

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 19. октобра 2021. године доноси

ОДЛУКУ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу у К.О. Нови Сад III:

– број 7/9 површине 1225m²,
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2018-657-I
19. октобар 2021. године
НОВИ САД

Заменица председнице

Кристина Караћ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 („Службени лист Града Новог Сада", број 30/14, 35/19 и 9/20), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 37/2008) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-843/21 од 03.09.2021. године, Информацију о локацији за катастарске парцеле бр. 7/9 и 7/10 обе К.О. Нови Сад III. У Информацији о локацији број V-353-843/21 од 03.09.2021. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 7/9, К.О.Нови Сад III намењена за јавне саобраћајне површине.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 21.09.2021.године, лист непокретности број 3829 К.О. Нови Сад III, катастарска парцела број 7/9 површине 1225 м², је у јавној својини Републике Србије.

На основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2021.годину („Службени лист Града Новог Сада" бр.58/20 и 23/21) и Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2021.годину („Службени лист Града Новог Сада", бр.59/20, 5/21, 9/21, 15/2021, 23/21, 33/21 и 38/21) које је донела Скупштина Града Новог Сада, опредељена је позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету, а све у циљу изградње јавне саобраћајне површине на локалитету радне зоне „Римски шанчеви" у Новом Саду.

Предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9 К.О. Нови Сад III, површине 1225м².

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић