

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-181/2021-II
Дана: 11. октобра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-181/2021-II од 11. октобра 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада, на 87. седници од 11.10. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 89. седници одржаној 16. септембра 2021. године.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-181/2021-11
Дана: 11.10.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-556
30. септембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. алинеја прва Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
СТАТУТА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама статута Стамбене агенције Града Новог Сада, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 89. седници одржаној 16.09.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА
Јелена Маринковић Радомировић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада садржан је у члану 25. алинеја прва Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), којим је прописано да Скупштина Града даје сагласност на Статут и општа акта.

Скупштина Града Новог Сада на седници од 22.07.2021. године донела је Одлуку број 020-154/2021-I о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), којом је извршено усаглашавање са одредбама Закона о јавним агенцијама које се односе на управни одбор и директора Стамбене агенције. Чланом 7. Одлуке прописано је да је Стамбена агенција дужна да Статут Стамбене агенције усклади са Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу исте.

Сходно наведеном, Одлуком о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада, коју је донео Управни одбор Стамбене агенције на 89. седници од 16.09.2021. године, извршено је усклађивање са Одлуком о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама Статута Стамбене агенције Града Новог Сада, између осталог, предвиђено је да за председника и члана Управног одбора може бити именовано лице које испуњава услове за пријем у радни однос у државни орган, има најмање девет година радног искуства на пословима из области рада Стамбене агенције, има високу стручну спрему, није запослено у Стамбеној агенцији и именовањем не би изазвало сукоб јавног и приватног интереса, као и да је мандат председника и чланова Управног одбора пет година, уз могућност поновног именовања још два пута.

Даље је предвиђено да директора Стамбене агенције именује и разрешава Скупштина Града, да се именује на пет година и може бити именован још два пута, да за директора може бити именовано лице које има најмање пет година радног искуства на пословима у области рада Стамбене агенције и које испуњава услове за именовање у Управни одбор, изузев услова који одређује да лице не може бити запослено у Стамбеној агенцији, да ако директору престане дужност пре времена на које је именован, Скупштина Града, без јавног конкурса, именује вршиоца дужности директора на предлог Управног одбора, до именовања директора на јавном конкурс у складу са Законом, који се расписује у року од 30 дана од дана именовања вршиоца дужности, као и да вршилац дужности директора мора да испуњава услове за именовање директора.

Такође је предвиђено да јавни конкурс у складу са Законом спроводи Управни одбор, да се оглас о јавном конкурс објављује у складу са Законом, да Управни одбор саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак, да после спроведеног изборног поступка Управни одбор саставља листу од највише три кандидата који су у изборном поступку постигли најбољи резултат са образложењем испуњености мерила и подноси је Скупштини Града у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, заједно са записницима о спроведеном изборном поступку, ради доношења решења о именовању директора, да Скупштина Града именује директора са листе кандидата коју му је поднео Управни одбор у року од 30 дана од дана достављања листе за избор, као и да се то решење доставља свим кандидатима који су се пријавили на јавни конкурс.

Као мерила на основу којих се у изборном поступку утврђује стручна оспособљеност сваког кандидата предвиђено је познавање прописа којима се уређују делатности и послови које обавља Стамбена агенција и прописа којима је уређен правни положај Стамбене агенције.

Одлуком је предвиђено и да се директор разрешава дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за његово разрешење предвиђени законом и овом одлуком, да се директор разрешава ако више не испуњава услове за именовање, ако не испуњава обавезе предвиђене законом или овом одлуком или ако буде осуђен за кривично дело на казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним дужности директора, ако несавесним или неправилним радом проузрокује већу штету Стамбеној агенцији или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Стамбене агенције, да се поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење покреће на захтев Скупштине Града, Градоначелника Града Новог Сада или Управног одбора, да поступак води посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града, да после спроведеног поступка Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење, као и да против решења није допуштена жалба, али се може водити управни спор.

Такође, Одлуком је предвиђено да ће Стамбена агенција своја општа акта ускладити са одредбама Одлуке у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке, као и да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Стамбене агенције, а објавиће се по добијању сагласности од Скупштине Града.

На основу изнетог, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе ово решење у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић

Jovana Popovic





Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

На основу члана 29. алинеја трећа Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године и број 796/17 од 08. септембра 2017. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 89. седници одржаној дана 16. септембра 2021. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Статуту Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године и број 796/17 од 08. септембра 2017. године, члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Седиште Стамбене агенције је у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53.“

Члан 2.

У члану 27. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„За председника и члана Управног одбора може бити именовано лице које испуњава услове за пријем у радни однос у државни орган, има најмање девет година радног искуства на пословима из области рада Стамбене агенције, има високу стручну спрему, није запослено у Стамбеној агенцији и именовањем не би изазвало сукоб јавног и приватног интереса.“

Досадашњи став 3, који постаје став 4. мења се и гласи:

„Мандат председника и чланова Управног одбора је пет година, уз могућност поновног именовања још два пута“.

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 3.

У члану 29, у ставу 1. алинеја друга мења се и гласи:

„- усваја годишњи програм рада,“.

Члан 4.

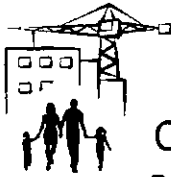
Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33

Директора Стамбене агенције именује и разрешава Скупштина Града.

Директор се именује на пет година и може бити именован још два пута.

За директора може бити именовано лице које има најмање пет година радног искуства на пословима у области рада Стамбене агенције и које испуњава услове за именовање у Управни одбор, изузев услова који одређује да лице не може бити запослено у Стамбеној агенцији.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Ако директору престане дужност пре времена на које је именован, Скупштина Града, без јавног конкурса, именује вршиоца дужности директора на предлог Управног одбора, до именовања директора на јавном конкурс у складу са Законом.

Јавни конкурс за именовање директора расписује се у року од 30 дана од дана именовања вршиоца дужности.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за именовање директора.“

Члан 5.

После члана 33. додаје се нови члан 33а, који гласи:

„Члан 33а.

Директор Стамбене агенције се именује на основу спроведеног јавног конкурса у складу са Законом, који спроводи Управни одбор.

Оглас о јавном конкурс објављује се у складу са Законом.

Управни одбор саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

Мерила на основу којих се у изборном поступку утврђује стручна оспособљеност сваког кандидата су познавање прописа којима се уређују делатности и послови које обавља Стамбена агенција и прописа којима је уређен правни положај Стамбене агенције.

После спроведеног изборног поступка Управни одбор саставља листу од највише три кандидата који су у изборном поступку постигли најбољи резултат са образложењем о испуњености мерила из става 4. овог члана и подноси је Скупштини Града у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, заједно са записницима о спроведеном изборном поступку, ради доношења решења о именовању директора.

Скупштина Града именује директора са листе кандидата из става 5. овог члана коју му је поднео Управни одбор у року од тридесет дана од дана достављања листе за избор.

Решење из става 5. овог члана доставља се свим кандидатима који су се пријавили на јавни конкурс.

Ако ниједан кандидат није постигао захтевани резултат, односно ако Скупштина Града не именује ниједног кандидата са листе за избор, јавни конкурс се понавља, а кандидати се обавештавају да јавни конкурс није успео.“

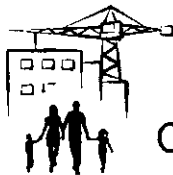
Члан 6.

Члан 37. мења се и гласи:

„Члан 37.

Директор се разрешава дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за његово разрешење предвиђени законом, Одлуком и овим статутом.

Директор се разрешава ако више не испуњава услове за именовање, ако не испуњава обавезе предвиђене Законом или Статутом или ако буде осуђен за кривично дело на казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним дужности директора.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Директор се разрешава и ако несавесним или неправилним радом проузрокује већу штету Стамбеној агенцији или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Стамбене агенције.

Поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење из ст 2. и 3. овог члана покреће се на захтев Скупштине Града, Градоначелника или Управног одбора, а води га посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града.

После спроведеног поступка из става 4. овог члана, Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење.

Против решења става 5. овог члана није допуштена жалба, али се може водити управни спор. “

Члан 7.

Стамбена агенција ће своја општа акта ускладити са одредбама ове одлуке у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Стамбене агенције, а објавиће се по добијању сагласности од Скупштине Града.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: 1027/21
ДАНА: 16.09.2021. године
НОВИ САД

Председник Управног одбора





Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина Града Новог Сада на 17. седници одржаној 22.07.2021. године донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбена агенција Града Новог Сада.

Наведена одлука ступила је на снагу 23.07.2021. године у члану 7 наведене Одлуке је наведено да је Стамбена агенција Града Новог Сада дужна да Статут Стамбене агенције усклади са Одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду горе наведено Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео је одлуку о изменама и допунама Статута Стамбене агенције.

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА
СТАТУТА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ:**

Члан 4.

Седиште Стамбене агенције је у Новом Саду у улици Радничка број 2.

Члан 27.

Управни одбор има председника и четири члана.

Једног члана Управног одбора предлаже Савез самосталних синдиката Града Новог Сада.

Председник и чланови Управног одбора именују се на време од пет година уз могућност поновног именовања.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града.

Члан 29.

Управни одбор

- утврђује пословну политику,
- доноси годишњи програм рада,
- доноси Статут и друге опште акте,
- усваја годишњи извештај о раду и финансијски извештај и годишњи обрачун,
- предлаже инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања,
- доноси инвестиционе одлуке,
- усваја финансијски план,
- усваја годишњи извештај о резултатима спровођења Националне стамбене стратегије, Стамбене стратегије Града Новог Сада и акционог плана за њено спровођење,
- доноси одлуку о улагању капитала,
- предлаже доношење програма стамбене подршке Града Новог Сада,
- врши надзор над пословањем Стамбене агенције,
- доноси Пословник о раду, и
- врши и друге послове утврђене законом, Одлуком и овим статутом.

Члан 33.

Директора именује и разрешава Скупштина Града.

Директора именује Скупштина Града са листе кандидата, коју утврђује Управни одбор након спроведеног јавног конкурса у складу са законом.

Листа из става 2. овог члана саставља се након утврђивања стручне оспособљености кандидата на основу увида у документацију и обављеног интервјуа са кандидатима.

За Директора може бити именовано лице које има високу стручну спрему, најмање пет година радног искуства, да није осуђивано за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у Стамбеној агенцији.

Директор се именује на период од пет година.

Када Директору престане дужност пре истека времена на које је именован Скупштина Града без јавног конкурса именује вршиоца дужности директора најдуже до шест месеци.

За вршиоца дужности директора може бити именовано лице које испуњава услове за именовање Директора.

Члан 37.

Председник и чланови Управног одбора, као и Директор, могу бити разрешени дужности пре истека мандата када се утврди да постоје разлози за разрешење предвиђени законом, Одлуком и овим статутом.

Председник и чланови Управног одбора или Директор могу се разрешити ако више не испуњавају услове за именовање, ако неиспуњавају обавезе предвиђене законом и овим статутом, или буду осуђени за кривично дело на казну затвора од најмање шест месеци или кажњиво дело које чини недостојним дужности председника, члана Управног одбора, односно Директора.

Поступак у коме се утврђује постојање разлога за разрешење из става 1. овог члана, покреће се на захтев Скупштине Града, Градоначелника, или Управног одбора, а води га посебна комисија коју образује и именује Скупштина Града.

После спроведеног поступка из става 3. овог члана, Скупштина Града одлучује да ли постоје разлози за разрешење и доноси одговарајуће решење.

Против решења из става 4. овог члана, није допуштена жалба, али се може водити управни спор.