

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-59/2021-II
Дана: 27. септембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-59/2021-II од 27. септембра 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“, Градско веће Града Новог Сада на 81. седници од 27.09. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној Заједници „Лиман III“ који са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-59/2021-II
Дана: 27.09.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Лиман III“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ЛИМАН III“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“ и то:

- пословни простор трговине број 3, корисне површине 78 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Народног фронта број 46, број улаза 46-50, саграђена на парцели број 3926/18 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Лиман III“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Лиман III“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Лиман III“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Савет Месне заједнице „Лиман III“ обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 11-02/21, дана 04. марта 2021. године, којим тражи право коришћења на непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то просторије у Народног Фронта број 46, Нови Сад, које још од оснивања користи Месна Заједница „Лиман III“, које се налазе на приземљу у оквиру стамбене зграде у улици Народног Фронта број 46, и има засебан улаз, саграђена на катастарској парцели 3926.

Увидом у Извод из листа непокретности број 8433 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на следећој непокретности: пословни простор трговине број 3, корисне површине 78 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Народног фронта број 46, број улаза 46-50, саграђена на парцели број 3926/18 КО Нови Сад II.

Градска управа за опште послове је Дописом број XV-021-2/21-478-1 од дана 13. септембра 2021. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да објекат површине 78 м² користи Месна заједница „Лиман III“. Такође наведено је да се у предметном простору сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице, те је неопходно коришћење наведеног простора.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Лиман III“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Лиман III“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Лиман III“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД
VII МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЛИМАН III"
Број: 11-02/2021
Дана: 04.03.2021. године
НОВИ САД
Народног фронта 46.
Телефон: 6365-280

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
И САРПЛА

Примљено: 05-03-2021				
Орган	Орган. једин.	Број	Прилог	Датум
XV				21

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Датум: 05.03.21
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
Народног фронта 53.

Предмет: захтев за право коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада

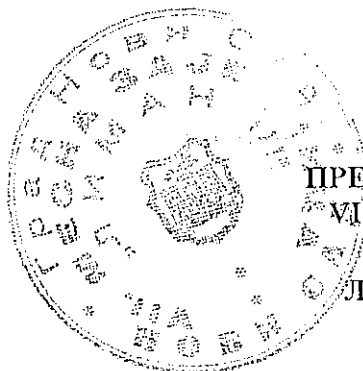
Савет Месне заједнице "ЛИМАН III" је донео Одлуку да се поднесе захтев за право коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Предмет захтева су просторије у Народног фронта 46. Нови Сад, које иначе од оснивања користи месна заједница.

Посебан део јавне својине које тражимо на коришћење се налази на приземљу у оквиру стамбене зграде у улици Народног фронта 46. и има засебан улаз.

Зграда је укњижена у катастарској општини Нови Сад 1, матични број катастарске општине 802166, број парцеле 3926.

Са поштовањем,



ПРЕДСЕДНИК САВЕТА
VII МЗ "ЛИМАН III"

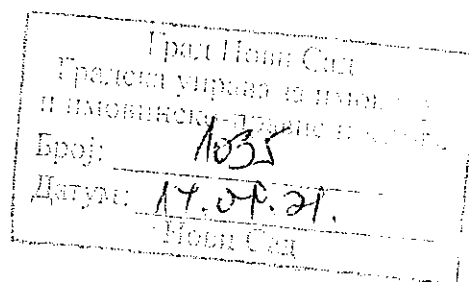
ЛАЗАР ДИМИТРИЋ

Достављено:

- наслову
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/21-478-1
13. септембар 2021.године
НОВИ САД
МЈ

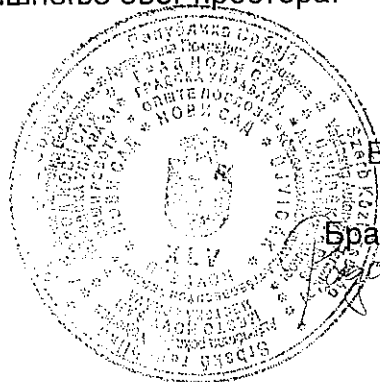


ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-59/21 од 23.августа 2021.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Лиман III“ потребно коришћење пословног простора трговине број 3, површине 78 м2, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, саграђене на катастарској парцели број 3926/18 КО Нови Сад II у улици Народног фронта број 46, број улаза 46-50, обавештавамо Вас:

Објекат површине 78 м2 користи Месна заједница „Лиман III“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.



ВД НАЧЕЛНИКА

Бранимир Радовановић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8433

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.08.2021. 10:07:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b28384d4-5d53-46bc-ab4a-895d83a9d9fa
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	13.08.2021. 14:55
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1; ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАРОДНОГ ФРОНТА
Број парцеле:	3926
Подброј парцеле:	18
Површина m ² :	960
Број листа непокретности:	8433

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	960

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 46
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НАРОДНОГ ФРОНТА
Кућни број:	46
Кућни подброј:	
Површина m ² :	960
Корисна површина m ² :	0

Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-НАРОД. ФРОНТА БР.46-50
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	6
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 46
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НАРОДНОГ ФРОНТА
Број улаза:	46-50
Евид. број:	70
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	78
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.