

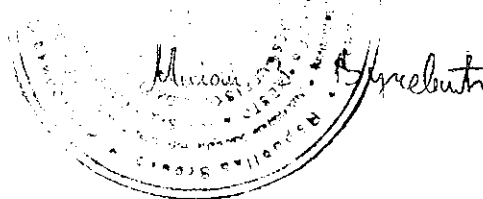
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-956/2020-II
Дана: 22. новембра 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-956/2020-II од 22. новембра 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 95. седници одржаној 22. новембра 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) пре излагања на јавни увид са 115. седнице од 28.01.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) са 136. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-956/2020-II
Дана : 22. новембра 2021. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-101
25. март 2021. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

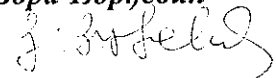
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем
(локалитет Григовац и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13 и 9/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 3,85 ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 0,38 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2102/1, 2102/2 и 4012/1 (поток) у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2102/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом Григовачког пута, затим скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Григовачког пута до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2412 до тремеђе парцела бр. 2412, 2413 и 4012/1 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4012/1 (поток) и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 1,95 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2106/2, 4012/1 (поток) и 3991 (пут) у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2106/2, затим скреће ка југу и југозападу, пратећи источну границу парцела бр. 2106/2, 2106/1, 2107 и 2395 и долази до тремеђе парцела бр. 2395, 2396 и 2394 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу и севертоистоку, обухвата и прати границу парцеле број 2395 до пресека са источном планираним регулационом линијом улице, затим прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2107. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 2107, 2106/1 и 2106/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3, површине 0,33 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2129, 2128/4 и 2128/3 у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2128/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2128/3 до пресека са северном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом

парцеле број 2128/3, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2128/3 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4, површине 1,19 ha, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 96/2, 1691/6 и 1691/7 (улица) граница обухвата и прати границу парцела бр. 1691/6, 1691/5, 1690/17, 1690/9, 1690/10 и 1690/11 и долази до пресека са источном планираном регулационом линијом улице до пресека са јужном границом парцеле број 1691/7 (улица). Даље, у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 1691/7 (улица) и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак **„7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“** део **„Снабдевање електричном енергијом“** после става 4. додају се десет ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД:

1. 110 kV број 104/7 ТС „Нови Сад 6” – ТЕ-ТО „Нови Сад 1“;
2. 110 kV број 124/1 ТС „Нови Сад 1” – ТС „Рума 1“;

У непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана налази се траса далековода 110 kV бр. 195/1 ТС „Нови Сад 1” – ТС „Беоцин“ који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2020. Године до 2029. године планиране су следеће активности:

1. Адаптација ДВ 110 kV бр. 124/1 ТС „Нови Сад 1” – ТС „Рума 1“ која је условљена старошћу далековода
2. Повезни вод за ТС 110//20 kV Беоцин. Иницијално се повезивање сагледава по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 195/1 ТС „БФЦ” – ТС „Нови Сад 1“. Траса далековода је око 1km.

Према условима прибављеним од „Електромрежа Србије“ АД, у обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије” АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;

- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електроурежа Србије“ АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електроурежа Србије“ АД на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих

Елаборатом) потребна је да се изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;

- пре почетка било каквих радова у близини далековода потребно је о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије“ АД.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система. “

У одељку **„8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** поделељак **„8.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације“** после алинеје дванаесте додаје се алинеја тринаеста која гласи:

„ - део простора Боцке уз Улицу борова – промена намене.“.

У одељку **„10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** поделељак **„10.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** подтачка **„10.1.5. ГРИГОВАЦ“** „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	24,63	42,81
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	26,83	46,65
САОБРАЋАЈНИЦЕ	4,02	6,99
ВОДЕНА ПОВРШИНА – ПОТОК	2,04	3,55
УКУПНО	57,52	100,00

“.

У поделељку **„10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** после подтачке **„10.2.10. ДЕО ПРОСТОРА ЧАРДАК“** додаје се подтачка 10.2.11. која гласи:

„10.2.11. ДЕО ПРОСТОРА БОЦКЕ УЗ УЛИЦУ БОРОВА

Овим Планом се у детаљу мења План детаљне регулације Боцке у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада”, број 19/16).

Овим Планом се мења намена из заштитног зеленила у намену породично становање. Обухваћени простор се налази у централном делу насеља Боцке, источно од Улице борова и важи за парцеле бр.: 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 1691/5, 1691/6, 1690/1, 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9, 1690/10, 1690/11, 1690/17 и 1690/18.

На овом простору ће се примењивати урбанистички параметри и режими изградње који су дати у Плану детаљне регулације, док је намена дефинисана Планом генералне регулације.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План намене земљишта грађевинског подручја.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Спровођење плана.....	A3
1.3. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Плана намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације Григовца.....	A3
2.1. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 1 и 2	1:2500
2.2. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 3	1:2500
2.3. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 4.....	1:2500
3. План регулације површина јавне намене – локалитет 4	1:2500
4. План водне инфраструктуре – локалитет 4.....	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 4	1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), донела је Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), био је изложен на рани јавни увид у периоду од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 115. седници одржаној дана 28. јануара 2021. године обавила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13 и 9/21), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању и заштитном зеленилу.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) обухваћена су четири локалитета у различитим деловима грађевинског подручја Плана.

Локалитет 1, површине 0,38 ха, налази се на потезу Григовац, уз Малокаменички поток и јужну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. На овом простору се налазе засади воћа и једна мања виноградарска кућа. Локацији се приступа са Григовачког пута. На простору око обухваћених парцела налазе се објекти породичног становања.

Локалитет 2, површине 1,95 ха, налази се такође на потезу Григовац, уз Малокаменички пут и југозападну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. Обухваћени простор представља неизграђено грађевинско земљиште. Локацији се приступа са Малокаменичког пута који води ка викенд зони Артиљево–Поповица. На простору око обухваћених парцела налазе се објекти викенд кућа.

Локалитет 3, површине 0,33 ха, налази се такође на простору Григоваца, уз Улицу сунцокрета и западну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. На овом простору су изграђена два објекта породичног становања, спратности Су+П. Локацији се приступа са Улице сунцокрета. На простору око обухваћених парцела налазе се објекти породичног становања.

Локалитет 4, површине 1,19 ha, налази се у средишњем делу простора Боцке, уз Улицу борова. На овом простору налазе се парцеле намењене породичном становању и заштитном зеленилу. Изграђено је пар објеката, виноградарских кућа, док су остале парцеле под засадима воћа и самониклог шибља. Локацији се приступа из Улице борова. Овај локалитет је део просторне целине Боцке, који се према „Елаборату геотехничких истраживања клизишта Боцке у Сремској Каменици – II фаза“, налази на условно стабилном терену – умиреном клизишту. Реализација породичног становања, као и осталих намена на овом простору зависи од праћења терена и пројеката санације клизишта који треба да се спроведу на целом простору Боцки. У зависности од резултата истраживања и начина санације терена, зависиће даља урбанизација овог простора. На локалитету 4 примењиваће се урбанистички параметри и режими изградње који су дати у Плану детаљне регулације Боцки у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/16), док је намена дефинисана Планом генералне регулације.

На локалитетима 1, 2 и 3 предлаже се намена породично становање.

На локалитетима 1, 2 и 3 основ за спровођење је План генералне регулације.

На локалитету 4 предлаже се намена породично становање и заштитно зеленило.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања повољнијих услова за реализацију планираних намена.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе и „Електромреже Србије“ АД Београд.

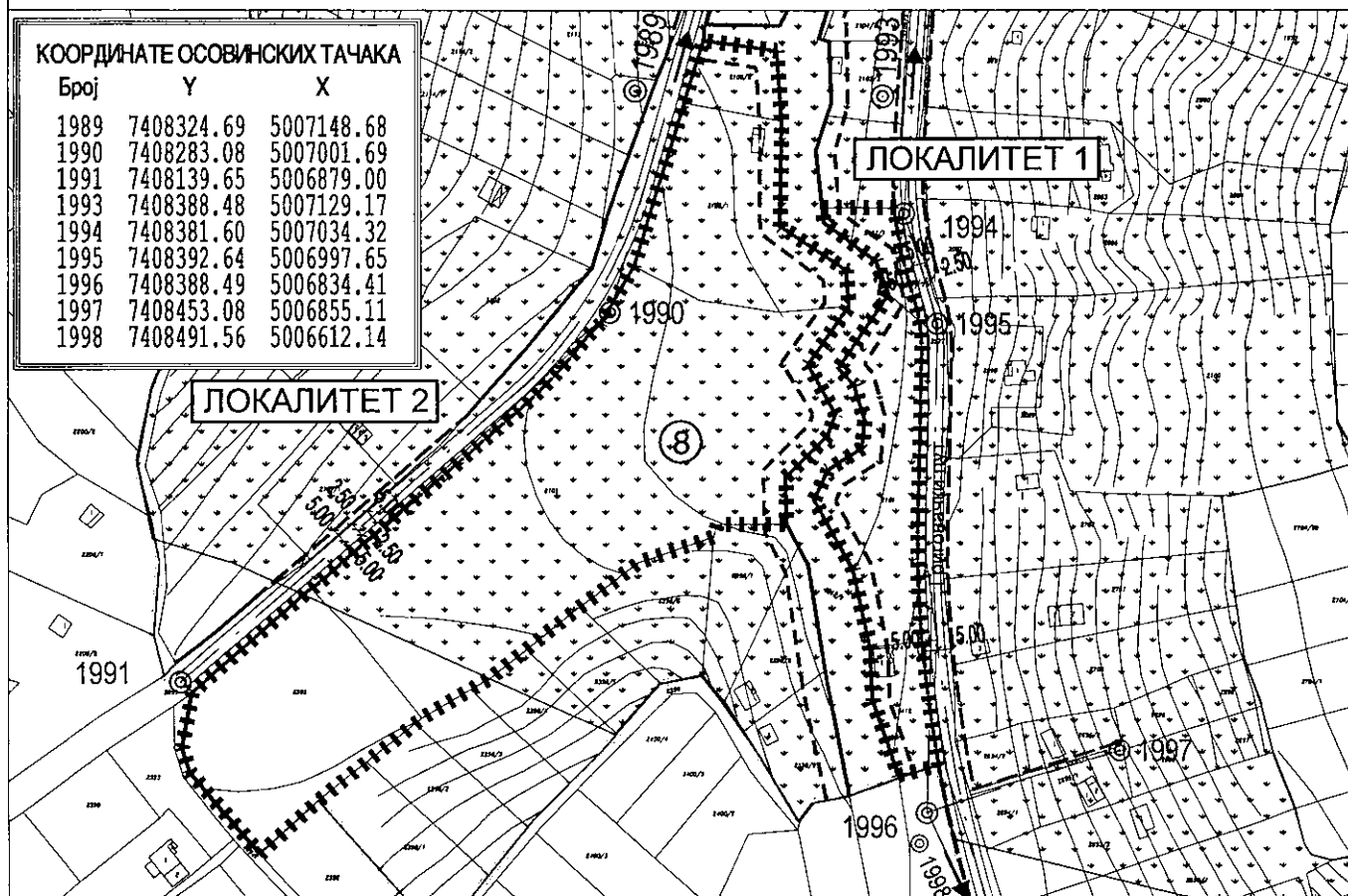
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 1 и 2

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1989	7408324.69	5007148.68
1990	7408283.08	5007001.69
1991	7408139.65	5006879.00
1993	7408388.48	5007129.17
1994	7408381.60	5007034.32
1995	7408392.64	5006997.65
1996	7408388.49	5006834.41
1997	7408453.08	5006855.11
1998	7408491.56	5006612.14



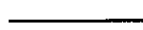
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА



ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк

8

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

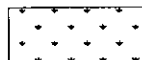


ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА

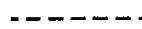


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

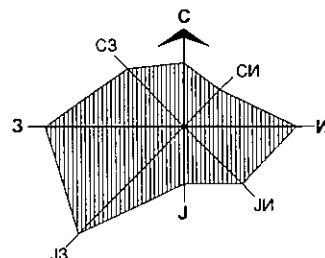
ЗАШТИТА ПРОСТОРА



ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ



ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОТОКА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



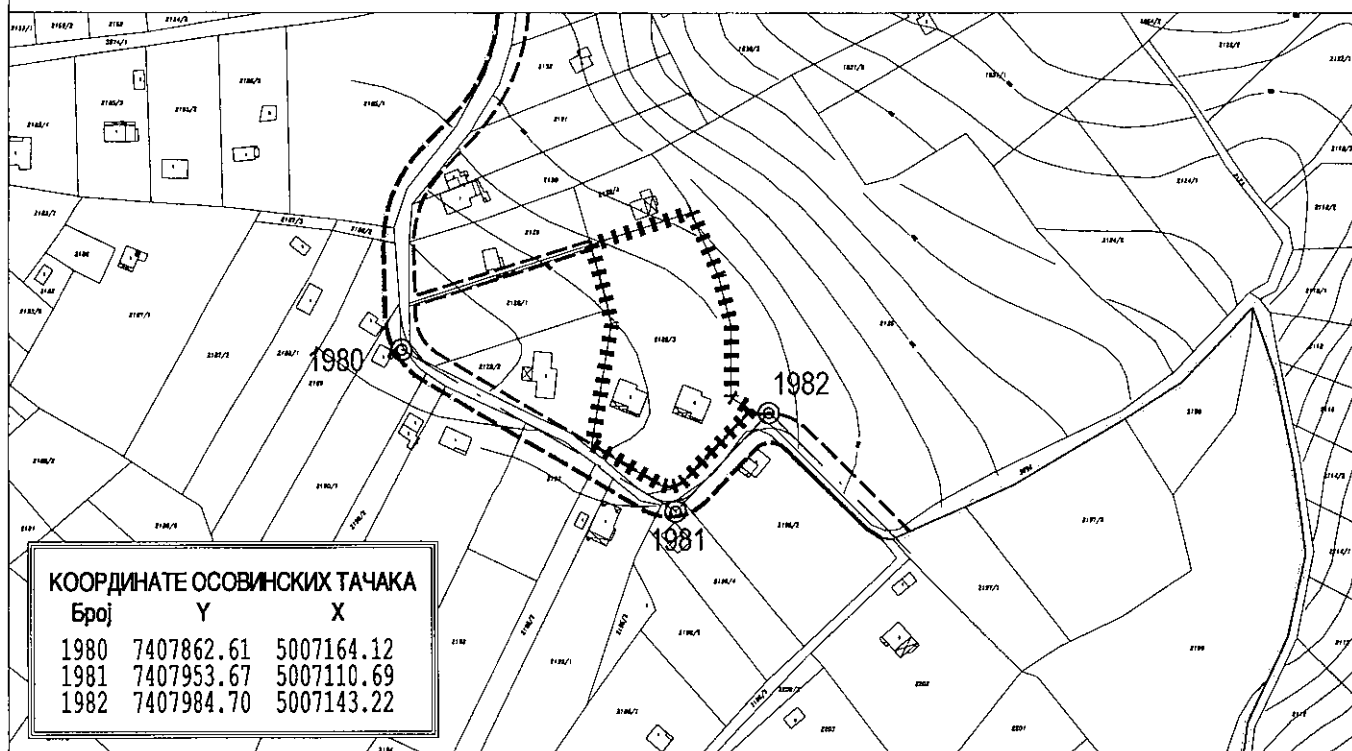
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)						
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 1 и 2					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД			
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАТ, техн. грађ.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.20/19	10. 2021.	1:2500	2.1	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)

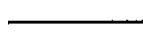
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НЕВЕЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 3



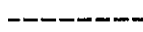
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА



ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



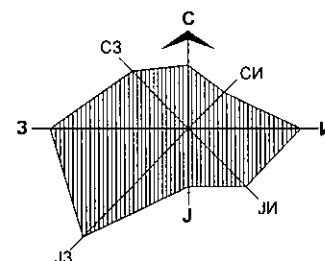
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

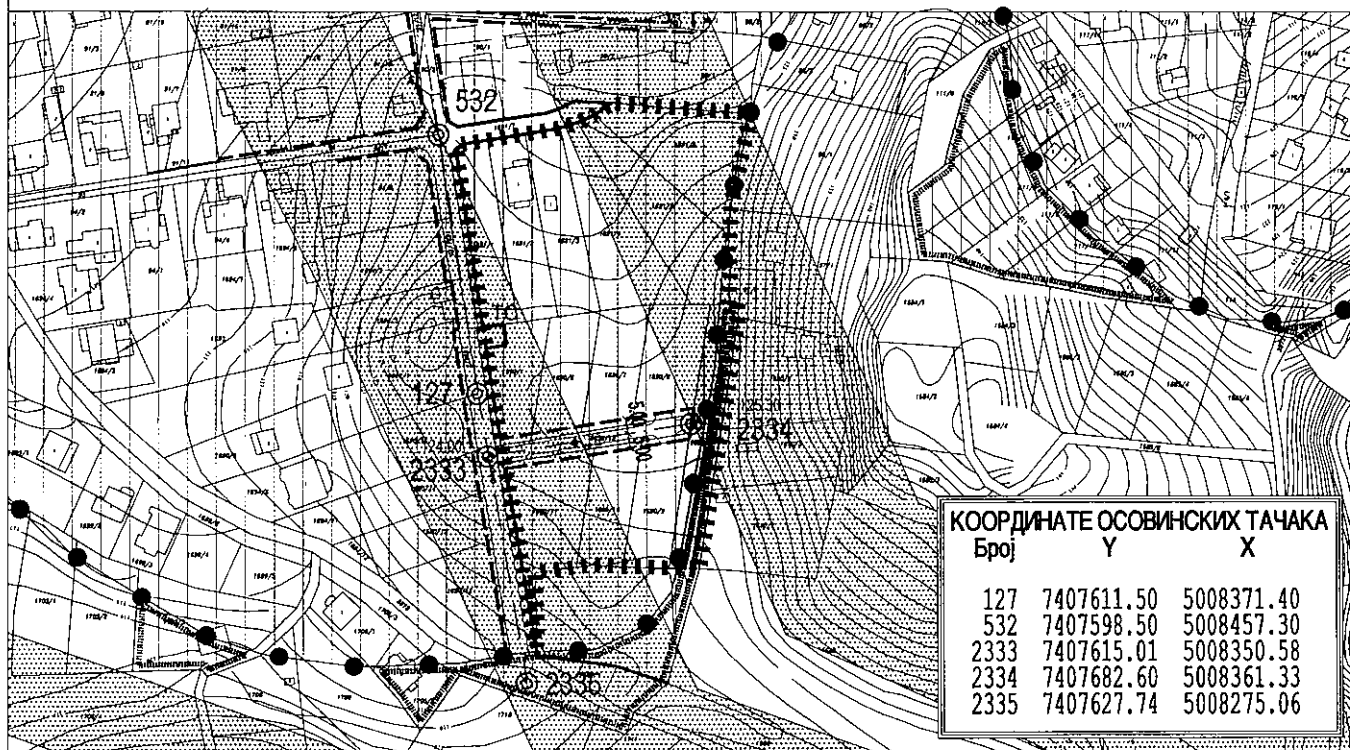


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ		ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НЕВЕЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 3		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАТ, техн. грађ.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:		ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		1.3.20/19		10. 2021.	1:2500	2.2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 4



НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

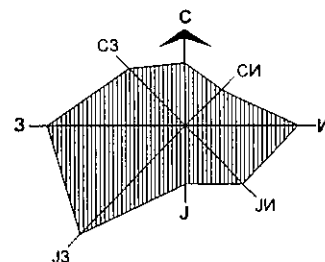
ЗАШТИТА ПРОСТОРА

	ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
--	---------------------------

СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА

	КЛИЗИШТЕ "БОКЦЕ" - РЕЈОН "Б" (условно стабилан терен - умирено клизиште)
	КЛИЗИШТЕ "БОКЦЕ" - РЕЈОН "Ц" (нестабилан терен)
	ПРОСТОР ЧИЈА ДАЉА РЕАЛИЗАЦИЈА ЗАВИСИ ОД ПРАЋЕЊА ТЕРЕНА И ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ КЛИЗИШТА

	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ		ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 4		
ОБРАЂИВАЧ		М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАТ, техн. грађ.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:		ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР		Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		1.3.20/19		10. 2021.	1:2500	2.3

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ		12. 10. 2021	
Орг. јед.	Број	Г рилог	
	2172	121	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/567-353
 ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
 www.vodevojvodine.com Е-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-978/ 2 -21

Датум:

ТФ

07 OCT 2021

На основу члана 119. став 3. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени лист РС, број 18/16), поступајући по Захтеву број 2172 од 25.08.2021. године, ЈП Урбанизам Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III, у име Града Новог Сада, у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност наручиоцу планске документације, Граду Новом Саду, за Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.), под следећим условима:

Водном сагласношћу утврђује се да је техничка документација за објекте, радове и планска документа урађена у складу са издатим водним условима, према члану 119. Закона о водама, и то:

1. Решење о водној сагласности се даје ради усвајања Плана.
2. Планско решење реализовати на начин којим ће се обезбедити потпуна заштита водног добра у обухвату Плана, одн. стабилност водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења.
3. За израду техничке документације за изградњу, доградњу, реконструкцију објеката и извођење радова обухваћених Планом, прибавити водна акта у складу са Законом о водама и законом који регулише планирање и изградњу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП Урбанизам Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III, у име Града Новог Сада, у управној ствари издавања водне сагласности за Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.).

Предмет је примљен 27.08.2021. године и заведен под бројем II-978/1-21.

Документација од значаја за издавање водне сагласности:

- Водни услови број II-629/4-20 од 02.06.2020. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
- Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.), август 2021. године, ЈП Урбанизам Завод за урбанизам, Нови Сад
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.) пре излагања на јавни увид, Комисија за планове, број V-35-956/20 од 28.01.2021. године
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.), Комисија за планове, број V-35-956/20 од 08.07.2021. године

На основу наведене документације, констатује се следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни план припада типу број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водне сагласности је Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.), чији је наручилац Град Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада и обрађивач ЈП Урбанизам Завод за урбанизам, Нови Сад.

Разматрајући поднети захтев са прилогом, закључено је да је истекла важност од једне године за Водне услове број II-629/4-20 од 02.06.2020. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад. Имајући у виду да све наведено у предметним водним условима важи и даље, сматрамо да се важност Водних услова број II-629/4-20 може продужити за још годину дана.

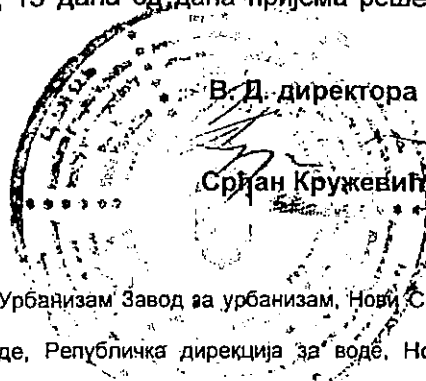
План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.) обухвата четири локалитета у различитим деловима грађевинског подручја у катастарској општини Сремска Каменица: Локалитет 1 површине 0,38 ха, Локалитет 2 површине 1,95 ха, Локалитет 3 површине 0,33 ха и Локалитет 1 површине 1,19 ха, укупно 3,85 ха.

Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Локалитет Григовац и др.), у свему поштује Водне услове број II-629/4-20 од 02.06.2020. године, издате од стране ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, одн. не доноси измене у односу на План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (Службени лист Града Новог Сада, број 32/13 и 9/21), по питању водопривреде.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у оквиру својих надлежности, донело је Решење о водној сагласности под условима наведеним у диспозитиву.

Решење је уведено у Уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под бројем 112/21 од 07.10. 2021. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења може се изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана пријема решења, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад.



Доставити:

1. Граду Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада путем ЈП Урбанизам Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Водној књизи
5. Архиви

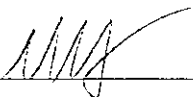
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 12.10.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-956/20
Дана: 28.01.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА
ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) пре излагања на јавни увид, обављена је на 115. седници одржаној 28.01.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

115. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), усвојена на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), био је на раном јавном увиду у периоду од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), и том приликом је закључено да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи

("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- 4.Члану Градског већа управу, прописе и урбанизам
- 5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-956/20
Дана: 08.07.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 136. (јавној) седници која је одржана дана 08.07.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

136. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), усвојена на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), био је на раном јавном увиду у периоду од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 115. седници Комисије за планове која је одржана 28. јануара 2021. године, Комисија за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) је изложен на јавни увид у периоду од 19.05.2021. до 17.06.2021. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 19. маја 2021. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 136. (јавној) седници, одржаној 08.07.2021. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 19.05.2021. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

Примедбу су поднели:

1. АД "Електромрежа Србије", Београд

Примедба број 1

(подносиоци: АД "Електромрежа Србије", Београд)

Подносиоци траже да се уваже и наведу у Нацрту плана услови број 130-00-UTD-003-1458/2020-002 од 24.11.2020. године.

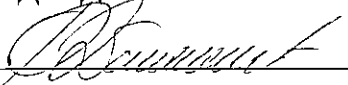
Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

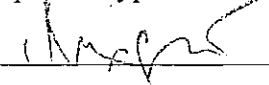
Овај Извештај је саставни део Записника са 136. Седнице Комисије за планове од 08.07.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

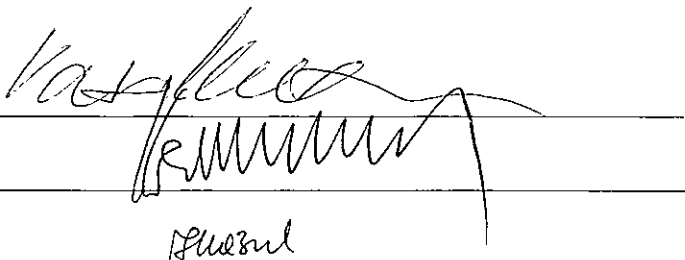

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

3. Јасмина Лазић, маст.инж.арх. _____



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
Сремске Каменице са окружењем
(локалитет Григовац и др.)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 27.04.2021. године, закључак број: 35-956/2020-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 19. маја 2021. године до 17. јуна 2021. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1/а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба поднета од стране АД „Електроурежа Србије“ Београд и иста се односи на услове издате од стране АД „Електроурежа Србије“ Београд, од 24.11.2020. под бројем 130-00-UTD-003-1458/2020-002, са нагласком да се исти уваже и наведу у нацрту Плана.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Поднета примедба се прихвата и услови издати од стране АД „Електроурежа Србије“ Београд ће се имплементирати у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.)



Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.