

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2018-657-II
Дана: 06. октобра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9, К.О. Нови Сад III, површине 1225 м², са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2018-657-II од 06. октобра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9, К.О. Нови Сад III, површине 1225 м², уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

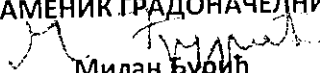

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9 К.О. Нови Сад III, површине 1225м2, на седици број: 86. од 06.10. 2021. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9 К.О. Нови Сад III, површине 1225м2.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9 К.О. Нови Сад III, површине 1225м2, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2018-657-II
Дана: 06.10.2021. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Бурић

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2021. године, доноси:

ОДЛУКУ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу у К.О. Нови Сад III:
 - број 7/9 површине 1225м²,
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА
MSc ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ
РАДОМИРОВИЋ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 („Службени лист Града Новог Сада", број 30/14, 35/19 и 9/20), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 37/2008) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-843/21 од 03.09.2021. године, Информацију о локацији за катастарске парцеле бр. 7/9 и 7/10 обе К.О. Нови Сад III. У Информацији о локацији број V-353-843/21 од 03.09.2021. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 7/9, К.О.Нови Сад III намењена за јавне саобраћајне површине.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 21.09.2021.године, лист непокретности број 3829 К.О. Нови Сад III, катастарска парцела број 7/9 површине 1225 м2, је у јавној својини Републике Србије.

На основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2021.годину („Службени лист Града Новог Сада" бр.58/20 и 23/21) и Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2021.годину („Службени лист Града Новог Сада", бр.59/20, 5/21, 9/21, 15/2021, 23/21, 33/21 и 38/21) које је донела Скупштина Града Новог Сада, опредељена је позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету, а све у циљу изградње јавне саобраћајне површине на локалитету радне зоне „Римски шанчеви" у Новом Саду.

Предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 7/9 К.О. Нови Сад III, површине 1225м2.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/21/2021 8:56:34 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 21.9.2021. 08.56.34

Резултати претраге

Датум ажурности	20.09.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	3829
Број парцеле	7
Подброј парцеле	9
Површина парцеле [m ²]	1225
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

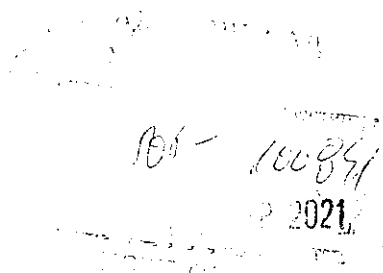
Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	1225
Култура и класа	ШУМА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Лазар Богдановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-843/21
Дана: 03.09.2021. године
Н О В И С А Д
ЗВ/НК



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14, 35/19 и 9/20), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/2008), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ из Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7/9 И 7/10 К.О. НОВИ САД III
У НОВОМ САДУ, ДП II - 101**

Целина, односно зона у којој се налази
- радна зона „Римски шанчеви“

Намена земљишта

- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

-За јавне саобраћајне површине намењена је цела парцела 7/9 К.О. Нови Сад III.
-Парцела 7/10 намењена је за заштитно зеленило као остало грађевинско земљиште.

НАПОМЕНА:

-На подручју плана налази се станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (NSA18 "Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша"), а парцеле 7/9 и 7/10 обухваћене су зоном заштите овог природног добра.

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе линије приказане су у графичким прилозима

Правила грађења

- Елементи планиране регулације и нивеалације дати су у приложеним изводима из планова

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

Заштита, уређење и унапређење природних добара

На подручју плана налази се:

...

- станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (NSA18 "Тршћац и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша").

У простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја ширине око 200m, забрањено је:

- сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

- Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од овог завода (Покрајинског завода за заштиту природе) приликом укрупњавања пољопривредног земљишта, планирања подизања пољозащитних појасева и пројектовања зелених појасева уз државне путеве и железничку пругу.

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - исправка), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Просторне целине које ће се реализовати на основу овог плана су:

...

2. појединачни локалитети...

...

4. заштитно зеленило - простор северозападно и југоисточно од депоније, западно од радне зоне "Римски Шанчеви", као и простор источно од подручја "Мали Београд Велики рит".

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Изводи из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу Града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (уже диспозиције Р 1:2500 са означеним парцелама и легендама):

Прилог 1- Претежна намена простора са поделом на зоне и целине;

Прилог 2- План саобраћаја, нивелације и регулације, северна зона

Прилог 3- План регулације површина јавне намене са елементима парцелације, северна зона

Изводи из Плана детаљне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду (уже диспозиције Р 1:2500 са означеним парцелама и легендама):

Прилог 3- План намене површина;

Прилог 4- План саобраћаја, нивелације и регулације;

Прилог 5- План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела;

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

– Приказана у приложеним изводима из планова

Водна инфраструктура

– Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услов прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“.

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Условe прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП „Нови Сад – Гас“.

Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Условe прикључења прибавити од локалног дистрибутера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Не условљава се .

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела дат је у прилогу – изводи из планова.

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)

- /

Посебни услови

- /

Графички прилози

- стр. 3

Напомена:

- стр. 2

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

1.Подносиоцу захтева

2.А р х и в и

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић, дипл.инж.грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 145 161 / 2021

Градска управа: V-353-843/21

Нови Сад 31.8.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Број: XXIV-351-2/18-657

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број 7/9 и 7/10

у К.О. Нови Сад III

у Новом Саду

улица ДП II - 101

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14, 35/19 и 9/20);

План детаљне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 37/08)

Целина, односно зона у којој се налази

радна зона "Римски шанчеви"

Намена земљишта

стр.3

Регулационе и грађевинске линије

регулационе линије приказане су у графичким прилозима

Правила грађења

Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из планова.

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура

Приказана у приложеним изводима из планова.

водна инфраструктура

Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Не условљава се.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела дат је у прилогу - изводи из планова.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

/

Графички прилози

стр.3

Напомена:

стр.3

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З. Буњевац, дипл.инж.грађ.
М.И. Ивков, дипл.прав.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Контролисао:

Д. Радомировић, маст.менац

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

-За јавне саобраћајне површине намењена је цела парцела 7/9 К.О. Нови Сад III.
-Парцела 7/10 намењена је за заштитно зеленило као остало грађевинско земљиште.

НАПОМЕНА:

-На подручју плана налази се станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (NSA18 "Тршћац и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша"), а парцеле 7/9 и 7/10 обухваћене су зоном заштите овог природног добра.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:**Заштита, уређење и унапређење природних добара**

На подручју плана налази се:

- станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (NSA18 "Тршћац и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша").

У простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја ширине око 200m, забрањено је:

- сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

- Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од овог завода (Покрајинског завода за заштиту природе) приликом укупљавања пољопривредног земљишта, планирања подизања пољозащитних појасева и пројектовања зелених појасева уз државне путеве и железничку пругу.

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - исправка), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Просторне целине које ће се реализовати на основу овог плана су:

2. појединачни локалитети...

4. заштитно зеленило - простор северозападно и југоисточно од депоније, западно од радне зоне "Римски Шанчеви", као и простор источно од подручја "Мали Београд Велики рит".

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Изводи из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу Града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (уже диспозиције Р 1:2500 са означеним парцелама и легендама):

Прилог 1- Претежна намена простора са поделом на зоне и целине;

Прилог 2- План саобраћаја, нивелације и регулације, северна зона

Прилог 3- План регулације површина јавне намене са елементима парцелације, северна зона

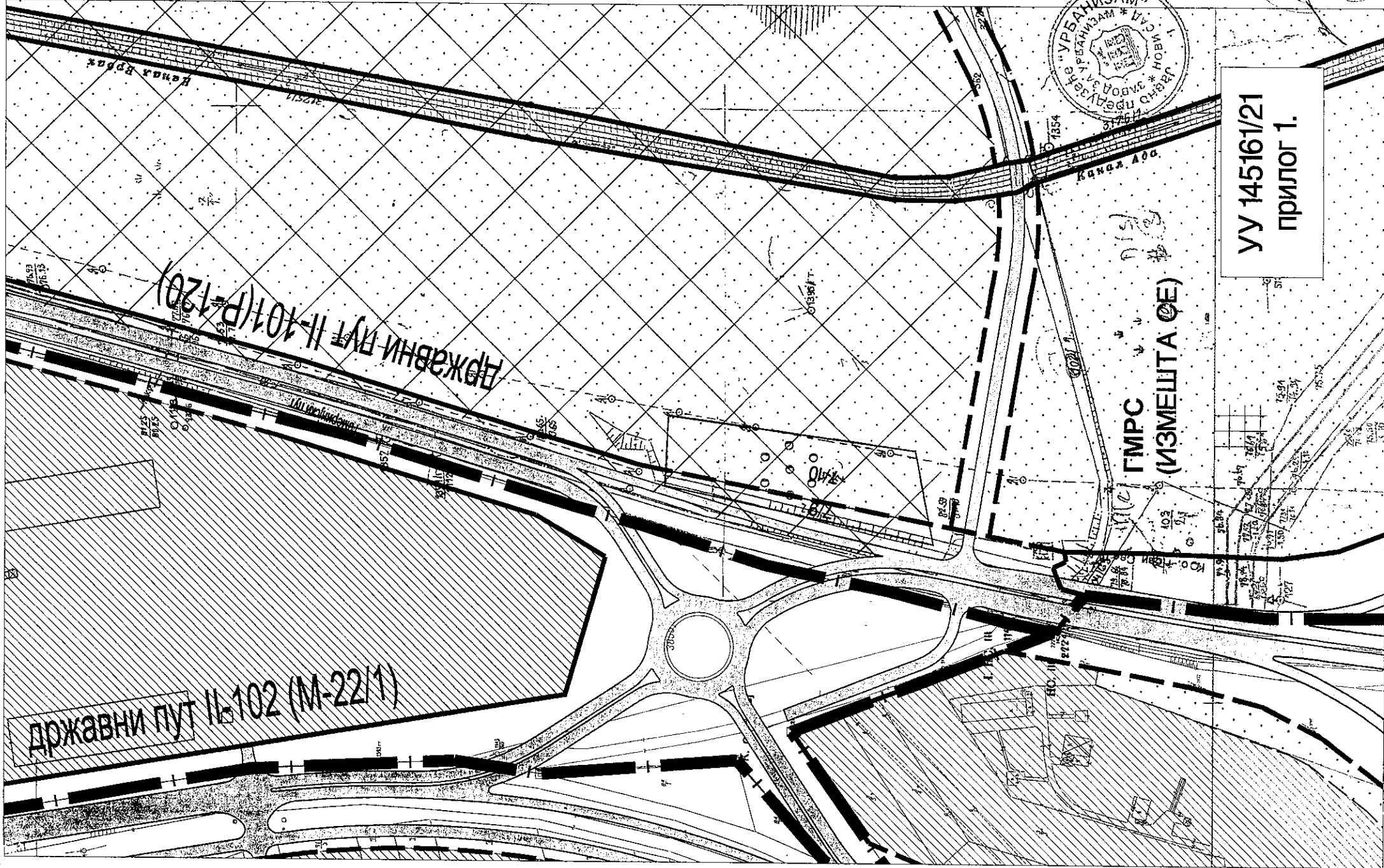
Изводи из Плана детаљне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду (уже диспозиције Р 1:2500 са означеним парцелама и легендама):

Прилог 3- План намене површина;

Прилог 4- План саобраћаја, нивелације и регулације;

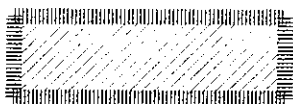
Прилог 5- План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела;





УУ 145161/21
прилог 1.

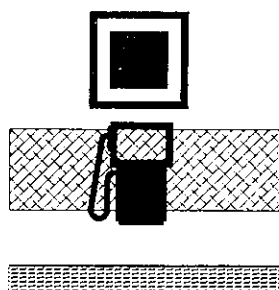
ГМРС
(ИЗМЕШТА ОЕ)



подручје које се спроводи на основу
плана генералне регулације

8

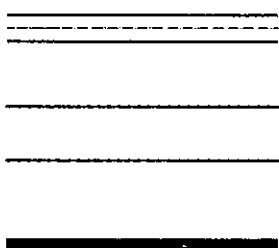
појединачни локалитети
8. Простор за пословање уз депонију комуналног отпада



железничка станица

станица за снабдевање горивом

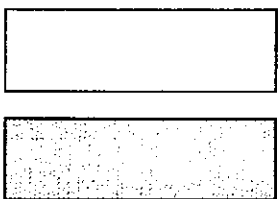
мелиоративни канал



саобраћајнице

друмски и железнички објекти

железничка пруга



заштитни коридор енергетске
инфраструктуре (далековод, гасовод)

заштитни појас уз пругу



регулациона линија по постојећој
граници парцеле

планирана регулациона линија



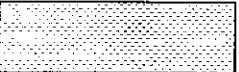
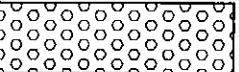
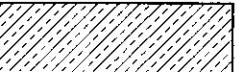
граница катастарских општина



граница обухвата плана



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	саобраћајнице
	железничко подручје
	водена површина (мелиоративни канали)
	трансформаторска станица
	зелене површине
	депонија комуналног отпада
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	подручје које се спроводи на основу плана генералне регулације

8

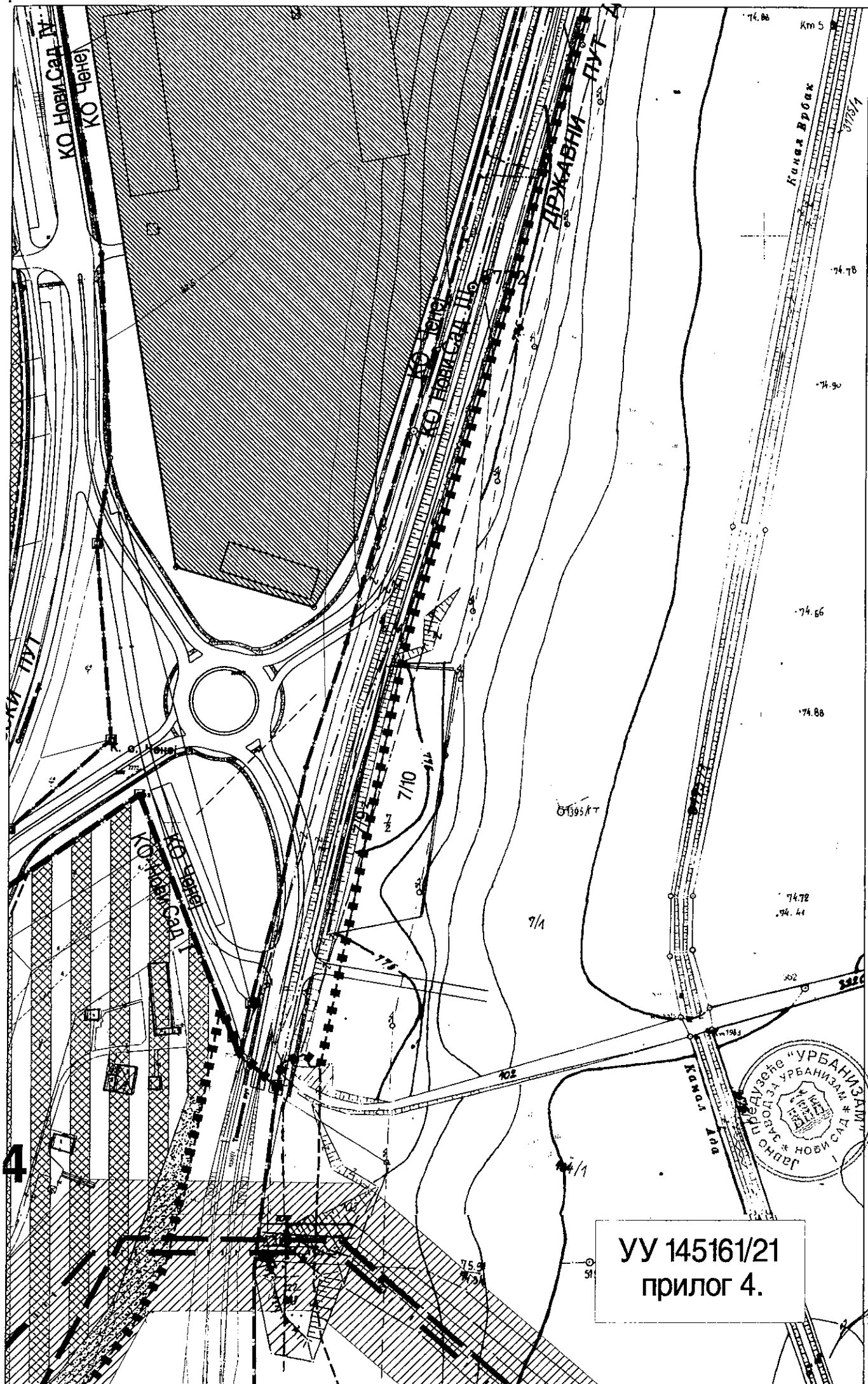
појединачни локалитети

8. Простор за пословање уз депонију комуналног отпада



	граница катастарских општина
	граница обухвата плана
	граница грађевинског подручја града Новог Сада





УУ 145161/21
прилог 4.

ЛЕГЕНДА



ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ



ПЛАНИРАНО ПОСЛОВАЊЕ - СЕКУНДАРНЕ И
ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ



ПЛАНИРАНО ПОСЛОВАЊЕ - ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ



ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

-није дозвољена изградња објекта високоградње,
могућа реализација објекта нискоградње



ЖЕЛЕЗНИЦА



ДАЛЕКОВОД, НАФТОВОД, ГАСОВОД





ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

-није дозвољена изградња објекта високоградње,
могућа реализација објекта нискоградње



ЖЕЛЕЗНИЦА



ДАЛЕКОВОД, НАФТОВОД, ГАСОВОД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ РИМСКИ ШАНЧЕВИ У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- - - - - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ
- ===== КОЛОВОЗ
- ===== БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА



НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОСЛОВАЊЕ

	у радним зонама
	на улазним правцима
	у зони централних функција
	станица за снабдевање горивом
	робно-транспортни центар
	теретно пристаниште

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

	депонија комуналног отпада
	црпна станица отпадних вода

ЗЕЛЕНИЛО

	заштитно зеленило
---	-------------------

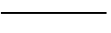
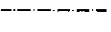
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

	градски спортско-рекреациони центар
---	-------------------------------------

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

	саобраћајнице
	путни објекат
	пешачко-инфраструктурни објекат

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

	железничка станица
	железничка пруга
	индустријски колосек
	железнички објекат

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

	пловни пут
	канал (основна каналска мрежа хидросистема Дунав-Тиса-Дунав) река Дунав - еколошки коридори
	мелиоративни канал
	примарна одбрана од високих вода
	секундарна одбрана од високих вода

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	трансформаторске станице 110/35(20)kV, 35/10(20)kV
	главна мерно-регулациона станица за гас

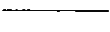
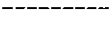
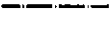
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

	археолошки локалитети
---	-----------------------

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

	NSA18 "Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша"
---	--

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

	заштитни коридор енергетске инфраструктуре
	заштитни појас уз пругу
	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	граница катастарских општина
	граница обухвата плана
	граница грађевинског подручја града Новог Сада



-  ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 САОБРАЋАЈНИЦЕ
 ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

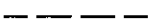
-  ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
 -није дозвољена изградња објекта високоградње,
 могућа реализација објекта нискоградње

-  ЖЕЛЕЗНИЦА
 ДАЛЕКОВОД, НАФТОВОД, ГАСОВОД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ РИМСКИ ШАНЧЕВИ У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА УСЛОВИМА
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
 ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

