

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 19. октобра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ШИРЕГ ЦЕНТРА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 5789 (Карађорђева улица), 5843/1 (река Дунав) и 4429 у Катастарској општини Сремска Каменица. Од ове тачке у правцу југоистока граница пресеца парцелу број 5789 (Карађорђева улица) и долази до тремеђе парцела 5789 (Карађорђева улица), 4594 и 5794/2 (Улица Милоша Обилића). Даље, граница скреће ка истоку и прати северне границе парцела бр. 4594, 4595/1, 4595/2 и 4597, скреће ка југоистоку, прати североисточну границу парцела бр. 4597, 4596, 4591, 4590, 4587/1, 4586/1, 4586/2 и 4581/1, пресеца парцелу број 5795 (пут), наставља да прати северну границу парцела бр. 4609, 4616 и 4615/2, пресеца парцелу број 4617 (пут), наставља да прати источну границу парцела бр. 4670, 4669, 4668, 4667, 4665/2, 4665/1, 4662 и 4681 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 4681 (пут), 5796 (пут) и 4691. Од ове тачке, граница скреће ка истоку, долази до тремеђе парцела бр. 5796 (пут), 4744/2 и 4661 (пут), наставља да прати јужну границу парцеле број 4661 (пут), долази до тремеђе парцела бр. 4661 (пут), 5840 (Новоселски поток) и 4748, пресеца парцелу број 5840 (Новоселски поток) и долази до тремеђе парцела бр. 5840 (Новоселски поток), 5797 (пут) и 4789. Даље, граница прати северозападну границу парцеле 4789, пресеца парцелу број 5797 (пут), долази до тремеђе парцела бр. 5797 (пут), 4830 и 4829, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4829, 4828, 4826 и 4818/1, скреће ка североистоку, прати северозападну границу парцела бр. 4818/1, 4819/1, 4821/3 и 4821/2, скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4821/2, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4822/1, скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4822/1 и долази до тремеђе парцела бр. 4822/1, 5802/1 (пут) и 4822/2. Од ове тачке, граница пресеца парцелу број 5802/1 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 5802/1 (пут), 4919 и 4918, скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 5802/1 (пут) до пресека са северном границом парцеле број 4916/2, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4916/2, скреће ка југу прати

источну границу парцела бр. 4916/2 и 4916/1, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4915, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4914 и 4926, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4926 и долази до тромеђе парцела бр. 4926, 4927 и 5803 (пут). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 5803 (пут), долази до тромеђе парцела бр. 5803 (пут), 4928 и 4929. Од ове тачке, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 5803 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 5803 (пут), 5004 и 5005/1, наставља ка истоку, прати северну границу парцела бр. 5005/1 и 5005/4, скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 5003 и долази до тромеђе парцела бр. 5003, 5004 и 5804 (пут). Од ове тачке, граница продуженим правцем западне границе парцеле број 5003 долази до осовине Железничке улице, скреће ка југоистоку, прати осовину Железничке улице до осовине железничке пруге, скреће ка југу, прати осовину железничке пруге до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 5816/1 (пут), 5066/2 и 5068/1 (поток). Даље, граница прати описан правац, долази до тромеђе парцела бр. 5816/1 (пут), 5066/2 и 5068/1 (поток), скреће ка југоистоку, прати североисточну границу парцела бр. 5068/1 (поток), 5068/2 (канал) и 5068/3 (поток), скреће ка североистоку, прати северозападну границу парцеле број 5069/1 до пресека са југоисточном планираном регулационом линијом улице, наставља да прати исту, продуженим правцем пресеца парцелу 5807 (пут) и долази до североисточне планиране регулационе линије Улице Марка Орешковића, скреће ка југоистоку, прати исту до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Мајора Тепића. Од ове тачке идући у правцу југа, граница прати планирану регулациону линију Улице Мајора Тепића и продуженим правцем долази до осовине Улице Марка Орешковића, затим скреће у правцу истока и долази до тачке, која је на пресеку са осовином Улице Мајора Тепића. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Мајора Тепића до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 5783/1 (Улица Мајора Тепића), 5809 (Државни пут IB реда ознаке 21) и 5842/10 (поток). Даље, граница скреће ка западу, прати описани правац, долази до тромеђе парцела бр. 5783/1 (Улица Мајора Тепића), 5809 (Државни пут IB реда ознаке 21) и 5842/10 (поток), наставља ка западу и прати северну границу парцеле број 5809 (Државни пут IB реда ознаке 21) до тромеђе парцела бр. 5809 (Државни пут IB реда ознаке 21), 5434/13 и 5842/10 (поток). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 5842/10 (поток) и наставља да прати југозападну границу парцела бр. 5266/9 и 5266/10, југозападну и северозападну границу парцеле број 5266/8, југозападну границу парцела бр. 5268/3, 5271/2, 5277/1 и 5286/8, североисточну планирану регулациону линију улице до пресека са осовином железничке пруге, скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге до пресека са управним правцем повученим из јужне детаљне тачке парцеле број 5447. Даље, граница скреће ка западу, прати описани правац и јужну границу парцела бр. 5447, 5451/2 и 5451/3, долази до тромеђе парцела бр. 5451/3, 5828/1 (железничка пруга) и 5803 (Улица Иве Лоле Рибара) и управним правцем долази до осовине Улице Иве Лоле Рибара. Идући у правцу севера, граница прати осовину Улице Иве Лоле Рибара до пресека са осовином Улице Седме војвођанске бригаде. Од ове тачке, граница скреће ка југозападу, долази до тромеђе парцела бр. 5584/6, 5584/4 и 5848 (гробље), наставља ка југозападу, прати југоисточну границу парцела 5848 (гробље) и 5585/1, скреће ка северозападу, прати југозападну границу парцела бр. 5585/1, 5848 (гробље), 5587, планирану регулациону линију улице и долази до тромеђе парцела бр. 5593/1 (пут), 5840 (Новоселски поток) и 5579. Даље, граница прати југоисточну и североисточну границу парцеле број 5840 (Новоселски поток), пресеца исту, долази до планиране границе парцеле,

пресеца парцелу број 5619/1 по планираној граници парцеле и долази до источне границе парцеле број 5619/3 (Улица гробљанска), скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 5619/3 (Улица гробљанска), скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 5619/3 (Улица гробљанска), долази до тромеђе парцела бр. 4726/3, 5621/14 (Улица војводе Мишића) и 5619/3 (Улица гробљанска), скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 5621/14 (Улица војводе Мишића) до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 4724/8. Од ове тачке, граница скреће ка западу, прати описани правац, северну и западну границу парцеле број 4724/8, јужну границу парцела бр. 4724/6, 4723/10 и 4720/5 и продуженим правцем долази до осовине железничке пруге. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину железничке пруге до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 5794/1 (пут), 5794/2 (Партизанска улица) и 5828/1 (железничка пруга), скреће ка северу, прати описани правац и долази до тромеђе парцела бр. 5794/1 (пут), 5794/2 (Партизанска улица) и 5828/1 (железничка пруга). Од ове тачке, граница скреће ка северу и прати источну планирану регулациону линију кружне раскрснице, пресеца парцелу број 4438 (пут) продуженим правцем западне границе парцеле број 4444 и долази до јужне границе парцеле број 5843/1 (река Дунав). Даље граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 5843/1 (река Дунав) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 71,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, општеградски центар, гробље, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и разматрање пристиглих иницијатива и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21 и 38/21).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

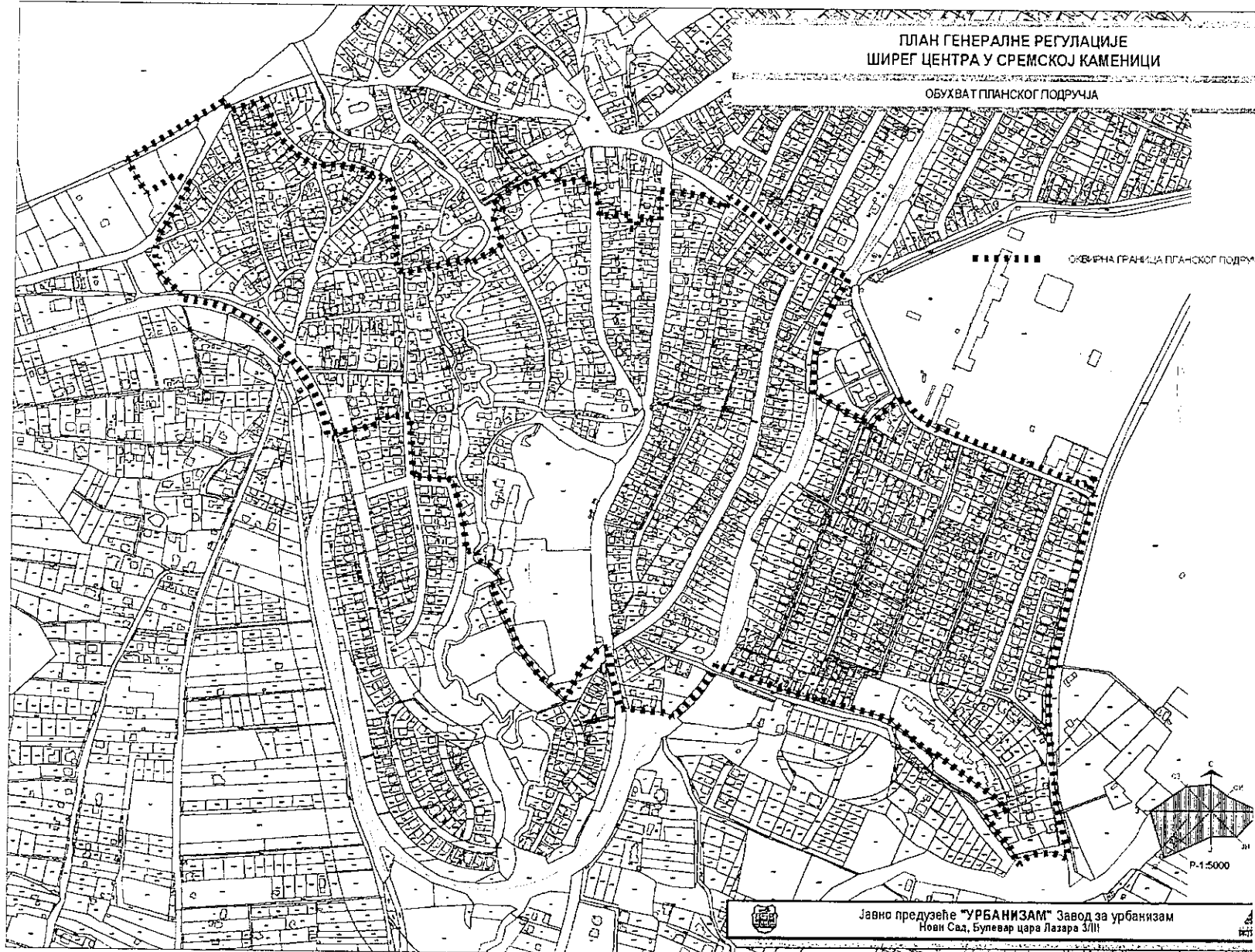
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-679/2021-І
19. октобар 2021. године
НОВИ САД

Заменица председнице

Кристина Караић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ШИРЕГ ЦЕНТРА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-276 од 26.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ЦЕНТРА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор које ће се обухватити Планом генералне регулације налази се јужно од традиционалног центра Сремске Каменице, Железничке улице и Центра за основну полицијску обуку, на потезу од обале Дунава до комплекса Института у Сремској Каменици, површине приближно 71,00 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, општеградски центар, гробље, заштитно зеленило и саобраћајне површине. Генералним планом су дефинисана правила усмеравајућег карактера за планиране намене, у складу са којима ће се овим Планом детаљно дефинисати правила уређења и грађења.

На обухваћеном простору на снази је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада”, број 32/13 и 9/21), који је и основ за реализацију на том простору (целина: шири центар Сремске Каменице са приобаљем). Планом генералне регулације је обухваћени простор намењен породичном становању, вишепородичном становању средњих густина, заједничким блоковским површинама, линијским центрима, предшколској установи, гробљу, заштитном зеленилу, воденим површинама (потоцима и каналима), одбрамбеном насипу, аутоматској телефонској централни, саобраћајним површинама и железничкој прузи.

На обухваћеном простору на снази је и Просторни Плана подручја посебне намене Фрушке горе (“Службени лист Аутономне покрајине Војводине”, број 08/2019), којим је планирана реконструкција железничког подручја локалне пруге Петроварадин - Беочин и његова трансформација у туристички правац „Зелена стаза”, намењен за немоторна кретања, који ће омогућити еколошко повезивање насеља на десној обали Дунава (Петроварадин, Сремска Каменица, Лединци, Раковац и Беочин) развојем немоторног саобраћаја.

Ступањем на снагу Просторног плана престао је да важи План генералне регулације у делу који је дефинисан као туристички правац „Зелена стаза”, а неопходно је усаглашавање свих планских докумената са престанком важења мера заштите дефинисаних у односу на локалну пругу Петроварадин -Беочин и њен заштитни пружни појас у делу који је Просторним планом дефинисан као туристички правац „Зелена стаза”.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и разматрање пристиглих иницијатива и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Циљ израде Плана је усклађивање планске документације са важећим Просторним планом.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације ширег центра у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-679/21
Дана: 29.07.2021. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

