

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-81/2021-II
Дана: 30. септембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство - Телеп“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-81/2021-II од 30. септембра 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство - Телеп“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство-Телеп“, Градско веће Града Новог Сада на 83. седници од 30.09. 2021. године, доноси

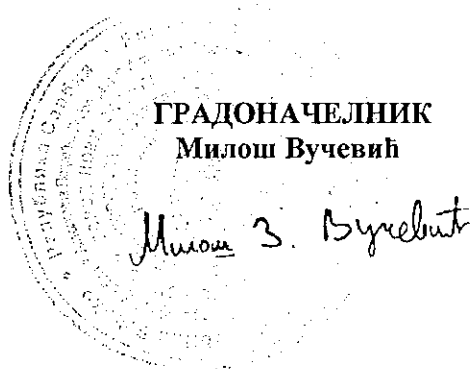
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство-Телеп“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство-Телеп“, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-81/2021-II
Дана: 30.09.2021. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Братство-Телеп“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ** **ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „БРАТСТВО-ТЕЛЕП“**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство-Телеп“, и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 221м², у Новом Саду, улица Илариона Руварца број 18А, саграђена на парцели број 1881/1 К.О. Нови Сад II, која је уписана у Лист непокретности број 10040 К.О. Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Братство-Телеп“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Братство-Телеп“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Братство-Телеп“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство-Телеп“, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Савет Месне заједнице „Братство-Телеп“, обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 07-I/21, дана 04. марта 2021. године, да се објекат Месне заједнице „Братство-Телеп“, у улици Илариона Руварца 18А, на парцели 1881/1 К.О. Нови Сад II, уступи Месној заједници „Братство-Телеп“, на поновно коришћење.

Увидом у извод из Листа непокретности број 10040 К.О. Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на следећем објекту:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 221м2, у Новом Саду, Улица Илариона Руварца број 18А, саграђена на парцели број 1881/1 К.О. Нови Сад II.

Градска управа за опште послове је Дописом број XV-021-2/21-475-1 од дана 09. септембра 2021. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да објекат пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 221м2, која се налази у Новом Саду, у улици Илариона Руварца 18А, на парцели 1881/1 К.О. Нови Сад II, користи Месна заједница „Братство-Телеп“. Такође наведено је да се у предметном простору сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице, те је неопходно коришћење горе наведеног простора.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Братство-Телеп“, и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 221м2, у Новом Саду, улица Илариона Руварца број 18А, саграђена на парцели број 1881/1 К.О. Нови Сад II, која је уписана у Лист непокретности број 10040 К.О. Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он

овласти и Месне заједнице „Братство-Телеп“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Братство-Телеп“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 14:12:25

Број захтева: 20000

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **6b348976-7376-4dd2-83a6-524e393a0327**

Матични број општине: 89010
Општина: НОВИ САД
Матични број катастарске општине: 802166
Катастарска општина: НОВИ САД II
Датум ажурности: 21.09.2021. 15:02
Служба: НОВИ САД 1
Извор податка: НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ИЛАРИОНА РУВАРЦА
Број парцеле: 1881
Подброј парцеле: 1
Површина m²: 442
Број листа непокретности: 10040

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 221

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 14.09.2021.
Број предмета: 952-02-3-090-4397/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-090-4397/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ИЛАРИОНА РУВАРЦА
Кућни број: 18
Кућни подброј: А

Површина m²:	221
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Напомена (терет објекта)**

Датум:	14.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-090-4397/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-090-4397/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/21-475-1
9. септембар 2021.године
НОВИ САД
МЈ

10023

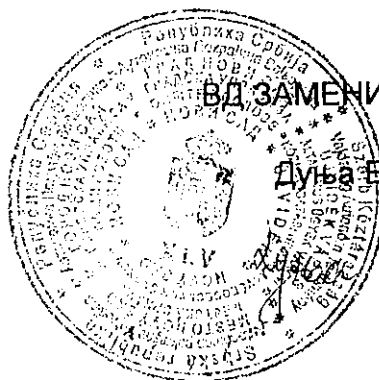
Примљено у	Датум
и пријемљено у	и пријемљено у
Број: 1023	Датум:
Г. Нови Сад	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-81/21 од 23.августа 2021.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Братство-Телеп“ потребно коришћење објекта пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине 223 м2, саграђене на катастарској парцели број 1881 КО Нови Сад II у улици Илариона Руварца број 18 А, обавештавамо Вас:

Објект површине 223 м2 користи Месна заједница „Братство-Телеп“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Дуња Брајковић

Брајковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

МЗ "БРАТСТВО-ТЕЛЕП"

Број:07-І/21

Дана:04.03.2021.

Н О В И С А Д

Илариона Руварца 18/а

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско правне послове

Број:	11-03-2021			
Органи:	Зем.	Зем.	Зем.	Зем.
XVI				

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско правне послове

Број: 12-03-2021 512

Датум:

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Н О В И С А Д

Народног фронта 53

ПРЕДМЕТ: Захтев за коришћење просторија МЗ "Братство Телеп"

Савет МЗ "Братство- Телеп", обраћа Вам се са захтевом да се објекат МЗ "Братство –Телеп" који се налази на адреси Иларијона Руварца 18/а, Нови Сад на парцели 1881 КО НОВИ САД II уступи Савету МЗ "Братство- Телеп" на поновно коришћење.

ПОДПРЕДСЕДНИК САВЕТА

МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "БРАТСТВО- ТЕЛЕП"

