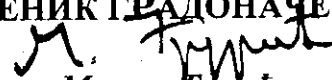


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-370/2021-II
Дана: 06. октобра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-370/2021-II од 06. октобра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, Градско веће Града Новог Сада на ..86..... седници одржаној ..06..10..2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број :35-370/2021-II
Дана :06.10.2021. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

 Милан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-423
9. јул 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изradi плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изradi плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана генералне регулације
простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског
пута у Сремској Каменици**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4259/6, 4041/9 и 4037/2 (Каменички парк). Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати северну границу парцеле број 4259/6 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице војводе Путника, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице војводе Путника до осовинске тачке број 37. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати улице до осовинске тачке број 957, затим скреће ка североистоку прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 39 на пресеку са осовином Новосадске улице. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину Новосадске улице до пресека са осовином железничке пруге Беочин–Петроварадин, затим скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге Беочин–Петроварадин до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 4169/9. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и јужну регулациону линију Новосадске улице, затим скреће ка северу, пресеца Новосадску улицу и долази до тремеђе парцела бр. 4056/3, 4056/7 и 4056/4. Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцеле број 4056/4 и управним правцем из тремеђе парцеле бр. 4056/4, 4057/8 и 4057/5 долази до осовине Пута доктора Голдмана, затим скреће ка југу, прати осовину Пута доктора Голдмана до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије Новосадске улице. Даље, граница скреће ка западу, прати

претходно описан правац, скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Пута доктора Голдмана, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Моше Пијаде до тремеће парцела бр. 5438/2, 5138/4 и 5137/3. Од ове тачке у правцу југа граница управним правцем долази до јужне регулационе линије Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију Улице Моше Пијаде и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Марка Орешковића. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Марка Орешковића, затим скреће ка северозападу, прати осовину Железничке улице до пресека са правцем који спаја тремећу парцела бр. 5003, 5004 и 5804 (Железничка улица) и тремећу парцела бр. 4957, 4960/1 и 5804 (Железничка улица). Од ове тачке границе скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тремеће парцела бр. 4957, 4960/1 и 5804 (Железничка улица), затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 5804 (Железничка улица) и долази до тремеће парцела бр. 4962/1, 5804 (Железничка улица) и 4961 (Улица Слободана Бајића). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4956/5, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) и у правцу севера прати источну регулациону линију Улице Слободана Бајића и долази до тремеће парцела бр. 4951/3, 4151/4 и 4961 (Улица Слободана Бајића). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 4961 (Улица Слободана Бајића) и прати северну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) и долази до тремеће парцела бр. 4948/1, 4961 (Улица Слободана Бајића) и 5781/1 (Улица војводе Путника), затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 5781/1 (Улица војводе Путника) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 4288/2 и 4290/1. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 4288/2 и 4290/1 и долази до тремеће парцела бр. 4288/2 и 4290/1 и 4037/5, затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 4037/5, 4037/1 и 4037/2 (Каменички парк) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 39,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21 и 28/21 – др. план), (у даљем тексту: План генералне регулације), као и Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 8/19), (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара која су за обухваћени простор утврђена Планом генералне регулације, као и дефинисање просторних капацитета, планираних намена земљишта, правила уређења и правила грађења, све у складу са генералном наменом површина, правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, и усклађивање планске документације са важећим Просторним планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/20, 5/21, 9/21, 15/21, 23/21, 33/21 и 38/21).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара

Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменци, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“ Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици обухватиће се простор у крајњем североисточном делу Катастарске општине Сремска Каменица, приближне површине 39,00 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен за породично становање, саобраћајне површине и општеградски центар.

Важећи плански основ за обухваћено подручје је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21 и 28/21 – др. план), као и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 8/19).

Према Плану генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, Планом обухваћен простор у највећој мери се намењује породичном становању и само у појединим деловима простора вишепородичном становању средњих густина. Уз Улицу војводе Путника, најфреквентнију саобраћајницу обухваћену Планом, планирана је станица за снабдевање горивом. Намене образовања на простору Плана планиране су у средишту простора (Предшколска установа „Плави Чуперак“ у Улици Владимира Назора) као и у крајњем северозападном делу простора (Универзитет „Educons“ у Улици војводе Путника). Северни ободи простора, уз Институтски пут и уз Улицу војводе Путника намењују се општеградским центрима док је развој линијских центара планиран дуж улица Војводе Путника, Железничке, Моше Пијаде и Институтског пута. Средиштем простора, у правцу североисток-југозапад, трасирана је напуштена локална

железничка пруга Петроварадин–Беоцин са објектом железничке станице. У севером делу појаса заштите железничке пруге, планиране су зелене површине.

Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ обухваћено је подручје напуштене железничке пруге Петроварадин–Беоцин, дужине око 17 km, за коју је предвиђена трансформација у својеврстан туристички правац – „Зелену стазу“. „Зелена стаза“ ће бити намењена првенствено еколошком повезивању насеља на десној обали Дунава, омогућујући изоловано и несметано одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја. Сегмент „Зелене стазе“ обухваћен Планом протеже се трасом дугом око 800 m.

Подручје „Зелене стазе“ у потпуности ће се спроводити на основу правила уређења и правила грађења дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, који за обухваћено подручје прописује и обавезну разраду урбанистичким пројектом.

Планом ће се утврдити услови уређења и грађења и дефинисати просторни капацитети за намене планиране у непосредном окружењу „Зелене стазе“, у сагласности са правилима уређења и правилима грађења која је за стазу прописао Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“.

Реализацијом планираног простора „Зелене стазе“ намењеног кретању бициклиста и пешака, заједно са парковским уређењем зелених површина непосредно ослоњених на стазу, значајно ће се повећати постотак слободних зелених површина у Планом обухваћеном простору, што ће позитивно утицати на општи квалитет живота на обухваћеном подручју.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара који су за обухваћени простор утврђени Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, као и дефинисање просторних капацитета, планираних намена земљишта, правила уређења и правила грађења, све у складу са генералном наменом површина, правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру. Циљ израде Плана је и усклађивање планске документације са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, тј. са новом наменом железничког подручја напуштене железничке пруге Петроварадин–Беоцин.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

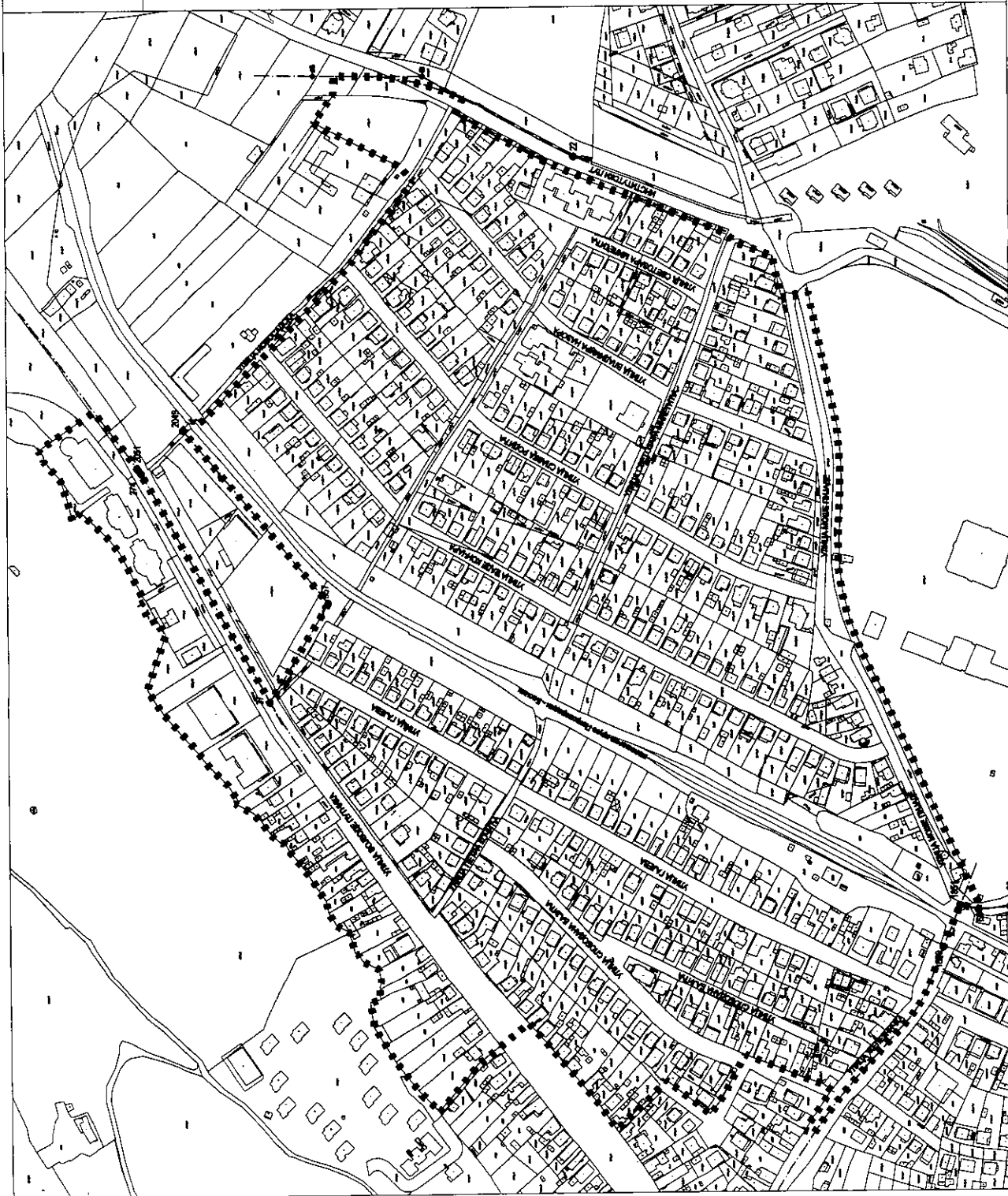
С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину, број V-35-370/21 од 5.5.2021. године.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВОДВОДЕ ПУТИНИКА И ИНСТИТУТСКОГ ПУТА
У СРЕДНОЈ КАМЕНЦИ

ОБЛАСТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОБЛАСТ ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар Цара Лазара 311

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-140 од 28.04.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И ИНСТИТУТСКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити простор који се налази у крајњем североисточном делу Катастарке општине Сремска Каменица и има приближну површину 39,00 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен за породично пословање, саобраћајним површинама и општеградском центру.

На обухваћеном простору на снази је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 32/13 и 9/21), као и Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист Аутономне покрајине Војводине” бр. 8/19).

Према важећем Плану генералне регулације, Планом обухваћени простор, у највећој мери намењен је породичном становању и само у појединим деловима простора вишепородичном становању средњих густина. Уз Улицу војводе Путника, најфреквентнију саобраћајницу обухваћену Планом, планирана је станица за снабдевање горивом. Намене образовања у простору Плана планиране су у средишту простора (Предшколска установа „Плави чуперак“ у Улици Владимира Назора) као и у крајњем северозападном делу простора (Универзитет Едуконс у Улици војводе Путника). Северни ободи простора, уз Институтски пут и уз Улицу војводе Путника намењују се општеградским центрима док је развој линијских центара планиран дуж улица Војводе Путника, Железничке, Моше Пијаде и Институтског пута. Средиштем простора, у правцу североисток – југозапад, трасирана је локална железничка пруга број 9 (Петроварадин – Беочин) са објектом железничке станице. У северном делу појаса заштите железничке пруге, планиране су зелене површине.

Просторним планом обухваћено подручје напуштене железничке пруге (локална пруга број 9 Петроварадин – Беочин, дужине око 17 km) за коју је предвиђена трансформација у својеврстан туристички правац – „Зелена стаза“ која ће бити намењена првенствено еколошком повезивању насеља на десној обали Дунава, омогућујући изоловано несметано одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја. Сегмент – „Зелене стазе“ обухваћен Планом протеже се трасом лугом око 800 m.

Подручје „Зелене стазе“ у потпуности ће се спроводити на основу правила уређења и грађења дефинисаних Просторним планом, који за предметно подручје прописује и обавезну разраду урбанистичким пројектом.

Планом ће се утврдити услови уређења и грађења и дефинисати просторни капацитети за намене планиране у непосредном окружењу „Зелене стазе“, у складу са правилима уређења и правилима грађења која је за стазу прописао Просторни план.

Реализацијом планираног простора „Зелене стазе“ намењеног кретању бициклиста и пешака, заједно са парковским уређењем зелених површина непосредно ослоњених на стазу, значајно ће се повећати проценат слободних зелених површина у Планом обухваћеном простору, што ће позитивно утицати на општи квалитет живота у предметном подручју.

Циљ израде Плана је преиспитивање параметара која су за предметни простор утврђена Планом генералне регулације, као и дефинисање просторних капацитета, планираних намена земљишта, правила уређења и правила грађења, све у складу са генералном наменом земљишта, правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

Циљ израде Плана је усклађивање планске документације са важећим Просторним планом.

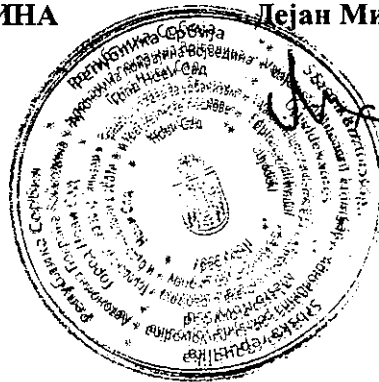
С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-370/21
Дана: 05.05.2021. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 132. седници одржаној 27.05.2021. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21). Комисија сматра да је у легенди графичког прилога Концептуалног оквира потребно кориговати бројеве просторних целина на шематском приказу.

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

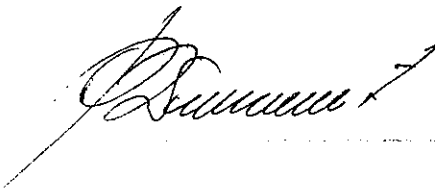
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : V-35-370/21

Дана: 27.05.2021. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2021-140
Датум: 28. април 2021. године
Нови Сад

29-04-2021
[Signature]

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-370/21 од 22. априла 2021. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

мр Дражица Бранковић