvor, trpezarija). U ekonomskom delu su smešteni magacini i radionice
Mogućnost parkiranja i pristup vozila:	Asfaltni plato, betonski plato i plato sa turskom kockom
Instalacije	
Elektro instalacije:	Instalacije jake struje
Slaba struja:	PTT, internet
Vodovod i kanalizacija:	ViK
Grejanje:	Centralno grejanje pomoću radijatora u upravnoj zgradi , i grejanje na termo peći, a u nekim prostorijama i na kvarcne grijalice
Stanje i održavanje objekta:	
Godina izgradnje:	1960
Poslednja adaptacija:	Periodični, nema podataka
Tekuće održavanje:	Kompleks je u solidnom stanju, koristi se i redovno održava.
Dodatne informacije:	Neki objekti su izgrađeni bez dozvole. Za neke objekte je neophodna rekonstrukcija i adaptacija. Za objekte magacina i magacina soli, zbog dotrajalosti predlog je da se pomenuti objekti zamene novim.



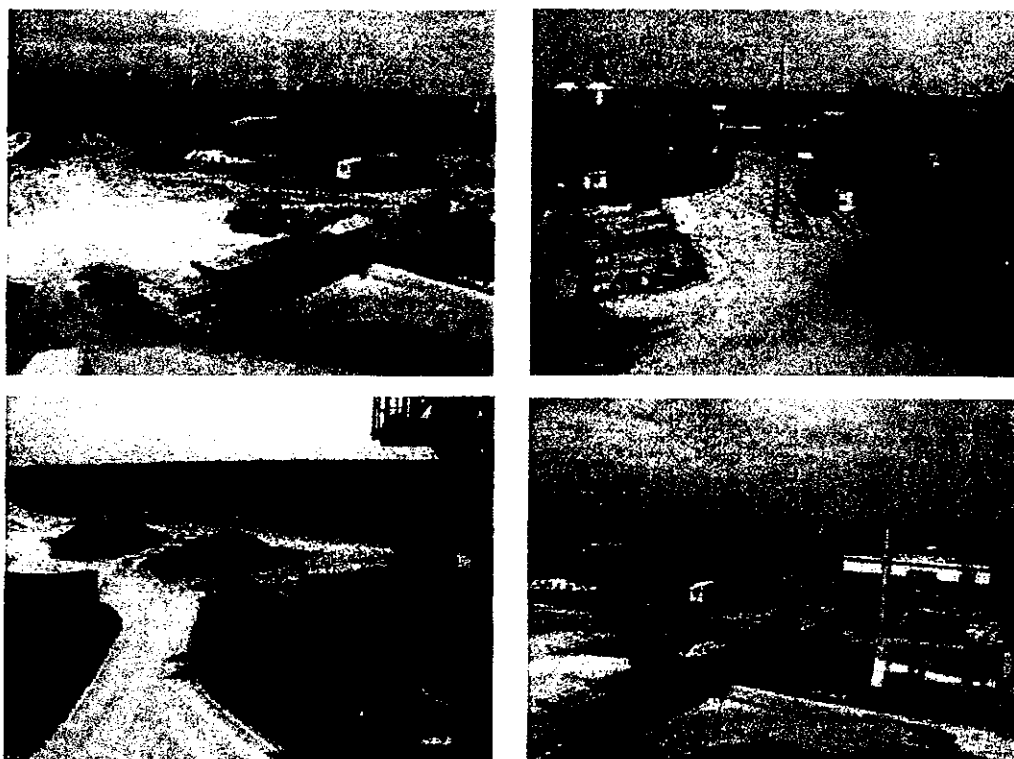
Mapa 2: Satelitski snimak





Mapa 3: Parcele i lokacija

Slika: Grafički prikaz postrojenja Asfaltne baze



Slika: Postrojenje Asfaltne baze - krug

A. Spisak objekata sa površinama na lokaciji Kisački put bb

R. br.	Objekat		God.izg.	Jed. mere	POVRŠINA/ DUŽINA
1	Bušeni bunar za vodu	kućica	1981	m2	10.85
		bušotina	1981	ml*	55.00
2	Nova ograda kompleksa		2003	ml	276.00
3	Postojeća žičana ograda kompleksa		1981	ml	593.00
4	Putevi i platoi	asfaltni	1981	m2	1,205.00
		šljunčani	1981	m2	680.00
		ispod postrojenja	1981	m2	980.00
5	Zgrada trafostanice		1981	m2	14.00
6	Vagarska kućica		1998	m2	9.00
7	Kolska vaga		1998	m2	115.00
8	Poslovna zgrada	automehaničarska radion.	1998	m2	153.64
		spratni deo-kancelarije	1998	m2	219.12
9	Hala za mehanizaciju		2006	m2	267.00
10	Portirnica		2006	m2	20.00
Ukupna površina objekata visokogradnje					808.61

(*ml-metara dužnih)

B. Opis objekata

Objekat br. 1 - Bušeni bunar za vodu

Na kompleksu je 1981. godine izgrađen bušeni bunar fi 219mm, dubine 55 ml i kućica za pumpno i hidroforsko posuovanje. Objekat kućice je prizemni zidani objekat sa ravnim krovom dimenzija 3,50x3,10m sa bravarskim vratima i prozorom. Objekat je malterisan sa unutrašnje i spoljne strane. Podovi su od betona. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Objekat br. 2 Nova metalna ograda kompleksa

U toku 2003. godine oko dela kompleksa izvršena je zamena postojeće žičane ograde kompleksa u dužini od 276m. Ograda je urađena sa poljima - ispunom od mrežaste armature koja je zavarena na ramove od kutijastih profila. Svi metalni delovi ograde su antikorozivno zaštićeni i ofarbani završnom uljanom bojom.

Stanje ograda je u funkciji i dobro se održava

Objekat br.3 - Postojeća žičana ograda oko kompleksa

Deo kompleksa u dužini od 593m još uvek je ograden žičanom ogradom visine 2,50m od univerzal pletiva i betonskih stubova koja je izgrađena 1981. godine. Ograda je dotrajala te se iz tog razloga vrši njena zamena.

Stanje ograda je u funkciji i loše se održava.

Objekat br. 4 - Putevi i platoi

U kompleksu asfaltne baze 1981. godine izgrađene su unutrašnje saobraćajnice i platoi u cilju nesmetanog odvijanja saobraćaja i proizvodnog procesa. Urađeno je 1.205m² asfaltnih saobraćajnica, 680m² saobraćajnica sa završnim slojem od šljunka i 980m² platoa ispod postrojenja za proizvodnju asfaltne mešavine.

Stanje — saobraćajnice i platoi su u funkciji i dobro se održavaju, na nekim mestima potrebna adaptacija i rekonstrukcija. Generalno stanje puteva i platoa- DOBRO.



Slika: Putevi i platoi na asfaltnoj bazi

Objekat br. 5 - Zgrada trafostanice

Na kompleksu asfaltne baze 1981. godine izgrađena je zgrada trafostanice za smeštaj trafoa. Objekat je prizemna zgrada sa ravnim krovom dimenzija u osnovi 3,50x4,00m. Zidovi i ravan krov urađeni su od prefabrikovanih betonskih elemenata. Na fasadi su ugrađena dvoje bravarskih vrata sa ispunom od lima.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Trafo stanica

Objekat br. 6 - Zgrada vagarske kućice

Neposredno uz kolsku vagu izgrađena je vagarska kućica dimenzija 3,00x3,00m čija je namena zaštita vagara i opreme od atmosferskih uticaja. Objekat je sagrađen 1998.godine. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidovima od opeke ojačanim u uglovima seizmičkim armirano betonskim stubovima i armirano - betonskim serklažorn. Zidovi objekta su obostrano malterisani. Krov objekta je jednovodni sa krovnom konstukcijom od drvenih rogova. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Podna obloga su keramičke pločice. Stolarija je drvena, zastakljena ravnim staklom, a vrata su sa punim

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Zgrada vagarske kućice

Objekat br. 7 - Kolska vaga

Objekat kolske vage kapaciteta 500kN je smešten ispred administrativnog objekta u krugu proizvodnog pogona asfaltne baze i namena mu je kontrola ulaza - izlaza materijala iz proizvodnog pogona. Kompletan objekat vage urađen je od armiranog betona. Ispred i iza nosećeg mosta vage za nesmetan nailazak i silazak vozila urađene su navozne rampe od armiranog betona sa promenljivom debljinom betona od 20 do 50cm. Dužina navoznih rampi je 7,00m a širina na početku 5,00m. Noseći (merni) most vage je od armiranog betona i sastoji se od pune noseće ploče debljine 20cm raspona 3,20m a dužine 18m i noseće grede dimenzija 35x75cm dužine takođe 18.00m.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Kolska Vaga

8. Objekat br. 8 - Poslovna zgrada

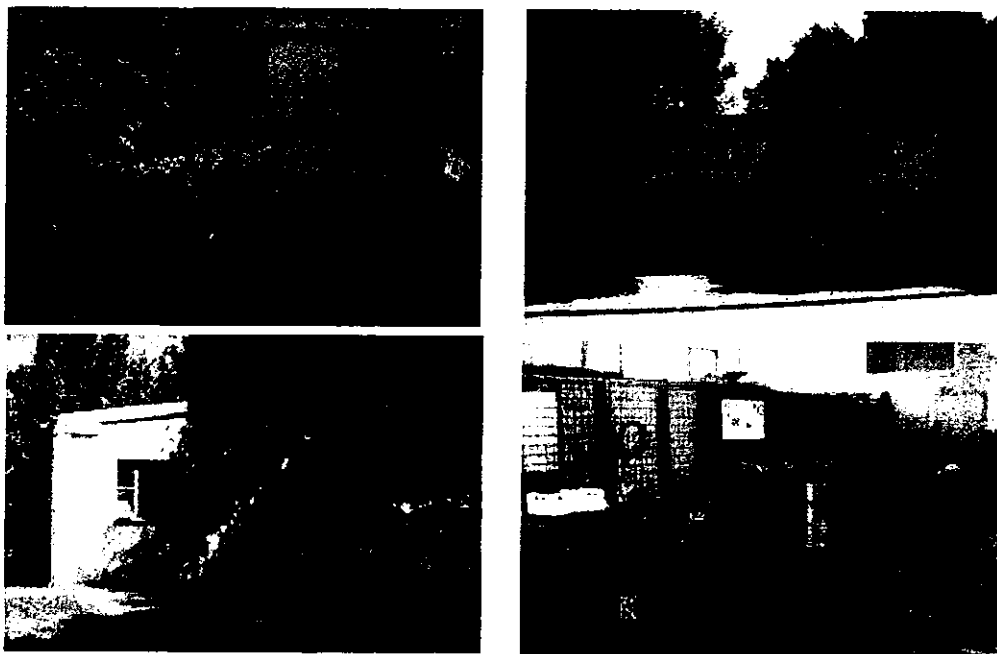
Objekat je dimenzija 12,00x24,00m sa najvišom tačkom oko 7 m od kote terena i podeljen je na dva dela između kojih ne postoji direktne komunikacija.

Jedan deo objekta je dvoetažni sa spratnom visinom od 2,80m u prizemlju i kosim plafonom na spratu. U ovom delu u prizemlju se nalazi: laboratorija za ispitivanje proizvedene asfaltne mase, garderoba za radnike sa tuš kabinama, sanitami čvor i trpezarija sa čajnom kuhinjom, a na spratu tri kancelarije i sala za sastanke.

Drugi deo objekta nije podeljen i tu je spratna visina oko 5 m. U ovom delu nalazi se automehaničarska radionica i primćni magacin rezervnih delova. U jednom delu radionice nalazi se kanal za popravku vozila, dok je drugi deo pomoću pregrada od žičanog pletiva izdelfjen na tri prostorije.

Konstrukcija objekta je montažna armirano - betonska sa AB stubovima i dvovodnim glavnim krovnim nosačima raspona 12,00 m. Krovni pokrivač su siporeks ploče preko kojih je postavljen aluminijumski trapezasti lim. Na delu objekta sa spratom izvedena je međuspratna konstrukcija tipa «FERT» debljine 16+4 cm. Na sprat se dolazi preko jednokrakog betonskog stepeništa. Spoljašni zidovi su izvedeni kao «sendvič» zidovi od blok opeke 20cm termoizolacije 5cm i pune opeke 12 cm. Podovi su različiti u zavisnosti od namene prostorije. U delu servisa i magacina pod je betonski. U prizemlju administrativnog dela objekta podovi su od keramičkih pločica a na spratu od keramičkih pločica i tapisona u zavisnosti od namene prostorije. Sva ulazna vrata su od cme bravarije sa termoizolacionim slojem od 5cm. Svi prozori su takođe od crne bravarije. U servisu zastakljeni su kombinacijom dvostruki kopilit i termopan staklo. Sva unutrašnja vrata su drvena i duplo šperovana. Na objektu su urađeni horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovnog lima.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



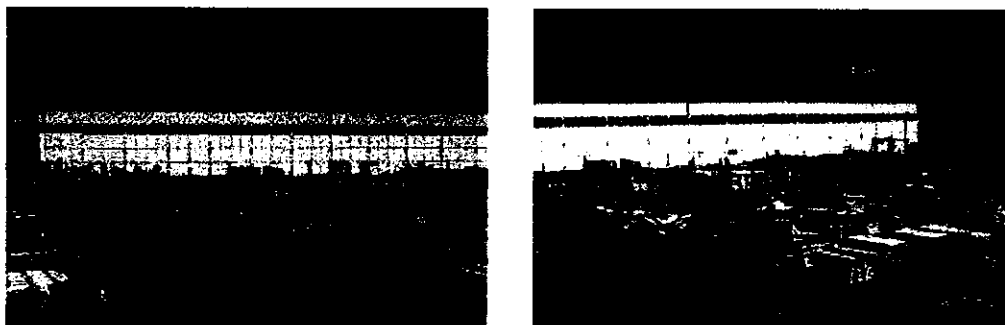
Slika: Upravna zgrada, prizmlje, sprat, radionica

9. Objekat br. 9 - HALA ZA MEHANIZACIJU (HALA)- NASTRESNICA

Objekat je dimenzija

Konstrukcija objekta montažna, sagrađen je od metalne konstrukcije, sa krovom na jednu vodu od limenih panela. Objekat je prizmena zgrada dimenzija 44.5mx6.0m .Objekat služi kao garaža za mehanizaciju. Objekat ima metalna vrata, a iznad njih ventilacione otvore koji služe i za propuštanje svetlosti.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Montažna hala

10. Objekat br. 10- Portirnica (prijavnica) na asfaltnoj bazi

Objekat broj 10 služi kao prijavnica portirnica i lociran je neposredno uz ulaznu kapiju. Objekat je prizemna zidana zgrada dimenzija 5.0x5.0m sa krovom na četiri vode, prekriven tegulom. Na dvorišnoj strani fasade ugrađena su pvc vrata i pvc prozori, a na fasadi prema ulici pvc prozori. Objekat je malterisan, ima oluke i gromobransku zaštitu. Od instalacija objekat poseduje: računarske instalacije, telefonske instalacije i instalaciju električne energije.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Portirnica na asf.bazi

Opšti zaključak o objektu na lokaciji Kisački put bb, Rumenka :

Elementi	Opis
Namena kompleksa:	Kompleks je sa namenom proizvodnje asfalta, skladištenjem rasutih kamenih materijala i skladištenjem ostalih građevinskih materijala.
Katastarske parcele:	49, 50/1,50/2, i 51 K.O. Rumenka
Ukupna površina zemljišta:	5ha 48a 23m ²
Površina objekta:	788.61m ²
Spratnost:	Upravna zgrada je spratnosti prizemlje i sprat, ostali objekti su prizemni.
Spratna visina:	od 280-500 cm
Konstrukcija	
Temelji:	Betonski temelji
Noseća konstrukcija:	Zidovi od pune opeke i glinenih blokova ukrućeni AB vertikalnim i horizontalnim serklažima
Međuspratna konstrukcija:	Drvena tavanica
Spoljašnji zidovi:	Drvena montažna konstrukcija i od pune opeke, d=25 cm
Krovna konstrukcija:	Drvena, dvovodna, prekrivena valovitim salonitom
Završna obrada	
Podovi:	Betonski podovi završno prekriveni keramikom, laminatom i cementnom košuljicom
Plafoni:	Malterisani i krečeni
Pregradni zidovi:	Drveno gipsani
Spoljašnja stolarija:	Drevne i PVC
Unutrašnja stolarija:	Drvena
Fasada:	Malterisana i bojena fasadnim bojama
Funkcionalnost:	Upravna zgrada se sastoji od kancelarijskog prostora sa pratećim prostorijama (hodnici, ostave, sanitarni čvor, trpezarija). U ekonomskom delu su smešteni magacini, radionice, postrojenja asfaltnih baza, portirska kućica, montažna hala, vagarska kućica
Mogućnost parkiranja i pristup vozila:	Asfaltni plato, betonski plato, kaldrma
Instalacije	
Elektro instalacije:	Instalacije jake struje
Slaba struja:	PTT, internet
Vodovod i kanalizacija:	ViK
Grejanje:	Grejanje na gas i grejanje na struju
Stanje i održavanje objekta:	
Godina izgradnje:	1986-2006
Poslednja adaptacija:	Periodični, nema podataka
Tekuće održavanje:	Kompleks je u solidnom stanju, koristi se i redovno održava.
Dodatne informacije:	Neki objekti su izgrađeni bez dozvole. Za neke objekte je neophodna rekonstrukcija i adaptacija

3.2.4. PROCENA VREDNOSTI GRAĐEVINSKI OBJEKTI (konto 022)

Inv. Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	PRIJAVNICA	01.01.2004.	360.000,00	216.000,00	320.000,00	10
2	UPRAVNI 1	01.01.2004.	3.231.440,00	2.243.725,32	2.910.000,00	10
3	UPRAVNI 2	01.01.2004.	2.167.750,00	1.567.491,68	1.940.000,00	10
4	KOTLARNICA	01.01.2004.	120.000,00	51.408,00	100.000,00	10
5	RADIONICE I SIGN.	01.01.2004.	1.891.317,00	983.839,28	1.690.000,00	10
6	MAGACINI	01.01.2004.	2.484.574,50	1.036.249,96	2.240.000,00	20
7	RADIONICE	01.01.2004.	960.000,00	192.000,00	860.000,00	25
8	RADIONICE	01.01.2004.	1.742.633,00	834.457,48	1.560.000,00	25
9	MAGACINI	01.01.2004.	1.366.320,00	440.284,00	1.230.000,00	5
10	MAGACIN SOLI	01.01.2004.	480.000,00	0,00	430.000,00	10
11	MAGACINI	01.01.2004.	1.846.320,00	536.284,00	1.660.000,00	10
12	BUTAN BOCE - MAGACIN	01.01.2004.	0,00	0,00	0,00	5
13	PRAONICA	01.01.2004.	240.000,00	48.000,00	210.000,00	10
14	AKU. I KOMP.ST.	01.01.2004.	120.000,00	72.000,00	100.000,00	10
15	RADIONICE	01.01.2004.	1.320.000,00	264.000,00	1.200.000,00	10
16	LABAR. BEZB.SAOB.	01.01.2004.	1.320.000,00	792.000,00	1.190.000,00	10
17	GARAZE	01.01.2004.	960.000,00	576.000,00	860.000,00	10
18	GARAZE	01.01.2004.	600.000,00	360.000,00	540.000,00	10
19	ZIMSKA SLUZBA	01.01.2004.	360.000,00	216.000,00	320.000,00	0
20	ZIMSKA SLUZBA	01.01.2004.	1.440.000,00	864.000,00	1.290.000,00	10
21	MAGAC.VODOINS.	01.01.2004.	240.000,00	48.000,00	210.000,00	10
22	RADIONICE	01.01.2004.	1.080.000,00	216.000,00	970.000,00	5
23	KUHINJA	01.01.2004.	1.500.000,00	900.000,00	1.350.000,00	10
24	SANITARNI CVOR	01.01.2004.	600.000,00	257.040,00	540.000,00	10
25	SANITARNI CVOR	01.01.2004.	600.000,00	360.000,00	540.000,00	5
26	UPRAVNI 3	01.01.2004.	960.000,00	576.000,00	860.000,00	2
27	BENZ. PUMPA	01.01.2004.	1.496.500,00	1.166.850,04	1.350.000,00	5
28	RADIONICA R13	01.01.2004.	300.000,00	0,00	270.000,00	5
29	BUNAR ZA VODU - KUCICA	01.01.2004.	180.000,00	108.000,00	150.000,00	5
30	BUNAR ZA VODU - BUSOTINA	01.01.2004.	360.000,00	216.000,00	320.000,00	5
31	NOVA OGRADA NA KOMPLEKSU	01.01.2004.	540.000,00	324.000,00	490.000,00	10
32	POSTOJECA ZICANA OGRADA	01.01.2004.	60.000,00	12.000,00	50.000,00	2
33	PUTEVI I PLATOI - ASFALTN	01.01.2004.	4.800.000,00	2.880.000,00	4.330.000,00	5
34	PUTEVI I PLATOI - SLJUNCANI	01.01.2004.	600.000,00	120.000,00	540.000,00	5

35	PUTEVI I PLATOI - ISPOD POSTROJENJA	01.01.2004.	3.000.000,00	1.800.000,00	2.700.000,00	5
36	ZGRADA TRAFOSTANICE	01.01.2004.	396.000,00	237.600,00	350.000,00	5
37	VAGARSKA KUCICA	01.01.2004.	360.000,00	216.000,00	320.000,00	5
38	KOLSKA VAGA	01.01.2004.	360.000,00	216.000,00	320.000,00	5
39	POSLOVNA ZGRADA - AUTOMEH.RADION.	01.01.2004.	4.200.000,00	3.640.560,00	3.650.000,00	8
40	POSLOVNA ZGRADA - SPRATNI DEO - KANC.	01.01.2004.	15.000.000,00	13.002.000,00	13.570.000,00	8
48	MONTANZNI OBJEKAT ZA STANOVANJE RADNIKA	01.01.2004.	780.000,00	156.000,00	690.000,00	8
57	STABILNA CISTERNA ZA NAFTU	01.01.2004.	360.000,00	216.000,00	320.000,00	8
58	PORTIRNICA NA ASVALTNOJ BAZI	26.07.2006.	1.200.000,00	960.000,00	1.080.000,00	8
59	SUPA ZA MEHANIZACIJU - NASTRESNICA asvaltna baza	26.07.2006.	2.400.000,00	1.200.000,00	2.160.000,00	8
Ukupno:			64.382.854,49	40.121.789,76	57.780.000,00	

3.3. PROCENA VREDNOSTI OPREMA

(vozila, mašine, uređaji, računari, oprema, ostalo-konto 23)

Inv.Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
24	ELEKTRO MREZA NA ASVALTNOJ BAZI	01.01.2004.	60.000,00	0,00	49.000,00	5
25	KABLOVSKI VOD	01.01.2004.	120.000,00	0,00	98.000,00	12
26	JAVNA RASVETA NA ASVALTNOJ BAZI	01.01.2004.	60.000,00	0,00	51.000,00	12
28	TRAFOSTANICA	01.01.1996.	1.764.000,00	1.176.058,80	1.475.000,00	12
42	ASFALTNA BAZA VIBAU 80 (Š.780)	01.01.1996.	25.918.700,00	7.788.889,21	17.700.000,00	7
1011	KVARCNA PEC 3KW	25.11.1998.	600,00	0,00	500,00	3
1014	KALORIFER 2KW	25.11.1998.	360,00	0,00	300,00	3
1018	EL.GREJAC EGV-9	17.12.1998.	1.200,00	800,04	1.100,00	3
1019	EL.GREJAC EGV-9	11.12.1998.	1.200,00	800,04	1.100,00	3
1020	ROVOKOPAC-UTOVARIVAC FB100 hitaci/NS ABP-69(Š.923)	25.12.1998.	1.260.000,00	840.042,00	1.071.000,00	5
1022	KVARCNA PEC KPKTD 3,0-6	22.12.1998.	600,00	0,00	500,00	3
1025	KVARCNA PEC KPKTD 3,0-6	22.12.1998.	600,00	0,00	500,00	3
1037	KUHINJA"NENA"DV"	23.02.1999.	1.200,00	0,00	1.100,00	5
1039	KUHINJA"NENA"D80-PLOCA"	23.02.1999.	1.200,00	0,00	1.100,00	5
1040	KUHINJA"NENA"D80-PLOCA"	23.02.1999.	1.200,00	0,00	1.100,00	5
1041	KUHINJA"NENA"D40 SA FIOKAMA"	23.02.1999.	1.200,00	0,00	1.200,00	5
1047	SPORET STRUJA 4X1	23.02.1999.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
1048	FRIZIDER 145 l	23.02.1999.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
1101	PRSKALICA ZA BITUMEN"BITELLI"/Š 924/	25.06.1999.	18.000,00	3.600,00	15.400,00	7
1103	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1104	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1105	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1106	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1107	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1108	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1109	KVARCNA PEC KPK	31.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1110	KVARCNA PEC KPK	31.10.1999.	600,00	0,00	500,00	5
1114	TA PEC 3,5 KW	25.11.1999.	2.400,00	0,00	2.100,00	5
1115	TA PEC 2,5 KW	25.11.1999.	2.400,00	0,00	2.100,00	5
1117	hidrant za vodu	22.12.1999.	6.000,00	0,00	5.100,00	10
1118	hidrant za vodu	22.12.1999.	6.000,00	0,00	5.100,00	10
1119	hidrant za vodu	22.12.1999.	6.000,00	0,00	5.100,00	10

1120	REZERVOAR ZA GORIVO (cisterna)	27.12.1999.	72.000,00	14.400,00	61.300,00	7
1129	ULTRAZVUCNI METAR DUS 20	07.04.2000.	2.400,00	480,00	2.100,00	12
1132	APARAT ZA VARENJE CO2- 160A	07.04.2000.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	12
1140	OLIMPIA 5212 S RACUNSKA MASINA	08.06.2000.	1.200,00	0,00	1.100,00	3
1145	MODUL ZA HLADJENJE(klima ur.)	23.08.2000.	6.000,00	0,00	5.100,00	5
1158	kvarcna pec 3x100 "nis"	25.10.2000.	600,00	0,00	500,00	5
1161	BRUSILICA UGAONA GWS 7- 115	21.11.2000.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
1162	GARNITURA MEHANICARSKOG ALATA	21.11.2000.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1163	SNEZNI PLUG SPG 26(hid. daska)	17.11.2000.	151.200,00	100.805,04	250.000,00	5
1164	SNEZNI PLUG SPG 26 (hid.daska)	17.11.2000.	151.200,00	100.805,04	250.000,00	5
1165	hidraulicna dizalica 10T	07.12.2000.	6.000,00	1.200,00	7.000,00	7
1167	KVARCNA PEC 3 X 1000 w	12.12.2000.	600,00	0,00	1.000,00	3
1176	hidraulicna dizalica 5T	18.12.2000.	3.600,00	720,00	5.000,00	7
1181	BRUSILICA UGAONA GWS- 19-230	29.01.2001.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
1182	KOMPLET ZA AUTOM.REGUL.TEMPERURE BITUMENA	20.02.2001.	9.600,00	6.400,32	8.200,00	10
1183	KOMPLET ZA AUTOM.REGUL.TEMPERURE BITUMENA	20.02.2001.	9.600,00	6.400,32	8.200,00	10
1186	elektronska precizna vaga A & D tip HF	13.03.2001.	4.000,00	2.666,80	3.500,00	10
1187	BRUSILICA UGAONA GWS 7- 115	06.03.2001.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
1188	BOCA CO 2 27 l	26.03.2001.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
1189	hidraulicna dizalica 20 t	19.04.2001.	8.400,00	1.680,00	12.000,00	7
1192	DIGIMETAR DT-68 AUTORANGE	30.04.2001.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
1193	DIGIMETAR DT-68 AUTORANGE	30.04.2001.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
1194	DIGIMETAR MY-64	30.04.2001.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
1195	DIGIMETAR MY-64	30.04.2001.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
1198	UREZNIK M 27 X 2	29.05.2001.	1.200,00	240,00	2.000,00	7
1200	KUTIJA ZA ALAT 5 del.	12.06.2001.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1201	FAP 2628 NS 169 EČ/ NS 408-SH (Š.733)	08.06.2001.	714.000,00	476.023,80	400.000,00	3
1228	PLOCA ZA KACENJE SNEZNOG PLUGA	19.09.2001.	6.000,00	4.000,20	12.000,00	5
1229	PLOCA ZA KACENJE SNEZNOG PLUGA	19.09.2001.	6.000,00	4.000,20	12.000,00	5
1232	SET NASADNIKA 1/4 SW4- 14 SET 16 KOM	29.10.2001.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1233	TA PEC 250 EL	24.10.2001.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
1244	MENGELE CELICNE	26.12.2001.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7

1245	UNIMOG Merced.-Benz tip U 400 NS147-OU/NS 255-CH/Š736/	14.12.2001.	2.940.000,00	1.960.098,00	2.500.000,00	5
1246	SUVI SILO RASIPAC SOLI MARKE "SCHNIDT" B" Š-849-13	14.12.2001.	288.400,00	192.276,28	245.100,00	5
1247	RAONIK ZA SNEG MARKE "SCHMIDT" TIP MF 2." Š-851-21	14.12.2001.	70.000,00	46.669,00	80.000,00	3
1248	REZERVOAR ZA VODU, PLASTICNI ZAPREM. 20 L	14.12.2001.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1249	VIBRACIONE PLOCE ZA NABIJANJE TLA "SODER" Š-736-1	14.12.2001.	348.600,00	232.411,68	296.300,00	5
1250	VIBRACIONE PLOCE ZA NABIJANJE TLA MARKE Š-736-2	14.12.2001.	348.600,00	232.411,68	296.300,00	5
1251	UREDJAJ ZA PODIZANJE VIBRACIONIH PLOCA Š-736-2	14.12.2001.	36.120,00	24.081,24	30.700,00	5
1253	RASIPAC SOLI "SCHMIDT"	19.12.2001.	453.600,00	302.415,12	385.600,00	5
1255	PNEUMATSKI CEKIC CG-30	25.02.2002.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	3
1256	PNEUMATSKI CEKIC CG-30	25.02.2002.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	3
1264	SONDA ZA MERENJE VISKOZITETA ULJA	20.04.2002.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1280	FREZA ZA ASFALT I BETON 500mm (Š 929)	12.07.2002.	336.000,00	0,00	285.600,00	7
1282	REZALICA BFC 1345 A SA SAJBNOM ZA SECENJE	08.07.2002.	6.000,00	4.000,20	5.100,00	5
1284	ZGLOBNI UTOVARIVAC PALAZZANI NS 749/NS ABN-36/Š-930/	08.08.2002.	1.008.000,00	672.033,60	849.600,00	7
1287	FIBER TRAKA ZA UVLACENJE KABLOVA l=100m	20.09.2002.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1288	VIBRO PLOCA DPU 2440 H	25.09.2002.	156.000,00	0,00	132.700,00	7
1293	GARNITURA ALATA OD 95 DEL. GED-RAH	01.10.2002.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1294	PLOCA ZA NOSENJE SNEZNOG PLUGA	18.10.2002.	6.000,00	4.000,20	15.000,00	5
1308	KOLICA ZA NABIJAC	11.11.2002.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
1309	VULKOLAN PODLOGA PGV 2440	11.11.2002.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
1310	IVECO DAILY 65C15D NS 114-795/NS 140-FL/Š 742	30.10.2002.	462.000,00	308.015,40	392.800,00	5
1311	SPRAVA ZA MERENJE TECNIH GORIVA DELTA R-	15.11.2002.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1312	SPRAVA ZA MERENJE TECNIH GORIVA DELTA R-	15.11.2002.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
1313	GARNITURA ALATA OD 95 DEL GED-RAH	13.11.2002.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1314	RASTURAC SOLI TIP STRATOS B60	19.11.2002.	394.800,00	263.213,16	450.000,00	5
1315	RASTURAC SOLI TIP STRATOS B60	19.11.2002.	394.800,00	263.213,16	450.000,00	5

1316	MESALICA ZA SUSPENZIJU SOLI TIP P2000	19.11.2002.	71.400,00	47.602,32	60.700,00	5
1319	TA PEC 3,5KW	25.12.2002.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
1321	TRAVOKOSACICA FME 500	26.12.2002.	29.400,00	19.600,92	25.100,00	3
1323	HAMM ZGLOBNI VIBRAC. KOMBIN. PEGLA-PEGLA NS AAZ-94/Š 936	31.12.2002.	1.848.000,00	1.232.061,60	1.571.000,00	5
1324	HAMM ZGLOBNI-VIBRACIONI KOMBIN. PEGLA NS AAZ-93/Š 935	31.12.2002.	1.848.000,00	1.232.061,60	1.571.000,00	5
1326	HAMM HD12 KOMB.P-G VALJAK NS 79/NSAAO-08/Š 937	31.12.2002.	1.386.000,00	924.046,20	1.179.000,00	5
1329	HIDRAULICNI CEKIC HB 275 SOUNDLESS ZA PB	27.12.2002.	96.000,00	0,00	81.700,00	7
1335	UTOVARIVAC O&K NS-785/NS ABN-35/Š-934/	06.03.2003.	2.048.845,40	1.365.965,24	1.711.000,00	5
1389	ZGLOBNI UTOVARIVAC ROVOKOPAC PALAZZAN/NS ABP-66/Š-940/	04.11.2003.	1.050.000,00	700.035,00	620.000,00	3
1390	MERC.BENZ ACTROS 3340 K / 33 NS 139-ON/Š 746/	11.11.2003.	2.940.000,00	1.960.098,00	2.500.000,00	5
1391	MER. BENZ ACTROS 3340 K / 33 / NS 182-00/NS 251-YV/Š-745/	11.11.2003.	2.940.000,00	1.960.098,00	2.500.000,00	5
1412	BONETTI FX 100 /NS 146-BČ /NS 414 HZ(Š.747)	15.12.2003.	1.050.000,00	700.035,00	892.600,00	3
1413	HIDRAULICNI SNEZNI PLUG MODEL SL-1/2200/Š 851-22	15.12.2003.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
1414	ROTACIONI POSIPAC SOLI 1.5 m3	15.12.2003.	476.000,00	317.349,20	404.700,00	5
1446	HIDRAULICNA DASKA ZA SNEG 2600mm/Š 851-23	01.03.2004.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
1451	MASINA ZA FARB. HOFMANN TIP 16-2/NS ABS-40/Š-941/	16.03.2004.	1.008.000,00	672.033,60	3.000.000,00	10
1452	MASINA ZA FARBANJE HOFMANN TIP H8-1 NS ABS-42/Š-942/	16.03.2004.	504.000,00	336.016,80	428.500,00	5
1453	GLOBALICA WIRTGEN W-1000 L-C NS 1495/ NS ABS-54 (Š 874)	29.03.2004.	7.218.890,33	0,00	6.136.000,00	5
1454	FINISER VOGELE TIP SUPER 1800-1 NS AAZ-91 (Š 782)	29.03.2004.	7.277.760,00	4.852.082,64	6.187.000,00	5
1455	VIBR. VALJAK HAMM TIP HDO 90V NS 835/NSAAO-07/Š-943/	29.03.2004.	1.764.000,00	1.176.058,80	1.500.000,00	7
1459	MERCEDES-BENZ NS 135-933 / NS 234 EC	18.05.2004.	348.000,00	0,00	560.000,00	7
1460	NISKONIS PRIK.GAJIC AD-753 NS/AG 161 NS-Š-650	19.05.2004.	1.050.000,00	700.035,00	200.000,00	3
1464	VIBRO NABIJAC DS 70	03.06.2004.	156.000,00	0,00	132.700,00	7
1470	NISKONIS PRIKOL. VOZIL GAJIC / AB-968 NS-Š-651	15.06.2004.	1.050.000,00	700.035,00	200.000,00	3
1472	ELUGAONA BRUSILICA	22.06.2004.	3.600,00	720,00	3.100,00	7

1481	DRZAC KOMPARATERA ZA GEOMEH.PRESU	11.08.2004.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
1482	MERNI SAT 60 0-10mm/0.01mm	11.08.2004.	1.200,00	240,00	1.100,00	7
1483	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.08.2004.	1.200,00	240,00	1.100,00	7
1484	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.08.2004.	1.200,00	240,00	1.100,00	7
1485	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.08.2004.	1.200,00	240,00	1.100,00	7
1505	USISIVAC VC 2150	05.10.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1506	SUDOPER JEDNODELNI	08.10.2004.	1.200,00	800,04	1.100,00	3
1507	KLJUC NASADNI ART. 197 22-50 GARNITURA	19.10.2004.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
1508	AGREGAT DIZEL MPM 5/180 I-D/AE GEN SET (Š-804)	22.10.2004.	60.000,00	12.000,00	51.000,00	7
1510	BAGER Caterpillar model M316C NS 874/NS ABR-21(Š.755)	07.10.2004.	2.184.000,00	1.456.072,80	1.857.000,00	5
1511	GREJDER HBM-NOBAS BG 90A NS ABP-67 (Š 761)	14.10.2004.	5.628.000,00	3.752.187,60	2.600.000,00	2
1512	GREJDER HBM - NOBAS BG 90A NS ABP-68 (Š 762)	14.10.2004.	5.628.000,00	3.752.187,60	2.600.000,00	2
1513	VIBRO PLOCA V P 1340 AW /Š-760/	28.10.2004.	144.000,00	0,00	122.400,00	7
1514	SUDOPER DESNI	29.10.2004.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
1516	MASINA ZA RASPRSKIVANJE BITUMENSKE EMULZIJE/Š 759/	03.11.2004.	252.000,00	168.008,40	380.000,00	5
1517	HIDRAULICNI NOZ ZA SNEG SIRINE 3m/ Š 851-24	03.11.2004.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
1518	HIDRAULICNI NOZ ZA SNEG SIRINE 3m/Š 851-25	03.11.2004.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
1519	NOSENI POSIPAC SOLI MARKE GILETTA HF 8050	03.11.2004.	150.000,00	0,00	390.000,00	5
1522	VALJAK AMMAN AR 65 RUCNI/Š-757/	16.11.2004.	310.800,00	207.210,36	890.000,00	5
1523	STABILNI REZERVOAR ZA BITUMENSKU EMULZIJU	15.11.2004.	756.000,00	504.025,20	642.700,00	5
1525	TER.VOZ. MERCEDES BENZ KIPER ATEGO NS 139-GU/Š-608/	18.11.2004.	4.200.000,00	0,00	2.800.000,00	7
1526	HIDRAULICNA DIZALICA HIAB 033 T-3/Š 742	15.11.2004.	300.000,00	0,00	360.000,00	7
1527	CENTRIFUGA ZA ASVALT KONTINUALNOG TOKA	25.11.2004.	48.000,00	0,00	40.900,00	7
1528	REZERVNA POSUDA ZA 75-B0024/B	25.11.2004.	1.200,00	0,00	1.100,00	5
1529	SITO ZA CENTRIFUGU 90 microns 200mm	25.11.2004.	4.800,00	0,00	4.200,00	7
1530	TER. VOZILO MERC. ATEGO KIPER NS 144-206/NS 067-ZA/Š-609/	26.11.2004.	4.200.000,00	0,00	2.800.000,00	5

1531	TER. VOZIL.MERC.ACTROSO KIPER NS 144-205/NS 140- FK/Š 748/	26.11.2004.	6.720.000,00	0,00	3.600.000,00	5
1532	APARAT ZA VARENJE INVERTOR CYCLE 60.20 KOMPLET	06.12.2004.	10.080,00	6.720,36	8.700,00	5
1533	IVECO DAILY 65C15DNS 145-OČ/NS 408-SG /Š 610	13.12.2004.	537.600,00	358.417,92	620.000,00	5
1536	VIJCANI KOMPRESOR XAS77 AD-302 NS/Š 833/	22.12.2004.	384.000,00	0,00	326.400,00	7
1537	VIJCANI KOMPRESOR XAS77 AD-303 NS/Š 832/	22.12.2004.	384.000,00	0,00	326.400,00	7
1539	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1540	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L. SPINTIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1541	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1542	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1544	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1546	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1547	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1548	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1549	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1550	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1551	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1554	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1556	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S- 120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1561	ALAT TORKOTRINIC 30- 300NM 8450-330	11.02.2005.	6.000,00	2.570,40	5.100,00	8
1564	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1565	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1566	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1567	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1568	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1569	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1570	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1571	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5

1572	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1573	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1574	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1575	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1576	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.05.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	5
1577	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1578	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1579	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1580	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1581	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1582	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1583	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1584	RADNI STO 160X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1585	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1586	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1587	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1589	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1590	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1591	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1592	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1593	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1594	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1595	RADNI STO 135X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1596	RADNI STO 135X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1597	RADNI STO 135X80	20.05.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1598	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.05.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1601	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.05.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1606	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.05.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1608	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.05.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1610	RADNA STOLICA A-45/R	20.05.2005.	1.800,00	1.200,00	1.600,00	5
1611	RADNA STOLICA A-45/R	20.05.2005.	1.800,00	1.200,00	1.600,00	3
1614	RADNA STOLICA A-45/R	20.05.2005.	1.800,00	1.200,00	1.600,00	3
1618	RADNA FOTELJA A-400 KOZA	20.05.2005.	4.200,00	2.800,08	3.600,00	3
1619	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1620	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3

1621	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1622	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1624	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1625	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1626	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1628	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.05.2005.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1638	RADNI STO 160X80	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1639	RADNI STO 160X80	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1640	RADNI STO 160X80	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1641	RADNI STO 160X80	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1642	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1643	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1644	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1645	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	13.06.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1647	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.06.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1649	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.06.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1650	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.06.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1655	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.06.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1660	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.06.2005.	360,00	240,00	300,00	5
1677	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.07.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1680	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.07.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1681	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.07.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1682	KLIMA UREDJAJ	22.07.2005.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
1684	RADNA STOLICA A-45/R	17.08.2005.	1.800,00	1.200,00	1.600,00	5
169	PRIKOLICA RADNICKA BUDA	01.01.1996.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
1690	PNEUMATSKI CEKIC TEX 22 PS/Š-889/	19.09.2005.	17.000,00	7.282,88	14.400,00	8
1691	PNEUMATSKI CEKIC TEX 22 PS/Š-890/	19.09.2005.	17.000,00	7.282,88	14.400,00	8
1693	HIDRAULICNI AGREGAT PAC 9-20	29.09.2005.	60.000,00	30.000,00	51.000,00	8
1694	HIDRAULICNI RAZBIJAC TEX 22 H (cekic)/Š 768	29.09.2005.	6.000,00	3.000,00	5.100,00	8
1698	VIBRACIONI VALJAK VV 1500D NS 956/NSAAO-11/Š-769/	04.10.2005.	1.932.000,00	1.288.064,40	1.643.000,00	5
1699	SAMOU. MESALICA CARMIX ONE NS 955/NS ABS-44	04.10.2005.	403.200,00	268.813,44	342.700,00	5
1701	KOMPRESOR MDVN 45 AP/AČ-803 NS/AM 543 NS /Š 838/	04.10.2005.	294.000,00	196.009,80	250.000,00	5
1703	VIBRO VALJAK AR 65/Š-766/	22.09.2005.	700.250,00	0,00	595.200,00	7

1705	VAKUMSKI MANIPULATOR ZA POSTAVLJ. IVICNJAKA/Š- 773/	14.10.2005.	54.000,00	0,00	46.000,00	7
1706	RADNI STO 160X80	14.10.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1707	RADNI STO 160X80	14.10.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1708	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	14.10.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1709	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	14.10.2005.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	5
1711	ZGLOBN HIDROSTAT. UTOVARIVAC NS 952/NS ABN-38/Š-771/	10.10.2005.	1.512.000,00	1.008.050,40	1.620.000,00	7
1716	TER. VOZILO MERC.ATEGO- KIPER /NS 138-PĐ/NS 402- RT/Š 613/	09.11.2005.	4.200.000,00	0,00	2.900.000,00	5
1717	TER. VOZILO MERC.ATEGO - KIPER /NS 138-PČ/NS 402- RU/Š 614/	09.11.2005.	4.200.000,00	0,00	2.900.000,00	5
1722	FREZA ZA ASVALT I BETON PL 500 mm	24.11.2005.	336.000,00	224.011,20	285.600,00	5
1723	HIDRAULICNI CEKIC MANUALNO UPRAVLJAN DO 25 kg	24.11.2005.	18.000,00	0,00	15.400,00	7
1724	HIDRAULICNA ALATKA ZA BUSENJE	30.11.2005.	42.000,00	13.994,40	35.800,00	8
1725	TER. VOZIL.MERC ACTROS NS 106-00-/ NS 252-SO/Š - 623/	09.12.2005.	7.500.000,00	0,00	3.600.000,00	7
1726	IVECO DAILY 65C15D NS 159-642/NS 147-PH/Š 615	27.12.2005.	697.200,00	464.823,24	850.000,00	5
1727	IVECO DAILY 65C15D NS 159-643/NS 147-PG/Š 616	27.12.2005.	697.200,00	464.823,24	850.000,00	5
1728	UTOVARIVAC VF 9015 NS 973/NS ABN-37(Š-774)	20.12.2005.	2.175.600,00	1.450.472,52	1.829.000,00	7
1729	UNIVERZALNE VILJUSKE 130X40	26.12.2005.	21.000,00	14.000,64	17.900,00	7
1730	ELEKTRO HIDRAULICNI NOZ 3,2 TIP MM A 2S/86/Š 851-28	30.12.2005.	154.000,00	102.671,80	130.900,00	5
1731	ELEKTRO HIDRAULICNI NOZ 3,2 TIP MM A 2S/86 (Š 851-29)	30.12.2005.	154.000,00	102.671,80	130.900,00	5
1732	LAGANI UREDJAJ SA PADAJUCIM TEGOM	13.01.2006.	71.400,00	47.602,32	60.700,00	10
1733	RASIPAC SOLI GILETTA KA 1000	27.01.2006.	428.400,00	285.614,28	520.000,00	5
1734	RASIPAC SOLI GILETTA KA 1000	27.01.2006.	428.400,00	285.614,28	520.000,00	5
1735	ROTACIONI SILOSN POSIPAC RASCO SOLID 8.0	20.01.2006.	546.000,00	364.018,20	464.100,00	5
1736	ROTACIONI SILOSN POSIPAC RASCO SOLID 8.0	20.01.2006.	888.160,00	748.002,91	464.100,00	5
1737	HIDRAULICNI PLUG SCHMIDT SNK21//Š 851-30	06.03.2006.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
1738	HIDRAULICNI PLUG SCHMIDT SNK21//Š 851-31	06.03.2006.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
1739	SPECI. VOZ. MULTICAR FUMO NS 501-RA/Š-625/	06.03.2006.	1.750.000,00	1.166.725,00	850.000,00	2

1743	PRECIZNA VAGA mod BJ 6100D	10.07.2006.	12.600,00	8.400,48	10.800,00	5
1744	PRECIZNA VAGA mod BJ 6100D	10.07.2006.	12.600,00	8.400,48	10.800,00	5
1755	GREJDERHBM NOBAS BG 160 NS-1062/NS ABP-65 /Š 777	25.09.2006.	6.083.370,58	4.055.783,14	5.171.000,00	5
1756	KOMBINIRKA JCB 4CX NS 1075/NS ABR-17/Š 775	19.10.2006.	3.600.000,00	0,00	3.060.000,00	7
1757	KOMBINIRKA JCB 4CX NS 1073/NS ACY-32/Š 776	19.10.2006.	3.600.000,00	0,00	3.060.000,00	7
1758	APARAT VARUS 450 aparat za varenje	05.12.2006.	18.000,00	7.711,20	15.400,00	8
1761	ZGLOBNI UTOVARIVAC MARKE ICB/ NS ABR-28	29.01.2007.	2.184.000,00	1.456.072,80	1.853.000,00	7
1762	POSOPAC SOLI SPR 1000	18.04.2007.	684.000,00	0,00	581.400,00	7
1763	SNEZNI PLUG LG/06 MT 2.40	18.04.2007.	108.500,00	72.336,92	120.000,00	5
1764	SNEZNI PLUG MM2S/86 DA MT	18.04.2007.	108.500,00	72.336,92	120.000,00	5
1765	KERN APARAT/Š 779	20.04.2007.	71.400,00	47.602,32	60.700,00	3
1766	BALON APATRATURA	20.04.2007.	9.600,00	6.400,32	8.200,00	3
1767	ASFALтна BAZA CB 150(Š 781)	25.06.2007.	41.962.576,60	35.668.190,10	35.669.000,00	8
1769	DVOSTRUKI VIBRACIONI VALJAK LP 6500 (Š 764)	11.07.2007.	142.800,00	95.204,76	121.500,00	5
1772	ZASTAVA 10 NS 311-091/NS 138-DŽ/NS 406-FJ/Š-640/	16.11.2007.	264.000,00	0,00	150.000,00	4
1773	PISTOLJ PNEUMATSKI 1 COL	07.11.2007.	18.000,00	9.000,00	15.400,00	8
1774	OSCILOSKOP TEKTRONIX TDS1002	19.11.2007.	42.000,00	21.000,00	35.800,00	8
1775	VIBRO PLOCA DPU 2540H/Š 783/	20.11.2007.	162.000,00	32.400,00	137.800,00	7
1776	VIBRO PLOCA DPU 2540H / Š-784/	20.11.2007.	162.000,00	32.400,00	137.800,00	7
1777	VIJCANI KOMPRESOR XAS 77 NS 1543/AČ-805 NS/Š 834/	22.11.2007.	444.000,00	88.800,00	377.400,00	7
1778	VIJCANI KOMPRESOR XAS 77 AČ-802 NS/AH-428 NS/Š 835/	22.11.2007.	444.000,00	88.800,00	377.400,00	7
1779	VIBRO ZABA-VIBRONABIJAC/Š-785/	23.11.2007.	114.000,00	22.800,00	96.900,00	7
1780	VIBRO ZABA-VIBRONABIJAC/Š-786/	23.11.2007.	114.000,00	22.800,00	96.900,00	7
1788	POKRETNА SKELA 4m	07.03.2008.	8.400,00	4.200,00	7.200,00	8
1789	FOTOKOPIR RICOH AF MP4000 CSP	29.04.2008.	35.000,00	23.334,56	29.800,00	3
1791	MAKAZE TRIMER-PRIKLJUCNA MASINA	23.05.2008.	210.000,00	140.007,00	178.600,00	5
1792	PRSKALICA ZA EMULZIJU NADGRADNJA 1000/Š 859/	02.07.2008.	126.000,00	84.004,20	120.000,00	5
1793	CISTILICA PRIKLJUCNA MASINA	30.07.2008.	96.000,00	19.200,00	81.700,00	7
1794	SUSNICA 100L	01.10.2008.	51.600,00	0,00	43.900,00	7

1795	VAGA TEHNICKA PB 3002-S/PH	21.10.2008.	37.200,00	0,00	31.700,00	7
1796	NOTEBOOK TOSHIBA SATELLITE L 300	04.11.2008.	8.400,00	5.600,28	3.000,00	3
1797	AUTOMATSKI MARSALOV SABIJAC	14.11.2008.	96.000,00	0,00	81.700,00	7
1798	NISKO. PRIKOLICA AČ-140 NS/ AE-179 NS-Š652	21.11.2008.	1.688.400,00	1.125.656,28	1.436.000,00	3
1800	GRADJ.CIRKULAR TM120 MONO 3KS (Š 788)	05.06.2009.	30.000,00	12.852,00	25.500,00	8
1801	PRIKOLICA TERA 750 AČ 422 NS-/AM 886 NS/Š-653/	13.07.2009.	60.000,00	0,00	51.000,00	7
1802	SUSNICA 100L	15.07.2009.	51.600,00	0,00	43.900,00	7
1803	VODENO KUPATILO 20L	15.07.2009.	21.600,00	0,00	18.500,00	3
1804	VALJAK HAMM TIP HD 12 NS 1417/ NS AAZ-92-KS	31.07.2009.	714.000,00	571.200,00	606.900,00	7
1807	BOMAG VALJAK BW 65 H/H(Š.790)-KS	31.07.2009.	327.600,00	218.410,92	640.000,00	5
1808	VIBRO PLOCA BP 18/45 D-2-KS/Š 794/	31.07.2009.	180.000,00	36.000,00	153.100,00	7
1809	BOMAG VALJAK BW 65 H (Š.791)-KS	03.08.2009.	327.600,00	218.410,92	650.000,00	5
1810	BOMAG VIBRO PLOCA BPR 35/60 D (Š.792)-KS	03.08.2009.	138.600,00	92.404,56	117.800,00	3
1811	BOMAG VIBRO PLOCA BPR 35/60 D (Š.793)-KS	03.08.2009.	138.600,00	92.404,56	117.800,00	3
1812	APARAT PRSTEN-KUGLA KOMPLET	14.08.2009.	21.600,00	0,00	18.500,00	7
1813	PENETROMETAR STAND.KOMPLET	14.08.2009.	6.000,00	0,00	5.100,00	7
1814	DIGITALNA MARSALOVA PRESA	14.08.2009.	234.000,00	0,00	199.000,00	7
1815	KONTEJNER RADNICKA BUDA-PRIKOLICA	20.08.2009.	120.000,00	51.408,00	102.000,00	5
1816	KONTEJNER RADNICKA BUDA-PRIKOLICA	20.08.2009.	120.000,00	51.408,00	102.000,00	5
1817	KONTEJNER RADNICKA BUDA-PRIKOLICA	20.08.2009.	120.000,00	51.408,00	102.000,00	5
1818	RACUNAR SERVER SA WINDOWS OPERATIVNIM SISTEMOM	21.08.2009.	29.400,00	19.601,04	25.100,00	3
1820	IVECO DAILY 65C15D NS 392-UF /Š 627-KS/	04.09.2009.	999.600,00	749.700,00	849.800,00	7
1821	IVECO DAILY 65C15D NS 384-AO/Š 628-KS/	04.09.2009.	1.083.600,00	812.700,00	921.200,00	7
1825	RACUNAR CEN.JEDINICA IG-MAX	29.10.2009.	7.200,00	0,00	6.200,00	3
1828	RACUNAR CEN.JEDINICA IG-MAX	29.10.2009.	7.200,00	0,00	6.200,00	3
1829	STAMPAC HP COLORLASER CM2320NF	29.10.2009.	6.000,00	4.000,20	5.100,00	3
1833	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	02.11.2009.	9.600,00	0,00	8.200,00	3
1838	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	02.11.2009.	9.600,00	0,00	8.200,00	3

1845	IVECO DAILY 65C15D NS-363-097/NS 138-EB /Š 629-KS	16.11.2009.	999.600,00	749.700,00	849.800,00	7
1846	UPS 5000va NEPREKIDNO NAPA JANJE APC SMART	24.11.2009.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
1855	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 00335	01.12.2009.	7.200,00	0,00	6.200,00	3
1858	KUTIJA SA ALATOM 83 DELA	04.12.2009.	18.000,00	9.000,00	15.400,00	8
1859	DACIA SANDERO AMBIANCE NS 005-CU/ NS 482-LB (Š-633)	16.12.2009.	277.200,00	184.809,24	180.000,00	3
186	TIBO KUĆA KOMAND.KABINA BAZA	01.01.1996.	33.600,00	22.401,12	28.600,00	3
1860	DACIA LOGAN MCV NS 011-ĆW/ NS 332 EZ (Š.632)	16.12.2009.	312.000,00	0,00	160.000,00	7
1862	UREDJA J ZA NEPREKIDNO NAPA JANJE SUA 1500 RMI2U	03.12.2009.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1863	UREDJA J ZA NEPREKIDNO NAPA JANJE SUA 1500 RMI2U	03.12.2009.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1864	UREDJA J ZA NEPREKIDNO NAPA JANJE SUA 1500 RMI2U	03.12.2009.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1866	VIRDI UREDJA J 400OSC ZA KONTROLU RAD. VREMENA	01.02.2010.	96.000,00	509,55	81.700,00	3
1869	POSIPAC SOLI 8 M3-KS	28.05.2010.	972.000,00	416.404,80	826.300,00	8
1870	SNEZNI PLUG MM2S/86 MT-KS	28.05.2010.	648.000,00	0,00	550.900,00	7
1871	DACIA LOGAN VAN BASE 1.4 NS 075-KA (Š 637)	10.06.2010.	552.000,00	0,00	320.000,00	5
1873	DUVAC LISCA (Š 796)	22.06.2010.	18.000,00	9.000,00	15.400,00	5
1879	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.07.2010.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1881	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.07.2010.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1883	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.07.2010.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1884	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.07.2010.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1887	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.07.2010.	9.600,00	6.400,32	8.200,00	3
1888	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.07.2010.	9.600,00	6.400,32	8.200,00	3
1889	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.07.2010.	9.600,00	6.400,32	8.200,00	3
189	SKLADISTE BUDA BAZA	01.01.1996.	60.000,00	0,00	51.000,00	5
1891	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.07.2010.	9.600,00	6.400,32	4.200,00	3
1892	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.07.2010.	9.600,00	6.400,32	4.200,00	3
1894	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.07.2010.	9.600,00	6.400,32	4.200,00	3
1896	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	29.07.2010.	8.400,00	5.600,28	5.000,00	3

190	GARDEROBA TIBO KUCA BAZA	01.01.1996.	36.120,00	24.081,24	30.700,00	3
1908	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.07.2010.	8.400,00	5.600,28	4.000,00	3
1909	UPS APC SMART	30.07.2010.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1910	UPS APC SMART	30.07.2010.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1912	UPS APC SMART-UPS	30.07.2010.	3.000,00	2.000,16	2.600,00	3
1913	FIAT PUNTO CLASSIC 1,2 / NS 100-00 (Š 638)	02.08.2010.	348.000,00	0,00	240.000,00	5
1914	FIAT PUNTO CLASSIC 1.2 NS 097 CN (Š 639)	02.08.2010.	348.000,00	0,00	240.000,00	5
1915	DIGICAT 200 LOKATOR PODZEMNIH INSTALACIJA	09.08.2010.	78.000,00	39.000,00	66.400,00	8
1916	TER. DAF FAT / NS 105-ŽN /NS 396-00/ NS 257-RZ- KS/I-641/	20.08.2010.	3.234.000,00	2.156.107,80	2.749.000,00	5
1917	LAKI ISPITNI UREDJAJ SA PADAJUCIM TEGOM	31.08.2010.	252.000,00	0,00	214.200,00	7
1919	PNEUMATSKI CEKIC CIKAGO PNEUM./Š-797-2/	21.10.2010.	42.000,00	21.000,00	35.800,00	8
1920	PNEUMATSKI CEKIC CIKAGO PNEUM./Š-797-3/	21.10.2010.	42.000,00	21.000,00	35.800,00	8
1921	PNEUMATSKI CEKIC CIKAGO PNEUM./Š-797-4/	21.10.2010.	42.000,00	21.000,00	35.800,00	8
1922	MASINA ZA SECENJE PODLOGE CF 12.4 B	26.10.2010.	78.000,00	0,00	66.400,00	7
1923	KOMPRESOR XAS 77-AČ- 120 NS/AL-951 NS/Š 799/	27.10.2010.	780.000,00	156.000,00	663.100,00	7
1924	KOMPRESOR XAS 77 AČ-139 NS/AL-950 NS/Š 800/	27.10.2010.	780.000,00	156.000,00	663.100,00	7
1925	MASINA ZA DEMARKACIJU /Š-801/	08.11.2010.	352.800,00	235.211,76	299.900,00	5
1927	PRESA HIDRAULICNA 16- 240mm	09.11.2010.	42.000,00	21.000,00	35.800,00	8
1928	VIBRO PLOCA AVP 1240 AMAN AF M /Š -802/	02.12.2010.	300.000,00	0,00	190.000,00	7
193	PORTIRNICA TIBO KUCA	01.01.1996.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
1936	CENTRALNI RACUNAR MIS	24.01.2011.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
1937	CENTRALNI RACUNAR M	24.01.2011.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
1938	UPS SERVER	24.01.2011.	25.200,00	16.800,84	21.500,00	3
194	TRPEZARIJA TIBO KUCA	01.01.1996.	33.600,00	22.401,12	28.600,00	3
1944	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1947	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1948	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1949	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1950	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1951	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1952	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1953	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1954	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3
1955	P Mrežna kamera	18.03.2011.	10.080,00	6.720,36	7.100,00	3

1957	POSIPAC SOLI SPR 400	10.05.2011.	487.200,00	324.816,24	414.100,00	3
1958	KUTIJA SA ALATOM 113 DELOVA/UNIOR 1000 G	09.05.2011.	60.000,00	30.000,00	51.000,00	8
1960	BOBCAT S205HF-UTOVARIVAC / NS ABH-87(Š.806)	15.06.2011.	2.562.000,00	1.708.085,40	2.183.000,00	5
1961	ELKOMETAR 319	28.06.2011.	42.000,00	21.000,00	35.800,00	8
1962	NEW HOLLAND W80 BTC UTOVARIVAC/ S-807/ NS ABj-10	12.07.2011.	4.408.244,00	984.475,75	3.717.000,00	7
1976	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.07.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1977	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.07.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1978	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.07.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1979	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.07.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1981	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.07.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1982	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.07.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1989	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	05.09.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1993	IVECO DAILY 70C17D/ NS 138-ČZ/NS 406 FI/Š 621/	18.10.2011.	2.100.000,00	420.000,00	1.785.000,00	5
1994	IVECO DAILY 70C17D/ NS 406-FH /Š 622/	19.10.2011.	1.500.000,00	300.000,00	1.700.000,00	5
1995	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	08.11.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
1998	FOTOKOPIR APARAT CANON IR 2320	16.11.2011.	18.500,00	18.500,00	17.700,00	3
1999	STIHL FS 350 KOSA/Š-808/	21.11.2011.	10.080,00	6.720,36	8.700,00	3
2000	DISPANZER ZA EMULZIJU 100 L (Š 627-1)	30.11.2011.	420.000,00	0,00	357.000,00	7
2001	DISPANZER ZA EMULZIJU 100 L (Š 628-1)	30.11.2011.	420.000,00	0,00	357.000,00	7
2004	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	24.11.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
2005	KUVALO ZA ELASTICNU MASU/Š-809/	25.11.2011.	240.000,00	120.000,00	204.100,00	4
2006	MASINA ZA DUVANJE VRELOG VAZDUHA/Š-810/	25.11.2011.	780.000,00	390.000,00	663.100,00	8
2009	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	19.12.2011.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
201	PRIKOLICA ZA ALAT	01.01.1996.	60.000,00	0,00	51.000,00	7
2013	MASIN.ZA PRANJE-KARCHER-HDS10/20-4M-TOIPL.VODA	31.12.2012.	210.000,00	140.007,00	178.600,00	3
2014	LAP TOP-NB HP PROBOOK 4740s C4Z48EA	19.03.2013.	14.400,00	0,00	6.000,00	3
2015	DESKTOP RADNA STANICA-I DEO	19.03.2013.	21.000,00	14.000,64	5.000,00	3
2016	lap top hp Pavilion G7-2210 win7 home-KS	06.06.2013.	24.000,00	0,00	8.000,00	3

2018	GLOBALICA WIRTGEN MODEL W 50 DC NS ACD-58 (Š 875)-KS	01.07.2013.	10.521.386,59	200.866,69	8.944.000,00	7
2019	ASFALTNi FINISER Voegel S 800 NS AER-85 (Š 820)-KS	22.07.2013.	5.400.000,00	0,00	5.200.000,00	7
2020	KOMPRESOR XAS77DD AE- 426 NS-KS/Š-814/	14.08.2013.	840.000,00	359.856,00	714.100,00	8
2021	KOMPRESOR XAS77DD AE- 427 NS-KS/Š-813/	14.08.2013.	840.000,00	359.856,00	714.100,00	8
2022	SET ZA ODREDJ. MERE EKVIVALENT PESKA	03.10.2013.	54.000,00	17.992,80	46.000,00	8
2023	GARNITURA SITA	03.10.2013.	216.000,00	0,00	183.700,00	5
2024/84926	POSIPAČ SOLI ACOMETIS- KS	07.10.2013.	1.759.000,00	879.499,84	1.496.000,00	8
2025	GASIFIKACIJA RUMENAČKA 150/A	15.10.2013.	2.940.000,00	1.960.098,00	2.500.000,00	10
2026	KOMB. MAŠ. NEW HOLLAND B115C ROVOKOPAČ NSACG- 59/Š 822-KS	17.10.2013.	5.040.000,00	2.159.136,00	4.284.000,00	8
2027	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA PLIVAJUĆI 16771013-KS	24.10.2013.	900.000,00	450.000,00	765.000,00	8
2028	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA ZA KOMB. MAŠ.-KS	24.10.2013.	540.000,00	270.000,00	459.100,00	8
2029	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA ZA KOMB. MAŠ.-KS	24.10.2013.	540.000,00	270.000,00	459.100,00	8
2030	Mercedes Benz Axor R 1824K NS 181-00/ NS 251- YU-KS/Š 714/	30.10.2013.	6.300.000,00	0,00	4.200.000,00	5
2031	Mercedes Benz Axor R 1824K NS 180-00/ NS 251- SD-KS/Š-713/	30.10.2013.	6.300.000,00	0,00	4.200.000,00	5
2032	Mercedes Benz Axor R 1824K NS178-00/ NS 251 - SF-KS/Š 711/	30.10.2013.	6.300.000,00	0,00	4.200.000,00	5
2033	Mercedes Benz Axor R 1824K NS 179-00/ NS 251- SE-KS/Š 712/	30.10.2013.	6.300.000,00	0,00	4.200.000,00	5
2034	NOVA JAVNA RASVETA NA ASFALTOJ BAZI	10.12.2013.	168.000,00	112.005,60	142.800,00	10
2035	IVECO DAILY 70C17L D NS 206-ČM/Š 645-KS	19.12.2013.	2.700.000,00	540.000,00	2.295.000,00	7
2036	motorizovana tresilica za ekvivalent peska	24.12.2013.	102.000,00	0,00	86.800,00	7
2037	ŠKODA RAPID ACTIVE 1.2 NS 207-YS/Š-672/	30.01.2014.	630.000,00	420.021,00	649.000,00	5
2038	ŠKODA RAPID ACTIVE 1.2 NS 207-YT/Š-671	30.01.2014.	630.000,00	420.021,00	649.000,00	5
2039	ŠKODA SUPERB ELEGANCE 1.8 TSI NS 207-YR/Š-670/	30.01.2014.	1.428.000,00	952.047,60	550.000,00	3
2040	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LN/Š-674/	06.02.2014.	462.000,00	308.015,40	480.000,00	3
2041	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LP/Š-676/	06.02.2014.	462.000,00	308.015,40	480.000,00	3
2042	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LM/Š-673/	06.02.2014.	462.000,00	308.015,40	480.000,00	3
2043	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LR/Š-677/	06.02.2014.	462.000,00	308.015,40	480.000,00	3

2044	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LO/Š-675/	06.02.2014.	462.000,00	308.015,40	480.000,00	3
2045	HAMM VALJAK GRW 280- 10-GUMA NS ACT-21/Š 823- KS	11.08.2014.	6.600.000,00	0,00	5.610.000,00	7
2046	HAMM VALJAK HD 90 K GUMA-PEGLA NS ACT-18/Š 824-KS	11.08.2014.	7.320.000,00	0,00	6.223.000,00	7
2047	HAMM VALJAK HD O 90 V PEGLA-PEGLA NS ACT-19/Š 825-KS	19.08.2014.	8.846.415,00	1.111.838,76	7.520.000,00	7
2048	KAMION NISSAN CABSTAR 35 12 NT400 P3 NS 228- KD/Š 646-KS	01.10.2014.	6.240.000,00	2.673.216,00	5.735.000,00	8
2049	TRAFOSTANICA-ASF.BAZA	22.08.2003.	1.260.000,00	840.042,00	1.071.000,00	5
2050	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA SP-H-28-KS	02.04.2015.	456.000,00	228.000,00	387.700,00	8
2051	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA SP-H-28-KS	02.04.2015.	456.000,00	228.000,00	387.700,00	8
2052	RAMPA TITAN AUT. SP 24V SA LED RASVETOM	14.05.2015.	100.800,00	67.203,36	85.700,00	3
2053	VIBRO-PLOCA 400mm - pol.WEBER CR 3/Š 817/	27.07.2015.	384.000,00	0,00	326.400,00	7
2054	VIBRO-PLOCA 750mm/700mm-pol. WACER/Š-811/	27.07.2015.	420.000,00	0,00	357.000,00	7
2055	ASF.FINISER-TOCKAS- VOGEL SUPER 1603- 3 NSAČJ-31(Š 826)-KS	07.08.2015.	20.100.000,00	6.697.320,00	17.085.000,00	8
214	MASINA ZA FARBANJE H 25/NS ABS-42/Š-840/	29.06.1978.	450.000,00	0,00	382.600,00	3
216	BOS STO	01.01.1996.	78.000,00	0,00	66.400,00	7
2242	Posipač soli ACOMETIS-KS	15.01.2016.	1.440.000,00	864.000,00	1.225.000,00	12
2243	Posipač soli ACOMETIS-KS	15.01.2016.	1.440.000,00	864.000,00	1.225.000,00	12
2244	SKENER 7160 ADF dokument skener	10.05.2016.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
2245	SKENER 7160 ADF	10.05.2016.	42.000,00	28.001,40	35.800,00	3
2246	MAŠ.SA INFR.GREJ.ZA VRUĆ.RECIKL. ASF. KASHR- 120SH-KS/Š-947/	09.05.2016.	1.080.000,00	540.000,00	918.100,00	8
2247	MAŠ.SA INFR.GREJ.ZA VRUĆ.RECIKL.ASF.KASHR- 120SH-KS/Š-948/	09.05.2016.	1.080.000,00	540.000,00	918.100,00	8
2248	FISKALNI STAMPAC-KASA HCP SEC. sa GPRS terminalom	05.07.2016.	14.400,00	2.880,00	12.300,00	7
2249	RUCNO VODJENA SAMOH.MAS. ZA HLADN.PLASTIKU-KS-842	02.08.2016.	6.180.000,00	3.090.000,00	5.254.000,00	8
2250	CISTERNA KAMION IVECO ZA GORIVO-2000 L-NS273- GN (Š 716)-KS	06.09.2016.	6.960.000,00	4.176.000,00	4.909.000,00	12
2254	HAMM VALJAK PEGLA- PEGLA TIP HD 12VV (Š- 827)-KS	30.11.2016.	1.620.000,00	539.784,00	1.377.000,00	8
2256	TOTALNA STANICA NTS352R	31.12.2016.	210.000,00	140.007,00	178.600,00	3

2264	VIBRO-PLOČA ASFALTERSKA NTC VD 15 ELEGANT Š-949	12.06.2017.	184.900,00	55.469,86	157.200,00	7
2265	PNEUMATSKI ČEKIĆ ČG 30 TRUDBENIK/Š-909/	13.06.2017.	148.500,00	44.550,00	126.300,00	7
2266	PNEUMATSKI ČEKIĆ ČG 30 TRUDBENIK/Š-910/	13.06.2017.	148.500,00	44.550,00	126.300,00	7
2267	PNEUMATSKI ČEKIĆ ČG 30 TRUDBENIK /Š -911/	13.06.2017.	148.500,00	44.550,00	126.300,00	7
2268	PNEUMATSKI ČEKIĆ ČG 30 TRUDBENIK/Š-912/	13.06.2017.	148.500,00	44.550,00	126.300,00	7
2269	LEMNA STANICA RSD-80 ERSA	28.06.2017.	19.920,00	5.976,00	16.900,00	7
2270	PUNJAČ ZA AKUMULATORE- GAUS CHARGER 12/24V24A-AGM	30.06.2017.	41.250,00	12.375,00	35.100,00	7
2271	APARAT ZA VARENJE - INVENTORSKI-200 A	05.07.2017.	45.000,00	14.250,00	60.000,00	7
2272	ALAT U 2 KUTIJE -214 DELOVA	05.07.2017.	195.000,00	61.750,00	165.800,00	7
2273	ROVOKOPAC KOMBINIRKA SA HIDROST. POGONOM NS AČI-49-KS	07.07.2017.	9.490.000,00	6.247.583,47	8.067.000,00	12
2274	FIBER SAJLA 9 mm NA MOTALICI 1000m	12.07.2017.	55.855,00	17.687,28	47.500,00	7
2275	CISTERNA KAMION IVECO ZA VODU 8000L NS 299 SJ - KS (Š 715)	27.07.2017.	8.799.000,00	6.796.787,55	7.576.000,00	15
2276/847	MOBILNI UREDJAJ ZA PESKARENJE SA NADPRIT.NP 250	17.08.2017.	312.500,00	243.020,80	265.700,00	15
2277	VIBROVALJAK RUČNI SA DUPLIM DOBOŠEM TEŽ.650-750 KG /Š750/ KS	29.09.2017.	1.495.000,00	1.009.125,13	960.000,00	12
2278	UNIVERZALNA DIJAGNOSTIKA ZA KAMIONE I PUT.VOZILA	20.11.2017.	653.760,00	452.184,00	613.600,00	10
2279/775-1	PLANIRNA KAŠIKA ZA JCB 4CX-1200mm	08.12.2017.	89.600,00	35.840,12	76.200,00	7
2280/776-1	PLANIRNA KAŠIKA ZA JCB 4CX-1200mm	08.12.2017.	89.600,00	35.840,12	76.200,00	7
2281	ROTACIJSKI POSIPAČ RASCO JUNIOR 1,0M-KS	13.12.2017.	1.995.000,00	1.396.500,00	1.696.000,00	12
2282	ROTACIJSKI POSIPAČ RASCO JUNIOR 1,0M-KS	13.12.2017.	1.995.000,00	1.396.500,00	1.696.000,00	12
2283	ROTACIJSKI POSIPAČ RASCO JUNIOR 1,0M-KS	13.12.2017.	1.995.000,00	1.396.500,00	1.696.000,00	12
2284	SNEŽNI PLUG BILO 2,4 RAONIK RASKO-KS	13.12.2017.	649.000,00	454.300,12	551.700,00	12
2285	SNEŽNI PLUG BILO 2,4 RAONIK RASKO-KS	13.12.2017.	649.000,00	454.300,12	551.700,00	12
2286	SNEŽNI PLUG BILO 2,4 RAONIK RASKO-KS	13.12.2017.	649.000,00	454.300,12	551.700,00	12
2288/767-1	VILJUŠKA VIŠENAMENSKA PALAZZANI	13.12.2017.	249.590,00	174.712,88	212.200,00	12

2289/B54-44	RAONIK (daska) ZA SNEG ROVOKOPAČ PALAZZANI L=3000mm	13.12.2017.	629.500,00	440.650,12	535.200,00	12
2290	MAŠINA ZA SEČENJE ASFALTA I BETONA ORKA 350/450/Š-950/	21.12.2017.	228.900,00	160.230,00	194.600,00	12
2291	TERET. VOZILO IVECO 55S18H W NS327-VF/S--647/-KS	30.01.2018.	9.590.000,00	5.394.375,00	8.152.000,00	10
2292	TERET.VOZILO IVECO 55S18HW NS327-VG/S-648/-KS	30.01.2018.	9.590.000,00	5.394.375,00	8.152.000,00	10
2293	TERET. VOZILO IVECO 55S18H WN NS327-VH/S-649/-KS	30.01.2018.	9.590.000,00	5.394.375,00	8.152.000,00	10
2294	DUVAC RUCNI ZA VAZDUH BG 50 STIHL (Š.830)	04.04.2018.	21.041,67	9.819,59	18.000,00	7
2295	KOSA MOTORNA FS 450 STIHL (Š 829)	04.04.2018.	66.665,83	31.110,63	56.700,00	7
2296	KOSA MOTORNA FS 450 STIHL (Š 821)	04.04.2018.	66.665,84	31.110,64	56.700,00	7
2297	MASINA ZA OBELEZAVNJE HORIZ.SIGNAL. CMC	27.04.2018.	1.050.000,00	770.000,00	892.600,00	12
2298	GRAĐEVINSKA DIZALICA 50 m HAE 325 SA STUBOM	14.06.2018.	172.800,00	129.600,00	147.000,00	12
2299	ALAT ELEKTRICARSKI - PO SPECIFIKACIJI	26.06.2018.	265.320,00	132.660,00	225.500,00	7
2300	UTOVARIVAČ CATEPILLAR 950 M - Š (831)-KS NSADL-61	29.06.2018.	19.730.250,00	17.263.968,60	17.936.000,00	15
2301	OPREMA ZA VIDEO NADZOR-NWR 8TBX2KOM	02.08.2018.	140.400,00	74.880,00	119.300,00	7
2302	KAMION KIPER PUTARAC IVECO DAILY 70C18HD NS 383-AG (Š-1100)/KS	28.08.2018.	8.130.000,00	6.549.799,00	6.538.000,00	15
2303	KAMION KIPER PUTARAC IVECO DAILY 70C18HD NS 383-AH (Š-1101) KS	28.08.2018.	8.130.000,00	6.549.799,00	6.538.000,00	15
2304	KAMION KIPER PUTARAC IVECO DAILY 70C18HD- NS 383-AI (Š-1102) KS	28.08.2018.	8.130.000,00	6.549.799,00	6.538.000,00	15
2305	KAMION PUTARAC IVECO 35S12D/NS 397-PE/Š-1103-KS/	23.10.2018.	4.156.262,00	3.573.459,86	3.717.000,00	15
2306	KAMION PUTARAC IVECO 35S12 D-NS397-PF/S-1104-/KS	23.10.2018.	4.156.262,00	3.573.459,86	3.717.000,00	15
2307	AGREGAT DIZEL TROFAZNI 10 KW/S-1300	23.10.2018.	359.900,00	262.427,04	306.000,00	8
2308	RAONIK (DASKA) ZA SNEG Š-851-41	06.11.2018.	669.800,00	470.395,00	569.400,00	8
2309	RAONIK (DASKA) ZA CATERPILLAR - OMNIS	07.12.2018.	734.700,00	524.722,80	624.500,00	8
2310	FOTOKOPIR KONIKA	07.12.2018.	252.600,00	151.560,00	214.800,00	7
2311	KAMION KIPER VOLVO/Š-1000/NS 411-GM-KS	07.12.2018.	11.400.000,00	9.879.240,00	9.200.000,00	15

2312	KAMION KIPER VOLVO /Š-1001/NS411-GN-KS	07.12.2018.	11.400.000,00	9.879.240,00	9.200.000,00	15
2313	KAMION KIPER VOLVO /Š-1002/NS411-GO-KS	07.12.2018.	11.400.000,00	9.879.240,00	9.200.000,00	15
2314	KAMION KIPER VOLVO /Š-1003/NS411-GP-KS	07.12.2018.	11.400.000,00	9.879.240,00	9.200.000,00	15
2315	KAMION KIPER VOLVO (Š-1004) NS 411-GR-KS	07.12.2018.	11.400.000,00	9.879.240,00	9.200.000,00	15
2316	POSIPAC SOLI "SMIDT" S3B11830- KS-/S-849-36/	24.01.2019.	5.115.000,00	4.134.625,00	3.600.000,00	12
2317	POSIPAC SOLI "SMIDT" S3B11826 KS/849-33/	24.01.2019.	5.115.000,00	4.134.712,51	3.600.000,00	12
2318	POSIPAC SOLI "SMIDT" S3B11827- KS/S-849-34/	24.01.2019.	5.115.000,00	4.134.625,00	3.600.000,00	12
2319	POSIPAC SOLI "SMIDT" S3B11829 KS-/S-849-35/	24.01.2019.	5.115.000,00	4.134.625,00	3.600.000,00	12
2320	POSIPAC SOLI SMIDT-S3B11828/S-849-32/	24.01.2019.	5.115.000,00	4.134.625,00	3.600.000,00	12
2322	RAONIK (SNEZNI)PLUG SCHMIDT CIRRON SL 32	21.02.2019.	1.540.000,00	1.257.666,74	960.000,00	12
2323	RAONIK (SNEZNI)PLUG SCHMIDT CIRRON SL 32-KS	21.02.2019.	1.540.000,00	1.257.666,74	960.000,00	12
2324	RAONIK (SNEZNI)PLUG SCHMIDT CIRRON SL 32-KS	21.02.2019.	1.540.000,00	1.257.666,74	960.000,00	12
2325	RAONIK (SNEZNI)PLUG SCHMIDT CIRRON SL 32-KS	21.02.2019.	1.540.000,00	1.257.666,74	960.000,00	12
2326	RAONIK (SNEZNI)PLUG SCHMIDT CIRRON SL 32-KS	21.02.2019.	1.540.000,00	1.257.666,74	960.000,00	12
2327	PRIKOLICA SIGNALNA UPOZOR. P-4000-O - Š-654	13.03.2019.	500.000,00	374.962,43	425.100,00	8
2328	SWICH HP 1950 24G 2SPF+2XGT POE+WB -I	22.04.2019.	160.000,00	133.333,40	136.100,00	12
2329	SWICH HP 1950 24G 2SPF+2XGT POE+WB -II	22.04.2019.	160.000,00	133.333,40	136.100,00	12
2330	MASINA ZA RECIKLAZU I STABILIZACIJU PUTEVA WIRTGEN W240-NSAEH-87/Š-1200/KS	17.05.2019.	62.475.000,00	55.877.119,28	53.104.000,00	15
2331	UTOVARIVAČ CATERPILLAR 908M SA PRIKLJUČC.NS AEF-62/Š-1300/	03.07.2019.	11.169.900,00	10.114.437,49	9.495.000,00	15
2332	GREJDER HMB NOBAS BG110 TA-5 NS ADZ-80 (Š-1201)KS	10.07.2019.	20.684.200,00	18.747.568,88	17.582.000,00	15
2333	VIDEO NADZOR RASKRSTNICA SA PRATECOM OPREMOM	11.10.2019.	196.214,00	173.322,32	166.800,00	12
2334	GREJDER HMB NOBAS BG 110 NS AEK -82 /Š-1202/	21.11.2019.	20.392.200,00	18.918.693,68	17.334.000,00	15
2335	PLANIRNA KASIKA/TRAPEZNA/ 300mm VF10 23C	21.11.2019.	206.500,00	184.129,21	175.600,00	12
2336	PLANIRNA KASIKA /MULJNA/1300mm VF 10 23C	21.11.2019.	211.200,00	188.320,00	179.500,00	12

2337	PLANIRNA KAŠIKA /MULJNA/ 1300mm VF10 23C	21.11.2019.	211.200,00	188.320,00	179.500,00	12
2338	KOMBINOVANA MASINA VENIERI VF 10 23 C NS AEK- 83 /Š-1301/-KS	21.11.2019.	9.500.000,00	8.642.704,21	8.075.000,00	15
2339	DACIA NOVI DUSTER COMFORT BLUE 1,5NS 475-FI /Š-1400/	14.11.2019.	2.347.800,00	2.093.455,00	1.450.000,00	12
2340	FREZA ZA ASFALT SIMEX PL 5020	24.12.2019.	1.650.000,00	1.374.945,00	1.403.000,00	8
2341	MINI BUS MERCEDES SPLINTER 18+1+1/Š-1601/	20.02.2020.	7.052.040,00	6.464.370,00	5.995.000,00	12
2342	MINI BUS MERCEDES SPLINTER 18+1+1/Š-1600/	20.02.2020.	7.052.040,00	6.464.370,00	5.995.000,00	12
2343	PROBNI STO ALTERNATORE	06.03.2020.	199.750,00	184.768,78	169.900,00	12
2344	OPREMA ZA POVEZIVANJE NA MREZU L2/L3- SWICH24POT+1RUTER	04.03.2020.	267.030,00	247.002,75	227.100,00	12
2345	VALJAK RUCNI AMMANN AR W65/S-887/	24.04.2020.	974.526,00	881.686,16	828.400,00	8
2346	PNEUMATSKI ČEKIĆ TEX 230 PE/S-888-1/	23.04.2020.	171.200,00	148.373,36	145.500,00	7
2347	PNEUMATSKI ČEKIĆ TEX 230 PE/S-888-2/	23.04.2020.	171.200,00	148.373,36	145.500,00	7
2348	PNEUMATSKI ČEKIĆ TEX 230 PE/S-888-3/	23.04.2020.	171.200,00	148.373,36	145.500,00	7
2349	PNEUMATSKI ČEKIĆ TEX 230 PE/S-888-4/	23.04.2020.	171.200,00	148.373,36	145.500,00	7
2350	GLOBALICA WIRTGEN W 120 R/Š-1203/-KS	25.05.2020.	25.300.000,00	23.824.166,69	21.506.000,00	12
2351	HIDRAULIČNI RAZBIJAČ JCB	01.07.2020.	796.533,71	749.106,76	677.100,00	8
2352	HIDRAULIČNI ČEKIĆ ATLAS COPCO LH 190 E/Š-890/	01.07.2020.	279.750,00	250.609,40	237.800,00	7
2353	RADIONICKO VOZILO - CADDY-4 MAXI COMP.TREND 2 TDI/S- 1401/	10.07.2020.	2.419.000,00	2.274.968,70	1.890.000,00	15
2354	HIDRAUL. AGREGAT /STANICA/CHICAGO PNEUM.PAC P9/Š 889/	10.07.2020.	519.900,00	465.743,75	442.000,00	7
2355	KOMBINOVANA MAŠINA JCB 4CX NSAES-62/Š-1204/	28.07.2020.	10.016.000,00	9.600.366,66	8.514.000,00	12
2356	TEGLJAČ VOLVO FM 64 T NS516-ZI /Š-1005/	28.07.2020.	11.350.698,48	10.877.752,73	9.649.000,00	12
2357	PRIKOLICA UNIPLAST TROOSOVIN./Š-1501/	28.07.2020.	6.425.262,24	6.157.542,99	5.462.000,00	12
2358	VIBRO PLOČA Ammann APR 3020 Hertz E/Š-893/	12.08.2020.	474.521,00	448.153,44	403.400,00	8
2359	VIBRO PLOČA Ammann APR 3020 Hertz E /Š-894/	12.08.2020.	474.521,00	448.153,44	403.400,00	8
2360	VIBRO VALJAK Ammann ARW65/Š-892	12.08.2020.	944.521,00	892.037,12	802.900,00	8
2361	KOMPRESOR ATLAS COPCO POKRETNOST VIJAČNI AO- 908NS /Š-1502/	05.08.2020.	2.098.000,00	2.020.304,08	1.780.000,00	8

2362	KOMPRESOR ATLAS COPCO POKRETNi VIJACNI/Š-1503/	05.08.2020.	2.098.000,00	2.020.304,08	1.784.000,00	8
2363	APARAT ZA SEČENJE/PLAZMA/PEGAZ 101+PARKER GORIONIK	18.08.2020.	286.708,06	270.776,66	243.700,00	8
2364	ASF.BAZA /Š-780/DOZIRNI APARAT AEK 610-6-I	21.09.2020.	772.290,00	744.862,88	656.500,00	8
2365	ASF.BAZA /Š-780/-DOZIRNI APARAT AEK 610-6-II	21.09.2020.	772.290,00	744.862,88	656.500,00	8
2366	ASF.BAZA /Š-780/-DOZIRNI APARAT AEK 610-6-III	21.09.2020.	772.290,00	744.862,88	656.500,00	8
2367	ASF.BAZA /Š-780/-DOZIRNI APARAT AEK 610-10-IV	21.09.2020.	777.990,00	750.420,36	661.300,00	8
2368	PUMPA TERMALNOG ULJA 40-200 ZA ASFALT.BAZU	22.09.2020.	235.000,00	223.249,99	199.800,00	7
2370	HIDRAULIČNI RAZBIJAČ HP 600/S-1301-1/	22.12.2020.	918.000,00	918.000,00	885.000,00	8
2371	KAŠIKA ROVOKOPAČKA VENIERI TBS800 VF10 23C/Š-1301/	22.12.2020.	192.000,00	192.000,00	182.900,00	7
2372	PNEUMATSKI ČEKIĆ TEX 230 PE/Š 888-5/	23.12.2020.	196.400,00	196.400,00	186.500,00	3
2373	PNEUMATSKI ČEKIĆ TEX 230 PE/Š 888-6/	23.12.2020.	196.400,00	196.400,00	186.500,00	3
2374	UPS ZA SEMAFORE FXM650+S BATERIJE-I	23.12.2020.	298.000,00	298.000,00	284.400,00	3
2375	UPS ZA SEMAFORE FXM650+S BATERIJE-II	23.12.2020.	298.000,00	298.000,00	284.400,00	3
2376	UPS ZA SEMAFORE FXM650+S BATERIJE-III	23.12.2020.	298.000,00	298.000,00	284.400,00	3
2377	ALAT ZA ASFALT.BAZU- KOMPLET-21 KOM.	29.12.2020.	298.874,00	298.874,00	285.600,00	3
2378	ALAT ZA RADIONICU /UNIOR,CP,SONIC/-10 KOM	29.12.2020.	394.710,00	394.710,00	375.400,00	3
2379	ALAT ZA SIGNALIZACIJU U- KOMPLET- 10 KOM.	29.12.2020.	198.789,00	198.789,00	189.600,00	3
258	BEKALMANOVA GREDA	01.01.1996.	9.600,00	9.600,00	9.500,00	3
259	PRESA U LABORATORIJI	01.01.1996.	36.000,00	7.200,00	30.600,00	7
260	MARSALOVA PRESA	01.01.1996.	12.000,00	0,00	10.200,00	3
269	NIVELIR CAJZ 501-100	01.01.1996.	18.000,00	0,00	15.400,00	3
272	NIVELIR 528-336	01.01.1996.	18.000,00	0,00	15.400,00	3
274	NIVELIR CAJZ 528-322	01.01.1996.	18.000,00	0,00	15.400,00	3
278	NIVELIR WORD 166-397	01.01.1996.	18.000,00	0,00	15.400,00	3
279	NIVELIR CAJZ 514-277	01.01.1996.	18.000,00	0,00	15.400,00	3
280	NIVELIR CAJZ 524-662	01.01.1996.	18.000,00	0,00	15.400,00	3
285	BANSEK KRIZNA TESTERA	01.01.1996.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
287	ELEKTRO SVAJS APARAT	01.01.1996.	6.000,00	4.000,20	5.100,00	3
289	UREDJAJ ZA MONTAŽU GUMA	01.01.1996.	8.400,00	5.600,28	16.000,00	5
290	KONZOLNA DIZALICA	01.01.1996.	22.680,00	15.120,72	19.300,00	3
296	STONA BUSILICA	01.01.1996.	7.200,00	4.800,24	6.200,00	3

297	BRUSILICA SUPORTNA	01.01.1996.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
298	BRUSILICA VENTILA	01.01.1996.	3.600,00	2.400,12	3.100,00	3
300	VULKANIZERSKA PRESA	01.01.1996.	8.400,00	5.600,28	7.200,00	3
342	AUTOMATSKA CENTRALA	01.01.1996.	1.200,00	0,00	1.100,00	3
4502	AGREGAT BENZINSKI ZA STRUJU/UZ MESAC-LT3900B(§ 815)	19.09.2016.	26.000,00	15.599,84	22.100,00	12
4503	MEŠAC ELEKTRICNI ZA BOJU 1600W/Š-815/1/	19.09.2016.	9.600,00	4.800,00	8.200,00	8
4505	KAMERA IRD -970IMZ	23.05.2017.	15.017,00	4.254,96	5.900,00	7
4506	KAMERA IRD-970IMZ	23.05.2017.	15.017,00	4.254,96	5.900,00	7
4507	KAMERA IRD-970IMZ	23.05.2017.	15.017,00	4.254,96	5.900,00	7
4508	KAMERA IRD-970IMZ	23.05.2017.	15.017,00	4.254,96	5.900,00	7
4509	KAMERA IRD-970IMZ	23.05.2017.	15.017,00	4.254,96	5.900,00	7
4510	KAMERA IRD-970IMZ	23.05.2017.	15.017,00	4.254,96	5.900,00	7
4534	ALAT ZA RADIONICU - PO SPECIFIKACIJI	07.12.2017.	178.968,00	71.587,20	152.200,00	7
675	FRI?DR ZAMRZIVAC KOMB. 260 L	01.01.1996.	3.600,00	0,00	3.100,00	3
676	STEDNJAK KOMBINOVANI	01.01.1996.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
682	KONTEJ. SKLADISTE BOJE ZA PUT	01.01.1996.	33.600,00	22.401,12	28.600,00	3
688	KOMPRESOR ZA VAZDUH/Š-895/	01.01.1996.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
689	KOMPRESOR ZA VAZDUH/Š-896/	01.01.1996.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
690	TEODOLIT SER. BR. 134203	01.01.1996.	6.000,00	4.000,20	5.100,00	3
691	TEODOLIT SER. BR. 174439	01.01.1996.	6.000,00	4.000,20	5.100,00	3
694	PRIKOLICA TIBO KUCA	01.01.1996.	60.000,00	0,00	51.000,00	7
702	KLIMA UREDJAJ LA 272 NH	18.06.1996.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
714	MASINA ZA FARB. ASFALTA L.60./Š-900/	13.08.1996.	210.000,00	140.007,00	178.600,00	3
726	CISTAC SNEGA CSG-3,4M/hid. das	04.02.1997.	32.200,00	21.467,68	27.400,00	3
730	TELEFON GKX-T 2315	13.05.1997.	360,00	0,00	300,00	3
754	VIBRATOR ZA BETON BAP 5B	26.09.1997.	15.600,00	0,00	13.300,00	7
758	RAONIK ZA SNEG 2,8 M	17.10.1997.	80.000,00	0,00	68.000,00	3
782	VISECI KUHINJSKI ELEMENAT	27.10.1997.	600,00	0,00	500,00	3
783	RADNI DEO	27.10.1997.	1.200,00	0,00	1.100,00	3
804	VALJAK TANDEM VIBR. BW160 NS 1496/NSAAO-10/Š-905/	05.01.1998.	540.000,00	0,00	600.000,00	7
809	FINISER-MASINA ZA ASFALTIRANJE - 635/NSAAO-09 (§ 918)	29.04.1998.	2.660.000,00	1.773.422,00	2.261.000,00	3
810	RUCNI PISTOLJ ZA SPRIC.BOJE LM	27.06.1998.	6.000,00	6.000,00	6.100,00	3
811	KOTAO TKV-65 TERMOMONT	18.06.1998.	15.600,00	3.120,00	13.300,00	7

829	SEKAC BET.PLOCA"PROBST" AL43/U"	11.09.1998.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
830	TELEFON GKX-T2315	17.09.1998.	360,00	0,00	300,00	3
833	KVARCNA PEC"BOS"3X1000W"	19.10.1998.	600,00	0,00	500,00	3
835	ELEKTRONSKA BETONSKA VAGA	05.10.1998.	579.600,00	386.419,32	492.700,00	3
836	TRAKT.GUSENICAR TG- 120D-BULDOZER	05.11.1998.	1.260.000,00	840.042,00	1.071.000,00	3
842	TELEFON GKX-T2315	19.11.1998.	360,00	0,00	300,00	3
88	ISPRAVLJAC ISKRA	01.01.1996.	2.400,00	480,00	2.100,00	7
90	UNIVERZALNI STRUG 5,5KS	01.01.1996.	50.400,00	33.601,68	42.900,00	3
9000332	kvarcna pec	01.01.2004.	600,00	400,08	500,00	3
9000336	frizider	01.01.2004.	6.000,00	4.000,20	5.100,00	3
9000342	termo pec	01.01.2004.	4.800,00	3.200,16	4.200,00	3
9000346	termo pec	01.01.2004.	4.800,00	3.200,16	4.200,00	3
9000347	termo pec	01.01.2004.	4.800,00	3.200,16	4.200,00	3
9000351	termo pec	01.01.2004.	4.800,00	3.200,16	4.200,00	3
9000355	termo pec	01.01.2004.	4.800,00	3.200,16	4.200,00	3
9000360	uljni radijator	01.01.2004.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
9000365	uljni radijator	01.01.2004.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
9000368	radni deo dvodelni	01.01.2004.	600,00	400,08	500,00	3
9000369	radni deo dvodelni	01.01.2004.	600,00	400,08	500,00	3
9000370	jednodelni rad. deo	01.01.2004.	600,00	400,08	500,00	3
9000371	sporet	01.01.2004.	1.800,00	1.200,00	1.600,00	3
9000372	bojler	01.01.2004.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
9000373	bojler	01.01.2004.	2.400,00	1.600,08	2.100,00	3
9000374	sudoper dvodelni	01.01.2004.	1.200,00	800,04	1.100,00	3
9000403	termo pec	01.01.2004.	4.800,00	3.200,16	4.200,00	3
9000423	dvod. stubna brusilica	01.01.2004.	14.400,00	2.880,00	12.300,00	7
9000427	stabilna dvod. brusilica	01.01.2004.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
9000428	hidr. dizalica u kanalu	01.01.2004.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
9000429	hidr. kanalska dizalica	01.01.2004.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
9000437	stubna brusilica dvodelna	01.01.2004.	7.200,00	1.440,00	6.200,00	7
9000439	stubna brusilica dvodelna	01.01.2004.	7.200,00	1.440,00	6.200,00	7
9000440	makaze za lim	01.01.2004.	11.400,00	2.280,00	9.700,00	7
9000441	makaze za lim	01.01.2004.	11.400,00	2.280,00	9.700,00	7
9000465	presa u laboratoriji	01.01.2004.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
9000466	vođeno kupatilo	01.01.2004.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
9000467	aparar za destilaciju	01.01.2004.	3.600,00	720,00	3.100,00	7
9000468	hidraulicna daska 2,8m/Š 851-12	01.01.2004.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
9000469	hidraulicna daska 2,8m/Š 851-13	01.01.2004.	150.000,00	0,00	127.600,00	7
9000487	pneumatski cekic cg-30	01.01.2004.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
9000488	pneumatski cekic cg-30	01.01.2004.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7

Procena kapitala i stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

9000489	pneumatski cekic cg-30	01.01.2004.	12.000,00	2.400,00	10.200,00	7
9000490	pec na naftu	01.01.2004.	1.200,00	800,04	1.100,00	3
9000520	CISTERNA ZA BENZIN V=576 LIT.	01.01.2004.	6.000,00	0,00	5.100,00	7
9000521	CISTERNA ZA BENZIN V=5722 LIT.	01.01.2004.	60.000,00	0,00	51.000,00	7
9000522	CISTERNA ZA loz ulje=10633 LIT	01.01.2004.	42.000,00	0,00	35.800,00	7
9000523	viskozimetar	01.01.2004.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
9000524	VAGA za merenje sa tegovima	01.01.2004.	7.200,00	1.440,00	6.200,00	7
902	V 40 SJAJ SOMBOR(VISECI 40CM)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
903	V 80 KUH SJAJ SOMBOR(VIS.80CM)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
904	V 60 KUH SJAJ SOMBOR(VIS.60CM)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
905	V 60 KUH SJAJ SOMBOR(VIS.60CM)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
906	V 40-POLICA	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
907	D 40 F-V.SJAJ BELA	25.09.1998.	1.000,00	0,00	900,00	3
908	DR 80/2V.SJAJ BELA	25.09.1998.	1.000,00	0,00	900,00	3
909	DV 40 V.SJAJ	25.09.1998.	1.000,00	0,00	900,00	3
91	BRUSNI STROJ ISKRA	01.01.1996.	6.000,00	0,00	5.100,00	7
911	FRIZIDER	25.09.1998.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
912	VESALICA	25.09.1998.	240,00	0,00	200,00	3
92	STUBNA BUSILICA	01.01.1996.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
947	SUDOPER DR 80/2	25.09.1998.	1.200,00	0,00	1.100,00	3
95	AGREGAT ZA PRECIS.HIDR.ULJA	01.01.1996.	6.000,00	1.200,00	5.100,00	7
956	PULT 2.0X40X1.20	25.09.1998.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
957	D 80-M1 HRAST (DONJI 80CM)	25.09.1998.	1.000,00	0,00	900,00	3
958	SPORET 4 RINGLE 60 CM	25.09.1998.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
959	FRIZIDER 145 1	25.09.1998.	2.400,00	0,00	2.100,00	3
960	D 40F M1 HRAST (DONJI 40CM)	25.09.1998.	1.000,00	0,00	900,00	3
961	DR 80/1 CRM1 HRAST SUDOPERA	25.09.1998.	1.000,00	0,00	900,00	3
962	V 80-HRAST M1(VISECI 80CM)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
963	V 80-HRAST M1(VISECI 80CM)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
964	V 80-P HRAST M1(VIS.STAKL)	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
965	V 400.P.POLICA	25.09.1998.	600,00	0,00	500,00	3
	Ukupno		793.472.259,30	504.717.637,23	648.655.000,00	

3.4. PROCENA VREDNOSTI LICENCE I PROGRAMI

Inv.Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Procenjena vrednost din	Vek trajanja
1933	AUTOCAD SA LICENCOM	10.02.2011.	30.000,00	6.000,00	8.200,00	Neograničeno
1934	AUTOKAD SA LICENCOM	10.02.2011.	30.000,00	6.000,00	8.200,00	Neograničeno
1935	AUTOCAD SA LICENCOM	10.02.2011.	30.000,00	6.000,00	8.200,00	Neograničeno
2010	INFORMACIONI SISTEM M&I	05.01.2012.	1.500.000,00	300.000,00	1.410.000,00	Neograničeno
2255	SOFTVER AKORD	30.12.2016.	7.200.000,00	1.440.000,00	4.200.000,00	Neograničeno
2321	SOFTVER ZA BAZU	08.02.2019.	2.958.912,50	1.873.977,88	1.520.000,00	Neograničeno
Ukupno:			11.748.912,50	3.631.977,88	7.154.600,00	

3.5. PROCENA VREDNOSTI UMETNIČKA DELA

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Procenjena vrednost din	Vek trajanja
1	SLIKA 11/2	4.12.1998	30,940.00	40.000,00	Neograničeno
2	SLIKA 22/16	4.12.1998	30,940.00	40.000,00	Neograničeno
3	SLIKA 26/03	4.12.1998	7,980.00	14.000,00	Neograničeno
4	SLIKA 26/3	4.12.1998	12,355.00	20.000,00	Neograničeno
5	SLIKA 6/13	4.12.1998	14,070.00	20.000,00	Neograničeno
6	UMETNIČKA SLIKA	7.3.2002	17,325.00	22.500,00	Neograničeno
Ukupno:			113.610.00	156.500,00	

3.6. PROCENA VREDNOSTI STANOVI

Inv. Br.	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Površ. m2	Procenjena vrednost (ukupno din)	Pre os. vek
50	STAN U KACE DEJANOVIC 17 MILICIC STEVANA ZARKO	01.01.2004.	3.894.000,00	3.504.600,00	59	8.006.300,00	30
51	TEODORA JOVANOVIĆA TOZE 5 TODOSIJEVIĆ ZLATKO	01.01.2004.	3.999.600,00	3.599.640,00	60,6	8.580.960,00	30
53	CARA DUSANA 3 MATIJEVIC DRAGICA	01.01.2004.	5.244.000,00	4.545.499,20	46	6.785.000,00	30
55	KNEZA MILOSA 31 BOJANIC OBREN	01.01.2004.	3.989.520,00	3.590.568,00	55,41	7.192.218,00	30
56	STAN SUSVOJINA VELJKOVIC MILAN/ JUG BOGDANA 11	01.01.2004.	1.886.640,00	1.509.312,00	22,46	3.180.336,00	30
Ukupno:			19.013.760,00	16.749.619,20		33.744.814,00	

Priikom procene fer vrednosti stanova knjiženih u poslovnim knjigama Javnog komunalnog preduzeća Put Novi Sad, procenitelju su prezentovani dokumenti o pravnom statusu stanova. Korišćenu dokumentaciju procenitelj je dao u prilogu ove procene.

Na osnovu ove dokumentacije je uočeno da su svi stanovi nesigurnog vlasništva, to jest pošto su dobijeni iz stambenog fonda Grada Novog Sada, u koji je i preduzeće JKP Put udruživalo sredstva solidarne stambene izgradnje, nije izvršeno uknjižavanje navedenih stanova u katastru.

Sve ove činjenice su od bitnog uticaja na stanovište procenitelja o tržišnoj vrednosti stanova, uzimajući u obzir da je jedno od načela procene brza tržišna realizacija i prodaja.

Iz napred navedenih razloga procenitelj je dao niže vrednosti od trenutno vladajućih na tržištu.

4. PRILOZI I DOKUMENTACIJA

PRILOZI

FOTO PRILOZI

Mašine, vozila i oprema

