



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 39

НОВИ САД, 9. септембар 2021.

примерак 590,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

861

На основу члана 13. став 2. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 120. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ГРАДА ИСТОЧНО САРАЈЕВО, РЕПУБЛИКА СРПСКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Члан 1.

Овом одлуком Град Нови Сад, Република Србија, успоставља сарадњу са Градом Источно Сарајево, Република Српска, Босна и Херцеговина, на темељу узајамности и равноправности, узимајући у обзир традиционално и искрено пријатељство, ради унапређења и развоја партнерских односа и институционалне сарадње.

Члан 2.

Град Нови Сад, Република Србија и Град Источно Сарајево, Република Српска, Босна и Херцеговина успоставиће сарадњу у области привреде, пољопривреде, културе и уметности, образовања, спорта, туризма, као и у области заштите животне средине.

Члан 3.

Градоначелник Града Новог Сада и Градоначелник Града Источно Сарајево потпишаће Споразум, који је саставни део ове одлуке.

Члан 4.

Средства за финансирање сарадње обезбеђена су у буџету Града Новог Сада.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а

објавиће се по добијању сагласности Владе Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-156/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.



СПОРАЗУМ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА (РЕПУБЛИКА СРБИЈА) И ГРАДА ИСТОЧНО САРАЈЕВО (РЕПУБЛИКА СРПСКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА)

Преамбула

Град Нови Сад (Република Србија) и Град Источно Сарајево (Република Српска, Босна и Херцеговина), у даљем тексту Стране,

Руководећи се преговорима на највишем нивоу и узимајући у обзир традиционално и искрено пријатељство и узајамно поверење свих народа који живе у та два града, прожето историјским, културним и економским везама, а у крајњем циљу успостављања директних партнерских односа између Страна, договориле су се у следећем:

Тачка 1.

На темељу узајамности и равноправности, Стране потписнице ће успоставити и развијати партнерске односе у сфери делатности које су од обостраног интереса, и то у области институционалне сарадње, пре свега кроз сарадњу градских управа, узајамним посетама градоначелника и руководиоца организационих јединица два града. Заједнички наступ у припреми и реализацији међународних и прекограничних пројеката, такође би представљао сарадњу од непроцењивог значаја за развој и просперитет два града.

Тачка 2.

На основу овог Споразума, заједничка сарадња остварује се између Града Новог Сада и Града Источно Сарајево и у следећим областима:

- Привреда и пољопривреда, као најзначајнија економска активност, генерише један од најзначајнијих аспеката сарадње. Развијање узајамних комерцијалних односа и укључивање привредних комора у овај процес, уз заједничке наступе на сајмовима из ове области, сматра се да би имало позитиван ефекат.
- Као средине којима је једна од битнијих привредних грана туризам, Стране потписнице ће развијати сарадњу у тој области, у смислу обостране користи и вредности.

Тачка 3.

Стране потписнице, надаље су се договориле да ће пружати помоћ у међусобном развоју у спортској и културној сфери, а нарочито у светлу избора Новог Сада за Европску престоницу културе 2022. године, одржавањем спортских и културних манифестација, као што су разна спортска такмичења, изложбе, концерти и фестивали.

Тачка 4.

Стране потписнице радиће на стварању узајамних веза у сфери образовања, основног и средњег, а нарочито на нивоу универзитета, како међусобном разменом искустава, тако и конкретном разменом професора и студената, укључујући и подршку учешћа у европским програмима и пројектима.

Тачка 5.

Стране ће сарађивати у име оба града у области унапређења средстава заштите животне средине, кроз размену експертизе и знања у области управљања природних ресурса, као и истраживања у области животне средине.

Тачка 6.

Стране потписнице на себе преузимају обавезу да ће учинити све што је у њиховој моћи како би се остварили циљеви предвиђени овим Споразумом. Тиме се изражава нада и спремност за остваривање и продубљивање контаката, сусрета, размене информација, пријатељства и партнерства између становника Новог Сада и Источног Сарајева.

Тачка 7.

Било какав сукоб међу Странама који произилази из тумачења или примене овог Споразума решаваће се мирним путем, кроз консултације или преговоре Страна потписника, дипломатским каналима, у складу са одредбама националних правних оквира и законодавстава обеју држава, Републике Србије и Републике Српске, Босна и Херцеговина.

Тачка 8.

Споразум о успостављању сарадње ће се примењивати од дана потписивања.

Тачка 9.

Споразум о успостављању сарадње је сачињен у четири (4) истоветна примерка, на српском језику, од којих свака Страна задржава по два (2) примерка, и сви примерци имају исти садржај и исту правну снагу.

Потписано у _____ дана _____ 2021. године.

За Град Нови Сад

За Град Источно Сарајево

Милош Вучевић
Градоначелник

Љубиша Ћосић
Градоначелник



СПОРАЗУМ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА (РЕПУБЛИКА СРБИЈА) И ГРАДА ИСТОЧНО САРАЈЕВО (РЕПУБЛИКА СРПСКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА)

Преамбула

Град Нови Сад (Република Србија) и Град Источно Сарајево (Република Српска, Босна и Херцеговина), у даљем тексту Стране,

Руководећи се преговорима на највишем нивоу и узимајући у обзир традиционално и искрено пријатељство и узајамно повјерење свих народа који живе у та два града, прожето историјским, културним и економским везама, а у крајњем циљу успостављања директних партнерских односа између Страна, договориле су се у следећем:

Тачка 1.

На темељу узајамности и равноправности, Стране потписнице ће успоставити и развијати партнерске односе у сфери дјелатности које су од обостраног интереса и то у области институционалне сарадње, прије свега кроз сарадњу градских управа, узајамним посјетама градоначелника и руководилаца организационих јединица два града. Заједнички наступ у припреми и реализацији међународних и прекограничних пројеката, такође би представљао сарадњу од непроцењивог значаја за развој и просперитет два града.

Тачка 2.

На основу овог Споразума, заједничка сарадња остварује се између Града Новог Сада и Града Источно Сарајево и у следећим областима:

- Привреда и пољопривреда, као најзначајнија економска активност, генерише један од најзначајнијих аспеката сарадње. Развијање узајамних комерцијалних односа и укључивање привредних комора у овај процес, уз заједничке наступе на сајмовима из ове области, сматра се да би имало позитиван ефекат.

- Као средине којима је једна од битнијих привредних грана туризам, Стране потписнице ће развијати сарадњу у тој области, у смислу обостране користи и вриједности.

Тачка 3.

Стране потписнице надаље су се договориле да ће пружати помоћ у међусобном развоју у спортској и културној сфери, а нарочито у свјетлу избора Новог Сада за Европску престоницу културе 2022. године, одржавањем спортских и културних манифестација, као што су разна спортска такмичења, изложбе, концерти и фестивали.

Тачка 4.

Стране потписнице радиће на стварању узајамних веза у сфери образовања, основног и средњег, а нарочито на нивоу универзитета, како међусобном размјеном искустава, тако и конкретном размјеном професора и студената, укључујући и подршку учешћа у европским програмима и пројектима.

Тачка 5.

Стране ће сарађивати у име оба града у области унапређења средстава заштите животне средине, кроз размјену експертизе и знања у области управљања природних ресурса, као и истраживања у области животне средине.

Тачка 6.

Стране потписнице на себе преузимају обавезу да ће учинити све што је у њиховој моћи како би се остварили циљеви предвиђени овим Споразумом. Тиме се изражава нада и спремност за остваривање и продубљивање контаката, сусрета, размјене информација, пријатељства и партнерства између становника Новог Сада и Источног Сарајева.

Тачка 7.

Било какав сукоб међу Странама који произилази из тумачења или примјене овог Споразума рјешаваће се мирним путем, кроз консултације или преговоре Страна потписника, дипломатским каналима, у складу са одредбама националних правних оквира и законодавстава обје државе, Републике Србије и Републике Српске, Босна и Херцеговина.

Тачка 8.

Споразум о успостављању сарадње ће се примјењивати од дана потписивања.

Тачка 9.

Споразум о успостављању сарадње је сачињен у четири (4) истојетна примјерка, на српском језику, од којих свака Страна задржава по два (2) примјерка, и сви примјерци имају исти садржај и исту правну снагу.

Потписано у _____ дана ____ 2021. године.

За Град Нови Сад

За Град Источно Сарајево

Милош Вучевић
Градоначелник

Љубиша Ћосић
Градоначелник

862

На основу члана 13. став 2. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 120. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ГРАДА АЛЕКСАНДРИЈА, АРАПСКА РЕПУБЛИКА ЕГИПАТ

Члан 1.

Овом одлуком Град Нови Сад, Република Србија, успоставља сарадњу са Градом Александрија, Арапска Република Египат, у циљу сарадње и јачања веза, које су од обостраног интереса за унапређење односа, у областима за оба града.

Члан 2.

Град Нови Сад, Република Србија и Град Александрија, Арапска Република Египат успоставиће сарадњу у области економије, пољопривреде, културе, образовања, медицине, науке, технике, животне средине, туризма и екотуризма.

Члан 3.

Градоначелник Града Новог Сада и Гувернер Града Александрија, потписаће Споразум, који је саставни део ове одлуке.

Члан 4.

Средства за финансирање сарадње обезбеђена су у буџету Града Новог Сада.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а објавиће се по добијању сагласности Владе Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-157/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**Споразум о сарадњи између Града
Александрије (Арапска Република Египат)
и
Града Новог Сада (Република Србија)**

Преамбула

Град Александрија (Арапска Република Египат) и Град Нови Сад (Република Србија), у даљем тексту Стране,

Посвећене склапању споразума о сарадњи у циљу јачања веза између Египта и Србије уопште, а нарочито побољшању односа између Александрије и Новог Сада у области економије, културе, науке, технике, животне средине и туризма,

У жељи да развију обострану и корисну сарадњу и унапреде односе у свим областима од интереса за оба града,

Сагласили су се са следећим:

Члан 1

Горе наведена преамбула у овом документу представља саставни део овог споразума и указује на његове циљеве и сврху.

Члан 2

На основу овог споразума, заједничка сарадња остварује се између Града Александрије и Града Новог Сада у следећим областима:

А. Размени искустава у следећим областима:

- Културно, уметничко и историјско наслеђе,
- Заштита и очување животне средине,
- Образовање,
- Здравствена заштита,
- Развој туризма.

В. Раст инвестиционих прилика у оба града у контексту локалних правила и њихових одредби,

С. Раст протока туриста између два града,

Д. Подстицање екотуризма, екотуристичких кампова и одрживе употребе природних ресурса,

Е. Размена информација и вештина у пољопривреди.

Члан 3

Стране ће радити у име два града на очувању сарадње у горе наведеним областима у оквиру својих надлежности и у контексту примењивих одредби и правила у обема државама, а у циљу афирмисања сарадње у области туризма.

Члан 4

Стране ће у име оба града организовати и промовисати трговину, туризам и пољопривредне изложбе.

Члан 5

Стране ће промовисати турнеје културних наступа и музичких и позоришних фестивала у оба града.

Члан 6

Стране ће сарађивати у име оба града у области унапређења средстава заштите животне средине, управљања

отпадом, рециклаже и рационализације потрошње енергије кроз размену експертизе и знања у области управљања природних ресурса, као и истраживања у области животне средине.

Члан 7

Било какав сукоб међу Странама који произлази из тумачења или примене овог Протокола решаваће се мирним путем кроз консултације или преговоре Страна дипломатским каналима у складу са одредбама националних правних оквира и законодавстава обеју држава.

Члан 8

Трајање и раскид споразума

Овај споразум остаје на снази наредних пет година. Његово обнављање могуће је само у случају писане сагласности обеју страна, уз услов да се наведено обнављање реализује уз исте процедуре спроведене и за потписивање овог споразума.

Уколико било која од двеју страна жели да раскине овај споразум, о тој намери ће писаним путем обавестити другу страну и овај споразум ће, сходно томе, шест месеци по пријему наведеног обавештења престати да важи.

Члан 9

Потписивање и ступање на снагу

Овај споразум ступа на снагу тренутком потписивања.

Потписано у _____, дана _____ 2021. године, у два оригинална примерка сачињена на арапском, српском и енглеском језику, истоветних по садржају. У случају одступања у преводима, предност се даје енглеској верзији текста.

за Град Александрију
(Арапска Република Египат)

за Град Нови Сад
(Република Србија)

Мохамад Шериф
Гувернер

Милош Вучевић
Градonaчелник

**Agreement of Cooperation between
the City of Alexandria (Arab Republic of Egypt)
and
the City of Novi Sad (Republic of Serbia)**

Preface

The City of Alexandria of (Arab Republic of Egypt) and the City of Novi Sad (Republic of Serbia), hereafter referred to as the Parties,

Committed to concluding agreement on establishing cooperation to strengthen the bonds between Egypt and Serbia in general, and to enhance relations between Alexandria and Novi Sad, in particular, and to cover the economic, cultural, scientific, technical, environmental and tourism fields,

Wishing to develop mutual and useful cooperation and increase relations in all fields of interest for both cities,

Have agreed on the following:

Article 1

The above-mentioned preamble in this agreement shall be deemed part and parcel of this agreement indicating its goals and purposes thereof.

Article 2

Pursuant to the present agreement, the mutual cooperation is achieved between the City of Alexandria and Novi Sad in the following fields:

- A. Exchanging experiences in the following fields:
- Cultural, artistic and historical heritage,
 - Protection and preservation of the environment,
 - Education,
 - Healthcare,
 - Tourism development.
- B. Increasing the investment opportunities in both cities in the context of local rules and regulations thereof.
- C. Increasing flow of tourism between the two cities,
- D. Encouraging ecotourism, eco-tourism camps and sustainable use of natural resources,
- E. The exchange of information and skills in agriculture.

Article 3

The Parties shall work on maintaining cooperation in the fields mentioned above within the framework of their respective jurisdictions and within the context of applicable rules and regulations in both countries, to affirm cooperation in the field of tourism.

Article 4

The Parties shall organize and promote trade, tourism and agricultural exhibitions.

Article 5

The Parties shall promote tours of cultural performances and musical and theater festivals to both cities.

Article 6

The Parties shall cooperate in enhancing the means of environmental protection, waste management, recycling and rationalization of energy consumption through the exchange of expertise and knowledge in the field of management of natural reserves as well as the environmental research.

Article 7

Any dispute between the Parties arising out of the interpretation or application of this agreement shall be settled amicably through consultation or negotiation between the Parties through diplomatic channels in accordance with the provisions, national laws and organizing legislation of both countries.

Article 8

Duration and Cancellation

This agreement shall remain in force for a period of five years. It shall only be renewed upon a written agreement by both parties provided that this renewal is done with the same procedures taken for the signature of this agreement.

If either Party wishes to terminate this agreement, they shall notify each other in writing, accordingly this agreement shall be deemed null and void after six months from receiving such notification.

Article 9

Signature and activation

This agreement becomes effective from the date of its signature.

Signed in _____ city, on the _____ 2021, in two original copies, in the Arabic, Serbian and English languages, all texts being equally authentic. In case of divergence of interpretation, the English text shall prevail.

City of Alexandria
(Arab Republic of Egypt)

City of Novi Sad
(Republic of Serbia)

Mohamed El Sherif
Governor

Miloš Vučević
Mayor

اتفاقية

تعاون

بين

مدينة الاسكندرية (جمهورية مصر العربية)

ومدينة نوفي ساد (جمهورية صربيا)

أن مدينة الاسكندرية بجمهورية مصر العربية ، ومدينة نوفي ساد بجمهورية صربيا ، والمشار إليها فيما بعد بـ " الطرفان " .

التزاما بإبرام اتفاقية تعاون لتعزيز الروابط بين مصر وصربيا بشكل عام، وتعزيز العلاقات بين مدينة الاسكندرية ومدينة نوفي ساد على وجه الخصوص ولتغطية المجالات الاقتصادية والثقافية والعلمية والتقنية والبيئية والمجالات السياحية.

رغبة في تطوير التعاون المتبادل والمفيد وزيادة العلاقات في جميع مجالات الاهتمام للمدينتين. فقد اتفقتا على ما يلي:

المادة الأولى

تعتبر المقدمة المذكورة أعلاه في هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية التي تشير إلى أهدافها ومقاصدها.

المادة الثانية

يتم بموجب هذه الاتفاقية تحقيق التعاون المتبادل بين مدينة الاسكندرية ومدينة نوفي ساد في المجالات التالية:

- (أ) تبادل الخبرات في مجالات:
 - التراث الثقافي والفني والتاريخي.
 - حماية البيئة والمحافظة عليها.
 - التعليم.
 - الرعاية الصحية.
 - التنمية السياحية.
- (ب) تعزيز الفرص الاستثمارية في كل من المدينتين في سياق القواعد والأنظمة المحلية.
- (ت) زيادة التدفق السياحي بين المدينتين.
- (ث) تشجيع السياحة البيئية ومخيمات السياحة البيئية والاستخدام المستدام للمصادر الطبيعية.
- (ج) تبادل المعلومات والمهارات في الزراعة.

المادة الثالثة

يعمل الطرفان على الحفاظ على التعاون في المجالات المذكورة أعلاه في إطار اختصاصات كل منهما، وفي إطار القواعد والأنظمة المعمول بها في كلا البلدين لتأكيد التعاون في مجال السياحة.

المادة الرابعة

يقوم الطرفان بتنظيم وتشجيع المعارض التجارية والسياحية والزراعية.

المادة الخامسة

يعمل الطرفان على الترويج للجولات الخاصة بالعروض الثقافية والمهرجانات المسرحية والموسيقية بكل من المدينتين.

المادة السادسة

يتعاون الطرفان في تعزيز وسائل الحماية البيئية وإدارة المخلفات وإعادة التدوير وترشيد استهلاك الطاقة من خلال تبادل الخبرة والمعارف في مجال إدارة المحميات الطبيعية وكذلك في مجال الأبحاث البيئية.

المادة السابعة

يتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الطرفين نتيجة تفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية بالطرق الودية أو عن طريق التشاور والتفاوض بين الطرفين عبر القنوات الدبلوماسية طبقاً للأحكام واللوائح المنظمة بكلا البلدين.

المادة الثامنة الفسخ والإلغاء

تظل هذه الاتفاقية سارية المفعول لمدة خمس سنوات. ولا تجدد إلا بموافقة كتابية بين الطرفين بذات الإجراءات التي تم على أساسها توقيع الاتفاقية.

إذا رغب أحد الطرفين في إنهاء هذه الاتفاقية، فعليه إخطار الطرف الآخر كتابياً، حيث تعتبر هذه الاتفاقية لاغية بعد ستة أشهر من تلقي هذا الإخطار.

المادة التاسعة التوقيع والتفعيل

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول من تاريخ التوقيع عليها.

وقعت هذ الاتفاقية في مدينة ---- في ---- الموافق / / من نسختين أصليتين ومتطابقتين باللغات العربية والصربية والإنجليزية ولكل منهما ذات الحجية، وفي حالة الاختلاف في التفسير يعتد بالنص المحرر باللغة الإنجليزية.

عن
مدينة نو في ساد
(جمهورية صربيا)

ميلوش فوتشيفيتش
عمدة نو في ساد

عن
مدينة الاسكندرية
(جمهورية مصر العربية)

محمد الشريف
محافظ الإسكندرية

863

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухваћен је простор на западној граници грађевинског подручја града Новог Сада,

у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник, КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV.

Обухваћени простор западном страном додирује границу са КО Ветерник. Са јужне стране простор је ограничен Булеваром војводе Степе а са источне трансформаторском станицом и зеленим површинама. У једном делу са северне стране простор се ослања на електроенергетски коридор у заштитном зеленилу. Уз наставак северне границе обухваћеног простора налазе се простори намењени спортском центру и пословању на улазним правцима.

Укупна површина подручја обухваћена Планом износи 44,6 ha.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), подручје обухваћено Планом намењује се мешовитој намени и радној зони са секундарним и терцијарним делатностима.

Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LV седници 18. октобра 2019. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20 и 25/21) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Планом генералне регулације обухваћени простор је намењен за пословање на улазним правцима, пословне просторе, стамбено-пословни простор, заштитно зеленило, енергетски коридор и пратеће саобраћајне површине.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинисане су три просторне зоне. У оквиру „јужне зоне“ као посебна просторна целина издвојена је целина 7 – пословање уз Булевар војводе Степе. Концепцијом уређења простора, целина 7 је намењена пословању на улазним правцима, станици за снабдевање горивом, општеградском центру, стамбено-пословном простору, пословном простору, заштитном зеленилу, зеленим површинама.

Пословање на улазним правцима дуж Булевара војводе Степе је највећим делом реализовано према важећем Плану детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06). Планом је обухваћена површина од 12,91 ха, док је само малим делом започета реализација пословне и стамбено-пословне намене.

Планом генералне регулације, дефинисан је следећи начин спровођења:

„Урбанистичке целине или делови урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације

Урбанистичке целине или делови урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације су:

- део урбанистичке целине 7 (простор за пословање на улазним правцима, северно од Булевара војводе Степе) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у деловима Плана који се односе на зону мале привреде уз Булевар војводе Степе, која мења намену у пословање на улазним правцима и степен заузетости у условима изградње;
- део урбанистичке целине 7 (планирани стамбено-пословни простор) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у деловима Плана који се односе на стамбено-пословни простор где се мењају

правила парцелације, тако да се не ограничава максимална површина грађевинске парцеле;

- део урбанистичке целине 7 – локалитет 1 (према графичком приказу 3.5) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у деловима Плана који се односе на промену намена на локалитету 1 из заштитног зеленила, пословних садржаја и стамбено-пословног простора у саобраћајници;
- део урбанистичке целине 7 – локалитет 2 (према графичком приказу 3.5) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у делу локалитета 2 где се мења намена из саобраћајних површина у стамбено-пословни простор, а за ту намену мењају се правила парцелације у важећем плану детаљне регулације;
- део урбанистичке целине 7 – локалитет 3 (према графичком приказу 3.6) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у деловима Плана који се односе на планирану регулацију саобраћајнице која се сужава, те се на локалитету 3 мења намена из саобраћајне површине у стамбено-пословни простор и пољопривредне површине испод енергетског коридора;“

„Урбанистичке целине за које су основ за реализацију важећи планови детаљне регулације

Просторна целина 7 – пословање на улазним правцима реализоваће се на основу важећег Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) осим у сегментима простора означеним као Локалитет 1, Локалитет 2 и Локалитет 3, као и у вези са условима за зону мале привреде и стамбено-пословни простор.“

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења и грађења простора за издвојене просторне целине на следећи начин:

„Правила уређења и грађења за просторне целине које се спроводе на основу плана генералне регулације и плана детаљне регулације

Пословање на улазним правцима северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – део целине 7

Пословање је планирано према важећем Плану детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06). Планира се промена намене пословања у радним зонама у пословање на улазним правцима. Концептом генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, усаглашавају се следећи параметри који важе за новоформиране парцеле, али и за постојеће комплексе који се могу доградити до максималног степена заузетости 50 %.“

„Стамбено-пословни простор – део целине 7

Стамбено-пословни простор у зони мешовите намене је планиран према важећем Плану детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) где важећи План детаљне регулације остаје на снази, осим у деловима Плана за правила парцелације за зону мешовите намене (стамбено-пословни простор), тако да се не ограничава максимална површина грађевинске парцеле.“

„Појединачни локалитети**Локалитет 1**

На деоници продужетка новопланиране улице је овим планом незнатно коригована траса, у односу на трасу дат у Планом детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06), у циљу прилагођавања Концепту генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. г.“

„Локалитет 2

Локалитет 2 је намењен стамбено-пословном простору, са условима уређења и изградње за стамбено-пословни простор из важећег Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06).“

„На парцели број 708/2 између осовинских тачака 10197 и 10198 мења се намена саобраћајнице у стамбено-пословни простор, површине око 1570 m². Примењиваће се услови изградње према Плану детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06), осим правила парцелације, тако да се на површинама намењеним за стамбено-пословни простор не ограничава максимална површина грађевинске парцеле.

Локалитет 3

Локалитет 3 је намењен стамбено-пословном простору, саобраћајници и пољопривредним површинама испод енергетског коридора са условима уређења и изградње за стамбено-пословни простор из важећег Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06).“

„Планира се нова регулациона ширина улице од 12 m, и то симетрично од осовине између тачака 10304 и 10207, на удаљености 6 m од осовине.“

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је усклађивање планских одредница са потребама корисника, лакша реализација планираних садржаја, систематизација и синхронизација планских елемената, с обзиром на чињеницу да је досадашња планска документација за овај простор претрпела више измена.

Овим планом омогућава се реализација садржаја којима се унапређује и побољшава квалитет коришћења обухваћеног простора.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**Опис границе обухвата Плана**

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Ветерник, КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3071 (КО Ветерник), 643/2 и 851/8 (КО Нови Сад IV). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV до тромеђе парцела бр. 852/10 (КО Нови Сад IV), 3077/3 и 3079/2 (КО Ветерник), затим граница скреће у правцу југозапада, у КО Ветерник, прати западну границу парцеле број 3077/3 до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 852/10. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац, прелази у КО Нови Сад IV, прати јужну границу парцела бр. 852/10 и 723/1 до пресека са источном регулационом линијом планираног продужетка Улице Сомборска рампа. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока прати северну регулациону линију продужетка Булевара војводе Степе и по граници катастарских општина КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV долази до тачке на тромеђи парцела бр. 683/20 (КО Нови Сад IV), 10749/2 (КО Нови Сад I) и 10496/4 (КО Нови Сад I). Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати северну границу парцеле број 10496/4 (Булевар војводе Степе) до тачке на пресеку са продуженим правцем западне границе парцеле број 10753/36. Даље граница скреће ка северозападу, сече парцелу број 10753/37 продуженим правцем западне границе парцеле број 10753/36, затим прати западну границу парцела бр. 10753/36 и 10753/35 до тромеђе парцела бр. 10755, 10754/12 и 10753/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцела бр. 10754/12, 10754/13, 10754/2, 10754/11, 10754/10, 10754/9, 10752/6, 695/13, 680/11, 680/12 и 680/8, прелази у КО Нови Сад IV, до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 677/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и источну границу парцела бр. 677/1, 676/1, 695/8 и 540/40 до пресечне тачке на западној и северној граници парцеле број 540/41, затим граница скреће у правцу запада, прати управан правац повучен на источну границу парцеле број 670. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа прати западну границу парцеле број 540/40, сече је и долази до пресечне тачке на северној и источној граници парцеле број 851/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 851/2 и 851/8, затим сече парцелу број 851/8 и наставља да прати северну границу парцеле број 851/8 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Планом је обухваћено 44,62 ха.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Основна и преовлађујућа намена на простору у обухвату Плана је пословање.

Дефинисане су три основне намене и то пословање на улазним правцима, пословање и становање са пословањем. Остатак простора намењен је саобраћајним површинама и заштитном зеленилу.

Пословање на улазима правцима обухвата површину од око 14,1 ha. Највећи део простора је реализован и приведен планираној намени. Простор је намењен изградњи искључиво пословних објеката. У оквиру ове намене планирана је реализација садржаја трговине, угоститељства, услужних делатности и производног занатства.

Становање са пословањем подразумева просторе намењене становању, стамбено-пословне просторе и просторе намењене искључиво пословању. У оквиру ове намене могуће је поред становања реализовати и пословне садржаје у домену делатности које су комплементарне намени становања. Пословне активности у оквиру ове намене не смеју угрожавати функцију становања у смислу повећане фреквенције саобраћаја, буке, загађења ваздуха и сл.

Намена пословања подразумева просторе намењене пословању. У склопу пословних објеката могућа је реализација стамбених садржаја, искључиво као једне стамбене јединице у склопу пословног објекта. У оквиру ове намене планира се реализација садржаја угоститељства, спорта, рекреације, производног занатства, али и производње у склопу мањих погона.

Простором доминира високонапонски електроенергетски коридор у чијем заштитном појасу су планиране намене пословања и становања са пословањем и заштитно зеленило. Поред правила уређења и грађења датих за ове намене у простору заштитног коридора важе и посебни услови коришћења простора у смислу прибављања сагласности „Електроурежа Србије“ а.д. Београд.

Заштитно зеленило заузима простор од око 2,5 ha на ком се не дозвољава изградња. У оквиру намене заштитног зеленила могуће је озелењавање ниском вегетацијом и узгајање бобичастог воћа и повртларских култура.

Подела на урбанистичке целине одређена је постојећим стањем на терену и основним планираним наменама.

Урбанистичка целина 1 – пословање на улазним правцима – низ мањих блокова непосредно уз Булевар војводе Степе. Простор је претежно приведен намени. Реализовани су пословни објекти чије су делатности из оквира терцијарног сектора.

Урбанистичка целина 2 – пословање и становање са пословањем, обухвата северозападни део простора. Налази се између урбанистичке целине пословања на улазним правцима, границе грађевинског рејона према Ветернику и северне границе обухвата Плана. У њеном склопу се налази и заштитни појас електроенергетског коридора који представља део заштитног појаса далековода 110 kV бр. 1135 и 1136 ТС „Нови Сад 3“ – „ТС Нови Сад 5“ који једним својим делом улази у обухват Плана. Простор у оквиру ове целине је претежно неизграђен и представља неуређене зелене површине, местимично пресечене атарским или земљаним путевима. У њеном крајњем југозападном делу формиран је мањи блок у склопу ког су реализовани објекти породичног становања. На остатку простора евидентан је мањи број стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Концепт уређења простора „северно од Булевара војводе Степе“, као зоне намењене пословним садржајима тецијарних делатности и мешовитој намени, утврђен је

претходних деценија и као такав уграђиван у низ планских докумената. Данас, релизовано пословање уз Булевар војводе Степе, представља препознатљив градски потез пословних садржаја. Нереализовани и делимично реализовани простори у залеђу овог низа имају значајан потенцијал у смислу лако доступног и комфрног простора за пословање и становање.

Овим планом се задржава и даље усмерава досадашњи плански развој обухваћеног простора, уз промене настале реализацијом на терену и потребом за проширење заштитне зоне електроенергетског коридора.

Пословање дуж Булевара војводе Степе се задржава као пословање на улазним правцима. Планира се изградња нових и задржавају се постојећи објекти уз могућност повећања корисне површине објеката где за то постоје услови.

Простори намењени становању са пословањем заузимају северозападни део обухвата Плана и претежно су нереализовани. Овде је планирана изградња стамбених породичних објеката, стамбено-пословних и пословних објеката.

Зоне планираног пословања налазе се ободно у оквиру простора и планирају се као простори намењени пословању у домену терцијарних делатности.

Простори у заштитном појасу електроенергетског коридора планирају се у три намене уз специфичне рестриктивне услове изградње и уређења.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина

Површина грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације:

- бруто 44,62 ha
- нето 31,76 ha.

Табела број 1: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја
Саобраћајне површине	12,86	28,83
Укупно површине јавних намена	12,86	28,83

Табела број 2: Површине осталих намена

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја бруто
Пословање	4,27	9,57
Становање са пословањем	10,81	24,23
Заштитно зеленило	2,58	5,78
Пословање на улазним правцима	14,10	31,60
Укупно површине осталих намена	31,76	71,17

Укупна површина у обухвату Плана	44,62	100
---	--------------	------------

Планирани капацитети простора**Површине осталих намена**

Пословање:

- површина под наменом (нето): 4,27 ha,
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: до ~21 000 m²,
- максимална развијена површина објеката – бруто: до ~ 42 000 m².

Становање са пословањем:

- површина под наменом (нето): 10,81 ha,
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 50 400 m²,
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 150 000 m².

Заштитно зеленило:

- површина под наменом (нето): 2,58 ha,
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: 0 m².

Пословање на улазним правцима:

- површина под наменом (нето): 14,10 ha,
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: до ~ 70 000 m²,
- максимална развијена површина објеката – бруто: до ~ 210 000 m².

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**6.1. План регулације површина јавне намене**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 10749/2, 10750/2, 10753/1, 10753/6, 10753/16, 10753/20, 10753/23 и 10753/26 и део парцеле број 10753/11 у КО Нови Сад I, целе парцеле бр. 680/3, 680/6, 681/2, 681/5, 682/3, 682/7, 683/7, 683/10, 683/15, 683/18, 683/20, 701/3, 702/1, 702/3, 703/6, 704/2, 704/7, 704/11, 704/16, 705/6, 705/8, 705/13, 707/1, 707/2, 707/4, 708/2, 708/11, 708/12, 708/20, 708/22, 708/29, 708/31, 714/2, 714/9, 716/7, 716/8, 718/7, 719/2, 719/4, 719/9, 719/13, 719/19, 719/20, 720/15, 722, 723/5, 723/6, 852/4, 852/10, 853/5, 853/11 и 854/6 и делови парцела бр. 540/40, 675/1, 675/2, 675/3, 676/1, 677/1, 678/2, 679/2, 680/8, 683/2, 695/8, 705/1, 706/1, 706/2, 706/3, 707/3, 707/5, 707/11, 707/18, 708/1, 708/3, 708/5, 708/6, 708/10, 708/13, 708/21, 708/30, 708/32, 710/1, 710/3, 711, 712/1, 712/2, 713, 714/3, 714/6, 716/1, 717, 718/1, 720/4, 721/16, 723/1, 851/2, 851/3, 851/8 и 854/3 у КО Нови Сад IV, део парцеле број 3077/3 у КО Ветерник;
- трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС): делови парцела бр. 10753/11 и 10753/22 у КО Нови Сад I и цела парцела број 704/34 и делови парцела бр. 683/16, 706/2 и 708/3 у КО Нови Сад IV.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички

приказ број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану. На средишњем делу грађевинског подручја обухваћеног Планом, простор намењен пословању на улазним правцима подељен је границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. За формирање пословних комплекса у овом делу простора неопходна је промена границе катастарских општина.

6.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на западном делу грађевинског подручја, северно од Булевара војводе Степе, на надморској висини од 78,20 m до 79,50 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 0.5 %, осим на појединим деловима где је максимални нагиб испод 3 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**7.1. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром**

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

7.2. Саобраћајна инфраструктура**Друмски саобраћај**

Предложено саобраћајно решење заснива се на положају постојећих и планираних саобраћајница у окружењу, као

и на положају атарских путева. Ово подразумева планирање саобраћајница у продужетку наведених путева и проширење и реализацију улица на траси атарских путева, као и развој саобраћајне мреже планиране плановима ширег обухвата, а све у складу са развојем планираних садржаја на просторима у окружењу.

У Плану је акценат дат на повећавању безбедности саобраћаја, решавању првенствено потреба за паркирањем возила као и пешачких кретања.

На овај начин реализоваће се најрационалнија саобраћајна мрежа, као и приступ парцелама, које ће на тај начин постати грађевинске парцеле.

Планирају се следеће интервенције на постојећој саобраћајној мрежи:

- повезивање Булевара војводе Степе са простором северно од њега продужетком већ изграђених улица;
- продужетак Улице Облачића Рада, која ће ово подручје повезати са Руменачком улицом и Булеваром Европе;
- при дефинисању уличне мреже у појединим деловима подручја, поред оптималних саобраћајних услова, изузетан значај има оптимално коришћење грађевинског земљишта и функционална повезаност комуналне инфраструктуре са примарним градским системом и унутарблоковским саобраћајницама.

На простору у обухвату Плана планира се паркирање на јавним блоковским паркиралиштима, у улицама (углавном паркирање управно на коловоз), у оквиру парцела породичног становања. Поред овога, планира се изградња гаража у сутерену стамбених и пословних објеката у складу са потребама и просторним могућностима. Подземне гараже се могу реализовати испод целих парцела.

Планира се изградња бициклистичких стаза на деоницама планираних саобраћајница у складу са њиховом функцијом у мрежи и просторним могућностима. Изграђене и планиране бициклистичке стазе омогућиће корисницима овог простора комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања.

У оквиру попречних профила планираних саобраћајница, поред двосмерног коловоза, предлаже се и изградња тротоара, заштитног зеленила и бициклистичке стазе у складу са просторним могућностима.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Дуж улица чије ширине попречних профила дозвољавају, планиране су бициклистичке стазе, чиме се стварају одговарајући услови за овај вид саобраћаја. Планиране бициклистичке стазе су део мреже градских бициклистичких стаза и омогућиће добру повезаност овог простора са градом.

Оставе за бицикле планирају се у објектима, у зонама становања са пословањем, а пратећи мобилијар за паркирање бицикала планира се на свим површинама јавне намене (улице, паркови, скверови и комплекси јавних служби).

Пешачке стазе су планиране у свим улицама.

Стационарни саобраћај

Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, тако да се у зонама са породичним становањем,

становањем са пословањем и у зонама са пословањем, планира у оквиру грађевинске парцеле, изградњом паркинга и гаража, као засебног помоћног објекта или у оквиру главног објекта.

У складу са нормативима за поједине делатности (одељак 12. Правила уређења и правила грађења, пододељак „12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром“, подтачка „12.3.1. Правила уређења и грађења друмске саобраћајне мреже“, део „Услови за паркирање и гаражирање возила“), паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама и комплексима на којима пословање учествује као основна намена (пословање на улазном правцу) или као пратећа делатност (становање, општеградски центар).

Дуж саобраћајних праваца где просторне могућности дозвољавају, планира се изградња паркинга у оквиру уличног профила, као и на појединачним комплексима јавне намене.

Јавни путнички саобраћај

У складу са развојем планираног простора и развојним плановима Јавног градског саобраћајног предузећа реализоваће се трасе јавног путничког превоза.

7.3. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 250 mm изграђена је на Булевару војводе Степе, док је секундарна водоводна мрежа, профила од Ø 80 mm до Ø 150 mm, изграђена на простору северно од Булевара војводе Степе.

Планом се у потпуности задржава постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа, са могућношћу реконструкције деоница које не задовољавају у погледу капацитета или квалитета цевовода (замена дотрајалих азбестцементних цевовода).

Планира се изградња примарне водоводне мреже профила Ø 250 mm у продужетку Улице Орловића Павла са повезивањем на постојећи доводник профила Ø 600 mm на Булевару Европе. Планирани водовод снабдеваће водом део простора северно од Булевара војводе Степе и омогућиће боље снабдевање водом Новог насеља и Ветерника.

Изградња секундарне водоводне мреже планира се у свим постојећим улицама где она до сада није реализована, као и у свим новопланираним улицама.

Планирана секундарна мрежа биће профила Ø 100 mm и Ø 150 mm, повезаће се на примарну и функционисаће као прстенаста мрежа.

Део секундарне водоводне мреже, који се налази на осталом грађевинском земљишту, предвиђен је за измештање у регулацију улице. До његовог измештања са осталог грађевинског земљишта у регулацију улице, планира се заштитни појас инсталације, у ком је забрањена изградња објеката и садња дрвећа.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа изграђена је на Булевару војводе Степе, профила Ø 800 mm, док је секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm изграђена у делу простора северно од Булевара војводе Степе.

Планира се изградња канализационе мреже на свим просторима где она до сада није реализована.

Отпадне воде простора северно од Булевара војводе Степе биће оријентисане на канализациону мрежу на Новом насељу.

Планирана примарна канализација отпадних вода биће профила Ø 300 mm, док ће секундарна канализациона мрежа отпадних вода бити профила Ø 250 mm.

Изразите дужине деоница канализационе мреже и равничарски терен, проузрокују знатне дубине укопавања цевовода, па ће бити потребна изградња црпних станица отпадних вода. Црпне станице могуће је реализовати у оквиру регулације улице, као објекте шахтног типа.

Канализациона мрежа атмосферских вода биће оријентисана ка северу, односно ка каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива „Сајлово“.

Атмосферска канализација изградиће се у свим улицама, и биће профила од Ø 300 mm до Ø 500 mm.

Кроз израду пројектно техничке документације могуће су корекције профила цевовода, а у складу са хидрауличким прорачуном.

Планом се у потпуности задржава постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа, са могућношћу реконструкције дотрајалих деоница.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:5000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 78,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 75,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

7.4. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“, која се налази источно од подручја. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Простор је само делимично покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних, ТС које су приказане на графичком приказу број 5 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. У свим улицама се планра изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за постављање електроенергетских каблова.

Преко подручја прелазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електромержа Србије“ а.д. Београд:

- далековод број 1135 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“ и
- далековод број 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“.

Оба далековода 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система.

Према условима „Електромержа Србије“ а.д. Београд планиране су следеће активности:

- изградња новог кабловског вода 110 kV ТС „Нови Сад 5“ – ТС „Нови Сад 7“; заштитни појас овог вода малим делом пресеца југоисточну границу Плана;
- повезни вод за планирану ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ која ће се градити у радној зони Север 1; тачна траса повезног вода ће се одредити израдом билатералне студије повезивања између оператора дистрибутивног и оператора преносног система и израдом посебног плана детаљне регулације; повезивање се иницијално сагледава типом „улаз-излаз“ на један од постојећих далековода 110 kV ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромержа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;

- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи 30 m лево и десно од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, хидранта и сл.) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода;
- укрштања прикључака комуналне инфраструктуре (осим телекомуникационих) извести под углом који није мањи од 60°;

- најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m;
- радове у заштитном појасу кабловског 110 kV вода изводити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода; слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа 0,5 m изнад кабла.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и мањим делом из топлификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко градске гасне мреже (ГГМ) која је изграђена дуж сервисне саобраћајнице на Булевару војводе Степе. Од ове мреже ће се изградити изводи до објеката у стамбеним, стамбено-пословним и пословним зонама. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених мерно-регулационих станица на парцелама корисника.

Из топлификационог система који се налази у непосредном окружењу, на Новом насељу, се тренутно снабдева само један корисник у зони пословања. У случају потребе и захтева за прикључком на вреловодну мрежу, од постојеће мреже дуж Булевара војводе Степе ће се изградити прикључци до објеката у зони пословања.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле, уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Грејна инсталација сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом обавезно мора бити опремљена уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

7.6. Електронске комуникације

Подручје у обухвату Плана ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се постављање мултисервисних платформи и друге

опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на земљишту осталих намена, као и на површини јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на површини јавне намене, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви за постављање будуће инсталације електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника и уз услов да су удаљени минимум 30 m од стамбених објеката; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина подразумева, поред уређења јавних зелених површина (уличног зеленила и зеленог сквера), и уређење осталог земљишта у зонама намењеним пословању, становању са пословањем, као и парцеле намењене пословању на улазним правцима и заштитном зеленилу.

Зеленило саобраћајница треба да чине стабла листопадних дрвећа, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или једнострани дрвореди. Важно је ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром.

За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од осам до 10 m у зависности од врсте дрвећа. Дрвеће треба садити у розетама пречника 1,2–1,5 m са заштитном решетком.

Оплемењивање уличног зеленила зависиће и од активности самих становника на уређењу и садњи (цвећа и декоративног шибља) и касније одржавања зеленила стамбених улица.

У североисточном делу обухвата могућа је поставка уређене зелене површине у регулацији улице (озелењени сквер).

Овакав вид озелењеног простора има улогу да оплемени простор и обезбеди складан и пријатан простор за боравак околних становништа.

Како се сквер налази у регулацији улице, није пожељно да садржи високу вегетацију, и с тога ће бити сачињен од комбинације лишћарских врста средње висине и ниже вегетације. Приликом озелењавања сквера користити аутохтону вегетацију. Комплетан простор намењен озелењеном скверу треба опремити урбаним мобилијаром (клупе, канте за комунални отпад и сл.).

Приликом уређења зелених површина, у оквиру комплекса пословања, потребно је водити рачуна о уређењу површина око пословних објеката. Зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем.

При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи претежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине).

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, а већи, преко 5 ha, 30–50 % зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

Зеленило у оквиру зона намењених становању са пословањем се у највећој мери састоји од уређених окућница. Слободни делови парцеле су организовани као предбашта и кућни врт, а уређени према нахођењу самих становника.

У дворишном делу кућа породичног становања, неопходно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полузасењеним простором за одмор. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице.

Организацију простора, врсте вегетације и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима обликовања куће и начином коришћења слободног простора парцеле.

Зелене површине око објеката пословања на улазним правцима планиране су као различити видови декоративних површина (партерно зеленило, озелењене жардинијере, вертикално озелењавање и сл.). Зеленило око објеката уз Булевар војводе Степе је изведено и састоји се од формираног травњака и партерне вегетације.

Заштитно зеленило обухвата простор који се налази у делу заштитног појаса електроенергетског коридора. На површинама испод електроенергетских коридора забрањена је садња високог дрвећа. У зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, декоративни травњаци, цветњаци или пак бобицаво воће и разне повртарске културе, а такође је могућа изградња пластеника, ратарских, повртарских култура.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. Мере очувања природних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

9.2. Заштита градитељског наслеђа

На подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата Плана да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

10.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте на простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1\text{--}2\text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција;
- терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5\text{--}0,5\text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит – до извесног степена консолидован, и
- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције, у односу на лес кохезија смањена.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима,
- чернозем на алувијалном наносу – излужени и
- ритска црница (Хумоглеј) – карбонатна.

Природни услови

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули $72,8\text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5\text{ mm/m}^2$, и два минимума – март $35,3\text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4\text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60–80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје у обухвату Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

10.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима).

На простору у обухвату Плана, с обзиром на специфичност простора – близина саобраћајница, очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине обухваћеног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друмског саобраћаја.

На обухваћеном простору се не налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину, а полутанти аерозагађења се не прате.

На простору у обухвату Плана, заштита и унапређење квалитета животне средине, спроводиће се у складу са начелима Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11–УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

При изградњи нових објеката, инвеститор је у обавези да се пре доношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Мере заштите ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21–др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16), односно важећим прописима који регулишу ову област.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на Булевар војводе Степе, па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају пре свега успостављање мерних места за праћење аерозагађења, контролу емисије, а у складу са резултатима мерења даље поступање у смислу ограничавања емисије загађујућих материја до дозвољених

граница, задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар стамбених и пословних комплекса.

Мере заштите од буке

На простору у обухвату Плана, очекивани извор буке је друмски саобраћај, који представља један од најзначајнијих извора буке у животној средини.

Мере заштите од буке усклађене су са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно са прописима који регулишу ову област.

Сви корисници на простору у обухвату Плана, своје активности морају прилагодити условима у којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада“, бр. 54/15 и 32/17), односно са прописима који регулишу ову област.

Мере заштите земљишта

Праћење квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Мере заштите земљишта обухватају спречавање одлагања отпадних материја на местима која нису за ту намену предвиђена, озелењавање слободних површина у што већем проценту, као и адекватно решавање одвођења отпадних и атмосферских вода.

Мере заштите вода

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), и другом законском регулативом из ове области.

Поступање са употребљеним водама биће у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, бензинске станице) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу, предвидети одговарајући контролисани прихват или предtretман на уређају за примарно пречишћавање. Издвојена уља и седименти из уређаја за предtretман уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите подzemних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Управљање отпадом

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

На већем делу обухваћеног подручја одлагање отпада се врши у типизираним контејнерима који су адекватно обележени, који задовољавају захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав.

За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти, као и постојећи који се реконструишу или дограђују, морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

У постојећим објектима који немају склоништа, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних стамбених и пословних објеката, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, док се новом парцелацијом максимално уважава постојеће стање.

Планом се дефинишу елементи за парцелацију површина осталих намена и при томе су утврђена следећа правила:

- обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на јавну површину,
- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину обавезно се припајају суседној парцели која има излаз на јавну површину, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле.

Катастарске парцеле које задовољавају услов да излазе на јавну површину, а немају довољну површину за формирање грађевинске парцеле, морају се припојити суседној грађевинској парцели.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10 %.

На средишњем делу грађевинског подручја обухваћеног Планом, простор намењен пословању на улазним правцима подељен је границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. За формирање пословних комплекса у овом делу простора неопходна је промена границе катастарских општина.

До реализације планираних саобраћајница (неопходних за функционисање околних планираних и постојећих садржаја) парцеле или делови парцела постојећих путева (путне линије, постојећи атарски и некатегорисани путеви, колско-пешачки пролази) не могу се припојити другој парцели ради формирања грађевинске парцеле која није саобраћајна површина јавне намене.

12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

12.2.1 Пословање на улазним правцима

У оквиру простора намењеног пословању на улазним правцима задржавају се постојећи објекти, уз могућност замене, доградње, надоградње и реконструкције, где то омогућавају утврђена правила уређења и грађења. Постојећи објекти чији су се делови проширењем заштитног појаса електроенергетског коридора нашли у њему, задржавају се. Доградња или надоградња ових објеката могућа је на деловима објеката или парцеле који нису у зони заштитног појаса, а у складу са прописаним условима. На слободним, неизграђеним површинама планира се изградња пословних објеката.

Индекс заузетости парцеле је максимално 50 %. Спратност објеката је од П до П+1. Изузетно, из технолошких разлога, могуће је формирати поткровну етажу. Кота венца објеката је минимално шест а максимално осам метара од коте нивелете, а кота слемена максимално 11 m. Кров може бити раван, плитак или кос. Кровни покривач потребно је ускладити са нагибом кровних равни. Обликовање објеката прилагодити намени пословања на улазним правцима уз коришћење јасних сведених форми. Минимално учешће зелених површина на парцели износи 25 %.

Минимална величина парцеле је 1000 m². За преостале неизграђене парцеле грађевинска линија код нових објеката уз режијску саобраћајницу дуж Булевара војводе Степе је 5 m удаљена од регулационе. На парцелама према електроенергетском коридору грађевинску линију поставити на границу заштитног појаса коридора. За објекте реализоване у зони заштитног појаса електроенергетског коридора, у случају замене обавезно је прибавити услове и сагласности „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, или планирати изградњу изван зоне заштите. Иако се због високих подземних вода не препоручује, могућа је изградња сутеренске етаже.

У овој зони пословање се намењује за реализацију садржаја трговине и угоститељства, те других услужних делатности и производног занатства. Производња се може одвијати у склопу мањих погона (пекарска и посластичарска производња, израда предмета од неметала, израда и оправка металних и електронских производа, израда предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.), а која не сме изазивати негативне ефекте суседном становништву и нема ризик од хемијског удеса. Трговина на велико и мало може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Могућа је изградња складишних простора у функцији трговине, објекта за одржавање (аутоперионице и сл.) и поправку моторних возила, као и простора у функцији пружања услуга у саобраћају (превоз путника и терета друмом, шпедиција и организовање превоза друмским путевима). У овој зони могу се наћи и делатности из области грађевинарства (испитивање терена бушењем и сондирањем, инсталациони радови у грађевинарству, завршни грађевинско-занатски радови, кровни радови), угоститељства (услуге смештаја и исхране), делатности из области информисања и комуникација (издавачке делатности, кинематографска и телевизијска продукција, снимање звучних записа и издавање музичких записа, емитовање и производња радио и ТВ програма, телекомуникације, рачунарско програмирање и информационе услужне делатности), финансијске и делатности осигурања, делатности пословања некретнима, стручне, научне, иновационе и техничке делатности (канцеларијски простори, лабораторије, ветеринарске ординације), административне и помоћне услужне делатности (делатности изнајмљивања и лизинга моторних возила, машина, предмета и опреме и интелектуалне својине, делатности приватног обезбеђења, те одржавања објекта) и делатности из области образовања, уметности, забаве и рекреације.

12.2.2. Становање са пословањем

Под становањем са пословањем подразумева се становање у функцији обављања делатности.

Минимална величина парцеле износи 500 m². Индекс заузетости, у зависности од врсте простора који се формира, износи 40 до 50 % а спратност П, ВП, П+1 до П+1+Пк. Грађевинска линија повучена је у односу на регулациону линију 5 m. Задржавају се реализовани објекти. За објекте реализоване у зони заштитног појаса електроенергетског коридора обавезно је прибавити сагласност „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд.

У оквиру ове намене могуће је формирати стамбене, стамбено-пословне или искључиво пословне просторе.

Стамбени простори подразумевају просторе намењене породичном становању са слободностојећим објектом на парцели спратности до П+1+Пк. У оквиру објекта могу се формирати максимално три стамбене јединице. Минимална величина парцеле је 500 m² уз могуће одступање од 10 %. Минимална ширина уличног фронта износи 12 m. Индекс заузетости парцеле је максимално 40 %. Минимално учешће уређених зелених површина износи 30 %. Грађевинска линија повучена је у односу на регулациону 5 m.

Стамбено-пословни простори подразумевају просторе на којима се поред становања могу одвијати и пословне делатности. Индекс заузетости парцеле је максимално 50 %. Минимално учешће уређених зелених површина износи 25 %.

Ови простори се могу формирати на два начина:

- на парцели је могућа изградња стамбеног објекта у оквиру ког се обављају и радне активности а на максимално 50 % укупне површине објекта. Примењују се сви параметри утврђени за парцеле намењене становању. У склопу радних активности могуће је реализовати делатности из области трговине, угоститељства и услужног занатства;
- на парцели је могућа изградња породичног стамбеног и засебног пословног објекта. Пословни објекат мора бити удаљен минимално 4 m од стамбеног објекта на припадајућој парцели и 1,5 m од суседне парцеле. Спратност пословног објекта је ВП или П+1. Минимална величина парцеле је 500 m². Индекс заузетости је 50 %. Грађевинску линију објекта поставити на 5 m удаљености од регулационе линије. Могућа је фазна реализација, односно изградња стамбеног објекта пре пословног.

Пословни простор у склопу намене становање са пословањем подразумева просторе на којима је могуће градити искључиво пословне објекте. Индекс заузетости парцеле је 50 %. Минимално учешће уређених зелених површина износи 25 %.

Величина парцеле минимално 500 m². Спратност објекта је ВП до П+1. Грађевинску линију објекта поставити на 5 m удаљености од регулационе линије.

Делатности које се планирају у оквиру намене становања са пословањем су превасходно оне које су комплементарне намени становања. То значи да се могу обављати пословне делатности које не угрожавају функцију становања у смислу повећане фреквенције саобраћаја, буке, загађења ваздуха и сл., у складу са прописима из области заштите животне средине. Пословање може бити намењено следећим делатностима: трговина (дозвољава се искључиво трговина на мало у затвореним објектима); угоститељство, туризам, рекреација, образовање, култура, здравствене делатности, административне делатности, услужно занатство (могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, поправка и одржавање предмета у домаћинству, те делатности старих и уметничких заната и сл.).

Стамбени, стамбено-пословни, или пословни објекти који су изведени у оквиру простора намењеног становању са пословањем се задржавају.

12.2.3. Пословање

У оквиру намене пословања планира се изградња пословних објекта спратности ВП/П до П+1. Минимална површина парцеле је 500 m². Индекс заузетости парцеле је максимално 50 %. У склопу пословног објекта могуће је формирање једне стамбене јединице максималне површине 100 m² (нето). Стамбени објекти изведени у оквиру намене пословања се задржавају. Минимално учешће уређених зелених површина износи 25 %.

У овој зони пословање се првенствено намењује за реализацију садржаја угоститељства, спорта и рекреације. На обухваћеном простору могуће је реализовати и полигоне за обуку возача моторних возила. Такође, у овој зони могуће је реализовати и садржаја трговине и других услужних делатности, те производног занатства.

Производња се може одвијати у склопу мањих погона, (пекарска и посластичарска производња, израда предмета

од неметала, израда и оправка металних и електронских производа, израда предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.), а која не сме изазивати непријатности суседном становништву и нема ризик од хемијског удеса.

Трговина на велико и мало може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Могућа је изградња складишних простора у функцији трговине, објеката за одржавање (аутоперионице и сл.) и поправку моторних возила, као и простора у функцији пружања услуга у саобраћају (превоз путника и терета друмом, шпедиција и организовање превоза друмским путевима). У овој зони могу се наћи и делатности из области грађевинарства (испитивање терена бушењем и сондирањем, инсталациони радови у грађевинарству, завршни грађевинско-занатски радови, кровни радови), угоститељства (услуге смештаја и исхране), делатности из области информисања и комуникација (издавачке делатности, кинематографска и телевизијска продукција, снимање звучних записа и издавање музичких записа, емитовање и производња радио и ТВ програма, телекомуникације, рачунарско програмирање и информационе услужне делатности), финансијске и делатности осигурања, делатности пословања некретностима, стручне, научне, иновационе и техничке делатности (канцеларијски простори, лабораторије, ветеринарске ординације), административне и помоћне услужне делатности (делатности изнајмљивања и лизинга моторних возила, машина, предмета и опреме и интелектуалне својине, делатности приватног обезбеђења, те одржавања објеката) и делатности из области образовања, уметности, забаве и рекреације.

12.2.4. Заштитно зеленило

Простор намењен заштитном зеленилу целом површином се налази у зони заштитног електроенергетског коридора. У оквиру заштитног зеленила не дозвољава се изградња. Простор се може озеленити травњацима и ниском полеглом вегетацијом. У овој зони је могуће узгајање воћа, повртарских култура. Дозвољава се постављање пластеника.

12.2.5. Режим коришћења простора – Заштитни појас електроенергетског коридора

Посебан режим коришћења односи се на просторе који се налазе у заштитном појасу електроенергетског коридора а чија је намена пословање односно становање са пословањем, како је приказано на графичком приказу број 2. „План намена површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

Поред дефинисаних правила и уређења и грађења, у случају градње испод далековода, потребно је прибавити и сагласност „Електромержа Србије“ а.д. Београд која подразумева израду елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, а парцелација у случају дозвољене изградње, усагласиће се са планираним улицама.

Услови за зоне војног комплекса

Према условима Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру дати су

следећи услови за зону војног комплекса, која је приказана на графичком приказу број 2.

- обезбедити проходност свих комуникација у близини војног комплекса „Југовићево“,
- обезбедити неповредивост војне имовине, тј. не нарушавање граница катастарских парцела на којима се налази војни комплекс „Југовићево“, и
- за извођење радова на изградњи објеката и других садржаја који су предвиђени Планом, а захватају војни комплекс „Југовићево“ потребно је претходно прибавити сагласност Министарства одбране.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Правила уређења и грађења друмске саобраћајне мреже

Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др.закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и стандард SRPS U. S4.234:2020. Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз и бицикличке стазе се завршно обрађују асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. На местима где то услови дозвољавају, иако није учтано на графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга и бициклистичких стаза, уз обавезно задржавање и заштиту постојећег квалитетног дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара поштујући услове приступачности.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m (на државним путевима 7,1 m). Уже могу бити унутарблоковске саобраћајнице, минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног градског превоза путника планирају се радијуси кривина 12 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима. Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Уколико је тај приступ колски и намењен само за путничке аутомобиле, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m; за приступ ватрогасним возилом минимална висина пасажа је 4,5 m. Уколико није другачије дато за поједине намене, по правилу једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у привредним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила, а у складу са условима МУП-а.

Услови за паркирање и гаражирање возила

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора према намени објекта.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбено-пословних објеката свих врста, по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг или гаражних места (у даљем тексту: ПМ), одређује се према следећем нормативу за врсте делатности у пословном простору:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- 2) пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- 3) трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- 4) угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Паркирање возила и гараже, за потребе стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката дефинисани су Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15). Гараже објеката планирају се подземно, у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у ове индексе.

Гараже морају испунити услове дефинисане у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Приликом дефинисања висине етажне, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравање и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

Према Правилнику, велике гараже (гаража већа од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,5 m за једносмерну улицу, односно 5,5 m за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред. Минимална висина пасажа је 4,5 m. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Основни услови за кретање возила су:

- ширина улаза и излаза је минимум 2,5 m за један ток кретања возила;
- близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U. S4.234:2020;
- возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места; паркирање треба да буде што једноставније;

- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако је рампа на којима се врши паркирање, онда је максимални нагиб 5 %, а ако је обична рампа онда је 15 %; морају се задовољити вертикални услови проhodности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8×2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234:2020;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре;
- предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака су:

- уколико је могуће пешаци не би требало да се укрштају са возилима на улазу и излазу;
- по гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака;
- при распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака;
- степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити даље од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m;
- ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали;
- ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m;
- уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови су:

- у обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката;
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне површине. Усисни отвори система за вентилацију треба разместити близу пода;
- носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватри.

На површини и фасадама гаража планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. У случају да се последња етажа планира као откривени паркинг простор, могуће је њено наткривање надстрешницом са фотонапонским панелима.

12.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана

одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/19) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката

пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160–200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај

за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију, под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

12.3.3. Правила и услови за уређење и прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице и прикључног гасовода. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење објеката на вреловодну мрежу решити изградњом прикључка од постојеће или планиране мреже до објекта. На погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу и

омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенси систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Услови приступачности

Приликом израде урбанистичких услова за изградњу, објеката јавног карактера, стамбених објеката и саобраћајних и пешачких површина, примењује се Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планирани објекти морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду..... А3

2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....1:2500
3. План регулације површина јавне намене.....1:2500
4. План водне инфраструктуре.....1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:2500
6. План партерног уређења и озелењавања сквера.....1:500
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....1:2500
- Карактеристични профили саобраћајница.....1:100

План детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана, престаје да важи План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“ – ТС „Нови Сад 7“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16), у делу који је обухваћен овим планом, а План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) престаје да важи у целисти.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-139/2020-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

864

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА” У НОВОМ САДУ

УВОД

План детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија” у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухвата простор између Булевара краља Петра I и улица: Кисачке, Берислава Берића и Краљевића Марка.

Подручје које је обухваћено Паном чини један урбани блок који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом, која се задржава. Намене које су заступљене су вишепородично становање средњих и великих густина, општеградски и линијски центри и парковска површина.

Значајна новина је да се планира јавна гаража испод парковске површине, у циљу решавања проблема паркирања, који је евидентан на овом простору, и утврђивање свих параметара за уређење парковске површине „Роткварија”.

Простор је инфраструктурно опремљен, а Планом се дефинише сва потребна инфраструктура и услови за реализацију према планираним капацитетима.

План обухвата 4,56 ha.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 16/18), коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници, 13. априла 2018. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19) (у даљем тексту: План генералне регулације). Планом генералне регулације за простор који је обухваћен Планом дефинисане су намене: вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк, вишепородично становање великих густина, спратности П+4+Пк и навише, општеградски и линијски центри, парковска површина (парк Роткварија). У оквиру парковске површине планирана је богомоља или храм.

За простор који је обухваћен овим планом, Планом генералне регулације је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације.

План генералне регулације утврдио је правила усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним планом и у највећем делу важећом

планском документацијом. Планом се задржавају намене које су реализоване у складу са важећом планском документацијом.”

Простор у обухвату Плана генералне регулације подељен је на 12 урбанистичких целина. За простор који је обухваћен овим планом, утврђено је да представља део урбанистичке целине број 6.

Планом генералне регулације су за обухваћени простор дефинисане намене: вишепородично становање средњих густина насељености, спратности П+2+Пк до П+4+Пк, вишепородично становање великих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, општеградски и линијски центри, парковска површина (парк Роткварија). У оквиру парковске површине планирана је богомоља или храм.

„Реализовано вишепородично становање, спратности П+4+Пк налази се у делу уз Булевар краља Петра I. Нови стамбени или стамбено пословни објекти, спратности П+3+Пк, планирају се у зони линијског центра уз Кисачку улицу, спратности П+3+Пк до П+9 на комплексу за вишепородично становање великих густина уз Улицу Краљевића Марка, а спратности П+4(5) у зони вишепородичног становања великих густина насељености уз Булевар краља Петра I. Вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк, планира се на углу улица Берислава Берића и Краљевића Марка.”

„Према густини становања, зоне у оквиру плана могу се поделити на зоне становања мањих густина насељености, до 100 ст/ha (са преовлађујућом спратношћу од П до П+1+Пк), средњих густина насељености, 100–300 ст/ha (са преовлађујућом спратношћу од П+2+Пк до П+4+Пк) и великих густина насељености, преко 300 ст/ha (са преовлађујућом спратношћу од П+4+Пк до П+6+Пк, али је значајан и број објеката са већом спратношћу до П+18). Зоне становања великих густина насељености карактеристичне су за целине које су Генералним планом намењене за вишепородично становање и општеградске центре, док су зоне становања малих и средњих густина насељености карактеристичне за општестамбене зоне.”

„Концепцијом уређења простора, општеградски центри се сагледавају као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно пословних садржаја, а све у циљу економске ревитализације и унапређења подручја. Општеградски центри представљају најчешће линијске центре дуж главних градских саобраћајница. Линијски центри се планирају тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреде функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Учешће становања у укупно изграђеном простору по објектима или блоковима се креће у распону од 0 до 100 %. Осим намене становања, у оквиру центра значајно је учешће различитих ванстамбених садржаја, као што су пословни објекти, објекти трговинског и угоститељског карактера, објекти јавних служби, док је за објекте вишепородичног становања карактеристично учешће ванстамбених садржаја у приземљима објеката.” Комплекси намењени за општеградске центре планирани су уз главну саобраћајницу Кисачку улицу.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене. Планом су детаљно дефинисана правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине осталих намена.

3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Планом ће се дефинисати параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Имајући у виду проблем паркирања и недостатак паркинг места, Планом ће се утврдити локација за изградњу паркинг гараже и дефинисати параметри за изградњу исте.

План садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Краљевића Марка и Улице Берислава Берића. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Берислава Берића до пресека са осовином Кисачке улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Кисачке улице до осовинске тачке број 709, затим граница скреће у правцу запада и долази до осовинске тачке број 9544 од које наставља да прати осовину Булевара краља Петра I до пресека са осовином Улице Краљевића Марка. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Краљевића Марка до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 4529, 4531 и 10439/1. Даље граница скреће у правцу истока, прати претходно описан управни правац, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 10439/1, затим у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 10438/6, 10438/3 и 10438/7 и долази до тремеће парцела бр. 4532/1, 4533/2 и 10438/7. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4533/3, затим у правцу истока, прати северну границу парцеле број 4533/3, затим у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 4534/4, 4520 и 4519, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4511/1 и 4510 и управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 4510, 4512/4 и 10439/1 долази до пресека са осовином Улице Краљевића Марка. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Краљевића Марка и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 4,56 ha.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

5.1. Опис постојећег стања

Планом обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте

инфраструктуре, и непосредна близина нових линијских и општеградских центара. Обухваћено подручје чини један блок, трапезастог облика, оивичен саобраћајницама, које указују на планске интервенције настале током развоја и раста града.

У морфолошком и функционалном смислу, Планом обухваћено подручје одликују приземни објекти породичног становања и објекти вишепородичног становања различитих спратности. Вишепородично становање је заступљено на парцелама на којима је, у складу са планском документацијом, дошло до урбане реконструкције, односно трансформације из породичног у вишепородично становање. На парцелама на којима није дошло до реализације планских решења претежна намена је породично становање. Стамбени објекти већих спратности градили су се уз примарне саобраћајнице. Уз Кисачку улицу и Булевар краља Петра I реализовани су објекти спратности П+3+Пк до П+4+Пк1+Пк2 и П+4(5), док се на углу улица Краљевића Марка и Берислава Берића налазе објекти спратности П+2+Пк, стамбене намене са пословним простором у приземљу. У задњих 20-ак година објекти су се градили на основу издатих урбанистичких услова према важећој планској документацији, али је евидентирано и неколико бесправно изграђених објеката из ранијег периода, који су у погледу спратности одступили од издатих урбанистичких услова, а који су могли да се легализују у складу са важећом законског регулативом.

Уз Улицу Берислава Берића и на деловима парцела иза објеката уз Кисачку улицу, налазе се запуштене и неуређене зелене површине, на којима је планирана парковска површина. Реализација парковске површине до данас није започета.

Анализа постојећег стања показује да је започета обнова процес којим је покушано да се уз поштовање постојеће урбане матрице, пренаменом и обликовањем, формира савремени урбани простор. Убрзане друштвене и економске промене које се одвијају у нашем друштву „доприносе“ сталном преиспитивању планираних решења. Неспорно је да је започета обнова довела до подизања нивоа атрактивности као и економске исплативости простора за будуће пројекте.

5.2. Оцена стања зеленила

Од категорија јавног зеленила најзаступљеније је улично зеленило. Посебно се својим квалитетом истиче дрворед копривића у Улици Краљевића Марка.

Одређени проценат зеленила чине мање, делимично уређене зелене површине у оквиру породичног и вишепородичног становања.

5.3. Оцена постојећег капацитета инфраструктуре

5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планом су обухватаћене улице Кисачка, Берислава Берића, Марка Краљевића и Булевар краља Петра I. Подручје је примарном саобраћајном мрежом добро повезан са осталим деловима града и то: Булеваром краља Петра I и Кисачком улицом. Овим улицама се одвија и јавни градски превоз. Булевар краља Петра I је реализован у потпуности, са две одвојене коловозне траке, уленим

паркинзима, бициклистичким и пешачким стазама. Изведена бициклистичка стаза дуж Булевара краља Петра I би требало да се у планском периоду употпуни са бициклистичким стазама дуж Кисачке улице.

Остале улице у обухвату Плана чине секундарну уличну мрежу, која је у највећем делу изведена.

У саобраћајном смислу, паркирање је највећи проблем на обухваћеном подручју јер је изражен недостатак паркинга места (у даљем тексту: ПМ). Паркирање се у највећем делу посматраног подручја обавља улично.

5.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Кисачкој улици постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 350 mm, док је секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена у свим осталим улицама.

Постојећа мрежа капацитативно задовољава потребе за водом корисника простора, проблем представља старост мреже.

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, која функционише у склопу северног градског канализационог слива Града Новог Сада.

Канализациони колектори постоје на Булевару краља Петра I, у питању су два паралелна колектора профила 200/140 cm.

Примарна канализациона мрежа постоји у Кисачкој улици и профила је Ø 250/150 cm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим улицама са профилима од Ø 250 mm до Ø 400 mm.

Постојећа мрежа капацитативно задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода са обухваћеног простора, проблем представља старост мреже.

5.3.3. Енергетска инфраструктура

На подручју постоји изграђена електроенергетска и вреловодна мрежа, као и мрежа електронских комуникација које задовољавају капацитативне потребе садашњих корисника простора. Такође су изграђени електроенергетски, термоенергетски и објекти електронских комуникација (трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС), топлотне подстанице, улични телекомуникациони ормари и сл.) који снабдевају потрошаче и кориснике енергијом и сервисима.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

Планом обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, и непосредна близина нових линијских и општеградских центара. Подручје које је обухваћено Планом чини један блок, трапезастог облика, оивичен саобраћајницама, које су последица планских интервенција насталих током развоја и раста града. На блок се наслања

један од најстаријих улазних праваца у град са севера, односно Кисачка улица.

1.1. Концепција уређења простора

На концепцију уређења простора утицала су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене дефинисане Планом генералне регулације, пристигли услови надлежних предузећа, издата урбанистичка документација, затим вредности простора и грађевинског фонда, као и постојећа намена.

Урбана обнова, која је започела у последњој деценији XX века, а чији процес је у току, обухвата обнову мрежа инфраструктуре, модернизацију и координацију јавног и мирујућег саобраћаја, уређење јавних површина, али и физичку обнову грађевинског фонда. Односно, урбана обнова овог простора подразумева и рушење постојећих грађевинских објеката и подизање нових уз поштовање постојеће урбане матрице. То значи да долази до промене интензитета коришћења и најчешће, промене намене дате парцеле грађевинског земљишта.

Концепција уређења обухваћеног простора, базира се пре свега на принципу континуитета са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђеним Планом генералне регулације и важећом планском документацијом. Концепт просторног уређења подразумева реконструкцију и урбану обнову простора (замену породичних стамбених објеката вишепородичним стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектима) и планирање парковске површине, све у складу са савременим потребама и наменама, уз задржавање урбане матрице, морфологије (облика и величине) парцеле, очување стеченог миљеа изграђене средине и унапређења амбијенталне обухваћеног простора.

Подручје које је обухваћено Планом чини урбани блок који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом, која се задржава. Предвиђени начини изградње у већем делу подразумевају ивичну изградњу на парцели и изградњу у низу. Објекти се углавном планирају у непрекинутом низу, а прекинути су на контакту различитих намена.

Подручје које је обухваћено Планом је једним делом намењено становању, које подразумева вишепородично становање средњих густина, спратности По+П+2+Пк и вишепородично становање великих густина, спратности Су+П+3+Пк до Су+П+4+Пк1+Пк2, односно П+4(5). У оквиру зона намењених становању, учешће ванстамбених садржаја се планира углавном у приземљима објеката на ободним саобраћајницама. Могуће је планирати објекте који су у целини намењени пословању.

Вишепородично становање великих густина планира се уз Булевар краља Петра I, а вишепородично становање средњих густина на углу улица Краљевића Марка и Берислава Берића.

Општеградски и линијски центар планира се уз Кисачку улицу. У оквиру центра, осим намене становања, планирају се различити ванстамбени садржаји, као што су пословни објекти, објекти трговинске и угоститељске намене, објекти културе, образовања, док је у случају планирања вишепородичног стамбеног објекта карактеристично учешће ванстамбених садржаја у приземљима објеката. У оквиру линијског центра планира се изградња вишепородичних стамбених објеката, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк – П+5, а задржавају се

постојећи стамбени објекти, спратности П+3+М и П+3+Пк1+Пк2.

Подземна гаража, капацитета око 105 ПМ по етажи планира се испод дела парковске површине.

Парковска површина представља мањи парк, где нема места за велики број садржаја, због чега се у највећој мери намењује за пасивну рекреацију, док се активна рекреација обезбеђује деци, у оквиру дечијих игралишта у различитим деловима парка. Стамбени објекти уоквирују парковску површину са североисточне, југоисточне и југозападне стране, док је са северозападне стране парк отворен ка Улици Берислава Берића. Стазама које треба да прате пешачка кретања повезаће се поједини делови блока са околним просторима и просторима унутар парка.

У северној зони парковске површине, наспрам Основне школе „Коста Трифковић“ планира се храм Српске православне цркве. Планом ће се дефинисати максимална зона изградње, а након извођења објекта грађевинска парцела ће се формирати под габаритом објекта.

1.2. Подела на урбанистичке целине и намена земљишта

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, на грађевинском подручју које је обухваћено Планом издваја се пет урбанистичких целина. На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине“, у размери 1:2500, приказана је подела на урбанистичке целине.

Објекти који су плански реализовани у претходном периоду Планом се задржавају, а положај и морфологија планираних објеката су условљени и прилагођени постојећим објектима, који су реализовани на основу претходних планских решења.

Урбанистичка целина 1

Урбанистичка целина 1 обухвата простор на углу улица Краљевића Марка и Берислава Берића, и има површину 0,13 ha. У оквиру ове целине планира се вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк. У оквиру ове целине налазе се постојећи вишепородични стамбени објекти, па се она сматра завршеном целином.

Урбанистичка целина 2

Урбанистичка целина 2 обухвата простор између Булеvara краља Петра I са југоисточне стране и парцела намењених за вишепородично становање и парковску површину са северне стране, и има површину око 0,87 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: вишепородично становање великих густина, спратности Су+П+3+Пк до Су+П+4+Пк1+Пк2, односно П+4(5), ТС и заједничка блоковска површина, у оквиру које се налази Улица Змај

Огњена Вука, паркинг, пешачке стазе и озелењене површине.

Урбанистичка целина 3

Урбанистичка целина 3 обухвата простор између Булеvara краља Петра I, улица Кисачке и Берислава Берића и парцела намењених за парковску површину, и има површину 0,97 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: линијски центар уз градску главну саобраћајницу – Кисачку улицу и ТС.

У оквиру линијског центра планира се изградња стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк- П+5, уз обавезно пословање у приземљу, у делу објекта који је оријентисан ка главној градској саобраћајници. Могућа је и комбинација стамбених и пословних објеката са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства и сличним делатностима.

Урбанистичка целина 4

Урбанистичка целина 4 обухвата парковску уређену површину између Улице Берислава Берића са северозападне стране и парцела намењених вишепородичном становању средњих и великих густина, са западне и јужне стране и парцела намењених линијском центру уз Кисачку улицу, са североисточне стране. Површина урбанистичке целине 4 износи 1,51 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: парковска површина, храм Српске православне цркве и парохијски дом, спратности П+2+Пк.

Парковска површина представља мањи парк, намењен за пасивну рекреацију, док се активна рекреација обезбеђује деци, у оквиру дечијих игралишта у различитим деловима парка.

У северној зони парковске површине, наспрам Основне школе „Коста Трифковић“ планира се храм Српске православне цркве.

С обзиром на то да је у оквиру простора који је обухваћен Планом евидентан проблем паркирања и недостатак ПМ, планира се изградња подземне паркинг-гараже испод дела парковске површине, капацитета око 105 ПМ по етажи. Кров гараже се планира као озелењена површина, која нивелационо и обликовно чини континуитет са парковском површином у целини.

Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 обухвата саобраћајне површине: Булевар краља Петра I и улице: Кисачку, Берислава Берића и Краљевића Марка. Површина урбанистичке целине 5 износи 1,08 ha. Саобраћајну површину чине: коловоз, бициклистичке стазе, тротоар, паркинг и озелењене површине (травнате површине и површине намењене уличним дрворедима). Бициклистичке стазе се планирају уз Булевар краља Петра I и Кисачку улицу. Паркирање се планира целом дужином уз Булевар краља Петра I и Берислава Берића, и делом уз улице Кисачку и Краљевића Марка.

1.3. Нумерички показатељиТабела број 1: **Биланс површина**

Намена	Површина (m ²)	%
Општеградски и линијски центри	8.870,66	19,43
Вишепородично становање средњих густина	1.259,52	2,76
Вишепородично становање великих густина	4.020,62	8,81
Парковска површина	14.945,20	32,75
Храм Српске православне цркве	448,00	0,98
Парохијски дом	166,10	0,36
Заједничка блоковска површина	5.518,52	12,09
ТС	95,13	0,20
Саобраћајне површине	10.317,20	22,60
УКУПНО	45.640,93	100,00

Табела 2: **Нумерички показатељи планираног стања**

Број просторне целине	Површина (ha)	Површина под стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектима (m ²)	Бруто развијена површина стамбених стамбено-пословних или пословних објеката (m ²)	Број станова (ком)	Број становника (ком)	Број пословних простора (ком)	Индекс изграђености	Индекс заузетости (%)
1	0,13	876,15	4.205,52	56	151	7	3,33	69,53
2	0,87	2.875,25	18.329,75	211	570	28	2,09	32,88
3	0,97	4.615,10	27.420,15	348	944	31	2,83	47,34
4	1,51	568,42	905,60	3	8	2	0,06	3,76
5	1,08	0,00	0,00	0	0	0	0	0
укупно	4,56	8.934,92	50.861,02	618	1.673	68	1,12	19,60

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**2.1. План регулације површина јавне намене**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4507/2, 4508/4, 4538/2, 4539/2, 4540/2, 4547/2, 4561/1 и 10434/3 и делови парцела бр. 4493/5, 4506, 4544/3, 4545/3, 4548/2, 4555/2, 4556, 4557/2, 4558/2, 4559/2, 4560/1, 4562/1, 4563/1, 4564/1, 4565/1, 4568/7, 10428, 10431, 10434/2, 10438/1, 10438/3, 10439/1 и 10521/1;
- заједничка блоковска површина: целе парцеле бр. 4533/2, 4533/3, 4534/2, 4534/4, 4535/2, 4535/3, 4535/4, 4536/3, 4536/4, 4536/5, 4557/1, 4558/1, 4559/1, 4568/10, 10438/2, 10438/6 и 10438/7 и делови парцела бр. 4518,

4519, 4520, 4540/1, 4544/1, 4545/1, 4560/3, 4563/3 и 10438/3;

- парк: целе парцеле бр. 4480/2, 4482/3, 4483/2, 4507/1, 4509/1 и 4511/1 и делови парцела бр. 4484, 4493/5, 4508/3, 4518, 4519, 4520 и 4541;

- ТС: делови парцела бр. 4483/1, 4546/1 и 10438/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 77,95 m до 79,20 m. Нагиб нивелете саобраћајница

је испод 1 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Најнижи терен је у унутрашњости блока, односно на северном делу парка где је потребно насипање. Нивелете заштитних тротоара планираних објеката ускладиће се са нивелетом саобраћајнице, што изискује минимална насипања.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

Кота заштитног тротоара око планираних објеката одредиће се у односу на нивелету саобраћајница.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје које је обухваћено Планом обухватају улице Кисачка, Берислава Берића, Краљевића Марка и Булевар краља Петра I. Обухваћени простор је примарном саобраћајном мрежом добро повезан са осталим деловима града и то:

- Булеваром краља Петра I са југоистока,
- Кисачком улицом са североисточне стране.

Овим улицама се одвија и јавни градски превоз. Булевар краља Петра I је реализован у потпуности, са две одвојене коловозне траке, уличним паркинзима, бициклическим и пешачким стазама. Изведена бициклическа стаза дуж Булевара краља Петра I би требало да се у планском периоду употпуни са бициклическим стазама дуж Кисачке улице.

Остале улице у обухвату Плана чине секундарну уличну мрежу, која је у највећем делу изведена.

Поред изграђених паркинга на Булевару краља Петра I, планира се изградња паркинга места уз улице Кисачку и Берислава Берића. У зависности од позиције пасажа, укида се одговарајући број ПМ на траси приступног пута.

У саобраћајном смислу, паркирање је највећи проблем на обухваћеном подручју јер је изражен недостатак ПМ. Паркирање се у највећем делу обавља улично.

Планирано саобраћајно решење се ослања на постојећу мрежу саобраћајница.

Регулационе линије су формиране тако да у највећој могућој мери поштују постојећу парцелацију.

У оквиру парковске површине планирају се шетне стазе, у складу са хортикултурним уређењем парка. Унутар заједничке блоковске површине планирају се коловоз, паркинг и пешачке комуникације, које ће бити изграђене у складу са потребама функционисања постојећих и планираних садржаја.

Планирају се следеће значајније интервенције на постојећој саобраћајној мрежи:

- изградња бициклическе стазе дуж Кисачке улице,
- изградња паркинга гараже за јавно коришћене испод дела парковске површине, са приступним саобраћајницама из Кисачке улице и Булевара краља Петра I,
- изградња недостајућих тротоара,
- изградња недостајућих уличних ПМ.

На овај начин ће се омогућити опслуживање планираних садржаја, а самим тим повећаће се приступачност и атрактивност ових делова града.

Саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то приказано на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“, у размери 1:1000.

У графичком приказу број 3 дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

Мирујући саобраћај

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинга простора. Планира се решавање овог проблема на више начина и то паркирањем у оквиру попречних профила улица, јавним паркиралиштима и индивидуалним гаражама и паркиралиштима на парцели. Паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута а број ПМ зависи од намене објекта.

На местима где то услови дозвољавају а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле, мотоцикле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“, у размери 1:1000, или у попречним профилима улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе (троугао прегледности), прибављена сагласност управљача пута за део где ће се изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа. Изградњу гараже за јавно коришћење могуће је планирати на парцелама у оквиру намена вишепородично становање великих густина и општеградски и линијски центри, у складу са правилима уређења и грађења датим за изградњу гаража.

Испод дела парковске површине планира се подземна гаража, капацитета око 105 ПМ. Приступне саобраћајнице планирају се из Кисачке улице и Булевара краља Петра I. Број подземних етажа се не ограничава. На графичком приказу број 3 приказана је оквирна грађевинска линија подземне гараже за јавно коришћење која се планира на делу парцела бр. 4519 и 4520. Грађевинска линија подземне гараже може се планирати и у оквиру осталог дела парцеле број 4519 у циљу добијања рационалнијег и функционалнијег решења.

Бициклически и пешачки саобраћај

Бициклическе стазе у обухвату Плана су реализоване само на Булевару краља Петра I. Планира се изградња бициклическе стазе у Кисачкој улици. На осталим саобраћајницама бициклисти за кретање користе коловозне површине.

Афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза и паркинга за бицикле, иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу број 3 или у попречним профилима. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови у

складу са важећим прописима и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже које ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Кисачкој улици постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 350 mm, док је секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена у свим осталим улицама.

У Улици Берислава Берића планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm.

У Улици Краљевића Марка планира се реконструкција постојеће водоводне мреже, са пречником Ø 200 mm.

Унутар парка омогућава се реализација водоводне мреже, као и чесми. Планирана водоводна мрежа из парка, повезаће се на уличну водоводну мрежу.

Постојећа мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница азбестцементних цево-вода, као и измештања траса у профилу улице.

Потребе за технолошким водом, у сврху заливања и одржавања зеленила у парку могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушеног бунара. Планом се омогућава реализација заливног система унутар парка.

Положај и капацитети водоводне мреже дати су у графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, које ће функционисати у склопу северног канализационог слива Града Новог Сада.

Канализациони колектори постоје на Булевару краља Петра I, у питању су два паралелна колектора профила 200/140 cm, као и колектор у Кисачкој улици профила 250/150 cm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим улицама и својим капацитетом задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

У Улици Берислава Берића планира се реконструкција секундарне канализационе мреже. Планирани цевовод биће профила Ø 300 mm.

Уз непарну страну Кисачке улице планира се изградња новог крака секундарне канализационе мреже профила Ø 300 mm.

Унутар парка планира се изградња секундарне канализационе мреже, за потребе одвођења атмосферских вода.

Постојећа мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице.

Положај и капацитети канализационе мреже дати су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 76,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 74,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање су будућа ТС 110/20 kV „Центар“ (садшња ТС 35/10 kV) и ТС 110/35 (20) kV „Нови Сад 4“. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се нова електроенергетска мрежа. Не планира се изградња нових ТС, а у случају захтева за већим капацитетима од планираних, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до ТС кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Део потребне електричне енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објектима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела са пратећом опремом на објекте.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система.

Основни објекат за снабдевање биће топлана ТО „Север“, од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном Планом. За снабдевање планираних

објекта потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће и нове мреже. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлана ТО „Север“ има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Део потребне топлотне енергије (нпр. за топлу потрошну воду) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних колектора са пратећом опремом на објекте.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење планираног парка (на стубовима расвете), рекламних панела и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на

осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним панонима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Постојећу надземну мрежу потребно је демонтirati и изградити подземно. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, која омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени хот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. Преко подручја не прелазе радиорелејни коридори.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

4.1. Зелене површине

Јавно зеленило на простору у обухвату Плана, чини: парковска површина „Роткварија” и улично зеленило.

Позитивни ефекти зеленила у оквиру неког подручја најбоље се манифестују уколико зеленило чини компактну и функционално повезану мрежу која прожима комплетан простор.

Парковска површина „Роткварија”

Парковска површина представља мањи парк, површине 1,44 ha, где нема места за велики број садржаја, због чега се у највећој мери намењује за пасивну рекреацију, док се активна рекреација обезбеђује деци, у оквиру организованих простора за игру деце, што се односи на отворене травнате површине са елементима (реквизитима) за игру. Прилази травнатим површинама треба да су поплочани, а подлога испод реквизита за игру треба да је специјално обрађена како се не би нарушио изглед травњака. Поједини дечији реквизити могу да нађу место и у другим деловима парка на поплочаним платоима, али ће овде подлога бити гумирана да се деца не би повредила у игри.

Стамбени објекти уоквирују парковску површину са североисточне, југоисточне и југозападне стране, док је са северозападне стране парк отворен ка Улици Берислава Берића, и са источне према Кисачкој улици.

Стазама које треба да прате пешачка кретања повезаће се поједини делови блока са околним наменама, али и унутар парка раздвојити травнате површине, групације декоративне вегетације и партерна архитектонска решења.

У зависности од пешачких праваца, планиране стазе ће бити ширине 1,5–5 m, са проширењима и одморишима декоративно обрађеним, а на ивичним деловима, проширења се могу допунити цветним перголама. Падом стаза и платоа ка хортикултурно уређеним површинама треба да се обезбеди сливање падавина и наводњавање биљака.

Такође је неопходно створити засену и одморишта за старије посетиоце, формирањем групација високог дрвећа, дрвореда и различитих типова пергола. На целокупној парковској површини не планирају се објекти трајног карактера. Неопходни садржаји су парковски мобилијар, чесме, фонтане, јавни тоалет и сл.

Централни део пружа могућност окупљања, одмора и релаксације сагледавањем средишњих цветних простора, водене површине и околног декоративног уређења. У ту сврху треба поставити низове клупа, парковски мобилијар и декоративно попличавање.

Простор испред планираног православног храма уредиће се декоративним елементима партера, са неопходним композицијама полегле декоративне вегетације и акцентима високих солитерних стабала.

Стамбени објекти уоквирују парковску површину затварајући на тај начин један велики заједнички блоковски зелени масив. Зеленило уз објекте становања, осим своје основне улоге, имаће и улогу повезивања са парковском површином која нуди потребне садржаје пасивне рекреације, релаксације и одмора.

Кров подземне гараже у јжном делу простора (парцела број 4520), обавезно се уређује као проходан интензивно озелењен кровни врт (дебљине супстрата од око 40 cm), који је јаван и неограђен, парковски уређен и намењен свим корисницима парковске површине односно станарима околних стамбених зграда. У поступку уређења интензивног зеленог крова обавезно је планирати високо растиње изнад планираних стубова подземне гараже, које ће бити сађено у бетонске касете (са перфорираним страницама-отвора пречника 150 mm) димензија $2 \times 2 \times 1,2$ m. Препорука је да то буду декоративне лишћарске врсте дрвећа, са неинвазивним кореновим системом, пречника крошње до 5 m (лоптасти багрем, црвенолисни јапански јавор, патуљаста бела бреза, жалосни дуд и сл.).

Планирано уређење треба да чине травнате површине, пешачке комуникације, урбани мобилијар и декоративно зеленило (жбуње, перене и сл.).

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20 % и оптимално 50 %, а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаване површине са наглашеном естетском наменом. Осим високе декоративне вегетације парковску површину је потребно обогатити полеглим украсним шибљем и цветним апликацијама са сезонским цвећем и перенама.

Очувати постојећа витална и декоративна стабла из рода *Picea*, *Platanus*, *Celtis*, *Acer* и др.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења парковске површине.

Приликом уређења парка и поставке пешачких комуникација водило се рачуна о потребама да се обезбеди противпожарни пут и несметан пролаз ватрогасним возилима.

Улично зеленило

У складу са садржајима попречних профила, ширином улица и инфраструктурним садржајима планирају се дрвореди и травнате траке. Поставку стабала треба ускладити и са улазима у објекте. Све постојеће дрвореде треба задржати, уз допуну и реконструкцију (дрворед јавора у Улици Берислава Берића). Посебно се својим квалитетом истиче дрворед копривића у Улици Краљевића Марка, који је потребно у потпуности задржати и заштитити од грађевинских радова.

На свим паркиралиштима, дуж улица (дрворед липе на Булевару краља Петра I) и у оквиру заједничке блоковске површине (дрворед у Улици Змај Огњена Вука), треба да се налази зеленило, уколико распоред инфраструктурних инсталација то дозвољава, под широким крошњама високог листопадног дрвећа на растојању стабала 8–10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Очувати постојећи фонд зеленила дуж Булевара краља Петра I и у Улици Змај Огњена Вука.

Остало зеленило

Висока листопадна вегетација планира се уз јужне и западне фасаде, док растресите и пирамидалне листопадне и четинарске врсте треба применити уз северне и источне делове објеката. Значајну улогу има и високо шибље, као и пузавице које се могу користити у циљу вертикалног озелењавања објеката, забата и сл., тамо где није могуће спровести садњу стабала.

Помоћу хортикултурних елемената, визуелно и колоритно се усклађују елементи фасада, уређених партера и заступљене вегетације. Солитерна стабла треба да су засађена у отворе 2,5 m ширине који ће бити покривени металним прозачним плочама или делом слаганом коцком. Мање зелене површине формираће се, најчешће у виду декоративних озелењених жардињера или уређених партера, са густом ниском оградом и полеглим зимзеленим шибљем и цвећем.

Потребно је очувати зелене површине унутар стамбених блокова и уредити их на одговарајући начин. Озелењавање слободних површина блокова изграђених по парцелама треба планирати на минимално 15 % неизграђеног дела парцеле, што се нарочито односи на поставку вегетације према оградама суседних парцела.

Слободни простори уз пословне објекте и општеградски центар, треба да су наглашени декоративном хортикултурном поставком (озелењене жардињере, солитерна стабла, цветни стубови и сл.) у комбинацији са партерним уређењем и одговарајућим урбаним мобилијаром. Озелењавање изнад подземне гараже се уређује на начин како је дефинисано озелењавање изнад јавне гараже.

4.2. Заједничке блоковске површине

Заједничка блоковска површина планира се у јужном делу подручја које је обухваћено Планом, између парковске површине и Булевара краља Петра I и на деловима парцела бр. 4519 и 4520 уз Кисачку улицу.

У оквиру заједничке блоковске површине планирају се партерно уређене и озелењене површине, интерна саобраћајна површина (Улица Змај Огњена Вука), прилази и паркинзи.

У оквиру заједничке блоковске површине потребно је, приликом уређења, реализовати пешачке комуникације уз постојеће и планиране објекте, који су оријентисани према Булевару краља Петра I, Кисачкој улици и парковској површини. Партерно уређење ових пешачких комуникација реализовати тако да целим потезом чини целину, односно тако да се сви елементи који се користе за уређење третирају јединствено и целовито. Континуално и јединствено уређеном пешачком комуникацијом остварује се функционално повезивање садржаја и најатрактивнијих тачака.

Урбанистички оквир је одређен планским решењем, а концепција коришћења и функционалност ових простора биће јасније дефинисана функцијама постојећих објеката и изградњом планираних. Ове слободне површине реализоваће се у комбинацији са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, степенице, рампе и сл.) који ће бити у хармоничном односу са парковском површином на коју се наслања, као и изграђеним структурама које их окружују, тако да се створи пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења. На парцели број 10438/2 и околним парцелама које се планирају за зеленило и слободне површине може се планирати дечије игралиште.

У оквиру заједничке блоковске површине налазе се приступне саобраћајнице подземној гаражи, која се планира испод дела парковске површине. Приступне саобраћајнице са рампама, које су планиране у делу заједничке блоковске површине реализовати јединствено са приступном саобраћајницом која се планира у делу парковске површине.

Планирани паркинг-простор уз Улицу Змај Огњена Вука треба да садржи дрвеће и да буде изграђен према условима дефинисаним у подтачки „10.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”. Оваквим уређењем ствара се хуманија атмосфера, а тиме се уједно, веће површине намењују зеленилу.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања културних добара

На простору обухваћеном Планом нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Археологија

У близини обухваћеног простора налази се Археолошки локалитет број 51 на Житном тргу са остацима нововековне некрополе – Светојованског гробља и остацима старијег и млађег насеља: пре формирања некрополе и након њеног затварања за сахрањивање.

Према документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, локалитет је правцем исток запад омеђен улицама Војводе Шупљикца и Краљевића Марка и пружа се у правцу севера ка Светојованској улици и простору који је обухваћен Планом.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену обавезно је поштовање одредбе члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон) према којој пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Природни услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату Плана чини:

- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија смањена.

Заступљена категорија терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је алувијално земљиште (флувисол) – иловасто.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите животне средине

Ради заштите воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења

мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда животна (становања и пословања).

При изградњи објеката на простору у обухвату Плана, инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), односно у складу са прописима коју регулишу ову област.

Посебну пажњу посветити решавању проблема паркирања. Планирана гаража за путничке аутомобиле, по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговара функцији и капацитету, при чему је неопходно да материјали подова буду непропусни и глатки, отпорни на стално влажење, погодни за чишћење и прање. Простор изнад подземне/надземне гараже неопходно је партерно уредити.

Пословни садржаји у зонама становања својом делатношћу не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине и подзаконским актима из ове области.

Заштита ваздуха

На простору у обухвату Плана, нису евидентирани активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на веће саобраћајнице (Булевар краља Петра I, улице: Кисачка, Берислава Берића и Краљевића Марка). Озелењавањем и задржавањем постојећег зеленила дуж саобраћајница, унутар блокова вишепородичног становања и основне школе, знатно ће се побољшати микроклиматски услови овог простора.

Заштита ваздуха на обухваћеном простору ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16), односно у складу са прописима коју регулишу ову област.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се поштовањем следећих прописа:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), и другим прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и заправољених површина (паркинзи, манипулативне површине), пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват или предtretман на уређају за примарно пречишћавање. Издвојена уља и седимент из уређаја за предtretман уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену, озелењавање слободних површина у што већем проценту као и адекватно решавање одвођења отпадних и атмосферских вода.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у

околној животної средини у складу са Законом о заштити од буке у животної средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници на простору Плана своје активности морају прилагодити условима у којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/15 и 32/17), и другим прописима који регулишу ову област.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са: Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), и другим прописима који регулишу ову област.

На подручју Плана сваки објект или група објеката морају имати сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, на начин који задовољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. У складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада (хартија, стакло, пластика, метал). Планира се и постављање подземних контејнера. Положај планираних подземних контејнера приказан је на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације, и нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000. Положај планираних подземних контејнера може бити коригован и планиран у оквиру јавних површина у складу са важећим законима, правилницима и одлукама који регулишу ову област.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су извори нискофреквентног електромагнетног поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је: сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада; успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења; спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају неопосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима плани-

рања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- снабдевање технолошким водом, у сврху заливања и одржавања зеленила у парку могуће је решити преко бушених бунара у оквиру парцеле парка;
- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине”, у размери 1:1000 дефинисане су намене површина за које се дају општа и специфична правила грађења, а на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000, дефинисане су намене, спратност и максималне зоне изградње које представљају максималне габарите у случају да се постојећи објекти замењују новим стамбеним (породичним, вишепородичним), стамбено-пословним, пословно-стамбеним или пословним објектом или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

10.1. Општа правила

У оквиру сваке урбанистичке целине дефинисане су планиране намене на појединачним парцелама и објектима. У оквиру површина осталих намена (вишепородично становање средњих и високих густина и линијски центар) могу се планирати пословне делатности (терцијарне и кварталне) које не угрожавају становање (услуге најширег спектра делатности, канцеларијски простор, здравствена заштита, култура и образовање у приватном власништву,

трговина на мало, паковање робе, без расутих сировина, без складишта; угоститељски, туристички, смештајни објект и сл.). Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, паковање, аутоматизоване перионице и сл.).

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 м виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту, дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 м. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одвојење атмосферских вода.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена, минимално 2,50 м, а од фасаде суседног објекта минимално 4 м.

Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасаж у објектима.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана не сме бити мања од 50 м² (нето). Минимална стамбена јединица је нето површине 26 м².

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова простора. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композитно и, у примени материјала, усклађено са свим елементима на фасади или у складу са условима које прописује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (ако је објект од значаја за градитељско наслеђе или је у поступку за проглашење за непокретно културно добро). Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 м. Позиција пасаж код планираних објеката је дефинисан на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“, у размери 1:1000, формира се у складу са положајем приступних рампи подземној гаражи и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

Положај, угао у односу на спољашње зидове и ширина пасаж на објектима могу бити кориговане у циљу усклађивања са функционалним и конструктивним решењем објекта, као и у циљу повољније комуникације, у односу на пасаж дефинисане на графичком приказу број 3. Пасажи на парцелама бр. 4520 и 4541 могу да се користе тако да се у њима налази силазна рампа за подземну гаражу или аутолифт, а у том случају приступ дворишном делу парцеле у случају ванредне ситуације и хитних случајева треба да буде обезбеђен преко противпожарног пута у оквиру парковске површине, пројектовањем капије на огради ширине минимум 4 м, и са могућношћу лаког пробијања у случају интервенције ватрогасним колима. Положај пасаж на парцелама бр. 4520 и 4519 мора бити планиран тако да приступ парцели буде на безбедној удаљености у односу на положај рампе којом се приступа гаражи за јавно коришћење, која је планирана у оквиру заједничке блоковске површине. Позиција пасаж планираног објекта на парцели број 4543 и делу парцеле број 4546/1 се не условљава на месту где је приказан у графичком приказу.

На графичком приказу број 3 дефинисано је на којим парцелама се обавезно планира подрумска или сутеренска етажа код нових стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката. Приликом изградње подземних етажа обавезне се примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода. Подземне етаже се намењују за садржаје: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасаж и приступне рампе или уградњом ауто-лифта.

На парцелама, где није изграђена сутеренска или подрумска гаража, паркирање се решава слободно у дворишном делу парцеле, уз максимално могуће усклађивање броја стамбених и пословних јединица са бројем паркинг места. Гараже могу да се планирају у приземљу дворишних крила.

Површине гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг места, у зависности од намене објекта и планираних садржаја, а према условима дефинисаним у подтачки „10.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина“. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени. Планирање подземне етаже као и број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов да за сваки стан и 70 м² корисне (нето) површине простора буде обезбеђено једно паркинг место. На парцелама је могуће планирати и две подземне етаже.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

Техничке етаже (машинско постројење лифта, гасно постројење и котлови за топлу воду), као и излаз на раван кров, могуће је планирати у делу изнад последње корисне етаже објекта.

10.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (грађеном и природном средином), као и временским кон-

текстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Објекти треба да обликовањем интегрису следеће квалитете: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља.

Грађевински елементи објекта планирају се у складу са правилником којим се дефинишу општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, уколико није другачије дефинисано општим и специфичним правилима уређења и грађења.

Фасаде

Елементи и композиција која се примењује приликом обликовања фасаде, треба да допринесу побољшању градске слике. Фасаде објеката, с обзиром на јединствене масе објеката, потребно је пажљиво артикулисати. Препоручују се чисте, ритмичне фасаде, без примене еклектичких елемената. Забрањује се употреба јарких боја основног спектра. Дозвољене су њихове светле нијансе, а препоручују се пастелне боје.

Акцентовање и обликовање угаоне фасаде мора бити квалитетно и пажљиво пројектовано у складу са наведеним правилима грађења.

Препусти

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од основног габарита максимално 1,20 m.

На планираним објектима у оквиру намене линијског центра дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка Кисачкој улици, заједничкој блоковској површини и парковској површини, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и 4 m од објекта на суседној парцели.

На планираном вишепородичном стамбеном објекту уз Булевар краља Петра I дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка Булевару краља Петра I, заједничкој блоковској површини и дворишном делу парцеле, уз ограничење да су препусти са уличне и са дворишне стране удаљени минимум 2,50 m од источне границе парцеле број 4535/1.

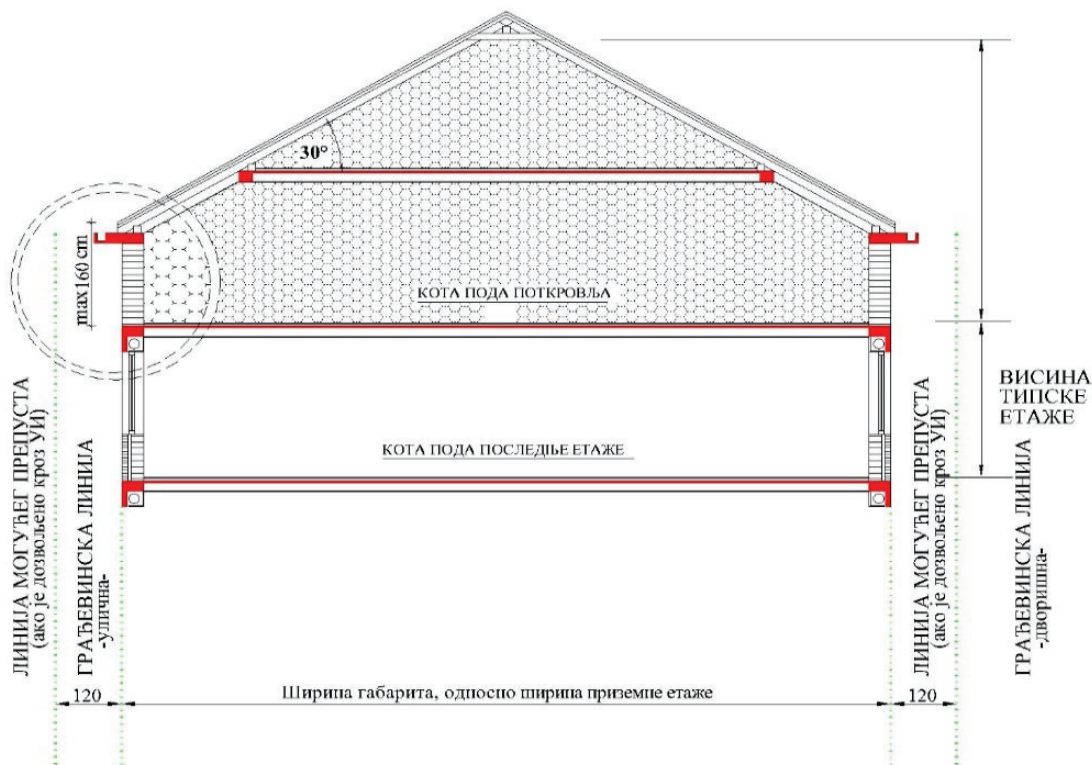
Обликовање поткровне етаже

Обликовање поткровне етаже може бити пројектовано на различите начине.

На вишепородичним стамбеним објектима уз Булевар краља Петра I, спратности П+4(5) планира се повучена пета етажа. Повучена пета етажа планира се као етажа стандардне спратне висине, који се добија повлачењем од грађевинске линије основног габарита објекта. Кров је раван или плитак кос, максималног нагиба кровних равни до 10°.

Објекте у зони линијског центра уз Кисачку улицу је могуће пројектовати са косим кровом, максималног нагиба око 30 %, (Слика 1). Висина назитка је 1,60 m.

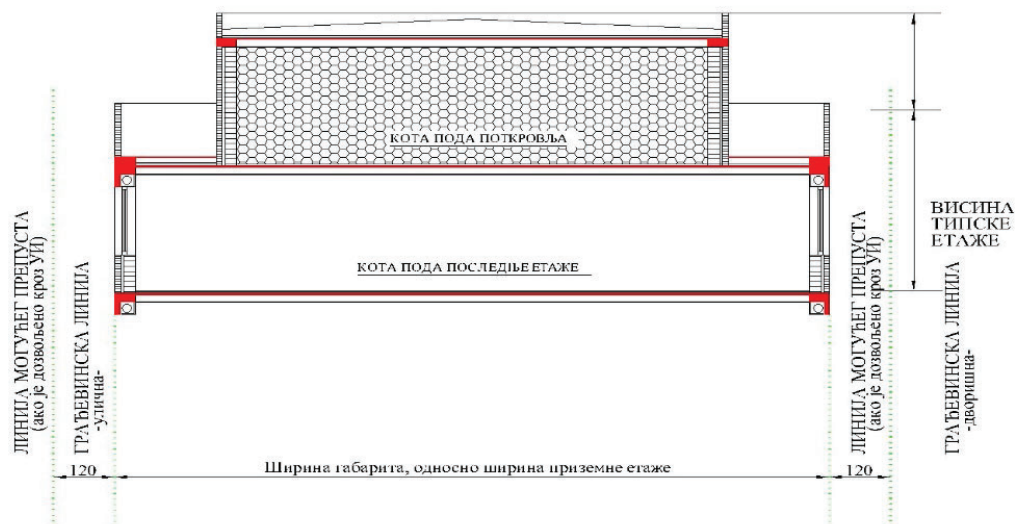
Слика 1.



Начин формирања косог крова са назитком 1,6 m – карактеристичан пресек

Уместо класичног поткровља могуће је пројектовати и симетрично повучену (минимум 1,2 m) завршну етажу, са плитким лименим кровом, при чему је потребно водити рачуна о уклапању са суседним објектима (Слика 2).

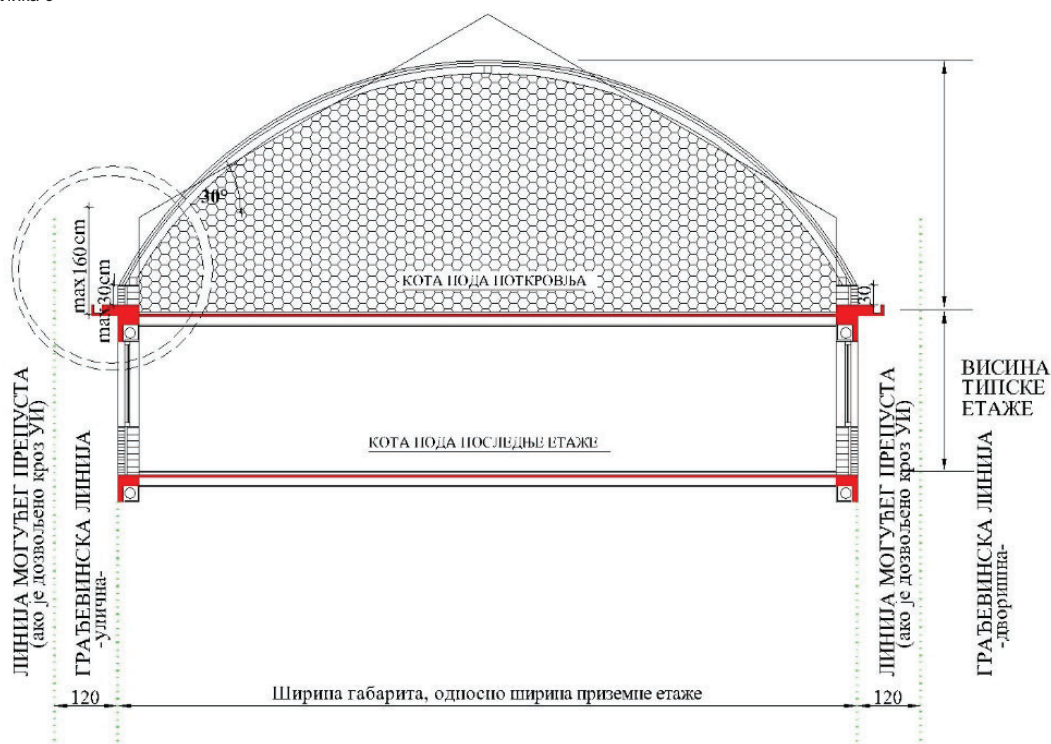
Слика 2



Начин формирања равног крова са кровном етажом – карактеристичан пресек

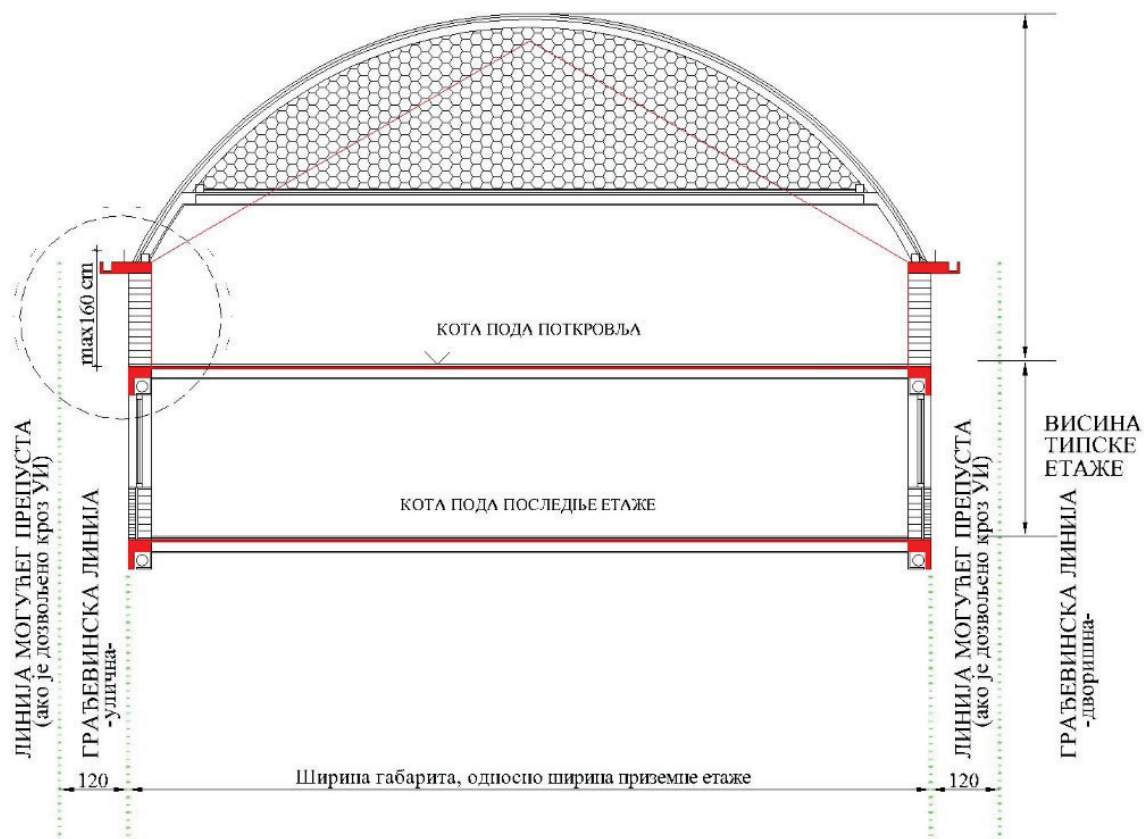
На обухваћеном подручју могуће је поткровну етажу пројектовати као лучни (цилиндрични) кров. Они се могу планирати без назитка, односно са назитком највише 30 cm и са назитком максимално 1,60 m, тако да теме лучне кровне конструкције одговара максималној висини слемена косог крова нагиба до 30° и назитка до 1,60 m. У оквиру поткровне етаже не планира се више од два корисна нивоа (Слике 3 и 4).

Слика 3



Начин формирања цилиндричних кровова – карактеристични пресек

Слика 4



Предлог начина формирања цилиндричног (лучног) крова са назитком – карактеристичан попречни пресек

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове.

Поткровна етажа се планира као независна, а могуће је планирање дуплекса.

Осветљава се преко кровних прозора у равни крова. Поткровна етажа код планирања стамбених, стамбено-пословних и пословно-стамбених и пословних објеката може бити пројектована као повучена у односу на вертикалну пројекцију грађевинске линије приземља. У том случају, могуће је у поткровној етажи планирати вертикалне прозоре. Осветљење другог нивоа поткровне етаже (у случају планирања дуплекса) се решава преко кровних прозора у равни крова.

На објектима са поткровљем које се изводи као етажа повучена у унутрашњост габарита, као и код објеката спратности П+4(5) са повученом последњом етажом уз Булевар краља Петра I, могуће је пројектовати надстрешнице од лаких или транспарентних, савремених материјала, које ће служити као заштита од атмосферских утицаја, али истовремено могу представљати и обликовни мотив на фасади. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије препуста.

Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

10.3. Општа правила за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. У пододељку „2.1. План регулације површине јавне намене” дефинисане су површине јавне намене.

Већина постојећих парцела се задржава, а нове грађевинске парцеле се формирају уз обавезно или предложено спајање више парцела или у случају одвајања дела парцела за јавну површину. Обавеза припајања две или више катастарских парцела утврђује се ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

На графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене”, у размери 1:1000 за површине јавне намене.

Грађевинске парцеле уз Кисачку улицу, које су намењене за линијски центар формирају се од постојећих парцела, уз одвајање делова парцела у дубини, за формирање парцеле парковске површине. Грађевинске парцеле формирају се спајањем са парцелама уз Кисачку улицу бр. 33 и 35 (обавезно се спајају парцела број 4543 и део парцеле

4546/1), и парцеле у Кисачкој улици број 41 (обавезно се спајају делови парцела бр. 4518 и 4519), а све у складу са графичким приказом број 3. Парцела намењена за постојеће вишепородично становање у Кисачкој улици број 47 се формира обавезним спајањем парцела бр. 4482/1 и 4482/2.

На углу Булевара краља Петра I и Улице Краљевића Марка парцела намењена за вишепородично становање формира се обавезним спајањем делова парцела бр. 10439/1 и 10438/3 и парцеле број 4563/3.

Парцела намењене за вишепородично становање на Булевару краља Петра I формирају се обавезним спајањем парцела 4537, 4538/1, и 4539/1 и дела парцеле 4540/1, док се остатак парцеле број 4540/1 намењује за заједничку блоковску површину.

За храм Српске православне цркве планира се формирање грађевинске парцеле под габаритом објекта према дефинисаној максималној зони изградње. Уколико се габарит изграђеног објекта не поклапа са зоном изградње, коначну парцелу под објектом формирати након изградње, а преостали део зоне припојити јавном грађевинском земљишту (парковској површини).

За парохијски дом грађевинска парцела се формира обавезним спајањем парцеле број 4508/2 и дела парцеле број 4508/3.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради формирања нових регулационих ширина улица.

Могуће је спајање више парцела у оквиру исте намене.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, изузев парцеле планиране за изградњу храма Српске православне цркве и парцеле планиране за изградњу парохијског дома. По правилу, парцеле у средишту блока (баште или површине под објектима) без излаза на јавну површину, припадају се суседној парцели која има излаз на јавну површину.

10.4. Правила грађења у складу са планираним наменама

10.4.1. Постојеће вишепородично становање

Постојеће вишепородично становање представља завршене објекте, који се Планом задржавају, без промене габарита, а све у складу са графичким приказом број 3. Могућа је промена намене стамбеног простора у пословни, као и промена структуре станова укрупњавањем, односно спајањем више стамбених јединица или делењем уколико је то у складу са просечном квадратуром стана у објекту. Пословање, које је планирано и изведено у приземљима објекта који су оријентисани ка улици се задржава, без могућности промене намене у стамбени простор.

Изричито се забрањује оградаивање дела парцеле број 4547/1, односно парцела објекта на углу Кисачке улице и Булевара краља Петра I, у делу који је између изведеног објекта и регулације булевара (на углу).

10.4.2. Планирано вишепородично становање

Вишепородично становање се планира у урбанистичкој целини 2, на парцелама уз Булевар краља Петра I.

На планираној грађевинској парцели планира се изградња објекта, спратности П+4(пов 5) (приземље, четири

спрата и повучена пета етажа), који се намењује становању, а обавезно је пословање у приземној етажи, у делу који је оријентисан ка Булевару краља Петра I и заједничкој блоковској површини. Уместо чисто стамбеног објекта, на парцели је дозвољена изградња стамбено-пословног или пословног објекта, као компатибилна намена објекта у оквиру намене вишепородично становање великих густина.

Паркирање се решава на парцели, у оквиру подземне гараже, а број подземних етажа се не ограничава. Паркирање је могуће решавати и у оквиру приземне етаже, с тим да се део приземља који је оријентисан ка Булевару краља Петра I и заједничкој блоковској површини мора наменити за пословање.

У оквиру ове намене на графичком приказу број 3. приказана је зона изградње и спратност планираног вишепородичног стамбеног објекта.

Мимо овог габарита могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододелу „10.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

Изградња планираног објекта се условљава реализацијом саобраћајнице којом се приступа подземној гаражи и планираном објекту.

10.4.3. Планирани објекти у оквиру намене линијског центра (стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни)

Линијски центар планира се у оквиру урбанистичке целине 3. На парцелама постојећих породичних објекта планира се промена намене из породичног становања у намену линијског центра на парцелама уз Кисачку улицу и изградња нових стамбених, стамбено-пословних (20–50 % пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) и пословних објекта, спратности П+3+Пк – П+5.

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом. Зона изградње и спратност објекта на постојећој или планираној грађевинској парцели дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу. Мимо овог габарита могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододелу „10.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

У оквиру линијског центра планирају се пословни садржаји у оквиру културних, научних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање у приземној етажи која је оријентисана ка Кисачкој улици и ка парковској површини је обавезно.

На делу парцеле број 4541 у Улици Кисачка бр.37 могуће је планирање предшколске установе у приземном делу планираног објекта, и по потреби у делу првог спрата, као и одвајање дела дворишта у функцији предшколске установе, а све у складу са законима, правилницима и одлукама који дефинишу изградњу и функционално опремање предшколских установа. Остали део објекта може бити намењен едукативном или образовном центру, или стамбеним и

пословним садржајима. У случају спајања дела парцеле број 4541 са парцелама у окружењу, могуће је планирање предшколске установе у било коме делу планираног објекта на новоформираној грађевинској парцели.

У зони линијског центра који се налази у близини Основне школе „Коста Трифковић”, приликом планирања пратећих садржаја у оквиру пословног простора, потребно је водити рачуна да садржаји у приземљу буду у складу са потребама млађег узраста (у смислу избегавања садржаја као што су кладионице, коцкарнице, пи-си играонице и сл.).

Обавезна је изградња подземне етаже испод целе површине парцеле за потребе паркирања, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребе да се обезбеди неопходан број ПМ у складу са условима из Плана.

Приступ парцелама је из Кисачке улице, а парцелама у Кисачкој улици на бр. 39 и 41 препоручује се приступ из саобраћајнице која се планира у оквиру заједничке блоковске површине.

10.4.4. Храм Српске православне цркве са парохијским домом

Храм Српске православне цркве са парохијским домом налази се у оквиру целине парковске површине. Храм се планира у северној зони парковске површине уз Улицу Берислава Берића. Планом је дефинисана максимална зона изградње објекта и формирање грађевинске парцеле под габаритом објекта.

Парохијски дом се планира западно од храма, на парцели која се формира обавезним спајањем парцеле број 4508/2 и дела парцеле број 4508/3. Површина парцеле износи око 170 m². Планом је дефинисана грађевинска парцела намењена за парохијски дом, максимална зона изградње објекта и максимална спратност П+2+Пк. Зона изградње се планира тако да се поклапа са зоном изградње источне фасаде крила постојећег вишепородичног стамбеног објекта на парцели број 4510. У том циљу, потребно је део парцеле број 4508/3 припојити парцели број 4508/2.

У оквиру парохијског дома могу се планирати сала, канцеларија, мокри чворови, односно садржаји у функцији храма.

10.5. Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене

За део парковске површине, паркинг-гаражу и заједничке блоковске површине на којима су планирани приступи ка паркинг-гаражи, утврђује се израда урбанистичког пројекта, у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000.

10.5.1. Паркинг-гаража

Подземна гаража се планира испод дела парковске површине. На графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000 приказана је грађевинска линија подземне гараже која се планира на делу парцела бр. 4519 и 4520. Број подземних етажа се не ограничава, а капацитет гараже је око 105 ПМ по етажи. Приступне саобраћајнице и рампе су дефинисане у оквиру заједничке блоковске површине и парковске површине, а

у складу са површином гараже обезбеђена су два приступа, са Булевара краља Петра I и Кисачке улице. Грађевинска линија подземне гараже може се планирати и испод осталог дела парцеле број 4519. Након реализације гараже, кровна површина се реализује као озелењена и партерно уређена површина која чини јединствену целину са остатком парковске површине „Роткварија”. Услови за изградњу гараже у урбанистичком пројекту дефинишу се према условима дефинисаним у подтачки „10.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”. Режим коришћења гараже је јавни.

10.5.2. Парковска површина „Роткварија”

Парковска површина „Роткварија”, површине 1,44 ha, планира се у средишњем делу блока између улица Краљевића Марка, Берислава Берића, Кисачке и Булевара краља Петра I. Парковска површина „Роткварија” представља нову парковску површину, којом ће се обухваћено подручје, унапредити, ревитализовати и развијати у хармонији са еколошким капацитетима.

Парковска површина се планира као јединствена целина, али је могуће фазно парцелисати и реализовати. Парковску површину могуће је уредити у делу или целости пре изградње подземне гараже, што ће бити детаљно утврђено урбанистичким пројектом. Након изградње подземне гараже, кровна површина се партерно уређује и озелењава тако да са остатком парковске површине чини јединствену целину.

Парковска површина представља мањи зонски парк, у оквиру којег се не планира изградња објеката. Храм Српске православне цркве и парохијски дом чине засебне целине, чије непосредно окружење чини парковска површина. Због тога се у том делу партерно уређење и озелењавање парковске површине усклађује са положајем храма и парохијског дома.

На контакту парковске површине и парцела у зони линијског центра уз Кисачку улицу и парцела намењеним за планирано вишепородично становање уз Булевар краља Петра I, и на контакту постојећег вишепородичног становања уз улице Краљевића Марка и Кисачку, омогућава се подизање ограда како би се две намене одвојиле, али под одређеним условима. Ограда може да буде транспарентна, најбоље од кованог гвожђа или слично, и пажљиво обликована, без подзида, или са подзидом највише 0,50 m висине или зидана. Максимална висина ограда износи 1,40 m. Жива ограда (зеленило), сама или у комбинацији са транспарентним оградама, такође се препоручује. Пожељно би било извођење ограда читавом дужином парка у целини да би се добио једнообразан изглед.

У оквиру парковске површине могуће је планирање мањих фонтана и чесми, које треба распоредити дуж главних пешачких стаза или у оквиру поплочаних површина за концентрисану и линијску комуникацију. Форма фонтане треба да се обликовно и димензијама уклопити у миље парка, а опет да буде довољно упечатљив елемент који доминира раскрсницом пешачких стаза на којој се налази.

Могуће је планирање и различитих нивоа терена у оквиру парка, а денivelација се премештава рампама и степеништем, који осим функционалног треба да буду и естетски елемент у уређењу.

Правила уређења парковске површине дата су у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

10.5.3. Заједничка блоковска површина

Заједничка блоковска површина планира се у јужном делу обухваћеног подручја, између парковске површине и Булеvara краља Петра I и североисточном делу, на деловима парцела бр. 4519 и 4520, између парковске површине и Кисачке улице. У оквиру заједничке блоковске површине планирају се партерно уређене и озелењене површине, интерна саобраћајна површина (Улица Змај Огњена Вука), прилази и паркинзи.

Контактна зона између заједничке блоковске површине и парковске површине „Роткварија” се не ограђује, а сви детаљи уређења биће утврђени урбанистичким пројектом. Уређење заједничке блоковске површине у контактної зони са парковском површином треба да буде јединствено у начину партерног уређења и озелењавања. Део парковске површине и заједничке блоковске површине, који се намењује за пешачку комуникацију, се партерно уређује попљочавањем, и уједно служи као противпожарни пут за потребе хитних интервенција.

Правила уређења заједничке блоковске површине дата су у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

10.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје израђене инсталације или објект који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фаза реализација.

10.1.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закон о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара, и осталим законима и правилницима које регулишу ову област,

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,

- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05) .

У улицама Краљевих Марка и Борислава Берића могуће је применити конструктивна решења за смиревање саобраћаја у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и другим прописима из ове области, иако то у графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње”, у размери 1:1000, није приказано.

На прелазима бициклическе стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклическа стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза која је Планом предвиђена је 5 m. Уже су само понеке унутарблоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 m.

Тротоари су минималне ширине 2 m. Бициклическе стазе су минималне ширине 2 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу, или благој денивелацији, издвојити, или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – једно ПМ или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број ПМ се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно ПМ или гаражно место у односу на нето површину објекта – корисног простора, на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- 2) пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- 3) трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- 4) угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања

места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Гаража за јавно коришћење се може планирати и као гаража са новим аутоматизованим системима паркирања. Ови системи подразумевају независне, напредне механичко-роботизоване системе паркирања код којих је упаркиравање и испаркиравање појединачног возила аутоматизовано и независно од осталих возила у паркинг систему.

Предности напредних механичких система паркирања у односу на класичне системе паркирања аутомобила остварују се кроз:

- процес паркирања возила, од уласка у гаражу и остављања на тачно означеном месту до поновног преузимања возила на истој позицији, обавља се потпуно аутоматизовано;
- простор потребан за аутоматизоване гараже мањи је због уштеда које се остварују за потребне површине рампи и улаза и излаза возила;
- смањење емисије штетних гасова и потрошње горива;
- потпуна безбедност возила унутар објекта за паркирање;
- нема контакта између возила што смањује могућност међусобног оштећења;
- возачи не губе време тражећи паркинг место и своје возило;
- ови системи су погодни за зоне са високим степеном атракције саобраћаја;
- могућа је употреба помоћних система, ротационих и трансаторних платформи.

Ове гараже морају испунити услове дефинисане у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Приликом дефинисања висине етажне, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравање и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

Према Правилнику, велике гараже (гаража већа од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 m за једносмерну улицу, односно 5,50 m за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Основни услови за кретање возила:

- улазе и излазе у гаражу оријентисати као у графичком приказу број 3;
- ширина улаза и излаза је минимално 2,5 m за један ток кретања возила;

- близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U. S4.234:2020;
- возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места; паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако су рампе на којима се врши паркирање, онда је максимални нагиб 5 %, а ако је обична рампа онда је 15 %; морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног ПМ за управно паркирање је минимално 4,8 × 2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234:2020;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре;
- предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака:

- уколико је могуће, путање кретања пешака не би требало да се укрштају са путањама кретања возила на улазу и излазу;
- кроз гаражу није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака;
- при распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака;
- степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити удаљена од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m;
- ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали;
- ако се у паркинг-гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m;
- уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови:

- у обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката;
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне површине; усисни отвори система за вентилацију треба разместити близу пода;
- носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватру.

На крову гараже планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. Приликом пројектовања гараже и димензионисања елемената конструкције водити рачуна да се пешачке комуникације изнад гараже користе као противпожарни пут.

У јавним гаражама предвидети пунионице за хибридна и електрична возила. Јавне гараже и гараже за јавно коришћење које имају 200 и више паркинг места морају обезбедити минимум 2 % капацитета за пунионице хибридних и електричних возила.

До изградње објеката гаража предвиђене површине се могу уредити као парковска површина.

10.6.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација цевовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, заклучно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем

за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације је Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

10.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити прикључењем на нисконапонску мрежу, односно изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад”.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену), или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антениски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За део парковске површине, паркинг-гаражу и заједничке блоковске површине на којима су планирани приступи ка паркинг-гаражи, утврђује се израда урбанистичког пројекта, у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње“, у размери 1:1000.

Правила уређења и правила грађења дата су у поделу „10.5. Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене“.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
2. План намене површина са поделом на урбанистичке целине 1:1000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила са режимима изградње 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000

7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000
8. Попречни профили 1:100 / 1:200
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације парковске површине и вишепородичног становања „Роткварија“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/08).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-611/2018-1
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

865

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIA-111 У КО ФУТОГ

1. УВОД

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у

КО Футог (у даљем тексту: План), обухвата површину од 42,64 ha, у источном делу Катастарске општине (у даљем тексту: КО) Футог. Планом је обухваћен део простора намењеног пословању између Новог Сада и Руменке који је дефинисан Планом детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка („Службени лист Града Новог Сада”, број 18/10).

Обухваћени простор се налази у крајњем источном делу атара насељеног места Футог и представља грађевинско земљиште у атару, а оријентисан је на Државни пут IIA реда ознаке 111 „Оџаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад“ (у даљем тексту: Државни пут IIA-111). Источна граница овог простора подудара се са границом грађевинског подручја града Новог Сада, односно са западном регулацијом Регионалне железничке пруге број 207 Нови Сад – Оџаци – Богојево (у даљем тексту: РЖП 207).

1.1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи. План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог („Службени лист Града Новог Сада”, број 60/18) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLV седници 27. децембра 2018. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17 и 55/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима и којим је утврђено да је основ за реализацију обухваћеног простора план детаљне регулације. Планом генералне регулације дата су усмеравајућа правила за даљу разраду планираних садржаја.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Обухваћени простор је део просторне целине 2 која обухвата већи део атара и представља целину претежно намењену пољопривредним површинама. Простор пословања на улазним правцима дуж Државног пута IIA-111 планира се као део грађевинског земљишта у атару.

„У североисточном делу, уз Државни пут IIA-111 (Нови Сад – Бачки Петровац) планира се пословање на улазним правцима. Делатности које се планирају су из области пољопривреде, мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, које својим производним процесима не загађују околину нити угрожавају становање у непосредној близини, затим административне, комерцијалне, комуналне и сл. делатности.“

План генералне регулације даје правила усмеравајућег карактера за даљу разраду:

„Пословање на улазним правцима

У североисточном делу, уз Државни пут IIA реда број 111 планира се пословање на улазним правцима.

Простор пресецају значајни инфраструктурни правци као што је магистрални гасовод и далеководи различитог напонског нивоа. У зонама инфраструктурних коридора требало би да се реализују они садржаји који захтевају

велике манипулативне површине (нпр. област саобраћаја) или складишта на отвореном (нпр. област велетрговине).

Простор тангира железничка пруга, на граници са Новим Садам, уз коју је дефинисана зона заштите. У овим зонама се ограничава изградња. У зони магистралног гасовода дефинисан је заштитни коридор ширине 30 m обострано, а за далеководе је зона заштите различита 10–25 m, зависно од напонске снаге 35–110 kV. Заштитни коридор уз железничку пругу је 25 m.

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални индекс заузетости 50 %. Максимална дозвољена спратност је до П+2. Минимална величина парцеле зависи од врсте делатности која се реализује и конкретног локалитета. Сваки пословни или пословно-стамбени комплекс треба да садржи 25 % зеленила.“

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним Планом генералне регулације и потребама корисника простора, поштујући постојећу планску документацију.

Овај план ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом, налази се у КО Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на граници КО Футог и КО Руменка, на тромеђи парцела бр. 4438/1 (КО Руменка), 4438/2 (КО Руменка) и 8880 (КО Футог). Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати границу КО Футог и КО Руменка до пресека са границом грађевинског подручја на тромеђи парцела бр. 4065 (КО Руменка), 9950 (КО Футог) и 9956 (КО Футог). Даље, граница скреће у правцу југа, прати границу грађевинског подручја и западну границу парцеле број 9950 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8944/7. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 8944/5 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 8919/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 8919/2, до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 8901/1. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати претходно описан

продужени правац и јужну границу парцеле број 8901/1 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планираног Државног пута IB реда ознаке 12 „Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)“ (у даљем тексту: Државни пут IB-12). Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планираног Државног пута IB-12 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим сече планирани Државни пут IB-12 до тачке на пресеку западне регулационе линије планираног Државног пута IB-12 и продуженог правца из јужне границе парцеле број 10343. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, редом прати продужени правац из јужне границе парцеле број 10343, јужну границу парцеле број 10343, продужени правац из јужне границе парцеле број 10343 до пресека са западном границом парцеле број 8880. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 8880 и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 42,64 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена плановима ширег подручја је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Намена простора задржава категорије дефинисане претходном планском документацијом.

Простор у обухвату Плана простире се лонгитудално дуж Државног пута IIA-111 и конципиран је у осам просторних јединица – блокова. Блокови су различите величине од 1,8 до 7,7 ha и већим делом су неизграђени.

Простор је у највећој мери намењен пословању које је дефинисано у две пословне зоне. Планирани су привредни капацитети из области терцијарних делатности који спадају у мала и средња предузећа и производни комплекси из области пољопривреде (прерада и складиштење пољопривредних производа), који се функционално могу повезати са околним пољопривредним садржајима.

Мешовита зона дефинисана је у блоковима који се налазе уз границу грађевинског подручја града Новог Сада, блокови 1 и 2. У овој зони, уз планиране пословне садржаје, задржавају се изграђени породични стамбени објекти. Препорука је да се у будућности породични објекти пренамене у пословне садржаје. Планом се даје могућност да се граде пословни, пословно-стамбени, а у блоку број 1 и стамбено-пословни објекти.

Просторна ограничења унутар обухвата Плана представљају коридори енергетске инфраструктуре и инфраструктурни појас пруге, у којима није планирана изградња објеката високоградње. У једном делу простора дефинисан је заштитни појас водовода у којем је забрањена изградња.

Оријентација простора у обухвату Плана је на Државни пут IIA-111 у чијој регулацији су планиране режијске саобраћајнице за приступ планираним садржајима дуж овог саобраћајног правца. За остале садржаје планирана је секундарна саобраћајна мрежа. Простор пресеца Државни

пут IB-12 (M-7) и он је денивелисан у односу на Државни пут IIA-111, а у ширини његове регулације планиране су режијске траке. Планирани државни пут обезбедиће брзу везу са Државним путем IA реда ознаке A1 (E-75), (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

3.2. Правила уређења за утврђене намене површина

Површине остале намене опредељене су у највећој мери за пословне садржаје.

Пословни садржаји

Пословни садржаји у обе зоне реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални степен заузетости 50 %, а индекс изграђености 0,5–1,5. Максимална дозвољена спратност је до П+2. Минимална величина парцеле зависи од врсте делатности која се реализује и конкретног локалитета.

Привредни капацитети се планирају у пословној зони 1 и 2. На обухваћеном простору дозвољава се изградња објеката у функцији обављања делатности терцијарног сектора привреде и производног занатства, под условом да испуњавају следеће локационе захтеве:

- да за послове не захтевају велике површине (препоруча до 1 ha),
- да нису велики потрошачи воде и енергије,
- да је њихов негативан утицај на животну средину у обиму који је могуће неутралисати уз примену стандардних мера заштите.

У пословној зони 1, с обзиром на близину Државног пута IIA-111, пословање се првенствено намењује за реализацију садржаја трговине и угоститељства. Целина у којој се налази наведени простор представља улазни правац у град. Планирање развоја пословања на улазним правцима одређено је потребом да се они обликују и усмери изградња тако да се формира лепши изглед улаза у град, стога се преважно бирају делатности терцијарног сектора. У овој зони је могуће такође реализовати и делатности производног занатства, те других услужних делатности, у складу са претходно наведеним условима.

У оквиру пословне зоне 2, с обзиром на потенцијале у домену пољопривредне производње у непосредном окружењу, могу се наћи делатности производног занатства (прерада мањег обима и асортимана), складиштења и транспорта првенствено пољопривредних производа (терцијарни сектор привреде), а у складу са претходно наведеним условима.

Унутар једног пословног комплекса, односно објекта на комплексу, могуће је један део објекта наменити садржају који није послован, већ може бити стан за чувара или апартман за пословне сараднике, а чија површина може износити највише 100 m² бруто површине. Изузетак је простор у блоку 3 (северозападни део парцеле број 8945) на којем је реализовано неколико стамбених објеката. Они се задржавају уз планирану улицу.

Мешовита зона

У зони мешовите намене планирају се пословни садржаји, а задржавају се постојећи стамбени објекти, па

у овој зони могу да се граде чисто пословни, пословно-стамбени или стамбено-пословни објекти. На комплексу може да се реализује више објеката у функцији обављања основне делатности.

Дозвољена је организација комплекса максималног степена заузетости 50 %, а планирана спратност пословног објеката је до П+2.

Постојећи стамбени објекти се задржавају и дозвољено је унутар њих организовати или доградити пословне просторе или их потпуно претворити у пословање. Дозвољена спратност стамбеног објекат је П+1+Пк.

Делатности које се планирају у оквиру ове намене су превасходно оне које су комплементарне стамбеним објектима у окружењу. То могу бити делатности производног занатства и терцијарног сектора привреде.

На овом простору трговина на велико и мало може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. У овој зони могу се наћи и делатности угоститељства, издавачке делатности (штампано издаваштво, у електронском или аудио облику, на интернету, издавање мултимедијалних производа на компакт-дискovima и др.), емитовање и производња радио и телевизијског програма, рачунарско програмирање и остале делатности на пољу информационе технологије, финансијске и делатности осигурања, научне и иновационе делатности (разне лабораторије за испитивање производа), ветеринарске делатности, делатности поправке предмета за личну употребу и за употребу у домаћинству, као и разне услужне делатности.

У зони инфраструктурног коридора требало би да се реализују они садржаји који захтевају велике манипулативне површине (нпр. област саобраћаја) или складишта на отвореном (нпр. област велетрговине).

3.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
ПОСЛОВНА ЗОНА 1 – мала и средња педузећа из области трговине, угоститељства, саобраћаја и услужног занатства	15,82	37,09
ПОСЛОВНА ЗОНА 2 – мала и средња педузећа из области трговине, угоститељства, саобраћаја, услужног занатства и производни комплекси из области пољопривреде	8,65	20,29
МЕШОВИТА ЗОНА – пословни, пословно-стамбени и стамбени објекти	8,28	19,43
САОБРАЋАЈ – улице	9,89	23,19
Укупно у обухвату Плана	42,64	100,00

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образовање се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 8884/3, 8885/2, 8904/3, 8904/7, 8904/8, 8947/4, 8947/5, 8955/5, 9956, 10223, 10334/1, 10334/2, 10334/3, 10334/4, 10334/5, 10334/6, 10334/7, 10334/8, 10334/9, 10334/10 и делови парцела бр. 8880, 8881, 8882, 8883, 8886, 8901/1, 8901/2, 8901/3, 8901/4, 8902, 8903, 8904/4, 8905, 8906, 8907, 8908, 8919/1, 8919/2, 8919/3, 8944/7, 8944/8, 8944/9, 8945, 8946/1, 8946/2, 8947/1, 8947/2, 8947/3, 8948, 8950/1, 8951, 8954, 8955/2, 8955/3, 8957, 10219, 10220, 10221, 10222, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану.

3.4.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 81,30 m до 82,60 m, минималне нагнутости терена. Највиши терен је у средишњем делу блока, и на крајњем истоку обухваћеног простора. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 0,2 %, осим на појединим деловима где је максимални нагиб испод 1 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од пла-

нираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објект који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу одређену област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

План саобраћајне инфраструктуре подразумева реализацију комплетне саобраћајне мреже на обухваћеном простору. Примарну саобраћајну мрежу чине Државни пут IIA-111 (Нови Сад – Бачки Петровац), и планирани Државни пут IB-12 (Нови Сад – Бачка Паланка). Регулација Државног пута IIA-111 се проширује чиме се обезбеђује простор за изградњу друге коловозне траке, сервисну саобраћајницу са паркингом, на коју би се приступало са планираних садржаја уз државни пут. Такође су планиране и пешачке и бициклистичке стазе. У западном делу простора планиран је Државни пут IB-12 који пресеца Државни пут IIA-111. Планира се денивелисана раскрсница ова два пута.

Секундарна улична мрежа се планира у складу са планираним садржајима и углавном се ослања на постојеће категорисане путеве, уз њихово проширење. Планирају се и секундарне улице које ће повезати постојеће у складу са просторним и саобраћајним потребама. Паркирање ће се реализовати дуж сервисне саобраћајнице уз Државни пут IIA-111 и у оквиру појединачних пословних комплекса, а у складу са стандардима. Дуж Државног пута IIA-111 се одвија јавни саобраћај и планирају се стајалишта у складу са потребама.

Уз источну границу обухваћеног простора пружа се РЖП 207 са којом се Државни пут IIA-111 укршта денивелисано, надвожњаком. Задржава се постојећи коридор пруге, односно парцела пруге.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Уз Државни пут IIA-111, изграђен је примарни доводник воде за насеље Руменка, профила Ø 400 mm, као и део секундарне водоводне мреже профила Ø100 mm и Ø150 mm. На путу за насеље Бангладеш изграђена је секундарна водоводна мрежа профила Ø100 mm.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø100 mm изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама и повезаће се на постојећи примарни доводник воде за Руменку.

Примарна водоводна мрежа, односно, доводник воде за Руменку, профила Ø 400 mm, у потпуности се задржава уз могућност реконструкције и измештања у регулацији планиране улице. Део трасе доводника воде налази се на осталом грађевинском земљишту, па се у циљу његовог несметаног функционисања предвиђа заштитни појас, ширине 2 m, мерено од осовине цевовода ка југу. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Услов за реализацију планиране водоводне мреже је изградња доводника воде за Бегеч, деоница од Телера до Футога, како би се обезбедио појачан притисак у водоводној мрежи и додатне количине воде.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему Града Новог Сада.

Пре реализације планиране канализационе мреже отпадних вода, неопходно је испитати потребу повећања капацитативних карактеристика постојећег канализационог система на који ће се планирана мрежа прикључити.

Дуж Државног пут IIA-111 планира се изградња примарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 300 mm на коју ће бити оријентисана секундарна канализациона мрежа.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама и биће профила Ø 250 mm.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода. Црпне станице могуће је реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3 m од суседних парцела.

Атмосферске воде могуће је преко планиране отворене или зацењене уличне канализационе мреже одвести према постојећем мелиорационом каналу на уласку у насеље Руменка, односно, према главном каналу мелиорационог слива Сајлово.

Положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 81,00 до 81,70 m н.в.
- минимални ниво подземних вода од 77,50 до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад- југоисток са смером пада према југоистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Футог“. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелазе и далековод 35 kV из ТС „Римски шанчеви“ ка ТС „Футог“ и двоструки далековод 35 kV и 20 kV ка ТС „Нови Сад 7“. Око далековода 35 kV дефинисан је заштитни појас у коме је изградња објеката ограничена условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Планира се прелазак далековода 35 kV на 20 kV напонски ниво. Ове далеководе је могуће демонтирати и изградити подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Док су далеководи у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу ових далековода који износи укупно 30 m није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа. У близини обухвата Плана, од комплекса предузећа „Матијевић“ према Новом Саду и Сајлову је изграђена 10 kV мрежа која припада 10 kV изводима „Стандард“ и „Прогрес“ из постојеће

ТС 35/10 kV „Индустријска“. Ова 10 kV мрежа ће се прилагодити за могућност рада на 20 kV погонском напону.

Преко подручја прелазе далеководи 110 kV (број 1135 и број 1136) из ТС „Нови Сад 3“ ка ТС „Нови Сад 5“. У близини обухвата Плана се налазе следећи далеководи 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3 и 110 kV број 1108 ТС Нови Сад 3 – ТС Футог.

Планира се доградња (преусмеравање на ТС Футог) далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3, деоница у Адицама и Ветернику.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромержа Србије“ АД Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 29 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенције или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже притиска до 16 bar која је изграђена у делу Државног пута IIА-111 (Нови Сад – Бачки Петровац) или из планиране Главне мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: ГМРС), „Руменка 2“, која ће се градити северозападно од обухваћеног подручја. Из ГМРС, у оквиру које ће се налазити и мерно-регулациона станица (у даљем тексту: МРС), ће полазити гасоводна мрежа притиска до 16 bar која ће преко сопствених МРС снабдевати поједине пословне садржаје који захтевају веће капацитете. Из ове МРС ће полазити и дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати планирани пословни објекти и објекти мешовите намене. Од дистрибутивне мреже ће се изградити прикључци до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора (уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину), као и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Хидро и (Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објекта, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објекта су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.6. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама

постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање Града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009°3.96"N 19042°40.02"E. Преко подручја прелази траса радио-релејног коридора Црвени чот – Бачка Топола, Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд:

- Бачка Топола са координатама E19°38'14.62"/N45°48'59.82".

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Постојећи антенски систем мобилне телефоније који се налази у регулацији Државног пута IIА-111 је потребно изместити. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.7. План уређења зелених и слободних површина

Зелене површине у оквиру пословних комплекса представљају значајан фактор који обезбеђује и побољшава визуелни изглед и квалитет живота. Оне се користе као важан фактор за побољшање микроклиме. Већи масиви зеленила делују као филтери у пречишћавању ваздуха, обнављају кисеоник у атмосфери, повећавају влажност ваздуха и сл. С тим у вези, посебна пажња се мора посветити формирању система зелених површина у зонама намењеним оваквим комплексима.

На простору у обухвату Плана евидентиран је мали проценат зеленила, и то углавном у оквиру саобраћајница, као линијско зеленило. Остатак зеленог фонда чине обрадиве површине и неуређене зелене површине у оквиру пословних комплекса. Сву постојећу квалитетну вегетацију обавезно треба задржати и допунити новим, квалитетним садницама.

Ободом парцела намењених чистом пословању треба формирати густ заштитни појас од средње високе и високе лишћарске вегетације. Остатак слободних површина треба пејзажно уредити, на начин да се несметано обављају све активности унутар комплекса. Прилазе и улазе у објекте треба нагласити декоративном вегетацијом (обликовани четинари, озелењене и цветне жардинијере). Различити садржаји унутар комплекса могу се раздвојити нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама. Сваки комплекс треба да садржи минимум 20 % зелених површина.

Сва паркинг-места треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације постављене иза сваког четвртог паркинг-места или у линији иза паркинга, у зависности од позиција подземних и надземних инфраструктурних коридора. Дрвеће треба садити у розетама пречника 1,2–1,5 m са заштитном решетком.

Саобраћајнице треба да садрже дрвореде постављене према садржајима попречних профила. Препорука је да то буду школоване дрворедне саднице лишћарске вегетације.

Просторе везане за област терцијарних делатности односно трговину, производно и услужно занатство и угоститељство треба озеленити декоративном вегетацијом.

Зеленило у оквиру зона намењених пословању и становању (мешовита зона) треба да је заступљен нешто већи проценат зеленила како би се постигао ефекат заштите и раздвајања од околних намена.

Простор пресецају значајни инфраструктурни правци као што је магистрални гасовод и далеководи различите напонске снаге. На овим деловима треба изоставити садњу високог дрвећа.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), извођач радова је дужан да ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Природни услови

Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао трења у односу на лес нешто нижи,
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних

вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће од 0,81 до 1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних капацитета из области терцијарних делатности ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

На простору у обухвату Плана, нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја и које би негативно утицале на породично становање у оквиру обухваћеног простора, али и шире.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићи ће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова привредних комплекса обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања пољопривредне механизације. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад ППОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Планско озелењавање обухваћеног простора (нарочито уз Државни пут IIA-111, комплексе привредних делатности и делове према регионалној железничкој прузи) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС и постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,

- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења и
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издавања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадом се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од његовог штетног дејства: организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/2011 и 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – испр, 3/11 – испр, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног, Јавног комуналног

предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Неопходно је решити питање одлагања свих отпадних материја насталих при функционисању постојећих и планираних складишта пољопривредних производа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Услед деловања природних сила, постоји могућност да простор угрозе елементарне непогоде: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33–35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије (Управе и одељења у Саставу Сектора за ванредне ситуације).

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17 и 34/19).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склопе у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Такође, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Овим планом дефинисана су правила изградње за све планиране намене.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су дефинисане регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација секундарних саобраћајница су између 8 и 18 m, а Државни пут IIA-111 планиран је ширине 60–70 m. Државни пут IB-12 дефинисан је са ширином регулације 50 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране пословне објекте утврђује се грађевинска линија на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, ради формирања предпростора са могућим паркинг-простором, а такође се препоручује партерно озелењавање овог простора односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем.

За планиране објекте у зони изграђених објекта, грађевинска линија се повлачи од регулационе линије у складу са положајем изведених објеката у комплексима.

Правила парцелације и услови за образовање грађевинске парцеле

Елементи парцелације дефинисани су овим планом уз максимално поштовање постојеће парцелације и уважавање постојећих пољских путева, стаза и пролаза. Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. Планом су дефинисана правила парцелације по планираним наменама.

Правила парцелације и препарцелације су следећа:

- обавезно се спајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу,
- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта,
- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.

Планом се дефинишу елементи за парцелацију на површинама остале намене. Дозвољено је одступање до 10 % од утврђених правила.

Пословни садржаји

За све планиране пословне садржаје утврђују се услови за образовање грађевинске парцеле. Парцела мора имати излаз на јавну површину и бити што правилнијег облика. Услови су следећи:

- минимална површина парцеле 2.000 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Изузетак су комплекси из делатности трговине и саобраћајно-транспортни садржаји, где се утврђују следећа правила:

- минимална површина парцеле 4.000 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Од ових услова могуће је одступити у следећим случајевима:

- ако је комплекс већ реализован,
- ако је парцела у зони реализованих пословних комплекса и није је могуће проширити,
- ако је парцела у намени породичног становања,
- ако је катастарска парцела значајно умањена због формирања планираних саобраћајница или формирања парцела породичног становања, али не мања од 1000 m².

За постојеће породичне стамбене објекте у блоку 3 потребно је формирати парцеле према следећим условима:

- минимална површина парцеле 500 m²,
- минимална ширина уличног фронта 15 m.

Мешовита зона

За постојеће стамбене и постојеће и планиране стамбено-пословне садржаје у мешовитој зони утврђују се следећи услови:

- минимална површина парцеле 500 m²,
- минимална ширина уличног фронта 15 m.

Планирани стамбено-пословни садржаји могу се реализовати у блоку 1.

За пословне и пословно-стамбене садржаје у мешовитој зони утврђују се следећи услови:

- минимална површина парцеле 2.000 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Општа правила изградње

Ова правила примењују се за све намене на којима је планирана изградња објеката.

За реализацију планираних садржаја ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- на комплексу/парцели дозвољена је изградња више објеката;
- дозвољена спратност пословних објеката и објеката са учешћем становања је високо приземље (приземље) до максимално П+2, за објекте породичног становања до П+1+Пк; висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- у мешовитој зони се не условљава истовремена реализација пословног и стамбеног објекта, тј. даје се могућност изградње само стамбеног објекта са максимално две стамбене јединице;

- ако се код пословних објеката унутар етажне реализије галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на 30 m;
- планиране пословне објекте лоцирати на комплексу/парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара);
- у мешовитој зони минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 4 m на једној и 1 m на другој страни;
- манипулативне и паркинг-површине код пословних објеката обезбедити унутар комплекса/парцеле, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови пословних објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- кровови објеката са учешћем становања су коси нагиба до 35°; код реализације стамбених и пословних објеката на једној парцели, водити рачуна о обликовању, избору материјала и осталим елементима у циљу усаглашавања садржаја различите намене;
- комплекси/парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- у зони енергетских инфраструктурних коридора не планира се изградња, осим у изузетним ситуацијама када је прибављена сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд и када су испуњени услови из подтачке 3.5.3. овог плана;
- у заштитном појасу водовода и у инфраструктурном коридору пруге није дозвољена изградња;
- у заштитном пружном појасу дубине 50 m није дозвољена изградња објеката у којима се производе или складиште запаљиве и експлозивне материје;
- заступљеност зелених површина на комплексу/парцели зависи од величине комплекса; комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1–5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 25–50 % зелених површина; минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60 % од утврђених процената.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се

ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

4.2.2. Услови за уређење саобраћајних површина

Услови изградње саобраћајне инфраструктуре се директно примењују на подручјима где је овај план основ за реализацију. За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

На простору обухваћеном Планом дефинисани су заштитни појас и појас контролисане градње у односу на регулацију Државног пута IIA-111.

Заштитни појас је ширине 10 m са обе стране пута. У оквиру њега забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, тепловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Појас контролисане изградње ширине је 10 m са обе стране заштитног појаса пута, а у појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила уређења и правила грађења дрumsке саобраћајне мреже

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама који ближе прописује техничке

стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађује урбанистичко-техничке услове за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.).

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m, међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2 m, а препоручљиво је 3 m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја применом заштитног зеленог појаса, или где то није могуће, заштитном оградом.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Комбинована пешачко-бициклистичка стаза је минималне ширине 3 m.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво, тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне (на државним путевима 7,1 m, а на општинским путевима 6 m). Изузетно коловози могу бити широки 3 m у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим у приступним улицама где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза, радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из SRPS U.C1. 280–285, а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима, чл. 161–163 („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон) иако то на графичним приказима није представљено.

Решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног саобраћаја,

контрола приступа (позиција и растојања саобраћајних прикључака) и реконструкција државне путне мреже, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011) и осталим стандардима и прописима. Приликом израде пројектно-техничке документације, исту је потребно усагласити са наведеним правилником.

Потребно је предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза Државног пута IIA-111 на пројектовану ширину минимум 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима).

Геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница и тачно одређене стационаже (на Државном путу IIA-111) биће прецизно дефинисане приликом израде саобраћајно техничких услова (идејног пројекта).

Општи услови за постављање инсталација у коридору државног пута

Услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) дуж државних путева, планирати на удаљености минимално 3 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање инсталација са државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким надбушивањем испод тупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,50 m;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1–1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10 m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се од Јавног предузећа „Путеви Србије“ прибаве услови и сагласности за израду пројектне документације, за изградњу и постављање истих, а у складу са чланом 14. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон).

Железнички саобраћај

Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре

Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

На растојању већем од 8 m и мањем од 25 m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 m.

У заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности „Железнице Србије“ а.д. Београд.

Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000 m осим уз сагласност „Железнице Србије“ а.д. Београд.

Сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доњих ивица конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје „Железнице Србије“ а.д. Београд.

За било какве интервенције на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од „Железнице Србије“ а.д. Београд.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Сви саобраћајни прикључци дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и ивелације“, у размери 1:2500.

У грађевинском подручју, прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним колским прилазом, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне колске прилазе. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, колски прилаз се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10 m.

4.3. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана

одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, заклоњено са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – испр, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према правилнику и условима противпожарне полиције), израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа, врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије, у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и њена реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.4. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дис-трибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптич-

ких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Граница Плана на подручју Плана генералне регулације	A3
1.2. Граница Плана на подручју Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка	A3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:2500.

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIА-111 у КО Футог, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIА-111 у КО Футог, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/10), у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-207/2019-І
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

866

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У БЛОКОВИМА БР. 29 И 30 У ИСТОЧНОМ ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIА-129 ЗА ТИТЕЛ, У БУДИСАВИ

УВОД

План детаљне регулације простора за пословање у блоковима бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIА-129 за Тител, у Будисави (у даљем тексту: План) обухвата подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Будисава, а делимично и у атару КО Ковиљ.

Подручје у обухвату Плана се налази источно од планиране улице у грађевинском подручју Будисаве, западно од планираног општинског пута, јужно од Регионалне железничке пруге број 208: (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште (у даљем тексту: РЖП 208), а северно од Војвођанске улице, тј. Државног пута IIА реда ознаке 129 (Каћ – Шајкаш – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом) (у даљем тексту: ДП 129). Терен је највећим делом неизграђен и чини га пољопривредно земљиште (њиве) у грађевинском подручју.

На крајњем источном делу обухваћеног простора налази се некатегорисан пут у атару (у даљем тексту: атарски пут) у КО Ковиљ, који се пружа уз границу грађевинског подручја насељеног места Будисава, а која се поклапа са границом КО Ковиљ и КО Будисава.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

І. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоковима

бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIA-129 за Тител, у Будисави („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници, 25. марта 2019. године.

План је израђен на основу смерница утврђених Планом генералне регулације насељеног места Будисава („Службени лист Града Новог Сада“, број 64/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисано да је основ за реализацију за обухваћено подручје план детаљне регулације, а претежна намена је пословање – делатности секундарног и терцијарног сектора, уз могуће увођење производног занатства и услуга са становањем у делове простора.

Плански основ за израду мањег дела Плана, садржан је у Просторном плану Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план), којим се садашњи атарски пут у КО Ковиљ планира за општински пут.

Такође, плански основ за израду тог дела Плана садржан је и у Плану генералне регулације насељеног места Ковиљ („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19), којим се тај атарски пут у КО Ковиљ планира за инфраструктурно опремање, јер служи за прилаз планираној зони фарми на пољопривредном земљишту на подручју КО Ковиљ.

Документацију од значаја за израду Плана чине: Просторни план, планови генералне регулације, анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације у оквиру пројекција привредног развоја констатовано је да је простор за радне активности погодан као вишенаменски простор: за индустријске погоне, грађевинарство, производно занатство и складишне капацитете. Очекује се да ће се у Будисави лоцирати углавном мањи погони који се лакше прилагођавају променама које прате индустријску производњу. Очекује се веће учешће терцијарног сектора у привредном развоју Будисаве, посебно у областима услужног занатства, трговине и угоститељства, у којима би требало да дође до повећања дохотка и броја запослених. У оквиру услужног занатства требало би стварати услове за развој традиционалних и дефицитарних заната, као и сервиса и радњи у функцији лова и риболова, одржавања аутомобила, пољопривредних машина и апарата у домаћинству. Услужно занатство ће бити лоцирано у оквиру породичних објеката, односно на парцели са породичним становањем, те на површинама намењеним производном занатству које је компатибилно са становањем.

Унутар грађевинског подручја насељеног места, планирани су нови простори намењени пословању и то у северном делу. Производно занатство и услуге са становањем планирани су као намене будућих пословних комплекса на северу.

Планом генералне регулације дефинисана су подручја за која је основ за реализацију план детаљне регулације. Као подручја за која је обавезно доношење планова детаљне регулације издвојени су у северном делу насељеног места део блока број 27 који је намењен за становање и јавне службе, делови блокова бр. 25 и 26 и цели блокови бр. 29 и 30 намењени пословању.

Прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта који се односи на просторе намењене за производно занатство и услуге са становањем, и то на свим комплексима површине 1 ha и више.

Планом генералне регулације утврђена су правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације:

„Пословање у североисточном делу насељеног места

Јужно од железничке пруге, планирају се нове саобраћајнице које ће се повезати са постојећим пролазима и продужецима улица Петра Драпшина и Шајкашке ка северу до пруге, те улица Петефи Шандора, Цара Душана и Војвођанске ка истоку до планираног општинског пута. Тако ће се формирати блокови бр. 25, 26, 27, 29 и 30.

Производно занатство и услуге са становањем

Потребно је планирати производно занатство и услуге са становањем, обавезно у блоковима бр. 25 и 26 са приступом из продужетка Улице Петра Драпшина, а препоручује се увођење ове намене у делове блокова бр. 29 и 30. Грађевинске парцеле треба да буду минималне површине 900 m²; заузетост не може бити већа од 50%. Грађевинску линију утврдити у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима.

Секундарне и терцијарне делатности

Потребно је планирати секундарне и терцијарне делатности са приступом из планиране саобраћајнице дуж железничке пруге у блоковима бр. 25, 26. Такође, секундарне и терцијарне делатности су планиране у блоковима бр. 29 и 30, а пошто они садрже издужене и претежно уске парцеле, реализација ће изискивати трасирање најмање једне нове улице правцем север–југ, јер инфраструктурно опремање није могуће са источне и јужне саобраћајнице. У овим блоковима је могуће делимично увођење намене за производно занатство и услуге са становањем. Грађевинске парцеле треба да буду минималне површине 3.000 m²; заузетост не може бити већа од 50 %.

3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Потребно је сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти.

План садржи нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

4. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Будисава и КО Ковиљ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 227/11, 1068 (пут) и 3657 (железничка пруга), која се налази на граници грађевинског подручја насеља Будисава. Од ове тачке у правцу истока граница прати границу грађевинског подручја насеља Будисава, затим прелази у КО Ковиљ, прати северну границу парцеле број 6876 (пут) и у правцу југа прати источну границу парцеле број 6876 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3720, 6876 (пут) и 6858 (Државни пут). Даље, граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6858 (Државни пут), прелази у КО Будисава прати северну границу парцеле број 2904 (Војвођанска улица) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са јужном границом парцеле број 1067 (пут), затим долази до тачке на пресеку северне планиране регулационе линије улице и западне границе парцеле број 1068 (пут). Даље, граница прати западну границу парцеле број 1068 (пут) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 16,04 ha.

5. Постојеће стање

Простор намењен пословању у блоковима бр. 29 и 30, налази се јужно од железничке пруге РЖП 208, а северно од ДП 129 који је опремљен примарном инфраструктуром, те између два садашња атарска пута. Терен је раван и највећим делом неизграђен. На једној парцели изграђен је стамбени објект са пратећим помоћним и економским објектима. Остатак простора у обухвату Плана представља пољопривредно земљиште (њиве) у грађевинском подручју. Простором доминирају оранице а на северу обухвата, уз железничку пругу, присутно је самоникло зеленило и неколико стабала.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

1.1. Концепција уређења простора

Основна концепција просторног уређења подручја у обухвату Плана се заснива на решењима датим Планом генералне регулације.

Простор се делимично намењује за саобраћајнице, заштитно зеленило и производно занатство и услуге са становањем, а у највећој мери се намењује за пословање, односно делатности секундарног и терцијарног сектора.

На простору намењеном за делатности секундарног и терцијарног сектора привреде могу се наћи делатност из области грађевинарства, производње (израда предмета од неметала, израда и поправка металних и електронских производа, израда предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.), трговине, саобраћаја и складиштења. На обухваћеном простору трговина на велико и мало може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. У овој зони могу се наћи и делатности угоститељства, издавачке делатности, делатности емитовања и производње радио и ТВ програма, и делатности на пољу информационе

технологије. Није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање.

У оквиру намене производног занатства и услуга са становањем планирају се делатности које су компатибилне стамбеним објектима. То су садржаји из области трговине, угоститељства, услуга и занатства (делатности поправке и одржавање предмета у домаћинству, одржавања и поправке моторних возила, делатности одржавања инсталација у објектима, завршних грађевинско-занатских радова, те делатности старих и уметничких заната). Може се реализовати и производња мањег обима, тј. делатности које не угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха и повећане фреквенције саобраћаја. У оквиру ове намене дозвољава се искључиво трговина на мало у затвореним објектима.

Саобраћајне површине се планирају тако да се успостави добра међусобна повезаност урбанистичке целине са непосредним окружењем – зоном породичног становања на западу, ДП 129 на југу и пољопривредним земљиштем на истоку, у атару КО Ковиљ. Са простора у регулацији ДП 129 се не планирају приступи до грађевинских парцела намењених за пословање, па се улични фронтови планирају дуж нових улица – трасама постојећих атарских путева на западу и истоку, те на продужетку Улице цара Душана. Да би се простор рационално искористио за формирање већег броја парцела, планира се нова улица правцем север–југ, са слепим завршетком у унутрашњости блока број 29.

Зелена површина у категорији заштите планира се у североисточном делу простора, у заштитном појасу РЖП 6, где није дозвољено сађење високог зеленила.

1.2. Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
пословање – секундарни и терцијарни сектор	11,92	74,31
пословање – производно занатство и услуге	1,20	7,48
саобраћајне површине	2,51	15,64
заштитно зеленило	0,41	2,55
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	16,04	100,00

2. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1068, 1083 и делови парцела бр. 1042/1, 1043, 1044, 1045/8, 1046/1, 1053, 1059, 1061, 1063, 1066, 1067, 1070, 1071/1, 1071/2,

1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1085/2, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090 у КО Будисава и цела парцела број 6876 у КО Ковиљ;

- заштитно зеленило: делови парцела бр. 1069, 1070 и 1073 у КО Будисава.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 82 m до 79,70 m са падом од југа према северу. Најнижи терен је на северозападном и средишњем делу где је потребно насипање. Цео простор уредити према нивелетама улица.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани садржаји на простору обухваћеним Планом ослањају се на ДП 129. Планом генералне регулације дефинисана су два прикључка на тај пут са северне стране и то један код ОТ 60, а други код ОТ 23. Оба прикључка су постојећа, а додатни прикључци било које врсте на овај пут нису дозвољени.

Код ОТ 103 планира се урбана једнотрачна кружна раскрсница која омогућава одвијање саобраћаја свих вртса возила.

Дуж ДП 129 планира се обострана бициклистичка стаза са које ће се одвијати бициклистички саобраћај унутар обухваћеног простора. Јавни саобраћај ће се одвијати дуж ДП 129.

Паркирање на обухваћеном простору ће се решавати у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Простори за паркирање бицикала планирају се у уличним профилима и у оквиру грађевинских парцела.

Заштитни појас и појас контролисане градње, на основу чл. 34. и 36. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), треба предвидети тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на овом државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима и ван насеља, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. Пошто на простору који је у обухвату овог плана има довољно места за изградњу објеката високоградње, Планом се задржава заштитни појас и појас контролисане градње на минимално 10 m од

регулационе линије постојећег ДП 129 што је и означено на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. Закона о путевима, може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2.) овог закона.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јужно од РЖП 208, објекте је могуће планирати на растојању већем од 25 m, мерено управно на осу крајњег колосека железничке пруге. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти што је и означено на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

Планом се оставља могућност изградње тротоара, бициклистичких стаза и паркинга за бицикле иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком приказу број 2, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Планирано саобраћајно решење утицаће повољно на одвијање саобраћаја у складу са потребама коришћења планираног комплекса аеродрома и саобраћајних токова локалног и транзитног карактера на ДП 129, а у потпуности је у складу са већ претходно усвојеном планском документацијом.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Војвођанској улици (ДП 129), изграђен је примарни доводник воде за насеља Будисава и Ковиљ, профила Ø 250 mm.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø100 mm уз северну регулацију ДП 129, као и у свим новопланираним улицама где она до сада није реализована.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему Града Новог Сада.

У Војвођанској улици (ДП 129) постоји изграђена канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 250 mm.

Планом се предвиђа изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода дуж ДП 129, као и у свим постојећим и новопланираним улицама где она до сада није реализована. Планирана је мрежа профила Ø 250 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица отпадних вода у регулацији улице, уколико се укаже потреба за тим. Црпне станице реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

Атмосферске воде ће се преко планиране отворене или зацењене уличне канализационе мреже атмосферских вода одвести према постојећим отвореним каналима у насељу Будисава.

Планом се омогућава делимично зацењвање отворене уличне каналске мреже због просторних и хидрауличких услова.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 77,30 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 74,80 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се обухваћено подручје комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју се планира изградња електроенергетске и гасне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и планиране инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 9“ од које полази далековод 20 kV до насеља. Овај далековод ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0.4 kV од којих ће полазити мрежа

јавног осветљења и нисконапонска 0.4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

Већи део подручја у радним зонама није покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити према потребама као стубне ТС или као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње могућа је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбедити из градске гасне мреже која полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Будисава“. Од мерно-регулационе станице (МРС) која је изграђена уз ГМРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену МРС на парцели корисника.

Потрошачи који не буду прикључени у гасификациони систем ће се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Планом обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју у обухвату Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009°3.96''N 19042°40.02''E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.6. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних површина јавне намене.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати дуж пешачких, бициклистичких и колских праваца, као и са суседним зеленилом. Редовним мерама неге одржаваће се зелене површине. Планирање

партерне архитектуре као и пратећих урбаних садржаја (канте, клупе, расвета) на површинама и комплексима где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена.

Саобраћајне површине

У планираним улицама ширег попречног профила потребно је планирати једностран дрворед од ниже дрвећа, лишћарских или четинарских сорти. Ширина крошње максимално до 5 m. Приликом садње дрвећа потребно је заштити коренов систем од инфраструктурних инсталација.

У оквиру саобраћајних површина нема услова за озелењавање дрвенастим врстама. Како би се надоместила процентуална заступљеност зеленилом потребно је озелењавање у виду жардињера или поставком озелењених зидова између пешачких и саобраћајних површина. Садња биљака у жардињерама треба да се базира на нижем украсним дрвенастим биљкама топијарних форми (четинари или лишћари). Баријере између пешачких и колских површина могу бити дрвенасте или металне конструкције висине до 2 m, где се може вршити поставка пузавицама у жардињерама.

Пословање

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуше). Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвета). Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 25–30 % од комплекса.

Заштитно зеленило

У оквиру заштиног појаса пруге забрањена је садња жбунастих и високих дрвенастих врста, дозвољава је само затрављивање површина, због мера одржавања.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата Плана да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах обуставе радове,

налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.2. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналазке, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Инжењерско-геолошки услови

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана, заступљен је терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²), могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини лесна суглина, лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта. Кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – излужени.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесенски месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60–80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Делатности које ће се одвијати на обухваћеном простору треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угрозе стамбене објекте у непосредној близини.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Посебну пажњу посветити озелењавању северног дела обухваћеног простора ка оближњој железничкој прузи. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и за прљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући претретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а,

а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења и сл.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар привредних комплекса, дуж саобраћајница и према оближњој железничкој прузи, знатно ће се смањити ниво буке обухваћеног простора.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпаcima се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, раци-

онално коришћење отпада који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпада. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да прибави сагласност од Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

7.1. Мере заштите од елементарних непогода

Постоји могућност да подручје обухваћено Планом угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од атмосферских вода, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покри-

вача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, али и други адекватни природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6–8° MCS скале који је условљен инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Сеизмички интензитет се може разликовати за (±) 1° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09,

20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) и осталим прописима који регулишу ову област.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Обавезно је поштовање противпожарних услова, односно неопходно је обезбедити прихватљиве параметре за:

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе ватрогасних возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

У складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18), безбедносно растојање индустријског објекта у односу на суседне објекте и бочне границе парцеле износи најмање 5 m, и то за објекте чија је површина мања од 5.000 m² и код којих прети опасност само од преноса пожара. Растојање може бити и мање уколико је спољни зид пословног објекта без отвора, отпоран према пожару и изведен од негоривог материјала. У обухвату Плана није дозвољена изградња објеката код којих прети и опасност од експлозивне смеше и ефекта експлозије.

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), и другим прописима.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем

и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Потребне за технолошким водом решити преко бушених бунара у оквиру сопствених парцела.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На подручју у обухвату Плана утврђују се површине јавне намене – улице и зелене површине. Преостали простор намењује се за делатности секундарног и терцијарног сектора, те за производно занатство и услуге са становањем.

Простор намењен за производно занатство и услуге са становањем се планира у западном делу блока број 30. Парцеле су приближне дубине 60 m, а улични фронт ширине минимално 15 m. Намена овог простора наслања се на суседне зоне претежног становања и делимичног пословања у блоковима бр. 27 и 28.

Простори намењени за делатности секундарног и терцијарног сектора планирају се у блоку број 29, те у већем делу блока број 30. Планира се препарцелација којом би се од садашњих уских њива формирале грађевинске парцеле са уличним фронтима ширине минимално 30 m.

Простори намењени за пословање у обухвату Плана представљају значајан привредни потенцијал на излазу из Будисаве према Ковиљу, на удаљености око 6 km од прикључка општинског пута на аутопут ДП А1 (Е-75).

10.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

У завиности од намене прописују се правила уређења и изградње.

У блоковима бр. 29 и 30 планирају се простори за пословање и то намене секундарне и терцијарне делатности и производно занатство и услуге са становањем. На графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500, приказан је просторни положај намена.

10.1.1. Пословање – секундарне и терцијарне делатности

Услови за формирање грађевинских парцела

Нове парцеле се планирају тако да буду приближно правилног геометријског облика и да имају излаз на јавну површину. Величина се дефинише у зависности од положаја парцеле у простору али и врсте радне активности која ће бити заступљена.

Минимална површина парцеле износи 3.000 m², а минимална ширина фронта 30 m, уз дозвољено максимално одступање од 10 %.

Изузетно, код парцела којима се приступа са слепог завршетка улице, ширина уличног фронта може да износи 10 m.

Услови за изградњу објеката

Спратност објеката је до П+1, максимално две корисне етажне изнад тла.

За производне погоне или потребе појединих делатности дозвољава се изградња објеката са већом висином приземне етажне.

Планиран је раван или плитак кос кров нагиба до 10°.

Планира се заузетост парцеле до 50 %.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више пословних објеката без становања.

Могу се градити искључиво слободностојећи објекти.

Кота пода планираних пословних објеката је до 0,20 m у односу на нивелету простора. Ниво пода код складишних објеката је 0,2–1,2 m, што је условљено технологијом претовара.

Грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија је на минимално 5 m од регулационе линије (препоручује се 10 m), а могуће је и веће повлачење ако постоје просторни услови или потребе.

Изузетно се на регулациону линију или на мању удаљеност од дефинисане грађевинске линије могу поставити објекти за чувара или портира.

Простор између између регулационе и грађевинске линије искористити за формирање паркинг простора где постоје услови за то (довољна ширина) или за формирање уређених озелењених површина испред планираних објеката.

Са простора у регулацији ДП 129 није могуће формирати приступе парцелама.

Планом се задржава заштитни појас и појас контролисане градње на минимално 10 m од регулационе линије постојећег ДП 129, односно објекти високоградње морају бити удаљени минимално 10 m од регулационе линије постојећег ДП 129, како је и означено на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“.

Јужно од РЖП 208, објекте је могуће поставити на растојању већем од 25 m мерено управно на осу крајњег колосека ове железничке пруге. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти што је и означено у графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“.

Удаљеност објеката од бочних граница парцела, односно комплекса, одређује се на основу противпожарних услова – минимално је 2 m са једне стране објекта, а минимално је 4 m са друге стране објекта.

Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 6 m.

Неопходно је 25 % површине парцеле озеленити.

Међусобна удаљеност објеката на суседним комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом висине до 2,20 m.

Паркирање путничких и теретних возила у целини планира се у оквиру парцеле. За изградњу и уређење комплекса површине 1 ha и више прописује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

Стамбени, економски и помоћни објекти који су изграђени на парцели број 1079 КО Будисава, задржавају се у постојећим габаритима до привођења простора планираној намени.

10.1.2. Производно занатство и услуге са становањем

Услови за формирање грађевинских парцела

Минимална површина парцеле износи 900 m².

Ширина уличних фронтова је минимално 15 m уз дозвољено максимално одступање од 10 %. Прецизне димензије парцела биће утврђене израдом пројекта парцелације.

Услови за изградњу објеката

Максимална заузетост парцеле износи 50 %.

Спратност објекта се ограничава на максимално две корисне етажне изнад тла, односно, до П+1 или П+Пк.

Грађевинску линију поставити на минимално 5 m од регулационе линије.

Кровови се могу обликовати као равни, плитки коси са нагибом равни до 10° или коси кровови са нагибом до 30°. У случају формирања поткровне етажне, надзидак је максималне висине 1,6 m.

На једној грађевинској парцели може се градити објекат са пословним простором и највише једним станом као пратећом функцијом, или један пословни и други стамбени објекат, као и пословни објекти без становања.

Стан може заузимати највише 30 % укупне изграђене површине на парцели.

Главни објекти се постављају предњом фасадом на удаљеност 5 до 10 m од регулационе линије.

Обавезно се граде слободностојећи објекти, минимално удаљени од суседног објекта 4 m, а од границе суседне парцеле 2 m са једне и 4 m са друге стране.

Неопходно је 30 % површине парцеле озеленити.

Јужно од пруге, објекте је могуће поставити на растојању већем од 25 m мерено управно на осу крајњег колосека железничке пруге У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти што је и означено у графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

10.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон).

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Минимална ширина тротоара мора бити 2 m, а на пешакима прелазима 3 m.

Бициклическе стазе завршно израђивати од асфалта. Минимална ширина бициклических стаза мора бити 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара.

На прелазу колског приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским приступом.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати прикључак на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела намењена пословању, општеградским линијским центрима, може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две раз-

личите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у пословним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m.

10.2.2. Услови за изградњу водоводне мреже

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према Правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

10.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за изградњу и уређење комплекса површине 1 ха и више.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ..... А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Будисава..... А3

2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... 1:2500
3. План регулације површина јавне намене..... 1:2500
4. План водне инфраструктуре..... 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... 1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:2500
– Попречни профили 1:100.

План детаљне регулације простора за пословање у блоковима бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIА-129 за Тител, у Будисави садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање у блоковима бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIА-129 за Тител, у Будисави доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-158/2020-І
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

867

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 64–66)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице

Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, укупне површине 0,08 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3545, 3544 и 3532/1. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати границу парцела бр. 3545 и 3544 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну планирану регулациону линију Улице Дожа Ђерђа до тремеђе парцела бр. 3546, 3547/2 и 7810. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 3547/1 и долази до тремеђе парцела бр. 3547/1, 3547/3 и 3532/1, затим скреће ка североистоку, прати источну планирану регулациону линију Улице Љермонтове и долази до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3545 и 3544. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000, који је саставни део Плана, мења се начин формирања грађевинских парцела на катастарским парцелама бр. 3546, 3545 и 3532/1 КО Нови Сад II, тако што се дефинише тачан положај могуће границе парцеле уколико се не реализује планирана изградња јединственог вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, а према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката – локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66“, у размери 1:500.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама..... А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама..... А3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката – локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које

својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-63/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

868

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19 и 32/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр.

4275, 4272 и 4274/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати границу парцела бр. 4275 и 4274/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Бранка Радичевића, затим скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Радоја Домановића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Улице Радоја Домановића до пресека са границом парцела бр. 4280 и 4282, затим граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4280 и 4281 до тромеђе парцела бр. 4281, 4282 и 4272. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 4181 и 4272, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4276 и 4275 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, на парцелама бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4276 КО Нови Сад I повећава се зона изградње. Условљава се обједињавање парцела бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4281. Такође, препоручује се обједињавање парцела бр. 4275 и 4276, које се међусобно обавезно обједињавају, са планираном парцелом са западне стране ради омогућавања рационалније реализације. Остала правила уређења и грађења се не мењају.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А3
2. План намене површина Р 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-78/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

869

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12 У КАЋУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ІБ-12 у Каћу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6687/1, 4599/1 и 6512 (Државни пут ІБ-12) у северозападном делу подручја. Од ове тачке у правцу истока, граница прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ІБ-12), југозападну границу парцеле број 6514 (Државни пут ІБ-21) до пресека са западном планираном регулационом линијом Државног пута ІБ-21. Даље, граница скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Државног пута ІБ-21, пресеца под правим углом парцелу број 6685 (пут Римски Шанчеви – Каћ), долази до јужне границе поменуте парцеле, скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцеле број 6685 (пут Римски Шанчеви – Каћ) до западне границе парцеле број 4761, затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4761 и долази до тромеђе парцела бр. 4761, 4762 и 4712. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4712 до тромеђе парцела бр. 4776, 4777 и 4712, затим скреће ка југу и западу и прати регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 6465 (канал). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 6465 (канал) до пресека са северном регулаци-

оном линијом планиране ретензије, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране ретензије до пресека са западном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планираног пролаза до пресека са северном границом парцеле број 4712, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4712 до тромеђе парцела бр. 4713/1, 4599/1 и 4712. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4713/1, 4713/2 и 6687/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 26,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/2013, 22/19 и 61/19), (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења из важећег Плана генералне регулације, а нарочито начин спровођења плана. У складу са просторним капацитетима, преиспитаће се важећа, и по потреби утврдити нова правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21 и 33/21).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-242/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-85 од 19.03.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IB-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући

у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 11/12 и _/21) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 23/13, 22/19 и 61/19).

Обухваћено подручје се налази у Катастарској општини Каћ, површине приближно 26,00 ha.

Просторним планом обухваћени простор је претежно намењен за радну зону, саобраћајне и водене површине (ретензије и мелиорациони канал).

Планом генералне регулације обухваћени простор намењен је пословању унутар радне зоне (секундарне и терцијарне делатности) до П+1.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IБ-12 у Каћу ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/18) који је утврдио детаљне параметре за уређење и грађење на делу простора у обухвату који представља основ за спровођење, односно реализацију планираних намена на овом простору.

Део простора који је у обухвату а односи се на ретензију спроводиће се по Просторном плану Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити Планом је у великој мери изграђен. Уз трасу ДП 12 углавном је реализовано пословање које је и планирано постојећом планском документацијом док су уз Улицу Делфе Иванић осим основне намене простора спорадично изведени објекти пословања са становањем па чак и чисто стамбени објекти.

Планским решењем ће се створити услови за реализацију нових пословних садржаја у зони уз државне путеве. Акцент је на повећању учешћа терцијарног сектора, уз повећање броја привредних субјеката, односно раст броја малих и средњих предузећа из различитих делатности. Реорганизација постојећих привредних субјеката у радној зони у складу са власничком структуром такође је допринос у циљу развоја привреде града Новог Сада.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења из важећег Плана генералне регулације, а нарочито начин спровођења плана. У складу са просторним капацитетима, преиспитиваће се важећа и по потреби нова правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,

- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-242/21
25. март 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

870

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ, НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА, ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 170 на пресеку осовина улица Наде Димић и Бранка Радичевића. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Бранка Радичевића до осовинске тачке број 111 на пресеку са осовином Улице Здравка Челара. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Здравка Челара до осовинске тачке број 143 на пресеку са осовином Улице Футошки вашар. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Футошки вашар и долази до осовинске тачке број 131 на пресеку са осовином Улице Милана Видака. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Милана Видака до осовинске тачке број 114 на пресеку са осовином Улице Владана Стефановића. Затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Владана Стефановића и долази до осовинске тачке број 118 на пресеку са осовином Улице Душана Кошутећа. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Душана Кошутећа и долази до осовинске тачке број 569 на пресеку са осовином Улице Голуба Бабића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Голуба Бабића и долази до осовинске тачке број 567 која се налази на пресеку са осовином Босанске улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Босанске улице и долази до осовинске тачке број 123. Од ове тачке граница скреће у правцу севера и осовином постојеће улице долази до осовинске тачке број 127 која се налази на пресеку са осовином Улице Наде Димић. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Наде Димић и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 25 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар, парковске и зелене површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21 и 33/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-438/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-161 од 19.05.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА,
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ,
НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА,
ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ
ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су План генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/2015 и 21/2017) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар, парковске и зелене површине и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу, налази се у средишњем делу грађевинског подручја насељеног места Футог, приближне површине око 25 ha.

Локалитет се налази северно од Државног пута IБ реда 12 преко којег је добро повезан са централним градским садржајима насељеног места Футог. Простор чине блокови породичног становања који су у највећој мери дефинисани трасама постојећих саобраћајница. Део простора чини земљиште које се највећим делом користи као обрадиве површине. Планирана улична мрежа није реализована у планираним регулацијама, а простор је делимично комунално опремљен. Породично становање је у највећој мери реализовано у западном делу простора, дуж улица: Босанске, Душана Кошутића, Саве Мркаља, Владана Стефановића и Милана Видака, и одликује се у виду слободностојећих објеката спратности до П+1+Пк.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и улице Футошки вашар у Футогу („Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/07).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-438/21
21. мај 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

871

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУПАЛИШТА „ШТРАНД“ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7340/1, 7847/2 (одбрамбени насип) и 7856/1 (Дунав). Од ове тачке у правцу југоистока продуженим правцем источне границе парцеле број 7340/1 граница долази до западне обале Дунава, затим у правцу југозапада граница прати западну обалу Дунава до пресека са планираном регулационом линијом Дунавца. Даље граница скреће ка севрозападу, прати планирану регулациону линију Дунавца до пресека са северном обалом Дунавца (дефинисана координатама тачака 5 и 6), затим граница скреће ка западу, прати северну обалу Дунавца до пресека са правцем који је удаљен 25 м од правца дефинисаног координатама тачака 1 и 2, чије су координате: Y1=7409525.59, X1=5010784.65, Y2=7409542.30, X2=5010743.95. Даље граница прати претходно описани правац до јужне ножице одбрамбеног насипа (јужна регулациона линија насипа), затим скреће ка североистоку, прати јужну ножицу одбрамбеног насипа и јужну границу парцеле број 7847/2 (одбрамбени насип) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор намењен за јавну комуналну површину купалиште „Штранд“.

Члан 4.

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, Месне заједнице „Лиман III“, Нови Сад, Улица Народног фронта број 46, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, Месне заједнице „Бошко Буха“, Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8, Месне заједнице „Лиман III“, Нови Сад, Улица Народног фронта број 46, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада

<http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-270/2020-1
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-122 од 27.05.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУПАЛИШТА “ШТРАНД” У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације купалишта “Шtrand” у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом налази се у Новом Саду, у јужном делу бачке стране града, у приобаљу уз Дунав. Са севера границу обухвата плана чини одбрамбени насип, са истока Извориште воде “Шtrand”, са југа водена површина Дунав, а са запада планиране туристичко-спортско-рекреативне површине (постојећа ограда наутичког клуба “Неопланта”). Планом ће бити обухваћено приближно 11,50 ha. Генералним планом града Новог Сада

до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада” број 39/06) обухваћени простор намењен је за јавну комуналну површину купалиште “Шtrand”. За овај простор на снази је део Регулационог плана рекреативног подручја “Шtrand-Кабел” у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада” бр. 11/00 и 12/03).

Циљ доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и усклађивање планираних садржаја са све већим бројем корисника.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-270/20
29. мај 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

872

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СРЕМСКОЈ БРОЈ 7)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 82/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Сремској улици број 7.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 517, површине 1.012 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21 и 28/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар, спратности П+Пк–П+4+Пк.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана јесте преиспитивање важећег планског решења у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле, тј. усклађивање функције објекта, првобитно намењеног становању, са савременим потребама пословања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је YASON DOO NOVI SAD.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад, Народних хероја број 5, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској број 7), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад, Народних хероја број 5, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-334/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-128 од 19.04.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској број 7).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 517, површине 1,012 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе,

Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар П+Пк - П+4+Пк.

За овај простор на снази је План детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 82/16) којим се за овај локалитет планира задржавање постојећег објекта спратности Су+П+2+Пк на парцели која је намењена пословању.

На парцели број 517, у Сремској улици број 7, налази се објект који формално није заштићен, али га карактеришу значајне архитектонске вредности због којих би се могао очувати. Спратност објекта је Су+П+2+Пк. Изграђен као стамбени, након национализације био је амбуланта, а до недавне реституције, седиште Завода за издавање уџбеника. Сада је у приватном власништву.

У оквиру постојећег вертикалног габарита објекта, коригује се распоред етажа. Сходно томе планираће се спратност објекта од По+П+2+Пк- По+П+3. Дограђања објекта планираће се у зони између кратких дворишних крила, спратности По+П+3 са равним кровом и у дубини парцеле, уз севроисточну дворишну фасаду објекта, ширине 6 m и спратности По+П. Дограђени делови ће се обликовно и функционално повезати са постојећим објектом.

Циљ израде Измена и допуна плана јесте преиспитивање важећег планског решења у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле, тј. усклађивање функције објекта, првобитно намењеном становању, са савременим потребама пословања.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-334/21
26. април 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

873

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ГУНДУЛИЋЕВОЈ БР. 1–3)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада бр. 12/11 и 17/17) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Гундулићевој бр. 1–3.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 8764 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1393 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен општеградском и линијском центру.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену и новим захтевима и потребама власника парцеле.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „GALENS INVEST DOO NOVI SAD“.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“ Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет у Улици Гундулићевој бр. 1–3), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“ Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-337/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-133 од 21.04.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Под-

баре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет у Улици Гундулићевој бр. 1-3).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Обухваћено подручје се налази у Катастарској општини Нови Сад I и обухвата парцелу број 8764, површине 1393 m².

За ово подручје на снази је План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) којим је обухваћени простор намењен општеградском и линијском центру, и План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 12/11 и 17/17), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању.

Циљ израде измена и допуна Плана је промена да се уместо осветљења поткровне етаже са полеглим прозорима, дозволи осветљење поткровља са вертикалним прозорима на фасадном зиду који би био повучен, у складу са пројекцијом надзита од 1,6 m у односу на грађевинску линију тако да се формира низ надкривених ложа од чврстог материјала (бетонска плоча и лимени кров благог нагиба).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово

усклађивање са стањем на терену и новим захтевима и потребама власника парцеле.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет у Улици Гундулићевој бр. 1-3), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-337/21
26. април 2021. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

874

На основу члана 23. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА И ИМОВИНЕ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број: 1100/6395 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 127. седници од 16. јула 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5179/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

875

На основу члана 24. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о процени вредности капитала Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, број: 3044 коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад донео на 155. дописној седници од 16. јула 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2021-396-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

876

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Статута Културног центра „Руменка“, Руменка, коју је донео Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка, на 44. седници одржаној 10. августа 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2021-227-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

877

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Статута Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, коју је донео Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, на 37. седници одржаној 16. августа 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2021-228-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

878

На основу члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2021. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм рада Центра за социјални рад Града Новог Сада за 2021. годину, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад Града Новог Сада, на V седници одржаној 25. јуна 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1463/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

879

На основу члана 4., 46 и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву инвеститора „CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD и „PANLINE“ DOO GIBARAC, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ
ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА
„CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD И
„PANLINE“ DOO GIBARAC**

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 22 m², на приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 97, на парцели 6466 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада, са припадајућим заједничким уделом и то на: стамбено-пословној згради број 1, површине у габариту 155 m², помоћној згради број 2, површине у габариту 20 m², помоћној згради број 3, површине у габариту 3 m² и градском грађевинском земљишту у површини од 346 m², све саграђено на парцели 6466 КО Нови Сад I и уписано у лист непокретности број 20059 КО Нови Сад I.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- пословни простор – једна просторија за који није утврђена делатност број посебног дела Л2, у површини од 37 m², који се налази на приземљу стамбено-пословне зграде број 5, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 85, на парцели 6471/1 КО Нови Сад I, уз

доплату разлике тржишне вредности у висини од 5.683,1 евро у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране инвеститора Граду Новом Саду на име припадајућег грађевинског земљишта уз објекат најкасније у року од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD, Улица браће Лучић 2А, Нови Сад, МБ: 21641936, ПИБ: 112284824 и „PANLINE“ DOO GIBARAC, Улица Карађорђева број 51, Гибарац, МБ: 08676925, ПИБ: 102053363, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 464-3/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

880

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2021-03-07 од 8. августа 2021. године, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ**

I

Улици у Новом Саду, која нема назив, која почиње од Улице Прешернове, сече улице Болманску и Морнарску и обухвата кп бр. 7444/5, 7410, 6876/3, делове кп бр. 6875 и 6978 и кп бр. 6977/3, 6976/6 и 6979/7 КО Нови Сад II, даје се назив: Улица академика Богољуба Станковића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-176/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

881

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД

I. Иван Радојичић, мастер инжењер менаџмента, именује се за директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број: 34-3271/2021-I од 26. маја 2021. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 53/2021 од 28. маја 2021. године, „Службеном листу

Града Новог Сада“, број 24/2021 од 27. маја 2021. године, дневном листу „Дневник“ од 31. маја 2021. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад број 10134 од 26.10.2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање Директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 2. обавезно психијатријско лечење на слободи,
 3. обавезно лечење наркомана,
 4. обавезно лечење алкохоличара, и
 5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XII седници одржаној 1. јула 2021. године, саставила Списак кандидата међу којима је спроведен изборни поступак за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад.

На Списак кандидата уврштен је:

1. Иван Радојичић, мастер инжењер менаџмента, пријава број: 655/2021-I од 25. јуна 2021. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике

Србије“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина, кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатима.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XIV седници, одржаној 26. јула 2021. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцено према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број: 761/2021-I од 26. јула 2021. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад:

1. Иван Радојичић, мастер инжењер менаџмента, просечна оцена 2,39

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број: 761/2021-I од 26. јула 2021. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број: 762/2021-I од 26. јула 2021. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, на период од четири године, именује Иван Радојичић, мастер инжењер менаџмента, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Ивану Радојичићу из Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5359/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

882

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I

МАРИНКУ ШОЛАКУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад из реда запослених због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-155-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

883

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I

МАРИНКО ШОЛАК се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог

Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тач. 1) и 2) овог закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са Статутом Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 2 августа 2021. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије број: 01-4133/3 од 30. јула 2021. године, о избору кандидата Маринка Шолака, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Градско зеленило“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-институтна питања Скупштине Града Новог Сада на 37. седници од 13. августа 2021. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, утврдила да Маринко Шолак испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном комуналном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-156-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

884

На основу члана 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/24, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

ВЕСНИ ИКОВИЋ престаје дужност директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, са 29. септембром 2021. године истеком мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-157-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

885

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

ВЕСНА ИКОВИЋ се именује за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин са 30. септембром 2021. године на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору. Оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 18. Статута Музеја Града Новог Сада, Петроварадин прописано је да за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин може бити именовано лице које поред општих услова, прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- Сечено високо образовање из области: библиотекарство, архиварство и музеологија, историјске, археолошке и класичне науке, социолошке науке, примењене уметности и дизајн, на студијама другог степена (мастер академске студије или специјалистичке академске студије), по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године и по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године или интердисциплинарне, мултидисциплинарне, трансдисциплинарне (ИМТ) или двопредметне студије у обиму од 300 ЕСПБ бодова, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године
- Знање страног језика
- Знање рада на рачунару

Скупштина Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2021-186-I од 22. јула 2021. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) дала сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, који је утврдио Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин на седници од 7. јула 2021. године.

Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин је на седници од 27. јула 2021. године, уз наведену, претходну сагласност Скупштине Града Новог Сада, донео одлуку којом је расписао јавни конкурс за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, у складу са условима утврђеним Законом о култури и Статутом Музеја Града Новог Сада, Петроварадин. Текст јавног конкурса објављен је 28. јула 2021. године на сајту Националне службе за запошљавање, у листу „Дневник“ и на огласној табли Музеја Града Новог Сада, Петроварадин. У року одређеном за подношење пријаве на јавни конкурс, пријаву на конкурс поднео је један кандидат.

Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин је на седници од 9. августа 2021. године, констатовао да је на јавни конкурс за избор кандидата за директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, пријаву благовремено поднео кандидат Весна Иковић, да су уз исту приложени сви потребни докази, односно да кандидат испуњава услове из конкурса за именовање директора ове установе, затим обавио усмени разговор са кандидатом Весном Иковић ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио образложени предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Весну Иковић.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 38. седници од 7. септембра 2021. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин о стручним и организационим способностима за кандидата са листе Весну Иковић и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 20. августа 2021. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-158-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

886

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ
СЕРВИС“ НОВИ САД**

I

ЗОРАН АЛИМПИЋУ престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-159-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

887

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ
СЕРВИС“ НОВИ САД**

I

ЗОРАН АЛИМПИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да пред-

седника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 38. седници од 7. септембра 2021. године констатовала да предложени кандидат, Зоран Алимпић, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад и на основу претходно обављених консултација утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-160-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

888

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“
НОВИ САД**

I

БРАНКО НЕНЕЗИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тач. 1) и 2) овог закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чланом 42. – 47. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 20.

августа 2021. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије број: 2021-0-794/4 од 20. августа 2021. године о избору кандидата Бранка Ненезића, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 38. седници од 7. септембра 2021. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, утврдила да Бранко Ненезић испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном комуналном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-161-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

889

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД**

I

ЛИДИЈИ НОВАКОВИЋ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад из реда запослених са 29. септембром 2021. године истеком периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-162-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

890

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

I

ЈОВИЦА ГАЈИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад из реда запослених са 30. септембром 2021. године на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским

студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тач. 1) и 2) овог закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чланом 55 – 60. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 26. августа 2021. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије број: 1708 од 26. августа 2021. године о избору кандидата Јовице Гајића, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 38. седници од 7. септембра 2021. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, утврдила да Јовица Гајић испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном комуналном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-163-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

891

На основу члана 39. тач. 25. и 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 12. Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
И ТРИ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

У Управном одбору Стамбене агенције Града Новог Сада престаје дужност због истека периода на који су именовани:

председника

РУШКУ ТЕПИЋУ

члана

ЗОРАНУ ВУКОВУ

ВЕЛИНКИ СТАНОЈЕВИЋ

ЈОСИПУ МОДИЋУ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-164-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

*Председница***MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

892

На основу члана 39. тач. 25. и 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 12. Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

I

У Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада именују се на период од пет година:

за председника

МИЛЕ МЕДАКОВИЋ

за члана

ЈЕЛЕНА ИЈЕВЉЕВ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-165-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

*Председница***MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

893

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), тачке IV. Одлуке о финансирању Пројекта „Нови Сад 2021 – Европска престоница културе“ („Службени лист Новог Сада“, број 77/16) и члана 14. став 2. Одлуке о оснивању Фондације „Нови Сад– Европска престоница културе“ од 21. децембра 2016. године и 19. априла 2021. године, Скупштина Града Новог Сада, на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ „НОВИ
САД– ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ“

I

ОЛГА ГЕКИЋ се разрешева дужности члана Надзорног одбора Фондације „Нови Сад– Европска престоница културе“, представника Министарства културе и информисања.

II

ВУК РАДУЛОВИЋ се именује за члана Надзорног одбора Фондације „Нови Сад– Европска престоница културе“, представника Министарства културе и информисања.

III

Лице из тачке II овог решења се именују на период док траје реализација пројекта „Нови Сад– Европска престоница културе“.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-166-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

894

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА САВЕТА
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

I

НЕМАЊА ГЛАВONIЋ се разрешава дужности члана Савета за заштиту животне средине.

II

МАРИЈАНА СТЕЈИН се бира за члана Савета за заштиту животне средине.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2021-167-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градско веће

895

На основу члана 39б став 3. Одлуке о социјалној заштити Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 38/11, 10/12, 324/17 – др. одлука, 42/18, 55/19, 5/21 и 9/21), Градско веће Града Новог Сада на 76. седници од 2. септембра 2021. године, доноси

**ПРАВИЛНИК
О ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О БЛИЖИМ
УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ЗА
ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА НАКНАДУ
ТРОШКОВА ЗА УСЛУГУ ПЕРСОНАЛНЕ
АСИСТЕНЦИЈЕ**

Члан 1.

У Правилнику о ближим условима и поступку за остваривање права на накнаду трошкова за услугу персоналне асистенције („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/19, 32/20, 49/20, 22/21, 32/21 и 36/21) у члану 5г додаје се став 3. који гласи:

„Услови за остваривање права на накнаду трошкова преиспитују се у октобру текуће године за наредну годину, уз обавезу корисника да Центру за социјални рад достави доказ да је и даље радно или друштвено ангажован, односно да је укључен у редовни или индивидуални образовни програм, као и друге доказе на основу којих произилази потреба за остваривањем права на накнаду трошкова.“

Члан 2.

После члана 7. додаје се члан 7а који гласи:

„Члан 7а

Корисник права на накнаду трошкова који је поднео захтев за остваривање права на увећани број часова накнаде трошкова по одредбама Правилника о ближим условима и поступку за остваривање права на накнаду трошкова за услугу персоналне асистенције („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/19, 32/20, 49/20 и 22/21) до дана ступања на снагу овог правилника, право на увећани број часова накнаде трошкова остварује од 1. јуна 2021. године.“

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

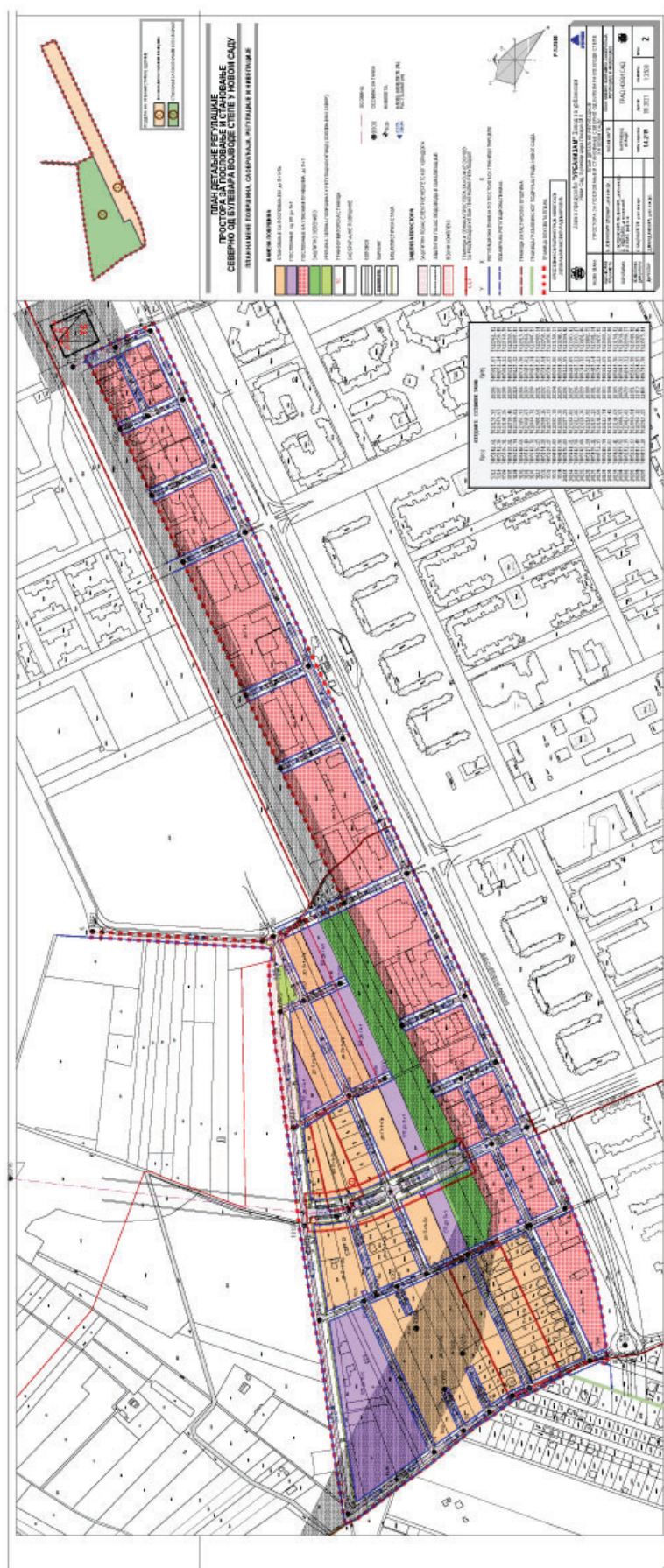
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 1506/2021-II
2. септембар 2021. године
НОВИ САД

Градоначелник

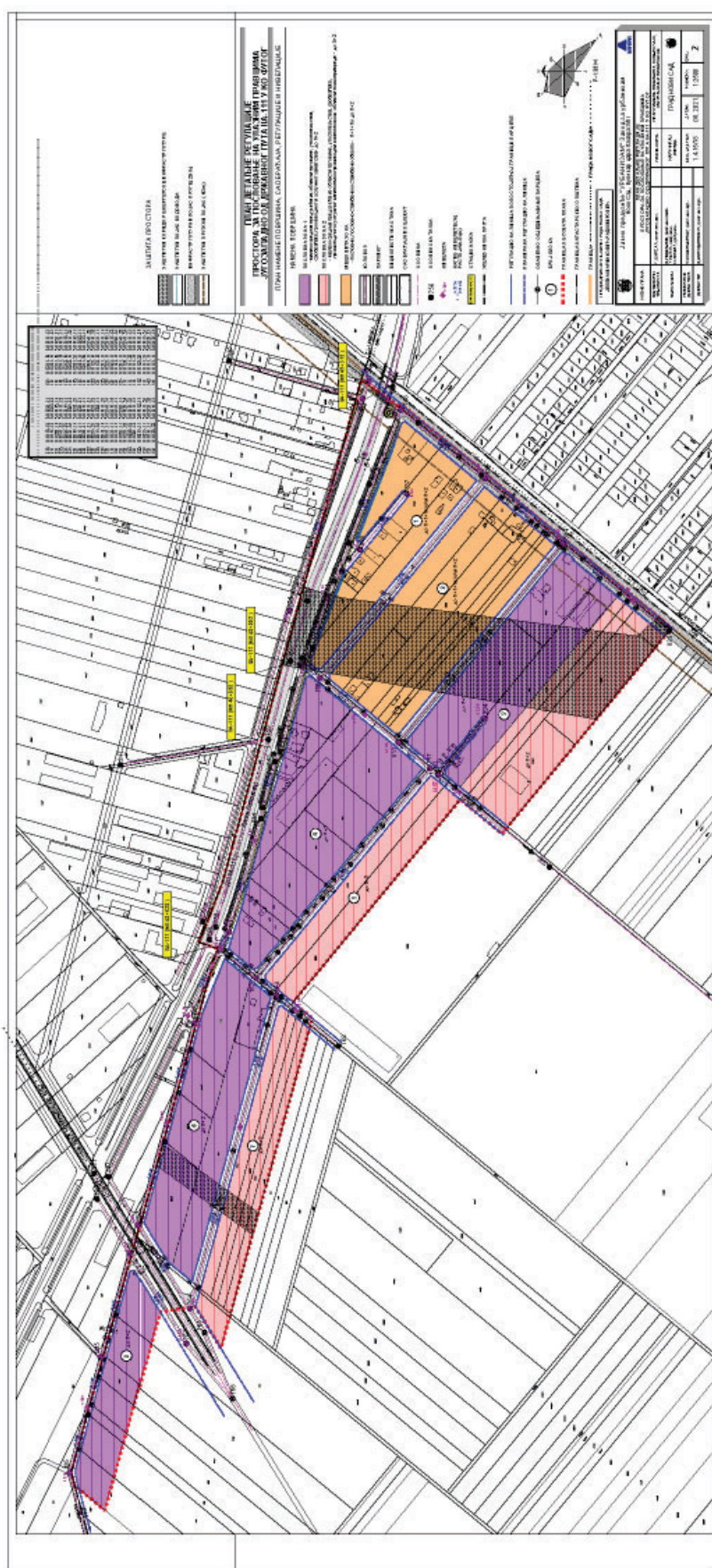
Милош Вучевић, с.р.

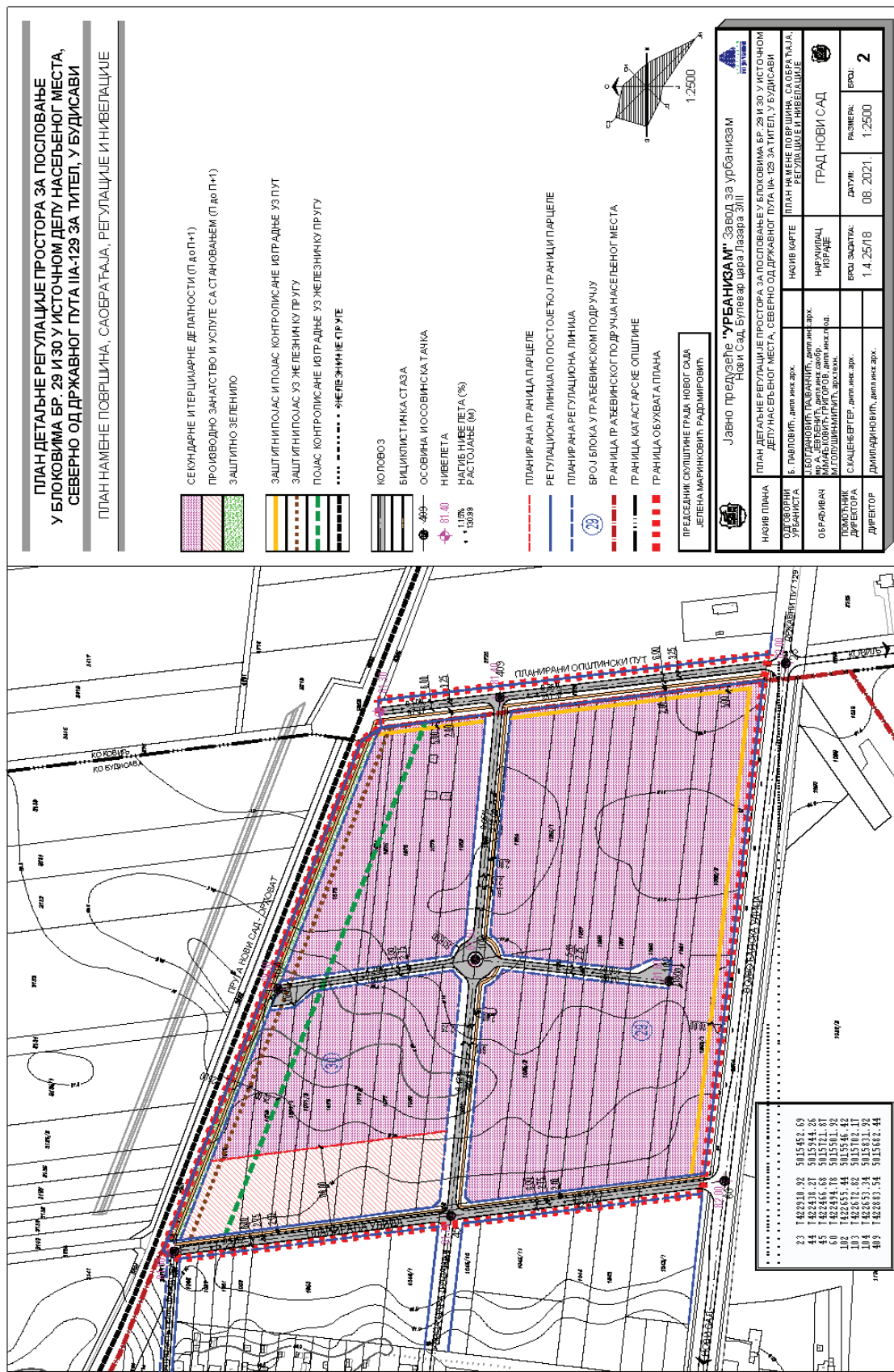
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА” У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIА-111 У КО ФУТОГ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У БЛОКОВИМА БР. 29 И 30 У ИСТОЧНОМ ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIА-129 ЗА ТИТЕЛ, У БУДИСАВИ
- О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР. 64–66)
- О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IB-12 У КАЋУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ, НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА, ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУПАЛИШТА „ШТРАНД“ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СРЕМСКОЈ БРОЈ 7)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ГУНДУЛИЋЕВОЈ БР. 1–3)



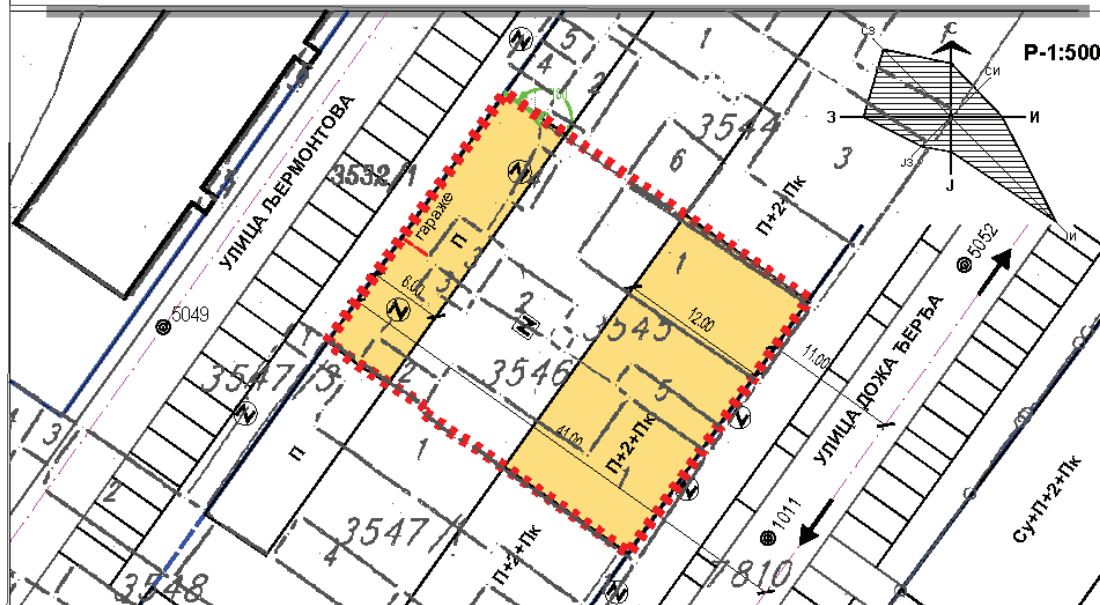






ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР.64-66)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- П+2+Пк ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- МОГУЋЕ ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1011 7408474.62 5011714.19
5052 7408583.30 5011866.74

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



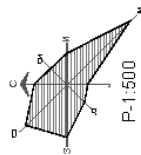
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЋА БР.64-66)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА		
ОБРАЂИВАЧ	М.ГРИГОРОВ МАЉКОВИЋ, дипл.инж.град. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МАРИЈА АНАСТАСОВСКА, НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.4/20	08.2021.	1:500	2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



НАМЕНА ПОВРШИНА
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СРЕДЊИХ ГУСТИНА (П+2+Пк+П+3+Пк)
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

8886 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

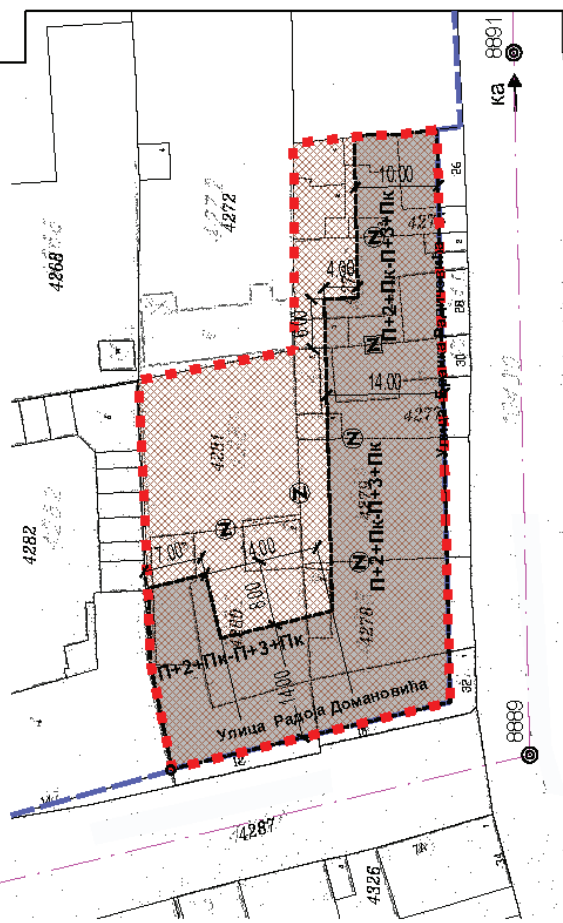
ПРЕДЛОЖЕНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

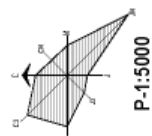
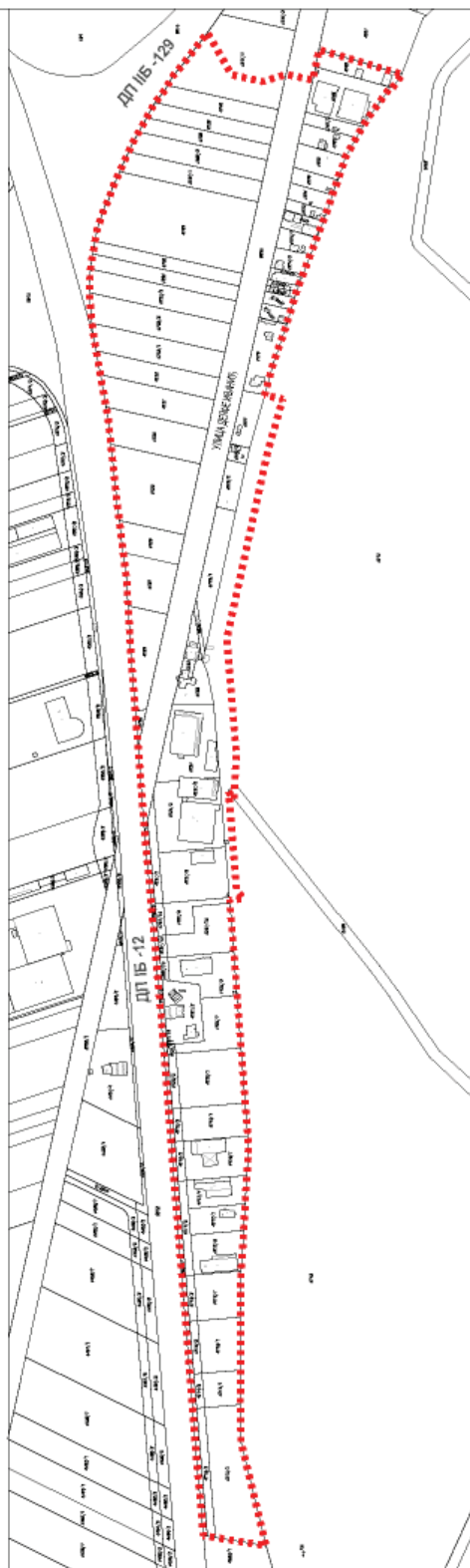
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ
ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ

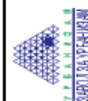
ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
-ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

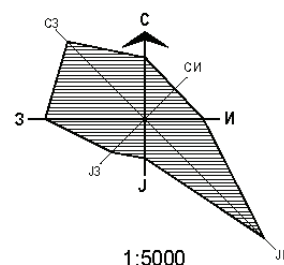


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, НАДЕ ДИМИЋ,
НОВОПЛАНИРАНЕ, ГОЛУБА БАБИЋА, ВЛАДАНА СТЕФАНОВИЋА И УЛИЦЕ ФУТОШКИ ВАШАР У ФУТОГУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

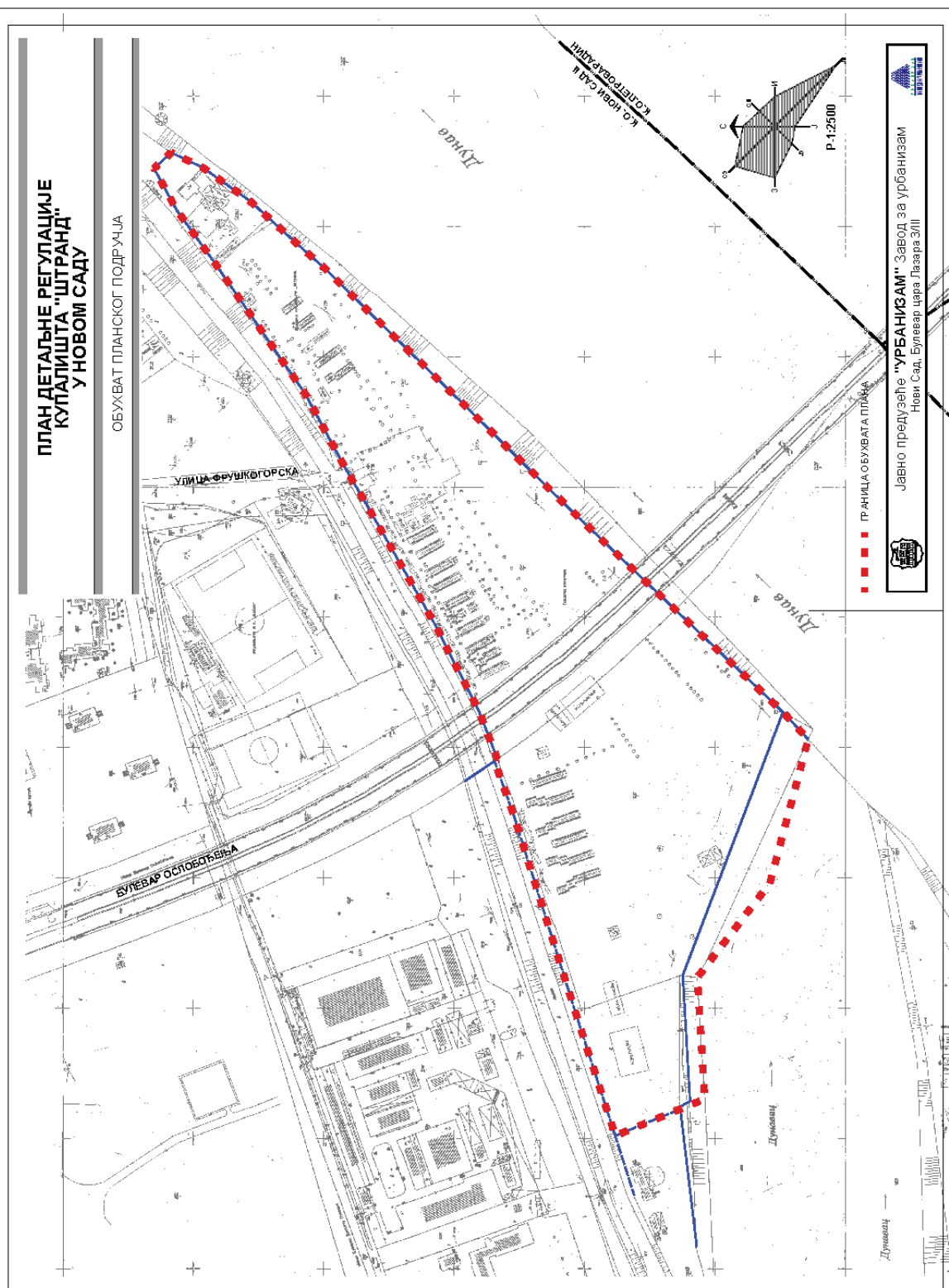


ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

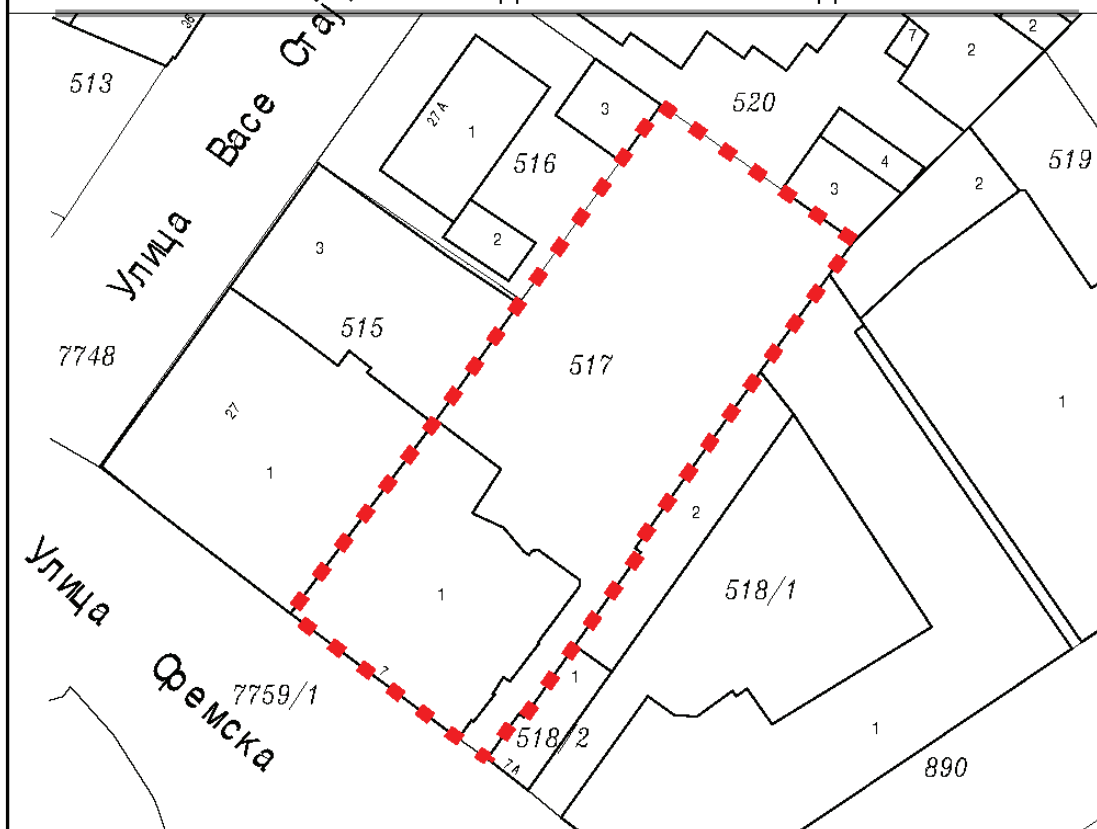




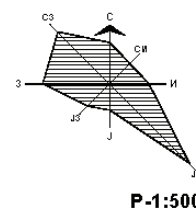
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

(локалитет у Улици Сремској број 7)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА У ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



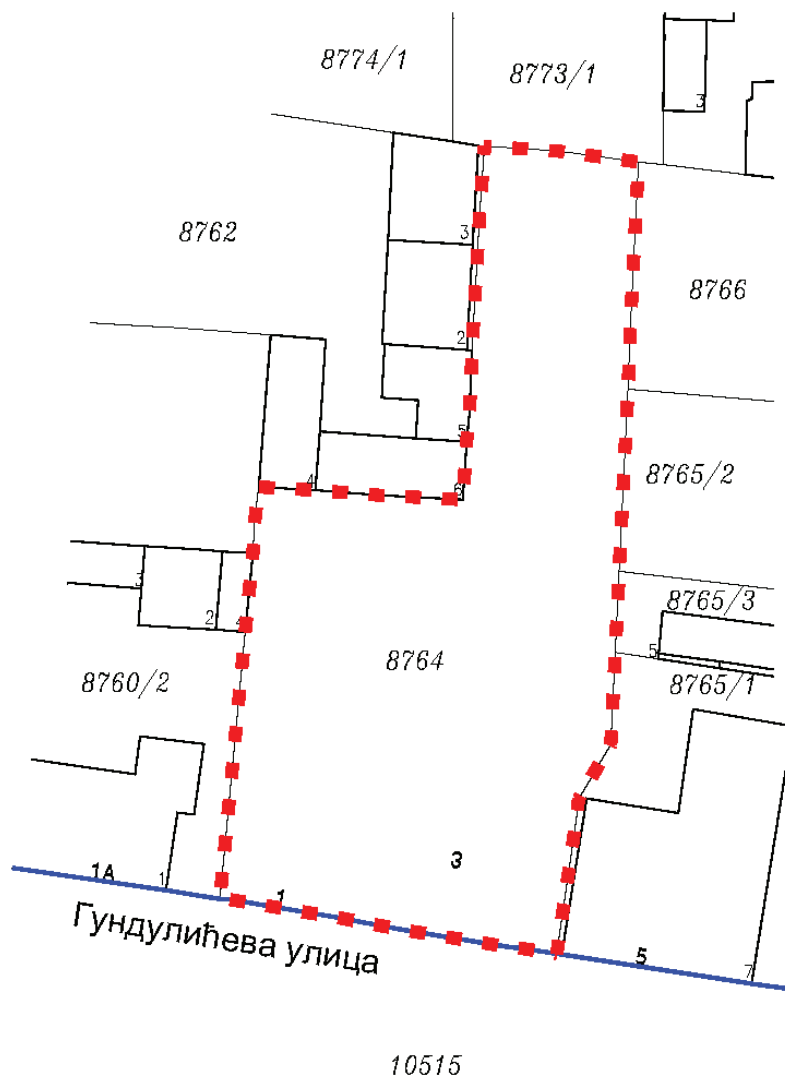
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



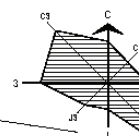
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

(локалитет у Улици Гундулићевој бр.1-3)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P.



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
861	Одлука о успостављању сарадње између Града Новог Сада, Република Србија и Града Источно Сарајево, Република Српска, Босна и Херцеговина	1681	872	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској бр. 7)	1770
862	Одлука о успостављању сарадње између Града Новог Сада, Република Србија и Града Александрија, Арапска Република Египат	1683	873	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет у Улици Гундулићевој бр. 1-3)	1772
863	План детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду	1687	874	Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	1773
864	План детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду	1706	875	Решење о давању сагласности на Одлуку о процени вредности капитала Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	1774
865	План детаљне регулације простора за пословања на улазним правцима југо-западно од Државног пута IIА-111 у КО Футог	1730	876	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута Културног центра „Руменка“, Руменка	1774
866	План детаљне регулације простора за пословање у блоковима бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIА-129 за Тител, у Будисави	1747	877	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад	1774
867	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр.64-66)	1761	878	Решење о давању сагласности на Програм рада Центра за социјални рад Града Новог Сада за 2021. годину	1774
868	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)	1762	879	Решење о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и инвеститора „CERP GRADNJA“ DOO NOVI SAD и „PANLINE“ DOO GIBARAC	1775
869	Одлука о изради плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу	1763	880	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица академика Богољуба Станковића)	1775
870	Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса простора између улица Здравка Челара, Бранка Радичевића, Наде Димић, новопланиране, Голуба Бабића, Владана Стефановића и Улице Футошки вашар у Футогу	1765	881	Решење о именовању директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	1776
871	Одлука о изради плана детаљне регулације купалишта „Штранд“ у Новом Саду	1768	882	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	1777
			883	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	1777
			884	Решење о престанку дужности директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	1778
			885	Решење о именовању директора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	1778

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
886	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	1780	891	Решење о престанку дужности председника и три члана Управног одбора Стамбене агенције Града Новог Сада	1783
887	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	1780	892	Решење о именовању председника и члана Управног одбора Стамбене агенције Града Новог Сада	1783
888	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	1780	893	Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Фондације „Нови Сад – Европска престоница културе“	1783
889	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	1781	894	Решење о разрешењу и избору члана Савета за заштиту животне средине	1784
890	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	1782	Градско веће		
			895	Правилник о допунама Правилника о ближим условима и поступку за остваривање права на накнаду трошкова за услугу персоналне асистенције	1784

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Ана Лекић.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,

21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700