

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 19. октобра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И**  
**ИНСТИТУТСКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4259/6, 4041/9 и 4037/2 (Каменички парк). Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати северну границу парцеле број 4259/6 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице војводе Путника, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице војводе Путника до осовинске тачке број 37. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати улице до осовинске тачке број 957, затим скреће ка североистоку прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 39 на пресеку са осовином Новосадске улице. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину Новосадске улице до пресека са осовином железничке пруге Беочин–Петроварадин, затим скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге Беочин–Петроварадин до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 4169/9. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и јужну регулациону линију Новосадске улице, затим скреће ка северу, пресеца Новосадску улицу и долази до тремеђе парцела бр. 4056/3, 4056/7 и 4056/4. Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцеле број 4056/4 и управним правцем из тремеђе парцеле бр. 4056/4, 4057/8 и 4057/5 долази до осовине Пута доктора Голдмана, затим скреће ка југу, прати осовину Пута доктора Голдмана до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије Новосадске улице. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Пута доктора Голдмана, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Моше Пијаде до тремеђе парцела бр. 5438/2, 5138/4 и 5137/3. Од ове тачке у правцу југа граница управним правцем долази до јужне регулационе линије Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију Улице Моше Пијаде и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Марка Орешковића. Даље, граница скреће ка северу,

прати осовину Улице Марка Орешковића, затим скреће ка северозападу, прати осовину Железничке улице до пресека са правцем који спаја тромеђу парцела бр. 5003, 5004 и 5804 (Железничка улица) и тромеђу парцела бр. 4957, 4960/1 и 5804 (Железничка улица). Од ове тачке границе скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4957, 4960/1 и 5804 (Железничка улица), затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 5804 (Железничка улица) и долази до тромеђе парцела бр. 4962/1, 5804 (Железничка улица) и 4961 (Улица Слободана Бајића). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4956/5, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) и у правцу севера прати источну регулациону линију Улице Слободана Бајића и долази до тромеђе парцела бр. 4951/3, 4151/4 и 4961 (Улица Слободана Бајића). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 4961 (Улица Слободана Бајића) и прати северну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) и долази до тромеђе парцела бр. 4948/1, 4961 (Улица Слободана Бајића) и 5781/1 (Улица војводе Путника), затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 5781/1 (Улица војводе Путника) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 4288/2 и 4290/1. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 4288/2 и 4290/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4288/2 и 4290/1 и 4037/5, затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 4037/5, 4037/1 и 4037/2 (Каменички парк) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 39,00 ха.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21 и 28/21 – др. план), (у даљем тексту: План генералне регулације), као и Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 8/19), (у даљем тексту: Просторни план).

### Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара која су за обухваћени простор утврђена Планом генералне регулације, као и дефинисање просторних капацитета, планираних намена земљишта, правила уређења и правила грађења, све у складу са генералном наменом површина, правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, и усклађивање планске документације са важећим Просторним планом.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Просторним планом.

#### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21 и 38/21).

#### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

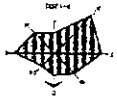
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-370/2021-І  
19. октобар 2021. године  
НОВИ САД

*Заменица председнице*

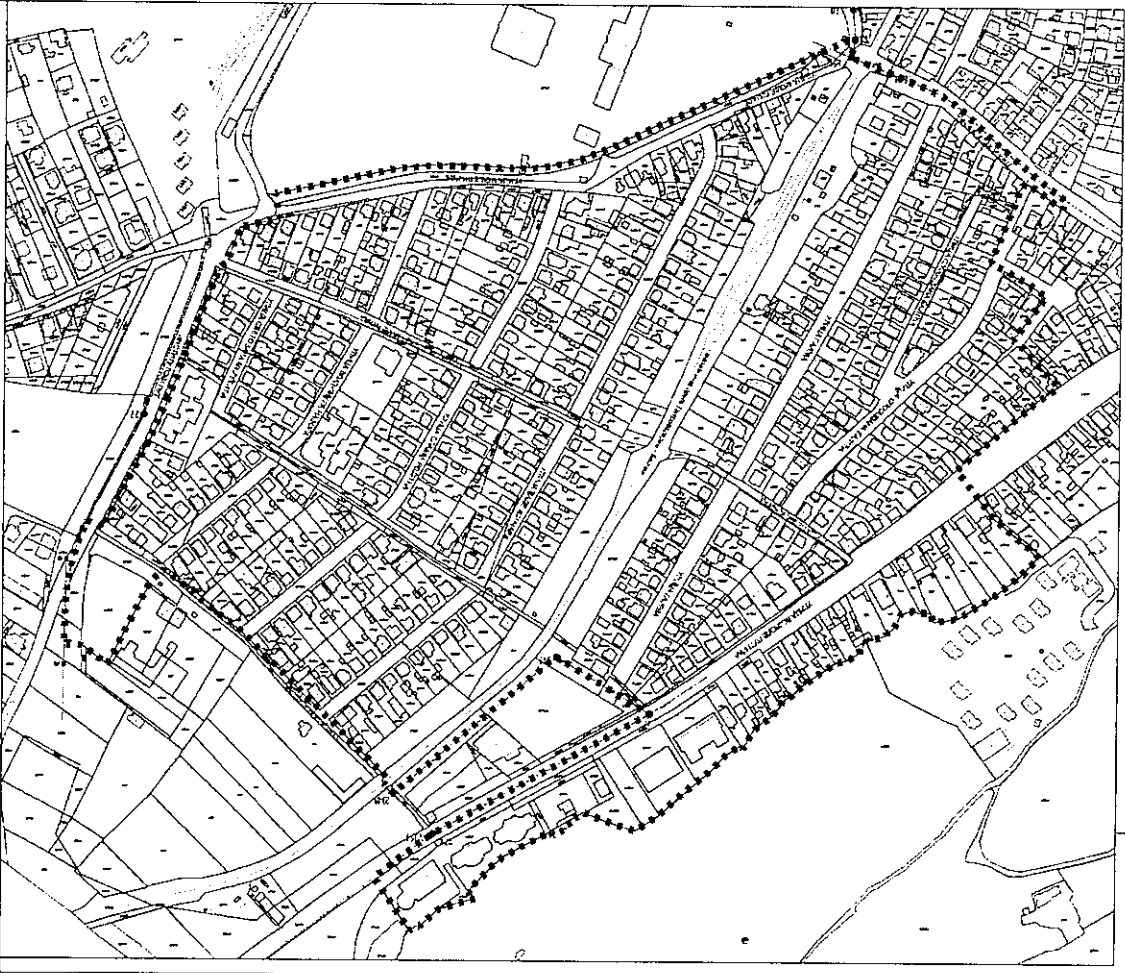
**Кристина Караић**

Дано проектне "ТРАМВАЈ" Завод за Урбанизам  
Тема: План за град: Мапа 311



ОГРН-КОНТАКТИСКО ПОЉЕ

План генералне регулације  
за градња нових стамбених зграда  
у оклопу старог града



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-140 од 28.04.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И ИНСТИТУТСКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити простор који се налази у крајњем североисточном делу Катастарке општине Сремска Каменица и има приближну површину 39,00 ha.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-370/21  
Дана: 05.05.2021. године  
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

